

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Minh Duc Nguyen</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Vyhodnocení investice do nemovitosti určené k bydlení</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma vyhodnocování investic patří mezi náročnější témata, především z ohledu zasazení investice do reálného prostředí a zohlednění vnějších faktorů.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno ve všech bodech.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student byl v průběhu zpracování bakalářské práce aktivní. Pravidelně konzultoval, na konzultace byl vždy připraven.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Bakalářská práce je na velmi dobré odborné úrovni. Práce má logickou strukturu, teoretická část práce tvoří kvalitní základ pro zpracování části praktické. V praktické části student postupuje vhodným způsobem. Dílčí postupy a výsledky jsou autorem dobře odůvodněny. Při zpracování práce student správně využil znalosti získané studiem, i schopnost získat a vhodným způsobem využít data z praxe. Závěry práce jsou relevantní a odpovídají získaným poznatkům.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce je práce bez vážnějších nedostatků. Rozsah práce je dostatečný v daném stupni studia. Jazyková úroveň práce je dobrá.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Bakalářská práce využívá dostatečné množství zdrojů, které vhodným způsobem odkazuje. Autor odlišuje převzaté údaje od vlastních výsledků.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Bakalářská práce mám za cíl vyhodnocení investice do nemovitosti určené k bydlení. Práce má logickou strukturu, zadání práce je splněno. Práce je pečlivě zpracovaná, závěry jsou relevantní. Student prokázal schopnost orientace v problematice a schopnost samostatné práce. Práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Na str. 31 práce, konstatujete, že na základě dat z ČSÚ předpokládáte, že nájemné v budoucnu poroste. Zmiňujete, že bude ovšem záležet na vývoji situace. Jaké faktory, dle vašeho názoru ovlivňují nájemné? Je možné, že nájemné bude v budoucnu i klesat?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 14.6.2021

Podpis: