

OBOR	KATEDRA	JMÉNO STUDENTA	
R	K124	Petr Špáda	
ROČNÍK	VEDOUcí PRÁCE		
4	Ing. Tomáš Vlach		
AKCE : BAKALÁŘSKÁ PRÁCE MATEŘSKÁ ŠKOLA VE FULNEKU			FORMÁT A4
			MĚŘÍTKO
			DATUM 05/2021
OBSAH : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKR. B



OBSAH:

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvislých terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	13
B.8 Zásady organizace výstavby	13
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	15



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází na parcele č. 755/5 a 755/117 v katastrálním území Fulnek. Oba pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Na parcele č. 755/5 se nachází mateřská a základní škola T. G. Masaryka. Navrhovaná stavba mateřské školy je v souladu s charakterem území. Pozemek je v mírném svahu, kterého bylo využito při návrhu budovy. Přístup na pozemek je umožněn z ulice U Sýpky.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím a plánem na využití území. Stavba bude svým vzhledem zapadat do okolní zástavby mateřské a základní školy T. G. Masaryka.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V celé projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.



f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Dle provedeného geologického průzkumu je objekt založen na zpevněném písčitém podloží slínovce. V rámci hydrogeologického průzkumu nebyla podzemní voda zastižena do 5m. Při zakládání stavby bude přítomen statik který schválí skutečné geologické poměry, případně navrhne řešení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a okolí. Vzhledem ke své velikosti nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Umístění stavby nevyžaduje žádné demolice ani kácení dřevin. Stávající dřeviny budou zachovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa

K záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.



l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu na přilehlou komunikaci ulice U Sýpky. Technická infrastruktura bude napojena v ulici Zahradní. Stavba je navržena jako bezbariérová.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parcelní číslo 755/15, 3925 m², druh pozemku – ostatní plocha

parcelní číslo 755/17, 5193 m², druh pozemku – ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Umístěním stavby nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu mateřské školy.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu s využitím pro výchovu a vzdělání.



c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V celé projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha: 1166,9 m²

obestavěný prostor: 5473,4 m³

užitná plocha: 1250,4 m²

Počet podlaží: 2

Počet parkovacích stání: 13 + 1 bezbariérové stání

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Budova bude napojena na veřejnou síť pitné vody, elektřiny a plynu. Kanalizace svedena do veřejné kanalizační sítě. S ohledem na velikost stavby se nepředpokládá, že dojde k přetížení inženýrských sítí. Dešťová voda bude využívána v rámci vegetační střechy a vsakovacího zařízení na



pozemku stavby. Nebezpečný odpad se nepředpokládá, předpokládá se pouze vznik pouze komunálního odpadu. Energetická náročnost budovy není předmětem této projektové dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby je 12-18 měsíců. Doba trvání je závislá na ročním období zahájení stavby a výběru dodavatele. Stavba není členěna na jednotlivé etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na výstavbu činí 28 859 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba splňuje územní regulaci. Je v souladu s okolní zástavbou a nenarušuje okolí. V objektu se nachází 4 oddělené třídy, každá s kapacitou 28 dětí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o samostatně stojící stavbu o 2 nadzemních podlažích částečně zasazenou do svažitého terénu. Obvodový plášť je tvořen z keramických dutinových bloků s kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu. Stropní desky jsou z dutinových předpínaných panelů. Vnitřní schodiště je monolitické ŽB tříramenné. Venkovní schodiště jsou na terénu monolitické ŽB dvouramenné. Objekt je zastřešen plochou vegetační střechou. Část střechy nad 1NP je pochozí. Výplně otvorů jsou hliníkové s izolačním trojsklem odstín antracit. Vnější omítka je tenkovrstvá odstín žlutá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této dokumentace.



