

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Obytný blok s obchodním parterem
Jméno autora:	Bc. Dana Hatschbachová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. Tomáš Butkai
Pracoviště oponenta práce:	OSVČ

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	B - velmi dobře
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	B - velmi dobře
Kvalita technického řešení	C - dobře
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	B - velmi dobře

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Diplomová práce splňuje všechny parametry zadání a je velmi dobře graficky zpracována.

Diplomová práce vychází z předdiplomního urbanistického projektu, který řešil urbanistický koncept nového využití území na Smíchově, vymezeného ze severu železničním mostem, frekventovanou Strakonickou ulicí na západě a břehem řeky Vltavy s výhledem na Vyšehrad na východě. Lokalita je v kontaktu s řekou Vltavou, s vizuální návazností na Císařskou louku. Koncept navazuje na uliční linii Strakonické ulice, podél níž sleduje půdorysný tvar pozemku. Stávající zástavbu Strakonické ulice tvoří pěti až šesti podlažní bytové domy. Ze strany frekventované komunikace vytváří nově navrhované objekty s funkcí bydlení (s doplňkovými komerčními prostory) svou severo – jižní orientací podélných os logickou bariéru a otevírají se do klidové zóny na východě, respektive do vnitrobloku se zklidňující parkovou úpravou (včetně výsadby vzrostlé zeleně na vyvýšeném terénu), s retenčním využitím dešťových vod a obsluhovou komunikací s omezeným provozem. Půdorys objektů umístěných na východní straně území, sledující přirozený břeh řeky, umožňuje využít jak vnitroblok v parkové úpravě s bohatě navrženou zelení pro rezidenty nových objektů, tak pobřežní prostory u Vltavy, rozšířené o odpočinkové molo a kotviště malých lodí, pro aktivní odpočinek, sport a rekreaci pro návštěvníky i rezidenty. Obytný blok je vyvýšen nad náplavkou čímž dochází k přirozenému dělení území na části určené pro širší veřejnost a části sloužící rezidentům. Součástí objektu na východní straně jsou v návaznosti na sníženou náplavku komerční prostory s kavárnami a občerstvením, které navyšují potenciál zpřístupnit hodnotné pobřežní území s výhledy na řeku a protější Vyšehrad i dalším obyvatelům rušné části Smíchova a okolí. Kontrastní prostředí rušné části města s industriálním prvkem ocelové konstrukce železničního mostu oproti klidové pobřežní lokalitě vytváří poměrně komplikované a nejednoznačné podmínky pro návrh formy nových objektů. Návrh objektů v rámci této diplomové práce dle mého názoru dobře reaguje svou formou především na vytvoření moderního příjemného bydlení s klidnějším parkem ve vnitrobloku. Fasády otevřené k Vltavě a říční náplavce ale přeci jen umožňovaly v souladu s exkluzivitou polohy navrhnout pestřejší členění s využitím více druhů fasádních materiálů a případně také plastických prvků balkonů či teras vystupujících z roviny fasády objektu. Řešení náplavky a návaznosti na Císařskou louku zachovává současný přírodní charakter území, s citlivým oživením o komerční prostory. Propojení s

Císařskou loukou pouze pomocí přívozu lze přijmout jako snahu o zachování intimní atmosféry tohoto říčního ostrova.

Provozní řešení objektu je dobré a svou pestrostí nabízených prostor reaguje na výjimečnost polohy objektu. Skladbou a velikostí bytových jednotek návrh zohledňuje a částečně také předurčuje budoucí sociologicky pestrou skladbu jejich rezidentů, na což sympaticky reaguje řešení parteru a napojení objektů na náplavku prostřednictvím komerčních prostor, plně v souladu s ideovými východiský jak předdiplomního projektu, tak konceptu stavby. Projekt vytváří komplexní jednoznačnou tvář nového objektu a jeho okolí.

Zvolené konstrukční řešení odpovídá obvyklým přístupům pro bytové objekty podobného rozsahu a je ve výsledku dobře a dostatečně popsáno a zdokumentované. Standardní je i způsob opláštění fasád, skladby podlah a typy nášlapných vrstev. Podrobně je popsáno souvrství intenzivní střechy nad podzemními garážemi, navýšení vrstev zeminy v místech vzrostlé zeleně v kombinaci s retencí dešťových vod přispívá k dobrému prostorovému členění vnitrobloku s parkovou úpravou. Dispoziční členění bytů a konkrétní použité prvky architektury interiéru i fasád ukazují promyšlenou práci na detailech, skladbách a jejich koordinaci s ohledem na realizovatelnost i užitnost projektu. Proporční řešení místností a dispoziční uspořádání bytů v kombinaci s řešením společných prostor objektu (schodiště, vstupní prostory ... atd.) ukazuje snahu o maximální využití podlahové plochy pro daný účel stavby v souladu s poskytnutím dostatečného prostoru pro společné komunikace a chodby. Konstrukční řešení suterénu s parkovacími místy modulově i uspořádáním odpovídá realitě, což je podloženo výpočtem dopravy v klidu dle legislativy (PSP). Použité výtvarné prvky (např. zábradlí balkonů) jsou střídavě jednoduché a přitom esteticky zdařilé. Z technického hlediska projekt dobře řeší opatření z hlediska tepelných nároků budovy (např. balkonové nosníky), předzahrádky na zelených intenzivních střeších suterénu na východní straně v kombinaci s masivními truhlíkovými atikami pro osazení středně vysoké zeleně dobře konstrukčně řeší zvýšené nároky na estetičnost návrhu východních fasád. Retenční využití dešťových vod v rámci rezidenčního areálu by v dnešní době mělo být standardním řešením a jeho zahrnutí v návrhu oceňuji.

Diplomová práce je zpracována graficky velmi zdařile, dostatečně doplněna vizualizacemi, což přispívá k velmi dobré srozumitelnosti návrhu.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 10.6.2021

Podpis:

