

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Revitalizace centra obce Hovorčovice

ZPRACOVALA: KRISTÝNA ŠABATKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE: ing. arch. JAN SEDLÁK

OBOR: ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ÚSTAV: ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III, 15129

AKADEMICKÝ ROK, SEMESTR: 2020/21, ZIMNÍ

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT V PRAZE

Poděkování

Ráda bych poděkovala panu architektovi Janu Sedlákovi a panu architektovi Ivanu Hnízdilovi nejen za cenné informace a inspiraci, ale i za množství času, které mi věnovali a optimismu navzdory současné nepříznivé situaci.

Rovněž děkuji rodině za podporu a povzbuzení během celého studia.

Děkuji panu inženýrovi Miroslavu Bazikovi za poskytnutí informací a podkladů.

Děkuji panu architektovi Onřeji Tučkovi za poskytnutí 3d modelu, výkresové dokumentace řešených objektů a Pasportu současného stavu.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: AR 2020/2021, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: Revitalizace centra obce Hovorčovice (ČI) (AJ) Revitalization of Hovorčovice centre	
JAZYK PRÁCE:	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Jan Sedlák
Oponent práce:	Ing. arch. Michal Gavlas
Klíčová slova (česká):	Revitalizace, Hovorčovice
Anotace (česká):	Práce se zabývá tématem revitalizace centra obce Hovorčovice. Obec se nachází v těsné blízkosti Prahy, což má jak pozitivní, tak i negativní dopady na charakter obce. Jejím největším problémem je nedostatek občanské vybavenosti. Cílem této práce je nalézt vhodnou architektonickou formu jak pro obnovu starých objektů, tak i pro návrh těch nových včetně veřejných prostranství s vazbou na požadavky obce.
Anotace (anglická):	The theme of the thesis is dealing with revitalization of Hovorčovice town center. The town is located in close proximity to Prague, which has positive as well as negative impact on the character of the town. It's greatest issue lies in the insufficiency of public facilities. The goal of this thesis is to find an appropriate architectonic form for the refurbishment of old buildings as well as for the design of new ones, including public spaces, in relation to the requirements of the town.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 8.7.2021

podpis autora-diplomanta

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:	Kristýna Šabatková
datum narození:	25.12.1990
akademický rok / semestr:	2020/21, 5. semestr
obor:	Architektura a urbanismus
ústav:	Ústav navrhování III, 15129
vedoucí diplomové práce:	Ing. arch. Jan Sedlák
téma diplomové práce:	Revitalizace centra obce Hovorčovice

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem diplomové práce je revitalizace centra obce Hovorčovice. Cílem je návrh veřejných prostranství a úprava (či případná demolice a navržení novostavby) stávajících čtyř určených objektů. Na základě jejich revize bude návrhem určeno nové využití s ohledem na předpokládané potřeby obce. Navrhované úpravy veřejných prostorů by měly splňovat jak reprezentační charakter, tak i současné požadavky na využití, včetně potřeb dopravy. Pozn. Zadání vychází z požadavků obce zveřejněných v rámci vypsané soutěže na revitalizaci (či novostavbu) stávající budovy pro umístění nového sídla obecního úřadu.

2/ zadání a konkrétně specifikovaný stavební program

Návrhová část bude splňovat, dle prostorových možností objektů a stanovených potřeb obce, stavební program obsahující: reprezentativní sídlo obecního úřadu, společenský sál, klubovny, prodejny potravin a technických služeb. Součástí návrhu je řešení veřejných prostranství.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

a/ rešerše, analýzy, autorská zpráva
b/ výkres širších vztahů (M 1:500–1:1000)
c/ celkový situační výkres (M 1:200–1:500)
d/ půdorysy s vyznačením rozsahu úprav (M 1:50 – 1:200)
e/ pohledy (M 1:50 – 1:200)
f/ vybrané architektonické detaily (M 1:10 – 1:50, dle dohody v průběhu práce)
g/ vybrané vizualizace exteriéru a interiéru (min. jedna celková nadhledová a jedna z úrovně chodce)

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

a/ fyzický nebo digitální model
b/ portfolio A4 (2x)
c/ CD (2x)

Měřítka výstupu mohou být po dohodě v průběhu práce upřesněna.

