

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Vliv volby svislých konstrukcí na pořizovací náklady bytového domu a celkovou prodejní cenu bytů
<b>Jméno autora:</b>	<b>Miroslav Naxera</b>
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	Ing. Lucie Brožová Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Bakalářská práce porovnává varianty svislých konstrukcí podle volby materiálu. Při návržení jednotlivých skladeb svislých konstrukcí student vycházel ze součinitele prostupu tepla, který pro všechny vnější konstrukce navrhnul podobné, zároveň však zůstává u všech variant stejná zastavěná plocha. Tloušťka konstrukcí pak ovlivňuje podlahovou nebo obytnou plochu objektu. Pro nosné systémy pak byly navrženy i vnitřní svislé dělicí konstrukce. Cílem práce je vyhodnotit pořizovací náklady jednotlivých variant a dále zjistit jakým způsobem volba materiálu ovlivní velikost podlahové plochy a tím i případné tržby z prodeje bytů. Pro toto vyhodnocení se student pokusil vytvořit hodnotící koeficient. Téma hodnotím jako průměrně náročné.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. Teoretická část seznamuje se svislými konstrukcemi, s jejich funkcí a rozdělením. Dále představuje cenovou soustavu, kterou využívá k ocenění pořizovacích nákladů jednotlivých variant v praktické části. Jedna kapitola je věnována definici podlahové plochy, užitné plochy a obytné plochy, kterou doplnil obrázky, jež dané pojmy pomohly názorně vysvětlit. V praktické části definuje sedm variant svislých konstrukcí. Tyto varianty student použije na konkrétní bytový dům, vypočítá pořizovací náklady a stanoví podlahovou plochu. V závěru své práce pak určí koeficient vyjadřující závislost výše nákladů na svislé konstrukce, velikost podlahové plochy a prodejní cenou bytu za 1m <sup>2</sup> . Výsledky shrne a vyhodnotí. Zadání hodnotím jako splněné ve všech bodech zadání.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student k práci přistupoval velice zodpovědně a pravidelně konzultoval s vyučujícím a s odborníky z praxe. Ze získaných informací logicky vyvozuje správné závěry.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce je členěna do čtyř kapitol včetně úvodu a závěru. Jednotlivé kapitoly na sebe navazují a mají logickou strukturu. Práce je doplněna grafy, obrázky a tabulkami, které ji zpřehledňují. Student pracoval systematicky a prokázal dobrou orientaci v dané problematice.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Jazyková úroveň práce je dobrá. Rozsah práce je dostatečný. Práce je přehledná.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**B - velmi dobře**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Pro příští práci by bylo vhodné zvolit odbornější zdroje a podklady. Citace jsou správně označeny.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 7.6.2021

Podpis: