

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ

Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: **Sluková** Jméno: **Aneta** Osobní číslo: **477449**
Fakulta/ústav: **Fakulta stavební**
Zadávající katedra/ústav: **Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví**
Studijní program: **Stavební inženýrství**
Studijní obor: **Management a ekonomika ve stavebnictví**

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce:

Kalkulace nosných položek rodinného domu

Název bakalářské práce anglicky:

The calculation for the relevant items of the family house

Pokyny pro vypracování:

- Kontrolní rozpočet rodinného domu v CS ÚRS program KROS 4.
- Výběr nosných položek.
- Individuální kalkulace u vybraných nosných položek.
- Porovnání tržních a směrných cen u vybraných nosných položek.

Seznam doporučené literatury:

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R., STŘELCOVÁ I., VITÁSEK S., STRNAD M. Kalkulace nákladů ve stavebnictví. Praha: České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební, 2019, ISBN 978-80-01-06348-4
ÚRS Praha, a.s. Příručka rozpočtáře rozpočtování a oceňování stavebních prací. ÚRS Praha, a.s., 2017. ISBN 978-80-7369-735-8
SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, R., VITÁSEK, S., BROŽOVÁ, L., STŘELCOVÁ, I. Oceňování staveb. Praha: České vysoké učení technické, 2020. ISBN 978-80-01-06748-2

Jméno a pracoviště vedoucí(ho) bakalářské práce:

Ing. Iveta Střelcová, Ph.D., katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví FSv

Jméno a pracoviště druhé(ho) vedoucí(ho) nebo konzultanta(ky) bakalářské práce:

Datum zadání bakalářské práce: **18.02.2021** Termín odevzdání bakalářské práce: **16.05.2021**

Platnost zadání bakalářské práce: _____

Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
podpis vedoucí(ho) práce

prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
podpis vedoucí(ho) ústavu/katedry

prof. Ing. Jiří Máca, CSc.
podpis děkana(ky)

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Studentka bere na vědomí, že je povinna vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je třeba uvést v bakalářské práci.

Datum převzetí zadání

Podpis studentky

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně, pouze za odborného vedení vedoucí bakalářské práce Ing. Ivety Střelcové, Ph.D.

Dále prohlašuji, že veškeré podklady, ze kterých jsem čerpala, jsou uvedeny v seznamu zdrojů.

V Praze dne 09.05.2021

Aneta Sluková

.....

PODĚKOVÁNÍ

V této části bych ráda poděkovala vedoucí mé bakalářské práce Ing. Ivetě Střelcové Ph.D. za odbornou pomoc, ochotu a čas věnovaný konzultacím.

Kalkulace nosných položek rodinného domu

The calculation for the relevant items of the family house

Anotace

Bakalářská práce se zabývá individuální kalkulací nákladů vybraných nosných položek. Bylo vybráno sedm nosných položek ze zpracovaného položkového rozpočtu na stavební objekt rodinného domu, umístěného v obci Volenice. Cílem je zkalkulovat tržní ceny položek a porovnat je s cenami směrnými. Směrné ceny byly převzaty z cenových soustav společností ÚRS CZ a.s. a RTS, a.s. V teoretické části jsou vysvětleny pojmy, vztahující se k oceňování a k oceňovacím programům. V praktické části jsou porovnány u jednotlivých vybraných nosných položek tržní ceny s cenami směrnými. Zjišťuje se, kde se jednotlivé přímé náklady liší. Na závěr je shrnutí porovnání cen u přímých nákladů a vyhodnocení práce.

Annotation

The bachelor's thesis deals with the individual cost calculation of selected main items. Seven main items were selected from the processed item budget for the construction of a family house located in the village of Volenice. The aim of the thesis is to calculate the market prices of items and compare them with guide prices. The guide prices were taken from the price systems of ÚRS CZ a.s. and RTS, a.s. The theoretical part explains the concepts that relate to valuation and valuation programs. In the practical part, they are compared for individual selected main items of market prices with guide prices. It is determined where the individual direct costs differ. Finally, there is a summary of price comparisons for direct costs and evaluation of work.

Klíčová slova

Individuální kalkulace, kalkulační vzorec, cenové soustavy, cenová soustava ÚRS, a.s. a cenová soustava RTS DATA, ÚRS CZ a.s., RTS, a.s., program KROS 4, program BUILDpower S, limitka materiálu.

Keywords

Individual calculation, calculation formula, price system, ÚRS price systém, RTS DATA price system, ÚRS CZ a.s., RTS, a.s., program KROS 4, program BUILDpower S, material limit.

Obsah

ÚVOD.....	10
1. Teoretická část.....	11
1.1 Cenová soustava	11
1.1.1 Cenová soustava ÚRS, a.s.....	11
1.1.2 Soustava RYRO od společnosti ÚRS CZ a.s.....	11
1.1.3 Cenová soustava RTS DATA	12
1.2 Rozpočet.....	12
1.2.1 Stavební rozpočet.....	12
1.2.2 Kontrolní rozpočet	12
1.2.3 Nabídkový rozpočet.....	12
1.2.4 Realizační (výsledný) rozpočet.....	12
1.3 Kalkulační vzorec.....	12
1.4 Přímé náklady	13
1.4.1 Přímé mzdy	13
1.4.2 Přímý materiál	13
1.4.3 Náklady na provoz strojů a zařízení.....	13
1.4.4 Ostatní přímé náklady	13
1.5 Výrobní kalkulace.....	14
1.5.1 Limitky	14
1.6 Kalkulace	14
1.6.1 Klasifikace kalkulací	14
1.7 Individuální kalkulace	15
1.8 Nosná položka	15
2. Praktická část.....	16
2.1 Popis stavby	16
2.2 Položkový rozpočet rodinného domu	18
2.3 Individuální kalkulace vybraných nosných položek.....	21
2.3.1 Náklady na materiál.....	21
2.3.2 Náklady na mzdy	28
2.3.3 Náklady na provoz strojů	30
2.4 Výsledky individuální kalkulace	33
1. Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	34
2. Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	35
3. Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	36
4. Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 Profi Dryfix P10 na zdící pěnu tl. 240 mm ..	37
5. Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix na zdící pěnu tl. zdiva 440 mm	38
6. Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm.....	39

7. Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm.....	40
8. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm	41
9. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	43
10. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	44
11. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm	45
12. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	46
13. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm	47
14. Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm.....	50
15. Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm.....	52
16. Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm.....	54
Shrnutí	56
3. Závěr	58
Použité symboly a zkratky	59
Zdroje.....	60
Seznam tabulek.....	62
Seznam obrázků	64
Seznam grafů.....	65
Seznam příloh	66

ÚVOD

Cílem bakalářské práce je porovnat u vybraných nosných položek směrné ceny společností ÚRS CZ a.s. a RTS a.s. s tržními cenami. Pro práci byl vybrán rodinný dům ve Volenicích, který se realizoval v letech 2011 – 2014. Náklady rodinného domu byly zpracovány v cenové soustavě ÚRS, a.s. v programu KROS 4 s cenovou hladinou 2021/I. Na základě Paretova pravidla bylo vybráno sedm nosných položek pro porovnání. Tato práce slouží v první řadě jako přehled, který nám určuje rozdíly ve směrných a tržních cenách u přímých nákladů vybraných položek na základě zpracovaného položkového rozpočtu pro daný stavební objekt.

První, teoretická, část bakalářské práce se zabývá popisem cenových soustav ÚRS, a.s. a RTS DATA. Další teoretická část je věnována oceňování stavební produkce pozemních staveb, především se zabývá problematikou sestavování soupisu prací včetně položkového rozpočtu, individuální kalkulací zaměřenou na nosné položky.

V druhé, praktické, části je uveden popis stavby rodinného domu, na kterém budou jednotlivé nosné položky prezentovány. V dalších kapitolách je zpracována individuální kalkulace vybraných nosných položek a je provedeno porovnání tržních a směrných cen.

1. Teoretická část

1.1 Cenová soustava

Cenová soustava je databáze obsahující informace prací, hmot a produktů, které jsou zaříděny do položek. Každá položka se skládá z kódu, popisu a měrné jednotky. Hodnoty uváděné v cenových soustavách jsou získávány statistickými metodami a jsou členěny ve struktuře kalkulačního vzorce. Jednotlivé položky, které jsou obsaženy v cenových soustavách CS ÚRS a RTS DATA, jsou oceněny směrnými cenami. V České republice aktuálně existují tři cenové soustavy společností CS ÚRS – ÚRS CZ a.s., RTS DATA – RTS, a.s., Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) – Ministerstvo dopravy ČR. Soustavy jsou k dispozici v oceňovacích programech nebo pomocí webových aplikací tzv. „online“. [1]

1.1.1 Cenová soustava ÚRS, a.s.

Tato cenová soustava byla vytvořena společností ÚRS Praha, a.s. Slouží jako zdroj informací o cenách materiálů, výrobků a stavebních prací. CS ÚRS je kromě online verze dostupná v programech KROS 4 a euroCALC. Program KROS 4 slouží k tvorbě rozpočtů, ke kalkulaci stavebních prací a ke sledování stavebních zakázek. Program pokrývá celý proces výstavby (od přibližného naplánování nákladů až po realizaci). Program euroCALC je poskytován společností Callida a poskytuje komplexní řešení od přípravy až po realizaci a monitoring stavebních zakázek. [2], [3]

Kalkulační vzorec programu KROS 4 je nastaven tvůrci programu a je různý pro hlavní stavební výrobu, přidruženou stavební výrobu a pro položky montáže.

The screenshot displays the 'Jednotková cena' (Unit Price) calculation interface. On the left, a list of cost components is shown with input fields: Materiál (1,000), Mzdy (1,000), Stroje (1,000), OPN (1,000), Odvody (33,80 %), and three Režie (R1, R2, R3) fields. Below these are Zisk (Z) and Režie 4 fields. The main area shows the formula 'Materiál = NC cena (NC) + Doprava'. Below this is a 'Základny' (Basic Costs) table with rows for 'Výrobní režie', 'Správní režie', and 'Zisk', each with a value and percentage. The table columns represent cost categories: NC, Doprava, Mzdy, Stroje, OPN, Odvody, and Režie (R1, R2, R3, Z). Green boxes indicate which categories are active for each row. A note at the bottom states 'Započítávají se jen zapnuté (zelené) základny'.

Obrázek 1: Kalkulační vzorec HSV položky v programu KROS 4
Zdroj: program KROS 4

1.1.2 Soustava RYRO od společnosti ÚRS CZ a.s.

Soustava RYRO® je samostatná část Cenové soustavy ÚRS, určená pro rychle orientační ocenění výstavby budov. Jedná se o agregované položky, pomocí kterých lze v předprojektové úrovni výstavby rychle ocenit pozemní stavbu. Sazba každé konstrukce nebo práce je kalkulována včetně přípravných a souvisejících výkonů jako je například zaměření nebo očištění. Proto v těchto sazbách není třeba kalkulovat příplatky, doplňky nebo případné odpočty pro detaily k stavebním pracím. Sazby soustavy RYRO® zahrnují pouze přímé náklady, které jsou členěné a číslované dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. [4]

1.1.3 Cenová soustava RTS DATA

Je poskytována firmou RTS, a.s. RTS DATA je kromě online verze dostupná v programu BUILDpower S. Program BUILDpower S slouží k sestavení cenových nabídek a rozpočtů. Program BUILDpower S má stejně jako program KROS 4 předem nastavený kalkulační vzorec pro položky HSV, PSV a Montáže. V programu je dodrženo základní třídění nákladů dle kalkulačního vzorce. [5]

1.2 Rozpočet

1.2.1 Stavební rozpočet

Cílem oceňování staveb ve stavebnictví je sestavit souhrn všech nákladů, které vznikají stavební činností. Rozpočet slouží pro uživatele jako je stavebník, zhotovitel, projektant, banky, orgány státní správy, právnické a další subjekty. Dělíme stavební rozpočet na kontrolní, nabídkový a realizační. [1]

1.2.2 Kontrolní rozpočet

Kontrolní rozpočet investora je zpracován v investiční fázi zpravidla projektantem na základě projektové dokumentace a je vyhotoven pro potřeby investora. Množství jednotlivých konstrukcí a prací se oceňují pomocí směrných cen. Investor pomocí kontrolního rozpočtu získá zpřesněnou cenu stavebního projektu oproti propočtu. [1]

1.2.3 Nabídkový rozpočet

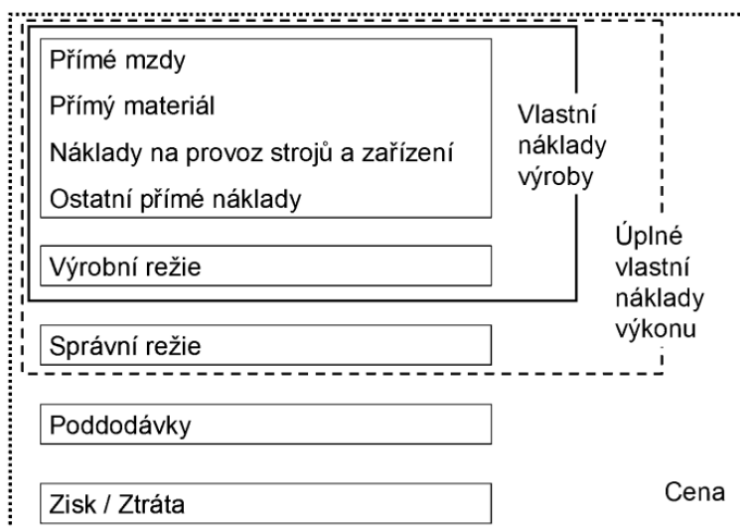
Dodavatel zpracovává nabídkový rozpočet obvykle jako návrh ceny stavební zakázky, který předkládá zadavateli. Jedná se o ocenění všech stavebních konstrukcí a prací, ze kterých se stavební dílo skládá dle projektové dokumentace. Položky se oceňují pomocí firemních cen. [1]

1.2.4 Realizační (výsledný) rozpočet

Realizační rozpočet sestavují strany investora i dodavatele po předání a převzetí stavby. Podklady pro ocenění položek jsou skutečné náklady vykázané v účetnictví. [1]

1.3 Kalkulační vzorec

Kalkulační vzorec se využívá pro vyčíslování nákladů jednotlivých stavebních prací nebo konstrukcí.



Obrázek 2: Kalkulační vzorec

Zdroj: SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Stanislav VITÁSEK, Lucie BROŽOVÁ a Iveta STŘELCOVÁ. *Oceňování staveb*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2020, str. 47. ISBN 978-80-01-06748-2

Kalkulační jednice je výkon vymezený názvem, měrnou jednotkou, kvalitativními, případně dodacími podmínkami. Kalkulační jednicí mohou být stavební a montážní práce, časová práce dělníka, stavební konstrukce a stavební objekt nebo jeho část. [1]

Cena se podle kalkulačního vzorce vypočítá takto:

$Cena = Mzdy + Materiál + Stroje + OPN + Výrobní\ režie + Správní\ režie + Poddodávky + Zisk/ztráta$ [1]

1.4 Přímé náklady

Cena přímých nákladů se vypočítá:

$PN = Materiál + Mzdy + Stroje + OPN$

$PN = Materiál + Přímé\ zpracovací\ náklady\ (PZN)$

Jednotková cena						
Materiály	Mzdy	Stroje	OPN	Režie výrobní	Režie správní	Zisk
Materiály	Přímé zpracovací náklady (PZN)			Nepřímé náklady		Zisk
Přímé náklady				Hrubé rozpětí		

Obrázek 3: Přímé náklady
Zdroj: program KROS 4

1.4.1 Přímé mzdy

V kalkulačním vzorci je najdeme pod zkratkou M (mzdy). Mzdy patří do přímých nákladů a souvisí přímo s provedením výkonu a lze je stanovit přímo na kalkulační jednici. Odpracovaná doba výrobních dělníků a dalších pracovníků je vyjádřena ve mzdách. Kromě základní mzdy sem patří i příplatky a doplatky, prémie a odměny, pokud i tyto položky souvisí s provedeným výkonem na stavební činnosti. [1]

1.4.2 Přímý materiál

V kalkulačním vzorci ho najdeme pod zkratkou H (hmoty). Náklady na přímý materiál zahrnují suroviny, materiál a polotovary, jejichž spotřebu lze zjistit na kalkulační jednici. V přímém materiálu jsou zahrnuty zejména náklady přímo spojené s pořízením (obaly, dopravné apod) a také náklady na materiál, který se nestane jeho trvalou součástí, ale je potřeba pro uskutečnění výkonu (lešení apod.). [1]

1.4.3 Náklady na provoz strojů a zařízení

V kalkulačním vzorci je najdeme pod zkratkou S (stroje). Na zjištění nákladů na provoz strojů a zařízení lze využít normativní kalkulaci. Náklady na stroje obsahují náklady, které jsou spojeny se zajištěním nutných strojů pro vykonání určitého druhu práce. [6]

1.4.4 Ostatní přímé náklady

V kalkulačním vzorci je najdeme pod zkratkou T. V této položce jsou náklady, které nelze zařadit do žádné z výše uvedených položek, ale spadají do kategorie přímých nákladů. V ostatních přímých nákladech bývají zahrnuty odpisy hmotného majetku, náklady na provoz stavebních strojů a náklady na sociální a zdravotní pojištění pracovníků, které v kalkulacích do přímých nákladů započítáme sazbou 34 % z přímých mezd. [1]

1.5 Výrobní kalkulace

Výrobní kalkulace se vytváří v nabídkové přípravě dodavatele a slouží dodavateli pro plánování stavby. Dodavatel z výrobní kalkulace zjistí, jaký materiál a množství se spotřebuje a jaké budou náklady na tento materiál. Náklady na jednotlivé položky jsou kalkulovány na kalkulační jednici. [7]

1.5.1 Limitky

Limitky jsou výstupy z výrobní kalkulace. Rozdělujeme několik druhů limitek – limitka materiálů, strojů, profesí a subdodávek. Pomocí limitek vidíme spotřebu veškerého materiálu v zakázce, získáme přehled nad počtem dělníků potřebných pro realizaci zakázky, zjistíme počty a druhy strojů potřebných pro zakázku a získáme seznam subdodávek. [7]

1.6 Kalkulace

1.6.1 Klasifikace kalkulací

Kalkulací se vyčíslí jednotlivé složky ceny nebo náklady na kalkulační jednici. Obecně je kalkulace proces zjišťování nákladů a výsledků této činnosti. [6]

Dle výsledku této činnosti se kalkulace dělí na:

Kalkulace vlastních nákladů – je interní záležitostí firmy a slouží k sestavení rozpočtů, vnitropodnikových cen, kontrole a rozboru hospodárnosti a rentability výkonů a sestavení limitu nákladů. [6]

Kalkulace ceny – cíl cenové kalkulace je vyhotovit cenu vlastní produkce (například m² příčky, m³ výkopu, m vodovodní přípojky, stavební objekt, projekt). [6]

Jedním z dalších dělení kalkulací je z hlediska času:

Kalkulace předběžná – prováděná před realizací produkce.

Kalkulace výsledná – prováděná po realizaci produkce, zaznamenávají se zde skutečně vynaložené náklady.

Problém kalkulace je správně zařadit jednotlivé složky nákladů konkrétním výrobkům, tzn. kalkulační jednicím. „Kalkulační jednice je měřitelný výkon, na který se zjišťují vlastní náklady (je vymezena měrnou jednotkou, druhem, případně jakostí).“ (SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Iveta STŘELCOVÁ, Stanislav VITÁSEK a Michal STRNAD. *Kalkulace nákladů ve stavebnictví*. Praha: Fakulta stavební ČVUT v Praze, 2019, str. 93. ISBN 978-80-01-06348-4) U přímých nákladů je jednoznačné, kterých výkonů se týká (například základní materiál, mzdy výrobních pracovníků). [6]

Dělení dle způsobu propočtu nákladů - kalkulační techniky:

Kalkulace dělením – je nejjednodušší kalkulační technikou. Je vhodná, pokud se vyrábí jeden druh výrobku (homogenní výroba). Používá se pro kalkulaci přímých a celkových nákladů. [6]

Kalkulace dělením s indexy (s poměrovými čísly) – je vhodná tehdy, pokud firma produkuje jeden druh výrobku v různých provedeních. Z produkováných výrobků se zvolí jeden základní výrobek, prostřednictvím kterého se vyjádří ostatní výrobky. Vztahy mezi základním výrobkem a ostatními výrobky je vyjádřen pomocí indexů. [6]

Kalkulace přírážková – používá se pro přiřazení nepřímých (režijních) nákladů. Nepřímé náklady jsou na jednotlivé kalkulační jednice rozvrhovány pomocí zvolené rozvrhové základny. Rozvrhová základna je veličina (např. vyrobené množství výrobků, odpracované hodiny, strojohodiny), podle které se přidělují hlavně nepřímé náklady ke kalkulačním jednicím. [6]

Kalkulace pomocí režijních paušálů – vychází z režijních paušálů (kalkulace výrobní ceny), od přírážkové kalkulace se odlišuje tím, že se režijních přírážky neužívají k přímým nákladům nebo k jiným rozvrhovým základnám. [6]

Hodinová mzdová sazba – je vhodná u kalkulace nákladů pro činnosti s převažujícím podílem ruční práce. V hodinové sazbě není jen mzdový tarif, ale i související náklady na režii a zisk. [6]

1.7 Individuální kalkulace

Individuální kalkulace slouží ke zjištění vlastních nákladů pomocí kalkulace přímých nákladů nebo ke tvorbě ceny v nákladových složkách podle kalkulačního vzorce s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám, organizaci výroby, technologii a místa a času. Kalkulace základu ceny je kalkulace nákladových složek ceny stavební práce, ke kterým je připočítán zisk včetně rizikové složky. V kalkulaci vycházíme ze stanovených spotřeb množství výrobních činitelů (materiálů, výrobků a polotovarů), práce lidí (hodin, normohodin, dní a počtu pracovníků), práce strojů (strojohodin), dopravních výkonů (tunokilometrů) a dalších výkonů, prací a služeb. [1]

1.8 Nosná položka

Nosný systém budov se skládá ze základů, svislých nosných konstrukcí, vodorovných nosných konstrukcí, schodiště a nosné konstrukce zastřešení. Nosné prvky musí odolat vlivům statického a dynamického zatížení. Nosné konstrukce přenášejí mechanické účinky působící na budovu nebo v budově do základové půdy. Základní požadavky na nosné konstrukce jsou únosnost, hospodárnost a požární odolnost. [8]

2. Praktická část

2.1 Popis stavby

Název stavby: Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m²

Druh stavby: Objekt pro bydlení



Obrázek 4: Vizualizace RD
Zdroj: Ing. Arch. Petra Samková

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního rodinného domu včetně realizace přípojek technické infrastruktury rodinného domu (voda, kanalizace, elektro) a vybudování nového sjezdu z komunikace č. parc. 1671 v katastrálním území Volenice na pozemek stavby. Příjezd na pozemek je umožněn ze stávající komunikace. Objekt je na pozemku umístěn do střední části. Kryté stání a kolna, které jsou zahrnuty v projektové dokumentaci, se nerealizovaly současně s rodinným domem, proto nejsou součástí bakalářské práce. V 1. NP je umístěna společná obytná část pro rodinu (obývací pokoj a jídelna s kuchyní), v severozápadní části je ložnice, dále koupelna s WC a technická místnost se samostatným vstupem. Ve 2. NP jsou umístěny ložnice členů rodiny, koupelna s WC a šatna. Skládacím půdním schodištěm je umožněn vstup nad hambálky krovu, prostor s malou výškou slouží jako sklad.

Základní údaje o kapacitě stavby rodinného domu:

Zastavěná plocha: 113,57 m²

Užitná plocha: 175,53 m²

Obestavěný prostor: 747 m³

Zastavěná část pozemku: 162 m² (18 % pozemku)

Na stavebním pozemku se nenacházela žádná vrostlá zeleň. Byla sejmuta ornice v tloušťce vrstvy 200 mm. Objekt je založen na základových pasech z betonu třídy C 12/15 prokládaného kamenivem do nezámrazné hloubky.

Obvodové zdivo je z cihelných bloků POROTHERM 44 EKO+ Profi Dryfix tl. 440 mm na zdící pěnu. Nosné vnitřní zdivo je z cihelných bloků POROTHERM 24 Profi Dryfix P10 tl. 240 mm na zdící pěnu. Vnitřní nenosné zdivo je z cihelných bloků POROTHERM 14 Profi Dryfix P10 tl. 140 mm na zdící pěnu. Sloup umístěn na terase na jižní straně objektu je ze zdiva nosného z cihel 290 x 140 x 65 mm na maltu cementovou tl. 10 mm. V objektu jsou umístěny dva komíny. SCHIEDEL ABSOLUT s větrací šachtou kouřovodu 200 mm a SCHIEDEL UNI ADVANCED kouřovodu 200 mm. Nadpraží oken a dveří v obvodovém zdivu

je tvořeno překlady POROTHERM 7, nadpraží nad dveřmi ve vnitřních stěnách je tvořeno překlady POROTHERM KP 11,5.



Obrázek 5: Vizualizace RD - půdorys 1. NP
Zdroj: Ing. Arch. Petra Samková

Stropní konstrukce je tvořena z keramického vložkového stropu POROTHERM se stropními vložkami MIAKO a keramobetonové stropní trámy POT. Do stropní konstrukce je kotven ztužující věnec výšky 210 mm. Nadbetonávka stropu je z betonu třídy C 20/25. Navržené vnitřní schodiště je křivočaré levotočivé z monolitického betonu třídy C 20/25. Výztuž schodišťové konstrukce je tvořena svařovanými sítěmi KARI.

Střecha rodinného domu je sedlová se sklonem střechy 34°. Směr hřebene je severojižním směrem. Konstrukce krovu je hambálková, krokve jsou rozepřeny hambálky. V místě osazení skládacího schodiště na půdu je provedena výměna hambálek příčnými profily stejného profilu. Hambálky také slouží jako nosná konstrukce podlahy nízké půdy pod hřebenem střechy. Vodorovné zatížení krovu přenáší ocelovými šikmými kotvami do konstrukce stropu. Sedlová střecha je z betonové krytiny KM BETA barvy cihlové.

Vnější obvodové zdivo je opatřeno exteriérovou dvouvrstvou cementovou omítkou. Je provedeno zateplení stropu nad venkovní terasou fasádním polystyrenem. Na určitých plochách je proveden obklad z cihelných obkladaček kladených do malty. Sokl je tvořen z desek polystyrénových extrudovaných s povrchovou úpravou z akrylátové mozaikové jemnozrné omítky. Vnitřní omítky jsou z vápenocementové omítky štukové dvouvrstvé.

Pojízdné i pěší plochy jsou tvořeny zámkovou dlažbou s ložem ze štěrkopísku.

Zdroj: SAMKOVÁ, Petra. *Projektová dokumentace pro stavební řízení: Novostavba RD o zastavěné ploše 113,57 m². 2010.*

2.2 Položkový rozpočet rodinného domu

Byl zpracován kontrolní položkový rozpočet pro celý rodinný dům v cenové soustavě ÚRS, a.s. program KROS 4 v cenové hladině 2021/I, který je uveden v příloze č. 1. Náklady na profese, zdravotní techniku, elektroinstalaci, ústřední vytápění včetně stavebních objektů jako je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a vedení NN byly zpracovány dle cenové soustavy ÚRS RYRO (rychlé orientační ocenění) 2021 01. KD.

Dle rozpočtu vycházejí celkové náklady na stavbu rodinného domu včetně přípojek na 4 116 015,2 Kč bez DPH. V následující tabulce je uvedena rekapitulace rozpočtu.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	02/2021		
Stavba:	RD - Slukovi		
Místo:	Volenice	Datum:	10. 2. 2021
Zadavatel:		Projektant:	Ing. Arch. Petra Samková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Aneta Sluková
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 116 015,20	4 733 417,48
01	S0 01 objekt RD	3 940 277,98	4 531 319,68
02	IO 01 - vodovodní přípojka	131 091,70	150 755,46
03	IO 02 - kanalizační přípojka	24 578,98	28 265,83
04	IO 03 - vedení NN	20 066,54	23 076,52

Tabulka 1: Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací pro stavbu rodinného domu
Zdroj: vlastní výpočet v programu KROS 4 CS 2021/I

Bylo vybráno **sedm** nosných položek:

**podšyp pod základové konstrukce,
základová deska ze ŽB,
výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari,
obvodové zdivo,
nosné vnitřní zdivo,
překlady,
stropní konstrukce.**

Vybrané položky tvoří značný podíl na ceně rozpočtované stavby, nebo jsou jinak zajímavé z hlediska oceňování. Proč se zabývat právě nosnými položkami zdůvodňuje Paretovo pravidlo, které říká, že 80 % důsledků pramení z 20 % příčin. (Paretův princip. [Wikipedia.org](https://cs.wikipedia.org/wiki/Paret%C5%AFv_princip) [online]. [cit. 2021-04-23]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Paret%C5%AFv_princip) Přeneseně do oceňování staveb můžeme tedy konstatovat, že 20 % položek tvoří 80 % nákladů.

Budou porovnávány pouze přímé náklady a bude se jednat o **porovnání mezi směrnými cenami ÚRS, a.s. a RTS DATA a tržními cenami**, které byly poptány u prodejců nebo získány z internetových stránek prodejců.

V následujících tabulkách je souhrn vybraných nosných položek ze zpracovaného kontrolního položkového rozpočtu z programu KROS 4 a z programu BUILDpower S.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	10,357	1 420,00	14 706,94
14	K	273321211	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	11,181	2 660,00	29 741,46
18	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,151	29 700,00	4 484,70
25	K	311235431.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 Profi Dryfix P10 na zdící pěnu tl 240 mm	m2	39,030	967,73	37 770,50
26	K	311237341.WNR	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix na zdící pěnu tl zdiva 440 mm	m2	188,230	2 044,50	384 836,24
32	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	5,000	298,87	1 494,35
33	K	317168015.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm	kus	1,000	419,37	419,37
34	K	317168051.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm	kus	3,000	325,73	977,19
35	K	317168052.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	kus	26,000	408,24	10 614,24
36	K	317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	5,000	466,62	2 333,10
37	K	317168055.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm	kus	48,000	717,42	34 436,16
38	K	317168056.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	kus	5,000	819,97	4 099,85
39	K	317168058.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm	kus	3,000	1 094,79	3 284,37
45	K	411168282.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm	m2	1,100	1 823,68	2 006,05
46	K	411168283.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm	m2	1,450	1 818,39	2 636,67
47	K	411168284.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm	m2	5,700	1 824,83	10 401,53
48	K	411168332.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 62,5 cm	m2	17,720	1 690,38	29 953,53
49	K	411168333.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 62,5 cm	m2	44,702	1 686,80	75 403,33
50	K	411168334.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 62,5 cm	m2	14,560	1 691,51	24 628,39

Tabulka 2: Výpis nosných položek z programu KROS 4
Zdroj: vlastní zpracování

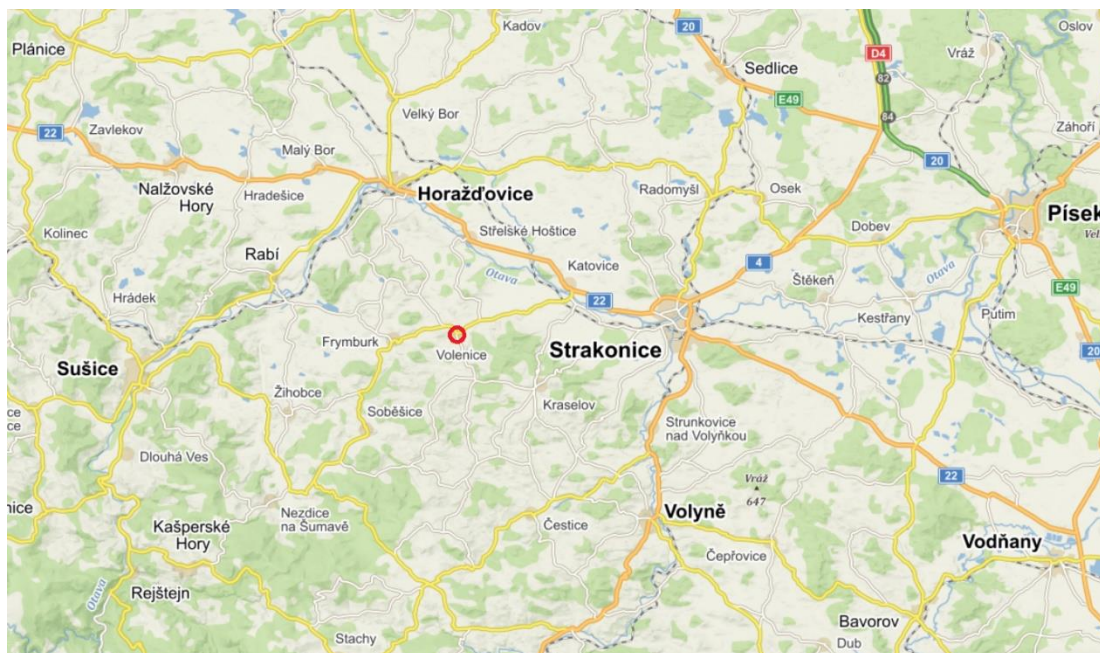
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH
1	271531113	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	10,357	1 421,00	14 717,30	21	17 807,93
2	273321211	Železobeton základových desek C 12/15	m3	11,181	2 580,00	28 846,98	21	34 904,85
3	273362021	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,151	30 250,00	4 567,75	21	5 526,98
4	311238143	Zdivo POROTHERM 24 Profi P10, tl. 240 mm	m2	39,030	1 099,00	42 893,97	21	51 901,70
5	311238264	Zdivo POROTHERM 44 EKO+ Profi P8, tl. 440 mm	m2	188,230	2 240,00	421 635,20	21	510 178,59
6	317168112	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	5,000	330,00	1 650,00	21	1 996,50
7	317168115	Překlad POROTHERM plochý 115x71x2000 mm	kus	1,000	453,00	453,00	21	548,13
8	317168130	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1000 mm	kus	3,000	351,50	1 054,50	21	1 275,95
9	317168131	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	26,000	437,50	11 375,00	21	13 763,75
10	317168132	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1500 mm	kus	5,000	499,00	2 495,00	21	3 018,95
11	317168134	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2000 mm	kus	48,000	759,00	36 432,00	21	44 082,72
12	317168135	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2250 mm	kus	5,000	868,00	4 340,00	21	5 251,40
13	317168137	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2750 mm	kus	3,000	1 142,00	3 426,00	21	4 145,46
14	411168122	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 2,25-3 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	1,100	1 873,00	2 060,30	21	2 492,96
15	411168123	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 3,25-4 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	1,450	1 863,00	2 701,35	21	3 268,63
16	411168124	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 4,25-5 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	5,700	1 868,00	10 647,60	21	12 883,60
17	411168222	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.210, nosník 2,25-3 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	17,720	1 742,00	30 868,24	21	37 350,57
18	411168223	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.210, nosník 3,25-4 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	44,702	1 735,00	77 557,97	21	93 845,14
19	411168224	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.210, nosník 4,25-5 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	14,560	1 738,00	25 305,28	21	30 619,39

Tabulka 3: Výpis nosných položek z programu BUILDpower S
Zdroj: vlastní zpracování

2.3 Individuální kalkulace vybraných nosných položek

Jako podklad pro individuální kalkulaci byla použita projektová dokumentace rodinného domu. Jako podklad pro tržní ceny byly použity rozborů technicko – organizačních variant (TOV) a limitky potřeb, převzaté z programu KROS 4 s cenovou verzí 2021/I. Přehled rozborů TOV všech vybraných nosných položek je uveden v příloze č. 4, přehled limitek materiálů je uveden v příloze č. 3.

Jeden z důvodů rozdílnosti vstupů do kalkulací tržních cen oproti směrným cenám je umístění stavby. Další důvod je výše mezd, cen materiálů a ceny dopravy materiálů. Stavba se nachází v obci Volenice, v katastrálním území Volenice.



Obrázek 6: Mapa - místo stavby (na obrázku červený kruh)

Zdroj: Mapy.cz. Mapy.cz [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z:

<https://mapy.cz/zakladni?x=13.7356467&y=49.2393326&z=12&source=muni&id=1025>

2.3.1 Náklady na materiál

Tržní ceny materiálů (ceny dosažitelné v daném místě a čase) pro jednotlivé vybrané položky byly zjišťovány na internetových stránkách prodejců nebo jejich přímým poptáním. Do přímých nákladů na materiál započítáváme i náklady na obaly, dopravné, naložení a složení.

Významnou roli na celkovou cenu hrají náklady na dopravu, kdy rostou se vzdáleností od místa stavby.

Množství poptávaného materiálu bylo převzato z rozpočtu, který byl zpracován v programu KROS 4 a z limitek materiálů. Rozpočet je uveden v příloze č. 1, přehled limitek materiálů vybraných položek je uveden v příloze č. 3.

2.3.1.1 Pitná voda

Vodné v obci Volenice v okrese Strakonice od 04/2021:

Cena pro vodné za m³: 36,04 Kč bez DPH

Cena pro stočné za m³: 0 Kč bez DPH

Cena celkem: **36,04 Kč** bez DPH

Zdroj: Obec Volenice - ČEVAK a.s.: Vodné, stočné. ČEVAK a.s. [online]. [cit. 2021-04-08]. Dostupné z: <https://www.cevak.cz/qf/cs/ramjet/moje-obec/detail?localPartId=184837>

2.3.1.2 Svařovaná síť

PRO-DOMA, SE

Komenského 1167, 341 01 Horažďovice

Síť KARI průměr 5 mm: 301,99 Kč/kus (12,6 kg/kus) = 301,99/12,6 = **23,96 Kč/kg** bez DPH

Síť KARI průměr 4 mm: 215 Kč/kus (8,1 kg/kus) = 215/8,1 = **26,54 Kč/kg** bez DPH

Vzdálenost Horažďovice – Volenice: 15 km

Cena dopravy po telefonické domluvě: 20 Kč/km

Cena dopravy: 15 * 20 = **300 Kč**

Zdroj: PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-sit-kari-kd-37-drat-%C3%B8-5-mm-2-3-m-oka-150-150-mm-detail-23106>

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-sit-kari-ka-17-drat-%C3%B8-4-mm-2-3-m-oka-150-150-mm-detail-23105>

DEK, a.s.

Písecká 506, 386 01 Strakonice

Síť KARI průměr 4 mm: 213,93 Kč/kus (8,1 kg/kus) = 213,93/8,1 = 26,41 Kč/kg bez DPH

Síť KARI průměr 5 mm: 316,76 Kč/kus (12,6 kg/kus) = 316,76/12,6 = 25,13 Kč/kg bez DPH

Vzdálenost Strakonice – Volenice: 15 km

Cena dopravy po telefonické domluvě: 25 Kč/km

Cena dopravy: 15 * 25 = 375 Kč

Zdroj: DEK a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobocka-strakonice/produkty/detail/4400990020-kari-site-ka-17-150x150-drat-4-0-3x2?tab_id=popis

DEK a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobocka-strakonice/produkty/detail/4400990060-kari-site-kd-37-150x150-drat-5-0-3x2?tab_id=popis

Byly vybrány dva prodejci – DEK a.s. a PRO-DOMA, SE. Nejlevněji vyšla svařovaná síť KARI průměru drátu 4 mm u firmy DEK a.s., tedy za 25,13 Kč/kg bez DPH, síť KARI průměru drátu 5 mm vyšla nejlevněji u firmy PRO-DOMA, SE, tedy za 23,96 Kč/kg bez DPH. Cena dopravy je o 5 Kč/km levnější u prodejce PRO-DOMA, SE. **V individuální kalkulaci tržní ceny se použijí u obou výztužných sítí KARI ceny od firmy PRO-DOMA, SE.**

2.3.1.3 Kamenivo

EUROVIA Kamenolomy, a.s.

Provozovna Svrčovec, 339 01 Klatovy 1

Cena kameniva: 332 Kč/t bez DPH

Vzdálenost kamenolom – Volenice: 49,6 km

Cena dopravy z kamenolomu Svrčovec do obce Volenice: 40 Kč/km bez DPH

Cena dopravy: 40 * 49,6 = 1 984 Kč

Zdroj: *Mapy.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=13.9099000&y=49.2617000&z=11>

Lom Svrčovec. *Euroviakamenolomy.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <http://euroviakamenolomy.cz/Provozovna/SVR>

Českomoravský beton, a.s.

Provoz Strakonice, Písecká 893, 386 01 Strakonice

Vzdálenost betonárna – Volenice: 14,6 km

Cena kameniva (Nihošovice) frakce 16/32 mm: **360 Kč/t** bez DPH

Cena dopravy: 18 Kč/km = 18 * 14,6 = **263 Kč**

Zdroj: ČESKOMORAVSKÝ BETON. *Transportbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.transportbeton.cz/stahnout-soubor?id=12176>

Byly vybrány dva prodejci kameniva. U ceny kameniva hraje nejvyšší roli cena dopravy. Pro výši ceny je tedy nejdůležitější dopravní vzdálenost. Nejbližší místu staveniště je Českomoravský beton a.s., který spolupracuje s kamenolomem Nihošovice. Cena za kamenivo je sice ve vzdálenějším kamenolomu o 28 Kč/t levnější, ale cena za dopravu takto vzdáleného kamenolomu je mnohem vyšší. **V individuální kalkulaci tržní ceny se použije cena od firmy Českomoravský beton a.s.**

2.3.1.4 Betonová směs tř. C 12/15 (základová deska)

Betonárna Českomoravský beton a.s. – provozovna Strakonice
Písecká 893, 386 01 Strakonice

Cena betonové směsi C 12/15: 2 110 Kč/m³ bez DPH
Cena dopravy nad 5 m³: 370 Kč/m³ bez DPH
Cena celkem: 2 480 Kč/m³ bez DPH

Zdroj: ČESKOMORAVSKÝ BETON. *Transportbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.transportbeton.cz/stahnout-soubor?id=12176>

ČR Beton Bohemia spol. s r. o. – betonárna Strakonice
Za Pilou, 386 01 Strakonice

Cena betonové směsi C 12/15: 2 060 Kč/m³ bez DPH
Cena dopravy: 380 Kč/m³ bez DPH
Cena celkem: **2 440 Kč/m³** bez DPH

Zdroj: ČR BETON BOHEMIA, spol. s r.o.: Ceník beton Strakonice. *Crbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.crbeton.cz/download/cenik-beton-strakonice-2021/>

Byly vybrány dvě betonárny v blízkosti stavby. Nejlevněji vyšel beton z ČR Beton Bohemia spol. s r. o., ale cena dopravy je nižší u Betonárny Českomoravský beton a.s. Cena celkem vyšla nejlevněji u ČR Beton Bohemia spol. s r. o., tedy za 2 440 Kč/m³ bez DPH. **V individuální kalkulaci tržní ceny se použije cena od firmy ČR Beton Bohemia spol. s r. o.**

2.3.1.5 Betonová směs tř. C 20/25 (stropní konstrukce)

Betonárna Českomoravský beton a.s. – provozovna Strakonice
Písecká 893, 386 01 Strakonice

Cena betonové směsi C 20/25: 2 280 Kč/m³ bez DPH
Cena dopravy nad 5 m³: 370 Kč/m³ bez DPH
Cena celkem: **2 650 Kč/m³** bez DPH

Zdroj: ČESKOMORAVSKÝ BETON. *Transportbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.transportbeton.cz/stahnout-soubor?id=12176>

ČR Beton Bohemia spol. s r. o. – betonárna Strakonice
Za Pilou, 386 01 Strakonice

Cena betonové směsi C 20/25: 2 380 Kč/m³ bez DPH
Cena dopravy nad 5 m³: 380 Kč/m³ bez DPH
Cena celkem: 2 760 Kč/m³ bez DPH

Zdroj: ČR BETON BOHEMIA, spol. s r.o.: Ceník beton Strakonice. *Crbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.crbeton.cz/download/cenik-beton-strakonice-2021/>

Byly vybrány dvě betonárny v blízkosti stavby. Nejlevněji vyšla cena betonu a dopravy z betonárny Českomoravský beton a.s., tedy za 2 650 Kč/m³ bez DPH. **V individuální kalkulaci tržní ceny se použije cena od firmy Českomoravský beton a.s.**

2.3.1.6 Geotextilie

DEK, a.s.

Písecká 506, 386 01 Strakonice

Geotextilie GEOTEK Z 300 g/m², šíře 2 m – 18,44 Kč/m² bez DPH

Geotextilie FILTEK 400 g/m², šíře 2 m – 39,98 Kč/m² bez DPH

Vzdálenost Strakonice – Volenice: 15 km

Cena dopravy po telefonické domluvě: 25 Kč/km

Cena dopravy: 15 * 25 = 375 Kč

Zdroj: DEK, a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobočka-strakonice/produkty/detail/2615261586-geotek-z-300g-m2-s-2m-100m2-role?tab_id=popis

DEK, a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobočka-strakonice/produkty/detail/2615261140-filtek-400g-m2-s-2m-100m2-role?tab_id=popis

PRO-DOMA, SE

Komenského 1167, 341 01 Horažďovice

Geotextilie Guttatex Separ 300 g/m², 2 x 50 m – 2 198,7 Kč/role (role má 100 m²) = 2 198,7/100 = **21,987 Kč/m²** bez DPH

Geotextilie Guttatex 400 g/m², 2 x 50 m – 2 599,3 Kč/role (role má 100 m²) = 2 599,3/100 = **25,993 Kč/m²** bez DPH

Vzdálenost Horažďovice – Volenice: 15 km

Cena dopravy po telefonické domluvě: 20 Kč/km

Cena dopravy: 15 * 20 = **300 Kč**

Zdroj: PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-geotextilie-guttatex-separ-300-g-m2-2-x-50-m-detail-22427>

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-geotextilie-guttatex-400g-m2-2-50-m-bila-detail-20812>

Byly vybrány dva prodejci – DEK a.s. a PRO-DOMA, SE. Nejlevněji vyšla geotextilie 300 g/m² u firmy DEK a.s., geotextilie 400 g/m² u firmy PRO-DOMA, SE. Cena dopravy je levnější o 5 Kč/km u firmy PRO-DOMA, SE. **V individuální kalkulaci tržní ceny se použijí u obou geotextilií ceny od firmy PRO-DOMA, SE.**

2.3.1.7 Vázací drát

DEK, a.s.

Písecká 506, 386 01 Strakonice

Cena: 88,45 Kč/kg bez DPH

Zdroj: DEK, a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobočka-strakonice/produkty/detail/4502025444-drat-vazaci-cerny-1-2mm-2kg-142265?tab_id=popis

PRO-DOMA, SE

Komenského 1167, 341 01 Horažďovice

Cena: **46,26 Kč/kg** bez DPH

Zdroj: PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-drat-cerny-1-25-mm-detail-13626>

Byly vybrány dva prodejci – DEK a.s. a PRO-DOMA, SE. Nejlevněji vyšel vázací drát u firmy PRO-DOMA, SE, tedy za 46,26 Kč/kg bez DPH. **V individuální kalkulaci tržní ceny se použije cena od firmy PRO-DOMA, SE.**

2.3.1.8 Podpěrná konstrukce stropů

PRO-DOMA, SE

Komenského 1167, 341 01 Horažďovice

Cena stavební podpěry: 5,00 Kč bez DPH

Výpočet ceny na podpěrnou konstrukci:

Plocha stropu: 91,89 (užitná plocha 1.NP) – 5,46 (užitná plocha schodiště) = 86,43 m²

Na 1 m² plochy stropu připadne 6 stavebních podpěr.

86,43 * 6 = 518,58 kusů = 519 kusů stavebních podpěr

519 * 5 = **2 595 Kč**

Vzdálenost Horažďovice – Volenice: 15 km

Cena dopravy po telefonické domluvě: 20 Kč/km

Cena dopravy: 15 * 20 = 300 Kč

Zdroj: PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-podpera-stavebni-200-360-cm-detail-28885>

2.3.1.9 Cihelné bloky Porotherm 44 EKO+ Profi (obvodové zdivo tl. 440 mm)

Počet kusů zdiva byl stanoven na základě limitky materiálů. Tržní cena obvodového zdiva Porotherm 44 EKO+ Profi byla poptána u firmy PRO-DOMA, SE.

Název	jednotka	počet
cihelné bloky Porotherm 44 EKO+ Profi	ks	2771
PTH 44 1/2 K (poloviční koncová)	ks	91
PTH 44 K (koncová)	ks	198
PTH 44 R (rohová)	ks	98
PTH Profi malta zakládací	balení	46

Tabulka 4: Poptávané množství cihel Porotherm 44 EKO+
Zdroj: vlastní (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

2.3.1.10 Cihelné bloky Porotherm 24 (nosné vnitřní zdivo tl. 240 mm)

Počet kusů zdiva byl stanoven na základě limitky materiálů. Tržní cena nosného zdiva Porotherm 24 Profi byla poptána u firmy PRO-DOMA, SE.

Název	jednotka	počet
cihelné bloky Porotherm 24 Profi	ks	426
PTH Profi malta zakládací	balení	6

Tabulka 5: Poptávané množství cihel Porotherm 24
Zdroj: vlastní (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

2.3.1.11 Překlady PTH 7, KP 11,5

Počet kusů byl spočten z půdorysů 1. NP a 2. NP rodinného domu. Tržní cena překladů byla poptána u firmy PRO-DOMA, SE.

Název	jednotka	počet
Porotherm překlad PTH 7-1000	ks	3
Porotherm překlad PTH 7-1250	ks	26
Porotherm překlad PTH 7-1500	ks	5
Porotherm překlad PTH 7-2000	ks	48
Porotherm překlad PTH 7-2250	ks	5
Porotherm překlad PTH 7-2750	ks	3
Porotherm překlad KP 11,5 d 1250	ks	5
Porotherm překlad KP 11,5 d 2000	ks	1

Tabulka 6: Poptávané množství překladů Porotherm
Zdroj: vlastní (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

2.3.1.12 Nosníky POT a vložky MIAKO (stropní konstrukce)

Počet kusů stropních nosníků a vložek byl spočten z půdorysu stropu, protože limitka materiálů na strop neodpovídá skutečnosti. Stropní konstrukce v programu KROS 4 se počítají na m2 podle metrů délky nosníku (3 m, 4 m, 5 m...), bohužel toto neodpovídá skutečnosti. Například položka v programu KROS 4 – strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 62,5 cm (kód položky: 41116833.WNR), neodpovídá skutečnosti, kdy v této položce byl započten, jak nosník POT délky 3,25 m, tak nosník POT délky 3,75 m. Tržní cena byla poptána u firmy PRO-DOMA, SE. Limitka materiálu na stropní konstrukci viz příloha č. 3.

Název	jednotka	počet
Vložky MIAKO 15/62,5 PTH	ks	405
Vložky MIAKO 8/62,5 PTH	ks	71
Vložky MIAKO 15/50 PTH	ks	79
Vložky MIAKO 8/50 PTH	ks	3
Nosníky POT-2250	ks	8
Nosníky POT-2500	ks	10
Nosníky POT-3000	ks	1
Nosníky POT-3250	ks	11
Nosníky POT-3750	ks	12
Nosníky POT-4000	ks	1
Nosníky POT-4250	ks	9

Tabulka 7: Poptávané množství stropních nosníků POT a vložek MIAKO Porotherm
Zdroj: vlastní (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Pro porovnání výpis limitky materiálu pro stropní konstrukci, která neodpovídá skutečnému počtu kusů (viz tabulka výše) na realizované stavbě.

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem
WNR.642425	MIAKO 15/62,5 POROTHERM-60	kus	507,311
WNR.64169240	POROTHERM POT 400/902 4,00 M-6	kus	20,048
58932909	beton C 20/25 X0XC2 kamenivo frakce 0/16	m3	6,815
WNR.64169250	POROTHERM POT 500/902 5,00 M-6	kus	7,374
WNR.64169230	POROTHERM POT 300/902 3,00 M-6	kus	11,222
31316005	síť výtuzná svařovaná 150x150mm drát D 5mm	m2	98,063
WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	67,980
53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 15-25cm	m2	1,026
53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2m systémového bednění	kus	0,535
69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	21,308
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,073
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	1,290

Tabulka 8: Limitka materiálů pro stropní konstrukci

Zdroj: program KROS 4

Obvodové zdivo, nosné zdivo, překlady a stropní konstrukce byly společně poptány u prodejce PRO-DOMA, SE. Jednotková cena do rozborů TOV byla brána bez slevy a cena dopravy po telefonické domluvě s prodejcem byla dána na 20 Kč/km (vzdálenost je 15 km od výdejny materiálu). Pokud se ale jedná o velké množství poptávaného materiálu, tak prodejce udává jednotkovou cenu se slevou a dopravu zdarma. Cenová nabídka od společnosti PRO-DOMA, SE viz příloha č. 5.

2.3.2 Náklady na mzdy

2.3.2.1 Mzdy dle ÚRS, a.s.

Normohodiny (Nh) jsou měrnou jednotkou pro stanovení pracnosti dané práce. Jako první se stanoví údaj v normohodinách pro každého zúčastněného pracovníka. V kalkulaci se následně normočasy stejně hodnocených pracovníků sčítají, samostatně zůstávají pouze u odlišně hodnocených pracovníků.

Zdroj: Cenová soustava ÚRS. Cs-urs.cz [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.cs-urs.cz/jaky-je-rozdil-mez-normohodinami-a-casovym-fondem/>

Ve směrných cenách cenové soustavy ÚRS, a.s. jsou započítány mzdy ve smyslu ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v členění do čtyř tarifních tříd (T) a pěti tarifních stupnic (S). Sazby cen jsou stanovovány statistickými metodami v návaznosti na výsledky šetření pověřených organizací a predikcí vývoje z výsledků výběrového šetření u vybraných stavebních organizací.

M = sazba dle tarifu třídu * normová spotřeba času

		Tarifní třída*				
		kvalifikační požadavky na provádění stavebních konstrukcí a prací				
		pomocných	běžných	odborných	speciálních	
		T1	T2	T3	T4	
Tarifní stupnice*	ve výrobě	S1	104,10	119,70	150,80	193,30
	základní	S2	118,80	136,40	172,90	217,40
	obvyklá	S3	138,20	151,40	191,90	257,60
	zvýšená	S4	149,70	172,90	200,80	280,70
	mimořádná	S5	166,60	181,60	216,60	336,50

* Tarifní třída vyjadřuje předpokládané kvalifikační i jiné požadavky na provádění práce a tarifní stupnice pak dále tyto kvalifikační požadavky rozšiřuje a zabývá se náročností pracovních podmínek.

Tabulka 9: Výše sazeb přímých mezd cenové soustavy ÚRS, a.s.

Zdroj: program KROS 4

Sazby přímých mezd mají průměrný charakter, obsahující základní i pohyblivé složky mezd včetně náhrad za neproduktivní čas jako je dovolená, školení apod. Sazby jsou bez příplatků za práci přesčas, práci v noci, práci o sobotách a nedělích a bez příplatků mzdového zvýhodnění za práci ve ztíženém a zdraví škodlivém prostředí.

Zdroj: Katalog popisů a stavebních prací HSV 2020. Cs-urs.cz [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: [https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-\(2020-II\)/44/#zoom=z801-1-Budovy-a-haly-zdene-a-monoliticke-\(2020-II\)\(cs-urs.cz\)](https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-(2020-II)/44/#zoom=z801-1-Budovy-a-haly-zdene-a-monoliticke-(2020-II)(cs-urs.cz))

2.3.2.2 Mzdy dle RTS DATA

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	144,00	24 048
5	161,00	26 887
6	180,00	30 060
7	200,00	33 400
8	218,00	36 406

Tabulka 10: Výše sazeb přímých mezd cenové soustavy RTS DATA

Zdroj: Cenová soustava RTS DATA: Cenové podmínky. *Rtscloud.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně prémie a odměn. V hodinové sazbě nejsou započteny náklady na neproduktivní čas pracovníka, tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režích.

Zdroj: Cenová soustava RTS DATA: Cenové podmínky. *Rtscloud.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>

2.3.2.3 Mzdy tržních cen

Tržní ceny mezd převezmeme z portálu ISPV (Informační systém o průměrném výděлку), který čtvrtletně zveřejňuje průměrné mzdy a platy dle zaměstnání, odvětví, vzdělání, pohlaví a věku. Použiji výsledky portálu ISPV za celý rok 2020 pro Jihočeský kraj. Jihočeský kraj je z hlediska výše mezd oproti průměrným mzdám pro celou Českou republiku podprůměrný, proto lze očekávat, že tržní náklady na mzdy budou nižší než směrné ceny.

podskupina zaměstnání / kategorie zaměstnání CZ - ISCO		Jihočeský kraj Kč/měs	Placená doba hod/měs	Hod. sazba Kč/hod
71	Řemeslníci, kval. pracovníci na stavbách	29308	177,4	165,21
8	Obsluha strojů a zařízení, montéři	29362	174,3	168,46
93	Pomocní pracovníci staveb	26770	177,20	151,07
7119	Kvalifikovaní prac. hl. stavební výroby	31972	179,10	178,51
8332	Řidiči nákladních automobilů	28766	182,20	157,88

Tabulka 11: Výpočet hodinové průměrné hrubé mzdy pracovníka v Jihočeském kraji

Zdroj: Mzdová sféra ČR: Jihočeský kraj rok 2020. *Ispv.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.ispv.cz/cz/Vysledky-setreni/Aktualni.aspx#11933>

ISPV používá ke třídění profesí klasifikaci zaměstnání CZ-ISCO. Společnost ÚRS, a.s. člení pracovníky podle tříd a stupnic. Členění pracovníků není totožné, tak přiřazování tržních mezd jednotlivým pracovníkům bude probíhat s přihlédnutím k vykonávané práci individuálně v každé položce.

2.3.3 Náklady na provoz strojů

2.3.3.1 Směrné ceny strojů

Náklady na provoz stavebních strojů a zařízení zahrnují odpisy stroje, montáže a demontáže stroje, náklady na opravy a případné přesuny a dále aktuální ceny pohonných hmot, pneumatik a ostatních provozních materiálů. Do nákladů na převoz strojů je započten vliv změny nákladů na dopravu obdobně jako v nákladech na pořízení materiálů. Mzdy osádek a obsluhy jsou součástí nákladů na přímé mzdy.

S = sazba strojhodiny * normová spotřeba času stroje

Zdroj: Katalog popisů a stavebních prací HSV 2020. *Cs-urs.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: [https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-\(2020-II\)/44/#zoom=z](https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-(2020-II)/44/#zoom=z)

2.3.3.2 Tržní sazba strojhodiny

Pro stanovení nákladů na odpisy a opravy stavebních strojů, nákladů na jejich převoz a přemístění je použita normativní kalkulace sazby strojhodiny. Normativ je číslo, které představuje průměrný podíl nákladů a složky ceny, ke které je vykazován.

Pro stanovení sazby přímých nákladů strojhodiny platí následující vzorec:

$$n_{sh} = S_1 + S_2$$

S_1 = sazba strojhodiny v klidu

S_2 = sazba strojhodiny v provozu – převezmeme ze směrných cen ÚRS, a.s.

Pro náklady na stroj v klidu:

$$S_1 = \frac{PC \cdot n_{od} + PC \cdot n_{op} + PC \cdot n_{pr} + MT \cdot n_{md} + DMT \cdot n_{md}}{t \cdot s}$$

kde PC je pořizovací cena, kterou zjistíme z cen prodejců stavebních strojů.

n_{od} je normativ odpisů

n_{op} je normativ oprav

n_{pr} je normativ převozů

n_{md} je počet montáží a demontáží za jeden rok

t je normativ ročního časového využití

s je normativ směnnosti.

Náklady na montáž a demontáž se kalkulují pouze v případě, kdy je stroj přepravován v rozebraném stavu. V případě této práce jsou náklady na montáž a demontáž jen u jeřábu.

Zdroj: SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Iveta STŘELCOVÁ, Stanislav VITÁSEK a Michal STRNAD. *Kalkulace nákladů ve stavebnictví*. Praha: Fakulta stavební ČVUT v Praze, 2019. ISBN 978-80-01-06348-4

Vibrační deska jednosměrná výkon 3,9 kW šíře hutnění 500 mm

Kód: 106040021500

Typ stroje: PRAKTIK VD24P

Pořizovací cena: 40 700 Kč bez DPH

Zdroj: Vibrační deska PRAKTIK VD24P. *Svarecky-obchod.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.svarecky-obchod.cz/stavebni-stroje/vibracni-desky/12241-jednosmerna-vibracni-deska-praktik-vd24p.htm>

Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí

Kód: 106080022000

Typ stroje: Enar i-SPYDER PRO-50

Pořizovací cena: 39 659 Kč bez DPH

Zdroj: Ponorný vibrátor Enar i-SPYDER PRO-50. *Pracos.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.pracos.cz/vibratory-ponorne/vysokofrekvencni-vibratory-se-zabudovanym-menicem/enar-i-spyder-pro-50-vysokofrekvencni-vibrator-s-menicem-438.htm>

Míchačka stavební objem bubnu 150 l

Kód: 401010012100

Typ stroje: PROFI Míchačka BWA 150l/400V

Pořizovací cena: 20 126 Kč bez DPH

Zdroj: PROFI Míchačka BWA 150l/400V. *Profimichacky.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z:
<https://www.profimichacky.cz/profi-michacka-bwa-150-400v>

Jeřáb stavební samovztyčitelný nosnost 4 t v 25 m

Kód: 111030031100

Typ stroje: mobilní kolový jeřáb

Pořizovací cena: 23 000 000 Kč bez DPH

Zdroj: SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Iveta STŘELCOVÁ, Stanislav VITÁSEK a Michal STRNAD. *Kalkulace nákladů ve stavebnictví*. Praha: Fakulta stavební ČVUT v Praze, 2019. ISBN 978-80-01-06348-4

Zjištěné pořizovací ceny strojů byly použity v normativní kalkulaci sazby strojehodiny.

