

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Analýza trhu s bytovými jednotkami v Ústí nad Labem
Jméno autora:	Bc. Filip Tlustý
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku oceňování nemovitých věcí - základní pojmy z oblasti nemovitých věcí, metody tržního oceňování nemovitých věcí, cenové mapy, trh nemovitých věcí. Dále má být zpracována analýza prodeje a pronájmu bytů v Ústí nad Labem, vytvoření cenové mapy a vývoj trhu pro prodej a pronájem v Ústí nad Labem. Analýza faktorů ovlivňujících cenu nemovitých věcí.	

Splnění zadání	splněno
V teoretické části diplomové práce student uvedl základní pojmy, vybrané definice a legislativu, které se váží k problematice oceňování nemovitých věcí a tvorby cenových map. V praktické části diplomové práce jsou uvedeny cenové mapy prodeje a pronájmu bytů pro Ústí nad Labem v roce 2019 a 2020. Praktická část práce obsahuje přehled faktorů, které mají vliv na cenu a na nájemné bytů v Ústí nad Labem. Zajímavým výstupem diplomové práce jsou tabulky navržených korekčních činitelů pro aplikaci porovnávací a výnosové metody tržního oceňování bytových jednotek. Zadání bylo splněno.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
Student řešení průběžně konzultoval, pracoval samostatně.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
Diplomová práce je zpracována na dobré úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Student při zpracování využil znalosti získané v rámci studia a konzultací, pracoval převážně s internetovými zdroji. Práci by jistě prospělo prostudování odborné literatury a její rešerše.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
Práce je spíše menšího rozsahu, obsahuje především grafy. Stylisticky na dobré úrovni.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

Student využil pouze české zdroje, v naprosté většině internetové zdroje. Citace jsou označeny.

Další komentáře a hodnocení

nejsou

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Otázka pro obhajobu:

Jaký očekáváte dopad „koronaviru“ na trh s nemovitými věcmi ve vámi analyzované lokalitě?

Mohl byste charakterizovat poptávku po bytových jednotkách v Ústí nad Labem?

Mohl byste shrnout aktuální bytovou výstavbu v Ústí nad Labem?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 8.6.2021

Podpis:

prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.