

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Facility management polyfunkčního domu
Jméno autora:	Bc. Daniel Ruprecht
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra technologie staveb
Oponent práce:	Ing. Pavel Kvaček
Pracoviště oponenta práce:	ENESA a.s., U Voborníků 852/10, Praha 9, 190 00

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
<i>Zadání je vybráno tak, že odpovídá diplomové práci. Jedná se o aktuální témata vývoje údržby, životnosti, udržitelnosti a výstavby, kde autor dále řeší využití nedostavěné administrativní budovy, projektovou dokumentaci a efektivnost práce v závislosti na okolním prostředí.</i>	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
<i>Diplomová práce vypovídá o tom, že autor vycházel z poznatků a znalostí získaných při svém studiu v oblasti přípravy, provozu a realizace staveb. Dále čerpal z informací získaných svým studiem literatury a vyhledávání informací z veřejně přístupných zdrojů. Cíl práce byl ve všech bodech zadání splněn.</i>	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
<i>Postup metodiky, který zvolil autor je logický a správný, neboť vychází ze získaných informací z literatury i ze zkušeností z výstavby či rekonstrukcí reálných budov. Dokumentace pro údržbu a správu budovy je celistvá a využitelná a byla správně zakomponována do diplomové práce a veškeré závěry, které z ní vycházejí jsou použitelné i pro ostatní investory.</i>	
<i>Dále správně zhodnotil předpokládané služby, které se mohou vyskytovat v průběhu využívání stavby včetně jejich nákladů. Finanční stránka pro dostavbu popsaná v diplomové práci je srozumitelná jak pro veřejnost, tak pro odborníky. Popsané využívání a zobrazení prostorů, které jsou určeny k prodeji či pronájmu v polyfunkčním domě je přesné a srozumitelné. Uvedené závěry lze využít pro nynějšího majitele budovy. Autor v závěru své práce využil i širokou veřejnost pro získání názorů na efektivitu pracovního procesu při ovlivnění okolním prostředím a současně vše zhodnotil do přehledných grafů.</i>	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
<i>Po odborné stránce je práce velmi dobrá. Autor plně využití znalostí získaných jak během studia, tak při získávání a ověřování si teoretických předpokladů v praxi.</i>	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
<i>Diplomová práce je vypracována jasně, přehledně a srozumitelně. Jazyková úroveň odpovídá odbornému textu.</i>	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autor práce čerpá z odborné české a zahraniční literatury. Informace jsou doplněné o veřejně přístupné zdroje o aktuálním tématu diplomové práce.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Získané poznatky jsou využitelné i budoucí vlastníky nemovitosti, kteří mají zájem o efektivnější využití prostorů svých budov a následně i snižování provozních nákladů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Tato diplomová práce popisuje jasně a srozumitelně facility management a všechny související informace, které jsou potřebné pro optimální návrh nemovitosti již ve fázi projektového řešení a současně pro dosažení úsporných opatření při provozování a údržbě nových i stávajících budov.

Autor provedl i praktické ověření popsaných řešení na polyfunkční budově v Pardubicích. Práce řešila i ekonomickou smysluplnost úvahy následného využití budovy při možné prodeji tohoto objektu. Do práce byl začleněn i průzkum efektivit práce pracovníků, které jsou při ovlivněny kvalitou okolního prostředí na pracovišti.

Otázky:

Při jaké ceně ze 1m² podlahové plochy by bylo ekonomicky smysluplná dostavba polyfunkčního domu?

Datum: 22.1.2021

Podpis: Ing. Pavel Kvaček
Lonkova 461
Pardubice
53009