

Příloha č. 4

Inzerát č. 1



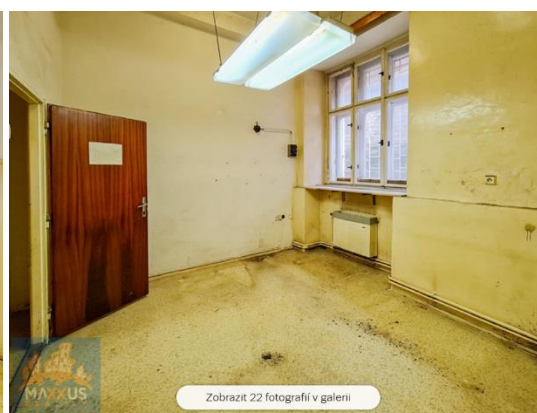
Pronájem výrobní haly, prostoru 129 m² 5. května, Praha 4 - Nusle 📍 Panorama 20 000 Kč za měsíc (155 Kč za m²/měsíc)

G | MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Výjimečná nabídka dlouhodobého pronájmu nebytových prostor určených k rekonstrukci. Nájemce má možnost odečítat si nájemné až do výše vynaložených investice do rekonstrukce prostor. Výhodou je, že si nájemce může prostory přizpůsobit dle svých kritérií. Jedná se o nebytové prostory s celkovou užitnou plochou 129,5 m² situované v suterénu cihlového činžovního domu (1. podzemní podlaží) s vlastním vstupem. Prostory se dají využívat například jako výrobná, prodejna, výdejna e-shopu, dílna, kanceláře, showroom... Nebytové prostory se skládají z 6 prostorných místností, a z toho dvě mají výstupy. Jedná s přímým výstupem/vstupem z ulice a druhá přímo do společných prostor domu. V prostoru se dále nachází dva sklady, koupelna a 2 toalety. Vytápění a ohřev body pomocí plynu. Rozvody elektřiny 220V i 380V. Možnost umístění světelného reklamního poutače na fasádu domu. Parkování na ulici. Více informací Vám sdělíme na níže uvedených kontaktech. Makléř doporučuje prohlídku.

Celková cena:	20 000 Kč za měsíc, + provize RK
Cena za m ² :	155 Kč
Poznámka k ceně:	+ služby, 1x kauce
ID zakázky:	4133
Aktualizace:	07.05.2021
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	5 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²

Parkování:	✓
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektřina:	230V
Doprava:	Vlak, Dálnice, MHD, Autobus
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná
Bezbariérový:	✗
Výtah:	✓



Zdroj: Sreality.cz. [Online]. [Cit.21.05.2021]. Dostupné z:
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerčni/vyrobni-prostor/praha-nusle-5--kvetna/3227552860#img=10&fullscreen=false>

Inzerát č. 2



Pronájem výrobní haly, prostoru 248 m² Davidkova, Praha 8 - Libeň [Panorama](#) 25 000 Kč za měsíc (101 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor, OV, 248 m², v cihlové budově na Praze 8 - Libeň. Výborná dopravní dostupnost, objekt je přímo u sjezdu z Pražského okruhu. Dvoupodlažní prostor samostatně stojícího domu v uzavřeném areálu je rozdělen na 8 místností, má tři samostatné vchody.
Horní podlaží o ploše 135 m² se skládá z místností: kuchyňky, WC, sprchy. Kuchyňka vybavená sporákem, troubou, myčkou, digestořím.
Druhé podlaží o ploše 113 m² je v přízemí, má jednu toaletu s umyvadlem a další tři místnosti. Na podlaze je dlažba. Vytápění je na elektřinu, boiler na ohřev vody.
Přízemí je bezbariérové. K prostoru patří 3 parkovací místa.
Dále je možno pronajmout si za doplatek v areálu uzavíratelnou garáž o výměře 80 m², která do nedávna sloužila jako sklad (není však v ceně nájemného).

