

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE FA ČVUT LS 2020/2021

AUTOR : Daria Vlasova

PROJEKT : Jachtařský klub Podolí

VEDOUCÍ PROJEKTU : Doc.Ing.arch.Radek Lampa

OPONENT : Ing.arch. Michala Selingerová

Projekt řeší stavbu jachtařského klubu Podolí, nacházející se v rámci podolského přístavu. Jedná se o multifunkční stavbu, kdy v rámci zadání je řešena její část se 2 nadzemními a 1 podzemním podlažím, kde jsou umístěny klubovna jacht klubu, bar, restaurace, víceúčelový sál a v suterénu garáže, technické zázemí a snídaňový bar, sklady a dílny.

Jachtařský klub organizuje už stávající funkce na ostrově jako jacht club, restaurace, jachtařské potřeby, hřiště, stejně tak nabízí rekreační zóny jako wellness, bary, ubytování pro návštěvníky jachtařského klubu. Předlohou pro BP byla studie, která zřejmě vlivem některých konstrukčních a technických záležitostí byla dispozičně lehce upravena.

Konstrukční řešení v objektu jsou někde technicky nedotaženy a některé dispozice mohli být navrženy provozně čistěji a logičtěji, nicméně stavba je vzhledem ke své složitosti odpovídajícím způsobem zdokumentována, včetně základních detailů. Obsahově odpovídá náležitostem DSP.

Zmatek spatřuji v jednotlivých skladbách konstrukcí, kdy ve zprávě jsou uváděny hodnoty tepelných izolací a splnění hodnot spodní hranice U pro pasivní domy – nicméně při bližším zkoumání dílčích skladeb zde bude určitě problém v některých skladbách dosahovat i doporučených hodnot.

Vzhledem k různorodosti provozů bych uvítala jako standard výpis v tabulce místností zejména povrchů stěn (vzhledem k nutnosti omyvatelnosti povrchů v některých zmiňovaných provezech BP) a orientace dveří by mohla být také doplněna ve výkresech.

V technické zprávě i v části TZB je uváděno podlahové vytápění, které by bylo nutné uvažovat ve skladbách podlah a zmínit nutnost řešení odvětrání podloží i přes uvádění předpokladu nízkého radonového indexu.

V řezech není patrný průběh izolace spodní stavby – v detailech tato informace je, nicméně kompletní průběhy by měly být vyznačeny. A vzhledem k základovým poměrům a HPV je řešení HI spodní stavby jedna ze základních věcí této stavby. Možná by stálo za úvahu jiné řešení izolace spodní stavby obecně např. využití aktivního kontrolního systému či využití některých z principů vodonepropustnosti betonu při úvahách o možných následných poruchách netěsnostmi atd.

Z dispozičního pohledu bych viděla optimální dokázat na toaletách vytvořit odpovídající předsíňku před veřejnými toaletami, určitě by šlo nějak prostorově přeřešit.

V rámci zpracování interiéru postrádám z legendy zpracování osvětlení baru a zábaří, ale je možné, že není patrné pouze v elektronické podobě. Každopádně řešení baru je možná místy díky zalomení čelní desky neergonomické. Jinak je dle požadovaného rozsahu zpracováno vše.

Práce je celkově obsahově úplná a splňuje požadavky zadání v dobré kvalitě.

Hodnocení z mé strany doporučuji : C

V Praze dne : 9.6.2021

Ing.arch.Michala Selingerová

