

Oponentní posudek diplomního projektu

Fakulta architektury ČVUT
Ústav 15127 Navrhování I

Vedoucí ústavu: prof. Ing. arch. Ján Stempel
Vedoucí projektu: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Letní semestr 2020/2021

Autor projektu: **Bc. Michaela Lazorová**

Název práce: FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ ŠTÚDIA ÚZEMIA BROWNFIELDU V KOŠICIACH

Diplomová práce se zabývá nelehkou úlohou vytvoření nového urbanismu části Košic. Nesourodé území lemované železnicí a řekou leží severně od historického jádra města. Okolí má velmi různorodé funkce a využití, vybrané území má však velký potenciál stát se novým moderním centrem této části. Samotné práci předcházela pečlivá analýza, která je přehledně odprezentována.

Koncept návrhu vychází z předpokladu, že se hlavní dopravní tepna transformuje na zastavěnou ulici s obchodním parterem. Uvítala bych bližší prověření možnosti tohoto kroku. Vzdálenost napojení na silnice vyšších tříd se mi jeví jako nedostatečná pro tuto variantu. Srovnat úroveň terénu ke stávající komunikaci ve formě mostu pouhým dosypáním nepovažuji za příliš dobré řešení.

Nové funkční využití území volí autorka vhodně. Reaguje na okolí a vytváří tak dobrý základ pro možnost dalšího rozšiřování a urbanizování okolních brownfieldů. Návrh zeleně odpovídá možnostem územního a regulačního plánu. Dopravní řešení navazuje logicky na stávající strukturu.

Měřítko i výšková hladina jednotlivých hmot, bloků, částí je voleno adekvátně. V jižní části autorka navazuje na drobnou zástavbu rodinných domů obdobnou strukturou. Postupně zástavba mění svůj charakter, sílí až k velkým městským blokům. Gradace hmot tak podtrhuje funkce jednotlivých částí. Myšlenka postupného rozvolnění struktury směrem do severní přírodní části je správná, její provedení v návrhu však působí poněkud rozpačitě a nepřesvědčivě. Doporučila bych hmotovou úpravu, aby byl přechod více plynulý či úpravu funkcí tří solitérních budov na konci zástavby, aby mělo jejich zdůraznění a vyčlenění ze struktury své opodstatnění.

Nově vznikající část by mohla pojmout až 6000 nových obyvatel, proto bych doporučila zvýšit i kapacitu sportovišť. Dále bych doporučila upravit vjezdy podél hlavní ulice (Hlinkova), tak aby byla dopravní obslužnost zajištěna z vedlejších ulic a hlavní komunikace zůstala bez narušení plynulosti dopravy.

I přes uvedené připomínky je zřejmé, že autorka projevila schopnost komplexně řešit zadanou úlohu. Prezentace návrhu je zpracována pečlivě a srozumitelně. Problematika zástavby brownfieldu byla touto diplomní prací prověřena.

Doporučuji diplomní projekt k obhajobě, navrhuji **klasifikaci C**, tj. 2.
Oponenturu zpracovala: Ing. arch. Hana Hučíková, červen 2021