Název / typ stroje	Pořizovací cena (Kč)	Normativ						MT a DMT	Sazba Sh v klidu (Kč)	Sazba Sh PHM (Kč)	Sazba Sh celkem (Kč)
		odpisů	ročního využití	směnnosti	oprav	převozů	montáž a demontáž				
		PC	nod	t	s	nop	npr				
Vibrační deska jednosměrná výkon 3,9 kW šíře hutnění 0,5 m	40 700 Kč	0,2	1425	1,95	0,0885	0,0325	-	-	4,7 Kč	35,3 Kč	40,0 Kč
Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	39 659 Kč	1	1425	1,95	0,0885	0,0325	-	-	16,0 Kč	23,0 Kč	39,0 Kč
Míchačka stavební objem bubnu 150 l	20 126 Kč	1	1780	1,25	0,2012	0,0334	-	-	11,2 Kč	11,8 Kč	23,0 Kč
Jeřáb stavební samovztyčitelný nosnost 4 t v 25 m	23 000 000 Kč	0,0013	1694	1,3	0,0678	0,0189	20	65000	2 100 Kč	3 100,0 Kč	5 200,0 Kč

Tabulka 12: Normativní kalkulace sazeb strojehodin

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

2.4 Výsledky individuální kalkulace

V následujících tabulkách je porovnání tržních cen (cen dosažitelných v daném místě a čase) a směrných cen.

Pro ocenění směrných cen byly použity:

- Program KROS 4 s cenovou verzí 2021/I
- Program BUILDpower S s cenovou verzí 2021/I

Ceny Cenové soustavy ÚRS, společnosti ÚRS CZ a.s. jsou v tabulkách označovány názvem společnosti soustavy, tedy ÚRS, a.s.

Ceny Cenové soustavy RTS DATA, společnosti RTS a.s. jsou v tabulkách označovány názvem společnosti, tedy RTS, a.s.

Všechny ceny v tabulkách jsou uvedeny v Kč bez DPH.

1. Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm

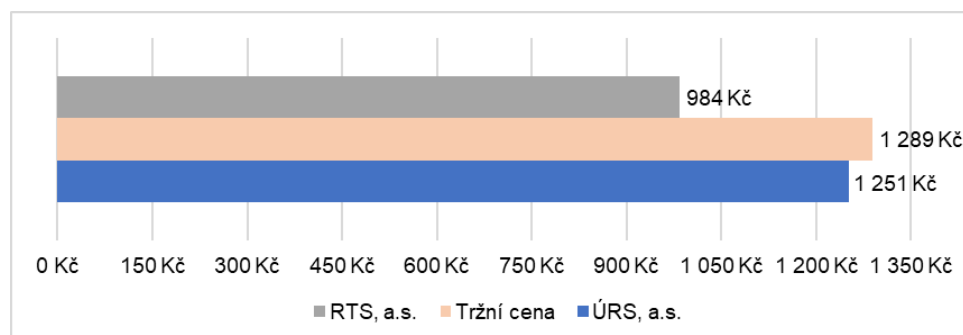
Kód položky: 271532212

MJ: m³

Množství: 10,357 m³

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				1 251,23		1 289,36		983,96	
H - přímý materiál				1 043,28		1 040,60		680,40	
58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	2,16	483	1 043,28	360	777,60	315	680,4
M - mzdové náklady				187,07		231,36		249,41	
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,525	136,4	71,61	178,51	93,72		100,8
833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,5	136,4	68,20	157,88	78,94		85,33
P - přímé mzdy				139,81		172,66		186,13	
O - odvody				47,26		58,70		63,28	
S - stroje				20,88		17,40		54,15	
106040021500	Vibrační deska jedno-směrná výkon 3,9 kW šíře hutnění 500 mm	Sh	0,435	48	20,88	40	17,40		54,15

Tabulka 13: Porovnání jednotlivých cen u položky „Podsyp pod základové konstrukce“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 1: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Podsyp pod základové konstrukce“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti RTS, a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Naopak mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nejnižší náklady na stroje vyšly u tržní ceny a nejdražší u společnosti RTS, a.s.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (podsyp po základové konstrukce) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	1 251,23 Kč	1 289,36 Kč	983,96 Kč
Množství	10,357	10,357	10,357
Cena celkem	12 959 Kč	13 354 Kč	10 191 Kč

Tabulka 14: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Podsyp pod základové konstrukce“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

2. Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15

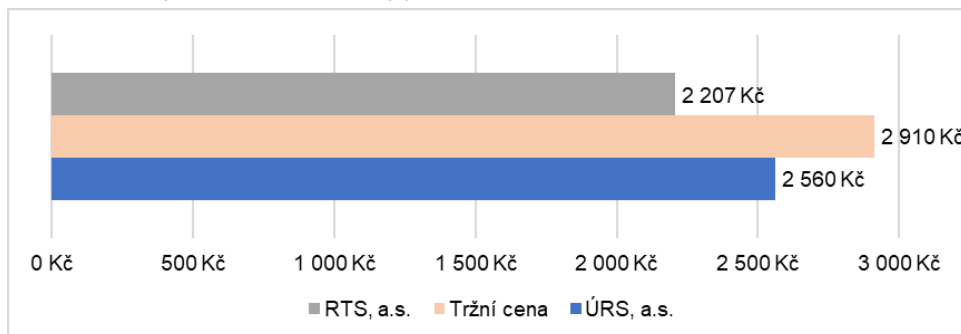
Kód položky: 273321211

MJ: m³

Množství: 11,181 m³

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				2 559,53		2 910,34		2 207,17	
H - přímý materiál				2 428,37		2 767,84		2 043,93	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0915	46,2	4,23	36,04	3,30	40,0	3,66
58932314	beton C 12/15 kamenivo frakce 0/22	m ³	1,010	2 400	2 424	2 440	2 464	2 020	2 040
69311201	geotextilie netkaná separační, ochranná, drenážní 400 g/m2	m ²	0,0055	25,3	0,14	25,99	0,14	13,3	0,07
M - mzdové náklady				124,44		137,82		110,11	
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,253	151,4	38,30	178,51	45,16		37,98
833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,130	136,4	17,73	157,88	20,52		4,60
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,246	149,7	36,83	151,07	37,16		39,60
P - přímé mzdy				92,86		102,85		82,17	
O - odvody				31,57		34,97		27,94	
S - stroje				6,73		4,68		53,13	
106080022000	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12	56,10	6,73	39,00	4,68		53,13

Tabulka 15: Porovnání jednotlivých cen u položky „Základové desky ze ŽB“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 2: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Základové desky ze ŽB“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti RTS, a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál a nízká cena mzdových nákladů. Nejdražší jednotková cena vyšla u tržní ceny, důvodem je dražší cena za beton C 12/15 a vysoká cena za mzdové náklady. Nejdražší mzdové náklady vyšly u tržní ceny. Nejnižší náklady na stroje vyšly u tržní ceny a nejdražší u společnosti RTS, a.s.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (základové desky ze ŽB) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	2 559,53 Kč	2 910,34 Kč	2 207,17 Kč
Množství	11,181	11,181	11,181
Cena celkem	28 618 Kč	32 541 Kč	24 678 Kč

Tabulka 16: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Základové desky ze ŽB“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

3. Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari

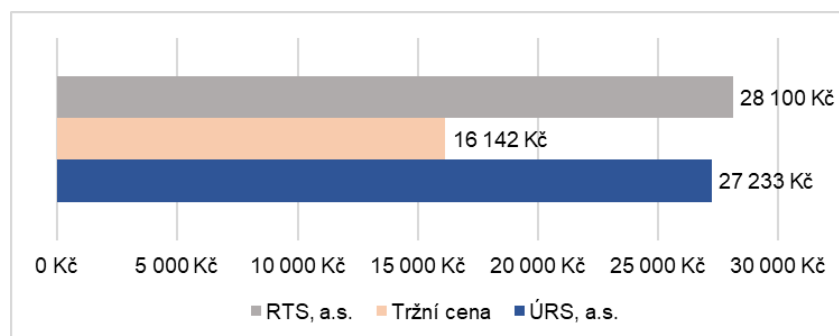
Kód položky: 273362021

MJ: t

Množství: 0,151 t

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				27 232,82		16 142,11		28 099,91	
H - přímý materiál				24 142,82		12 498,80		24 057,64	
15611614	drát vázací černý D 1,25 mm	kg	3,7400	40,5	151,47	46,26	173,01	33,7	126,04
31316005	síť výztužná svařo- vaná 150x150mm drát D 5 mm	m ²	501,911	47,8	23 991,3	23,96	12 025,8	70,0	23 931,6
M - mzdové náklady				3 090,00		3 643,31		4 042,27	
712000-S3- T2	Dělník	Nh	15,231	151,4	2 305,97	178,51	2 718,89		3 016,62
P - přímé mzdy				2 305,97		2 718,89		3 016,62	
O - odvody				784,03		924,42		1 025,65	

Tabulka 17: Porovnání jednotlivých cen u položky „Výztuž základových desek sítěmi Kari“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 3: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Výztuž základových desek sítěmi Kari“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u tržní ceny. Důvodem je nízká cena za výztužná svařovanou síť 150 x 150 mm. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (výztuž základových desek sítěmi Kari) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je cena u společnosti RTS, a.s.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	27 232,82 Kč	16 142,11 Kč	28 099,91 Kč
Množství	0,151	0,151	0,151
Cena celkem	4 112 Kč	2 437 Kč	4 243 Kč

Tabulka 18: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Výztuž základových desek sítěmi Kari“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

4. Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 Profi Dryfix P10 na zdící pěnu tl. 240 mm

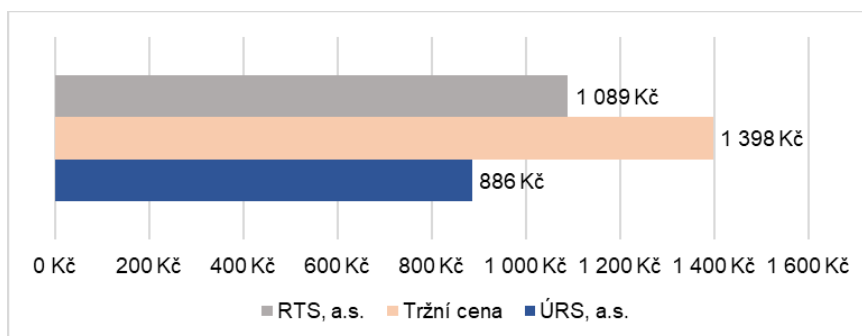
Kód položky: 311235431.WNR

MJ: m²

Množství: 39,030 m²

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				885,66		1 398,49		1 089,22	
H - přímý materiál				781,40		1 280,54		923,33	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0008	46,2	0,03	36,04	0,03	40,0	1,00
WNR.640606	POROTHERM PROFI MALTA ZAKLÁDACÍ (48)	balení	0,132	164,8	21,75	210,00	27,72	174,4	23,02
WNR.646103	POROTHERM 24 Dryfix P10-60	kus	10,914	69,6	759,61	87,30	952,79	82,4	899,31
M - mzdové náklady				104,26		117,95		165,89	
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,110	136,4	15,00	178,51	19,64	40,00	
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,230	151,4	34,82	178,51	41,06	35,40	
712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,060	191,9	11,51	178,51	10,71	19,78	
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,110	149,7	16,47	151,07	16,62	28,62	
P - přímé mzdy				77,81		88,02		123,80	
O - odvody				26,45		29,93		42,09	

Tabulka 19: Porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 4: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	885,66 Kč	1 398,49 Kč	1 089,22 Kč
Množství	39,03	39,03	39,03
Cena celkem	34 567 Kč	54 583 Kč	42 512 Kč

Tabulka 20: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 681,8 Kč bez DPH.

5. Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix na zdící pěnu tl. zdiva 440 mm

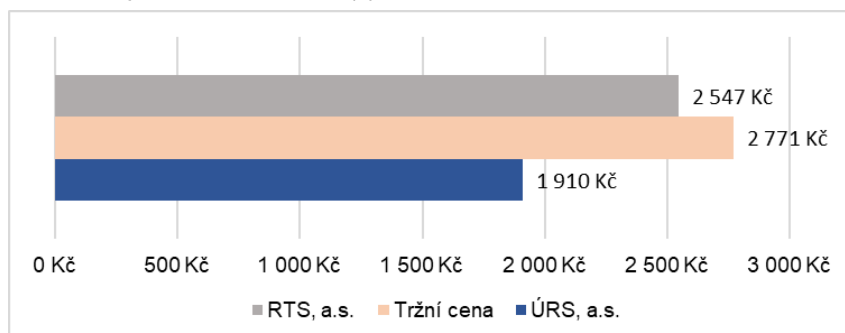
Kód položky: 311237341.WNR

MJ: m²

Množství: 188,23 m²

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				1 910,40		2 771,41		2 546,60	
H - přímý materiál				1 740,04		2 578,90		2 266,80	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,00137	46,2	0,06	36,04	0,05	40,0	0,20
WNR.640606	POROTHERM PROFI MALTA ZAKLÁDACÍ (48)	balení	0,24	164,8	39,55	210,00	50,40	174,6	23,05
WNR.646037	POROTHERM 44 Dryfix R P10-72	kus	0,52	106,12	55,18	140,70	73,16	144,5	100,72
WNR.646623	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix P8-60	kus	14,72	99,03	1 457,72	129,40	1 904,7	134,2	2 029
WNR.646627	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix 1/2 K P8-120	kus	0,48	72,71	34,90	97,10	46,61		
WNR.646631	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix K P8-60	kus	1,05	145,35	152,62	194,20	203,91	168,0	113,74
M - mzdové náklady				170,37		192,51		279,80	
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,180	136,4	24,55	178,51	32,13		77,8
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,376	151,4	56,93	178,51	67,12		44,6
712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,110	191,9	21,11	178,51	19,64		32,4
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,164	149,7	24,55	151,07	24,78		54,0
P - přímé mzdy				127,14		143,66		208,8	
O - odvody				43,23		48,85		70,99	

Tabulka 21: Porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 5: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	1 910,40 Kč	2 771,41 Kč	2 546,60 Kč
Množství	188,23	188,23	188,23
Cena celkem	359 595 Kč	521 662 Kč	479 346 Kč

Tabulka 22: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+“
Zdroj: vlastní kalkulace (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 1438,19 Kč bez DPH.

6. Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm

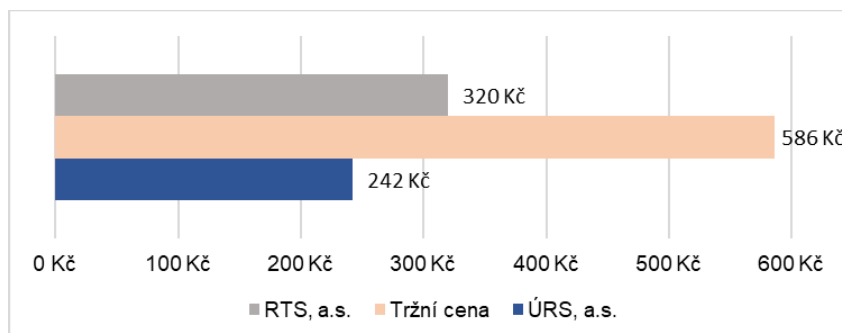
Kód položky: 317168012.WNR

MJ: kus

Množství: 5 kusů

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				242,21		586,16		320,23	
H - přímý materiál				170,23		512,08		236,48	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0022	46,20	0,10	36,04	0,08	40,0	0,09
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,0009	2 950	2,77			2 870	2,7
60511120	řezivo stavební prkna prismoaná středová tl 25 (32) mm dl 2-5 m	m ³	0,00017	4 790	0,81			5 095	2,04
60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6 m	m ³	0,001	6 760	6,76			6 210	14,9
WNR.64168112	POROTHERM KP 11,5/1,25 M-40	kus	1,000	159,78	159,78	212	212	212,5	216,75
M - mzdové náklady				71,97		74,04		83,75	
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,263	172,9	45,47	178,51	46,95		52,6
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,055	149,7	8,23	151,07	8,31		9,9
P - přímé mzdy				53,71		55,26		62,5	
O - odvody				18,26		18,79		21,25	
S - stroje				0,01		0,04		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0017	8,52	0,01	23,00	0,04		0,00

Tabulka 23: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 6: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	242,21 Kč	586,16 Kč	320,23 Kč
Množství	5	5	5
Cena celkem	1 211 Kč	2 931 Kč	1 601 Kč

Tabulka 24: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 196,06 Kč bez DPH.

7. Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm

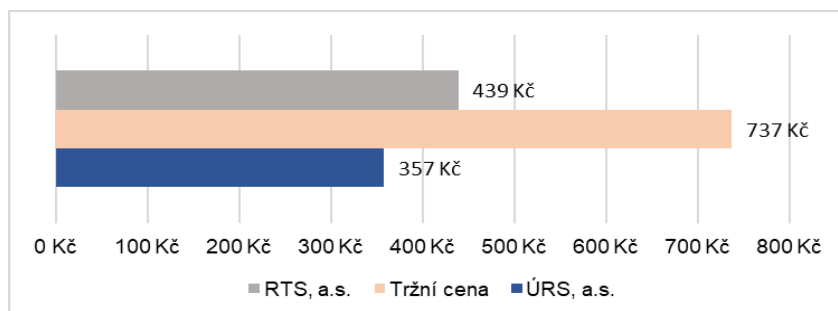
Kód položky: 317168015.WNR

MJ: kus

Množství: 1 kus

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				357,44		737,04		438,72	
H - přímý materiál				278,75		656,08		347,15	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0022	46,20	0,10	36,04	0,08	40,00	0,09
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,0009	2 950	2,77			2 870	2,70
60511120	řezivo stavební prkna prismoaná středová tl 25 (32) mm dl 2-5 m	m ³	0,00028	4 790	1,34			5 095	2,04
60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6 m	m ³	0,0010	6 760	6,76			6 210	14,90
WNR.64168112	POROTHERM KP 11,5/1,25 M-40	kus	1,000	267,78	267,78	356	356	321	327,42
M - mzdové náklady				78,67		80,93		91,58	
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,285	172,90	49,28	178,51	50,88		57,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,063	149,70	9,43	151,07	9,52		11,34
P - přímé mzdy				58,71		60,39		68,34	
O - odvody				19,96		20,53		23,24	
S - stroje				0,01		0,04		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0017	8,52	0,01	23,00	0,04		0,00

Tabulka 25: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 7: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	357,44 Kč	737,04 Kč	438,72 Kč
Množství	1	1	1
Cena celkem	357 Kč	737 Kč	439 Kč

Tabulka 26: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 285,74 Kč bez DPH.

8. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm

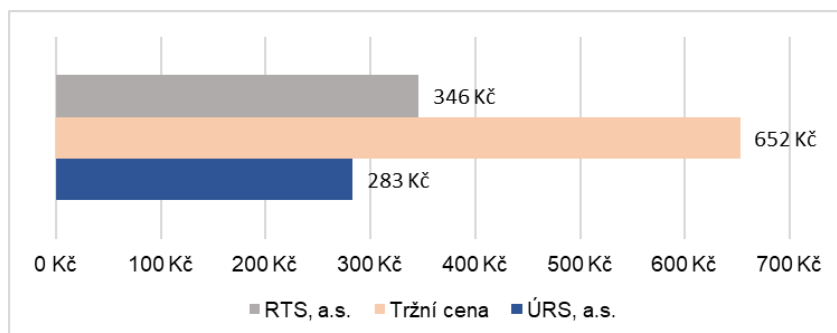
Kód položky: 317168051.WNR

MJ: kus

Množství: 3 kusy

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				282,52		652,49		345,51	
H - přímý materiál				227,61		596,07		281,45	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0020	46,20	0,09	36,04	0,07	40,00	0,08
15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6 mm	kg	0,0180	39	0,70			29,85	0,54
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00053	2 950	1,56			2 870	1,87
WNR.64168410	POROTHERM KP 7/1,00 M-20	kus	1,0000	225,25	225,25	296,00	296,00	273,5	278,97
M - mzdové náklady				54,90		56,40		64,05	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,185	172,9	31,99	178,51	33,02		37,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,060	149,7	8,98	151,07	9,06		10,80
P - přímé mzdy				40,97		42,09		47,80	
O - odvody				%		13,93		14,31	
S - stroje				0,01		0,02		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0009	8,52	0,01	23,00	0,02		0,00

Tabulka 27: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 8: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	282,52 Kč	652,49 Kč	345,51 Kč
Množství	3	3	3
Cena celkem	848 Kč	1 957 Kč	1 037 Kč

Tabulka 28: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 226,69 Kč bez DPH.

9. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm

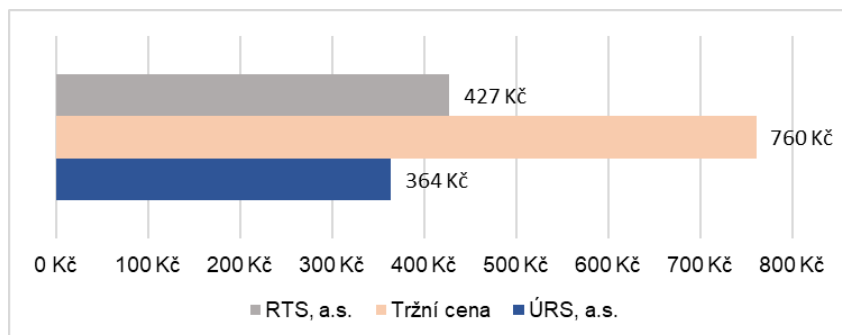
Kód položky: 317168052.WNR

MJ: kus

Množství: 26 kusů

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				363,64		760,30		426,62	
H - přímý materiál				306,97		702,07		360,50	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0020	46,20	0,09	36,04	0,07	40,00	0,08
15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6 mm	kg	0,0180	39	0,70			29,85	0,54
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00053	2 950	1,56			2 870	1,87
WNR.64168410	POROTHERM KP 7/1,00 M-20	kus	1,0000	304,61	304,61	402	402	351	358,02
M - mzdové náklady				56,66		58,20		66,12	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,190	172,90	32,85	178,51	33,92		38,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,063	149,70	9,43	151,07	9,52		11,34
P - přímé mzdy				42,28		43,43		49,34	
O - odvody						14,38		16,78	
S - stroje				0,01		0,02		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0009	8,52	0,01	23,00	0,02		0,00

Tabulka 29: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 9: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	363,64 Kč	760,30 Kč	426,62 Kč
Množství	26	26	26
Cena celkem	9 455 Kč	19 768 Kč	11 092 Kč

Tabulka 30: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 289,45 Kč bez DPH.

10. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm

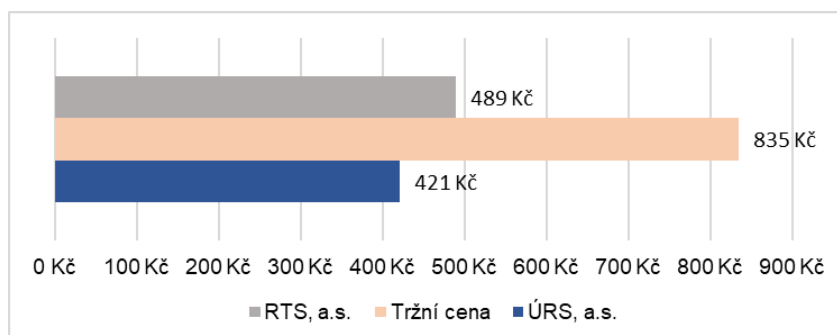
Kód položky: 317168053.WNR

MJ: kus

Množství: 5 kusů

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				420,79		834,90		489,13	
H - přímý materiál				362,56		775,07		421,19	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0020	46,20	0,09	36,04	0,07	40,00	0,08
15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6 mm	kg	0,0180	39	0,70			29,85	0,54
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00053	2 950	1,56			2 870	1,87
WNR.64168415	POROTHERM KP 7/1,50 M-20	kus	1,0000	360,20	360,20	475	475	410,5	418,71
M - mzdové náklady				58,22		59,80		67,94	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,195	172,90	33,72	178,51	34,81		39,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,065	149,70	9,73	151,07	9,82		11,70
P - přímé mzdy				43,45		44,63		50,70	
O - odvody				14,77		15,17		17,24	
S - stroje				0,01		0,02		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0009	8,52	0,01	23,00	0,02		0,00

Tabulka 31: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 10: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrnych cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	420,79 Kč	834,90 Kč	489,13 Kč
Množství	5	5	5
Cena celkem	2 104 Kč	4 174 Kč	2 446 Kč

Tabulka 32: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 333,02 Kč bez DPH.

11. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm

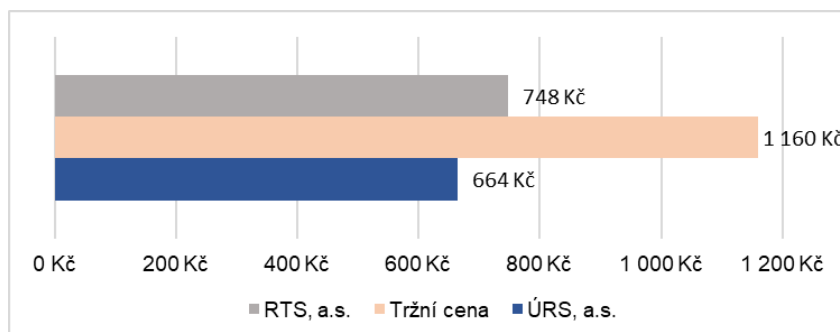
Kód položky: 317168055.WNR

MJ: kus

Množství: 48 kusů

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				664,42		1 160,33		748,13	
H - přímý materiál				597,07		1 091,11		669,61	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0031	46,20	0,14	36,04	0,11	40,00	0,12
15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6 mm	kg	0,018	39	0,70			29,85	0,54
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00083	2 950	2,45			2 870	1,87
WNR.64168420	POROTHERM KP 7/2,00M-20	kus	1,000	593,78	593,78	791	791	654	667,08
M - mzdové náklady				67,33		69,19		78,52	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,230	172,90	39,77	178,51	41,06		46,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,070	149,70	10,48	151,07	10,57		12,60
P - přímé mzdy				50,25		51,63		58,60	
O - odvody				17,08		17,55		19,92	
S - stroje				0,01		0,03		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0014	8,52	0,01	23,00	0,03		0,00

Tabulka 33: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 11: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	664,42 Kč	1 160,33 Kč	748,13 Kč
Množství	48	48	48
Cena celkem	31 892 Kč	55 696 Kč	35 910 Kč

Tabulka 34: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 524,16 Kč bez DPH.

12. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm

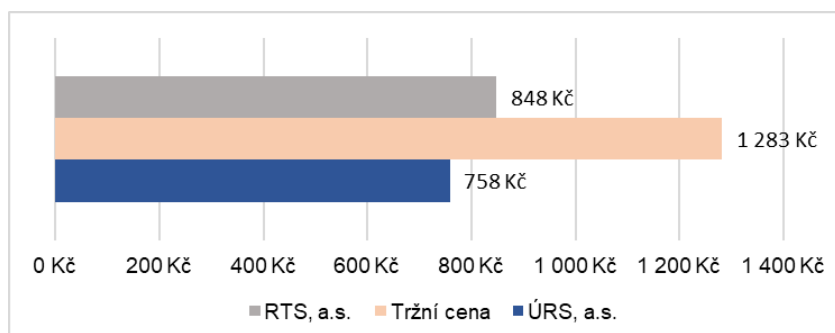
Kód položky: 317168056.WNR

MJ: kus

Množství: 5 kusů

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				758,34		1 282,56		847,70	
H - přímý materiál				680,03		1 202,11		756,31	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0031	46,20	0,14	36,04	0,11	40,00	0,12
15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6 mm	kg	0,0180	39	0,70			29,85	0,54
58564005	směs suchá maltová zdicí cementová M10	t	0,00083	2 950	2,45			2 870	1,87
WNR.64168422	POROTHERM KP 7/2,25M-20	kus	1,0000	676,74	676,74	902	902	739	753,78
M - mzdové náklady				78,29		80,41		91,39	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,260	172,90	44,95	178,51	46,41		52,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,090	149,70	13,47	151,07	13,60		16,20
P - přímé mzdy				58,43		60,01		68,20	
O - odvody				19,87		20,40		23,19	
S - stroje				0,01		0,03		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0014	8,52	0,01	23,00	0,03		0,00

Tabulka 35: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 12: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	758,34 Kč	1 282,56 Kč	847,70 Kč
Množství	5	5	5
Cena celkem	3 792 Kč	6 413 Kč	4 238 Kč

Tabulka 36: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 599,21 Kč bez DPH.

13. Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm

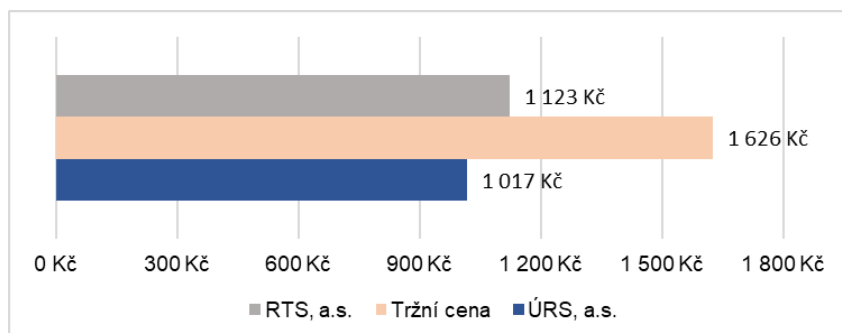
Kód položky: 317168058.WNR

MJ: kus

Množství: 3 kusy

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				1 017,47		1 625,99		1 122,95	
H - přímý materiál				919,25		1 525,11		1 008,25	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0032	46,20	0,15	36,04	0,11	40,00	0,13
15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6 mm	kg	0,0180	39	0,70			29,85	0,54
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00103	2 950	3,04			2 870	1,87
WNR.64168427	POROTHERM KP 7/2,75M-20	kus	1,0000	915,36	915,36	1 225	1 225	986	1 005,7
M - mzdové náklady				98,21		100,84		114,70	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,320	172,90	55,33	178,51	57,12		64,00
912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,120	149,70	17,96	151,07	18,13		21,60
P - přímé mzdy				73,29		75,25		85,60	
O - odvody				%		24,92		25,59	
S - stroje				0,02		0,04		0,00	
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0018	8,52	0,02	23,00	0,04		0,00

Tabulka 37: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 13: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti ÚRS CZ a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Nulové náklady na stroje jsou u společnosti RTS, a.s. nejdražší cena vyšla u tržní ceny.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	1 017,47 Kč	1 625,99 Kč	1 122,95 Kč
Množství	3	3	3
Cena celkem	3 052 Kč	4 878 Kč	3 369 Kč

Tabulka 38: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm“
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 805,36 Kč bez DPH.

V následujících tabulkách je ukázán rozbor přímých nákladů na položky stropu keramického tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3, 4 a 5 m OVN 50 cm. Na zbývající položky stropu keramického tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3, 4 a 5 m OVN 62,5 cm nebude zpracován podrobný rozbor TOV, protože skutečný počet nosníků a jejich délka neodpovídá rozpočtu, který nepočítá strop po kusech ale po m² po 1 m, ale nosníky jsou různě dlouhé a nejsou jen po 1 m, tak jak je uvedeno v cenové soustavě ÚRS, a.s. a RTS, a.s.

14. Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků
dl do 3 m OVN 50 cm

Kód položky: 411168282.WNR

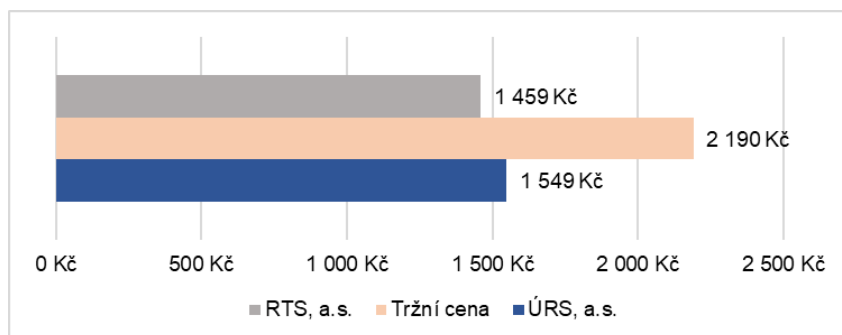
MJ: m²

Množství: 1,1 m²

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				1 549,18		2 189,71		1 459,50	
H - přímý materiál				1 200,54		1 544,70		1 063,03	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0152	46,20	0,70	36,04	0,55	40	0,61
31316005	síť výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5 mm	m ²	1,1505	47,80	55,00	23,96	27,57	24	28,32
53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2 m systémového bednění	kus	0,0063	1 490	9,36			1 964,5	11,27
53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 21 cm	m ²	0,0120	1 950	23,48	2 595	31,24		
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,0014	2 950	4,10			2 870	3,99
58932909	beton C 20/25 X0XC2 kamenivo frakce 0/16	m ³	0,0836	2 610	218,30	2 650	221,65	1 872	156,57
69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační 300 g/m ²	m ²	0,2500	17,40	4,35	21,99	5,50	12,00	3,00
WNR.64169230	POROTHERM POT 300/902 3,00 M-6	kus	0,73470	749,91	550,96	721	529,72	740	543,68
WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	8,2400	40,57	334,30	52,00	428,48	38,30	315,59
M - mzdové náklady				320,56		342,84		369,85	
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,448	136,4	61,11	178,51	79,97		60,07
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,301	172,9	52,04	178,51	53,73		86,28
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,047	151,4	7,12	178,51	8,39		23,60
713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,410	172,9	70,89	165,21	67,74		52,00
721000-S4-T2	Montér	Nh	0,201	172,9	34,75	168,46	33,86		40,20
833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,077	172,9	13,31	157,88	12,16		13,86
P - přímé mzdy				239,22		255,85		276,01	
O - odvody				81,34		86,99		93,84	
S - stroje				28,08		302,17		26,61	
111030031100	Jeřáb stavební samovztyčitelný nosnost 4 t v 25 m	Sh	0,0581	483,00	28,06	5 200	302,12	457,50	26,58
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0023	8,52	0,02	23,00	0,05	12,80	0,03

Tabulka 39: Porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)



Graf 14: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti RTS, a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Náklady na stroje vyšly nejlevněji u společnosti RTS, a.s. a nejdražší u tržní ceny kvůli velké ceně strojohodiny za jeřáb.

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	1 549,18 Kč	2 189,71 Kč	1 459,50 Kč
Množství	1,1	1,1	1,1
Cena celkem	1 704 Kč	2 409 Kč	1 605 Kč

Tabulka 40: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

U tržní ceny byla použita cena od prodejce PRO-DOMA na nosník POT délky 2500 mm.

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 1463 Kč bez DPH.

15. Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků
dl do 4 m OVN 50 cm

Kód položky: 411168283.WNR

MJ: m²

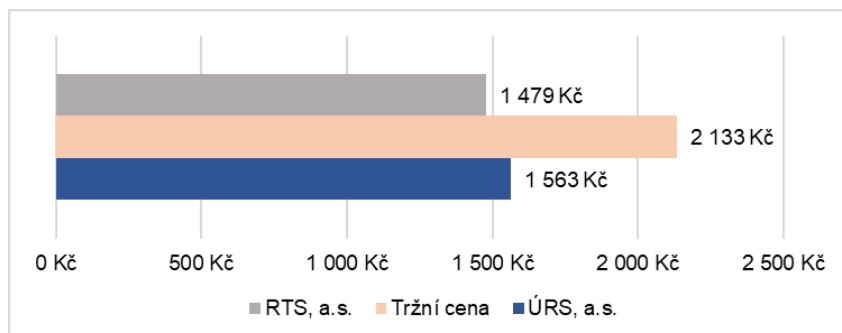
Množství: 1,45 m²

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				1 563,43		2 133,04		1 478,60	
H - přímý materiál				1 239,59		1 579,64		1 105,58	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0152	46,20	0,70	36,04	0,55	40,00	0,61
31316005	sít' výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5 mm	m ²	1,1505	47,80	55,00	23,96	27,57	24,00	28,32
53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2 m systémového bednění	kus	0,0063	1 490	9,36			1 964,5	11,27
53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 21 cm	m ²	0,0120	1 950	23,48	2 595	31,24		
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,0010	2 950	3,01			2 870	2,93
58932909	beton C 20/25 X0XC2 kamenivo frakce 0/16	m ³	0,0836	2 610	218,30	2 650	221,65	1 872	156,57
69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační 300 g/m2	m ²	0,2500	17,40	4,35	21,99	5,50	12	3,00
WNR.64169230	POROTHERM POT 400/902 4,00 M-6	kus	0,53880	1 097	591,11	1 048	564,66	1 090	587,29
WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	8,2400	40,57	334,30	52,00	428,48	38,30	315,59
M - mzdové náklady				302,57		324,56		352,86	
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,432	136,40	58,92	178,51	77,12	60,07	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,301	172,90	52,04	178,51	53,73	86,28	
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,047	151,40	7,12	178,51	8,39	23,60	
713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,410	172,90	70,89	165,21	67,74	52,00	
721000-S4-T2	Montér	Nh	0,152	172,90	26,28	168,46	25,61	30,40	
833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,061	172,90	10,55	157,88	9,63	10,98	
P - přímé mzdy				225,80		242,21		263,33	
O - odvody				76,77		82,35		89,53	
S - stroje				21,27		228,84		20,15	
111030031100	Jeřáb stavební samovztyčitelný nosnost 4 t v 25 m	Sh	0,044	483,00	21,25	5 200	228,80	457,50	20,13
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0017	8,52	0,01	23,00	0,04	12,80	0,02

Tabulka 41: Porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti RTS, a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál a nižší cena za náklady na stroje. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Náklady na stroje vyšly nejlevněji u společnosti RTS, a.s. a nejdražší u tržní ceny kvůli velké ceně strojohodiny za jeřáb.



Graf 15: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	1 563,43 Kč	2 133,04 Kč	1 478,60 Kč
Množství	1,45	1,45	1,45
Cena celkem	2 267 Kč	3 093 Kč	2 144 Kč

Tabulka 42: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

U tržní ceny byla použita cena od prodejce PRO-DOMA na překlad POT délky 3250 mm.

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 1391 Kč bez DPH.

16. Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků
dl do 5 m OVN 50 cm

Kód položky: 411168284.WNR

MJ: m²

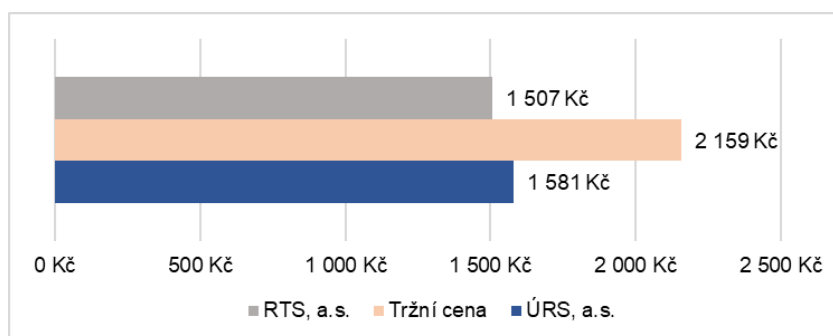
Množství: 5,7 m²

				ÚRS, a.s.		Tržní cena		RTS, a.s.	
Přímé náklady				1 581,33		1 382,03		1 506,96	
H - přímý materiál				1 272,04		881,59		1 140,15	
08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m ³	0,0151	46,20	0,70	36,04	0,55	40,00	0,61
31316005	sít' výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5 mm	m ²	1,1505	47,80	55,00	23,96	27,57	24,00	28,32
53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2 m systémového bednění	kus	0,0063	1 490	9,36			1 964,5	11,27
53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 21 cm	m ²	0,0120	1 950	23,48	2 595	31,24		
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,0008	2 950	2,36			2 870	2,30
58932909	beton C 20/25 X0XC2 kamenivo frakce 0/16	m ³	0,0836	2 610	218,30	2 650	221,65	1 872	156,57
69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační 300 g/m2	m ²	0,2500	17,40	4,35	21,99	5,50	12	3,00
WNR.64169230	POROTHERM POT 500/902 5,00 M-6	kus	0,42520	1 468	624,20	840	357,28	1 464	622,49
WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	8,2400	40,57	334,30	28,86	237,81	38,30	315,59
M - mzdové náklady				291,94		313,73		350,36	
712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,422	136,4	57,56	178,51	75,33	60,07	
712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,301	172,9	52,04	178,51	53,73	81,62	
712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,047	151,4	7,12	178,51	8,39	18,40	
713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,410	172,9	70,89	165,21	67,74	52,00	
721000-S4-T2	Montér	Nh	0,124	172,9	21,44	168,46	20,89	40,20	
833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,051	172,9	8,82	157,88	8,05	9,18	
P - přímé mzdy				217,87		234,13		261,47	
O - odvody				74,07		79,60		88,90	
S - stroje				17,35		186,71		16,44	
111030031100	Jeřáb stavební samovztyčitelný nosnost 4 t v 25 m	Sh	0,0359	483,0	17,34	5 200	186,68	457,5	16,42
401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,0013	8,52	0,01	23	0,0299	12,8	0,02

Tabulka 43: Porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Nejnižší směrná cena vyšla u společnosti RTS, a.s. Důvodem je nižší cena za přímý materiál a nižší cena za náklady na stroje. Mzdové náklady vyšly nejdražší u společnosti RTS, a.s. a nejnižší u společnosti ÚRS CZ a.s. Náklady na stroje vyšly nejlevněji u společnosti RTS, a.s. a nejdražší u tržní ceny kvůli velké ceně strojohodiny za jeřáb.



Graf 16: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm“

Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

V následující tabulce je zobrazeno porovnání směrných cen s tržní cenou (vykalkulovanou) na danou položku (strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm) potřebné na stavbu rodinného domu. Z porovnání je patrné, že nejvyšší je tržní cena.

	ÚRS, a.s.	Tržní cena	RTS, a.s.
Přímé náklady	1 581,33 Kč	2 159,18 Kč	1 506,96 Kč
Množství	5,7	5,7	5,7
Cena celkem	9 014 Kč	12 307 Kč	8 590 Kč

Tabulka 44: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm“

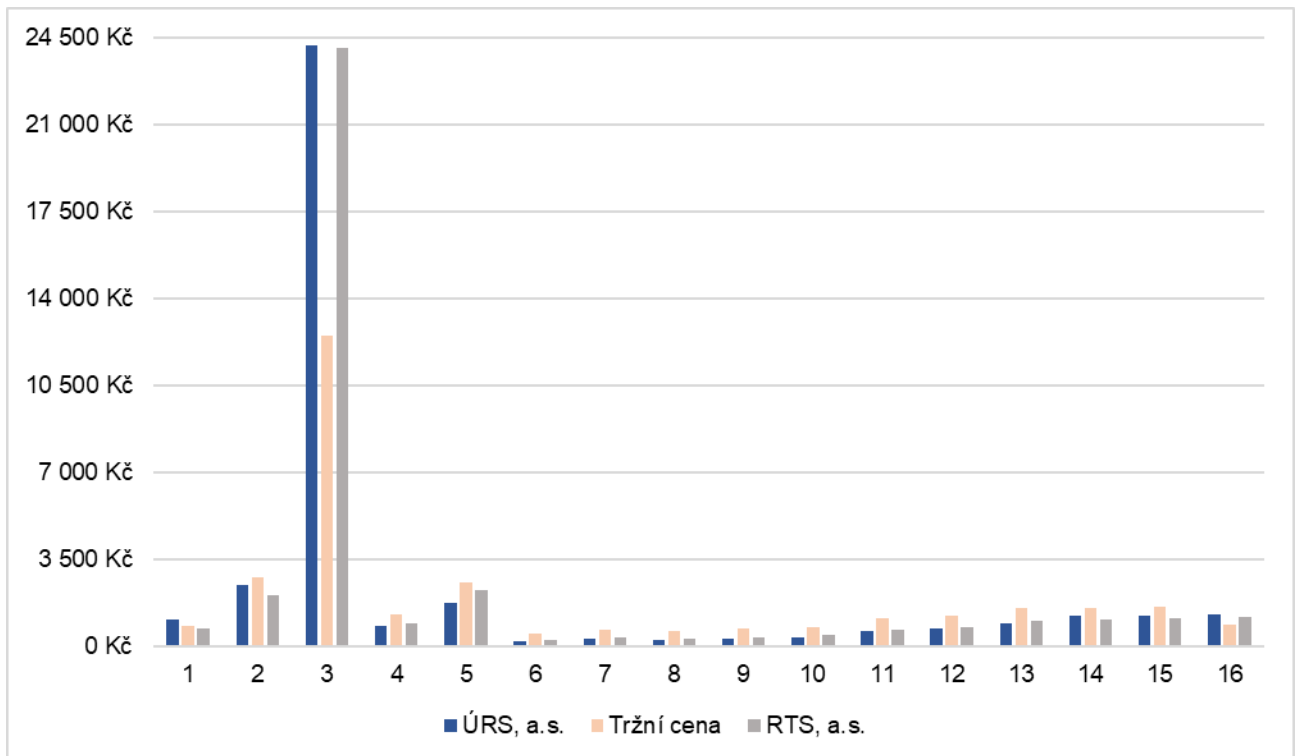
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

U tržní ceny byla použita cena od prodejce PRO-DOMA na překlad POT délky 4250 mm.

Tržní cena přímých nákladů s množstevní slevou a dopravou zdarma od firmy PRO-DOMA, SE: 1382 Kč bez DPH.

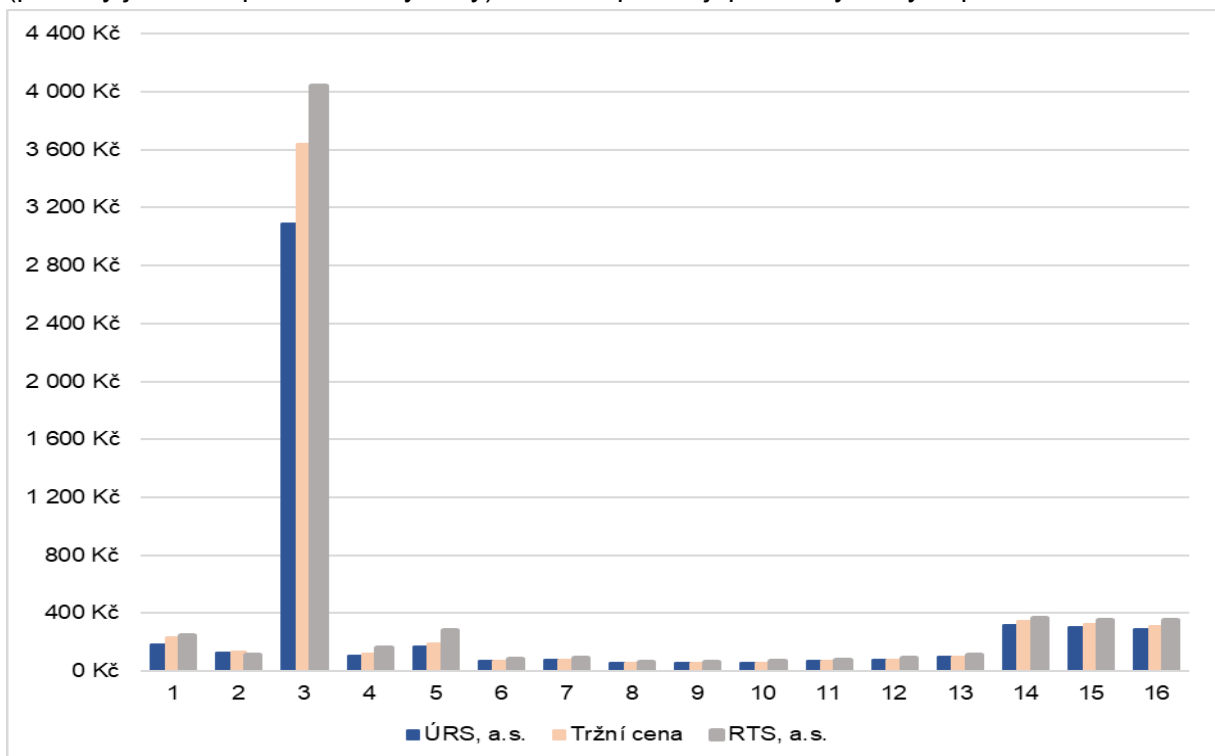
Shrnutí

Následující graf ukazuje porovnání nákladů na materiál u všech vybraných nosných položek (položky jsou zde prezentovány čísly), které odpovídají pořadí vybraných položek.



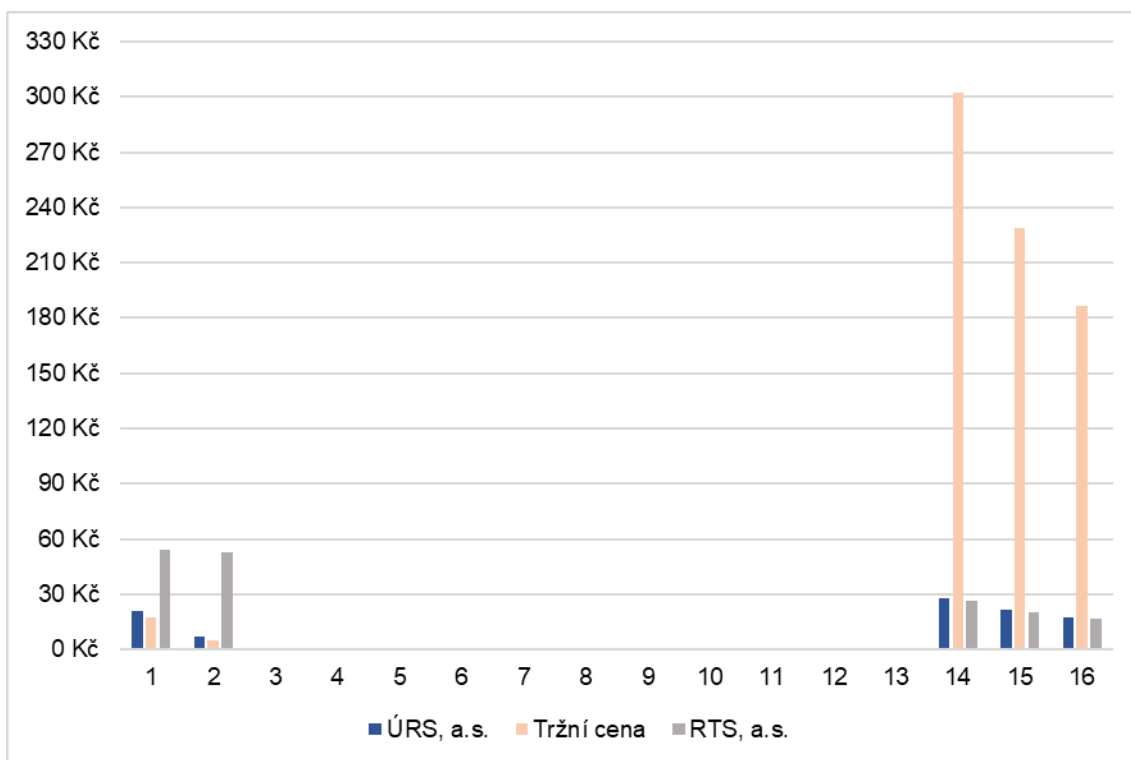
Graf 17: Porovnání nákladů na materiál u jednotlivých položek
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Následující graf ukazuje porovnání nákladů na mzdy u všech vybraných nosných položek (položky jsou zde prezentovány čísly), které odpovídají pořadí vybraných položek.



Graf 18: Porovnání nákladů na mzdy u jednotlivých položek
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

Následující graf ukazuje porovnání nákladů na stroje u všech vybraných nosných položek (položky jsou zde prezentovány čísly), které odpovídají pořadí vybraných položek.



Graf 19: Porovnání nákladů na stroje u jednotlivých položek
Zdroj: vlastní zpracování (vytvořeno v Microsoft Office Excel 2016)

3. Závěr

Cílem bakalářské práce bylo porovnat směrné ceny společností ÚRS CZ a.s. a RTS, a.s. s tržními, individuálně zkalkulovanými, cenami. Směrné ceny společnosti ÚRS CZ a.s. byly převzaty z vytvořeného rozpočtu pro celou stavbu rodinného domu v oceňovacím programu KROS 4 s cenovou hladinou 2021/I. Směrné ceny společnosti RTS, a.s. byly převzaty z vytvořeného rozpočtu pro vybrané nosné položky v programu BUILDpower S s cenovou hladinou 2021/I. Na základě zjištěných odlišností byly zhodnoceny rozdíly mezi směrnými a tržními cenami.

Na základě projektové dokumentace stavby rodinného domu „Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m²“ byl vytvořen rozpočet celé stavby v programu KROS 4 a pro vybrané nosné položky byl vytvořen rozpočet v programu BUILDpower S.

Při porovnání jednotlivých vybraných položek bylo vybráno sedm nosných položek. V těchto položkách byly porovnávány jednotlivé přímé náklady na materiály, mzdy a stroje.

Z hlediska celkových cen přímých nákladů jsou rozdíly mezi tržními a směrnými cenami velmi různorodé. Níže jsou popsány rozdíly v jednotlivých nákladech.

V přímých nákladech na materiál byly zjištěny největší rozdíly.

Směrné ceny s množstevními slevami a dopravou zdarma na materiál nepočítají, což je správně především z důvodu, že nelze obecně odhadnout jak velkou a jestli vůbec nějakou slevu prodejci poskytnou. Nižší náklady na materiál by měli ale uvažovat rozpočtáři při tvorbě kontrolních rozpočtů staveb.

Při kalkulaci nákladů na mzdy nedošlo k potvrzení předpokladu, že podprůměrné mzdy v Jihočeském kraji ovlivní výši celkových cen přímých nákladů. Naopak ve všech vybraných položkách jsou tržní náklady na mzdy vyšší než náklady společnosti ÚRS CZ a.s., a kromě položky základová deska ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 (položka s číslem 2) jsou nižší než náklady na mzdy společnosti RTS, a.s.

Tržní sazby na strojhodiny byly spočteny pomocí normativní kalkulace z podkladů společnosti ÚRS CZ a.s. Největší rozdíly jsou v nákladech na stroje mezi jednotlivými směrnými cenami z důvodu nasazení různých strojů. Například u položek „Stropní konstrukce tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků“ je tržní sazba strojhodiny mnohem vyšší než u společností ÚRS CZ a.s. a RTS, a.s., a to z důvodu velké sazby strojhodiny za stavební jeřáb.

Závěrem lze konstatovat, že směrné ceny dvou cenových soustav (CS ÚRS i CS RTS DATA) se zásadně neliší v přímých nákladech na rozdíl od tržních cen. Kdyby se však brala cena, která je ponížena o množstevní slevu a o dopravu zdarma, tak by byla tržní cena nejvýhodnější.

Za přínos bakalářské práce považuji zjištění této informace. V programech KROS 4 a BUILDpower S se oceňuje strop Porotherm na 1 m² a jsou na výběr pouze délky nosníků po celých metrech. Ve skutečnosti ale v jednotlivých položkách může být více nosníků (např. v položce délky nosníku od 3 do 4 m může být více nosníků například délky 3,25 a 3,5 m), které jsou v zásadě po délkách 0,25 m. V závislosti na tomto zjištění pak limity materiálů u stropní konstrukce nikdy nebudou odpovídat skutečnosti.

Použité symboly a zkratky

H	materiály
M	mzdy
S	stroje
OPN	ostatní přímé náklady
PN	přímé náklady
PZN	přímé zpracovací náklady
TOV	technicko – organizační varianty
ISPV	Informační systém o průměrném výdělku

Zdroje

[1] SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Stanislav VITÁSEK, Lucie BROŽOVÁ a Iveta STŘELCOVÁ. *Oceňování staveb*. Praha: České vysoké učení technické v Praze, 2020. ISBN 978-80-01-06748-2.

[2] EuroCALC. *Callida.cz* [online]. [cit. 2021-04-14]. Dostupné z: <https://callida.cz/cs/produkty/eurocalc>

[3] KROS 4. *Urs.cz* [online]. [cit. 2021-04-14]. Dostupné z: <https://www.urs.cz/software-a-data/kros-4-ocenovani-a-rizeni-stavebni-vyroby>

[4] ÚRS PRAHA, a.s. *Příručka rozpočtáře: rozpočtování a oceňování stavebních prací*. Praha: ÚRS PRAHA, a.s., 2017. ISBN 978-80-7369-735-8.

[5] BUILDpower S. *Rts.cz* [online]. [cit. 2021-04-15]. Dostupné z: <https://www.rts.cz/buildpower.aspx>

[6] SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Iveta STŘELCOVÁ, Stanislav VITÁSEK a Michal STRNAD. *Kalkulace nákladů ve stavebnictví*. Praha: Fakulta stavební ČVUT v Praze, 2019. ISBN 978-80-01-06348-4.

[7] TOMÁNKOVÁ, Jaroslava a Dana ČÁPOVÁ. *Management staveb*. Praha: FinEco, 2013. ISBN 978-80-86590-12-7.

[8] HÁJEK, Petr. *Pozemní stavitelství pro 1. ročník SPŠ stavebních*. Vyd. 6., přeprac. Praha: Sobotáles, 2005. ISBN 80-86817-12-1

Paretův princip. *Wikipedia.org* [online]. [cit. 2021-04-23]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/Paret%C5%AFv_princip

SAMKOVÁ, Petra. *Projektová dokumentace pro stavební řízení: Novostavba RD o zastavěné ploše 113,57 m²*. 2010.

Obec Volenice - ČEVAK a.s.: Vodné, stočné. ČEVAK a.s. [online]. [cit. 2021-04-08]. Dostupné z: <https://www.cevak.cz/qf/cs/ramjet/moje-obec/detail?localPartId=184837>

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-sit-kari-kd-37-drat-%C3%B8-5-mm-2-3-m-oka-150-150-mm-detail-23106>

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-sit-kari-ka-17-drat-%C3%B8-4-mm-2-3-m-oka-150-150-mm-detail-23105>

DEK a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobocka-strakonice/produkty/detail/4400990020-kari-site-ka-17-150x150-drat-4-0-3x2?tab_id=popis

DEK a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobocka-strakonice/produkty/detail/4400990060-kari-site-kd-37-150x150-drat-5-0-3x2?tab_id=popis

Mapy.cz [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?x=13.9099000&y=49.2617000&z=11>

Lom Svrčovec. *Euroviakamenolomy.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <http://euroviakamenolomy.cz/Provozovna/SVR>

ČESKOMORAVSKÝ BETON. *Transportbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.transportbeton.cz/stahnout-soubor?id=12176>

ČESKOMORAVSKÝ BETON. *Transportbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.transportbeton.cz/stahnout-soubor?id=12176>

ČR BETON BOHEMIA, spol. s r.o.: Ceník beton Strakonice. *Crbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.crbeton.cz/download/cenik-beton-strakonice-2021/>

ČESKOMORAVSKÝ BETON. *Transportbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.transportbeton.cz/stahnout-soubor?id=12176>

ČR BETON BOHEMIA, spol. s r.o.: Ceník beton Strakonice. *Crbeton.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.crbeton.cz/download/cenik-beton-strakonice-2021/>

DEK, a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobočka-strakonice/produkty/detail/2615261586-geotek-z-300g-m2-s-2m-100m2-role?tab_id=popis

DEK, a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobočka-strakonice/produkty/detail/2615261140-filtek-400g-m2-s-2m-100m2-role?tab_id=popis

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-geotextilie-guttatex-separ-300-g-m2-2-x-50-m-detail-22427>

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-geotextilie-guttatex-400g-m2-2-50-m-bila-detail-20812>

DEK, a.s. *Dek.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: https://www.dek.cz/pobočka-strakonice/produkty/detail/4502025444-drat-vazaci-cerny-1-2mm-2kg-142265?tab_id=popis

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-10]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-drat-cerny-1-25-mm-detail-13626>

PRO-DOMA, SE. *Pro-doma.cz* [online]. [cit. 2021-04-13]. Dostupné z: <https://www.pro-doma.cz/eshop-podpera-stavebni-200-360-cm-detail-28885>

Cenová soustava ÚRS. *Cs-urs.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.cs-urs.cz/jaky-je-rozdil-mezi-normohodinami-a-casovym-fondem/>

Katalog popisů a stavebních prací HSV 2020. *Cs-urs.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: [https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-\(2020-II\)/44/#zoom=z801-1 Budovy a haly - zděné a monolitické \(2020/II\) \(cs-urs.cz\)](https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-(2020-II)/44/#zoom=z801-1%20Budovy%20a%20haly%20-%20zděné%20a%20monolitické%20(2020/II)%20(cs-urs.cz))

Cenová soustava RTS DATA: Cenové podmínky. *Rtscloud.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>

Katalog popisů a stavebních prací HSV 2020. *Cs-urs.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: [https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-\(2020-II\)/44/#zoom=z](https://www.cs-urs.cz/podminky/cu202/801-1-Budovy-a-haly---zdene-a-monoliticke-(2020-II)/44/#zoom=z)

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Iveta STŘELCOVÁ, Stanislav VITÁSEK a Michal STRNAD. *Kalkulace nákladů ve stavebnictví*. Praha: Fakulta stavební ČVUT v Praze, 2019. ISBN 978-80-01-06348-4

Vibrační deska PRAKTIK VD24P. *Svarecky-obchod.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.svarecky-obchod.cz/stavebni-stroje/vibracni-desky/12241-jednosmerna-vibracni-deska-praktik-vd24p.htm>

Ponorný vibrátor Enar i-SPYDER PRO-50. *Pracos.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.pracos.cz/vibratory-ponorne/vysokofrekvencni-vibratory-se-zabudovanym-menicem/enar-i-spyder-pro-50-vysokofrekvencni-vibrator-s-menicem-438.htm>

PROFI Míchačka BWA 150l/400V. *Profimichacky.cz* [online]. [cit. 2021-04-11]. Dostupné z: <https://www.profimichacky.cz/profi-michacka-bwa-150-400v>

SCHNEIDEROVÁ HERALOVÁ, Renáta, Iveta STŘELCOVÁ, Stanislav VITÁSEK a Michal STRNAD. *Kalkulace nákladů ve stavebnictví*. Praha: Fakulta stavební ČVUT v Praze, 2019. ISBN 978-80-01-06348-4

Seznam tabulek

Tabulka 1: Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací pro stavbu rodinného domu.....	18
Tabulka 2: Výpis nosných položek z programu KROS 4.....	19
Tabulka 3: Výpis nosných položek z programu BUILDpower S	20
Tabulka 4: Poptávané množství cihel Porotherm 44 EKO+	25
Tabulka 5: Poptávané množství cihel Porotherm 24.....	25
Tabulka 6: Poptávané množství překladů Porotherm	26
Tabulka 7: Poptávané množství stropních nosníků POT a vložek MIAKO Porotherm.....	26
Tabulka 8: Limitka materiálů pro stropní konstrukci	27
Tabulka 9: Výše sazeb přímých mezd cenové soustavy ÚRS, a.s.....	28
Tabulka 10: Výše sazeb přímých mezd cenové soustavy RTS DATA	29
Tabulka 11: Výpočet hodinové průměrné hrubé mzdy pracovníka v Jihočeském kraji.....	29
Tabulka 12: Normativní kalkulace sazeb strojohodin	32
Tabulka 13: Porovnání jednotlivých cen u položky „Podsyp pod základové konstrukce“.....	34
Tabulka 14: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Podsyp pod základové konstrukce“.....	34
Tabulka 15: Porovnání jednotlivých cen u položky „Základové desky ze ŽB“	35
Tabulka 16: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Základové desky ze ŽB“	35
Tabulka 17: Porovnání jednotlivých cen u položky „Výztuž základových desek sítěmi Kari“ ..	36
Tabulka 18: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Výztuž základových desek sítěmi Kari“	36
Tabulka 19: Porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24“	37
Tabulka 20: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24“	37
Tabulka 21: Porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+“.....	38
Tabulka 22: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+“	39
Tabulka 23: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm“	39
Tabulka 24: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm“.....	40
Tabulka 25: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm“	40
Tabulka 26: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm“.....	41
Tabulka 27: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm“.....	41
Tabulka 28: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm“	42
Tabulka 29: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm“.....	43
Tabulka 30: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm“	43
Tabulka 31: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm“.....	44
Tabulka 32: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm“	45
Tabulka 33: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm“.....	45
Tabulka 34: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm“	46
Tabulka 35: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm“.....	46
Tabulka 36: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm“	47

Tabulka 37: Porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm“	47
Tabulka 38: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm“	48
Tabulka 39: Porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm“	50
Tabulka 40: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm“	51
Tabulka 41: Porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm“	52
Tabulka 42: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm“	53
Tabulka 43: Porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm“	54
Tabulka 44: Porovnání cen na potřebné množství u položky „Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm“	55

Seznam obrázků

Obrázek 1: Kalkulační vzorec HSV položky v programu KROS 4	11
Obrázek 2: Kalkulační vzorec	12
Obrázek 3: Přímé náklady	13
Obrázek 4: Vizualizace RD.....	16
Obrázek 5: Vizualizace RD - půdorys 1. NP	17
Obrázek 6: Mapa - místo stavby (na obrázku červený kruh).....	21

Seznam grafů

Graf 1: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Podsyp pod základové konstrukce“	34
Graf 2: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Základové desky ze ŽB“	35
Graf 3: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Výztuž základových desek sítěmi Kari“	36
Graf 4: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24“	37
Graf 5: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Zdivo z cihel Porotherm 44 EKO+“	38
Graf 6: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 1250 mm“	39
Graf 7: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad plochý KP 11,5 dl 2000 mm“	41
Graf 8: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm“	42
Graf 9: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm“	43
Graf 10: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm“	44
Graf 11: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm“	45
Graf 12: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm“	46
Graf 13: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm“	48
Graf 14: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm“	51
Graf 15: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm“	53
Graf 16: Grafické porovnání jednotlivých cen u položky „Strop keramický tl. 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm“	55
Graf 17: Porovnání nákladů na materiál u jednotlivých položek	56
Graf 18: Porovnání nákladů na mzdy u jednotlivých položek	56
Graf 19: Porovnání nákladů na stroje u jednotlivých položek	57

Seznam příloh

Příloha č. 1: Kontrolní položkový rozpočet celé stavby z programu KROS 4	67
Příloha č. 2: Rozpočet pro vybrané nosné položky z programu BUILDpower S	93
Příloha č. 3: Limitky materiálů.....	100
Příloha č. 4: Rozbory TOV cenové soustavy ÚRS, a.s.	102
Příloha č. 5: Cenová nabídka od společnosti PRO-DOMA, SE.....	118

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukoví

Objekt:

01 - S0 01 objekt RD

KSO: 803 61 1
Místo: Volenice

CC-CZ: 11
Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				3 882 047,27
Ostatní náklady				58 230,71
Cena bez DPH				3 940 277,98
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	3 940 277,98	15,00%	591 041,70	
Cena s DPH		v CZK		4 531 319,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

01 - S0 01 objekt RD

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra
Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	3 882 047,27
HSV - Práce a dodávky HSV	1 797 208,36
1 - Zemní práce	45 966,69
2 - Zakládání	206 318,03
3 - Svislé a kompletní konstrukce	659 506,41
4 - Vodorovné konstrukce	172 981,02
5 - Komunikace pozemní	77 137,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	452 595,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 857,03
998 - Přesun hmot	96 845,89
PSV - Práce a dodávky PSV	2 084 838,91
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	38 946,63
713 - Izolace tepelné	172 000,56
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 786,38
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 028,80
725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty	115 534,81
731 - Ústřední vytápění - kotelny	20 550,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	294 015,16
741 - Elektroinstalace - silnoproud	140 568,05
762 - Konstrukce tesařské	247 760,07
763 - Konstrukce suché výstavby	81 406,04
764 - Konstrukce klempířské	28 367,36
765 - Krytina skládaná	137 455,73
766 - Konstrukce truhlářské	403 374,02
767 - Konstrukce zámečnické	31 086,67
771 - Podlahy z dlaždic	125 452,30
776 - Podlahy povlakové	43 407,52
781 - Dokončovací práce - obklady	131 093,02
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 926,22
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 079,57

2) Ostatní náklady

58 230,71

Zařízení staveniště

58 230,71

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

3 940 277,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

01 - S0 01 objekt RD

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra
Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 882 047,27
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 797 208,36
D	1		Zemní práce				45 966,69
1	K	121151113	Sejmutí omice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	340,000	24,40	8 296,00
	vv		20*17		340,000		
	vv		Součet		340,000		
2	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,615	210,00	1 389,15
	vv		0,5*0,3*13,85*2+0,5*0,3*8,2*2		6,615		
	vv		Součet		6,615		
3	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	35,816	704,00	25 214,46
	vv		"tl. 500mm*0,5*(6,92*0,75)*2+0,5*(1*3,54+(1,54+0,5)*1)+0,5*(4,8 8*0,53)+0,1*(0,74*0,53)		9,312		
	vv		"tl. 600mm*0,6*(3,02*0,25)*2+0,6*(1,24*0,38+2,025*0,38)+0,6*(13 ,77*1+1*(4,88+0,6)+1*(3,47+0,5)+1*1,44+1*9,73+1*6,92)		26,436		
	vv		"tl. 390mm - schodiště*0,39*0,7*0,25		0,068		
	vv		Součet		35,816		
4	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	35,816	36,00	1 289,38
	vv		"tl. 500mm*0,5*(6,92*0,75)*2+0,5*(1*3,54+(1,54+0,5)*1)+0,5*(4,8 8*0,53)+0,1*(0,74*0,53)		9,312		
	vv		"tl. 600mm*0,6*(3,02*0,25)*2+0,6*(1,24*0,38+2,025*0,38)+0,6*(13 ,77*1+1*(4,88+0,6)+1*(3,47+0,5)+1*1,44+1*9,73+1*6,92)		26,436		
	vv		"tl. 390mm - schodiště*0,39*0,7*0,25		0,068		
	vv		Součet		35,816		
5	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m ručně	m3	6,615	777,00	5 139,86
	vv		0,5*0,3*13,85*2+0,5*0,3*8,2*2		6,615		
	vv		Součet		6,615		
6	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	13,321	226,00	3 010,55
	vv		(0,5*0,3*13,85*2+0,5*0,3*8,2*2)*1,7		11,246		
	vv		Součet		11,246		
	vv		11,246*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		13,321		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	175111209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	6,615	246,00	1 627,29
	VV		0,5*0,3*13,85*2+0,5*0,3*8,2*2		6,615		
	VV		Součet		6,615		
	D	2	Zakládání				206 318,03
8	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	22,050	28,30	624,02
	VV		0,5*13,85*2+0,5*8,2*2		22,050		
	VV		Součet		22,050		
9	M	69311225	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 100g/m2	m2	26,118	7,35	191,97
	VV		22,05*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		26,118		
10	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	44,100	45,00	1 984,50
	VV		13,85*2+8,2*2		44,100		
	VV		Součet		44,100		
11	K	213141113	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 8,5 m	m2	223,625	22,60	5 053,93
	VV		((13,85-0,04*2)*(8,2-0,04*2))*2		223,625		
	VV		Součet		223,625		
12	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	264,884	14,20	3 761,35
	VV		223,625*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		264,884		
13	K	271532212	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	10,357	1 420,00	14 706,94
	VV		0,15*(1,54*3,54+4,88*3,47+6,92*2,64-0,1*0,74+1,94*6,92+3,255*3,02+3,02*1,37+3,02*1,095-0,39*0,7-1,24*0,6-2,025*0,6)		10,357		
	VV		Součet		10,357		
14	K	273321211	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	11,181	2 660,00	29 741,46
	VV		0,1*(8,2-0,04*2)*13,77		11,181		
	VV		Součet		11,181		
15	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,378	401,00	1 755,58
	VV		0,1*(8,2-0,04*2)*2+0,1*13,77*2		4,378		
	VV		Součet		4,378		
16	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,378	108,00	472,82
	VV		0,1*(8,2-0,04*2)*2+0,1*13,77*2		4,378		
	VV		Součet		4,378		
17	K	273353151	Bednění kotevních otvorů v základových deskách průřezu do 0,25 m2 hl 1 m	kus	3,000	788,00	2 364,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
18	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,151	29 700,00	4 484,70
	VV		((8,2-0,04*2)*13,77)*1,351/1000		0,151		
	VV		Součet		0,151		
19	K	274311511	Základové pásy prokládané kamenem z betonu tř. C 12/15	m3	18,883	2 460,00	46 452,18
	VV		"tl. 600mm vnější mezi dvěma bednicemi dílci 0,2*(13,77*0,75+0,75*(4,88+0,6))+0,75*(3,47+0,5)+0,75*1,44+0,75*9,73+0,75*6,92)		6,197		
	VV		"tl. 500mm*0,5*(6,92*0,65)*2+0,5*(0,9*3,54+(1,54+0,5)*0,9)+0,5*(4,88*0,43)+0,1*(0,74*0,43)		8,090		
	VV		"tl. 600 mm vnější pod bednicemi dílci výšky 150 mm*0,6*(13,77*0,15+0,15*(4,88+0,6))+0,15*(3,47+0,5)+0,15*1,44+0,15*9,73+0,15*6,92)		3,718		
	VV		"tl. 600mm vnitřní*0,6*(3,02*0,15)*2+0,6*(1,24*0,15+2,025*0,15)		0,837		
	VV		"tl. 390mm - schodiště*0,39*0,7*0,15		0,041		
	VV		Součet		18,883		
20	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	9,389	319,00	2 995,09
	VV		"tl. 500mm*0,15*(6,92*2*2+3,54+(1,54+0,5)+4,88*2+0,1*2)		6,483		
	VV		"tl. 600mm vnitřní*0,15*(3,02*2*2+1,24+2,025*2+0,6)		2,696		
	VV		"tl. 390mm - schodiště*0,15*0,7*2		0,210		
	VV		Součet		9,389		
21	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	9,389	61,20	574,61
	VV		"tl. 500mm*0,15*(6,92*2*2+3,54+(1,54+0,5)+4,88*2+0,1*2)		6,483		
	VV		"tl. 600mm vnitřní*0,15*(3,02*2*2+1,24+2,025*2+0,6)		2,696		
	VV		"tl. 390mm - schodiště*0,15*0,7*2		0,210		
	VV		Součet		9,389		
22	K	279113122	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	61,965	992,00	61 469,28
	VV		"tl. 600mm vnější 2x bednicí dílce 3 vrstvy nad sebou*2*(13,77*0,75+0,75*(4,88+0,6))+0,75*(3,47+0,5)+0,75*1,44+0,75*9,73+0,75*6,92)		61,965		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		61,965		
23	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,744	39 900,00	29 685,60
	vv		"směrné množství výztuže 60 kg/m ³ *61,965*0,2*0,06		0,744		
	vv		Součet		0,744		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				659 506,41
24	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 10	m3	0,199	4 090,00	813,91
	vv		"zed vedle krbu"0,3*2,77*0,24		0,199		
	vv		Součet		0,199		
25	K	311232024.WNR	Zdivo nosné z cihel plných Klinker RF dl 250 mm P60 na MVC včetně spárování	m3	0,371	15 471,37	5 739,88
	vv		"sloup terasa"0,38*0,38*(2,55+0,02)		0,371		
	vv		Součet		0,371		
26	K	311235431.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 Profi Dryfix P10 na zdicí pěnu tl 240 mm	m2	39,030	967,73	37 770,50
	vv		"1.np"39,03		39,030		
	vv		Součet		39,030		
27	K	311237341.WNR	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix na zdicí pěnu tl zdiva 440 mm	m2	188,230	2 044,50	384 836,24
	vv		"1.np"95,13		95,130		
	vv		"2.np"93,1		93,100		
	vv		Součet		188,230		
28	K	314272406.SID	Komínové těleso jednorůduchové s větrací šachtou SCHIEDEL ABSOLUT 200 mm v 3 m	soubor	1,000	33 799,17	33 799,17
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
29	K	314272416.SID	Příplatek k jednorůduchovému komínovému tělesu s větrací šachtou SCHIEDEL ABSOLUT 200 mm ZKD 1 m výšky	m	5,100	5 340,36	27 235,84
	vv		8,1-3		5,100		
	vv		Součet		5,100		
30	K	314272466.SID	Krakovcová deska jednorůduchového komínu s větrací šachtou SCHIEDEL ABSOLUT 200 mm	kus	1,000	2 833,28	2 833,28
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
31	K	314272704.SID	Komínové těleso jednorůduchové SCHIEDEL UNI ADVANCED 200 mm v 3 m	soubor	1,000	21 023,21	21 023,21
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
32	K	314272714.SID	Příplatek k jednorůduchovému komínovému tělesu SCHIEDEL UNI ADVANCED 200 mm ZKD 1 m výšky	m	3,000	2 618,98	7 856,94
	vv		6-3		3,000		
	vv		Součet		3,000		
33	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	5,000	298,87	1 494,35
	vv		"2NP dveře"5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
34	K	317168015.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm	kus	1,000	419,37	419,37
	vv		"2NP posuvné dveře"1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
35	K	317168051.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm	kus	3,000	325,73	977,19
	vv		"1NP dveře technická místnost"3		3,000		
	vv		Součet		3,000		
36	K	317168052.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	kus	26,000	408,24	10 614,24
	vv		"1NP"3+3+5+5+5+5		26,000		
	vv		Součet		26,000		
37	K	317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	5,000	466,62	2 333,10
	vv		"1NP"5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
38	K	317168055.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm	kus	48,000	717,42	34 436,16
	vv		"1NP"5+5+5+5+5+3		28,000		
	vv		"2NP"5+5+5+5		20,000		
	vv		Součet		48,000		
39	K	317168056.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	kus	5,000	819,97	4 099,85
	vv		"1NP"5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
40	K	317168058.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm	kus	3,000	1 094,79	3 284,37
	vv		"1NP"3		3,000		
	vv		Součet		3,000		
41	K	317998112	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl do 70 mm	m	26,750	62,80	1 679,90
	vv		"1NP okna + dveře"2+1,25+2,25+1,25+1,25+1,25+1,5+2+2+2+2		18,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			WV				8,000
			WV				26,750
42	K	342244251.WNR	"2NP okna"2*4 Součet Příčka z cihel Porotherm 14 Profi Dryfix P10 na zdicí PUR pěnu tloušťky 140 mm	m2	106,770	633,32	67 619,58
			WV				28,430
			WV				78,340
			WV				106,770
43	K	342291143	Ukotvení příček expanzní cementovou maltou tl příčky přes 100 mm	m	42,940	170,00	7 299,80
			WV				42,940
			WV				42,940
44	K	346244356	Obezdvíčka koupelňových van ploch zaoblených tl 50 mm z pórobetonových přesných tvámic	m2	0,960	701,00	672,96
			WV				0,960
			WV				0,960
45	K	346971122	Izolace pod příčky proti šíření zvuku jednoduchá z MC a lepenky š do 200 mm	m	42,940	62,10	2 666,57
			WV				42,940
			WV				42,940
D 4 Vodorovné konstrukce							172 981,02
46	K	411168282.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm	m2	1,100	1 823,68	2 006,05
			WV				1,100
			WV				1,100
47	K	411168283.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm	m2	1,450	1 818,39	2 636,67
			WV				1,450
			WV				1,450
48	K	411168284.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm	m2	5,700	1 824,83	10 401,53
			WV				5,700
			WV				5,700
49	K	411168332.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 62,5 cm	m2	17,720	1 690,38	29 953,53
			WV				8,180
			WV				9,540
			WV				17,720
50	K	411168333.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 62,5 cm	m2	44,702	1 686,80	75 403,33
			WV				20,310
			WV				24,392
			WV				44,702
51	K	411168334.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 62,5 cm	m2	14,560	1 691,51	24 628,39
			WV				14,560
			WV				14,560
52	K	411168554	Ztužující žebro (skrytý průvlak) ŽB pro strop MIAKO tl 21 cm osová vzdálenost nosníků 62,5 cm dl do 3 m	m2	0,532	1 880,00	1 000,16
			WV				0,532
53	K	417388132	Ztužující věnec keramických stropů tl 21 cm pro vnější zdi š 44 cm	m	42,340	585,00	24 768,90
			WV				42,340
			WV				42,340
54	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,330	3 520,00	1 161,60
			WV				0,330
			WV				0,330
55	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,002	29 700,00	59,40
			WV				0,002
			WV				0,002
56	K	431351125	Zřízení bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	0,826	1 040,00	859,04
			WV				0,826
			WV				0,826
57	K	431351126	Odstranění bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	0,826	124,00	102,42
			WV				0,826
			WV				0,826

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 5 Komunikace pozemní							77 137,30
58	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	116,921	265,00	30 984,07
			"kladení dlažby zahrnující lože z kameniva"3,46*13,85+2,5*10+4*5+6*4		116,921		
			Součet		116,921		
59	M	59245090	dlažba zámková profilová 230x140x80mm přírodní	m2	119,259	387,00	46 153,23
			116,921*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		119,259		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							452 595,99
60	K	611131101	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	78,250	87,00	6 807,75
			"užitná plocha 1.NP"91,89-8,18-5,46		78,250		
			Součet		78,250		
61	K	611131105	Cementový postřík vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený celoplošně ručně	m2	31,849	92,00	2 930,11
			4,524*(2,42*2+2,2)		31,849		
			Součet		31,849		
62	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	78,250	322,00	25 196,50
			"užitná plocha 1.NP"91,89-8,18-5,46		78,250		
			Součet		78,250		
63	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2	31,849	330,00	10 510,17
			4,524*(2,42*2+2,2)		31,849		
			Součet		31,849		
64	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	564,259	278,00	156 864,00
			"délka příček"2*(10,265*2,77+32,675*2,675)		231,679		
			"délka nosné stěny tl. 240 mm"16,865*2*2,77		93,432		
			"nosná obv. 1.np"2,77*42,34		117,282		
			"nosná obv. 2.np"109,71		109,710		
			"ostění"12,156		12,156		
			Součet		564,259		
65	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	8,180	805,00	6 584,90
			"venkovní terasa"8,18		8,180		
			Součet		8,180		
66	M	28375935	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 150mm	m2	8,344	163,00	1 360,07
			8,18*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		8,344		
67	K	621531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	8,180	313,00	2 560,34
			"venkovní terasa"8,18		8,180		
			Součet		8,180		
68	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	249,605	64,20	16 024,64
			2*4,524*13,85+2*4,524*8,2		199,508		
			"stíly trojúhelníkové"2*2*((8,2/2)*(7,48-4,524)/2)		24,239		
			"sokl"(13,85*2+8,2*2-2,04-4,04-1,6-1,44-0,9)*0,3		10,224		
			"vnější obklad 1.np vedle vchodových dveří"2*0,4*2,05		1,640		
			"1.np vedle francouzských oken v obývacím pokoji"0,4*2,3		0,920		
			"2.np mezi francouzskými okny"2,2*0,98		2,156		
			"2.np mezi okny v ložnicích"1,4*0,98		1,372		
			"venkovní terasa"(3,6+0,44)*2,57+(1,6+0,44)*2,57-1,6*2,3-1,6*1,5		9,546		
			Součet		249,605		
69	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	34,080	114,00	3 885,12
			13,85*2+8,2*2-2,04-4,04-1,6-1,44-0,9		34,080		
70	M	55343011	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 10mm	m	35,784	61,40	2 197,14
			34,08*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		35,784		
71	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	20,300	39,90	809,97
			"1.np"2,55*6		15,300		
			"2.np"2,5*2		5,000		
			Součet		20,300		
72	M	55343020	profil rohový Pz s ostrou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	21,315	13,40	285,62
			20,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		21,315		
73	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	68,880	34,80	2 397,02
			"1.NP"1,6+2,3*2+0,8+1,5*2+1,7+0,63*2+0,8+1,5*2+0,8+0,6*2+0,8+0,6*2+1,6+1,9*2+1,6+1,6+1,5*2		32,360		
			"2.NP"(0,8+1,4+2,2)*2+4*(1,7+0,63*2)+3*(1,1+0,63*2)+2*(1,6+1,4*2)		36,520		
			Součet		68,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
74	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	72,324	29,60	2 140,79
	vv		68,88*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		72,324		
75	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	25,858	334,00	8 636,57
	vv		"pod sokl a pod vnější cihlový obklad = sokl"(13,85*2+8,2*2-2,04-4,04-1,6-1,44-0,9)*0,3		10,224		
	vv		"1.np vedle vchodových dveří"-2*0,4*2,05		1,640		
	vv		"1.np vedle francouzských oken v obývacím pokoji"-0,4*2,3		0,920		
	vv		"2.np mezi francouzskými okny"-2*0,98		2,156		
	vv		"2.np mezi okny v ložnicích"-1,4*0,98		1,372		
	vv		"venkovní terasa"(3,6+0,44)*2,57+(1,6+0,44)*2,57-1,6*2,3-1,6*1,5		9,546		
	vv		Součet		25,858		
76	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrtvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	195,257	391,00	76 345,49
	vv		2*4,524*13,85+2*4,524*8,2		199,508		
	vv		"štitý trojúhelníkové"-2*2*((8,2/2)*(2,635)/2)		21,607		
	vv		"-sokl"-((13,85*2+8,2*2-2,04-4,04-1,6-1,44-0,9)*0,3		-10,224		
	vv		"vnější obklad 1.np vedle vchodových dveří"-2*0,4*2,05		-1,640		
	vv		"1.np vedle francouzských oken v obývacím pokoji"-0,4*2,3		-0,920		
	vv		"2.np mezi francouzskými okny"-2*0,98		-2,156		
	vv		"2.np mezi okny v ložnicích"-1,4*0,98		-1,372		
	vv		"venkovní terasa"-((3,6+0,44)*2,57+(1,6+0,44)*2,57-1,6*2,3-1,6*1,5)		-9,546		
	vv		Součet		195,257		
77	K	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	10,224	390,00	3 987,36
	vv		"sokl"(13,85*2+8,2*2-2,04-4,04-1,6-1,44-0,9)*0,3		10,224		
	vv		Součet		10,224		
78	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	38,759	34,00	1 317,81
	vv		"1.np"-1,6*2,3+0,8*1,5+1,7*0,63+0,8*1,5+2*0,8*0,6+0,9*1,97+1,6*1,97+1,6*1,9+1,6*2,3+1,6*1,5		22,156		
	vv		"2.np"-2*(0,8*1,4)+2*(0,8*2,2)+4*(1,7*0,63)+3*(1,1*0,63)+2*(1,6*1,4)		16,603		
	vv		Součet		38,759		
79	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	3,953	3 640,00	14 388,92
	vv		"užitná plocha 2.np"(83,64-7,38)*0,047+7,38*0,05		3,953		
	vv		Součet		3,953		
80	K	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	0,818	3 400,00	2 781,20
	vv		"venkovní terasa"8,18*0,1		0,818		
	vv		Součet		0,818		
81	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,953	297,00	1 174,04
	vv		"užitná plocha 2.np"(83,64-7,38)*0,047+7,38*0,05		3,953		
	vv		Součet		3,953		
82	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,818	149,00	121,88
	vv		"venkovní terasa"8,18*0,1		0,818		
	vv		Součet		0,818		
83	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,157	29 700,00	4 662,90
	vv		"užitná plocha 2.np"((83,64-7,38)+7,38)*1,351/1000		0,113		
	vv		"venkovní terasa"8,18*5,4/1000		0,044		
	vv		Součet		0,157		
84	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	83,710	366,00	30 637,86
	vv		"1.np"-91,89-8,18		83,710		
	vv		Součet		83,710		
85	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	76,260	247,00	18 836,22
	vv		"2.np kromě koupelny tl. 3 mm"-83,64-7,38		76,260		
	vv		Součet		76,260		
86	K	632481213	Separáčnická vrstva z PE fólie	m2	83,640	13,80	1 154,23
	vv		"2.np"-83,64		83,640		
	vv		Součet		83,640		
87	K	632481215	Separáčnická vrstva z geotextilie	m2	167,420	34,30	5 742,51
	vv		"geotextilie filtec 1.np"-2*(91,89-8,18)		167,420		
	vv		Součet		167,420		
88	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	182,245	17,70	3 225,74
	vv		"1.np"-5,28+3,8*2+0,24+1,6+0,44+2,225+0,54+0,3+2,9+7,32+2,9+2,2*2+7,32*2+3,695*2+3,35*2+3,35*2+1,82*2+1,535*2+3,35*2		84,585		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2.np"4,015*2+3,8*2+3,17*2+5,05*2+3,17*2+2,41*2+3,17*2+5,24*2+4,015*2+3,455*2+2,63*2+3,11*2+1,25*2+3,245+5,445		97,660		
	VV		Součet		182,245		
89	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	8,820	416,00	3 669,12
	VV		13,85*2*0,2+8,2*2*0,2		8,820		
	VV		Součet		8,820		
90	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné příčky	kus	2,000	1 230,00	2 460,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
91	M	55331611	<i>pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr</i>	kus	2,000	6 180,00	12 360,00
92	K	642946112	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 1200 mm do zděné příčky	kus	1,000	1 480,00	1 480,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
93	M	55331614	<i>pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 1000mm standardní rozměr</i>	kus	1,000	7 770,00	7 770,00
94	K	642946122	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro dvě křídla šířky do 1200 mm do zděné příčky	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
	VV		"hala"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
95	M	55331650-1	<i>pouzdro stavební posuvných dveří dvojitých s protisměrným posunem 500+500mm standardní rozměr</i>	kus	1,000	9 610,00	9 610,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 857,03
96	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	291,601	46,80	13 646,93
	VV		(13,85+2*0,9)*4,524*2+(8,2+2*0,9)*2*7,5		291,601		
	VV		Součet		291,601		
97	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	14 288,459	1,83	26 147,88
	VV		((13,85+2*0,9)*4,524*2+(8,2+2*0,9)*2*7,5)*7		14 288,459		
	VV		Součet		14 288,459		
98	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	291,601	28,40	8 281,47
	VV		(13,85+2*0,9)*4,524*2+(8,2+2*0,9)*2*7,5		291,601		
	VV		Součet		291,601		
99	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	175,530	49,80	8 741,39
	VV		"užitná plocha 1.np+2.np"91,89+83,64		175,530		
	VV		Součet		175,530		
100	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	175,530	112,00	19 659,36
	VV		"užitné plochy 1.np + 2.np"91,89+83,64		175,530		
	VV		Součet		175,530		
101	K	953611124	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek mezi podestou a ramenem 2 x 2 x D6	kus	2,000	4 690,00	9 380,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	998		Přesun hmot				96 845,89
102	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	338,622	286,00	96 845,89
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 084 838,91
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				38 946,63
103	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	13,460	127,00	1 709,42
	VV		"koupelny"6,08+7,38		13,460		
	VV		Součet		13,460		
104	M	58581246	<i>stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu</i>	kg	20,190	91,70	1 851,42
	VV		"spotřeba 1,5kg/m2"13,46*1,5		20,190		
	VV		Součet		20,190		
105	K	711831111	Provedení izolace proti radonu a metanu na vodorovné ploše na sucho spojenými pásy	m2	111,812	94,90	10 610,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(13,85-0,04*2)*(8,2-0,04*2)		111,812		
			Součet		111,812		
106	M	RNL.35034KJ3	ALKORPLAN 35034 zemní 1,5mm š.2,15m (43m2/role)	m2	130,317	162,93	21 232,55
			111,812*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		130,317		
107	K	711831511	Provedení izolace proti radonu a metanu na svislé ploše na sucho spojenými pásy	m2	9,632	132,00	1 271,42
			(13,85-0,04*2)*2*0,22+2*0,22*(8,2-0,04*2)		9,632		
			Součet		9,632		
108	M	RNL.35034KJ3	ALKORPLAN 35034 zemní 1,5mm š.2,15m (43m2/role)	m2	11,761	162,93	1 916,22
			9,632*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		11,761		
109	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,341	1 040,00	354,64
	D	713	Izolace tepelné				172 000,56
110	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	76,620	22,70	1 739,27
			"1.np podlahové vytápění"91,89-8,18-5,39-1,7		76,620		
			Součet		76,620		
111	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 100mm	m2	84,282	119,00	10 029,56
			76,62*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		84,282		
112	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	83,640	22,70	1 898,63
			"2.np"83,64		83,640		
			Součet		83,640		
113	M	RKW.112404	deska izolační podlahová ROCKWOOL STEPROCK ND 600x1000x40 mm	m2	85,313	275,54	23 507,14
			83,64*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		85,313		
114	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	7,090	53,00	375,77
			"1.np bez podlahového vytápění"5,39+1,7		7,090		
			Součet		7,090		
115	M	28372309	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 100mm	m2	14,464	119,00	1 721,22
			7,09*2,04 'Přepočtené koeficientem množství		14,464		
116	M	28372303	deska EPS 100 do plochých střech a podlah λ=0,037 tl 40mm	m2	14,464	48,70	704,40
			7,09*2,04 'Přepočtené koeficientem množství		14,464		
117	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	10,224	163,00	1 666,51
			"sokl"(13,85*2+8,2*2-2,04-4,04-1,6-1,44-0,9)*0,3		10,224		
			Součet		10,224		
118	M	28376439	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 40mm	m2	10,735	102,00	1 094,97
			10,224*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,735		
119	K	713151111	Montáž izolace tepelné stěch šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	216,891	37,90	8 220,17
			"šikmina"(13,85*1,495*2)*2		82,823		
			"rovný pohled"(4,84*13,85)*2		134,068		
			Součet		216,891		
120	M	63150986	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 25kg/m3 tl 100mm	m2	110,615	341,00	37 719,72
			108,446*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		110,615		
121	M	63151672	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 60mm	m2	110,615	236,00	26 105,14
			108,446*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		110,615		
122	K	713151121	Montáž izolace tepelné stěch šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	108,446	34,10	3 698,01
			"šikmina"13,85*1,495*2		41,412		
			"rovný pohled"4,84*13,85		67,034		
			Součet		108,446		
123	M	63151671	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 40mm	m2	110,615	180,00	19 910,70
			108,446*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		110,615		
124	K	713151132	Montáž izolace tepelné stěch šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu do 45°	m2	108,446	46,20	5 010,21
			"šikmina"13,85*1,495*2		41,412		
			"rovný pohled"4,84*13,85		67,034		
			Součet		108,446		
125	M	63151672	rohož izolační z minerální vlny lamelová s Al fólií 55kg/m3 tl 60mm	m2	110,615	236,00	26 105,14
			108,446*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		110,615		
126	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,494	1 000,00	2 494,00
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				20 786,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	R	721A1001	Kanalizace vodorovná do DN 150 mm délky do 20 m	komple t	1,000	17 355,33	17 355,33
	WV		1		1,000		
128	R	721A1101	Kanalizace svislá do DN 100 mm	m	5,000	686,21	3 431,05
	WV		5		5,000		
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				18 028,80
129	R	722A1111	Voda studená vodorovná i stoupačka do DN 32	m	10,000	877,69	8 776,90
	WV		10		10,000		
130	R	722A1112	Voda teplá vodorovná i stoupačka do DN 32	m	10,000	925,19	9 251,90
	WV		10		10,000		
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				115 534,81
131	R	725A2001	Vana včetně přípojných potrubí a armatur	komple t	1,000	13 927,17	13 927,17
	WV		1		1,000		
132	R	725A2002	Sprchový kout se zástěnou včetně přípojných potrubí a armatur	komple t	2,000	17 668,51	35 337,02
	WV		2		2,000		
133	R	725A2005	WC zavěšené včetně přípojných potrubí a armatur	komple t	2,000	16 616,49	33 232,98
	WV		2		2,000		
134	R	725A2006	Umyvadlo včetně přípojných potrubí a armatur	komple t	3,000	8 339,23	25 017,69
	WV		3		3,000		
135	R	725A2009	Napojení kuchyňské linky k domovním rozvodům včetně přípojných potrubí a armatur	komple t	1,000	8 019,95	8 019,95
	WV		1		1,000		
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				20 550,00
136	R	731A0131-1	Zásobovač teplé vody D+M	soubor	1,000	20 550,00	20 550,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				294 015,16
137	R	735A1101	Otopná soustava s panelovými otopnými tělesy ocelovými pro místnost plochy do 8 m2	soubor	3,000	10 156,50	30 469,50
	WV		"1.np chodba"1		1,000		
	WV		"2.np chodba, koupelna"2		2,000		
	WV		Součet		3,000		
138	R	735A1102	Otopná soustava s panelovými otopnými tělesy ocelovými pro místnost plochy přes 8 do 15 m2	soubor	2,000	15 544,64	31 089,28
	WV		"1.np"1		1,000		
	WV		"2.np"1		1,000		
	WV		Součet		2,000		
139	R	735A1103	Otopná soustava s panelovými otopnými tělesy ocelovými pro místnost plochy přes 15 do 25 m2	soubor	4,000	23 585,79	94 343,16
	WV		"1.np"1		1,000		
	WV		"2.np"3		3,000		
	WV		Součet		4,000		
140	R	735A1201	Otopná soustava s trubkovými tělesy koupelnovými	soubor	2,000	10 534,10	21 068,20
	WV		2		2,000		
141	R	735A2002	Podlahové vytápění teplovodní	m2	78,540	1 490,26	117 045,02
	WV		"1.np"5,19+5,45+21,76+20,26+12,42+6,08		71,160		
	WV		"2.np"7,38		7,380		
	WV		Součet		78,540		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				140 568,05
142	R	741A1002	Elektroinstalace obytné místnosti plochy přes 12 do 20 m2	soubor	5,000	5 261,67	26 308,35
	WV		"1.np"1		1,000		
	WV		"2.np"4		4,000		
	WV		Součet		5,000		
143	R	741A1003	Elektroinstalace obytné místnosti plochy přes 20 m2	soubor	1,000	8 376,57	8 376,57
	WV		"1.np"1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
144	R	741A1011	Elektroinstalace kuchyně	soubor	1,000	9 215,48	9 215,48
	WV		1		1,000		
145	R	741A1012	Elektroinstalace koupelny	soubor	2,000	5 752,61	11 505,22
	WV		2		2,000		
146	R	741A1021	Elektroinstalace technické místnosti	soubor	1,000	39 991,86	39 991,86
	WV		1		1,000		
147	R	741A1301	Osvětlení venkovní ovládané čidlem pohybu	soubor	2,000	7 667,06	15 334,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		2		2,000		
148	R	741A2001	Rozváděč elektroměrový pro rodinný dům	kus	1,000	7 614,96	7 614,96
	vv		1		1,000		
149	R	741A3001	Bleskosvod a uzemnění pro rodinný dům	soubor	1,000	22 221,49	22 221,49
	vv		1		1,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				247 760,07
150	K	762082230	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím dvěma řezy plochy do 320 cm2	kus	32,000	140,00	4 480,00
	vv		"krokve počet - výpis prvků krovu"32		32,000		
	vv		Součet		32,000		
151	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	7,860	917,00	7 207,62
	vv		"výpis prvků krovu"7,86		7,860		
	vv		Součet		7,860		
152	K	762085103	Montáž kotevních želez, příložek, patek nebo táhel	kus	23,000	166,00	3 818,00
	vv		"kotvení věnce u každé příčky 2.NP"5+4		9,000		
	vv		"kotvení pozednice po cca 2 m"7*2		14,000		
	vv		Součet		23,000		
153	M	130-1	ocelová pásovina P6/60 mm	kus	9,000	60,00	540,00
	vv		"kotvení věnce"5+4		9,000		
154	M	130-2	Ocelová pásovina 40/4/440 mm	kus	14,000	56,00	784,00
	vv		"kotvení pozednice"7*2		14,000		
155	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	328,540	201,00	66 036,54
	vv		"krokve, hambálky, výměna u schodiště z výpisu krovu"5,225*32+5,46*29+1,5*2		328,540		
	vv		Součet		328,540		
156	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	5,257	9 790,00	51 466,03
	vv		"průřez 100x160"328,54*0,1*0,16		5,257		
	vv		Součet		5,257		
157	K	762335112	Montáž krokví rovnoběžných s okapem z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2 na dřevo	m	27,380	71,70	1 963,15
	vv		"pozednice"13,69*2		27,380		
	vv		Součet		27,380		
158	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,460	9 790,00	4 503,40
	vv		27,38*0,14*0,12		0,460		
	vv		Součet		0,460		
159	K	762341111.CDC	Bednění střech rovných z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	64,850	409,04	26 526,24
	vv		"šikmina půda"(13,85-0,44*2)*2*2,5		64,850		
	vv		Součet		64,850		
160	K	762342211	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	31,036	92,50	2 870,83
	vv		"latě výpis"13,98*37*0,06		31,036		
	vv		Součet		31,036		
161	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	1,241	6 380,00	7 917,58
	vv		31,036*0,04		1,241		
	vv		Součet		1,241		
162	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	167,200	12,60	2 106,72
	vv		"kontralatě výpis krovu"5,225*32		167,200		
	vv		Součet		167,200		
163	M	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,401	6 380,00	2 558,38
	vv		167,2*0,06*0,04		0,401		
164	K	762381111	Ukotvení komínu ke krovu	kus	2,000	2 480,00	4 960,00
	vv		"komíny 2x"2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
165	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,860	1 260,00	9 903,60
	vv		"výpis m3 celkem"7,86		7,860		
	vv		Součet		7,860		
166	K	762842121	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z hoblovaných prken na sraz	m	27,900	167,00	4 659,30
	vv		13,95*2		27,900		
167	M	60516106	řezivo borové sušené tl 50mm	m3	0,293	9 080,00	2 660,44
	vv		27,9*0,05*0,2		0,279		
	vv		Součet		0,279		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,279*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,293		
168	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,279	153,00	42,69
			13,95*2*0,05*0,2		0,279		
169	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	28,695	1 490,00	42 755,55
	D	763	Konstrukce suché výstavby				81 406,04
170	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	108,960	108,00	11 767,68
			3,8*2+3,11*2+(3,11+0,135)+2,2++3,455*2+5,24*2+2,41*2+5,0		108,960		
			5*2+1,495*14+(2,2+0,135+3,11)+2,775*5+1,39*2+(1,39+0,135				
) +1,25+1,93*6				
			Součet		108,960		
171	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	86,562	30,20	2 614,17
			"šikmina"1,495*(13,85-0,44*2)		19,390		
			"koupelna"1,39*3,11+3,11*1,495		8,972		
			"rovný podhled"4,84*(13,85-0,44*2)		62,775		
			"-příčky tloušťka*délka příček 2.np"-0,14*32,675		-4,575		
			Součet		86,562		
172	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	86,562	43,20	3 739,48
			"šikmina"1,495*(13,85-0,44*2)		19,390		
			"koupelna"1,39*3,11+3,11*1,495		8,972		
			"rovný podhled"4,84*(13,85-0,44*2)		62,775		
			"-příčky tloušťka*délka příček 2.np"-0,14*32,675		-4,575		
			Součet		86,562		
173	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	97,252	19,90	1 935,31
			86,562*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		97,252		
174	K	763161710	SDK podkroví deska 1xA 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	68,618	773,00	53 041,71
			"šikmina"1,495*(13,85-0,44*2)		19,390		
			"rovný podhled"4,84*(13,85-0,44*2)		62,775		
			"-příčky tloušťka*délka příček 2.np"-0,14*32,675		-4,575		
			"-koupelna m2"-(1,39*3,11+3,11*1,495)		-8,972		
			Součet		68,618		
175	K	763161730	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 bez TI REI 15 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	8,972	816,00	7 321,15
			"koupelna"1,39*3,11+3,11*1,495		8,972		
			Součet		8,972		
176	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,922	1 070,00	986,54
	D	764	Konstrukce klempířské				28 367,36
177	K	764206165	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm	kus	18,000	88,10	1 585,80
			"počet oken 2.np"11		11,000		
			"počet oken 1.np"7		7,000		
			Součet		18,000		
178	K	764216605	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	23,000	388,00	8 924,00
			"1.np"1,6+0,8+1,7+0,8+0,8*2+1,6		8,100		
			"2.np"0,8*2+1,7*4+1,1*3+1,6*2		14,900		
			Součet		23,000		
179	K	764508137	Montáž sklápěcí výpusti vody kruhového svodu	kus	1,000	56,90	56,90
			1		1,000		
			Součet		1,000		
180	M	55344423	odvaděč dešťové vody Pz 80mm do sudu	kus	1,000	163,00	163,00
181	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	27,900	394,00	10 992,60
			"púdorys krovu"13,95*2		27,900		
			Součet		27,900		
182	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	2,000	454,00	908,00
			2		2,000		
			Součet		2,000		
183	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	9,048	598,00	5 410,70
			4,524*2		9,048		
			Součet		9,048		
184	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,164	1 990,00	326,36
	D	765	Krytina skládaná				137 455,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
185	K	765121011	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do 7,5 ks/m2	m2	144,829	221,00	32 007,21
	vv		(5,163+0,028)*13,95*2		144,829		
	vv		Součet		144,829		
186	M	KMB.BSKBELCI11	KMB BETA ELEGANT Taška základní cihlová	kus	827,000	32,37	26 769,99
	vv		"taška 365*480=0,1752*144,829/0,1752		826,650		
	vv		"celkem"827		827,000		
187	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	13,950	509,00	7 100,55
	vv		13,95		13,950		
	vv		Součet		13,950		
188	M	KMB.BSKSBRICI32	BRILIANT Hřebenáč koncový (včetně vrutu Fezn) cihlový	kus	2,000	253,28	506,56
	vv		"355x240x12"2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
189	M	KMB.BSKSBRICI31	BRILIANT Hřebenáč cihlový (3,3ks/bm)	kus	35,000	89,48	3 131,80
	vv		"13,95-2*0,355=13,24, hřebenáč 385x231"13,24/0,385		34,390		
	vv		"kusů celkem"35		35,000		
190	K	765121341	Montáž krytiny betonové štítové hrany na sucho okrajovými taškami	m	20,764	476,00	9 883,66
	vv		(5,163+0,028)*2*2		20,764		
	vv		Součet		20,764		
191	M	KMB.BPCITOP	KMB BETA PRIMA okrajová pravá cihlová	kus	63,651	155,18	9 877,36
	vv		"420x331x12"/((5,163+0,028)*2)/0,42		24,719		
	vv		Součet		24,719		
	vv		24,719*2,575 *Přepočtené koeficientem množství		63,651		
192	M	KMB.BPCITOL	KMB BETA PRIMA okrajová levá cihlová	kus	63,651	155,18	9 877,36
	vv		"420x331x12"/((5,163+0,028)*2)/0,42		24,719		
	vv		Součet		24,719		
	vv		24,719*2,575 *Přepočtené koeficientem množství		63,651		
193	K	765121503	Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	144,829	89,30	12 933,23
	vv		(5,163+0,028)*13,95*2		144,829		
	vv		Součet		144,829		
194	K	765125301	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě do 0,25 m2 pro betonovou krytinu	kus	1,000	353,00	353,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
195	M	KMB.BSKSCI103	Střešní okno výstupní KM Beta 460x510mm cihlové*	kus	1,000	2 703,43	2 703,43
196	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	144,829	37,50	5 431,09
	vv		(5,163+0,028)*13,95*2		144,829		
	vv		Součet		144,829		
197	M	28329324	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2	m2	159,312	30,90	4 922,74
	vv		144,829*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		159,312		
198	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	144,829	44,70	6 473,86
	vv		(5,163+0,028)*13,95*2		144,829		
	vv		Součet		144,829		
199	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	4,853	1 130,00	5 483,89
D	766		Konstrukce truhlářské				403 374,02
200	K	766211600-1	Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích D+M, včetně povrchové úpravy	m	7,000	1 650,00	11 550,00
	vv		2*2,5+2		7,000		
	vv		Součet		7,000		
201	M	05217101	madlo dubové D 42mm	m	7,000	962,00	6 734,00
202	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	1 480,00	1 480,00
	vv		1		1,000		
203	M	55347587	schody skládací protipož., mech. z Al profilů, EI 15 EW 60 Tl, pro výšku max. 280cm, 11 schodnic 150x70cm	kus	1,050	21 200,00	22 260,00
	vv		1*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		1,050		
204	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	16,875	564,00	9 517,50
	vv		2,4*1+1,2*2+1,071*5+1,12*2+2,24*2		16,875		
	vv		Součet		16,875		
205	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	17,719	3 080,00	54 574,52
	vv		16,875*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		17,719		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
206	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,040	580,00	1 763,20
	VV		"výška okna nad 1,5m"3,04*1		3,040		
	VV		Součet		3,040		
207	M	61140053	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	3,192	2 700,00	8 618,40
	VV		3,04*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,192		
208	K	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do zdiva	kus	5,000	564,00	2 820,00
	VV		2+3		5,000		
	VV		Součet		5,000		
209	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2	m2	3,191	4 240,00	13 529,84
	VV		"okno 0,8*0,6, 1,1*0,63"0,48*2+0,693*3		3,039		
	VV		Součet		3,039		
	VV		3,039*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,191		
210	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva	kus	2,000	1 410,00	2 820,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
211	M	61140057	dveře plastové balkonové jednokřídlové dvojsklo	m2	6,336	2 970,00	18 817,92
	VV		2*0,8*2,2		3,520		
	VV		Součet		3,520		
	VV		3,52*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		6,336		
212	K	766641161	Montáž balkónových dveří zdvojených dvoukřídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva	kus	2,000	1 890,00	3 780,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
213	M	61140065	dveře plastové balkonové dvoukřídlové dvojsklo	m2	21,344	3 230,00	68 941,12
	VV		1,6*2,3*2		7,360		
	VV		Součet		7,360		
	VV		7,36*2,9 *Přepočtené koeficientem množství		21,344		
214	K	766660171	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	8,000	726,00	5 808,00
	VV		"1.np"3		3,000		
	VV		"2.np"5		5,000		
	VV		Součet		8,000		
215	M	61164070	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
	VV		"1.np"1		1,000		
216	M	61164071	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	2 380,00	2 380,00
	VV		"2.np"1		1,000		
217	M	61164005	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	6,000	2 360,00	14 160,00
	VV		"1.np"2		2,000		
	VV		"2.np"4		4,000		
	VV		Součet		6,000		
218	K	766660173	Montáž dveřních křídel otevíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	880,00	880,00
	VV		"hala"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
219	M	61161030-1	dveře dvoukřídle voštinové povrch lakovaný plně 1000x1970-2100mm	kus	1,000	2 750,00	2 750,00
220	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	2,000	1 120,00	2 240,00
	VV		"1.np"1		1,000		
	VV		"2.np"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
221	M	61164071	dveře jednokřídle voštinové profilované povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	2 380,00	4 760,00
222	K	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
	VV		"1.np"1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
223	M	61162076	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 1000x1970-2100mm	kus	1,000	3 310,00	3 310,00
224	K	766660431	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s pevnými bočními díly do zdiva	kus	2,000	3 410,00	6 820,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
225	M	61140519	dveře jednokřídle plastové s dekorem plně s vitráží max rozměru otvoru 4,14m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,782	8 160,00	30 861,12
	VV		1,6*1,97		3,152		
	VV		Součet		3,152		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,152*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,782		
226	M	61140501	dveře jednokřídlé plastové s dekorem plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	2,128	8 510,00	18 109,28
			0,9*1,97		1,773		
			Součet		1,773		
			1,773*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		2,128		
227	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	8,000	161,00	1 288,00
			"počet vnitřních dveří bez posuvných"11-3		8,000		
228	M	54914620	kování dveřní vrchní klíka včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	8,000	607,00	4 856,00
			"počet vnitřních dveří bez posuvných"11-3		8,000		
229	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	2,000	146,00	292,00
			"2 x vchodové dveře"2		2,000		
			Součet		2,000		
230	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klíka R1 Cr	kus	2,000	1 910,00	3 820,00
231	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	6,000	1 250,00	7 500,00
			1+1+2+2		6,000		
			Součet		6,000		
232	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	6,000	3 190,00	19 140,00
233	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	5,000	1 410,00	7 050,00
			5		5,000		
			Součet		5,000		
234	M	61182308	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	5,000	3 430,00	17 150,00
235	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
			"hala"1		1,000		
			Součet		1,000		
236	M	61182329-1	zárubeň dvoukřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
237	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	145,00	870,00
			"1.np"4		4,000		
			"2.np"2		2,000		
			Součet		6,000		
238	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	4,896	299,00	1 463,90
			0,8*2+0,8*4		4,800		
			Součet		4,800		
			4,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,896		
239	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	6,000	195,00	1 170,00
			"1.np"2		2,000		
			"2.np"4		4,000		
			Součet		6,000		
240	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	8,772	299,00	2 622,83
			1,6*2+1,6*2+1,1*2		8,600		
			Součet		8,600		
			8,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,772		
241	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	5,000	265,00	1 325,00
			"1.np"1		1,000		
			"2.np"4		4,000		
			Součet		5,000		
242	M	61144402	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 305mm	m	8,500	299,00	2 541,50
			1,7+1,7*4		8,500		
			Součet		8,500		
243	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 990,641	1,08	4 309,89
D	767		Konstrukce zámečnické				31 086,67
244	K	767162111	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevnic prvků délky do 1,0 m	kus	2,000	6 680,00	13 360,00
			2		2,000		
			Součet		2,000		
245	M	55342100-1	zábradlí hliníkové	kus	2,000	8 590,00	17 180,00
246	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	305,400	1,79	546,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	771		Podlahy z dlaždic				125 452,30
247	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	17,600	97,30	1 712,48
	vv		1,1*16		17,600		
	vv		Součet		17,600		
248	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	19,360	347,00	6 717,92
	vv		17,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,360		
249	K	771273113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š do 300 mm	m	17,600	308,00	5 420,80
	vv		16*1,1		17,600		
	vv		Součet		17,600		
250	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	5,614	426,00	2 391,56
	vv		16*1,1*0,29		5,104		
	vv		Součet		5,104		
	vv		5,104*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,614		
251	K	771273232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v do 200 mm	m	17,600	161,00	2 833,60
	vv		16*1,1		17,600		
	vv		Součet		17,600		
252	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	3,446	426,00	1 468,00
	vv		16*1,1*0,178		3,133		
	vv		Součet		3,133		
	vv		3,133*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		3,446		
253	K	771473111	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 65 mm	m	53,040	90,80	4 816,03
	vv		"1.np"5,28-1,6+3,8*2+0,24+2,225+0,54+0,3+0,44+2,9+2,65+0,42+1,575+2,175-1-0,7+2,65+1,175+2,2-0,7+3,79*2+3,35*2-0,8		41,850		
	vv		"2.np chodba"1,25*2+(3,11+0,135)*2+2,2		11,190		
	vv		Součet		53,040		
254	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	163,942	56,00	9 180,75
	vv		53,04/0,33		160,727		
	vv		Součet		160,727		
	vv		160,727*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		163,942		
255	K	771474131	Montáž soklů z dlaždic keramických schodiškových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	7,488	137,00	1 025,86
	vv		16*0,29+16*0,178		7,488		
	vv		Součet		7,488		
256	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	23,826	56,00	1 334,26
	vv		(16*0,29+16*0,178)/0,33		22,691		
	vv		Součet		22,691		
	vv		22,691*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		23,826		
257	K	771531045	Montáž podlahy z dlaždic cihelných lepením flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	8,180	466,00	3 811,88
	vv		"venkovní terasa"8,18		8,180		
	vv		Součet		8,180		
258	M	59631103	dlažba ruční cihelná 250x250x30mm	kus	39,264	57,30	2 249,83
	vv		"venkovní terasa"8,18/0,25		32,720		
	vv		Součet		32,720		
	vv		32,72*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		39,264		
259	K	771573112	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 9 ks/m2	m2	79,390	377,00	29 930,03
	vv		"2.np chodba"7,22		7,220		
	vv		"1.np"91,89-8,18-5,46-6,08		72,170		
	vv		Součet		79,390		
260	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	87,329	426,00	37 202,15
	vv		79,39*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		87,329		
261	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	13,460	474,00	6 380,04
	vv		"1.np koupelna"6,08		6,080		
	vv		"2.np koupelna"7,38		7,380		
	vv		Součet		13,460		
262	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	14,806	426,00	6 307,36
	vv		13,46*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,806		
263	K	771591122	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 6 mm	m	31,590	28,60	903,47
	vv		"1.np koupelna"1,82*2+3,35*2		10,340		
	vv		"1.np techn. místnost"3,35*2+1,535*2		9,770		
	vv		"2.np koupelna"2,63*2+3,11*2		11,480		
	vv		Součet		31,590		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
264	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	3,009	587,00	1 766,28
	D	776	Podlahy povlakové				43 407,52
265	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	69,040	42,00	2 899,68
	vv		"2.np"83,64-7,38-7,22		69,040		
	vv		Součet		69,040		
266	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	69,040	146,00	10 079,84
	vv		"2.np"83,64-7,38-7,22		69,040		
	vv		Součet		69,040		
267	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	75,944	270,00	20 504,88
	vv		69,04*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		75,944		
268	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	69,990	102,00	7 138,98
	vv		"2.np"3,17*2+4,5*2+3,17*2+2,41*2+3,17*2+5,24*2+4,015*2+3,455*2+3,8*2+4,015*2-0,8*4-0,7		69,990		
	vv		Součet		69,990		
269	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	71,390	24,00	1 713,36
	vv		69,99*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		71,390		
270	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	3,900	96,40	375,96
	vv		"2.np dveře mezi pokoji a chodbou"0,8*4+0,7		3,900		
	vv		Součet		3,900		
271	M	55343116	profil přechodový Al narážecí 40mm stříbro, zlato, champagne	m	4,290	135,00	579,15
	vv		3,9*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		4,290		
272	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,243	476,00	115,67
	D	781	Dokončovací práce - obklady				131 093,02
273	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	65,975	48,70	3 212,98
	vv		"1.np kuchyně"0,6*(2,225+0,54+0,3+2,9)-0,2*1,7		3,239		
	vv		"1.np koupelna"2*(1,82*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		18,624		
	vv		"1np techn. místnost"2*(1,535*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		17,484		
	vv		"2.np koupelna"2,5*(2,63*2+3,11*2)-0,7*1,97-1,1*0,63		26,628		
	vv		Součet		65,975		
274	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	65,975	368,00	24 278,80
	vv		"1.np kuchyně"0,6*(2,225+0,54+0,3+2,9)-0,2*1,7		3,239		
	vv		"1.np koupelna"2*(1,82*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		18,624		
	vv		"1np techn. místnost"2*(1,535*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		17,484		
	vv		"2.np koupelna"2,5*(2,63*2+3,11*2)-0,7*1,97-1,1*0,63		26,628		
	vv		Součet		65,975		
275	K	781473111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	20,723	420,00	8 703,66
	vv		"1.np kuchyně"0,6*(2,225+0,54+0,3+2,9)-0,2*1,7		3,239		
	vv		"1np techn. místnost"2*(1,535*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		17,484		
	vv		Součet		20,723		
276	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	22,795	343,00	7 818,69
	vv		20,723*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,795		
277	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	45,252	517,00	23 395,28
	vv		"1.np koupelna"2*(1,82*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		18,624		
	vv		"2.np koupelna"2,5*(2,63*2+3,11*2)-0,7*1,97-1,1*0,63		26,628		
	vv		Součet		45,252		
278	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	46,157	343,00	15 831,85
	vv		"1.np koupelna"2*(1,82*2+3,35*2)-0,8*1,97-0,8*0,6		18,624		
	vv		"2.np koupelna"2,5*(2,63*2+3,11*2)-0,7*1,97-1,1*0,63		26,628		
	vv		Součet		45,252		
	vv		45,252*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		46,157		
279	K	781491022	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	6,400	392,00	2 508,80
	vv		2*1,6*2		6,400		
	vv		Součet		6,400		
280	M	63465132	zrcadlo nemontované bronzové tl 3mm max rozměr 2000x1605mm	m2	7,040	865,00	6 089,60
	vv		6,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		7,040		
281	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	8,600	160,00	1 376,00
	vv		"1.np kuchyně"0,6*1		0,600		
	vv		"1np techn. místnost"2*4		8,000		
	vv		Součet		8,600		
282	K	781493611	Montáž vanových plastových dřivek s rámem lepených	kus	1,000	190,00	190,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
283	M	55347203	dvířka vanová nerezová 200x200mm	kus	1,000	346,00	346,00
284	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	25,000	161,00	4 025,00
	VV		"1.np koupelna"2*5		10,000		
	VV		"2.np koupelna"2,5*6		15,000		
	VV		Součet		25,000		
285	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	1,200	186,00	223,20
	VV		0,6*2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
286	K	781571121	Montáž obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepenými standardním lepidlem	m	1,200	232,00	278,40
	VV		0,6*2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
287	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	0,367	343,00	125,88
	VV		0,6*2*0,3		0,360		
	VV		Součet		0,360		
	VV		0,36*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,367		
288	K	781571141	Montáž obkladů ostění šířky přes 200 do 400 mm lepenými flexibilním lepidlem	m	2,460	255,00	627,30
	VV		2*0,63+2*0,6		2,460		
	VV		Součet		2,460		
289	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	0,753	343,00	258,28
	VV		(2*0,63+2*0,6)*0,3		0,738		
	VV		Součet		0,738		
	VV		0,738*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,753		
290	K	781673113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	0,800	100,00	80,00
	VV		0,8		0,800		
	VV		Součet		0,800		
291	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	0,245	343,00	84,04
	VV		0,8*0,3		0,240		
	VV		Součet		0,240		
	VV		0,24*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,245		
292	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	1,900	114,00	216,60
	VV		0,8+1,1		1,900		
	VV		Součet		1,900		
293	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	0,581	343,00	199,28
	VV		(0,8+1,1)*0,3		0,570		
	VV		Součet		0,570		
	VV		0,57*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,581		
294	K	781731111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 50 ks/m2 kladených do malty	m2	15,634	867,00	13 554,68
	VV		"1.np vedle vchodových dveří"2*0,4*2,05		1,640		
	VV		"1.np vedle francouzských oken v obývacím pokoji"0,4*2,3		0,920		
	VV		"2.np mezi francouzskými okny"2,2*0,98		2,156		
	VV		"2.np mezi okny v ložnicích"1,4*0,98		1,372		
	VV		"venkovní terasa"(3,6+0,44)*2,57+(1,6+0,44)*2,57-1,6*2,3-1,6*1,5		9,546		
	VV		Součet		15,634		
295	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	935,838	13,50	12 633,81
	VV		15,634/(0,24*0,071)		917,488		
	VV		Součet		917,488		
	VV		917,488*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		935,838		
296	K	781739194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za nerovný povrch	m2	15,634	223,00	3 486,38
	VV		"1.np vedle vchodových dveří"2*0,4*2,05		1,640		
	VV		"1.np vedle francouzských oken v obývacím pokoji"0,4*2,3		0,920		
	VV		"2.np mezi francouzskými okny"2,2*0,98		2,156		
	VV		"2.np mezi okny v ložnicích"1,4*0,98		1,372		
	VV		"venkovní terasa"(3,6+0,44)*2,57+(1,6+0,44)*2,57-1,6*2,3-1,6*1,5		9,546		
	VV		Součet		15,634		
297	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	2,638	587,00	1 548,51
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 926,22
298	K	783223121	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	5,580	155,00	864,90
	VV		"podbíjení"13,95*2*0,2		5,580		
	VV		Součet		5,580		
299	K	783224101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	5,580	100,00	558,00
	VV		"podbíjení"13,95*2*0,2		5,580		
	VV		Součet		5,580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
300	K	783227101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	5,580	90,20	503,32
	VV		13,95*2*0,2		5,580		
	VV		Součet		5,580		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				33 079,57
301	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	648,037	16,00	10 368,59
	VV		"délka příček"2*(10,265*2,77+32,675*2,675)		231,679		
	VV		"užitná plocha 1.NP"91,89-8,18-5,46		78,250		
	VV		"délka nosné stěny tl. 240 mm"16,865*2*2,77		93,432		
	VV		"nosná obv. 1.np"2,77*42,34		117,282		
	VV		"nosná obv. 2.np"109,71		109,710		
	VV		"otvory do 4m2"17,684		17,684		
	VV		Součet		648,037		
302	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	31,849	17,20	547,80
	VV		4,524*(2,42*2+2,2)		31,849		
	VV		Součet		31,849		
303	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výběrně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	648,037	32,50	21 061,20
	VV		"délka příček"2*(10,265*2,77+32,675*2,675)		231,679		
	VV		"užitná plocha 1.NP"91,89-8,18-5,46		78,250		
	VV		"délka nosné stěny tl. 240 mm"16,865*2*2,77		93,432		
	VV		"nosná obv. 1.np"2,77*42,34		117,282		
	VV		"nosná obv. 2.np"109,71		109,710		
	VV		"otvory do 4m2"17,684		17,684		
	VV		Součet		648,037		
304	K	784211007	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výběrně otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	31,849	34,60	1 101,98
	VV		4,524*(2,42*2+2,2)		31,849		
	VV		Součet		31,849		