Datum a podpis studenta

29.9.2020

Datum a podpis vedoucího DP

29.9.2020

Datum a podpis děkana FA ČVUT

27-10-2020

registrováno studijním oddělením dne

29.9.20

OBSAH

A.	Úvod	3
B.	Analytická část	5
	I. Základní údaje	5
	II. Historie obce	6
	III. Občanská vybavenost	12
	IV. Krajina a morfologie	14
	V. Dopravní infrastruktura	16
	VI. Majetkoprávní vztahy	18
	VII. Územní plán	20
	VIII. Demografická studie	22
	IX. SWOT analýza	26
	X. Požadavky obce	27
	XI. Obrazová dokumentace	28
	XII. Řešené objekty	32
	XIII. Problémy	34
C.	Koncept	36
D.	Návrh	38
	I. Situace	38
	II. Objekt č. p. 1	40
	III. Objekt č. p. 33 – obecní úřad	50
	IV. Objekt č.p. 933 – bývalá hasičárna	56
	V. Objekt č. p.327– bývalá hasičárna	64
	VI. Objekt kulturně – vzdělávací centrum	76
	VII. Detail	92
	VIII. Vizualizace	94
F.	Zdroje	103

B. ÚVOD

Žít tzv. na čerstvém vzduchu je snad snem každého. Avšak stále se rozvíjející technika má nezanedbatelný dopad na naše životy. Kdo dnes nemá notebook či mobilní telefon a nejezdí do práce autem? Technika nám umožnila rychlejší způsob života. Na místo cesty na poštu a vhození dopisu do schránky nám dnes postačí pár kliků a požadovaný dokument je odeslán. Zjišťování informací je rovněž velmi snadné. Během pár vteřin za obrazovkou počítače se můžeme dozvědět třeba o životě australských domorodců či nahlédnou prostřednictvím webkamer do míst na míle vzdálených. Setkat se s přáteli? I to je možné z prostředí našeho domova. Technika je snadným řešením mnoha otázek. Navzdory četných výhod je však i zdrojem nesnází plynoucích ze závislosti na nich. Kdo dnes rád stojí v dopravní zácpě či se chce stát obětí nefungujícího internetového připojení?

Snad snahou o nalezení rovnováhy mezi rychlým životem a tím, co je v nás již od pradávna zakořeněno je hledání tichých míst v kontaktu s přírodou v podobě malého prostoru, který by sloužil výhradně našim potřebám. S cílem mít takovéto místo se mnoho lidí stěhuje za hranice rušných měst a megalopolí, aby vykompenzovali tento rušný způsob života. Ale i tyto děje sebou přinášejí negativní dopady. K těm hlavním můžeme zařadit dlouhé dopravní zácpy, nutnost rozšíření či posílení dopravních spojů a technických sítí, rozšiřující se zástavba, úbytek nezpevněných ploch a další problémy související se zásahem do přírodní složky. Celkový obraz pak působí negativním dopadem nejen na naši kulturní i přírodní krajinu, ale rovněž i na náš vysněný pokoj s výhledem do malebné krajiny.

Nejednou takovouto obcí je obec Hovorčovice nacházející se na hranicích s pražskou aglomerací. Její vliv je znatelný nejen na zmiňované rostoucí zástavbě rodinných domků, ale i na nedostatečné občanské vybavenosti, která rovněž přispívá k maximálnímu využívání automobilové dopravy.

Přestože charakter obce Hovorčovice svou polohou ve vazbě na město je mnoha dopady ovlivňován, stále je zde možné nalézt nejen odkaz na historii v podobě zachované staré návsi s dominantou kostela z 1. poloviny 13. století, ale i ráz staré malebné obce, kde je možné pocítit úzký společenský kontakt, typický pro českou vesnici.

Přestože nebydlím v malé obci, malé měřítko, krátké vzdálenosti a možnost poznat vztahy v komplexnějších vztazích mě vždy lákaly k věnování se problémům takovýchto obcí jakou je obec Hovorčovice. Samotné zadání revitalizace centra obce jsem našla v podobě vypsané soutěže na nové sídlo obecního úřadu. V souvislosti s touto soutěží jsem se začala podrobněji seznamovat s charakterem obce a jejími problémy. V rámci revitalizace jsem se zabírala nejen návrhem obecního úřadu, ale i dalšími objekty ve vlastnictví obce - které by mohly podpořit její charakter a doplnit chybějící občanskou vybavenost, a tedy i posílit vazby na krátké vzdálenosti a oživit centrum obce.

Dalšími objekty jsou: objekt č.p. 1 – nejstarší budova v obci, objekt č.p. 327 - NEPA, která sloužila jako prodejna, objekt č.p. 933 v současnosti využívaný pro technické služby a zmiňovaný objekt č.p. 33 – nyní obecní úřad.

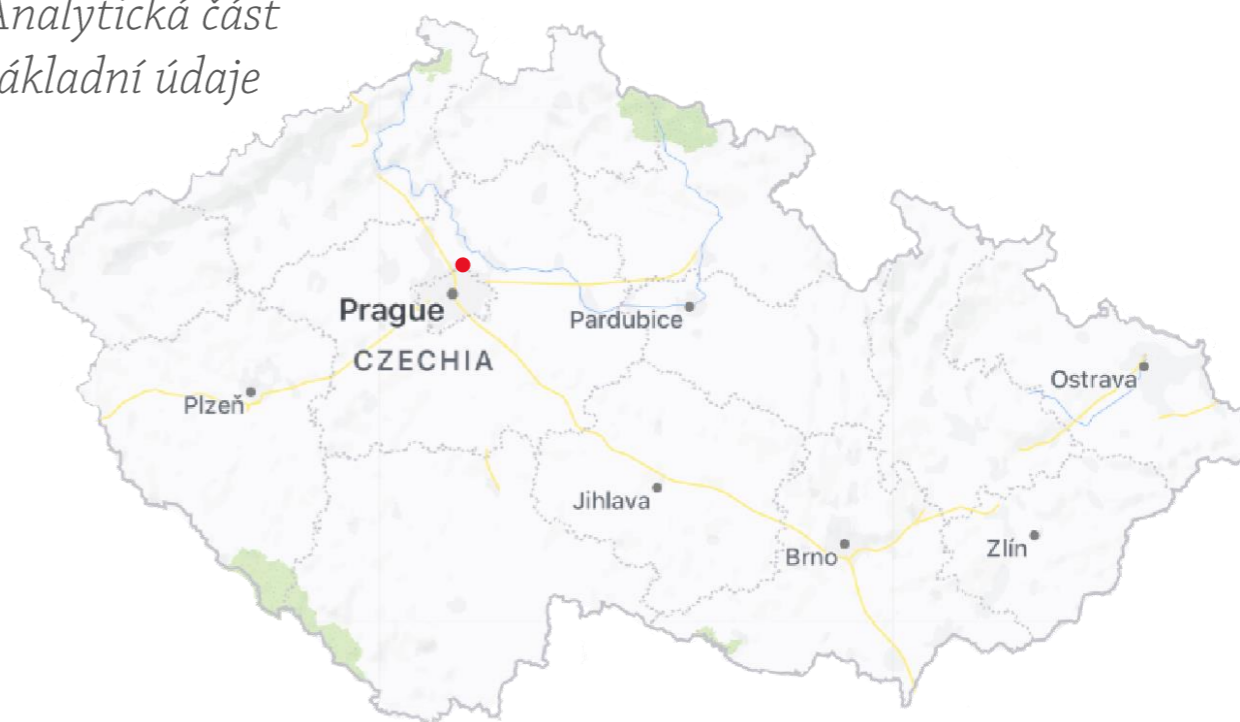
Zdrojovým podkladem pro návrh mi byl vypracovaný Pasport dnešního stavu obecních budov zpracovaný panem architektem Ondřejem Tučkem a následnou komunikací s místní stavební správou, kde jsem získala podrobnější informace o záměrech obce. Problém nedostatečné vybavenosti potvrzuje analýza občanské vybavenosti zpracovaná na základě terénního průzkumu a dalších informací z internetových zdrojů.

Přestože charakter veřejných prostranství je dán zejména architektonickým pojednáním konkrétních staveb, nedílnou součástí je i samotný charakter místa v podobě použitých materiálů a mobiliáře. Proto jsem se zabírala nejen objekty samotnými, ale i vazbou na okolní krajinu.

Prostřednictvím postupně nabytých informací jsem se do projektu rozhodla začlenit i plochu parku, která, přestože v současnosti není obecním majetkem, je využívána obyvateli obce zejména školáky, kteří tudy procházejí při cestě do školy. Cílem obce je tuto plochu začlenit do majetku obce.

B. Analytická část

I. Základní údaje



Obec se nachází při severní hranici s hlavním městem Prahou.



POČET OBYVATEL: 2 361
KATASTRÁLNÍ VÁMĚRA: 210,35 ha
OKRES: PRAHA_VÝCHOD
KRAJ: STŘEDOČESKÝ

II. Historie obce



„V červeném štítě je snížený zlatý ondřejský kříž jako zjednodušené heraldické vyjádření znaku Vyšehradské kapituly - zkřížených zlatých klíčů v červeném poli.

Ondřejský kříž je heraldické vyjádření zkřížených vyšehradských klíčů, což symbolizuje první nepanovnické majitele obce.

Na spodních ramenech kříže je v oblouku zavěšena stříbrná hovořící páska, která je ve vztahu k názvu obce mluvícím znamením. Horní část štítu připomíná patrocinium hovorčovického kostela Narození sv. Jana Křtitele. Stříbrnou křtící misku s modrou vodou převyšuje symbol zrození - zlatá šesticípá hvězda. Stejná znamení nacházíme také na obecním praporu.“

Historické mapy



I. vojenské (josefské) mapování - Čechy, mapový list č.91



II. vojenské (Františkovo) mapování - Čechy, mapový list O_7_II



III. vojenské mapování – Františko – josefské 1 : 25 000, mapový list 3953_1



Müllerovo mapování, mapový list č.8
Zdroj: <http://oldmaps.geolab.cz/>



Stabilní katastr Čech (1824 – 1843)
Zdroj: <https://archivnimapy.cuzk.cz/>

Ze starých map je znatelné zachovalé historické centrum obce obsahující starou návěs s románským kostelem Narození sv. Jana Křtitele nedaleko hovorčovického rybníka. Rovněž je zachován prostor Staré návsi. Ze stabilního katastru je patrná budova s č.p.1 situovaná naproti kostelu.

Historie obce

První zmínky o obci pocházejí z roku 1088. Původní název osady by Govoroci, což lze přeložit jako lidé Hovorovi. V roce 1130 je obec nazývána jménem Govrisee a až v roce 1453 dostává současné pojmenování.

Původní ves byla majetkem Kapituly Vyšehradské na základě nadační listiny vydané českým králem Vratislavem. Obec změnila svého majitele v roce 1436, kdy císař Zikmund Lucemburský ji daroval Vaňkovi Duršmídovi z Ostrova. Dalším majitelem byl radní města Prahy Jakub Fikar z Vratu, jehož ostatky jsou pravděpodobně uloženy v místním kostele.

Během třicetileté války byla obec značně poškozena švédskou armádou. Podle tradovaných příběhů se zachovala pouze kostelní věž se zdi kostela.

V roce 1652 se obec dostala do vlastnictví šlechtice Jana Hartwiga Nostice, který rovněž zdědil sousední obec Měšice, s kterou byly Hovorčovice v roce 1788 spojeny v jednu obec. Od roku 1843 je zaznamenán vzrůst počtu obyvatel a obec se opět osamostatnila.



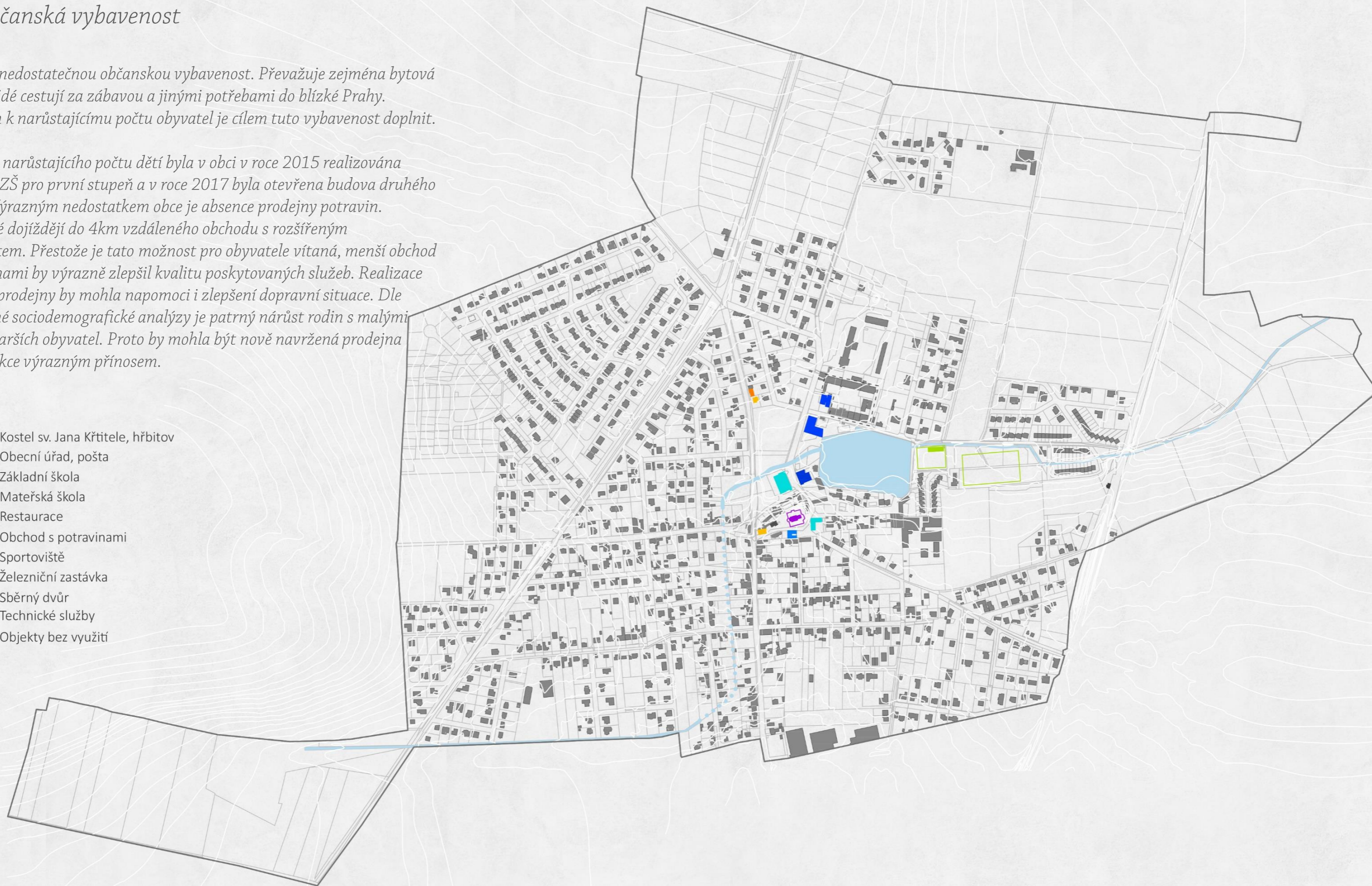
III. Občanská vybavenost

Obec má nedostatečnou občanskou vybavenost. Převažuje zejména bytová funkce. Lidé cestují za zábavou a jinými potřebami do blízké Prahy. Vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel je cílem tuto vybavenost doplnit.

Z důvodu narůstajícího počtu dětí byla v obci v roce 2015 realizována výstavba ZŠ pro první stupeň a v roce 2017 byla otevřena budova druhého stupně. Výrazným nedostatkem obce je absence prodejny potravin. Obyvatelé dojíždějí do 4km vzdáleného obchodu s rozšířeným sortimentem. Přestože je tato možnost pro obyvatele vítaná, menší obchod s potravinami by výrazně zlepšil kvalitu poskytovaných služeb. Realizace takovéto prodejny by mohla napomoci i zlepšení dopravní situace. Dle zmiňované sociodemografické analýzy je patrný nárůst rodin s malými dětmi i starších obyvatel. Proto by mohla být nově navržená prodejna a jiné funkce výrazným přínosem.

LEGENDA:






- Kostel sv. Jana Křtitele, hřbitov
- Obecní úřad, pošta
- Základní škola
- Mateřská škola
- Restaurace
- Obchod s potravinami
- Sportoviště
- Železniční zastávka
- - - Sběrný dvůr
- Technické služby
- Objekty bez využití



IV. Krajina a morfologie