B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

U objektu se nachází bezbariérové parkovací stání. V objektu se nachází osobní výtah. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází bezbariérová toaleta. Stavba je navržena jako bezbariérová dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena jako bezpečná při užívání podle vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Bude provedena podle platných norem a předpisů výrobců použitých materiálů a prvků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt je navržen jako dvoupodlažní, částečně zasazený do svažitého terénu o nepravidelném půdorysu. Je založený na plošných základech tvořených z betonových základových pasů. Střecha je plochá se sklonem 2% jednoplášťová vegetační s hydroizolací z asfaltových pásů. Část střechy je v úrovni podlahy 2. nadzemního podlaží, je tedy pochozí a nachází se zde hlavní vchod do budovy. Zateplení je provedeno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z polystyrenu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce jsou betonové pasy uložené v nezámrazné hloubce. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických dutinových bloků tloušťky 300 mm. V místě kontaktu se zemí je svislá nosná konstrukce vyžděna z bloků ztraceného bednění, které je následně zmonolitněno. Vodorovné nosné konstrukce jsou z prefabrikovaných ŽB předpínaných dutinových panelů tloušťky 320 mm v 1. nadzemním podlaží a 265 mm v 2. nadzemním podlaží. Vnitřní dělicí příčky jsou z keramických dutinových bloků. Obvodový plášť je zateplený kontaktním zateplovacím systémem s polystyrenem. Střecha je plochá vegetační, 2% spád je tvořen klínou z polystyrenu.



c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem a předpisů. Návrh konstrukcí je ve statickém výpočtu ve stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení

a) technické řešení

Objekt je primárně vytápěný podlahovým topením, sekundárně může být dohříván vzduchotechnikou, která je především na větrání a chlazení objektu. Ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem v technické místnosti v 1. nadzemním podlaží. Vnitřní vodovod má rozvod pitné vody a cirkulační rozvod užitkové vody použité na vytápění.

b) výčet technický a technologických zařízení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena v souladu s příslušnými normami a vyhláškami.



B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jako ochrana před pronikáním radonu do objektu je navržen asfaltový pás Glastek AL 40 mineral s hliníkovou vložkou. Tento asfaltový pás chrání stavbu před zemní vlhkostí ale i proti radonu. Z důvodu použití podlahového vytápění k vytápění objektu, je jako primární opatření proti vnikání radonu do objektu, navrženo nucené větrání ve štěrkovém podsypu pod podkladní betonovou deskou podlahy.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) ochrana před technickou seismicitou

Stavba se nenachází v oblasti výskytu technické seismicity.

d) ochrana před hlukem

V blízkosti stavby se nenachází žádný podstatný zdroj hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolované oblasti ani v oblasti s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na inženýrské sítě v ulici Zahradní. Vodovodní přípojka bude zaústěna do vodoměrné šachty na hranici pozemku



stavby. Plynovod bude přiveden do plynoměrné skříně na hranici pozemku. Splašková kanalizace bude napojena dle požadavků správce sítě.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba je navržena jako bezbariérová.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu na přilehlou komunikaci ulice U Sýpky.

c) doprava v klidu

Na pozemku je navrženo parkoviště s kolmým řazením s kapacitou 13 parkovacích stání o rozměrech 2,5×5,0m a 1 bezbariérové parkovací stání o rozměrech 3,5×5,0m.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvislých terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemek je v mírném svahu, čehož využívá navržená stavba a není třeba provádět zvláštní terénní úpravy. Před zahájením stavby se provede skrývka ornice.



b) použité vegetační prvky

Ornice bude použita na čisté terénní úpravy kolem objektu a bude oseta travním semenem. Vegetace bude zachována původní. Vegetace použitá na vegetační střeše je tvořena vegetačními rozchodníkovými rohožemi.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě budou dodržována všechna bezpečnostní opatření a hygienické předpisy. Vzniklé odpady při výstavbě budou řešeny podle zákona č.185/2001 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není řešeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno.



f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Umístěním stavby nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity nově zbudované přípojky.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno kalovými čerpadly a svedeno do dočasné vsakovací jámy na staveništi.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu do ulice U Sýpky. Veřejné komunikace musejí být udržovány čisté.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby a pozemky nebudou přímo dotčeny průběhem výstavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením po celou dobu výstavby. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nevznikají.



f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nepředpokládají se žádné dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny podle vyhlášky č.93/2016 Sb. o Katalogu odpadů a likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi bude uskladněna ornice. Zemina z výkopů bude použita zpět na obsypy. Přebytná zemina bude odvezena na deponii.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba nemá zvláštní negativní vliv na životní prostředí. Odpady budou likvidovány podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě budou dodržována všechna bezpečnostní opatření, předpisy a plán BOZP. Budou také dodržovány platné zákony, vyhlášky a nařízení vlády. Především:

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce

Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky



l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Při výstavbě nejsou nutné žádné úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavbou nevznikají žádné zásady pro dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zřízení zařízení staveniště

Výkopy

Základy

Hrubá stavba

Instalace a rozvody

Dokončovací práce

Sadové úpravy

Odstranění zařízení staveniště

Kolaudace

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem této projektové dokumentace.