



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2020/2021

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

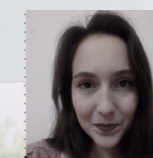
Architektura a stavitelství

zadávací katedra

katedra architektury

název bakalářské práce

Rodinný dům



autor(ka) práce

**Lucie
Rosová**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí bakalářské práce

**prof.Ing.arch.Ing.
Zuzana Pešková, Ph.D**

datum a podpis vedoucího práce

*nomínace na ŽK
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*

„ARCHITEKTURA BY MĚLA VYPRÁVĚT O SVÉM ČASE A MÍSTĚ, ALE TOUŽIT PO NADČASOVOSTI.“
-FRANK GEHRY



ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: Rosová	Jméno: Lucie	Osobní číslo: 477166
Zadávající katedra: K129 - Katedra architektury		
Studijní program: Architektura a stavitelství		
Studijní obor: Architektura a stavitelství		

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Rodinný dům	
Název bakalářské práce anglicky: Family House	
Pokyny pro vypracování: Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.	
Seznam doporučené literatury: Pražské stavební předpisy (info např. na http://www.iprpraha.cz/psp), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)	
Jméno vedoucího bakalářské práce: prof. Ing. arch. Ing. Zuzana Pešková, Ph.D.	
Datum zadání bakalářské práce: 15.2.2021	Termín odevzdání bakalářské práce: 16.5.2021
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku	
Podpis vedoucího práce	Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutně uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

Datum převzetí zadání	Podpis studenta(ky)
-----------------------	---------------------

JMÉNO, PŘIJÍMENÍ STUDENTA:
VEDOUČÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
SEMESTR A AKADEMICKÝ ROK:
INSTITUCE:
KATEDRA:
E-MAIL:
TELEFON:

LUCIE ROŠOVÁ
PROF.ING.ARCH.ING. ZUZANA PEŠKOVÁ, PH.D.
LS 2020/2021
ČVUT FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA ARCHITEKTURY K129
ROSOVLU@GMAIL.COM
732 459 877

ANOTACE

OBJEKT RODINNÉHO DOMU SE NACHÁZÍ V POMĚRNĚ KLIDNÉ OBLASTI HANSPAULKA, NEDALEKO VÍTEZNÉHO NÁMĚSTÍ, V MĚSTSKÉ ČÁSTI HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - DEJVICE.

OBSAHEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU STUDII A VYBRANOU ČÁST PROJEKTU (VE STUPNI PRO STAVENÍ POVOLENÍ) PRO RODINNÝ DŮM. ŘEŠENÝ POZEMEK SE NACHÁZÍ V SEVERNÍM SVAHU S VÝHLEDEM NA PRAHU. V TÉTO LOKALITĚ SE NACHÁZÍ MNOHO ARCHITEKTONICKÝCH STYLŮ STAVEB Z PRŮBĚHU 20.STOLETÍ, HANSPAULSKÝ LETOHRÁDEK A KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE. HLAVNÍ MYŠLENKOU NÁVRHU BYLO PROPOJENÍ TRADIČNÍHO TVARU RODINNÉHO DOMU S MODERNÍMI PŘEDSTAVAMI. ZAKOMPOVÁNÍ RODINNÉHO DOMU DO STRMÉHO TERÉNU A SPOJENÍ EXTERIÉRU S INTERIÉREM. RODINNÝ DŮM DISPONUJE TŘEMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ PRONAJÍMATELNÝ BYT, V DRUHÉM PODLAŽÍ JE BYT PRO SENIORY A BYT PRO RODINU, KTERÝ JE PŘES DVĚ PODLAŽÍ. OBJEKT JE ZASTŘEŠEN Z VĚTŠÍ ČÁSTI PLOCHOU STŘECHOU A ČÁSTEČNĚ ŠIKMOU STŘECHOU. OBJEKT JE KOMBINACÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE (VSTUPNÍ PODLAŽÍ) A DŘEVĚNÉ SLOUPKOVÉ KONSTRUKCE (DRUHÉ A TŘETÍ PODLAŽÍ).

ANNOTATION

THE FACILITY OF THE FAMILY HOUSE IS LOCATED IN A RELATIVELY QUIET LOCATION HANSPAULKA NEAR VÍTEZNÉ SQUARE IN THE DISTRICT OF THE CAPITAL CITY OF PRAGUE - DEJVICE.

THE CONTENT OF THE BACHELOR'S THESIS IS TO DEVELOP AN ARCHITECTURAL STUDY AND THE SELECT PART OF THE PROJECT (IN A STAGE FOR BUILDING PERMITS) FOR A FAMILY HOUSE. THE SOLVED LAND IS LOCATED IN THE NORTHERN SLOPE WITH VIEW OF PRAGUE. IN THE SURROUNDINGS OF THE PROPOSED OBJECT IS LOCATED MANY BUILDINGS OF DIFFERENT ARCHITECTONICAL STYLES FROM 20TH CENTURY, HANSPAULSKY LEHOHRÁDEK AND CHAPLE OF THE TRINITY. THE MAIN IDEA OF THE PROJECT WAS MERGE OF TRADITIONAL SHAPE OF FAMILY HOUSE WITH MODERN THINKING. INCORPORATING THE FAMILY HOUSE INTO A STEEP TERRAIN AND CONNECTING THE EXTERIOR AND INTERIOR. A FAMILY HOUSE HAS THREE FLATS - IN THE ENTRANCE FLOOR IS RENTAL APARTMENT, IN SECOND IS APARTMENT FOR SENIORS AND A APARTMENT FOR MAIN FAMILY WHICH HAS TWO FLOORS. THE OBJECT HAS A FLAT AND SLOPE ROOF. THE CONSTRUCTION SYSTEM IS COMBINED FROM MASONRY AND WOODEN CONSTRUCTION.

INVESTOR

„MILÝ MLADÍ ARCHITEKTI,
ZDĚDILI JSME PARCELU NA HANSPAULCE A RÁDI BYCHOM TADY BYDLELI. PROTOŽE JE PARCELA HODNĚ
VELIKÁ, RÁDI BYCHOM TU MĚLI VELKÝ DŮM, KTERÝ BY MĚL ODDĚLENOU ČÁST PRO NAŠÍ RODINU (JÁ - 40 LET,
MANŽEL - 40 LET, DCERA - 13 LET A SYN 10 LET) A ODDĚLENOU ČÁST PRO NAŠE RODIČE (70 LET) S PRONAJÍMA-
TELNÝM BYTEM, KTERÝ BY NÁM POMOHL ZAPLATIT NÁKLADY NA VELKÝ DŮM.
RÁDY BYCHOM, ABY NÁŠ DŮM PŮSOBIL JAKO JEDEN CELEK A ODRÁŽEL MODERNÍ ARCHITEKTONICKÉ TRENDY
A VYUŽÍVAL NOVÉ TECHNOLOGIE PRO BYDLENÍ A ENERGETICKOU ENEGRETICKOU EFEKTIVITU.
VAŠI INVESTOŘI“

STAVEBNÍ PROGRAM

BYT PRO ČTYŘČLENNOU RODINU

- OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇKÝM KOUTEM
- POKOJ PRO HOSTY / PRACOVNA
- DVĚ LOŽNICE PRO DĚTI
- LOŽNICE RODIČŮ S KOUPELNOU
- VELKÁ KOUPELNA
- PRÁDELNA
- SAMOSTATNÉ WC
- PARKOVÁNÍ PRO DVĚ AUTA A PROSTOR PRO ZAHRADNÍ TECHNIKU
- VENKOVNÍ KUCHYNĚ S TERASOU
- SKLADOVÉ A ÚLOŽNÉ PROSTORY
- NA ZAHRADĚ MÍSTO PRO HRANÍ DĚTÍ A SEZÓNŇÍ POSEZENÍ

BYT PRO SENIORY

- OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇKÝM KOUTEM
- LOŽNICE
- SAMOSTATNÉ WC
- GARÁŽ PRO JEDNO AUTO
- SKLADOVÉ A ÚLOŽNÉ PROSTORY
- ZAHRADA SE ZVÝŠENÝMI ZÁHONY

PRONAJÍMATELNÝ BYT

- OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM
- LOŽNICE
- SAMOSTATNÉ WC
- PARKOVÁNÍ PRO JEDNO AUTO
- SKLADOVÉ A ÚLOŽNÉ PROSTORY



RODINNÝ DŮM HANSPAULKA

RODINNÝ DŮM SE NACHÁZÍ V ULICI NA VINIČNÍCH HORÁCH V KLIDNÉ ČTVRTI PRAHY 6 - DEJVICE - HANSPAULKA. ŘEŠENÝ POZEMEK SE NACHÁZÍ V SEVERNÍM SVAHU S VÝHLEDEM NA PRAHU. V TĚTO LOKALITĚ SE NACHÁZÍ MNOHO ARCHITEKTONICKÝCH STYLŮ STAVEB Z PRŮBĚHU 20.STOLETÍ, HANSPAULSKÝ LETOHRÁDEK A KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE. HLAVNÍ MYŠLENKOU NÁVRHU BYLO PROPOJENÍ TRADIČNÍHO TVARU RODINNÉHO DOMU S MODERNÍMI PŘEDSTAVAMI. ZAKOMPOVÁNÍ RODINNÉHO DOMU DO STRMÉHO TERÉNU A SPOJENÍ EXTERIÉRU S INTERIÉREM.

RODINNÝ DŮM DISPONUJE TŘEMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI - VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ PRONAJÍMATELNÝ BYT, VE KTERÉM SE NACHÁZÍ OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇKÝM KOUTEM, LOŽNICE S ŠATNOU A KOUPELNOU A SAMOSTATNÝM WC. V DRUHÉM PODLAŽÍ JE BYT PRO SENIORY, KE KTERÉMU JE PŘIDRUŽENA TERASA S BYLINKOVOU ZAHRÁDKOU S VYVÝŠENÝMI ZÁHONKY. BYT PRO HLAVNÍ RODINU SE ROZPOSTÍRÁ PŘES DVĚ PATRA - V DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ VEŘEJNÁ ČÁST BYTU - HALA SE ŠATNOU, PRÁDELNOU A KOUPELNOU A HLAVNÍ OBÝVACÍ PROSTOR, SE STROPEM PŘES 2 PODLAŽÍ. V PODKROVÍ, TVOŘENÉ VLOŽENOU KOSTKOU, SE JE SOUKROMÁ ČÁST BYTU S LOŽNICÍ, KE KTERÉ JE PŘIDRUŽENA SOUKROMÁ KOUPELNA A ŠATNA, DVĚMA POKOJI PRO DĚTI, PRACOVNOU S PŘÍLEŽITOSTNÝM PŘESPÁNÍM A KOUPELNOU.

VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ SE NACHÁZÍ SPOLEČNÉ PROSTORY FITNESS SE SAUNOU, U KTERÉ JE MALÁ KOUPELNA S WC. DÁLE JSOU ZDE TŘI SKLADY (KE KAŽDÉMU BYTU JEDEN), TECHNICKÁ MÍSTNOST A GARÁŽE, KTERÉ JSOU PŘÍSTUPNÉ PRO RODINU A SENIORY. PŘED GARÁŽOVÝMI VRATY JE SITUOVÁNA TERASA PRO VJEZ, NA KTERÉ SE JE ZASTŘEŠENÍ PRO DALŠÍ DVĚ PARKOVACÍ STÁNÍ.

OBJEKT JE ZASTŘEŠEN Z VĚTŠÍ ČÁSTI PLOCHOU STŘECHOU A ČÁSTEČNĚ ŠIKMOU STŘECHOU. OBJEKT JE KOMBINACÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE (VSTUPNÍ PODLAŽÍ) A DŘEVĚNÉ SLOUPKOVÉ KONSTRUKCE (DRUHÉ A TŘETÍ PODLAŽÍ).

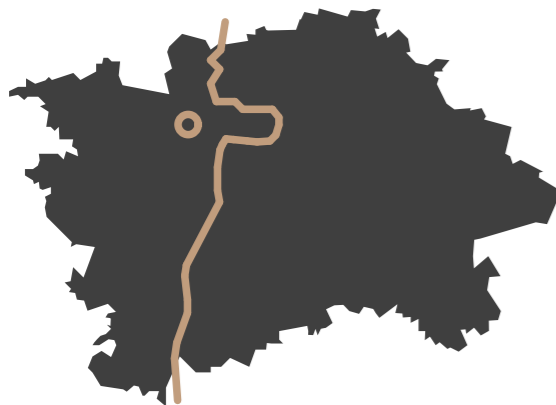
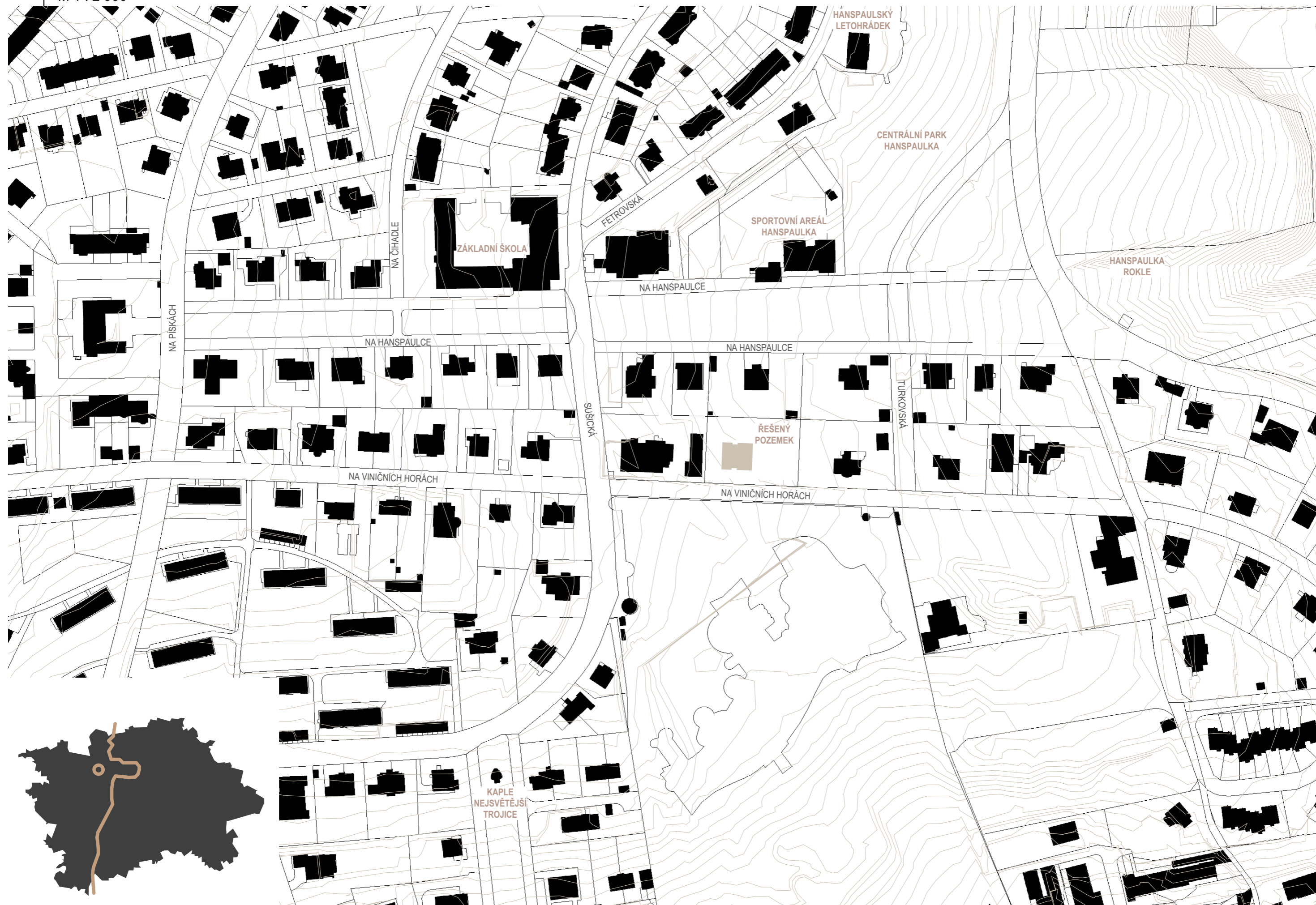
NA POZEMKU SE NACHÁZÍ ZAHRADNICKÝ DOMEK, S PROSTORY PRO USKLADNĚNÍ ZAHRADNICKÉ TECHNIKY, VENKOVNÍHO POSEZENÍ MIMO SEZÓNU ATD... K DOMKU JE PŘIDRUŽENA I VENKOVNÍ KUCHYŇ S PERGOLOU. V DOMKU SE TAKÉ NACHÁZÍ MALÁ TOALETA.

RODINNÝ DŮM BUDE NAPOJEN PŘÍPOJKAMI KE STÁVAJÍCÍM ROZVODŮM VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, VEŘEJNÉHO VODOVODU A SILNOPROUDÉ ELEKTRINY, KTERÉ PROBÍHAJÍ POD PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ NA VINIČNÍCH HORÁCH. JAKO HLAVNÍ ZDROJ VYTÁPĚNÍ OBJEKTU JE NAVRŽENO TEPELNÉ ČERPADLO SYSTÉMU ZEMĚ-VODA, KTERÉ SLOUŽÍ TAKÉ K OHŘEVU TEPLÉ VODY. TEPELNÉ ČERPADLO JE UMÍSTĚNO V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. VE VŠECH PODLAŽÍCH BUDOU ROZVODY PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ A KOUPELNOVÉ ŽEBŘÍKY. ROZVODY PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ BUDOU REGULOVÁNY PATROVÝMI ROZDĚLOVAČI A SBĚRAČI. VEDLEJŠÍM ZDROJEM TEPLA BUDE ELEKTRICKÁ SPIRÁLA PŘIPOJENÁ NA AKUMULAČNÍ NÁDRŽ. NUCENÉ ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ ZAJIŠŤUJE REKUPERAČNÍ JEDNOTKA, KTERÁ ZAJIŠŤUJE VÝMĚNU VZDUCHU VE VŠECH POBYTOVÝCH MÍSTNOSTECH A PODTLAKOVÉ VĚTRÁNÍ V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÁ BUDE UMÍSTĚNA V 1.NADZEMNÍM PODLAŽÍ V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU A ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU OD JEDNOTKY JE PŘES VĚTRACÍ MŘÍŽKY, KTERÉ JSOU UMÍSTĚNY NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ, POD PŘEDSAZENOU FASÁDOU. MEZI PODLAŽÍMI JE UPRAVENÝ VZDUCH DISTRUBIOVÁN SVISLÝM STOUPACÍM POTRUBÍM, KTERÉ JE UMÍSTĚNO V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ. V KAŽDÉM PODLAŽÍ JSOU NAVRŽENY LEŽATÉ ROZVODY DO JEDNOTLIVÝCH BYTŮ A MÍSTNOSTÍ, KTERÉ JSOU VEDENY BUĎ V SDK PODHLEDECH NEBO VOLNĚ POD STROPEM. UPRAVENÝ VZDUCH PŘIVÁDĚJÍ STĚNOVÉ MŘÍŽKY, ZATTÍMCO ODVÁDĚNÍ ODPADNÍHO VZDUCHU Z PROSTORU KOUPLEN A WC SLOUŽÍ TALÍŘOVÉ VENTILY.