Vjezd do areálu na dálkové ovládaní. Nabízené prostory jsou vhodné k využití jako kanceláře, skladové prostory, internetový obchod s výdejnou, výrobu, dílnu atd.
Možnost umístění reklamy na fasádě domu a vratech domu.
Celková cena pronájmu 39.000 Kč+ služby 8.000 Kč za měsíc. Nájemné po dobu prvních tří měsíců činí 25.000 Kč + služby. Energie bude převedená na nájemce, zálohy voda vyúčtování dle skutečné spotřeby. Vratná kauce jsou dva měsíční nájmy.
Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.
Zájemce neplatí provizi. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Celková cena:	25 000 Kč za měsíc	Typ domu:	Patrový
Cena za m ² :	101 Kč	Užitná plocha:	248 m ²
Poznámka k ceně:	+ služby 8.000 Kč	Parkování:	3
ID zakázky:	S204	Garáž:	✓
Aktualizace:	15.04.2021	Datum prohlídky:	19.04.2021 00:00 - 00:00
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná
Stav objektu:	Dobrý	Vybavení:	✗



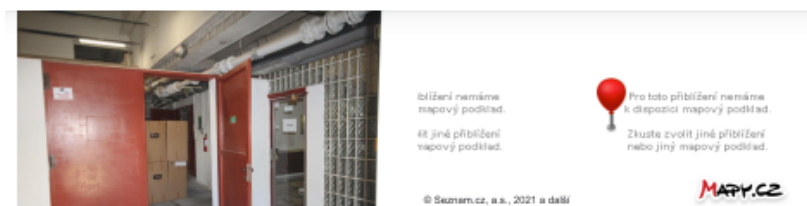
Zobrazit 23 fotografií v galerii



Zobrazit 23 fotografií v galerii

Zdroj: Sreality.cz. [Online]. [Cit.21.05.2021]. Dostupné z:
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerčni/vyrobní-prostor/praha-liben-davidkova/3075173724#img=10&fullscreen=false>

Inzerát č. 3



Pronájem výrobní haly, prostoru 340 m² Služeb, Praha 10 - Strašnice 52 700 Kč za měsíc (155 Kč za m²/měsíc)

Pronájem výrobních prostor v ulici Služeb, v Praze 10 - Strašnice. Objekt se nachází na konečné zastávce metra A - Depo Hostivař. Nabízíme k pronájmu přízemní prostory v provozně-administrativní budově o výměře 340 m², která může být využita jako výrobní prostory, dílna, skladovací prostory, kanceláře, atd. Dispozičně se skládá z haly, příručního skladu, manipulačního prostoru, kanceláře, šatny, sociálního zázemí a kuchyňky. Manipulace s materiálem je možná přes nákladovou rampu. Budova je přístupná nepřetržitě s 24 hodinovou službou. Výrobní prostory se pronajímají nezařízené. Služby, voda, teplo, odvoz odpadu, zabezpečení objektu, se platí paušálem 10.200,- Kč měsíčně. Elektřina bude na nájemce. Parkování je možné v areálu dle dohody za úplat. Volné do měsíce od rezervace. Provize RK 52.700,- Kč + DPH. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši měsíčního nájmu včetně služeb. Bližší informace u makléře.

Celková cena:	52 700 Kč za měsíc, bez poplatků	Parkování:	✓
Cena za m ² :	155 Kč	Datum nastěhování:	ihned
ID zakázky:	1617	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	Včera	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Smíšená	Elektřina:	400V
Stav objektu:	Dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Typ domu:	Přízemní	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1. podlaží	Vybavení:	✗
Užitná plocha:	340 m ²	Výtah:	✗

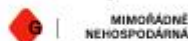


Zdroj: Sreality.cz. [Online]. [Cit.21.05.2021]. Dostupné z: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerčni/vyrobní-prostor/praha-strasnice-služeb/1337622364#img=7&fullscreen=false>

Inzerát č. 4



Pronájem výrobní haly, prostoru 490 m² Štúrova, Praha 4 - Krč 98 000 Kč za měsíc (200 Kč za m²/měsíc)



Nabízíme k pronájmu nebytový prostor 490 m², který je umístěn v přízemí obchodního centra v Praze 4 Krči. Prostory jsou určeny k rekonstrukci a nabízí možnost kompletního předitelání k jakýmkoliv účelům. Je možné si pronajmout i polovinu prostoru. Jsou vhodné například jako gastro provozovna, výroba, restaurace, prodejna elektro, prodej a vzorkovna atd. Doporučujeme prohlídku. Bližší informace u makléře.

Celková cena:	98 000 Kč za měsíc, včetně provize	Užitná plocha:	490 m ²
Cena za m ² :	200 Kč	Plocha podlahová:	490 m ²
ID zakázky:	709498	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	06.04.2021	Topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Panelová	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Elektřina:	120V, 230V, 400V
Umístění objektu:	Centrum obce	Doprava:	Silnice, MHD
Typ domu:	Patrový	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	1. podlaží z celkem 3 včetně 1 podzemního	Výtah:	✘
Plocha zastavěná:	490 m ²		



Zdroj: Sreality.cz. [Online]. [Cit.21.05.2021]. Dostupné z:
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerčni/vyrobní-prostor/praha-krč-sturova/3471408476#img=5&fullscreen=false>

Inzerát č. 5

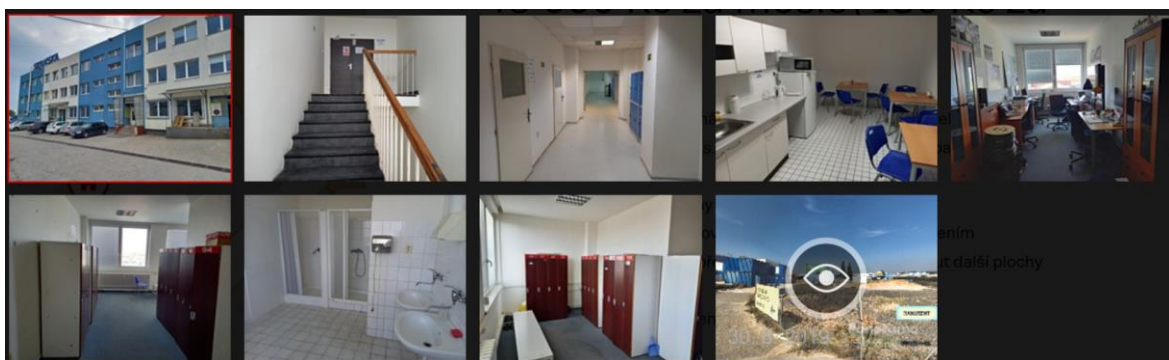


Pronájem kanceláře 250 m² Přátelství, Praha 10 - Uhřetěves Panorama 45 000 Kč za měsíc (180 Kč za m²/měsíc)

Dovolujeme si nabídnout pronájem kancelářských prostor o velikosti 250 m², umístěných v komerčním areálu na Praze 10 - Uhřetěves. Prostory jsou umístěny ve 2. patře budovy. Areál má přístup 24/7 a je hlídán ostrahou.

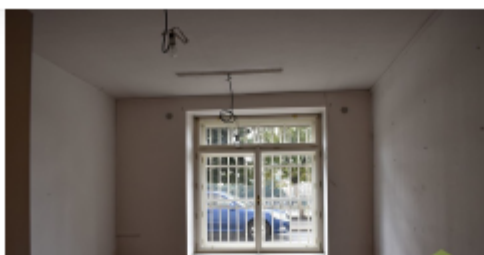
- sociální zázemí, sprchy, šatny (pánské, dámské)
- 3x technická místnost, úklidová místnost, kuchyňka s posezením
- parkovací místa k dispozici před budovou + lze dopronajmout další plochy
- MHD (BUS) před areálem
- úpravy možné dle potřeb klienta

Celková cena:	45 000 Kč za měsíc, bez poplatků, bez DPH	Parkování:	✓
Cena za m ² :	180 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	13.09.2021	Topení:	Lokální plynové
ID:	4037909084	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Smišená	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stav objektu:	Dobrý	Komunikace:	Betonová, Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Výtah:	✗
Užitná plocha:	250 m ²		



Zdroj: Sreality.cz. [Online]. [Cit.16.10.2021]. Dostupné z:
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerčni/kancelare/praha-uhretesves-pratelstvi/3471408476#img=5&fullscreen=false>

Inzerát č. 6



Pro toto přiblížení nemáme k dispozici mapový podklad.
Zkusíte zvolit jiné přiblížení nebo jiný mapový podklad.
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro toto přiblížení k dispozici mapov
Zkusíte zvolit jiné nebo jiný mapový
MAPPY.CZ

Pronájem kanceláře 312 m² Trojická, Praha 2 - Nové Město 98 000 Kč za měsíc (314 Kč za m²/měsíc)

G | MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

K pronájmu nebytové kancelářské prostory u trasy metra "B" u Plackého náměstí.

Kanceláře jsou k rekonstrukci s možností stavebních úprav a dispozic jednotlivých místností, přízemí domu a mají vchod a . Okna jsou orientována na nábřeží a částečně do Trojické ulice. Nebytový prostor je vhodný na kancelářskou činnost, případně je možná rekolaudovat na obchod , servis či opravnu apod.

Celková cena:	98 000 Kč za měsíc	Plocha zastavěná:	312 m ²
Cena za m ² :	314 Kč	Užitná plocha:	312 m ²
ID zakázky:	6132	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	29.09.2021	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Cihlová	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 264/2020 Sb. podle vyhlášky
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Vybavení:	✗
Typ domu:	Přízemní	Výtah:	✓
Podlaží:	1. podlaží z celkem 7		



Zdroj: Sreality.cz. [Online]. [Cit.16.10.2021]. Dostupné z:
<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerčni/kancelar/praha-nove-mesto-trojicka/1337622364#img=7&fullscreen=false>

Inzerát č. 7

Prodej skladovacích prostor 378 m²

U průhonu, Praha 7 - Holešovice

52 920 Kč (140 Kč/m²) [Chci spočítat hypotéku](#)

Poznámka k ceně: + služby 110 Kč/měsíc, volné od 1.4

Pronájem skladových prostor 378 m², sklad, výtah, parkoviště, Holešovice

Skldy k pronájmu 378 m² Holešovice v areálu s recepcí a parkovištěm uvnitř areálu. Areál se nachází u metra C - Nádraží Holešovice a je dostupný všemi prostředky pražské MHD. V okolí je mnoho restauračních zařízení, kaváren.

Kancelářské prostory nabízíme o celkové rozloze 1 475 m² ve výměře jednotlivých místností od 10 m² do 75,1 m². Areál má vlastní recepci a je nájemcům přístupný 24 hodin denně.

Nájemné 140Kč/m²

Služby 110Kč/m²

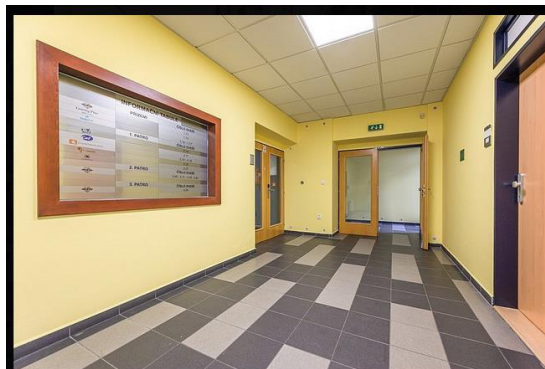
Možnost parkování v uzavřeném areálu 2.000 Kč/měsíc.

Neplatíte provizi.

Prostor je k dispozici od 1.4.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)

Číslo zakázky	IDNES-JVA0090	Užitná plocha	378 m ²
Cena	52 920 Kč Spočítat hypotéku	Počet podlaží	4
Konstrukce budovy	cihlová	Podlaží umístění	1. patro (2. NP)
Stav budovy	dobrý stav	Parkování	garáž
Vlastnictví	jiný	PENB	G (vyhl. č. 78/2013 Sb.)
Typ komerční nemovitosti	skladovací prostory	Připojení k internetu	ověřit dostupnost <small>(reklamaj)</small>



Zdroj: Reality iDnes.cz. [Online]. [Cit.16.10.2021]. Dostupné z:
<https://reality.idnes.cz/detail/pronajem/komerčni-nemovitost/praha-10-u-pruhonu/5e1877fa37ba4d2c2e648ed3/>