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

02 - IO 01 - vodovodní přípojka

KSO:

Místo: Volenice

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				129 154,38
Ostatní náklady				1 937,32
Cena bez DPH				131 091,70
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	131 091,70	15,00%	19 663,76	
Cena s DPH		v CZK		150 755,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

02 - IO 01 - vodovodní přípojka

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	129 154,38
HSV - Práce a dodávky HSV	129 154,38
8 - Trubní vedení	129 154,38
2) Ostatní náklady	1 937,32
Zařízení staveniště	1 937,32
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	131 091,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

02 - IO 01 - vodovodní přípojka

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							129 154,38
D		HSV	Práce a dodávky HSV				129 154,38
D		8	Trubní vedení				129 154,38
1	R	800A1022	Vodovodní přípojka z tlakových trubek z PVC tvrdého DN 110 mm	m	33,350	3 760,73	125 420,35
		VV	13,85+12+7,5		33,350		
2	R	800A1605	Vodoměrná šachta z plastu obetonovaná	m3	0,325	11 489,32	3 734,03
		VV	1,3*0,5*0,5		0,325		

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

03 - IO 02 - kanalizační přípojka

KSO:

Místo: Volenice

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				24 215,74
Ostatní náklady				363,24
Cena bez DPH				24 578,98
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	24 578,98	15,00%	3 686,85	
Cena s DPH		v CZK		28 265,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

03 - IO 02 - kanalizační přípojka

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **24 215,74**

HSV - Práce a dodávky HSV 24 215,74

8 - Trubní vedení 24 215,74

2) Ostatní náklady **363,24**

Zařízení staveniště 363,24

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **24 578,98**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

03 - IO 02 - kanalizační přípojka

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 215,74
D		HSV	Práce a dodávky HSV				24 215,74
D		8	Trubní vedení				24 215,74
1	R	800A2022	Kanalizační přípojka z trub plastových DN 150 mm	m	22,400	1 081,06	24 215,74
	WV		8,1*2+6,2		22,400		
	WV		Součet		22,400		

KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

04 - IO 03 - vedení NN

KSO:

Místo: Volenice

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Arch. Petra Samková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				19 769,99
Ostatní náklady				296,55
Cena bez DPH				20 066,54
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	20 066,54	15,00%	3 009,98	
Cena s DPH		v CZK		23 076,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

04 - IO 03 - vedení NN

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra
Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	19 769,99
HSV - Práce a dodávky HSV	19 769,99
8 - Trubní vedení	19 769,99

2) Ostatní náklady	296,55
Zařízení staveniště	296,55

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 20 066,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RD - Slukovi

Objekt:

04 - IO 03 - vedení NN

Místo:

Volenice

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Arch. Petra
Samková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Aneta Sluková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							19 769,99
D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 769,99
D		8	Trubní vedení				19 769,99
1	R	800A4002	Připojka elektro v zemi, kabel CYKY 4x16 mm2	m	33,350	355,78	11 865,26
	vv		13,85+12+7,5		33,350		
	vv		Součet		33,350		
2	R	800A4402	Pilíř pro elektroměry zděný z vápenopískových cihel	m3	0,750	10 539,64	7 904,73
	vv		1*0,5*1,5		0,750		
	vv		Součet		0,750		

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volenice
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						48 132,03
1	271531113	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	10,35700	1 421,00	14 717,30
		Skladba/Norma				
	046151002000R	Vibrační deska reverz 8,1 kW š. 0,75 m	Sh	5,04593	110,50	557,62
	412200R	MONTÁŽNÍK PREFA,VAZAČ BŘEMEN	Nh	5,79992	180,00	1 043,99
	419004R	STAVEBNÍ DÉLNÍK - třída 4	Nh	5,43743	161,00	875,48
	583418004R	Kamenivo drcené frakce 16/32 B Jihomoravský kraj	t	22,37112	315,00	7 046,90
2	273321211	Železobeton základových desek C 12/15	m3	11,18100	2 580,00	28 846,98
		Skladba/Norma				
	048175280100R	Ponorný vibrátor .03 M WAC IREFM 03Y/42	Sh	0,49308	50,40	24,82
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,21915	2 595,00	568,67
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	1,02306	40,00	40,92
	411500R	BETONÁŘ	Nh	2,35919	180,00	424,65
	412206R	MONTÁŽNÍK PREFA,VAZAČ BŘEMEN - třída 6	Nh	0,25716	200,00	51,43
	419004R	STAVEBNÍ DÉLNÍK - třída 4	Nh	2,75053	161,00	442,88
	58922142R	Beton C 12/15 (B15) SPC fr.do 22 mm velmi měkký S3	m3	11,29281	2 020,00	22 811,48
	693660193R	Textilie netkaná GETEX šíře 200 cm, 400 g/m2	m2	0,06161	13,30	0,78
3	273362021	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,15100	30 250,00	4 567,75
		Skladba/Norma				
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,56474	33,70	19,03
	31390009.AR	Síť svařovaná d 5,0 oka 100/100 KD35	m2	51,62435	70,00	3 613,70
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,22182	180,00	39,93
	411406R	ŽELEZÁŘ - třída 6	Nh	2,07806	200,00	415,61
	55300120R	Podložka distanční kovová Dista 9131 l = 2 m	kus	1,20800	27,16	32,81
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	3,02000	6,90	20,84
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						525 754,67
4	311238143	Zdivo POROTHERM 24 Profi P10, tl. 240 mm	m2	39,03000	1 099,00	42 893,97
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,97575	40,00	39,03
	195951000000R	Pila stolní Norton Cliper CGW	Sh	0,78060	42,70	33,18
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	7,80600	200,00	1 561,20
	412108R	ZEDNÍK - třída 8	Nh	5,85450	236,00	1 381,66
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	4,29330	180,00	772,79
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	6,24480	180,00	1 124,06
	54872347.AR	Spona stěnová z korozivzdorné oceli	kus	39,03000	8,90	347,37
	54872393R	Válec nanášecí pro broušené cihly tl. 25 cm	kus	39,03000	0,30	11,71
	54872399R	Vyrovnávací souprava pro broušené cihly	kus	39,03000	0,20	7,81
	58594141R	POROTHERM Profi AM (Anlegemörtel) 25 kg, malta pro založení první vrstvy broušených cihel	kus	5,14493	174,60	898,47
	59613528R	Cihla Porotherm 24 Profi 24x37,2x24,9 cm P10	kus	425,97342	82,40	35 100,21
	60595010R	Materiál leševý v používání	m3	0,12490	10 363,00	1 294,23
5	311238264	Zdivo POROTHERM 44 EKO+ Profi P8, tl. 440 mm	m2	188,23000	2 240,00	421 635,20
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,94115	40,00	37,65
	195951000000R	Pila stolní Norton Cliper CGW	Sh	6,58805	42,70	280,46
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	73,40970	200,00	14 681,94
	412108R	ZEDNÍK - třída 8	Nh	35,76370	236,00	8 440,23
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	33,95669	180,00	6 111,83

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volence
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	56,46900	180,00	10 164,42
	54872347.AR	Spona stěnová z korozivzdorné oceli	kus	188,23000	8,90	1 675,25
	54872393R	Válec nanášecí pro broušené cihly tl. 25 cm	kus	188,23000	0,30	56,47
	54872399R	Vyrovnávací souprava pro broušené cihly	kus	188,23000	0,20	37,65
	58594141R	POROTHERM Profi AM (Anlegemörtel) 25 kg, malta pro založení první vrstvy broušených cihel	kus	45,48766	174,60	7 941,42
	59613530611R	Cihla Porotherm 44 EKO+ Profi 24,8/44/24,9 P8	kus	2 846,39524	134,20	381 986,24
	59613530615R	Porotherm 44 EKO+ K Profi 25/44/24,9 P8	kus	127,54465	168,00	21 427,50
	59613530617R	Porotherm 44 R Profi 18,7/44/24,9 P10	kus	131,32431	144,50	18 976,36
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,79998	10 363,00	8 289,65
6	317168112	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	5,00000	330,00	1 650,00
		Včetně dodávky překladů.				
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,01080	40,00	0,45
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	1,31250	200,00	262,50
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,27500	180,00	49,50
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,00470	2 870,00	13,50
	59340714.AR	Překlad Porotherm KP 11,5 - 125x11,5x7,1 cm	kus	5,10000	212,50	1 083,75
	60512540R	Prkno SM/JD II. jak. tl. 2,4 dl. 200-350 š. 8-16, omítané	m3	0,00200	5 095,00	10,20
	60515200R	Hranol SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm	m3	0,01200	6 210,00	74,50
7	317168115	Překlad POROTHERM plochý 115x71x2000 mm	kus	1,00000	453,00	453,00
		Včetně dodávky překladů.				
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,00216	40,00	0,09
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,28500	200,00	57,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,06250	180,00	11,25
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,00094	2 870,00	2,70
	59340717.AR	Překlad Porotherm KP 11,5 - 200x11,5x7,1 cm	kus	1,02000	321,00	327,42
	60512540R	Prkno SM/JD II. jak. tl. 2,4 dl. 200-350 š. 8-16, omítané	m3	0,00040	5 095,00	2,04
	60515200R	Hranol SM/JD 1 10x12 délka 300-600 cm	m3	0,00240	6 210,00	14,90
8	317168130	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1000 mm	kus	3,00000	351,50	1 054,50
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,00633	40,00	0,24
	15612555R	Drát tažený matný 11343 D 1,60 mm	kg	0,05400	29,85	1,62
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,55500	200,00	111,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,18000	180,00	32,40
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,00195	2 870,00	5,61
	593407950R	Překlad keramický Porotherm KP 7 /70x238x1000 mm/	kus	3,06000	273,50	836,91
9	317168131	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1250 mm	kus	26,00000	437,50	11 375,00
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,05486	40,00	2,08
	15612555R	Drát tažený matný 11343 D 1,60 mm	kg	0,46800	29,85	14,04
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	4,94000	200,00	988,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	1,62500	180,00	292,50
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,01690	2 870,00	48,62
	593407951R	Překlad keramický Porotherm KP 7 /70x238x1250 mm/	kus	26,52000	351,00	9 308,52
10	317168132	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1500 mm	kus	5,00000	499,00	2 495,00
		Skladba/Norma				

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volence
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,01055	40,00	0,40
	15612555R	Drát tažený matný 11343 D 1,60 mm	kg	0,09000	29,85	2,70
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,97500	200,00	195,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,32500	180,00	58,50
	58591512.AR	Cemix Zdící malta 10, balení 25 kg	t	0,00325	2 870,00	9,35
	593407952R	Překlad keramický Porotherm KP 7 /70x238x1500 mm/	kus	5,10000	410,50	2 093,55
11	317168134	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2000 mm	kus	48,00000	759,00	36 432,00
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,10128	40,00	3,84
	15612555R	Drát tažený matný 11343 D 1,60 mm	kg	0,86400	29,85	25,92
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	11,04000	200,00	2 208,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	3,36000	180,00	604,80
	58591512.AR	Cemix Zdící malta 10, balení 25 kg	t	0,03120	2 870,00	89,76
	593407954R	Překlad keramický Porotherm KP 7 /70x238x2000 mm/	kus	48,96000	654,00	32 019,84
12	317168135	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2250 mm	kus	5,00000	868,00	4 340,00
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,01560	40,00	0,60
	15612555R	Drát tažený matný 11343 D 1,60 mm	kg	0,09000	29,85	2,70
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	1,30000	200,00	260,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,45000	180,00	81,00
	58591512.AR	Cemix Zdící malta 10, balení 25 kg	t	0,00360	2 870,00	10,35
	593407955R	Překlad keramický Porotherm KP 7 /70x238x2250 mm/	kus	5,10000	739,00	3 768,90
13	317168137	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2750 mm	kus	3,00000	1 142,00	3 426,00
		Skladba/Norma				
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,00936	40,00	0,36
	15612555R	Drát tažený matný 11343 D 1,60 mm	kg	0,05400	29,85	1,62
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,96000	200,00	192,00
	419110R	SAMOSTATNÝ STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,27000	180,00	48,60
	58591512.AR	Cemix Zdící malta 10, balení 25 kg	t	0,00216	2 870,00	6,21
	593407957R	Překlad keramický Porotherm KP 7 /70x238x2750 mm/	kus	3,06000	986,00	3 017,16
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					149 140,74
14	411168122	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 2,25-3 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	1,10000	1 873,00	2 060,30
		Skladba/Norma				
	060137161200R	Míchačka 125 l	Sh	0,00253	12,80	0,03
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,02090	2 595,00	54,24
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,01675	40,00	0,67
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,00550	33,70	0,19
	170156380400R	Jeřáb stavební samovz. MB 03 30	Sh	0,06391	457,50	29,24
	31390005R	Síť svařovaná d 4,0 oka 200/200 KA18	m2	1,29800	24,00	31,15
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,00190	180,00	0,34
	411406R	ŽELEZÁŘ - třída 6	Nh	0,05500	200,00	11,00
	411506R	BETONÁŘ - třída 6	Nh	0,04510	200,00	9,02
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	0,28600	200,00	57,20
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,22110	200,00	44,22
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	0,36520	180,00	65,74
	419000R	STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,46640	180,00	83,95
	419146R	OBSLUHOVAČ MECHANIZAČ.PROSTR. - třída 6	Nh	0,01100	200,00	2,20

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volence
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	516316R	RIDIČ AUTOJEŘÁBŮ - třída 6	Nh	0,07370	200,00	14,74
	53303214R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 2000 mm	kus	0,00256	10,83	0,03
	53303216R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 3000 mm	kus	0,00128	18,67	0,02
	53303451R	Bednění Best - stojka podpěrná PS-C L2,1/3,5	kus	0,00638	1 320,00	8,43
	53303507R	Bednění stropní LS-Best - stativ stojky č.k. 5410	kus	0,00638	615,00	3,93
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	0,55000	6,90	3,80
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,00153	2 870,00	4,39
	58922227R	Beton C 20/25 z PC fr.do 16 mm velmi měkký S3	m3	0,09200	1 872,00	172,23
	59340647.AR	Nosník stropní keramický POT300/902 16x17,5x300	kus	0,80817	740,00	598,05
	59643766.BR	Porotherm MIAKO 15/50 PTH 40x25x15, stropní vložka	kus	9,06400	38,30	347,15
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,00066	10 363,00	6,84
	61435741.AR	Podlážka jednovrstvá rozměr 50x135x2,4 cm	kus	0,01929	203,00	3,92
	69365997R	Textilie netk.vpich.GETEX MK 300 g/m2 do š. 250 cm	m2	0,27500	12,00	3,30
15	411168123	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 3,25-4 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	1,45000	1 863,00	2 701,35
		Skladba/Norma				
	060137161200R	Michačka 125 l	Sh	0,00247	12,80	0,03
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,02755	2 595,00	71,50
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,02200	40,00	0,88
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,00725	33,70	0,25
	170156380400R	Jeřáb stavební samovz. MB 03 30	Sh	0,06380	457,50	29,19
	31390005R	Síť svařovaná d 4,0 oka 200/200 KA18	m2	1,71100	24,00	41,06
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,00251	180,00	0,45
	411406R	ŽELEZÁŘ - třída 6	Nh	0,07250	200,00	14,50
	411506R	BETONÁŘ - třída 6	Nh	0,05945	200,00	11,89
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	0,37700	200,00	75,40
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,22040	200,00	44,08
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	0,48140	180,00	86,65
	419000R	STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	0,59160	180,00	106,49
	419146R	OBSLUHOVAČ MECHANIZAČ.PROSTRĚ. - třída 6	Nh	0,01450	200,00	2,90
	516316R	RIDIČ AUTOJEŘÁBŮ - třída 6	Nh	0,07395	200,00	14,79
	53303214R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 2000 mm	kus	0,00338	10,83	0,04
	53303216R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 3000 mm	kus	0,00168	18,67	0,03
	53303451R	Bednění Best - stojka podpěrná PS-C L2,1/3,5	kus	0,00841	1 320,00	11,11
	53303507R	Bednění stropní LS-Best - stativ stojky č.k. 5410	kus	0,00841	615,00	5,18
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	0,72500	6,90	5,00
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,00148	2 870,00	4,25
	58922227R	Beton C 20/25 z PC fr.do 16 mm velmi měkký S3	m3	0,12128	1 872,00	227,03
	59340651.AR	Nosník stropní keramický POT400/902 16x17,5x400	kus	0,78126	1 090,00	851,57
	59643766.BR	Porotherm MIAKO 15/50 PTH 40x25x15, stropní vložka	kus	11,94800	38,30	457,61
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,00087	10 363,00	9,02
	61435741.AR	Podlážka jednovrstvá rozměr 50x135x2,4 cm	kus	0,02543	203,00	5,16
	69365997R	Textilie netk.vpich.GETEX MK 300 g/m2 do š. 250 cm	m2	0,36250	12,00	4,35
16	411168124	Strop POROTHERM, OVN 50, tl.210, nosník 4,25-5 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	5,70000	1 868,00	10 647,60
		Skladba/Norma				
	060137161200R	Michačka 125 l	Sh	0,00741	12,80	0,11
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,10830	2 595,00	281,07

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volence
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,08624	40,00	3,48
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,02850	33,70	0,97
	170156380400R	Jeřáb stavební samovz. MB 03 30	Sh	0,20463	457,50	93,59
	31390005R	Síť svařovaná d 4,0 oka 200/200 KA18	m2	6,72600	24,00	161,42
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,00986	180,00	1,77
	411406R	ŽELEZÁŘ - třída 6	Nh	0,28500	200,00	57,00
	411506R	BETONÁŘ - třída 6	Nh	0,23370	200,00	46,74
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	1,48200	200,00	296,40
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	0,70680	200,00	141,36
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	1,89240	180,00	340,63
	419000R	STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	2,26860	180,00	408,35
	419146R	OBSLUHOVAČ MECHANIZAČ.PROSTR. - třída 6	Nh	0,05700	200,00	11,40
	516316R	ŘIDIČ AUTOJEŘÁBŮ - třída 6	Nh	0,23370	200,00	46,74
	53303214R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 2000 mm	kus	0,01328	10,83	0,17
	53303216R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 3000 mm	kus	0,00661	18,67	0,11
	53303451R	Bednění Best - stojka podpěrná PS-C L2,1/3,5	kus	0,03306	1 320,00	43,66
	53303507R	Bednění stropní LS-Best - stativ stojky č.k. 5410	kus	0,03306	615,00	20,35
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	2,85000	6,90	19,67
	58591512.AR	Cemix Zdící malta 10, balení 25 kg	t	0,00456	2 870,00	13,11
	58922227R	Beton C 20/25 z PC fr.do 16 mm velmi měkký S3	m3	0,47675	1 872,00	892,45
	59340655.AR	Nosník stropní keramický POT500/902 16x17,5x500	kus	2,42364	1 464,00	3 548,19
	59643766.BR	Porothem MIAKO 15/50 PTH 40x25x15, stropní vložka	kus	46,96800	38,30	1 798,86
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,00342	10 363,00	35,45
	61435741.AR	Podlážka jednovrstvá rozměr 50x135x2,4 cm	kus	0,09998	203,00	20,29
	69365997R	Textilie netk.vpich.GETEX MK 300 g/m2 do š. 250 cm	m2	1,42500	12,00	17,10
17	411168222	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.210, nosník 2,25-3 m, s Kari síť KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	17,72000	1 742,00	30 868,24
	060137161200R	Michačka 125 l	Sh	0,03190	12,80	0,35
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,33668	2 595,00	873,77
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,26899	40,00	10,81
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,08860	33,70	3,01
	170156380400R	Jeřáb stavební samovz. MB 03 30	Sh	0,82398	457,50	376,90
	31390005R	Síť svařovaná d 4,0 oka 200/200 KA18	m2	20,90960	24,00	501,83
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,03066	180,00	5,49
	411406R	ŽELEZÁŘ - třída 6	Nh	0,88600	200,00	177,20
	411506R	BETONÁŘ - třída 6	Nh	0,69108	200,00	138,22
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	4,96160	200,00	992,32
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	2,85292	200,00	570,58
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	5,88304	180,00	1 058,95
	419000R	STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	7,60188	180,00	1 368,34
	419146R	OBSLUHOVAČ MECHANIZAČ.PROSTR. - třída 6	Nh	0,15948	200,00	31,90
	516316R	ŘIDIČ AUTOJEŘÁBŮ - třída 6	Nh	0,93916	200,00	187,83
	53303214R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 2000 mm	kus	0,04129	10,83	0,53
	53303216R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 3000 mm	kus	0,02056	18,67	0,35
	53303451R	Bednění Best - stojka podpěrná PS-C L2,1/3,5	kus	0,10278	1 320,00	135,74
	53303507R	Bednění stropní LS-Best - stativ stojky č.k. 5410	kus	0,10278	615,00	63,26
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	8,86000	6,90	61,13

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volence
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	58591512.AR	Cemix Zdici malta 10, balení 25 kg	t	0,01967	2 870,00	56,53
	58922227R	Beton C 20/25 z PC fr.do 16 mm velmi měkký S3	m3	1,40980	1 872,00	2 639,22
	59340647.AR	Nosník stropní keramický POT300/902 16x17,5x300	kus	10,41404	740,00	7 706,43
	59643763.BR	Porotherm MIAKO 15/62,5 PTH 52,5x25x15, stropní vložka	kus	116,81024	49,30	5 758,82
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,01063	10 363,00	110,22
	61435741.AR	Podlážka jednovrstvá rozměr 50x135x2,4 cm	kus	0,31081	203,00	63,08
	69365997R	Textilie netk.vpich.GETEX MK 300 g/m2 do š. 250 cm	m2	4,43000	12,00	53,16
18	411168223	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.210, nosník 3,25-4 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	44,70200	1 735,00	77 557,97
		Skladba/Norma				
	060137161200R	Michačka 125 l	Sh	0,05811	12,80	0,89
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,84934	2 595,00	2 204,26
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,67634	40,00	27,27
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,22351	33,70	7,60
	170156380400R	Jeřáb stavební samovz. MB 03 30	Sh	1,57351	457,50	719,70
	31390005R	Síť svařovaná d 4,0 oka 200/200 KA18	m2	52,74836	24,00	1 265,96
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,07733	180,00	13,86
	411406R	ŽELEZÁŘ - třída 6	Nh	2,23510	200,00	447,02
	411506R	BETONÁŘ - třída 6	Nh	1,74338	200,00	348,68
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	12,51656	200,00	2 503,31
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	5,45364	200,00	1 090,73
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	14,84106	180,00	2 671,39
	419000R	STAVEBNÍ DÉLNÍK	Nh	18,64073	180,00	3 355,33
	419146R	OBSLUHOVAČ MECHANIZAČ.PROSTR. - třída 6	Nh	0,40232	200,00	80,46
	516316R	ŘIDIČ AUTOJEŘÁBŮ - třída 6	Nh	1,83278	200,00	366,56
	53303214R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 2000 mm	kus	0,10416	10,83	1,34
	53303216R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 3000 mm	kus	0,05185	18,67	0,89
	53303451R	Bednění Best - stojka podpěrná PS-C L2,1/3,5	kus	0,25927	1 320,00	342,42
	53303507R	Bednění stropní LS-Best - stativ stojky č.k. 5410	kus	0,25927	615,00	159,59
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	22,35100	6,90	154,22
	58591512.AR	Cemix Zdici malta 10, balení 25 kg	t	0,03621	2 870,00	103,71
	58922227R	Beton C 20/25 z PC fr.do 16 mm velmi měkký S3	m3	3,55649	1 872,00	6 657,92
	59340651.AR	Nosník stropní keramický POT400/902 16x17,5x400	kus	19,26656	1 090,00	21 000,55
	59643763.BR	Porotherm MIAKO 15/62,5 PTH 52,5x25x15, stropní vložka	kus	294,67558	49,30	14 527,70
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,02682	10 363,00	278,05
	61435741.AR	Podlážka jednovrstvá rozměr 50x135x2,4 cm	kus	0,78407	203,00	159,14
	69365997R	Textilie netk.vpich.GETEX MK 300 g/m2 do š. 250 cm	m2	11,17550	12,00	134,11
19	411168224	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.210, nosník 4,25-5 m, s Kari sítí KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm	m2	14,56000	1 738,00	25 305,28
		Skladba/Norma				
	060137161200R	Michačka 125 l	Sh	0,01602	12,80	0,15
	080165191400R	Čerpadlo betonářské kolové SCHWING	Sh	0,27664	2 595,00	717,95
	08211320R	Voda pitná - vodné	m3	0,22000	40,00	8,74
	15696001R	Drát vázací stavební měkký pozinkovaný	kg	0,07280	33,70	2,48
	170156380400R	Jeřáb stavební samovz. MB 03 30	Sh	0,41787	457,50	191,17
	31390005R	Síť svařovaná d 4,0 oka 200/200 KA18	m2	17,18080	24,00	412,34
	411400R	ŽELEZÁŘ	Nh	0,02519	180,00	4,51

Položkový rozpočet

S:	12	RD - vybrané nosné položky
O:	01	Volence
R:	01	Novostavba RD o zastavěné ploše 113,27 m2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	411406R	ZELEZÁŘ - třída 6	Nh	0,72800	200,00	145,60
	411506R	BETONÁŘ - třída 6	Nh	0,56784	200,00	113,57
	412106R	ZEDNÍK - třída 6	Nh	4,07680	200,00	815,36
	412146R	ZEDNÍK OSAZOVAČ - třída 6	Nh	1,44144	200,00	288,29
	413100R	TESAŘ, LEŠENÁŘ	Nh	4,83392	180,00	870,11
	419000R	STAVEBNÍ DĚLNÍK	Nh	5,95504	180,00	1 071,91
	419146R	OBSLUHOVAČ MECHANIZAČ.PROSTR. - třída 6	Nh	0,13104	200,00	26,21
	516316R	ŘIDIČ AUTOJEŘÁBŮ - třída 6	Nh	0,48048	200,00	96,10
	53303214R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 2000 mm	kus	0,03392	10,83	0,44
	53303216R	Bednění Best - DU nosník děrovaný dl. 3000 mm	kus	0,01689	18,67	0,29
	53303451R	Bednění Best - stojka podpěrná PS-C L2,1/3,5	kus	0,08445	1 320,00	111,53
	53303507R	Bednění stropní LS-Best - stativ stojky č.k. 5410	kus	0,08445	615,00	51,98
	56281140R	Lišta distanční plast DL - 1025 l = 2 m, s bočními výřezy	kus	7,28000	6,90	50,23
	58591512.AR	Cemix Zdicí malta 10, balení 25 kg	t	0,00932	2 870,00	26,79
	58922227R	Beton C 20/25 z PC fr.do 16 mm velmi měkký S3	m3	1,15839	1 872,00	2 168,57
	59340655.AR	Nosník stropní keramický POT500/902 16x17,5x500	kus	4,95040	1 464,00	7 247,39
	59643763.BR	Porotherm MIAKO 15/62,5 PTH 52,5x25x15, stropní vložka	kus	95,97952	49,30	4 731,85
	60595010R	Materiál lešeňový v používání	m3	0,00874	10 363,00	90,56
	61435741.AR	Podlážka jednovrstvá rozměr 50x135x2,4 cm	kus	0,25538	203,00	51,83
	69365997R	Textilie netk.vpich.GETEX MK 300 g/m2 do š. 250 cm	m2	3,64000	12,00	43,68

Limitka materiálů

Stavba: SO 01 objekt RD

Objekt: Strop PTH

Objednatel:

Zhotovitel :

Místo: Volenice

Zpracoval: Aneta Sluková

Datum: 18. 3. 2021

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	%	Doprava jedn.	Doprava celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	KP
M	WNR.642425	MIAKO 15/62,5 POROTHERM-60	kus	507,311	52,57	26 669,36	22,76	4,33	2 196,66	0,01440	7,305	23.32.11
M	WNR.64169240	POROTHERM POT 400/902 4,00 M-6	kus	20,048	1 097,08	21 994,06	18,77	69,64	1 396,13	0,09200	1,844	23.61.12
M	58932909	beton C 20/25 X0XC2 kamenivo frakce 0/16	m3	6,815	2 610,00	17 786,41	15,18	480,00	3 271,06	2,42900	16,553	23.63.10
M	WNR.64169250	POROTHERM POT 500/902 5,00 M-6	kus	7,374	1 468,02	10 825,24	9,24	87,06	641,98	0,11500	0,848	23.61.12
M	WNR.64169230	POROTHERM POT 300/902 3,00 M-6	kus	11,222	749,91	8 415,65	7,18	52,23	586,14	0,06900	0,774	23.61.12
M	31316005	síť výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5mm	m2	98,063	47,80	4 687,40	4,00	4,80	470,70	0,00211	0,207	25.93.13
M	WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	67,980	40,57	2 757,95	2,35	3,13	212,78	0,01040	0,707	23.32.11
M	53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 15-25cm	m2	1,026	1 950,00	2 001,08	1,71	100,00	102,62	0,02300	0,024	
M	53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2m systémového bednění	kus	0,535	1 490,00	797,53	0,68	60,00	32,12	0,01370	0,007	28.92.62
M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 300g/m2	m2	21,308	17,40	370,76	0,32	0,80	17,05	0,00030	0,006	13.95.1
M	58564005	směs suchá maltová zdíci cementová M10	t	0,073	2 950,00	214,65	0,18	540,00	39,29	1,00000	0,073	23.64.10
M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	1,290	46,20	59,61	0,05	0,00	0,00	0,00000	0,000	36.00.12

Celkem
Materiály
Profese
Stroje

117 195,70
96 579,71
19 094,64
1 521,35

8 966,53
8 966,53

28,349
28,349
0,000
0,000

Limitka materiálů

Stavba: SO 01 objekt RD

Objekt: PTH 44

Objednatel:

Zhotovitel :

Místo: Volenice

Zpracoval: Aneta Sluková

Datum: 18. 3. 2021

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	%	Doprava jedn.	Doprava celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	KP
M	WNR.646623	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix P8-60	kus	2 770,746	99,03	274 386,94	78,07	5,86	16 236,57	0,01740	48,211	23.32.11
M	WNR.646631	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix K P8-60	kus	197,642	145,35	28 727,19	8,17	5,53	1 092,96	0,01640	3,241	23.32.11
M	WNR.646037	POROTHERM 44 Dryfix R P10-72	kus	97,880	106,12	10 386,98	2,96	4,82	471,78	0,01430	1,400	23.32.11
M	WNR.640606	POROTHERM PROFI MALTA ZAKLÁDACÍ (48)	l	45,175	164,80	7 444,87	2,12	13,60	614,38	0,02500	1,129	23.64.10
M	WNR.646627	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix 1/2 K P8-120	kus	90,350	72,71	6 569,38	1,87	2,80	252,98	0,00830	0,750	23.32.11
M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,258	46,20	11,91	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000	36.00.12

Celkem

351 458,50

18 668,67

54,731

Materiály

327 527,28

18 668,67

54,731

Profese

23 931,22

0,000

Limitka materiálů

Stavba: SO 01 objekt RD

Objekt: PTH 24

Objednatel:

Zhotovitel :