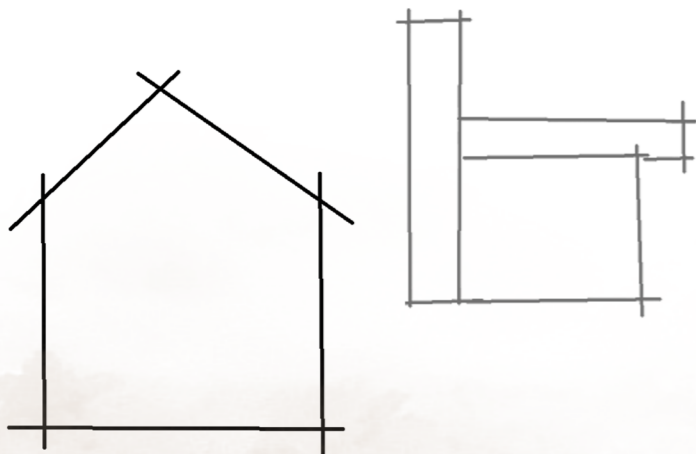


ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

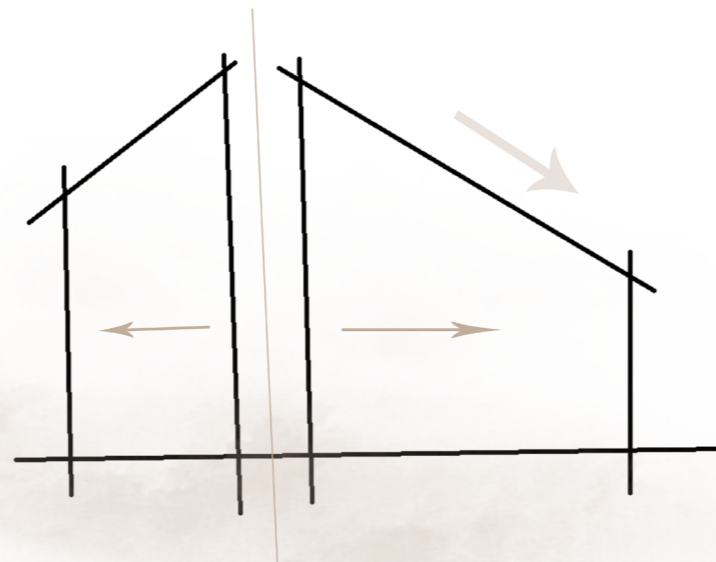
01	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
02	KONCEPT
03	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
04	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
05	PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
06	PŮDORYS PODKROVÍ
07	PODÉLNÝ ŘEZ
08	PŘÍČNÝ ŘEZ
09	POHLED Z JIHU
10	POHLED Z VÝCHODU
11	POHLED ZE SEVERU
12	POHLED ZE ZÁPADU
13	VIZUALIZACE - Z JIHOVÝCHODU (Z ULICE)
14	VIZUALIZACE - ZE SEVEROZÁPADU (ZE ZAHRADY)
15	VIZUALIZACE - INTERIÉR
16	VIZUALIZACE - INTERIÉR
17	MODEL - AXONOMETRIE
18	MODEL - AXONOMETRIE



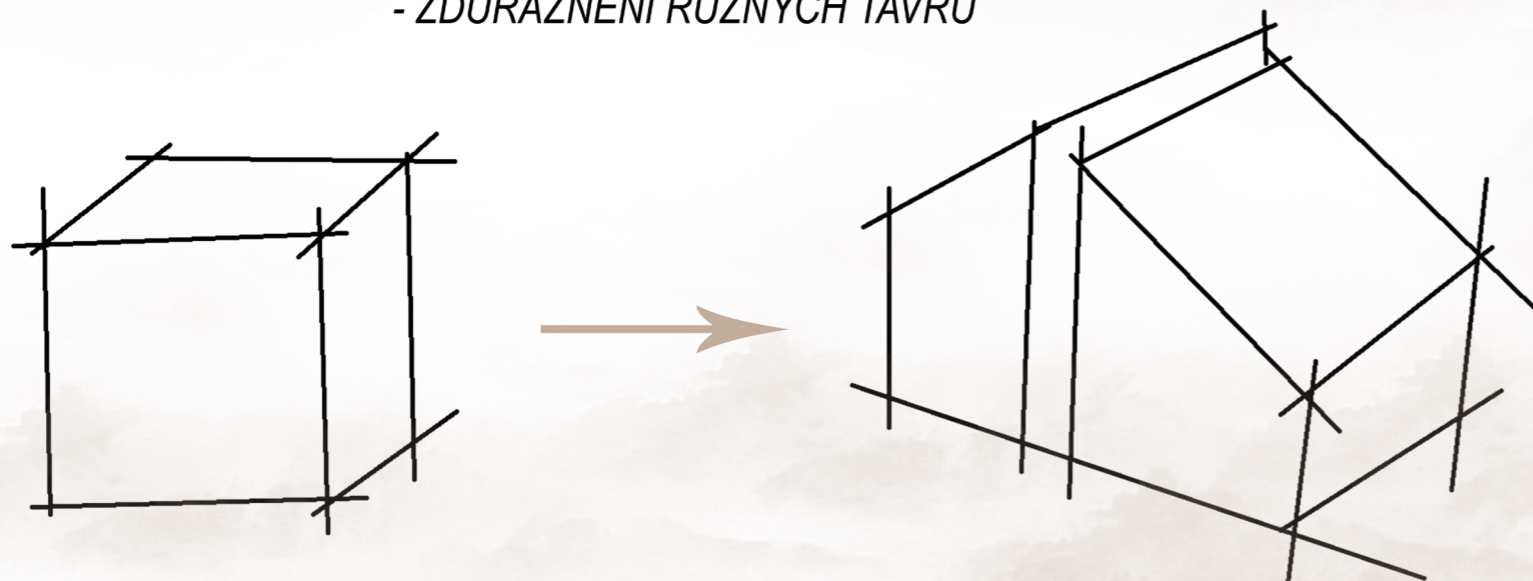
PRVOTNÍ IDEA :
„TRADIČNÍ“ TVAR
NEBO „MODERNA“



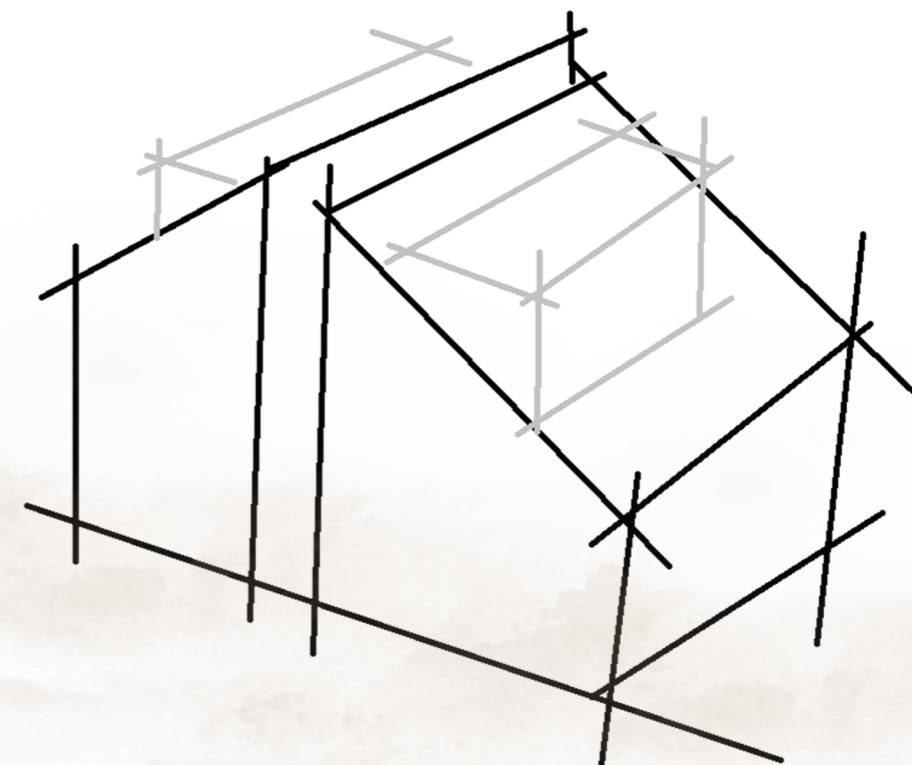
PROTÁŽENÍ ŠIKMÉ STŘECHY
A ROZDĚLENÍ NA DVĚ ČÁSTI
- PROSKLENÍ
- NÍZKÉ DISPOZICE - SPOJENÍ?



PROPOJENÍ SEDLOVÉ A PLOCHÉ STŘECHY
- VYŘEŠENÍ DISPOZIC
- ZDŮRAZNĚNÍ RŮZNÝCH TAVRŮ



KRYCHLE - OPLECHOVÁNÍ



SEDLOVÁ STŘECHA - DŘEVĚNÝ OBKLAD

HOMEK NA ZAHRADNÍ NÁČINÍ
S VEKOVNÍ KUCHYNÍ

NÍZKÁ ZELEŇ

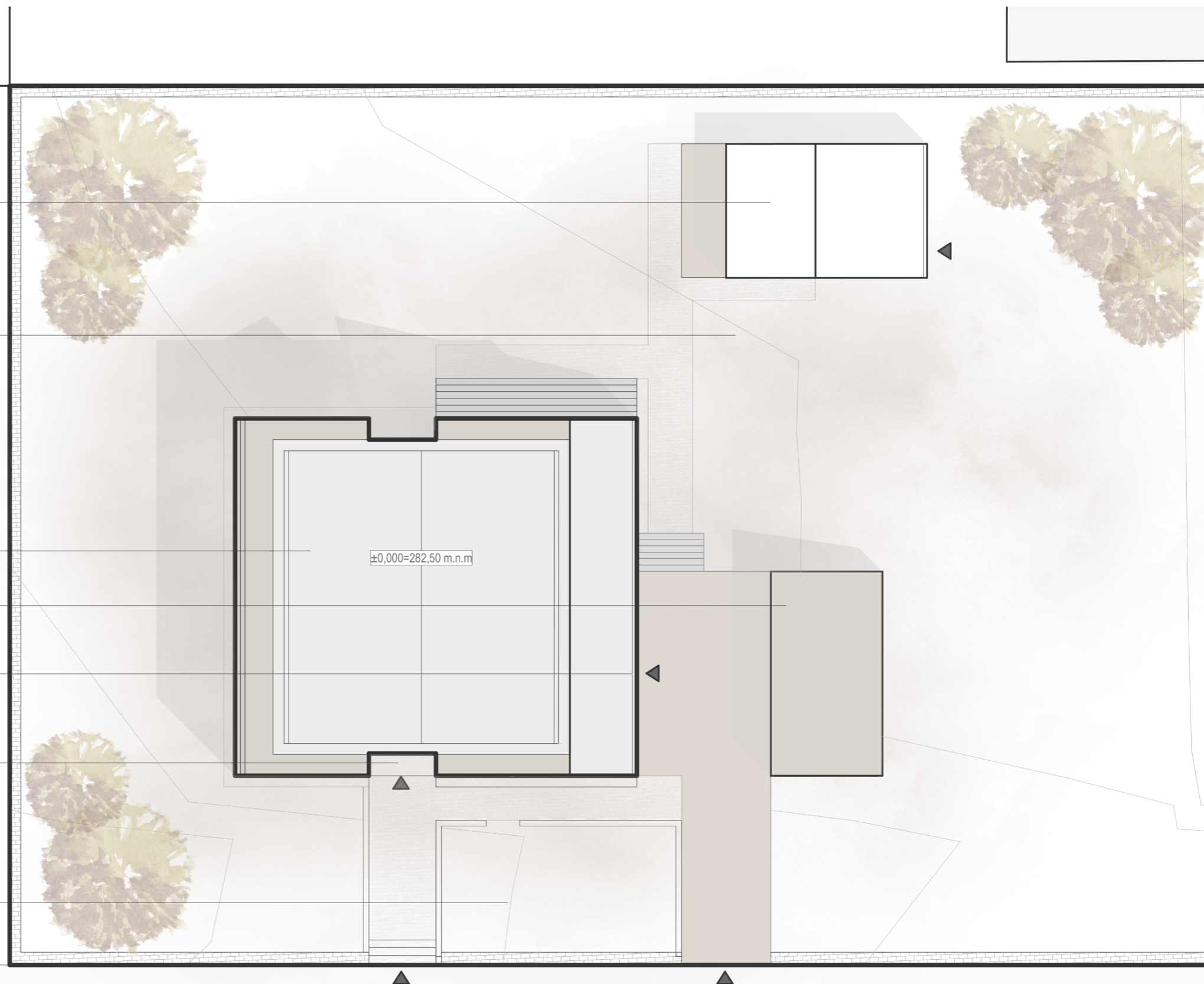
ŘEŠENÝ OBJEKT

PERGOLA PRO
VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ

VJEZD DO GARÁŽÍ

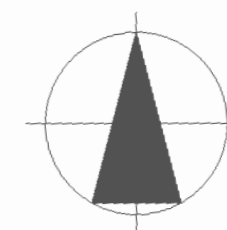
HLAVNÍ VSTUP

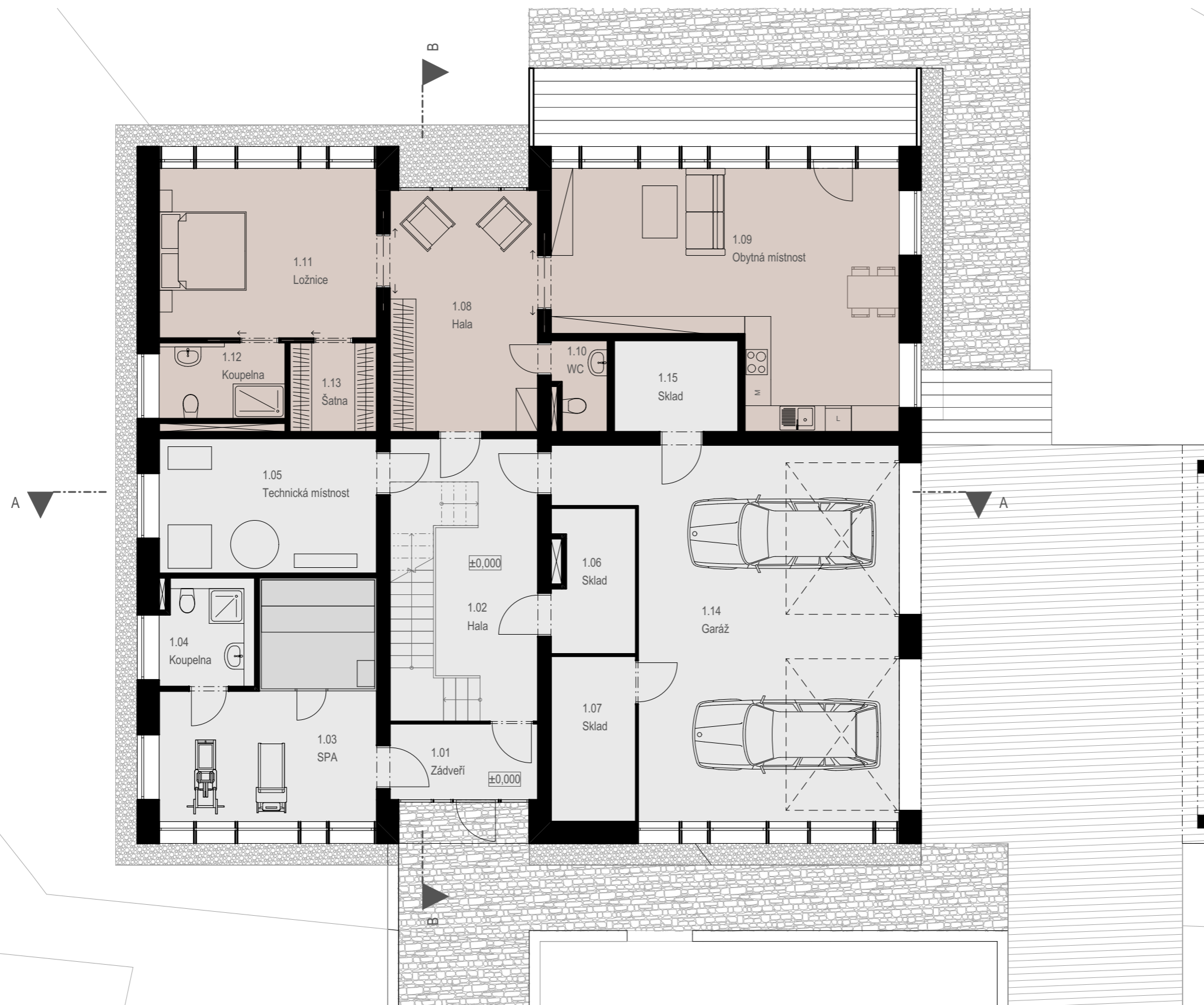
OKRASNÁ ZELEŇ



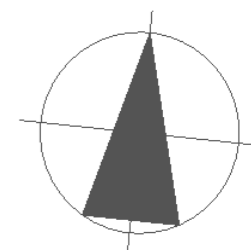
NA VINIČNÍCH HORÁCH

0 2 4 6 (m)

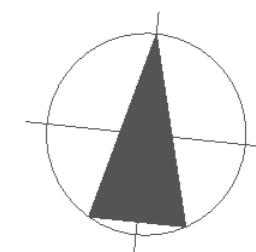
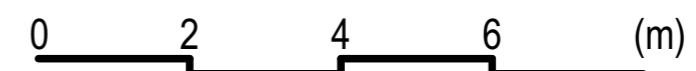
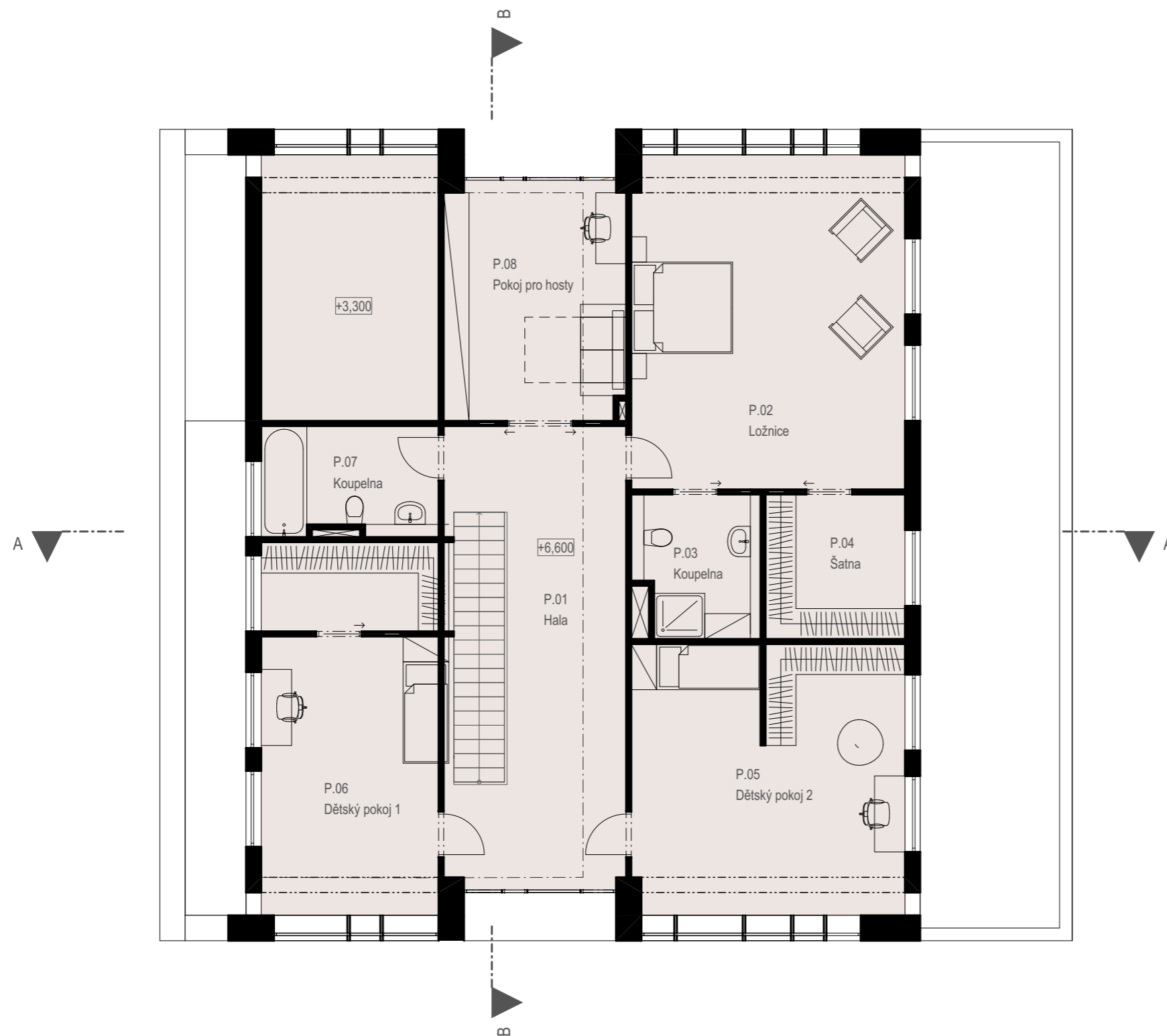


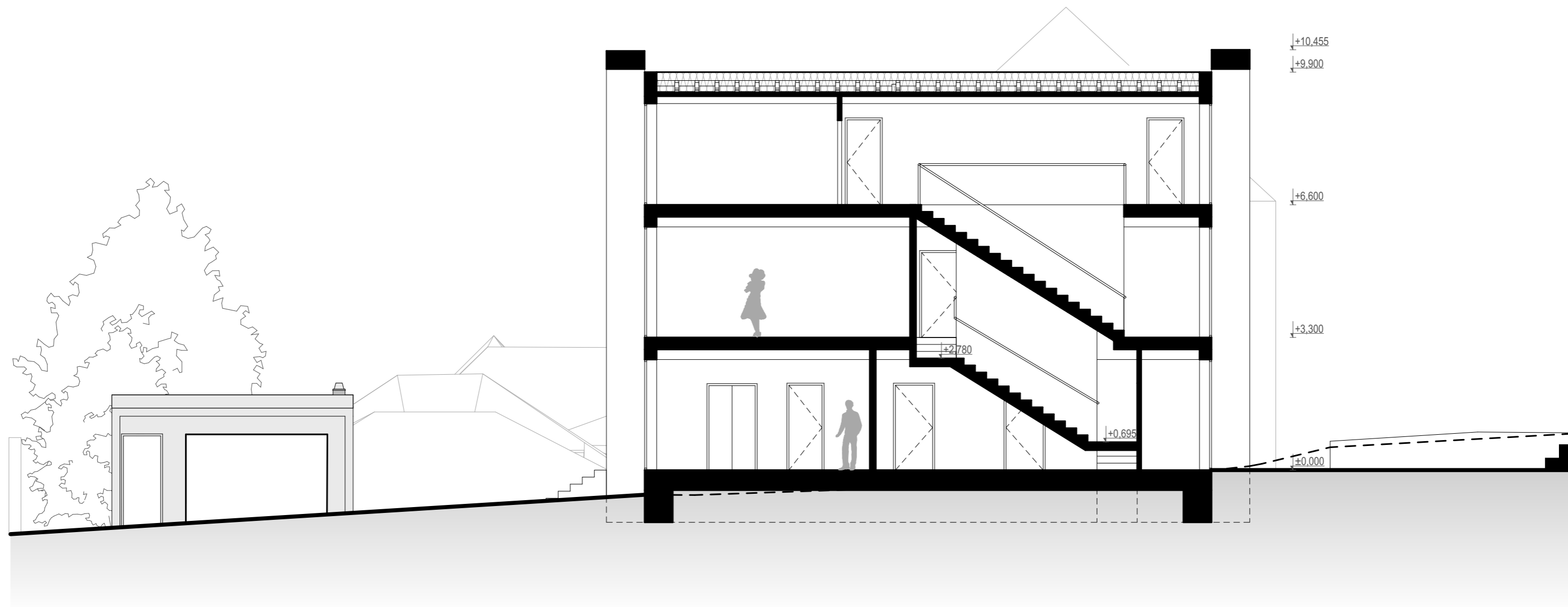


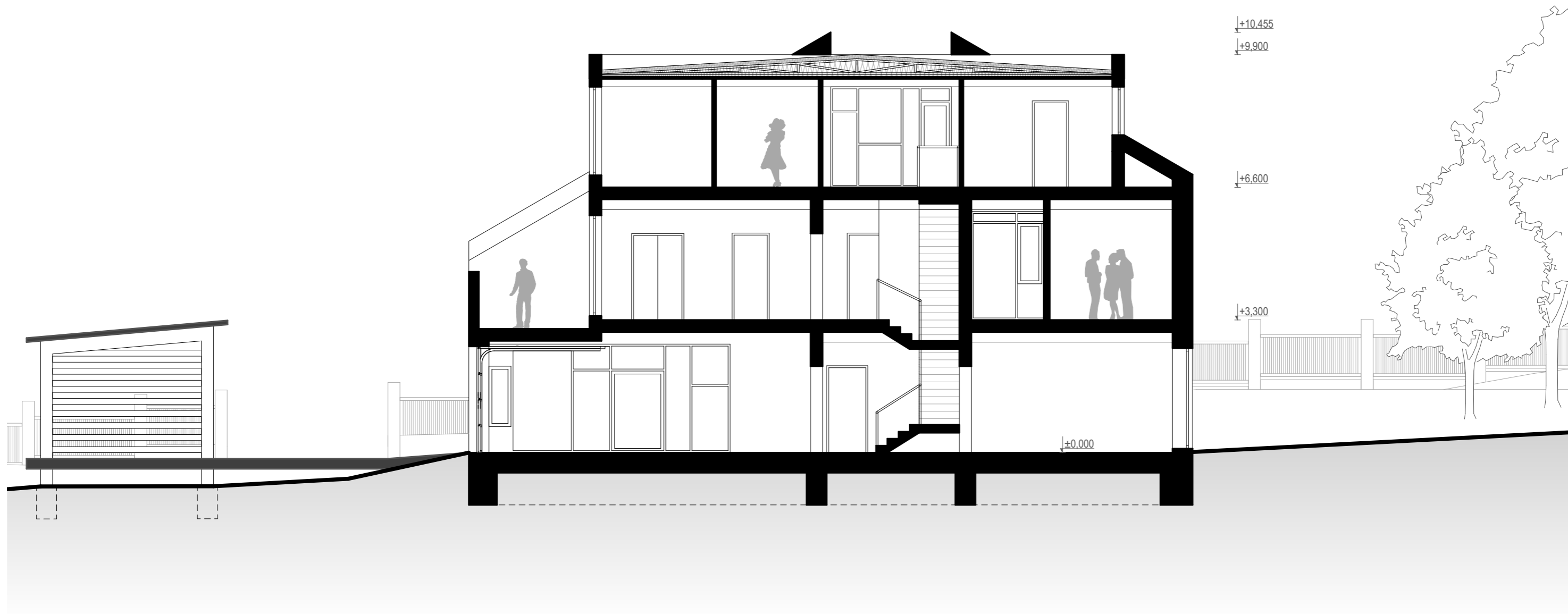
Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	Zádveří	5,95
1.02	Hala	28,22
1.03	SPA	22,06
1.04	Koupelna	5,50
1.05	Technická místnost	15,50
1.06	Skład	6,53
1.07	Skład	7,41
1.08	Hala	18,70
1.09	Obytná místnost	38,76
1.10	WC	2,73
1.11	Ložnice	19,25
1.12	Koupelna	5,94
1.13	Šatna	4,10
1.14	Garáž	54,70
1.15	Skład	5,98
		241,34 m²



Tabulka místností Podkroví		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
P.01	Hala	31,11
P.02	Ložnice	31,58
P.03	Koupelna	7,27
P.04	Šatna	7,84
P.05	Dětský pokoj 2	29,43
P.06	Dětský pokoj 1	27,20
P.07	Koupelna	8,14
P.08	Pokoj pro hosty	15,15
		157,71 m²

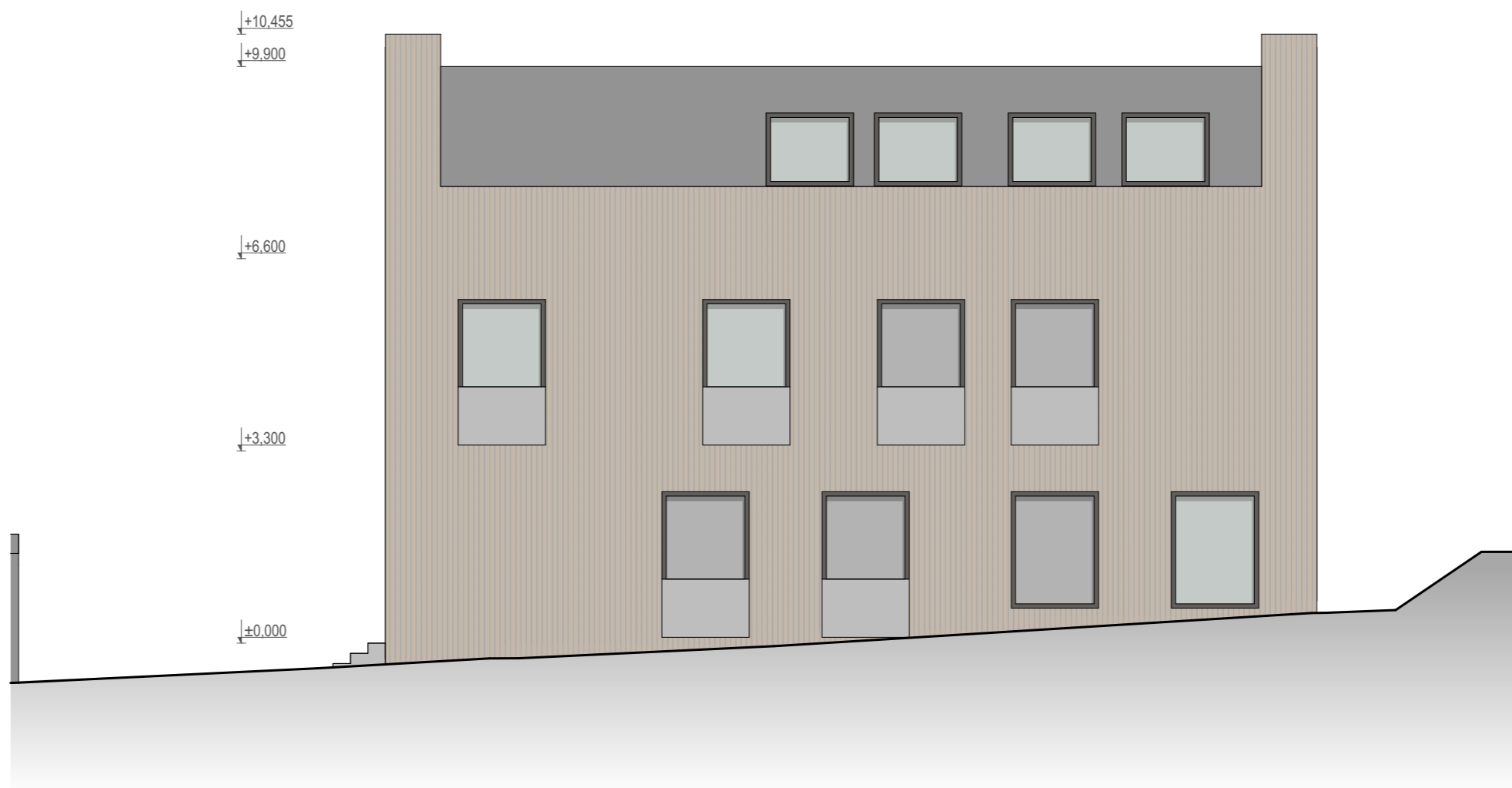




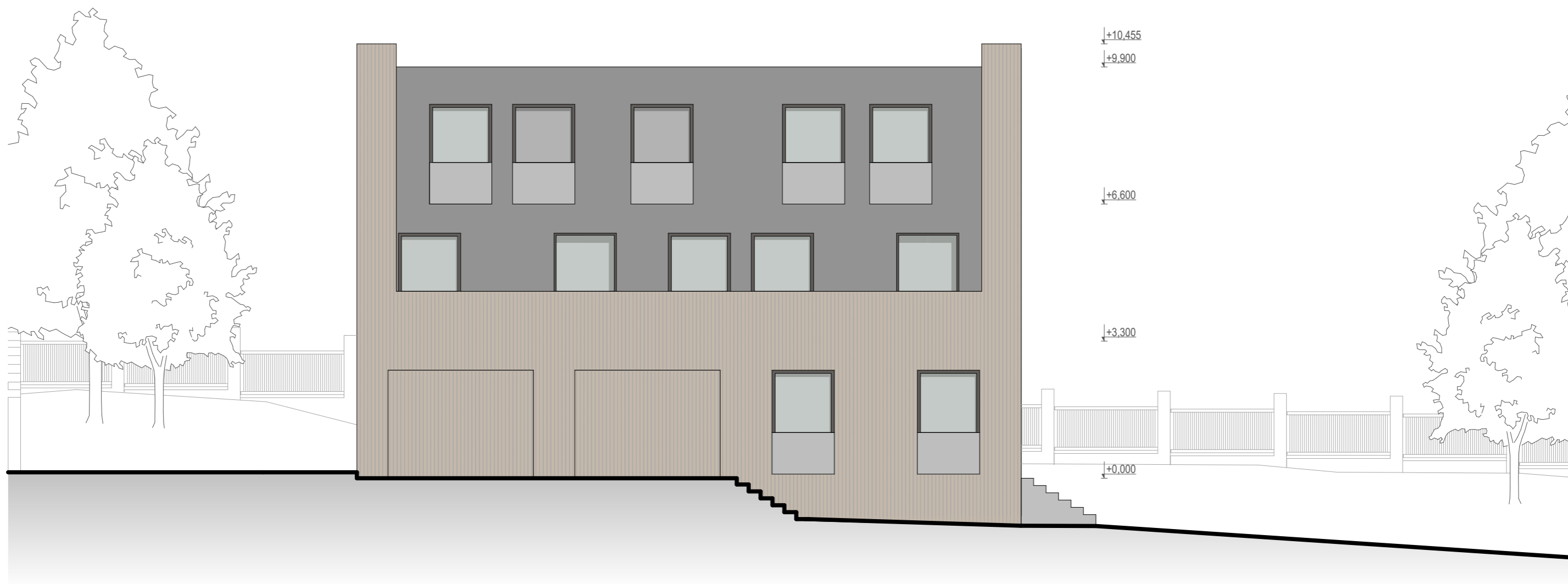


0 2 4 6 (m)







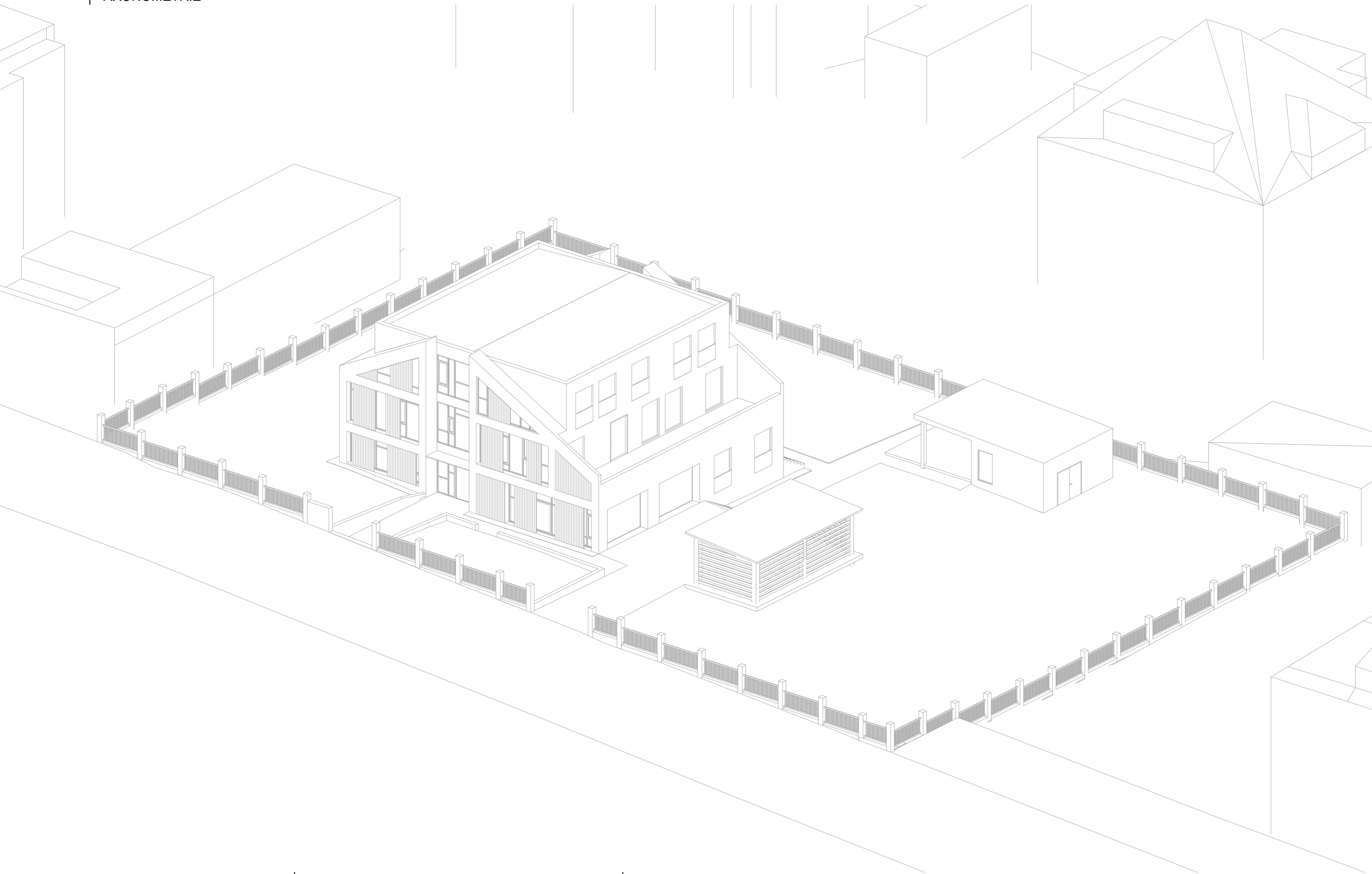


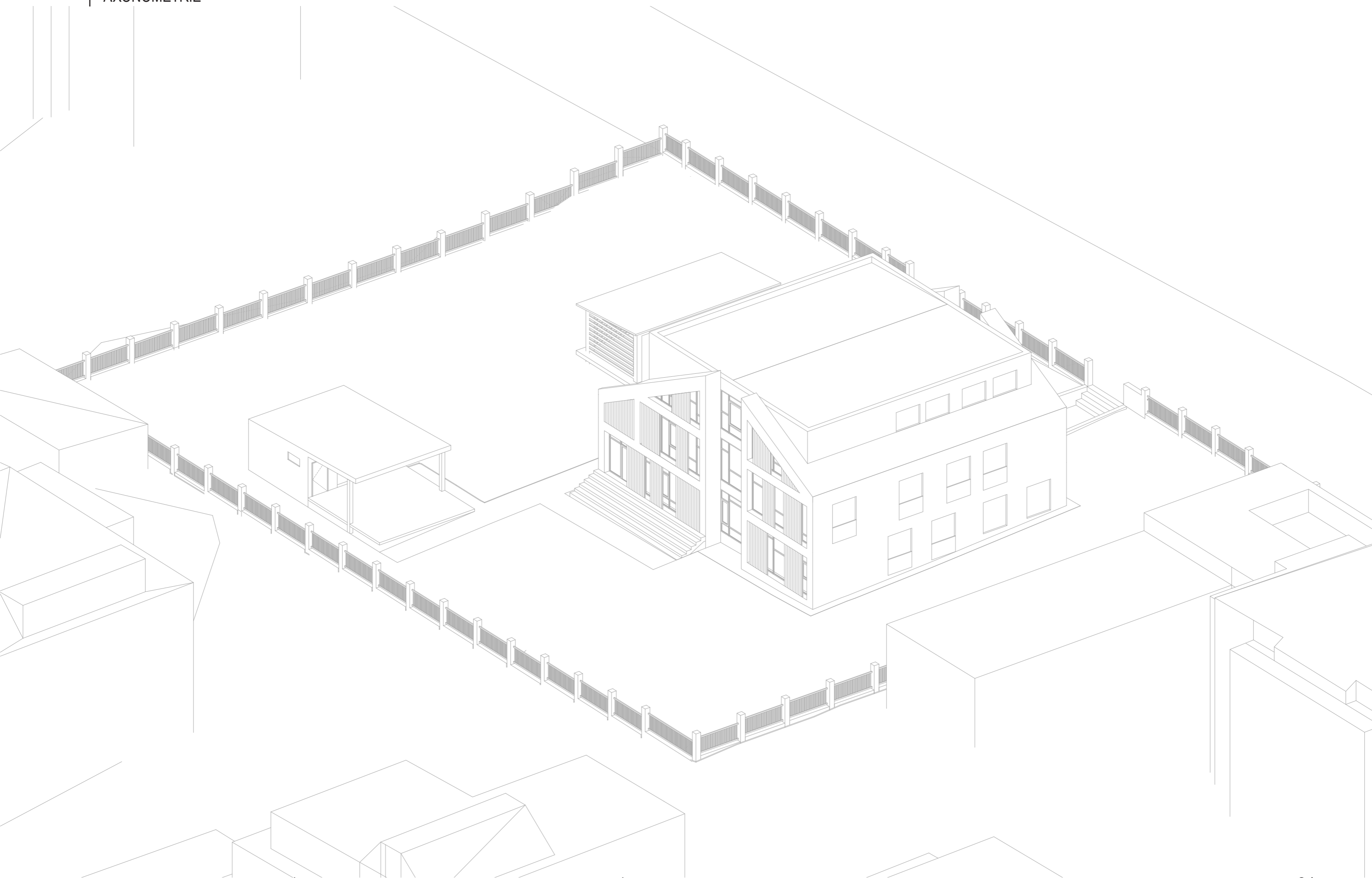






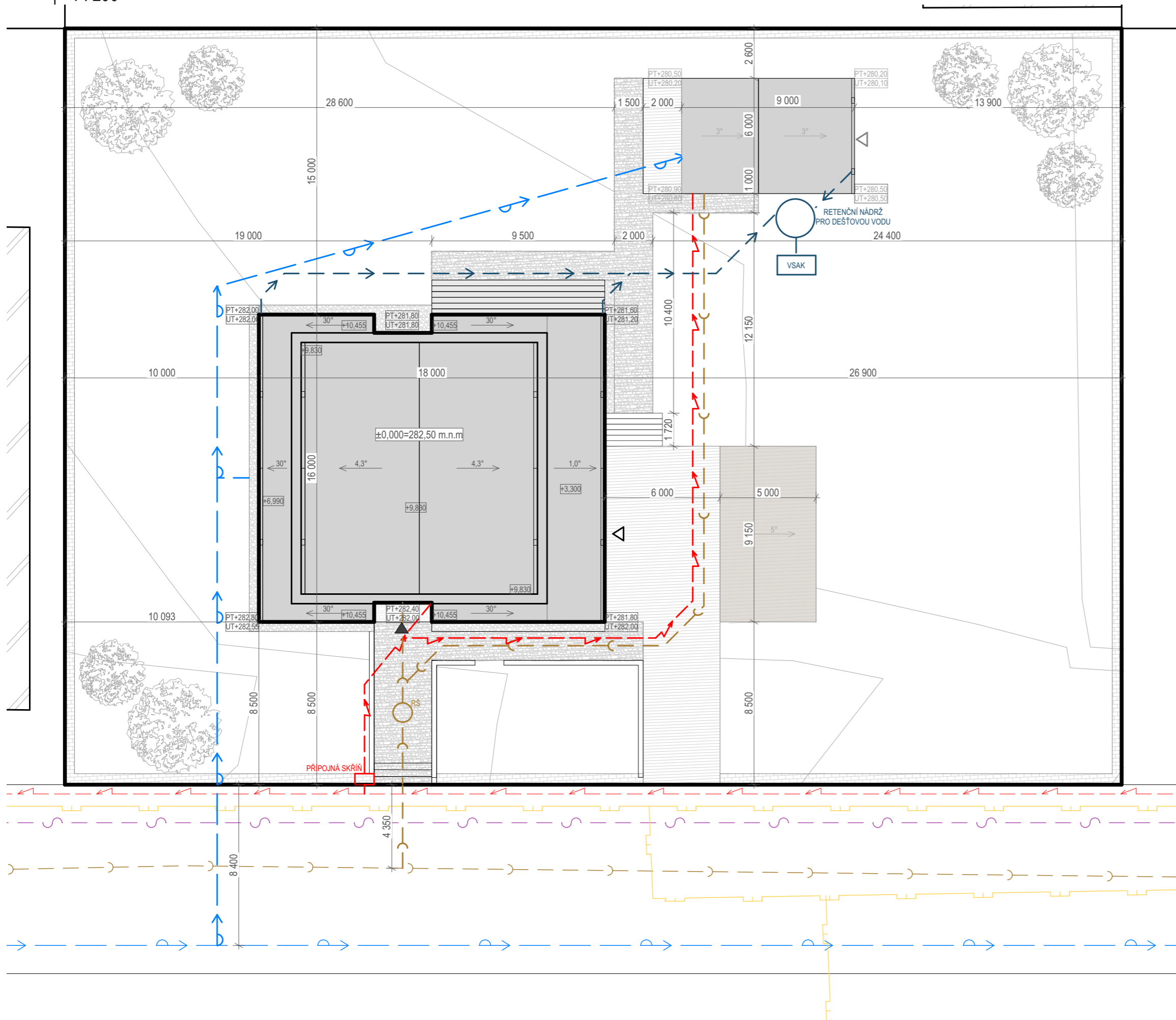






TECHNICKÁ ČÁST

01	KOORDINAČNÍ SITUACE
02	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
03	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
04	PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ
05	PODÉLNÝ ŘEZ
06	ENERGETICKÝ KONCEPT BUDOVY
07	KOMPLEXNÍ ŘEZ
08	STATICKÉ SCHÉMA
09	SCHÉMA ZÁKLADŮ A STŘECHY



LEGENDA NOVÝCH OBJEKTŮ

- NOVÝ NAVRHOVANÝ OBJEKT
- ZAHRADNÍ DOMEK
- PERGOLA PRO PARKOVÁNÍ VOZIDEL
- KAMENNÁ DLAŽBA
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK
- PLOT
- TERASY Z DŘEVĚNÝCH PRKEN

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

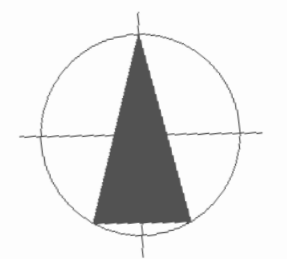
- ŘAD JEDNOTNÉ KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘAD
- TRASA ELEKTRO NN
- SLABOPROUD
- PLYNOVODNÍ ŘAD

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PŘÍPOJKA KANALIZACE
- PŘÍPOJKA VODOVODNÍHO ŘADU
- PŘÍPOJKA TRASY ELEKTRO NN
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA

- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO OBJEKTU (GARÁŽE)



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKACE STAVBY

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU HANSPAULKA“

MÍSTO STAVBY: NA VINIČNÍCH HORÁCH 1381

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DEJVICE – PRAHA 6

PARCELA ČÍSLO: PARC. Č. 3202/1, 3201, 3202/2, 3202/4, 3202/5

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

STAVEBNÍK: FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE

SE SÍDLEM: THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6 DEJVICE

SÍDLO/ BYDLIŠTĚ

IČ / RČ -

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

PROJEKTANT: LUCIE ROŠOVÁ

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

POUŽITÉ PODKLADY:

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

MAPY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ Z DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ MAPY HL.M PRAHY

POŽADAVKY INVESTORA

VIZUÁLNÍ PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ

POLOHOVISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ

PLATNÉ VYHLÁŠKY A NORMY PRO STAVEBNÍ A PROJEKTOVOU ČINNOST

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NA POZEMCÍCH Č. 3202/1, 3201, 3202/2, 3202/4, 3202/5 KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ PRAHA-DEJVICE, KE KTERÉMU PŘILÉHÁ JEDNOSMĚRNÁ KOMUNIKACE Z JIŽNÍ STRANY Z ULICE NA VINIČNÍCH HORÁCH.

POZEMEK JE SVAHOVANÝ NA SEVEROVÝCHODNÍ STRANU.

B) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

V SOUČASNÉ DOBĚ JE POZEMEK NEVYUŽÍVANÝ. NENACHÁZÍ SE NA NĚM ŽÁDNÉ OBJEKTY. SLOUŽÍ JAKO LOUKA PRO VENČENÍ PSŮ A NA PROCHÁZKY OBYVATEL ZE SOUSDNÍCH OBJEKTŮ.

C) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÉ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

PARCELA SE NENACHÁZÍ V PAMÁTKOVÉ NEBO PŘÍRODNĚ CHRÁNĚNÉM ÚZEMÍ, BEZ PODOLOVÁNÍ A NEHROZÍ OHROŽENÍ BUDOVY ZÁPLAVOVOU ANI SEISMICKOU ČINNOSTÍ.

D) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA ODTOKOVÉ POMĚRY. DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECHY A ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH BUDOU VEDENY DO NÁDRŽE NA DEŠŤOVOU VODU S PŘEPADEM DO VSAKOVACÍ NÁDRŽE A DÁLE VYUŽÍVÁNY PRO POTŘEBU ZAHRADY.

E) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ STAVBA JE V SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAVBA JE V SOULADU S VYHL.Č. 501/2006 O OBEČNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

ŽÁDNÉ VÝJIMKY A ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ NEJSOU NAVRŽENY.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PRÁCE

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY (DLE KN)

PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ:

- 3190/2
- 3189
- 3193/2
- 3196
- 3195
- 3198/1
- 3199
- 3200/1

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY JEDNÁ SE NOVOSTAVBU.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

PO DOKONČENÍ BUDE STAVBA SLOUŽIT PRO TRVALÉ RODINNÉ BYDLENÍ.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

STAVBA BUDE TRVALÁ.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA ATD.) POZEMEK SE NENACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY VYHOVĚLA OBEČNÝM TECHNICKÝM POŽADAVKŮM NA VÝSTAVBU A PŘÍSLUŠNÝM NORMATŮM A PŘEDPISŮM. STAVBA SPLŇUJE TECHNICKÉ POŽADAVKY STANOVENÉ VYHLÁŠKOU Č.268/2009 SB. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

JSOU DODRŽENY POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKA VYPLÝVAJÍCÍ Z JINÝCH PRÁVNÍKŮ ÚKONŮ.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ
NA STAVBU NEBYLY POTŘEBNÉ ŽÁDNÉ VÝJIMKY A ÚLEVOVÁ ŘEŠENÍ NEJSOU NAVRŽENY

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO POZEMKU: 2 165 M²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 628 M²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 2 600 M³
UŽITNÁ PLOCHA RD: 590 M²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY: 175 M²

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK: 3 BYTOVÉ JEDNOTKY
- 2 x 2 + KK (2 OSOBY/B.J.)
- 5 + KK (4 OSOBY/B.J.)
POČET PODLAŽÍ: 3 NADZEMNÍ PODLAŽÍ
POČET KRYTÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZY: 2 MÍSTA
POČET NEKRYTÝCH STÁNÍ PRO OSOBNÍ VOZY: 2 MÍSTA

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY
BUDOVA BYLA Z HLEDISKA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZAŘAZENA DO TŘÍDY B – ÚSPORNÁ, S PRŮMĚRNÝM SOUČinitelem prostupu tepla 0,3 W/M²K. JAKO ZDROJ TEPLA BYLO NAVRŽENO TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ-VODA, KTERÉ BUDE TAKÉ SLOUŽIT K OHŘEVU TEPLÉ VODY. VEDLEJŠÍM ZDROJEM TEPLA BUDE ELEKTRICKÁ SPIRÁLA, ZAPOJENÁ OD AKUMULAČNÍHO ZÁSOBNÍKU. ELEKTRICKÁ ENERGIE BUDE PŘIVÁDĚNA POMOCÍ ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY A ČÁSTEČNĚ I BUDE DODÁVÁNA PŘES FOTOVOLTAICKÉ FÓLIE V PROSKLENÍCH FASÁDÁCH. DEŠŤOVÁ VODA BUDE AKUMULOVÁNA VE VEGETAČNÍM SOUVRSTVÍM SVAHOVÝCH ROVIN DO RETENČNÍ NÁDRŽE. PŘI PLNÉM NASYCENÍ BUDE SRÁŽKOVÁ VODA ODVEDENA DO VSAKOVACÍCH BOXŮ.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY
NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PRÁCE

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY
CENA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ BYLA ORIENTAČNĚ STANOVENA PROTOČTEM S VYUŽITÍM TŘÍDÍCÍHO SYSTÉMU JKSO ZA M³ OBESTAVĚNÉHO PROSTORU.
RD OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 2 600 M³ – 16 900 000 Kč (6 500 Kč ZA M³)
VÝKOPOVÉ PRÁCE 30% Z OBESTAVĚNÉHO PROSTORU – 1 404 000 (1 800 Kč ZA M³)
VNITŘNÍ TECHNOLOGIE ODHAD – 2 000 000 Kč
PŘÍRÁŽKA K CENĚ ZA KVALITNÍ IZOLAČNÍ MATERIÁLY A OKENNÍ VÝPLNĚ – 1 000 000 Kč
CELKOVÝ ODHADOVÝ PROPOČET STAVBY BYL STANOVEN NA 21 304 000 Kč
ODHADOVANÝ PROPOČET NA JEDNOTLIVÉ BYTY: 4 + KK – 10 652 000 Kč
2 + KK – 5 326 000 Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
STAVBA BUDE DĚLENA NA STAVEBNÍ OBJEKTY:
SO.01 RODINNÝ DŮM
SO.02 ZAHRADNÍ DOMEK

VYPRACOVALA:
LUCIE ROŠOVÁ

03 | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU SE NACHÁZÍ V PRAZE 6 – DEJVICE V MĚSTSKÉ ČÁSTI HANSPAULKA NA PARCÁCH Č. 3202/1, 3201, 3202/2, 3202/4 A 3202/5 O CELKOVÉ ROZLOZE 2 165 M². TERÉN MÁ SVAHOVITÝ CHARAKTER. VJEZD JE ZŘÍZEN Z JIŽNÍ STRANY Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE ULICE NA VINIČNÍCH HORÁCH. NADMOŘSKÁ VÝŠKA SE POHYBUJE CCA V 282,00 M N.M. BPV.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)

V RÁMCI ÚVODNÍ ANALYTICKÉ ČÁSTI BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PROBĚHLA NÁVŠTĚVA LOKALITY A POZEMKU. POZEMEK JE NYNÍ VYUŽÍVÁN POUZE JAKO LOUKA PRO VENČENÍ ČI PROCHÁZKY OBYVATEL Z OKOLNÍ ZÁSTAVBY A DÁLE BYL PROVEDEN PODROBNĚJŠÍ VÝPOČET PŘEVÝŠENÍ POMOCÍ FOTOMETRIE. GEOLOGICKÝ PRŮZKUM BYL NAHRAZEN Z GEOLOGICKÝCH MAP. GEOLOGICKÉ PODMÍNKY TĚTO LOKALITY JSOU PŘÍZNIVÉ, JEDNÁ SE O VRSTVY JEMNÉ JÍLOVITÉ BŘIDLICE A KŘEMENNÉ PÍSKOVCE. HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM NEBYL PROVEDEN.

STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM POZEMKU NESDĚLIL ŽÁDNÉ DŮLEŽITÉ INFORMACE. NA POZEMKU SE NENACHÁZEJÍ NYNÍ ŽÁDNÉ OBJEKTY.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

ŘEŠENÝ POZEMEK SE NENACHÁZÍ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ ANI V OBLASTI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE. NE SPADÁ ANI DO ŽÁDNÉHO JINÉHO BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

POZEMEK NELEŽÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ŘEKY ANI V PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ.

NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM RESPEKTUJE KONTEXT OKOLNÍCH BUDOV A JEJICH VÝŠKOVOU HLADINU. NEDOJDE K ZASTÍNĚNÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ. V RÁMCI REALIZACE PŘÍPOJEK JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ BUDE LOKÁLNĚ OMEZENA PŘÍLEHLÁ KOMUNIKACE NA VINIČNÍCH HORÁCH. ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ NEBUDOU STAVBOU NIJAK NARUŠENY.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

NA ŘEŠENÉ PARCELE SE NENACHÁZÍ NYNÍ ŽÁDNÉ OBJEKTY, KTERÉ BY MUSELY BÝT RÁMCI PŘÍPADNÝCH PRACÍ ODSTRANĚNY. NA PARCELE SE VŠAK NACHÁZÍ NÁLETOVÁ ZELEŇ, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ NEBO TRVALÉ)

ŽÁDNÉ POŽADAVKY NA ZÁBORY NEJSOU.

INFRASTRUKTURU)

VJEZD NA POZEMEK JE UMÍSTĚN NA JIŽNÍ STRANĚ, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE NA VINIČNÍCH HORÁCH. RODINNÝ DŮM BUDE KE STÁVAJÍCÍM INŽENÝRSKÝM SÍTÍM VEŘEJNÉ KANALIZACE, VODOVODU A SILNOPROUDÉ ELEKTŘINY NAPOJEN PŘÍPOJKAMI.

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

SOUVISEJÍCÍ ANI PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE NEJSOU V SOUČASNÉ FÁZI PROJEKTU VYŽADOVÁNY.

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

ÚČELEM NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU JE TRVALÉ BYDLENÍ.

ZASTAVNĚNÁ PLOCHA: 628 M²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 2 600 M³

UŽITNÁ PLOCHA: 590 M²

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK: 3 BYTOVÉ JEDNOTKY

5+KK..... (4 OSOBY/B.J.)

2 x 2+KK..... (2 x 2 OSOBY/B.J.)

POČET UŽIVATELŮ: 8 (RODIČE A DVĚ DĚTI, PRARODIČE A DVA NÁJEMNÍCI)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU JE SITUOVÁNA DO NEZASTAVĚNÉ PARCELY ULICE NA VINIČNÍCH HORÁCH. TATO JIŽNÍ SVĚTOVÁ STRANA MÁ KRÁSNÝ VÝHLED NA PRAHU. TERÉN JE SVAŽITÝ, S PŘEVÝŠENÍM ~ 5 M. PŘÍSTUP NA ŘEŠENÝ POZEMEK JE Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE, POD KTEROU TAKÉ PROBÍHAJÍ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ. NAVRŽENÝ OBJEKT SVOU VELIKOSTÍ, VÝŠKOU A TVAREM RESPEKTUJE KONTEXT A PODLAŽNOST OKOLNÍ ZÁSTAVBY. PŮDORYS DOMU MÁ PŘIBLIŽNÝ TVAR ČTVERCE A JEHO OBVODOVÉ KONSTRUKCE JSOU ROVNOBĚŽNÉ S HRANAMI POZEMKU. DŮM JE UMÍSTĚN ZHRUBA VE TŘETINĚ OBDELNÍKOVÉHO PŮDORYSU A TÍM DŮM ZÍSKÁVÁ NA SEVERNÍ A VÝCHODNÍ STRANĚ SOUKROMOU ČÁST V PODOBĚ PERGOLY S VENKOVNÍ KUCHYNÍ A SEZENÍM.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

RODINNÝ DŮM MÁ VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ SPOLEČNÉ PROSTORY PRO VŠECHNY BYTY (TECHNICKÁ MÍSTNOST, HALA, SPA SE SAMOSTATNOU KOUPELNOU), SKLADOVÉPROSTORY A GARÁŽ, KTERÁ JE PŘÍSTUPNÁ JEN PRO MAJITELE OBJEKTU. DÁLE SE V 1.NP NACHÁZÍ PRONAJÍMATENÝ BYT. HMOTA JE TVOŘENA KLASICKÝM TVAREM RODINNÉHO DOMU SE SEDLOVOU STŘECHOU, ZE KTERÉHO SHORA VYSTUPUJE KRYCHLE. STŘECHA JE Z VĚTŠÍ ČÁSTI PLOCHÁ JEDNOPLÁŠŤOVÁ SE ČTYŘMI ZAATIKOVÝMI VPUSTĚMI, KTERÉ JSOU SVEDENY SVODY V PŘEDSAZENÉ FASÁDĚ. VJEZD DO GARÁŽE TVOŘÍ DŘEVĚNÁ TERASA S PŘÍSTRĚŠKEM PRO DALŠÍ DVĚ AUTA. OKENNÍ VÝPLNĚ FASÁDY JSOU NAVRHOVÁNY JAKO HLINÍKOVÉ RÁMY S IZOLAČNÍM TROJSKLEM, PŘEVÁŽNĚ CELOPROSKLENÉHO FASÁDNÍHO TYPU V ODSTÍNU RÁMŮ RAL ANTRACIT. KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY JSOU NAVRŽENÉ TAKÉ V ANTRACITOVÉM ODSTÍNU.

V 2.NP SE NACHÁZÍ BYT PRO SENIORY S TERASOU, NA KTERÉ JE POSEZENÍ A BYLYNKOVÁ ZAHRÁDKA S VYVÝŠENÝMI TRUHLÍKY. DÁLE VE 2.NP JE SPODNÍ ČÁST BYTU MAJITELE OBJEKTU (VSTUPNÍ HALA, KOUPELNA, PRÁDELNA, ŠATNA A OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ). BYT POKRAČUJE DO PODKROVÍ, KTERÉ JE TVOŘENO VLOŽENOU KRYCHLÍ, KDE SE NACHÁZÍ DVA POKOJE PRO DĚTI, LOŽNICE S VLASTNÍ KOUPELNOU A ŠATNOU, PRACOVNOU A SAMOSTATNOU KOUPELNOU.

VEŘEJNÝ A SOUKROMÍ PROSTOR JE ROZDĚLEN OPLOCENÍM, KTERÉ JE NAVRŽENO JAKO PLOT HANSPAULSKÉHO TYPU, JEŽ JE TYPICKÝ PRO TUTO OBLAST.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

OBJEKT RODINNÉHO DOMU SLOUŽÍ K BYDLENÍ A ZAHRNÚJE TŘI BYTOVÉ JEDNOTKY.

