

# STUDIE PROVEDITELNOSTI – ZALOŽENÍ MODERNÍHO BISTRA



Autorka: Bc. Zuzana Kodadová

Vedoucí práce: doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

MASARYKŮV ÚSTAV VYŠÍCH STUDIÍ

AKADEMICKÝ ROK 2020/2021

## ABSTRAKT

Předmětem této diplomové práce je zpracování studie proveditelnosti pro projekt, kterým je založení moderního bistra. Cílem práce je rozhodnout, zda je tento typ projektu realizovatelný a životaschopný. Práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část.

V teoretické části budou definovány a objasněny základní pojmy, které souvisí s projektovým řízením a projektem ale také obecné náležitosti studie proveditelnosti, které budou využity v druhé části diplomové práce. Praktická část obsahuje samotnou studii proveditelnosti na základě zjištěných poznatků z části teoretické. V závěru práce je projekt na základě provedených analýz v praktické části zhodnocen s výstupem o ne/uskutečnění zvoleného podnikatelského záměru.

## ABSTRACT

The subject of this diploma thesis is the elaboration of a feasibility study for a project, which is the establishment of a modern bistro. The aim of this work is to decide whether it is this type of project feasible and viable. The work is divided into theoretical and practical part.

The theoretical part will define and clarify the basic concepts that are related with project management and project but also the general requirements of the feasibility study, which will be used in the second part of the thesis. The practical part contains the feasibility study itself on the basis of the findings from the theoretical part. At the end of the work, the project is evaluated with the output on the basis of the performed analyses in the practical part about no / realization of the chosen business plan.

## CÍL PRÁCE

Cílem této diplomové práce je zjistit, zda – li je projekt založení moderního bistra realizovatelný a životaschopný.



Obrázek č.1 – Architektonická studie bistra

ZDROJ: Ateliér LONT, Ing. arch. Bohumila Mrzenová, únor 2017

Činnosti/týden	LEDEN				ÚNOR				BŘEZEN				DUBEN			
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Koupení prostorů	■	■														
Uzavření smluv	■	■														
Vymalování prostorů			■	■	■	■										
Založení živnosti					■	■	■									
Drobné úpravy a úklid					■	■	■	■								
Nákup vybavení							■	■	■	■						
Nábor zaměstnanců									■	■	■	■				
Smlouvy s dodavateli									■	■	■	■				
Marketingová kampaň							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zaškolení zaměstnanců													■	■	■	■
Zprovoznění																■
Otevření bistra																■

Obrázek č.2 – Ganttův diagram

ZDROJ: Vlastní zpracování autorky

Tabulka č.1 – Ekonomické zhodnocení studie proveditelnosti

	Realistická varianta	Optimistická varianta	Pesimistická varianta
Doba návratnosti	2. rok	1.rok	X
NPV	3 596 506 Kč	4 850 637 Kč	- 4 507 330 Kč
IRR	70 %	139 %	X

ZDROJ: Vlastní zpracování

## Vyhodnocení studie

Dle provedené finanční analýzy a samotnému hodnocení projektu je zřejmé, že tento typ navrhovaného projektu je možné realizovat, a to v případě realistického a optimistického scénáře. Investice se u obou scénářů navrátí během životnosti projektu, vnitřní výnosové procento má vyšší hodnotu než diskontní míra a také čistá současná hodnota je vyšší než nula. Výsledky studie tedy vykazují, že projekt má šanci se uchytit a být životaschopný.

## ZÁVĚR

Provoz bistra je předpokládán na základě realistického scénáře, kde jsou výsledky velice příznivé. U tohoto scénáře lze předpokládat, že bude projekt rentabilní, návratný v průběhu životnosti a bude vykazovat vysoké vnitřní výnosové procento spolu s kladnou čistou současnou hodnotou. Hlavním cílem autorky této diplomové práce bylo zjistit, zda je projekt realizovatelný a životaschopný. V závěrečném vyhodnocení ekonomické analýzy daného investičního záměru vyplývá, že projekt moderního bistra lze doporučit k realizaci a cíl DP byl splněn.

## LITERATURA

- FOTR, Jiří a Ivan SOUČEK, 2005. Podnikatelský záměr a investiční rozhodování. Praha: Grada Publishing. Expert (Grada). ISBN 80-247-0939-2.
- VYTČIL, Dalibor, 2008. Projektové řízení a řízení projektů. Praha: Česká technika – nakladatelství ČVUT. ISBN 978-80-01-04001-0.
- VEBER, Jaromír, 2000. Management: základy, prosperita, globalizace. Praha: Management Press. ISBN 80-726-1029-5.
- SIEBER, P. Studie proveditelnosti = Feasibility study: metodická příručka. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. 2004. 92 s. ISBN (Brož.). Sign: 2-1167.953.