Místo: Volenice

Zpracoval: Aneta Sluková

Datum: 18. 3. 2021

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	%	Doprava jedn.	Doprava celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	KP
M	WNR.646103	POROTHERM 24 Dryfix P10-60	kus	425,973	69,60	29 647,75	88,41	6,74	2 871,06	0,02000	8,519	23.32.11
M	WNR.640606	POROTHERM PROFI MALTA ZAKLÁDACÍ (48)	l	5,152	164,80	849,04	2,53	13,60	70,07	0,02500	0,129	23.64.10
M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,029	46,20	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00000	0,000	36.00.12

Celkem

33 534,95

2 941,13

8,648

Materiály

30 498,15

2 941,13

8,648

Profese

3 036,81

0,000

Rozbor ceny											
Položka		271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm								
TOV		000	TOV 000							MJ	m3
H	Přímý materiál									1043,28	
NC	z toho nákupní cena									676,08	
D	z toho doprava									367,20	
M	Mzdové náklady									187,07	
P	z toho přímé mzdy									139,81	
O	odvody 33,8 % z mezd									47,26	
S	Stroje									20,88	
T	Ostatní přímé náklady									0,00	
SUB	Poddodávky									0,00	
PZN Příme zpracovací náklady [M] + [S] + [T]							207,95				
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]							1 251,23				
R1	Výrobní režie	32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]								66,54	
R2	Správní režie	25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]								51,99	
R3		0,00 % z []								0,00	
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]							118,53				
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]							1 369,75				
Z	Zisk	14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]								45,71	
R4		0,00 % z []								0,00	
NK	Nekalkulované náklady									0,00	
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]							1 415,46				
Jednotková cena							1 415,46				
Hmotnost							2,16000				
Normohodiny							1,025				
P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	2,16000	483,00	1 043,28	313,00	676,08	170,00	367,20
Materiály							1 043,28				
3	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,52500	136,40	71,61				
4	P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,50000	136,40	68,20				
Mzdy							139,81				
6	S	106040021500	Vibrační deska jednosměrná výkon 3,9 kW šíře hutnění 500 mm	Sh	0,43500	48,00	20,88				
Stroje							20,88				

Rozbor ceny

Položka	273321211	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	
TOV	000	TOV 000	MJ m3

H	Přímý materiál		2428,37
NC	z toho nákupní cena		1983,96
D	z toho doprava		444,41
M	Mzdové náklady		124,25
P	z toho přímé mzdy		92,86
O	odvody 33,8 % z mezd		31,39
S	Stroje		6,73
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			130,98
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			2 559,35
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		41,91
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		32,75
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			74,66
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			2 634,01
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		28,79
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			2 662,80
Jednotková cena			2 662,80
Hmotnost			2,25634
Normohodiny			0,629

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,09150	46,20	4,23	46,20	4,23	0,00	0,00
2	M	58932314	beton C 12/15 kamenivo frakce 0/22	m3	1,01000	2 400,00	2 424,00	1 960,00	1 979,60	440,00	444,40
3	M	69311201	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 4	m2	0,00551	25,30	0,14	24,20	0,13	1,10	0,01
Materiály							2 428,37				
5	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25300	151,40	38,30				
6	P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,13000	136,40	17,73				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,24600	149,70	36,83				
Mzdy							92,86				
9	S	106080022000	Ponomý vibrátor s hlavíci D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12000	56,10	6,73				
Stroje							6,73				

Rozbor ceny

Položka	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	
TOV	000	TOV 000	MJ t

H	Přímý materiál		24142,83
NC	z toho nákupní cena		21718,32
D	z toho doprava		2424,51
M	Mzdové náklady		3085,39
P	z toho přímé mzdy		2305,97
O	odvody 33,8 % z mezd		779,42
S	Stroje		0,00
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			3 085,39
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			27 228,22
R1	Výrobní režie	32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	987,33
R2	Správní režie	25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	771,35
R3		0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			1 758,67
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			28 986,89
Z	Zisk	14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	678,17
R4		0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			29 665,06
Jednotková cena			29 665,06

Hmotnost 1,06277
Normohodiny 15,231

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	15611614	drát vázací černý D 1,25mm	kg	3,74000	40,50	151,47	36,40	136,14	4,10	15,33
2	M	31316005	síť výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5mm	m2	501,91127	47,80	23 991,36	43,00	21 582,18	4,80	2 409,17
Materiály							24 142,83				
4	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	15,23100	151,40	2 305,97				
Mzdy							2 305,97				

Rozbor ceny

Položka	311235431.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 Profi Dryfix P10 na zdící pěnu tl 240 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ m2

H	Přímý materiál		781,40
NC	z toho nákupní cena		706,05
D	z toho doprava		75,36
M	Mzdové náklady		104,11
P	z toho přímé mzdy		77,81
O	odvody 33,8 % z mezd		26,30
S	Stroje		0,00
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			104,11
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			885,51
R1	Výrobní režie	32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	33,31
R2	Správní režie	25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	26,03
R3		0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			59,34
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			944,85
Z	Zisk	14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	22,88
R4		0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			967,73
Jednotková cena			967,73
Hmotnost			0,22158
Normohodiny			0,510

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00075	46,20	0,03	46,20	0,03	0,00	0,00
2	M	WNR.640606	POROTHERM PROFI MALTA ZAKLÁDACÍ (48)	bale	0,13200	164,80	21,75	151,20	19,96	13,60	1,80
3	M	WNR.646103	POROTHERM 24 Dryfix P10-60	kus	10,91400	69,60	759,61	62,86	686,05	6,74	73,56
Materiály							781,40				
5	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	136,40	15,00				
6	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,23000	151,40	34,82				
7	P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06000	191,90	11,51				
8	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,11000	149,70	16,47				
Mzdy							77,81				

Rozbor ceny

Položka	311237341.WNR	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených Porotherm 44 EKO+ Profi Dryfix na zdicí pěnu tl zdiva 440 mm
TOV	000	MJ m2

H	Přímý materiál	1740,04
NC	z toho nákupní cena	1640,86
D	z toho doprava	99,18
M	Mzdové náklady	170,11
P	z toho přímé mzdy	127,14
O	odvody 33,8 % z mezd	42,97
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddodávky	0,00

PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T] 170,11

Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK] 1 910,15

R1	Výrobní režie	32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	54,44
R2	Správní režie	25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	42,53
R3		0,00 % z []	0,00

Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3] 96,96

Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK] 2 007,11

Z	Zisk	14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	37,39
R4		0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00

Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK] 2 044,50

Jednotková cena 2 044,50

Hmotnost 0,29077
Normohodiny 0,830

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00137	46,20	0,06	46,20	0,06	0,00	0,00
2	M	WNR.640606	POROTHERM PROFI MALTA ZAKLÁDACÍ (48)	bale	0,24000	164,80	39,55	151,20	36,29	13,60	3,26
3	M	WNR.646037	POROTHERM 44 Dryfix R P10-72	kus	0,52000	106,12	55,18	101,30	52,68	4,82	2,51
4	M	WNR.646623	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix P8-60	kus	14,72000	99,03	1 457,72	93,17	1 371,46	5,86	86,26
5	M	WNR.646627	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix 1/2 K P8-120	kus	0,48000	72,71	34,90	69,91	33,56	2,80	1,34
6	M	WNR.646631	POROTHERM 44 EKO+ Dryfix K P8-60	kus	1,05000	145,35	152,62	139,82	146,81	5,53	5,81
Materiály							1 740,04				
8	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,18000	136,40	24,55				
9	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,37600	151,40	56,93				
10	P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,11000	191,90	21,11				
11	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,16400	149,70	24,55				
Mzdy							127,14				

Rozbor ceny

Položka	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		170,23
NC	z toho nákupní cena		162,36
D	z toho doprava		7,87
M	Mzdové náklady		71,86
P	z toho přímé mzdy		53,71
O	odvody 33,8 % z mezd		18,15
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			71,87
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			242,10
R1	Výrobní režie	32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	23,00
R2	Správní režie	25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,97
R3		0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			40,97
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			283,07
Z	Zisk	14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	15,80
R4		0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			298,87
Jednotková cena			298,87
Hmotnost			0,02278
Normohodiny			0,318

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00216	46,20	0,10	46,20	0,10	0,00	0,00
2	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00094	2 950,00	2,77	2 410,00	2,27	540,00	0,51
3	M	60511120	řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,00017	4 790,00	0,81	4 600,00	0,78	190,00	0,03
4	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,00100	6 760,00	6,76	6 570,00	6,57	190,00	0,19
5	M	WNR.64168112	POROTHERM KP 11,5/1,25 M-40	kus	1,00000	159,78	159,78	152,64	152,64	7,14	7,14
Materiály							170,23				
7	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,26300	172,90	45,47				
8	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,05500	149,70	8,23				
Mzdy							53,71				
10	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubny 150 l	Sh	0,00170	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168015.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		278,75
NC	z toho nákupní cena		266,54
D	z toho doprava		12,21
M	Mzdové náklady		78,55
P	z toho přímé mzdy		58,71
O	odvody 33,8 % z mezd		19,84
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			78,57
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			357,32
R1	Výrobní režie	32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	25,14
R2	Správní režie	25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	19,64
R3		0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			44,78
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			402,10
Z	Zisk	14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	17,27
R4		0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			419,37
Jednotková cena			419,37
Hmotnost			0,03564
Normohodiny			0,348

P.Č.	T	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00216	46,20	0,10	46,20	0,10	0,00	0,00
2	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00094	2 950,00	2,77	2 410,00	2,27	540,00	0,51
3	M	60511120	řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,00028	4 790,00	1,34	4 600,00	1,29	190,00	0,05
4	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,00100	6 760,00	6,76	6 570,00	6,57	190,00	0,19
5	M	WNR.64168120	POROTHERM KP 11,5/2,00 M-40	kus	1,00000	267,78	267,78	256,32	256,32	11,46	11,46
Materiály							278,75				
7	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,28500	172,90	49,28				
8	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,06300	149,70	9,43				
Mzdy							58,71				
10	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00170	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168051.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm
TOV	000	TOV 000 MJ kus

H	Přímý materiál		227,61
NC	z toho nákupní cena		215,12
D	z toho doprava		12,49
M	Mzdové náklady		54,82
P	z toho přímé mzdy		40,97
O	odvody 33,8 % z mezd		13,85
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			54,82
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			282,43
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		17,54
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		13,71
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			31,25
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			313,68
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		12,05
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			325,73
Jednotková cena			325,73
Hmotnost			0,03655
Normohodiny			0,245

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	46,20	0,09	46,20	0,09	0,00	0,00
2	M	15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6mm	kg	0,01800	39,00	0,70	34,90	0,63	4,10	0,07
3	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00053	2 950,00	1,56	2 410,00	1,28	540,00	0,29
4	M	WNR.64168410	POROTHERM KP 7/1,00 M-20	kus	1,00000	225,25	225,25	213,12	213,12	12,13	12,13
Materiály							227,61				
6	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,18500	172,90	31,99				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,06000	149,70	8,98				
Mzdy							40,97				
9	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00090	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168052.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		306,97
NC	z toho nákupní cena		291,44
D	z toho doprava		15,53
M	Mzdové náklady		56,57
P	z toho přímé mzdy		42,28
O	odvody 33,8 % z mezd		14,29
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			56,58
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			363,55
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		18,11
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		14,15
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			32,25
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			395,80
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		12,44
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			408,24
Jednotková cena			408,24
Hmotnost			0,04555
Normohodiny			0,253

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	46,20	0,09	46,20	0,09	0,00	0,00
2	M	15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6mm	kg	0,01800	39,00	0,70	34,90	0,63	4,10	0,07
3	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00053	2 950,00	1,56	2 410,00	1,28	540,00	0,29
4	M	WNR.64168412	POROTHERM KP 7/1,25 M-20	kus	1,00000	304,61	304,61	289,44	289,44	15,17	15,17
Materiály							306,97				
6	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,19000	172,90	32,85				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,06300	149,70	9,43				
Mzdy							42,28				
9	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00090	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		362,56
NC	z toho nákupní cena		344,00
D	z toho doprava		18,56
M	Mzdové náklady		58,13
P	z toho přímé mzdy		43,45
O	odvody 33,8 % z mezd		14,68
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			58,14
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			420,70
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		18,60
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		14,53
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			33,14
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			453,84
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		12,78
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			466,62
Jednotková cena			466,62
Hmotnost			0,05455
Normohodiny			0,260

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	46,20	0,09	46,20	0,09	0,00	0,00
2	M	15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6mm	kg	0,01800	39,00	0,70	34,90	0,63	4,10	0,07
3	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00053	2 950,00	1,56	2 410,00	1,28	540,00	0,29
4	M	WNR.64168415	POROTHERM KP 7/1,50 M-20	kus	1,00000	360,20	360,20	342,00	342,00	18,20	18,20
Materiály							362,56				
6	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,19500	172,90	33,72				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,06500	149,70	9,73				
Mzdy							43,45				
9	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00090	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168055.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2000 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		597,07
NC	z toho nákupní cena		572,29
D	z toho doprava		24,78
M	Mzdové náklady		67,23
P	z toho přímé mzdy		50,25
O	odvody 33,8 % z mezd		16,98
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			67,24
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			664,32
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		21,52
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		16,81
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			38,33
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			702,64
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		14,78
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			717,42
Jednotková cena			717,42
Hmotnost			0,07285
Normohodiny			0,300

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00311	46,20	0,14	46,20	0,14	0,00	0,00
2	M	15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6mm	kg	0,01800	39,00	0,70	34,90	0,63	4,10	0,07
3	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00083	2 950,00	2,45	2 410,00	2,00	540,00	0,45
4	M	WNR.64168420	POROTHERM KP 7/2,00M-20	kus	1,00000	593,78	593,78	569,52	569,52	24,26	24,26
Materiály							597,07				
6	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,23000	172,90	39,77				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,07000	149,70	10,48				
Mzdy							50,25				
9	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00140	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168056.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2250 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		680,03
NC	z toho nákupní cena		652,21
D	z toho doprava		27,82
M	Mzdové náklady		78,18
P	z toho přímé mzdy		58,43
O	odvody 33,8 % z mezd		19,75
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			78,19
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			758,22
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		25,02
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		19,55
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			44,57
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			802,79
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		17,19
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			819,97
Jednotková cena			819,97
Hmotnost			0,08185
Normohodiny			0,350

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00311	46,20	0,14	46,20	0,14	0,00	0,00
2	M	15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6mm	kg	0,01800	39,00	0,70	34,90	0,63	4,10	0,07
3	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00083	2 950,00	2,45	2 410,00	2,00	540,00	0,45
4	M	WNR.64168422	POROTHERM KP 7/2,25M-20	kus	1,00000	676,74	676,74	649,44	649,44	27,30	27,30
Materiály							680,03				
6	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,26000	172,90	44,95				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,09000	149,70	13,47				
Mzdy							58,43				
9	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00140	8,52	0,01				
Stroje							0,01				

Rozbor ceny

Položka	317168058.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 2750 mm	
TOV	000	TOV 000	MJ kus

H	Přímý materiál		919,25
NC	z toho nákupní cena		885,26
D	z toho doprava		33,99
M	Mzdové náklady		98,06
P	z toho přímé mzdy		73,29
O	odvody 33,8 % z mezd		24,77
S	Stroje		0,02
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]			98,08
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]			1 017,33
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		31,39
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		24,52
R3	0,00 % z []		0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]			55,91
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]			1 073,23
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]		21,56
R4	0,00 % z []		0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]			1 094,79
Jednotková cena			1 094,79
Hmotnost			0,10005
Normohodiny			0,440

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00316	46,20	0,15	46,20	0,15	0,00	0,00
2	M	15615155	drát kruhový Pz měkký jakost 11 343 D 1,6mm	kg	0,01800	39,00	0,70	34,90	0,63	4,10	0,07
3	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00103	2 950,00	3,04	2 410,00	2,48	540,00	0,56
4	M	WNR.64168427	POROTHERM KP 7/2,75M-20	kus	1,00000	915,36	915,36	882,00	882,00	33,36	33,36
Materiály							919,25				
6	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,32000	172,90	55,33				
7	P	912000-S4-T1	Pomocný dělník	Nh	0,12000	149,70	17,96				
Mzdy							73,29				
9	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00180	8,52	0,02				
Stroje							0,02				

Rozbor ceny

Položka	411168282.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vloček MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 3 m OVN 50 cm
TOV	000	MJ m2

H	Přímý materiál	1200,54
NC	z toho nákupní cena	1088,18
D	z toho doprava	112,37
M	Mzdové náklady	320,08
P	z toho přímé mzdy	239,22
O	odvody 33,8 % z mezd	80,86
S	Stroje	28,08
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddávky	0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]		348,16
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]		1 548,70
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	111,41
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	87,04
R3	0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]		198,45
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]		1 747,15
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	76,53
R4	0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady	0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]		1 823,68
Jednotková cena		1 823,68
Hmotnost		0,34381
Normohodiny		1,484

P.Č.	T	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01523	46,20	0,70	46,20	0,70	0,00	0,00
2	M	31316005	sít' výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5mm	m2	1,15054	47,80	55,00	43,00	49,47	4,80	5,52
3	M	53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2m systémového bednění	kus	0,00628	1 490,00	9,36	1 430,00	8,98	60,00	0,38
4	M	53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 15-25cm	m2	0,01204	1 950,00	23,48	1 850,00	22,27	100,00	1,20
5	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00139	2 950,00	4,10	2 410,00	3,35	540,00	0,75
6	M	58932909	beton C 20/25 XDXC2 kamenivo frakce 0/16	m3	0,08364	2 610,00	218,30	2 130,00	178,15	480,00	40,15
7	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%)	m2	0,25000	17,40	4,35	16,60	4,15	0,80	0,20
8	M	WNR.64169230	POROTHERM POT 300/902 3,00 M-6	kus	0,73470	749,91	550,96	697,68	512,59	52,23	38,37
9	M	WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	8,24000	40,57	334,30	37,44	308,51	3,13	25,79
Materiály							1 200,54				
11	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,44800	136,40	61,11				
12	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,30100	172,90	52,04				
13	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,04700	151,40	7,12				
14	P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,41000	172,90	70,89				
15	P	721000-S4-T2	Montér	Nh	0,20100	172,90	34,75				
16	P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,07700	172,90	13,31				
Mzdy							239,22				
18	S	111030031100	Jeřáb stavební samovyčítelný nosnost 4 t v 25 m	Sh	0,05810	483,00	28,06				
19	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00230	8,52	0,02				
Stroje							28,08				

Rozbor ceny

Položka	411168283.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vloček MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 50 cm
TOV	000	MJ m2

H	Přímý materiál	1239,59
NC	z toho nákupní cena	1128,28
D	z toho doprava	111,31
M	Mzdové náklady	302,12
P	z toho přímé mzdy	225,80
O	odvody 33,8 % z mezd	76,32
S	Stroje	21,27
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddávky	0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]		323,39
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]		1 562,98
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	103,48
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	80,85
R3	0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]		184,33
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]		1 747,31
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	71,08
R4	0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady	0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]		1 818,39

Jednotková cena	1 818,39
Hmotnost	0,34231
Normohodiny	1,403

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01517	46,20	0,70	46,20	0,70	0,00	0,00
2	M	31316005	sít' výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5mm	m2	1,15054	47,80	55,00	43,00	49,47	4,80	5,52
3	M	53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2m systémového bednění	kus	0,00628	1 490,00	9,36	1 430,00	8,98	60,00	0,38
4	M	53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 15-25cm	m2	0,01204	1 950,00	23,48	1 850,00	22,27	100,00	1,20
5	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00102	2 950,00	3,01	2 410,00	2,46	540,00	0,55
6	M	58932909	beton C 20/25 XDXC2 kamenivo frakce 0/16	m3	0,08364	2 610,00	218,30	2 130,00	178,15	480,00	40,15
7	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%)	m2	0,25000	17,40	4,35	16,60	4,15	0,80	0,20
8	M	WNR.64169240	POROTHERM POT 400/902 4,00 M-6	kus	0,53880	1 097,08	591,11	1 027,44	553,58	69,64	37,52
9	M	WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	8,24000	40,57	334,30	37,44	308,51	3,13	25,79
Materiály							1 239,59				
11	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,43200	136,40	58,92				
12	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,30100	172,90	52,04				
13	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,04700	151,40	7,12				
14	P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,41000	172,90	70,89				
15	P	721000-S4-T2	Montér	Nh	0,15200	172,90	26,28				
16	P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,06100	172,90	10,55				
Mzdy							225,80				
18	S	111030031100	Jeřáb stavební samovyčítelný nosnost 4 t v 25 m	Sh	0,04400	483,00	21,25				
19	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00170	8,52	0,01				
Stroje							21,27				

Rozbor ceny

Položka	411168284.WNR	Strop keramický tl 21 cm z vloček MIAKO PTH a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm
TOV	000	MJ m2

H	Přímý materiál	1272,04
NC	z toho nákupní cena	1161,35
D	z toho doprava	110,69
M	Mzdové náklady	291,50
P	z toho přímé mzdy	217,87
O	odvody 33,8 % z mezd	73,64
S	Stroje	17,35
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddávky	0,00
PZN Přímé zpracovací náklady [M] + [S] + [T]		308,86
Přímé náklady [H] + [SUB] + [PZN] + [NK]		1 580,89
R1	Výrobní režie 32,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	98,83
R2	Správní režie 25,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	77,21
R3	0,00 % z []	0,00
Nepřímé náklady [R1] + [R2] + [R3]		176,05
Náklady celkem [H] + [SUB] + [PZN] + [R1] + [R2] + [R3] + [NK]		1 756,94
Z	Zisk 14,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]	67,89
R4	0,00 % z []	0,00
NK	Nekalkulované náklady	0,00
Celkem [H] + [SUB] + [PZN] až [NK]		1 824,83

Jednotková cena	1 824,83
Hmotnost	0,34142
Normohodiny	1,355

P.Č.	T	Kód položky	Náze	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	NC cena	NC cena celkem	Doprava	Doprava celkem
1	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01513	46,20	0,70	46,20	0,70	0,00	0,00
2	M	31316005	sít' výztužná svařovaná 150x150mm drát D 5mm	m2	1,15054	47,80	55,00	43,00	49,47	4,80	5,52
3	M	53303214	nosník DU hustě děrovaný dl 2m systémového bednění	kus	0,00628	1 490,00	9,36	1 430,00	8,98	60,00	0,38
4	M	53390229	konstrukce podpěrná stropů v podepření do 4m strop tl 15-25cm	m2	0,01204	1 950,00	23,48	1 850,00	22,27	100,00	1,20
5	M	58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,00080	2 950,00	2,36	2 410,00	1,93	540,00	0,43
6	M	58932909	beton C 20/25 XDXC2 kamenivo frakce 0/16	m3	0,08364	2 610,00	218,30	2 130,00	178,15	480,00	40,15
7	M	69311199	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%)	m2	0,25000	17,40	4,35	16,60	4,15	0,80	0,20
8	M	WNR.64169250	POROTHERM POT 500/902 5,00 M-6	kus	0,42520	1 468,02	624,20	1 380,96	587,18	87,06	37,02
9	M	WNR.642421	MIAKO 15/50 POROTHERM-90	kus	8,24000	40,57	334,30	37,44	308,51	3,13	25,79
Materiály							1 272,04				
11	P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,42200	136,40	57,56				
12	P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,30100	172,90	52,04				
13	P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,04700	151,40	7,12				
14	P	713000-S2-T3	Řemeslník	Nh	0,41000	172,90	70,89				
15	P	721000-S4-T2	Montér	Nh	0,12400	172,90	21,44				
16	P	833000-S2-T3	Strojník	Nh	0,05100	172,90	8,82				
Mzdy							217,87				
18	S	111030031100	Jeřáb stavební samovyčítelný nosnost 4 t v 25 m	Sh	0,03590	483,00	17,34				
19	S	401010012100	Míchačka stavební objem bubnu 150 l	Sh	0,00130	8,52	0,01				
Stroje							17,35				

Nabídka č. N327731220			
Strana 1			
Dodavatel	Příjemce		
PRO-DOMA, SE	Aneta Sluková		
Budčická 1479	262 72 Volenice		
190 16 Praha 9		Aneta Sluková	
	slukova99@seznam.cz	262 72 Volenice	
IČ 24235920			
DIČ CZ24235920		slukova99@seznam.cz	
Středisko	Místo určení		
Stavebniny Horažďovice			
Tel: +420 376 522 153			
Fax:			
Typ dopravy Dodavatel	Datum dokladu	19. 03. 21	Datum platnosti nabídky 18. 04. 21
Typ vykládky Vysokozdvih			

Číslo	Popis	Množství MJ	Cena MJ bez DPH	Slevy %				Cena MJ po slevě	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	DPH %
				SL1	SL2	SL3	Obj				
104301	Cihla Porotherm 44 EKO+ Profi 440x248x249 P8 (60ks)	2760 ks	129,40	45,5				70,52	194 643,48	235 518,61	21
104301	Cihla Porotherm 44 EKO+ Profi 440x248x249 P8 (60ks)	11 ks	129,40	45,5				70,52	775,75	938,66	21
104302	Cihla Porotherm 44 EKO+ Profi 1/2 K 440x125x249 P8 (120ks)	91 ks	97,10	45,5				52,92	4 815,67	5 826,96	21
104317	Cihla Porotherm 44 EKO+ Profi K 440x250x249 P8 (60ks)	180 ks	194,20	45,5				105,84	19 051,02	23 051,73	21
104317	Cihla Porotherm 44 EKO+ Profi K 440x250x249 P8 (60ks)	18 ks	194,20	45,5				105,84	1 905,10	2 305,17	21
104491	Cihla Porotherm 44 Profi R 440x187x249 P10 (72ks)	72 ks	140,70	42,5				80,90	5 824,98	7 048,23	21
104491	Cihla Porotherm 44 Profi R 440x187x249 P10 (72ks)	26 ks	140,70	42,5				80,90	2 103,46	2 545,19	21
100240	Malta zakládací Porotherm Profi AM (Anlegemörtel) 25kg	52 pyt	210,00	42,5				120,75	6 279,00	7 597,59	21
104487	Cihla Porotherm 24 Profi 240x372x249 P10 (60ks)	420 ks	87,30	42,5				50,20	21 082,95	25 510,37	21
104487	Cihla Porotherm 24 Profi 240x372x249 P10 (60ks)	6 ks	87,30	42,5				50,20	301,18	364,43	21
106628	Překlad Porotherm KP 7 70x238x1000 ker. 20ks/bal	3 ks	296,00	42,5				170,20	510,60	617,83	21
106621	Překlad Porotherm KP 7	26 ks	402,00	42,5				231,15	6 009,90	7 271,98	21

pokračování ...

Nabídka č. N327731220


Strana 2

Číslo	Popis	Množství MJ	Slevy %				Cena MJ po slevě	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	DPH %
			Cena MJ bez DPH	SL1	SL2	SL3				
	70x238x1250 ker. 20ks/bal									
106622	Překlad Porotherm KP 7 70x238x1500 ker. 20ks/bal	5 ks	475,00	42,5			273,12	1 365,62	1 652,40	21
106623	Překlad Porotherm KP 7 70x238x2000 ker. 20ks/bal	48 ks	791,00	42,5			454,83	21 831,60	26 416,24	21
106618	Překlad Porotherm KP 7 70x238x2250 ker. 20ks/bal	5 ks	902,00	42,5			518,65	2 593,25	3 137,83	21
106626	Překlad Porotherm KP 7 70x238x2750 ker. 20ks/bal	3 ks	1225,00	42,5			704,37	2 113,12	2 556,88	21
106650	Překlad Porotherm KP 11,5 115x71x1250 ker. 40ks/ bal	5 ks	212,00	42,5			121,90	609,50	737,50	21
106653	Překlad Porotherm KP 11,5 115x71x2000 ker. 40ks/ bal	1 ks	356,00	42,5			204,70	204,70	247,69	21
107022	Miako 15/62,5 PTH 525x250x150 Wiener. 60ks/pal	360 ks	67,00	44,5			37,19	13 386,60	16 197,79	21
Z										
107022	Miako 15/62,5 PTH 525x250x150 Wiener. 60ks/pal	45 ks	67,00	44,5			37,18	1 673,32	2 024,72	21
Z										
107028	Miako 8/62,5 PTH 515x250x80 Wiener. 96ks/pal	71 ks	53,00	44,5			29,41	2 088,46	2 527,04	21
Z										
107021	Miako 15/50 PTH 400x250x150 Wiener. 90ks/pal	79 ks	52,00	44,5			28,86	2 279,94	2 758,73	21
Z										
107027	Miako 8/50 PTH 390x250x80 Wiener. 144ks/pal	3 ks	51,00	44,5			28,30	84,91	102,74	21
Z										
107031	Nosník stropní POT 225/902 160x175x2250	8 ks	652,00	44,5			361,86	2 894,88	3 502,80	21
Z										
107032	Nosník stropní POT 250/902 160x175x2500	10 ks	721,00	44,5			400,16	4 001,55	4 841,88	21
Z										
107034	Nosník stropní POT 300/902 160x175x3000	1 ks	969,00	44,5			537,79	537,79	650,73	21
Z										
107035	Nosník stropní POT 325/902 160x175x3250	11 ks	1048,00	44,5			581,64	6 398,04	7 741,63	21
107037	Nosník stropní POT 375/902 160x175x3750	12 ks	1219,00	44,5			676,55	8 118,54	9 823,43	21

pokračování ...

Nabídka č. N327731220

Strana 3



Číslo	Popis	Množství MJ	Cena MJ				Cena MJ po slevě	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	DPH %
			bez DPH	SL1	SL2	SL3				
Z										
107038	Nosník stropní POT 400/902 160x175x4000	1 ks	1427,00	44,5			791,98	791,98	958,30	21
Z										
107039	Nosník stropní POT 425/902 160x175x4250	9 ks	1514,00	44,5			840,27	7 562,43	9 150,54	21
Z										
	Příplatek za rozbalenou paletu	6 ks	1000,00				1 000,00	6 000,00	7 260,00	21
	CN nezahrnuje zálohu na palety Doprava celených LKW zdarma									
			Celkem za zboží					341 839,32		
			Celkem za služby						6 000,00	
			Částka celkem					347 839,32	420 885,62	

V PŘÍPADĚ OBJEDNÁVKY VŽDY UVÁDĚJTE ČÍSLO NABÍDKY, PŘEDEJDETE TÍM PŘÍPADNÝM NESROVNALOSTEM PŘI FAKTURACI.
NESLOUŽÍ JAKO PODKLAD K ÚHRADĚ! BUDE VYTVOŘENA ŘÁDNÁ ZÁLOHOVÁ FAKTURA.

Z = Zakázkové zboží

Prohlašujeme, že u stanovených výrobků byla v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími posouzena shoda s tech. požadavky na výrobky a na základě posouzení bylo vydáno "Prohlášení o shodě", které je uloženo u dodavatele.



Vystavil : Jana Hrdličková
Tel: +420 723 025 516
E-mail: jana.hrdlickova@pro-doma.cz

Podpis a razítko:

PRO-DOMA, SE, Budčická 1479, 190 16, Praha 9; IČO: 24235920, DIČ: CZ24235920
www.pro-doma.cz, e-mail: info@pro-doma.cz, odberatele.objednavky@pro-doma.cz
Bankovní spojení: 27640091/0100, IBAN: CZ4501000000000027640091, SWIFT: KOMBCZPPXXX
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841
Informace o ochraně osobních údajů je umístěna na http://www.pro-doma.cz