OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE :

Autor, student:	**Petra Kučerová**
Název bakalářské práce:	**Hotel a byty v Českém Ráji**
Vedoucí bakalářského úkolu:	prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsa
Konzultant:	Ing.arch.Aleš Mikule, Ph.D., ing.arch.Martin Čtverák
Oponent:	**Ing. arch. Olga Kantová**

Fakulta architektury ČVUT v Praze - Ústav památkové péče – ZS 2020/2021

1) Kvalita udržení (transformace) původního architektonického konceptu:

Transformace původního architektonického konceptu byla dodržena. Bylo zachováno využití i vnější vzhled objektu.

2) Celková kvalita architektonicko-stavebního řešení:

Začlenění novostavby ke stávající zástavbě je vyřešeno tak, že nenarušuje stávající výškově roztříštěnou hladinu a rovněž novostavba je navržena ve dvou výškových úrovních s přizpůsobením výšce sousedních objektů.
Návrh vzhledu novostavby je přiměřeně zdařilým pokusem o zajímavější architekturu.
Pozitivní je návrh balkonů s možností využití k rekreačnímu pobytu do klidového dvorního prostoru. Naopak sporné je otevření dvorního křídla okny do sousedního pozemku, což může komplikovat sousedu využití svého pozemku v budoucnu.
Příjemně je vyřešen obytný prostor dvora s fontánou a zelení.
Velká pozornost byla věnována vysvětlení širších vztahů a polohy pozemku ve městě včetně úvahy o budoucím zastavění území za dvorem s možností obsluhy dvora rovněž z druhé strany a využití příjezdu pro parkování, odvoz odpadu a příjezd požární techniky. Celková situace ze studie je v projektu doplněna o situaci katastrální a koordinační. Dispoziční řešení využívá plnohodnotně novostavbu na daném pozemku, parter s polyfunkčním využitím a patra pro bydlení a ubytování. Ložnice v bytech mohou trpět hlukem z ulice (řešeno trojitým zasklením oken) a obývací pokoje do dvora by mohly být lépe osvětleny. Do prostoru podkroví a na střechu je třeba zajistit přístup.
Stavebně-konstrukční řešení s potřebou náročného a nákladného způsobu založení je zdůvodněno. Zvolený konstrukční systém vyhovuje cílenému vzhledu budovy.
Přehledně jsou vypracovány tabulky výrobků a skladby podlah a stěn. Betonová střecha bude vyžadovat výraznou údržbu hydroizolačního povrchu. Navržený zaatikový žlab bude muset být pečlivě zvážen včetně vysvětlení trasy četných svodů umístěných mezi okenní tělesa – viz detail.
Projekt je doplněn množstvím výpočtů a tabulek v konstrukční části, byť je předložen pouze v pracovní podobě. Více informací by zasluhovala konstrukce výtahu, údajně se strojovnou pod schodištěm. PBŘ, postup výstavby a technické vybavení stavby je přehledné. V některých případech se jeví připojení kanalizačního potrubí ke stoupačce příliš dlouhé a není jisté, že bude zajištěn potřebný spád v umístění v podlaze.
Projekt je vypracován přehledně a na dobré grafické úrovni.

3) Prezentace interiéru :

Návrh interiéru hotelového pokoje předpokládá příjemné užívání a je prezentován řadou pěkných vizualizací, pohledů a tabulek povrchů a vybavení. Této prezentaci byla věnována velká péče.

Závěr : Bakalářskou práci hodnotím stupněm „A – výborně".
V Praze dne 12.2.2021 Ing.arch.Olga Kantová, oponent

Kantová Olga