VE VSTUPNÍM PODLAŽÍ SPOLEČNÉ PROSTORY PRO VŠECHNY BYTY (TECHNICKÁ MÍSTNOST, HALA, SPA SE SAMOSTATNOU KOUPELNOU), SKLADOVÉPROSTORY A GARÁŽ, KTERÁ JE PŘÍSTUPNÁ JEN PRO MAJITELE OBJEKTU. DÁLE SE V 1.NP NACHÁZÍ PRONAJÍMATENÝ BYT.

V 2.NP SE NACHÁZÍ BYT PRO SENIORY S TERASOU, NA KTERÉ JE POSEZENÍ A BYLYNKOVÁ ZAHRÁDKA S VYVÝŠENÝMI TRUHLÍKY. DÁLE VE 2.NP JE SPODNÍ ČÁST BYTU MAJITELE OBJEKTU (VSTUPNÍ HALA, KOUPELNA, PRÁDELNA, ŠATNA A OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ). BYT POKRAČUJE DO PODKROVÍ, KTERÉ JE TVOŘENO VLOŽENOU KRYCHLÍ, KDE SE NACHÁZÍ DVA POKOJE PRO DĚTI, LOŽNICE S VLASTNÍ KOUPELNOU A ŠATNOU, PRACOVNOU A SAMOSTATNOU KOUPELNOU.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

RODINNÝ DŮM NENÍ NAVRŽENÝ JAKO BEZBARIÉROVÝ. BEZ NEZBYTNÝCH ÚPRAV JEJ NENÍ MOŽNÉ UŽÍVAT OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU. BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY NEBYLO V ZADÁNÍ POŽADOVÁNO.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVBA BUDE PROVEDENA Z CERTIFIKOVANÝCH MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ. BUDE DODRŽENA BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY A OBJEKT NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLÍ ANI NA SAMOTNÉ UŽIVATELE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SPLŇUJE PŘEDPISY A POŽADAVKY JAK PRO VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ STAVBY, TAK PRO JEJÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

OBJEKT MÁ DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ S PODKROVÝM. KONSTRUKČNÍ SCHÉMA JE STĚNOVÉ. STAVBA JE NAVRŽENA SE ZDĚNÝMI STĚNAMI Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC, ŽELEZOBETONOVÝMI STROPY S MONOLITICKOU BETONOVOU STAVEBNÍ TECHNOLOGIÍ V PRVNÍM PODLAŽÍ, OSTATNÍ DVĚ PATRA JSOU NAVRŽENY JAKO DŘEVĚNÝ SLOUPKOVÝ SYSTÉM S TRÁMY.

OBJEKT JE ZALOŽEN NA PASY Z BETONU V. 1 100 MM, KTERÁ SPOLU SE SVISLÝMI NOSNÝMI STĚNAMI TL. 300 MM TVOŘÍ NOSNÝ SYSTÉM. VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY MAJÍ TAKÉ TLOUŠŤKU 250 MM A JSOU TĚŽ ZDĚNÉ. STROPNÍ DESKY JSOU PLNÉ, MAJÍ TLOUŠŤKU 220 MM A JSOU PNUTY DLE KONSTRUKČNÍHO SCHÉMATU.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

ZEMNÍ PRÁCE

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ DOJDE K VYTYČENÍ OBJEKTU. NÁSLEDNĚ BUDE SEJMUTA ORNICE V TLOUŠŤCE 150 AŽ 300 MM, KTERÁ BUDE ULOŽENA V DEPONII. POTÉ BUDE PROVEDEN VÝKOP ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPOJEK-TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

ZÁKLADY

NA ŘEŠENÉM POZEMKU PŘEVládÁ PŮVODNÍ PÍSKOVCOVÉ PODLOŽÍ S NAVEZENÝMI VRSTVAMI ZEMINY. ZÁKLADOVÁ SPÁRA 1.NP JE V HLOUBCE - 1,300 MM. PRVNÍ PODZEMNÍ PODLAŽÍ BUDE ZALOŽENO NA ZÁKLADOVÝCH PASECH O V. 1100MM S HYDROIZOLACÍ Z SBS MODIFIKOVANÝCH ASFALTOVÝCH PÁSŮ. SVISLÉ STĚNY PŘILEHLÉ K ZEMINĚ BUDOU TĚŽ S TOUTO HYDROIZOLACÍ. SBS MODIFIKOVANÉ ASFALTOVÉ PÁSY BUDOU TAKÉ APLIKOVÁNY LOKÁLNĚ V MÍSTECH PROSTUPŮ A NĚKTERÝCH OTVORŮ. SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE JSOU POPSÁNY VÝŠE.

SCHODIŠTĚ

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ JE TYPU KONZOLOVÉHO ZE ŽELEZOBETONU A DŘEVĚNÉHO SCHODNICOVÉHO. STUPNĚ JSOU NESENY SAMOSTATNĚ PŘILEHLÝMI NOSNÝMI STĚNAMI.

HLAVNÍ VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ JE NESENO OCELOVOU PÁTEŘÍ KTERÁ JE UPROSTŘED STUPŇŮ, BEZ ZVLÁŠTNÍ PROTISK-LUZOVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY.

VEŠKERÁ SCHODIŠTĚ BUDOU MÍT ZÁBRADLÍ Z BEZPEČNOSTNÍHO SKLA TL.20 MM.

PŘÍČKY

VNITŘNÍ PŘÍČKY JSOU ZDĚNÉ Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC POROTHERM TL. 100 MM NA PENU A SÁDROKARTONOVÉ. PŘÍČKY MAJÍ DOBRÉ AKUSTICKÉ VLASTNOSTI .

ZASTŘEŠENÍ

NAD 3.NP JE NAVRŽENO ZASTŘEŠENÍ PLOCHOU STŘECHOU JEDNOPLÁŠŤOVOU S ČTYŘMI ZAATOKOVÝMI VPUŠŤMI. ODVODNĚNÍ STŘECHY JE POPSÁNO VE VÝKRESU KOORDINAČNÍ SITUACE– STŘECHA A SKLADBY JSOU POPSÁNY VE VÝKRESU STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL.

PODLAHY

SKLADBY PODLAH JSOU POPSÁNY VE VÝKRESU - PODÉLNÝ ŘEZ A STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÝ DETAIL . V 1.NP MÁ PODLAHA NA TERÉNU TL.200 MM, ZATÍMCO V 2.NP A 3.NP JSOU NAVRŽENY PODLAHY V TLOUŠŤCE 130MM. TRUBKY BUDOU ULOŽENY V SYSTÉMOVÝCH DESKÁCH Z EPS TL. 50 MM. KROČEJOVÁ IZOLACE JE Z DESEK ISOVER N V TLOUŠŤCE 40 MM, KTERÉ JSOU Z ČEDIČOVÉ VLNY. NÁŠLAPNOÉ VRSTVY JSOU POPSÁNY V PŘILOŽENÉ DOKUMENTACI.

VÝPLNĚ OTVORŮ

VNĚJŠÍ OKENNÍ A DVEŘNÍ VÝPLNĚ JSOU HLINÍKOVÉ, V ANTRACITOVÉM ODSŤÍNU A BUDOU ZASKLENY IZOLAČNÍM TROJSKLEM. VE VÝPOČTU PRŮMĚRNÉHO SOUČiniteLE PROSTUPU TEPLA BUDOVY UEM JE PRO VÝPLŇ OTVORU VE VNĚJŠÍ STĚNĚ NAVRŽENA HODNOTA SOUČiniteLE PROSTUPU TEPLA $U = 0,8 [W/M^2 \cdot K]$. HODNOTA REPREZENTUJE PRŮMĚRNÝ VÝROBEK. DODAVATEL OKEN, DVEŘÍ A HS PORTÁLŮ BUDE VYBRÁN NA ZÁKLADĚ CENOVÉ NABÍDKY, VE KTERÉ MŮŽE NABÍDNOUT VÝROBKY STEJNÝCH NEBO LEPŠÍCH PARAMETRŮ.

FASÁDA

TEPELNÁ IZOLACE JE NAVRŽENA Z GRAFITOVÝCH FASÁDNÍCH DESEK ISOVER EPS GREYWALL PLUS TL. 200 MM. V MÍSTECH, KTERÁ BUDOU NAMÁHÁNA BOČNÍM TLAKEM ZEMINY BYLY NAVRŽENY DESKY Z XPS POLYSTYRENU FIBRAN CELKOVÉ TL. 200 MM. NÁSLEDNĚ SE PROVEDE OCELOVÝ ROŠT, KTERÝ PONESE DEKORAČNÍ PANELY.ZATEPLENÍ GARÁŽE V 1.NP JE NAVRŽENO Z DŮVODU JEDNOTNÉHO VZHLEDU FASÁDY A PRIMÁRNĚ NEMÁ IZOLAČNÍ FUNKCI. NA FASÁDĚ JE UMÍSTĚN ROŠT, NA KTERÝ JSE VE SPODNÍ ČÁSTI PŘIPEVNĚN DŘEVĚNÝ OBKLAD A NA KRYCHLI JSOU PLECHOVÉ PLÁTY.

VNITŘNÍ POVRCHY A PODHLEDY

POVRCH STĚN BUDE PROVEDEN Z VÁPENOCEMENTOVÉ OMÍTKY S BÍLOU MALBOU. V MÍSTNOSTECH JSOU NAVRŽENÉ SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY, VE KTERÝCH JE ROZVEDENO VZDUCHOTECHNICKÉ POTRUBÍ. POVRCH PODHLEDŮ JE ZE SÁDROVÉ STĚRKY A BÍLÉ MALBY. V KOUPELNÁCH A WC JE NAVRŽEN VELKOFORMÁTOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2 200 MM, RESP.1 200 MM. K OBLOŽENÍ STĚNY ZA KUCHYŇSKOU LINKOU VE VÝŠCE 900 AŽ 1 400 MM. MOTIV A POVRCHOVOU ÚPRAVU SI ZVOLÍ INVESTOR.

KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY JSOU Z LAKOVANÉHO HLINÍKOVÉHO PLECHU V ANTRACITOVÉM ODSŤÍNU. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY JSOU V ODSŤÍNU ANTRACIT A BUDOU OŠETŘENY PROTI KOROZI.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY ZATÍŽENÍ, KTERÉ NA NI BUDE PŮSOBIT V PRŮBĚHU VÝSTAVBY A SAMOTNÉHO UŽÍVÁNÍ NEMĚLO ZA NÁSLEDEK: KOLAPS A ZŘÍČENÍ STAVBY NEBO JEJÍ ČÁSTI, VĚTŠÍ STUPEŇ NEPŘÍPUSTNÉHO PŘETVOŘENÍ - DEFORMACE, POŠKOZENÍ JINÝCH ČÁSTÍ STAVBY, TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ NEBO INSTALOVANÉHO VYBAVENÍ V DŮSLEDKU VĚTŠÍHO PŘETVOŘENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE A POŠKOZENÍ V PŘÍPADĚ, KDY JE ROZSAH NEÚMĚRNÝ PŮVODNÍ PŘÍČINĚ. PRO STAVBU MUSÍ BÝT POUŽITÉ MATERIÁLY, KTERÉ PŘEDEPISUJE PŘILOŽENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A JE NUTNÉ DBÁT POKYŇŮ TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ FIREM JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ A POKYŇŮ TECHNICKÝCH PORADCŮ TĚCHTO FIREM.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

RODINNÝ DŮM BUDE NAPOJEN PŘÍPOJKAMI KE STÁVAJÍCÍM ROZVODŮM VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, VEŘEJNÉHO VODOVODU A SILNOPROUDÉ ELEKTŘINY, KTERÉ PROBÍHAJÍ POD PŘILEHLOU KOMUNIKACÍ NA VINIČNÍCH HORÁCH. JAKO HLAVNÍ ZDROJ VYTÁPĚNÍ OBJEKTU JE NAVRŽENO TEPELNÉ ČERPADLO SYSTÉMU ZEMĚ-VODA, KTERÉ SLOUŽÍ TAKÉ K OHŘEVU TEPLÉ VODY.

VE VŠECH PODLAŽÍCH BUDOU ROZVODY PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ A KOUPELNOVÉ ŽEBŘÍKY. V LETNÍM OBDOBÍ MŮŽE BÝT TČ VYUŽÍVÁNO JAKO ZDROJ CHLADU PRO VELKOPLOŠNÉ CHLAZENÍ PODLAHOU. VNITŘNÍ JEDNOTKA TČ MÁ VESTA-VĚNÝ ZÁLOŽNÍ ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ. ROZVODY PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ BUDOU REGULOVÁNY PATROVÝMI ROZDĚLOVAČI A SBĚRAČI. VEDLEJŠÍM ZDROJEM TEPLA BUDE ELEKTRICKÁ SPIRÁLA PŘIPOJENÁ NA AKUMULAČNÍ NÁDRŽ.

NUCENÉ ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ ZAJIŠTUJE REKUPERAČNÍ JEDNOTKA, KTERÁ ZAJIŠTUJE VÝMĚNU VZDUCHU VE VŠECH POBYTOVÝCH MÍSTNOSTECH A PODTLAKOVÉ VĚTRÁNÍ V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH,

KTERÁ BUDE UMÍSTĚNA V 1.NP V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU A ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY JE PŘES VĚTRACÍ MŘÍŽKY, KTERÉ JSOU UMÍSTĚNY NA ZÁPADNÍ FASÁDĚ. MEZI PODLAŽÍMI JE UPRAVENÝ VZDUCH DISTRIBUOVÁN SVISLÝM STOUPACÍM PŘÍVODNÍM A VRACEN ODVODNÍM POTRUBÍM, KTERÉ JE UMÍSTĚNO V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ. V KAŽDÉM PODLAŽÍ JSOU NAVRŽENY LEŽATÉ ROZVODY DO JEDNOTLIVÝCH OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ, KTERÉ JSOU VEDENY BUĎ V SDK PODHLEDECH, NEBO VOLNĚ U STĚNY POD STROPEM. UPRAVENÝ VZDUCH PŘIVÁDĚJÍ STĚNOVÉ MŘÍŽKY, ZATÍMCO K ODVÁDĚNÍ ZNEHODNOCENÉHO VZDUCHU Z PROSTORU KOUPELEN A WC SLOUŽÍ TALÍŘOVÉ VENTILY. VE STĚNĚ NAD VARNÝM CENTREM BUDE ODVODNÍ STĚNOVÁ MŘÍŽKA. VLASTNÍ TRASOVÁNÍ VZT - VIZ VÝKRESY TZB.

ROZVODY JSOU NAVRŽENY JAKO BEZKOLIZNÍ, Z OCELOVÉHO POZINKOVANÉHO SPIRO POTRUBÍ, KTERÉ SE SNADNO UDRŽUJE. INTERVALY ČIŠTĚNÍ POTRUBÍ A VÝMĚNU FILTRŮ DOPORUČÍ SPECIALISTA TZB. V KUCHYNI NESMÍ BÝT POUŽITA KLASICKÁ DIGESTOŘ, ALE POUZE RECIRKULAČNÍ, S TUKOVÝM A UHLÍKOVÝM FILTREM. ÚČINNOST REKUPERAČNÍ JEDNOTKY MŮŽE BÝT AŽ 92 %.

V LETNÍM OBDOBÍ, MIMO TEPLA ŠPIČKY, SE PŘEDPOKLÁDÁ UTLUMENÍ VZDUCHOTECHNIKY NA NEZBYTNÉ MINIMUM A PROVĚTRÁVÁNÍ BUDE ZAJIŠTOVÁNO PŘIROZENĚ OKNY, KTERÉ V KOMBINACI S ELEKTRICKY OTEVÍRATELNÝMI ČÁSTMI STŘEŠNÍHO SVĚTLÍKU ZPŮSOBÍ KOMÍNOVÝ EFEKT. NAVRŽENÝ KONCEPT TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTNE UŽIVATELŮM

KOMFORTNÍ PODMÍNKY PRO ŽIVOT A BYDLENÍ V PRŮBĚHU CELÉHO ROKU A ZNAČNĚ PŘEVYŠUJE SOUČASNÉ STANDAR-
DY.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY ZAJISTÍ VERTIKÁLNÍ TEPELNÉ ČERPADLO SE ZÁLOŽNÍM ELEKTRICKÝM ZDROJEM. VYPRODUKOVANÉ TEPLA PŘEDÁVÁ DO AKUMULAČNÍHO ZÁSOBNÍKU PRO VYTÁPĚNÍ A DO BOILERU PRO PITNOU VODU, KTERÉ BUDOU UMÍSTĚNY V 1.NP V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI. NUCENÉ ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ JE NAVRŽENO JAKO CENTRÁLNÍ SYSTÉM S REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU. V SLOUPKU OPLOCENÍ BUDE ZABUDOVÁNA PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NÍZKÉHO NAPĚTÍ. HLAVNÍ DOMOVNÍ ROZVADĚČ BUDE UMÍSTĚN V ZÁDVEŘÍ. ROZVODY PITNÉ VODY BUDOU PŘIVEDENY ZE STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO VODOVODU. VODOMĚRNÁ SESTAVA A HLAVNÍ UZÁVĚR VODY BUDOU UMÍSTĚNY VE VODOMĚRNÉ ŠACHTĚ. KANALIZACE JE NAVRŽENA JAKO GRAVITAČNÍ. VŠECHNY ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY BUDOU VYBAVENY ZÁPACHOVOU UZÁVĚROU. OD ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ JE ODPADNÍ VODA ODVÁDĚNA PŘIPOJOVACÍM POTRUBÍM DO SVISLÝCH STOUPACÍCH POTRUBÍ, KTERÉ PŘECHÁZEJÍ DO LEŽATÉHO POTRUBÍ. LEŽATÉ POTRUBÍ JE NAVRŽENO ZHRUBA UPROSTŘED POZEMKU, VEDENÉ DO REVIZNÍ ŠACHTY - NA TUTO ŠACHTU NAVAZUJE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, KTERÁ ÚSTÍ DO STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ SÍTĚ.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

NENÍ PŘEDMĚTEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ

TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ BYLO VYPRACOVÁNO V SOULADU S POŽADAVKY ČSN 73 0540 TEPELNÁ OCHRANA BUDOV. NÁVRH TEPELNĚ TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ KRITÉRIA OBÁLKOVÝCH KONSTRUKCÍ BYL V PŘEVÁŽNĚ MÍŘE NAVRŽEN NA HORNÍCH (DOPORUČENÝCH) HODNOTÁCH.

b) ENERGETICKÝ NÁROČNOST STAVBY

HODNOCENÁ BUDOVA S VELKOU REZERVOU SPLŇUJE POŽADAVEK NA PRŮMĚRNÝ SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA BUDOVY. PŘESNÝ VÝČET VIZ – VÝKRES ENERGETICKÝ KONCEPT.

c) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ A OHŘEV TEPLÉ VODY ZAJISTÍ TEPELNÉ ČERPADLO SE ZÁLOŽNÍM ELEKTRICKÝM OHŘÍVAČEM. PROVOZ TČ JE VELMI ÚSPORNÝ A VĚTŠINU POTŘEBNÉ TEPELNÉ ENERGIE SI ČERPADLO VYROBÍ SAMO POUZE Z KOMPRESÉ OKOLNÍHO VZDUCHU. ORIENTAČNÍ ROČNÍ NÁKLADY NA PROVOZ KOMPRESORU TČ BYLY ODBORNĚ ODHADNUTY VIZ - ENERGETICKÁ BILANCE. PŘÍDAVNÝM ZDROJEM VYTÁPĚNÍ JE ELEKTRO SPIRÁLA. DŮM JE V ENERGETICKÉ TŘÍDĚ B - VELMI ÚSPORNÁ.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

RODINNÝ DŮM BUDE MÍT CENTRÁLNÍ SYSTÉM NUCENÉHO ŘÍZENÉHO VĚTRÁNÍ S REKUPERAČNÍ JEDNOTKOU. STOUPACÍ POTRUBÍ BUDE UMÍSTĚNO V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ, LEŽATÉ ROZVODY DO OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ BUDOU VEDENY V PODHLEDECH ČI U STĚN POD STROPEM. HLAVNÍM ZDROJEM TEPLA JE TČ ZEMĚ-VODA SE ZÁLOŽNÍM ELEKTRICKÝM DOHŘEVEM. OBJEKT BUDE PŘIPOJEN K VEŘEJNÉMU VODOVODU A SILNOPROUDÉ ELEKTŘINĚ. ODPADNÍ VODY BUDOU SVEDENY DO JEDNOTNÉ VEŘEJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE. POLOHU, MNOŽSTVÍ A VÝKON SVÍTIDEL STANOVÍ VÝVODOVÝ PLÁN. KOMUNÁLNÍ ODPAD BUDE UKLÁDÁN DO KONTEJNERŮ V OPLOCENÍ. STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

PODLE MAPY RADONOVÉHO INDEXU SE PRAHA- HANSPAULKA NACHÁZÍ V OBLASTI S NÍZKÝM RADONOVÝM RIZIKEM.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

OCHRANNÁ OPATŘENÍ NENÍ TŘEBA.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

K TECHNICKÉ SEIZMICITĚ NEDOCHÁZÍ.

D) OCHRANA PŘED HLUKEM

ANALÝZA LOKALITY ZJISTILA, ŽE OCHRANA PŘED HLUKEM NENÍ TŘEBA.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OBJEKT SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ŘEKY.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PŘIBLIŽNÁ MÍSTA PŘIPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ JSOU VYZNAČENY VE VÝKRESU - KOORDINAČNÍ SITUACE.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

BUDE ŘEŠENO V NÁSLEDUJÍCÍ FÁZI TVORBY PROJEKTU.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

VJEZD NA POZEMEK BUDE UMOŽNĚN ZE STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ KOMUNIKACE NA VINIČNÍCH HORÁCH - PARCELA MÁ ČÍSLO 3201.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

JE NAVRŽEN VJEZD NA JIŽNÍ STRANĚ POZEMKU.

C) DOPRAVA V KLIDU

V 1.NP SE NACHÁZÍ GARÁŽ PRO DVĚ OSOBNÍ VOZIDLA. TA NAVAZUJE NA ZPEVNĚNOU PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACI. PŘED GARÁŽÍ E NACHÁZÍ DVĚ DALŠÍ PARKOVACÍ STÁNÍ.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

NÁVRH PĚŠÍ ANI CYKLISTICKÉ STEZKY NEBYL SOUČÁSTÍ ZADÁNÍ.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY

NAVRŽENÝ OBJEKT RESPEKTUJE PŮVODNÍ SVAŽITÝ TERÉN POZEMKU. VÝKOPOVÉ PRÁCE VŠAK PŘEDPOKLÁDAJÍ POMĚRNĚ ZNAČNÝ ZÁSAH, JEHOŽ DŮSLEDKEM BUDE VELKÉ MNOŽSTVÍ ODTĚŽENÉHO MATERIÁLU. OKOLNÍ TERÉN BUDE UPRAVEN V SOULADU S PROJEKTEM TAK, ABY HLAVNÍ POBYTOVÁ TERASA MĚLA ROVINATÝ CHARAKTER.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

VYUŽITÍ PLOCH V OKOLÍ RODINNÉHO DOMU JE PATRNÉ Z VÝKRESU - KOORDINAČNÍ SITUACE. KONCEPT NÁVRHU JEDNOZNAČNĚ DEFINUJE, K ČEMU KAŽDÁ PLOCHA BUDE SLOUŽIT A KDE SE DOPORUČUJE VÝSADBA VZROSTLÝCH STROMŮ. SAMOTNÉ ARCHITEKTONICKÉ ZTVÁRNĚNÍ POBYTOVÉ ZAHRADY, NEPOCHOŽÍCH ZÁHONŮ A SKLADBY VEGETACE NA TERASE BUDE SAMOSTATNOU ZAKÁZKOU PRO ZAHRADNÍHO ARCHITEKTA, KTERÝ TÍMTO DOSTÁVÁ PROSTOR A PODKLADY PRO TVORBU SVÉHO NÁVRHU.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

NEJSOU NA ŘEŠENÉM POZEMKU PLÁNOVÁNA.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

STAVBA NEVYKAZUJE ŽÁDNÉ NEGATIVNÍ VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

B) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

STAVBA SVOU FORMOU ANI FUNKCÍ NENARUŠÍ EKOLOGICKÉ FUNGOVÁNÍ A VAZBY V KRAJINĚ. PŘÍPADNÁ OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ SE BUDE ŘÍDIT ZÁKONEM Č. 114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY. V BEZPROSTŘEDNÍM OKOLÍ PLÁNOVANÉHO RODINNÉHO DOMU SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ PAMÁTNÝ STROM ANI JINÉ HODNOTNÉ DŘEVINY.

C) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

RODINNÝ DŮM SE NEBUDE NACHÁZET V SOUSTAVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000.

D) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

STAVBA NEPODLÉHÁ ZJIŠŤOVACÍMU ŘÍZENÍ. KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU NEBYLO VYDÁNO ŽÁDNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO Z HLEDISKA POSUZOVÁNÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - EIA, PROTOŽE CHARAKTER ZADÁNÍ JE AKADEMICKÝ.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Z POHLEDU OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NEVZNIKAJÍ ŽÁDNÁ NOVÁ OCHRANNÁ ANI BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

OVĚŘENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PROBĚHNE V DALŠÍ FÁZI TVORBY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ NENÍ PŘEDMĚTEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

ŘEŠENÍ NÁVRHU ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ NENÍ SOUČÁSTÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU NENÍ PŘEDMĚTEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

NEOČEKÁVÁ SE, ŽE BY STAVEBNÍ PRÁCE MĚLY MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

PŘI REALIZACI STAVBY DOJDE V OMEZENÉ MÍŘE KE ZVÝŠENÍ PRAŠNOSTI A HLUKU. STANOVENÉ HYGIENICKÉ LIMITY NEBUDOU PŘEKROČENY. V PŘÍPADĚ ZNEČIŠTĚNÍ NEBO POŠKOZENÍ VEŘEJNÝCH PLOCH A KOMUNIKACÍ PROVEDE STAVEBNÍ FIRMA ÚKLID A DOTČENÉ PLOCHY UVEDE DO PŮVODNÍHO STAVU.

KROMĚ VÝRAZNÉHO ZÁSAHU DO SKALNÍHO MASIVU SE NEPŘEDPOKLÁDÁ ŽÁDNÉ JINÉ PROVÁDĚNÍ VÝKOPOVÝCH NEBO BOURACÍCH PRACÍ, KTERÉ BY MOHLO ZPŮSOBOVAT NADMĚRNÝ HLUK.

PŘÍPADNÍ NÁLETOVÁ ZELEŇ, KTERÁ SE NACHÁZÍ NA ŘEŠENÉ STAVEBNÍ PARCELE, BUDE V RÁMCI PŘÍPRAVNÝCH PRACÍ ODSTRANĚNA.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ NEBO TRVANÉ)

STAVBA BUDE PROBÍHAT POUZE NA POZEMKU STAVEBNÍKA.

G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE BUDE ŘEŠENO V NÁSLEDUJÍCÍ FÁZI PROJEKTU.

H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE SEJMUTÁ VRSTVA ORNICE BUDE DOČASNĚ ULOŽENA V DEPONII MIMO STAVENIŠTĚ.

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

NA STAVBĚ BUDOU POUŽITY POUZE TAKOVÉ TECHNOLOGIE A STROJE, KTERÉ NEMAJÍ NEGATIVNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA

BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

JE TŘEBA, ABY STAVEBNÍ PRÁCE PROVÁDELY POUZE OSOBY OPRÁVNĚNÉ A ŘÁDNĚ POUČENÉ. NESMÍ BÝT OMEZENÁ PRÁVA VLASTNÍKŮ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ. MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNA BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY, OPLOCENÍ A OSVĚTLENÍ STAVENIŠTĚ A BEZPEČNÉ PŘÍSTUPY KE STAVBĚ. BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVBĚ UPRAVUJE VYHLÁŠKA Č. 601/2006 SB. A ZÁKON Č. 309/2006 SB., KTERÝ STANOVUJE DALŠÍ POŽADAVKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI V PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH A ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI ČINNOSTI NEBO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB MIMO PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY.

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

ŽÁDNÉ ZVLÁŠTNÍ BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY NEJSOU NAVRŽENY.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROBÍHAT POUZE NA POZEMKU STAVEBNÍKA.

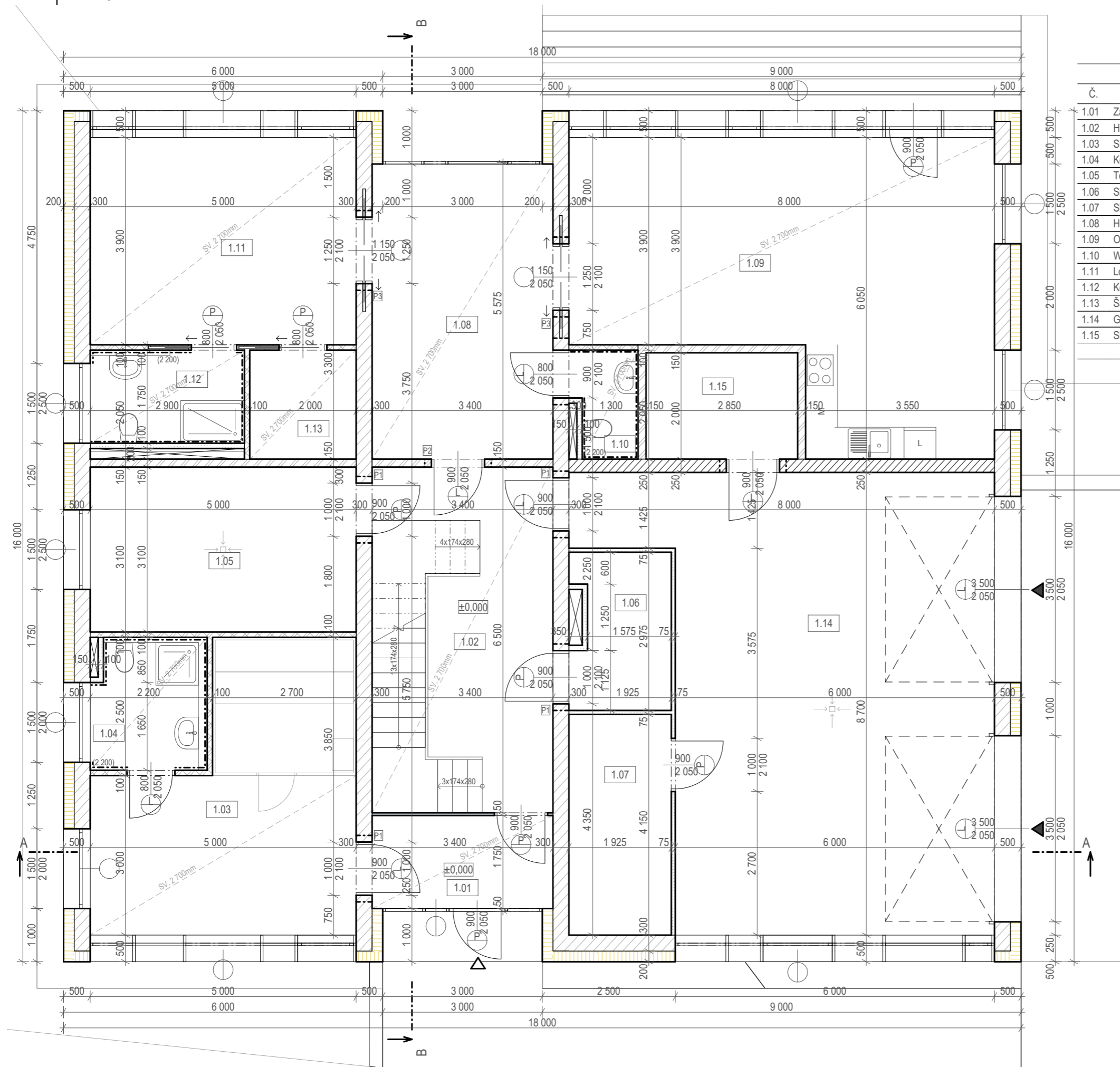
M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

ŽÁDNÉ SPECIÁLNÍ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY NEJSOU PŘEDPOKLÁDÁNY.

N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY


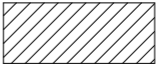






HARMONOGRAM PRŮBĚHU VÝSTAVBY BUDE STANOVEN V DALŠÍ FÁZI TVORBY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

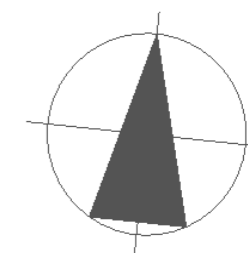
LUCIE ROŠOVÁ

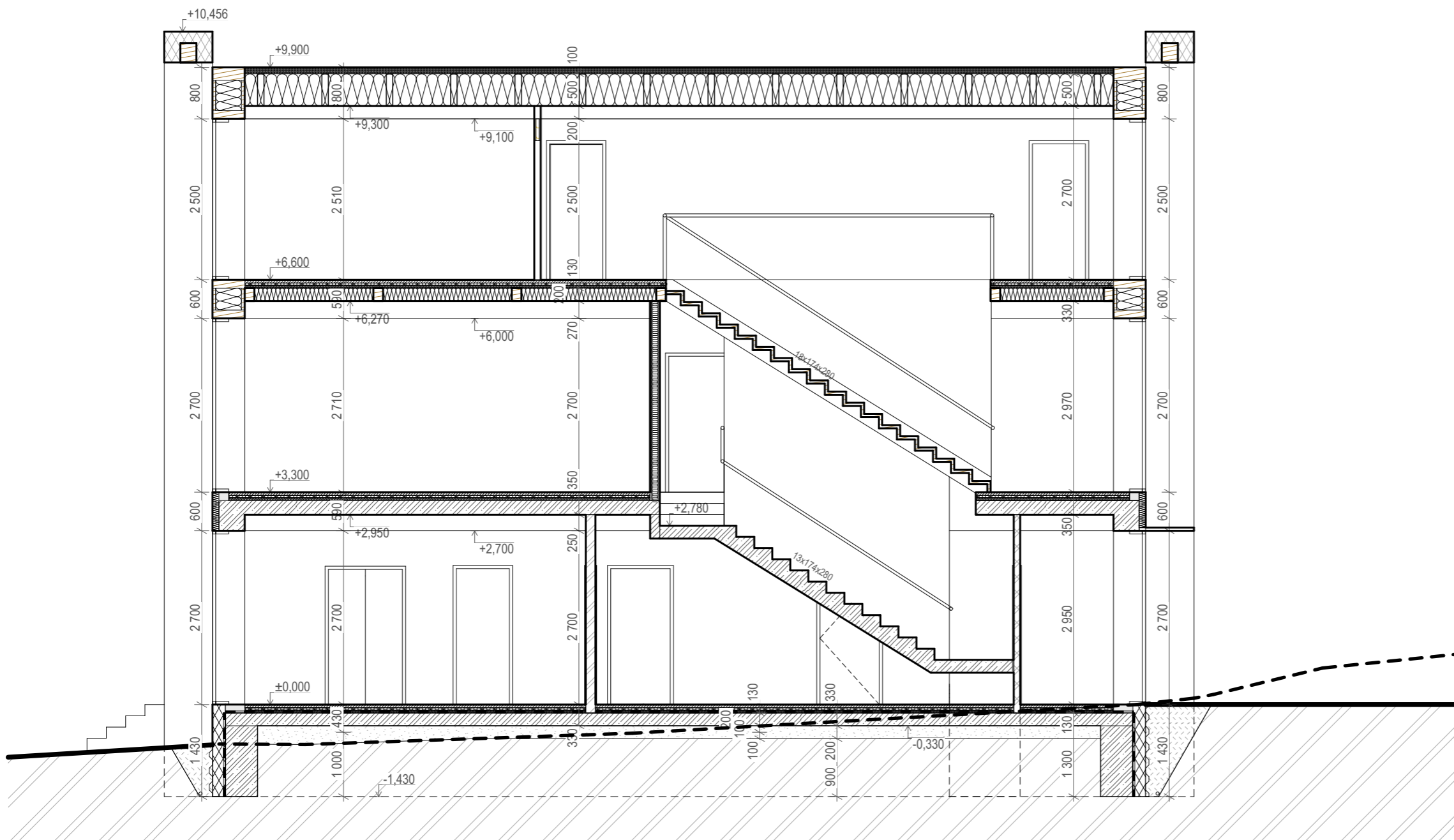


Tabulka místností 1.NP					
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Nášlapná vrstva	Povrchová úprava zdí	Povrchová úprava stropu
1.01	Zádveří	5,95	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
1.02	Hala	22,10	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
1.03	SPA	22,02	Keramická dlažba	Omítka	SDK podhled
1.04	Koupelna	5,29	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.05	Technická místnost	15,50	Epoxidová stěrka	Omítka	Omítka
1.06	Sklad	5,29	Epoxidová stěrka	Omítka	Omítka
1.07	Sklad	7,99	Epoxidová stěrka	Omítka	Omítka
1.08	Hala	18,87	Parkety	Omítka	SDK podhled
1.09	Obytná místnost	38,99	Parkety	Omítka	SDK podhled
1.10	WC	2,38	Parkety	Keramický obklad	SDK podhled
1.11	Ložnice	19,50	Betonová mazanina	Omítka	SDK podhled
1.12	Koupelna	5,07	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhled
1.13	Šatna	4,10	Parkety	Omítka	SDK podhled
1.14	Garáž	55,05	Epoxidová stěrka	Omítka	Omítka
1.15	Sklad	5,70	Epoxidová stěrka	Omítka	Omítka
		233,80 m²			

LEGENDA MATERIÁLŮ

-  POROTHERM 300 PROFI DRYFIX
-  POROTHERM 250 PROFI DRYFIX
-  POROTHERM 150 AKU PROFI DRYFIX
-  POROTHERM 100 PROFI DRYFIX
-  SDK PŘEDSTĚNA
-  TEPelná IZOLACE
-  VSTUP DO OBJEKTU
-  VJEZD DO OBJEKTU (GARÁŽE)





LEGENDA MATERIÁLŮ

	POROTHERM 250 PROFI DRYFIX
	POROTHERM 150 AKU PROFI DRYFIX
	POROTHERM 100 PROFI DRYFIX
	SDK PŘEDSTĚNA
	TEPELNÁ IZOLACE (ESP)
	DŘEVO
	TEPELNÁ IZOLACE (XPS)
	ZEMINA SYPANÁ
	ZEMINA PŮVODNÍ
	ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP

HRANICE VYTÁPĚNÉHO PROSTORU



PRŮMĚRNÝ SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA

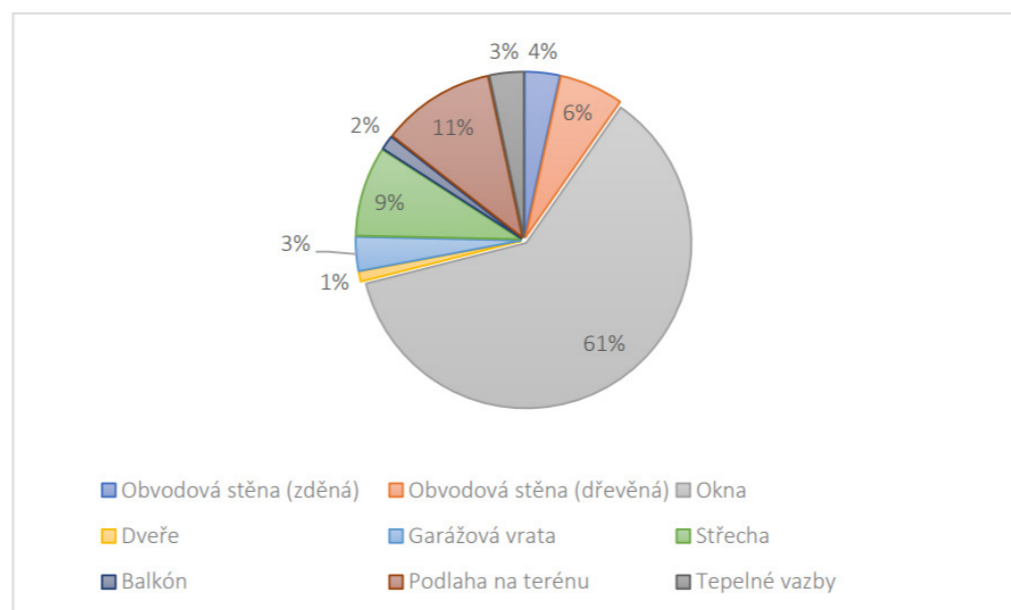
OZNAČENÍ	KONSTRUKCE	HODNOCENÁ BUDOVA			
		A _i (m ²)	b _i (-)	U _i (W/m ² K)	H _{Ti} (W/K)
1	Obvodová stěna (zděná)	82,95	1	0,138	11,45
2	Obvodová stěna (dřevěná)	188,85	1	0,11	20,77
3	Okna	254,65	1	0,8	203,72
4	Dveře	4,1	1	0,8	3,28
5	Garážová vrata	18,4	1	0,6	11,04
6	Střecha	235	1	0,124	29,14
7	Balkón	42,7	1	0,11	4,70
8	Podlaha na terénu	288	0,8	0,16	36,86
9	Tepelné vazby	1114,65	-	-	11,15
	CELKEM	1114,65	-	-	332,11

Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = H_{Ti} / A_i = 0,30$ (W/m² K)

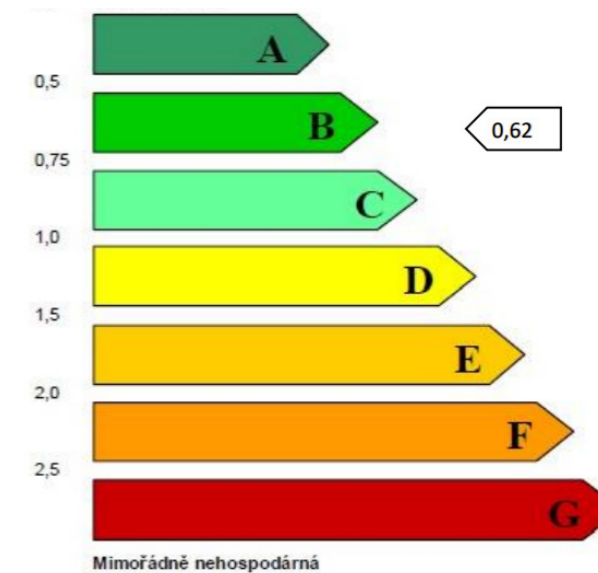
Požadovaný součinitel prostupu tepla $U_{em,N} = 0,48$ (W/m² K)

Energetický štítek obálky budovy Cl = 0,62

TEPELNÉ ZTRÁTY



ŠTÍTEK OBÁLKA BUDOVY



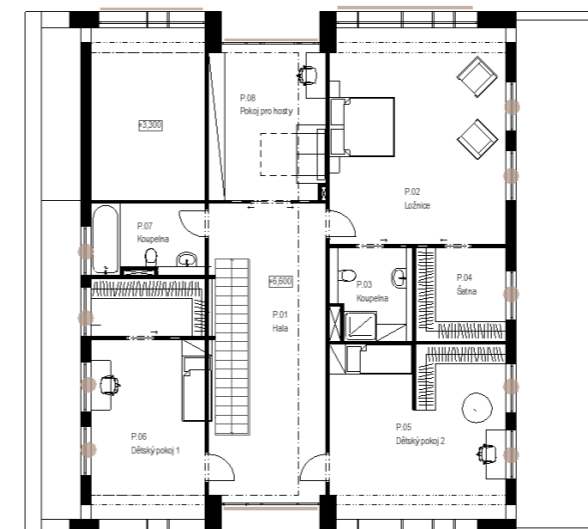
ZPŮSOB VĚTRÁNÍ A ODHAD POTŘEBY TEPLA NA VYTÁPĚNÍ

VĚTRÁNÍ BUDOVY	
Způsob větrání	Volba
Nucené větrání	ANO
Jiný způsob větrání	
Zpětné získávání tepla účinnost rekuperace	70%

POKRYTÍ ENERGETICKÝCH POTŘEB BUDOVY - ODHAD

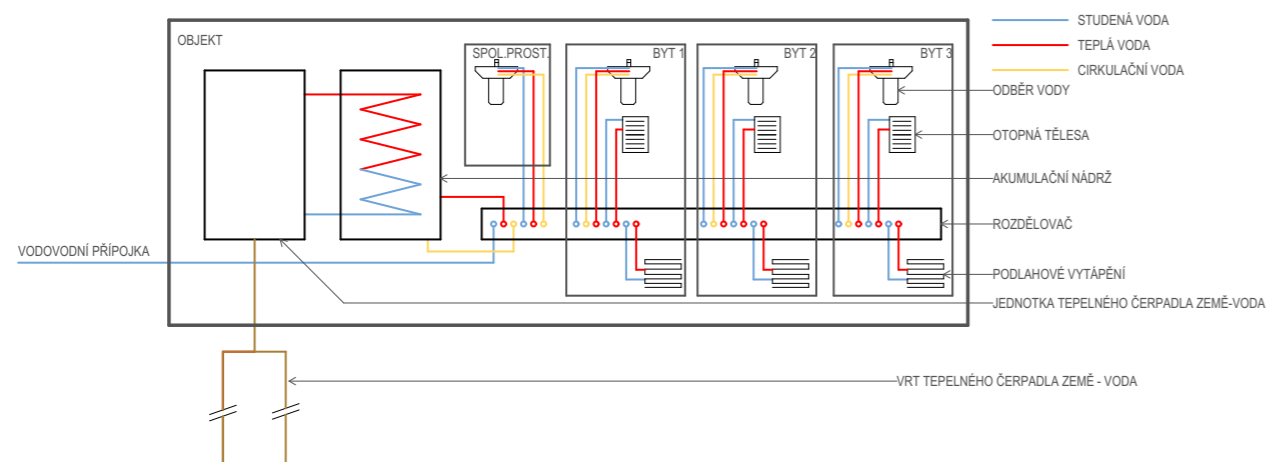
	CELKEM	Z neobnovitelných zdrojů			Z obnovitelných zdrojů	
		Elektřina	Zemní plyn	Jiné...	Geotremál	Jiné...
Vytápění	25 000	25%			75%	
Ohřev teplé vody	4 400	25%			75%	
Pomocná energie	1 200	100%				
CELKEM	30 600	28%			72%	

KONCEPT STÍNĚNÍ A OCHRANY PROTI LETNÍMU PŘEHŘÍVÁ-

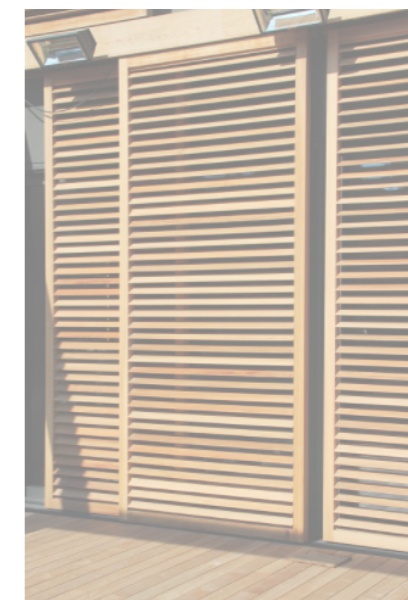
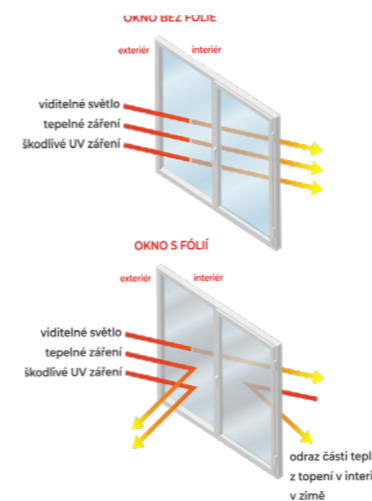
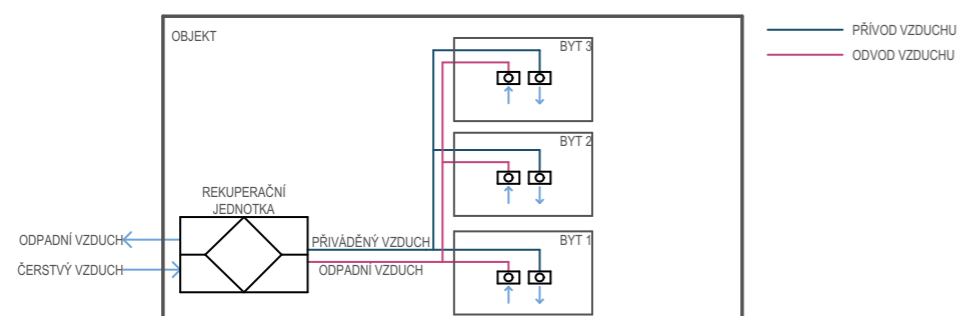


- POSUVNÉ ZÁSTĚNY
- SOLÁRNÍ FÓLIE PRO SLUNEČNÍMU

KONCEPT ENERGETICKÉHO SYSTÉMU BUDOVY



KONCEPT SYSTÉMU VĚTRÁNÍ - SCHÉMA



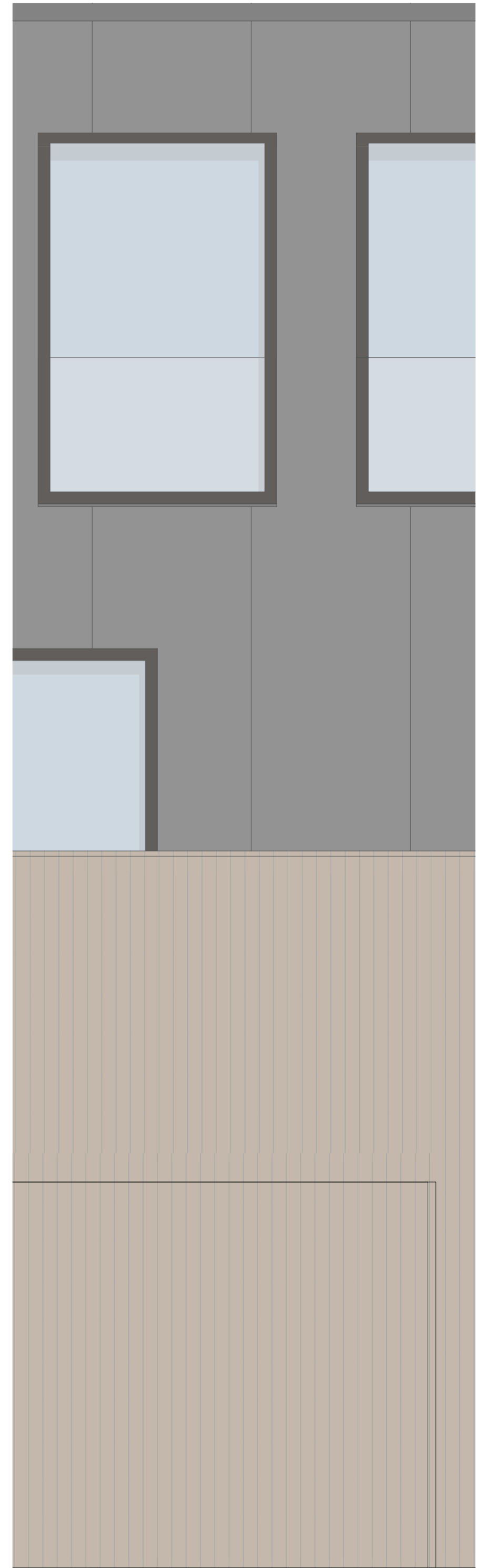
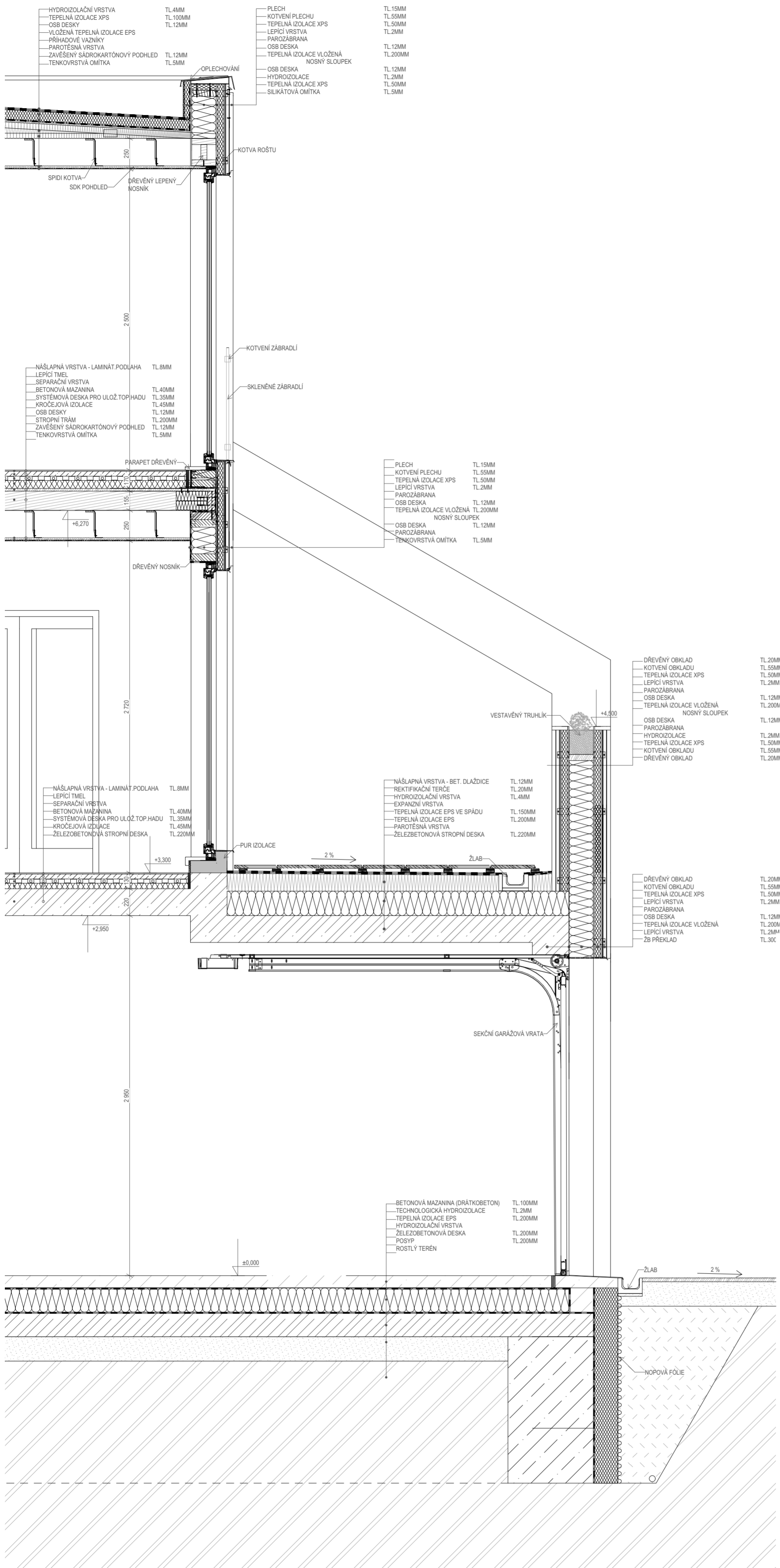


SCHÉMA STŘECHY

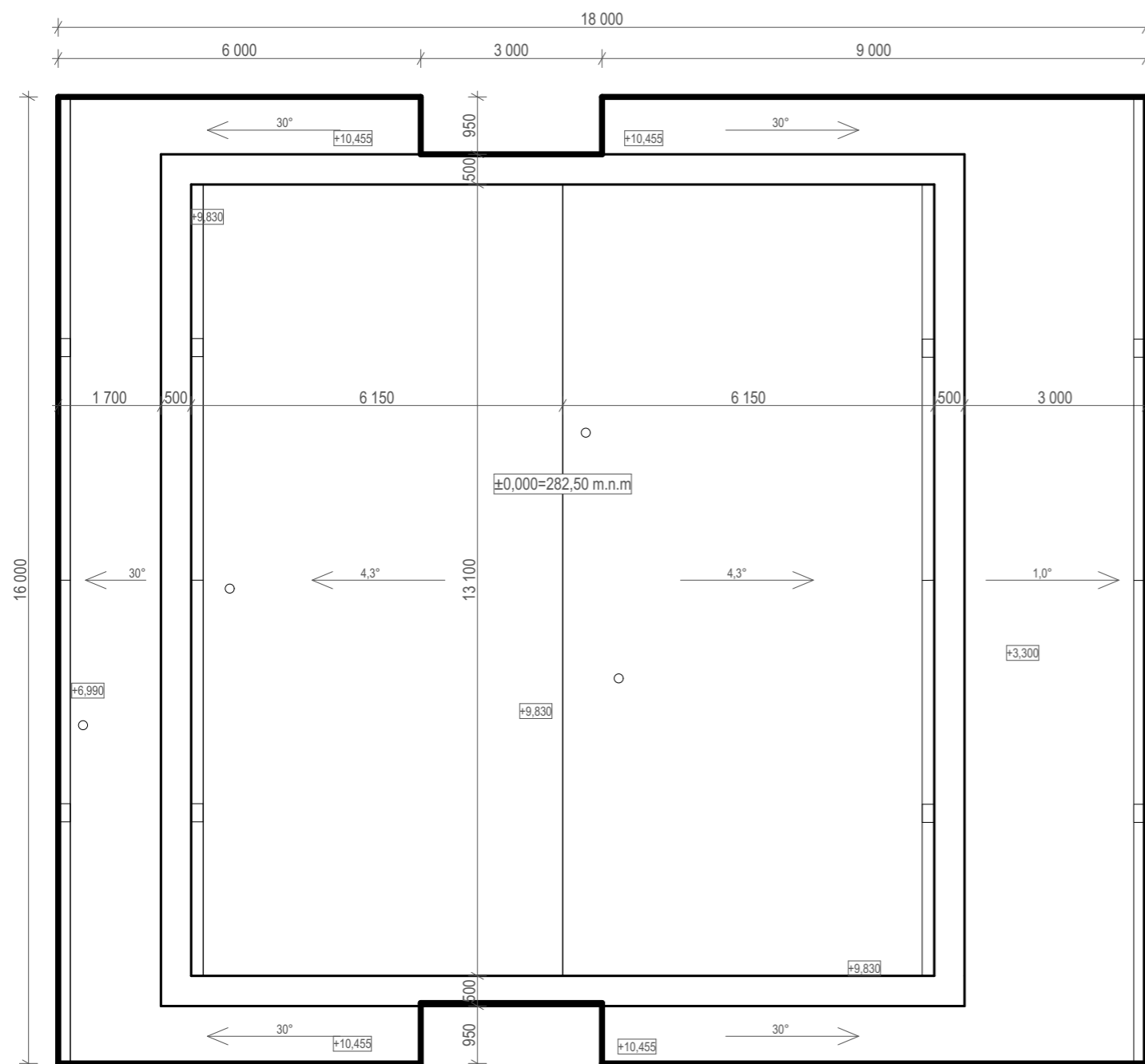
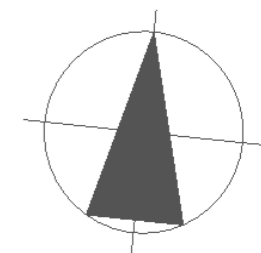
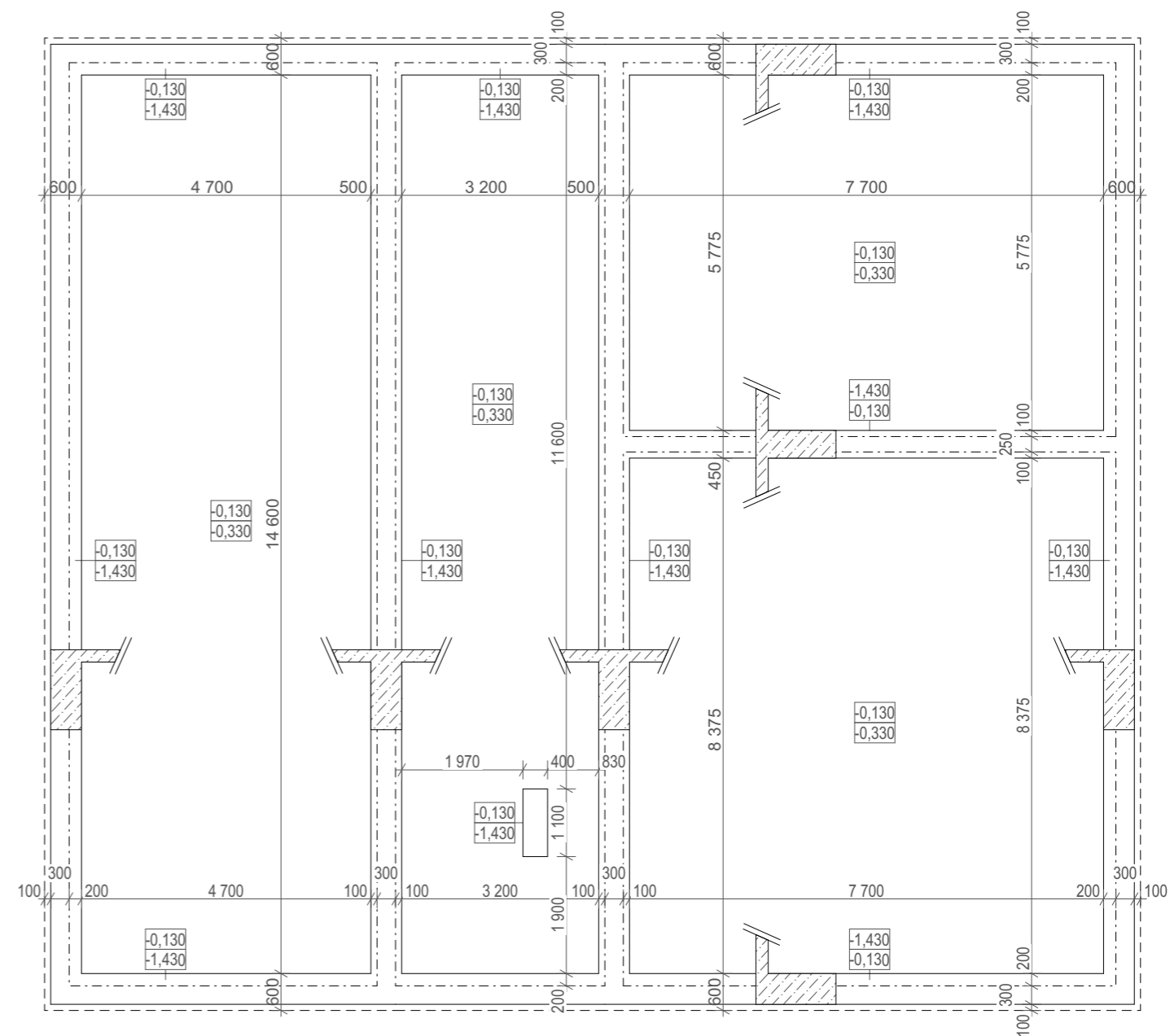


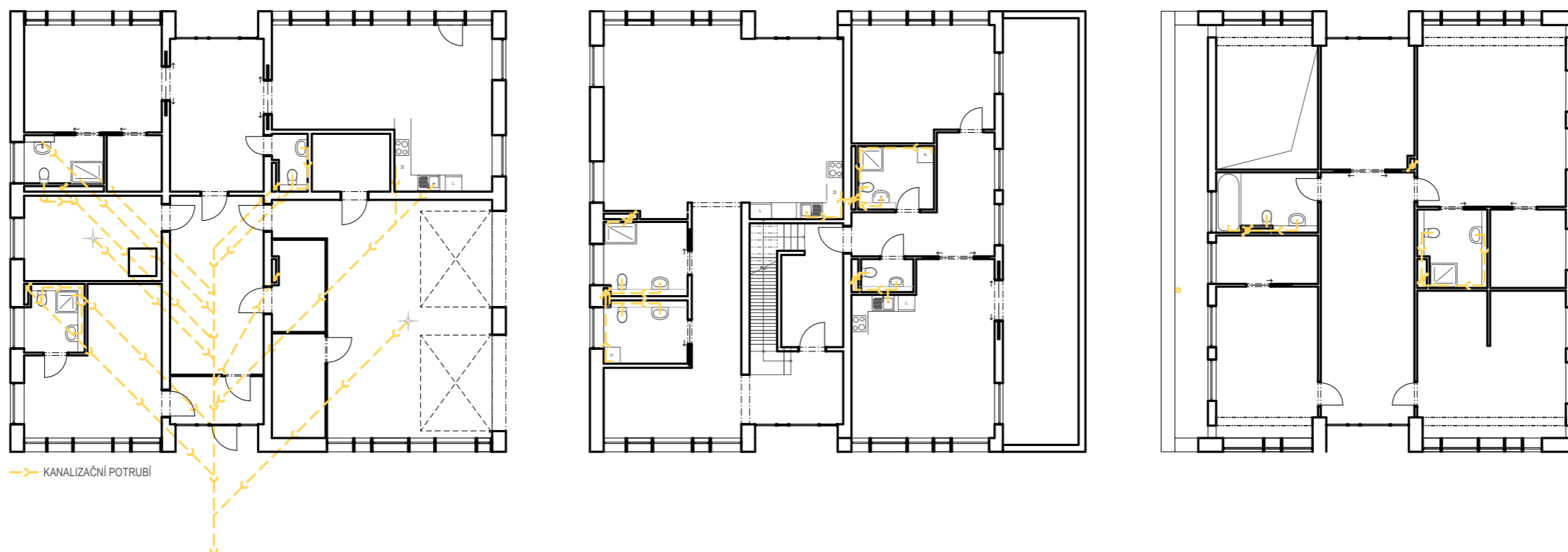
SCHÉMA ZÁKLADŮ



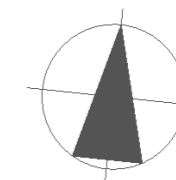
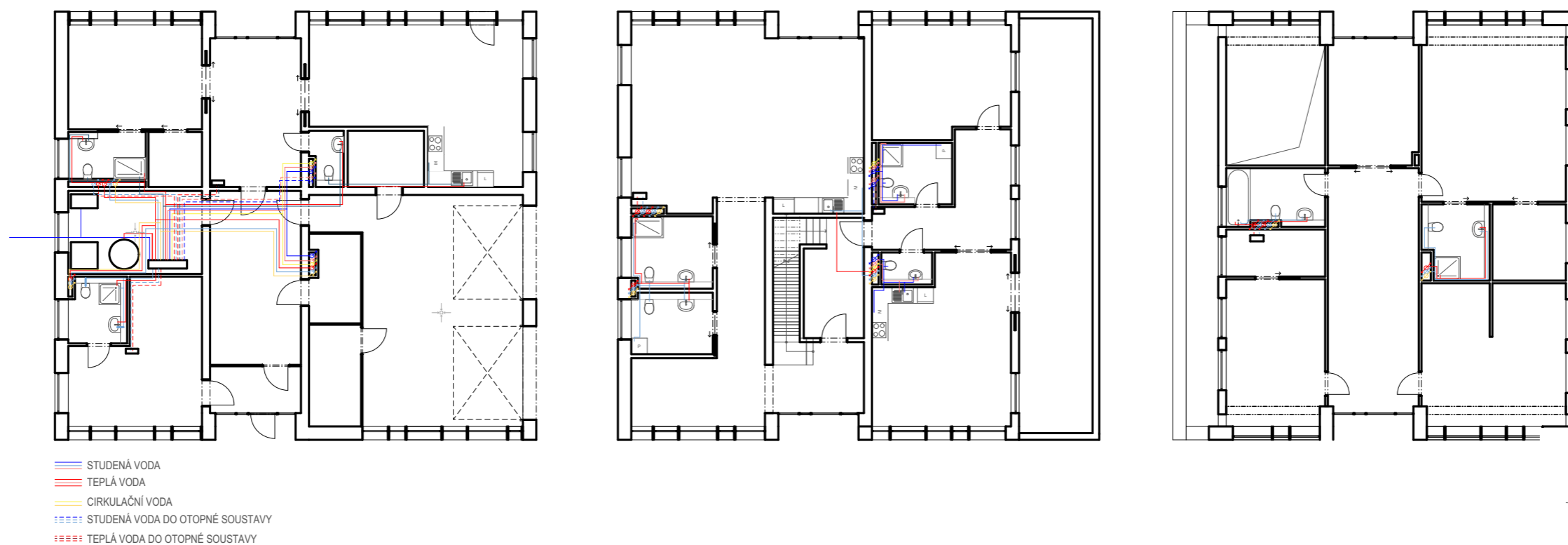
TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOV

- 01 | KONCEPT ZDRAVOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ
- 02 | KONCEPT VZUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ, ROZVODY ELEKTRINY

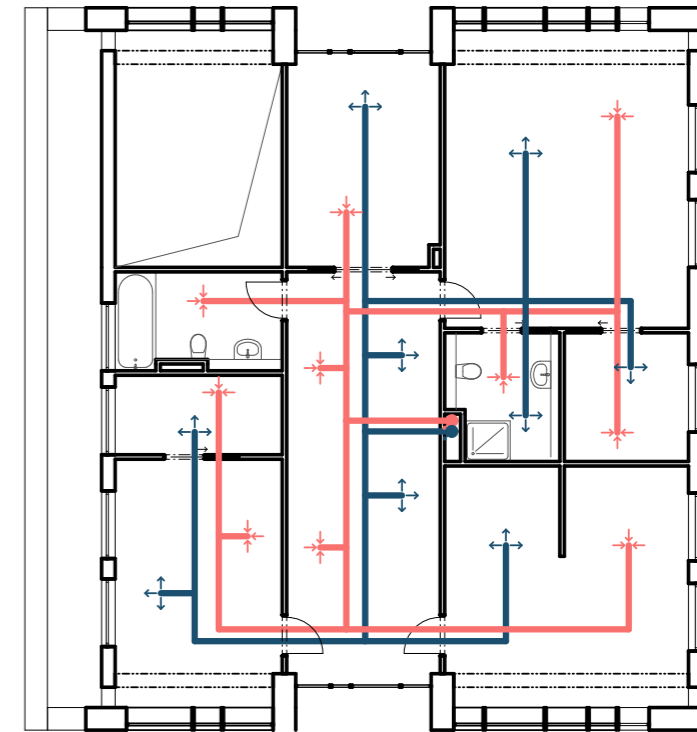
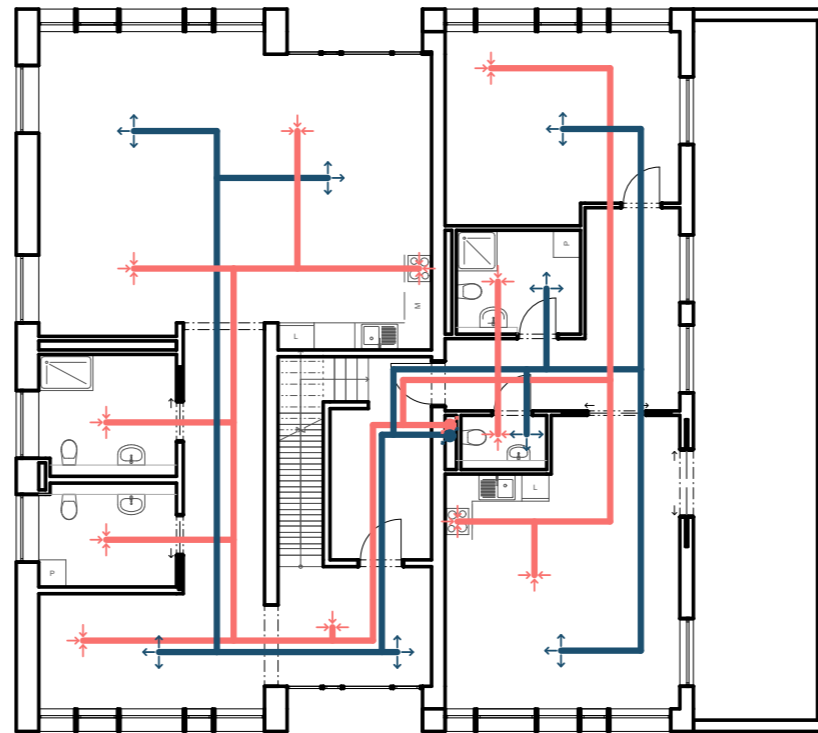
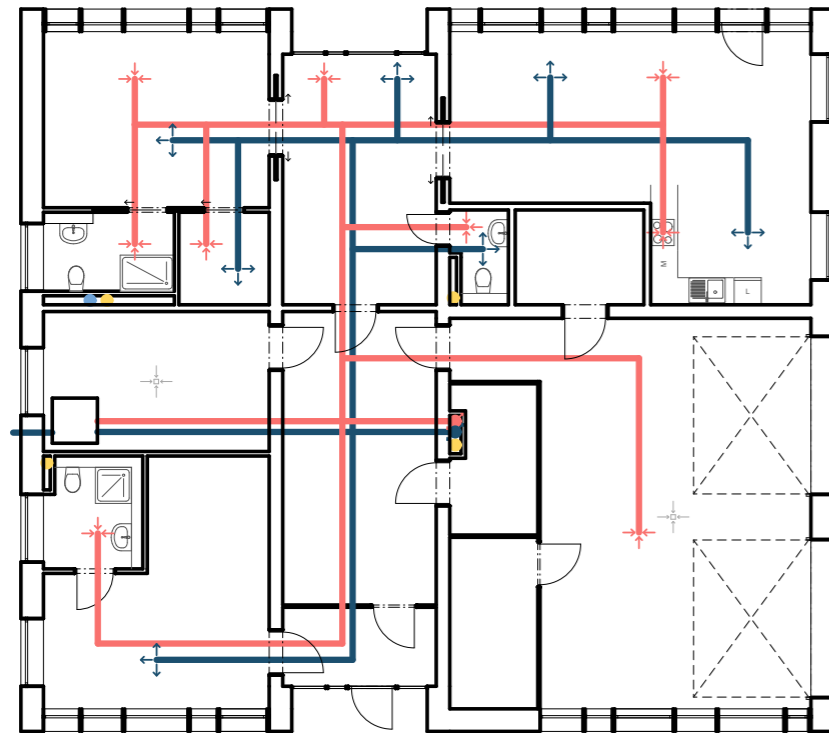
KANALIZACE



ROZVODY VODY

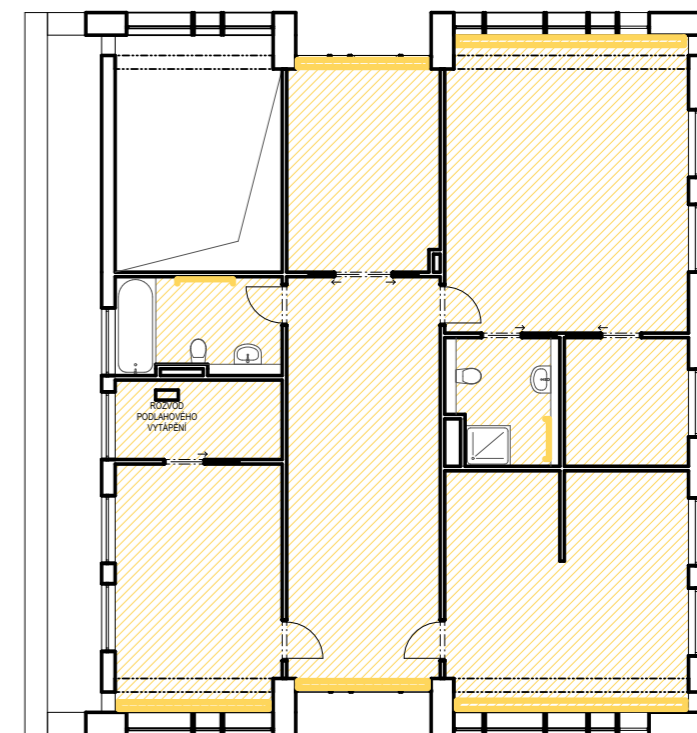
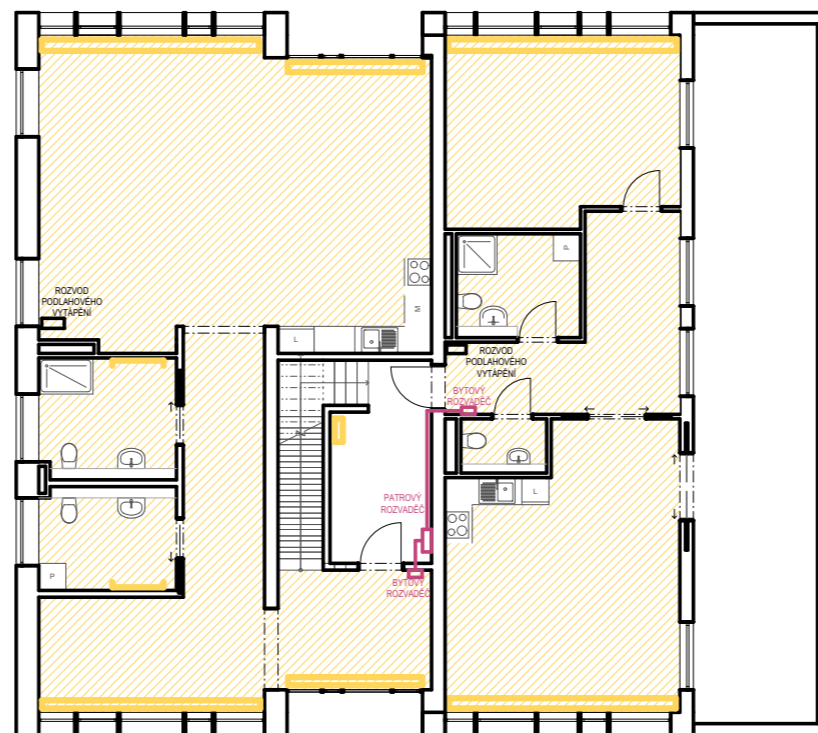
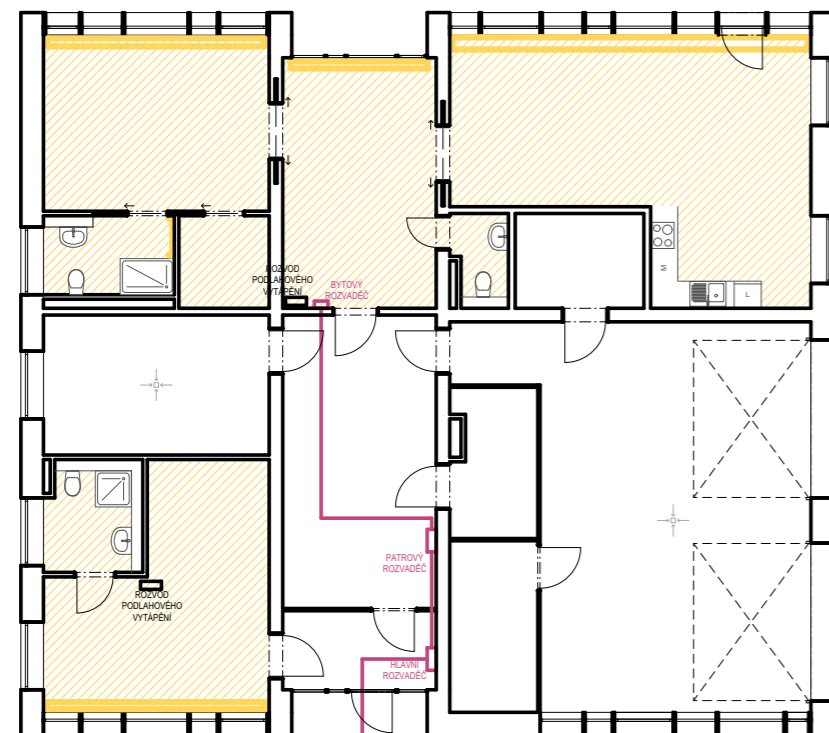


VZDUCHOTECHNIKA

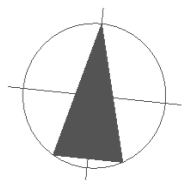


— ODVOD ODPADNÍHO VZDUCHU
— PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU

VYTÁPĚNÍ, ROZVODY ELEKTRINY



PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ
OTOPNÉ TĚLESO (V PODLAZE)
OTOPNÉ TĚLESO (ŽEBŘÍK)
ROZVODY ELEKTRINY



PODĚKOVÁNÍ

ZÁVĚREM BYCH CHTĚLA PODĚKOVAT VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE, A TO PROF. ING. ARCH. ING. ZUZANĚ PEŠKOVÉ, KTERÁ MĚ CELÝ SEMESTR VEDLA K LEPŠÍM VÝSLEDKŮM, DĚKUJI ZA JEJÍ TRPĚLIVOST A OCHOTU, PŘI KAŽDÉ KONZULTACI A ZA VŠECHEN ČAS, KTERÝ MI VĚNOVALA. DÁLE BYCH CHTĚLA PODĚKOVAT KAMARÁDŮM, ZA VŠECHNY RADY A POMOC, VE DNE I V NOCI. V NEPOSLEDNÍ ŘADĚ DĚKUJI SVÉ RODINĚ, ZA PODPORU BĚHEM CELÉHO VYSOKOŠKOLSKÉHO STUDIA.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

PROHLAŠUJI, ŽE BAKALÁŘSKOU PRÁCI JSEM VYPRACOVALA SAMOSTATNĚ, POD VEDENÍM VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE. JAKO AUTOR BAKALÁŘSKÉ PRÁCE PROHLAŠUJI, ŽE V SOUVISLOSTI S JEJÍM VYTVOŘENÍM, JSEM NEPORUŠILA AUTORSKÁ PRÁVA TŘETÍCH OSOB.

ROSOVÁ LUCIE