Obec Hovorčovice se nachází na území České vysočiny. Terén je poměrně rovinatý. Okolí je převážně zemědělského rázu. V obci se nenacházejí záplavová území ani chráněné krajinné oblasti. Nadmořská výška činí 220 – 250m n. m. Územní plán počítá s částečným zastavěním zelených ploch. Část z nich je plánovaná pro zemědělské účely.

LEGENDA:

-  Budovy
-  Nezastavěné území
-  Hovorčovický rybník
-  Hranice katastrálního území obce
-  Vrstevnice



V. Dopravní infrastruktura

Obcí prochází komunikace 3. třídy spojující Hovorčovice s pražskou aglomerací. Severně propojuje obce Líbeznice a Měšice, kde se napojuje na komunikaci druhé třídy ve směru na Kostelec nad Labem. Obcí rovněž prochází železniční trať ve směru na Neratovice na severu a Letňany v jižním směru. V obci je provozována autobusová doprava.

LEGENDA:

-  Budovy
-  Komunikace
-  Komunikace 3. třídy
-  Železnice
-  Cyklistická stezka







VI. Majetkoprávní vztahy

Značnou výhodou obce je vlastnictví klíčových objektů, z nichž mnohé nejsou využívány. Jedná se o objekt č.p. 33 v současnosti využívaný jako obecní úřad, který se dle požadavků obce přesune do nově navržené budovy s č.p.1 Dále se jedná o objekt č.p. 327 – NEPA a objekt s č.p. 933. Nyní jsou zde umístěny technické služby, které by se mohly přesunout do sběrného dvora.

Cenným prostorem v obci je park nacházející se v blízkosti základních škol. V současnosti není majetkem obce, ale obec aktivně usiluje o jeho vykoupení.

LEGENDA:

-  Budovy
-  Území ve vlastnictví obce
-  Řešené území
-  Park



HOVORČOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1

1 : 2 880

2. HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA

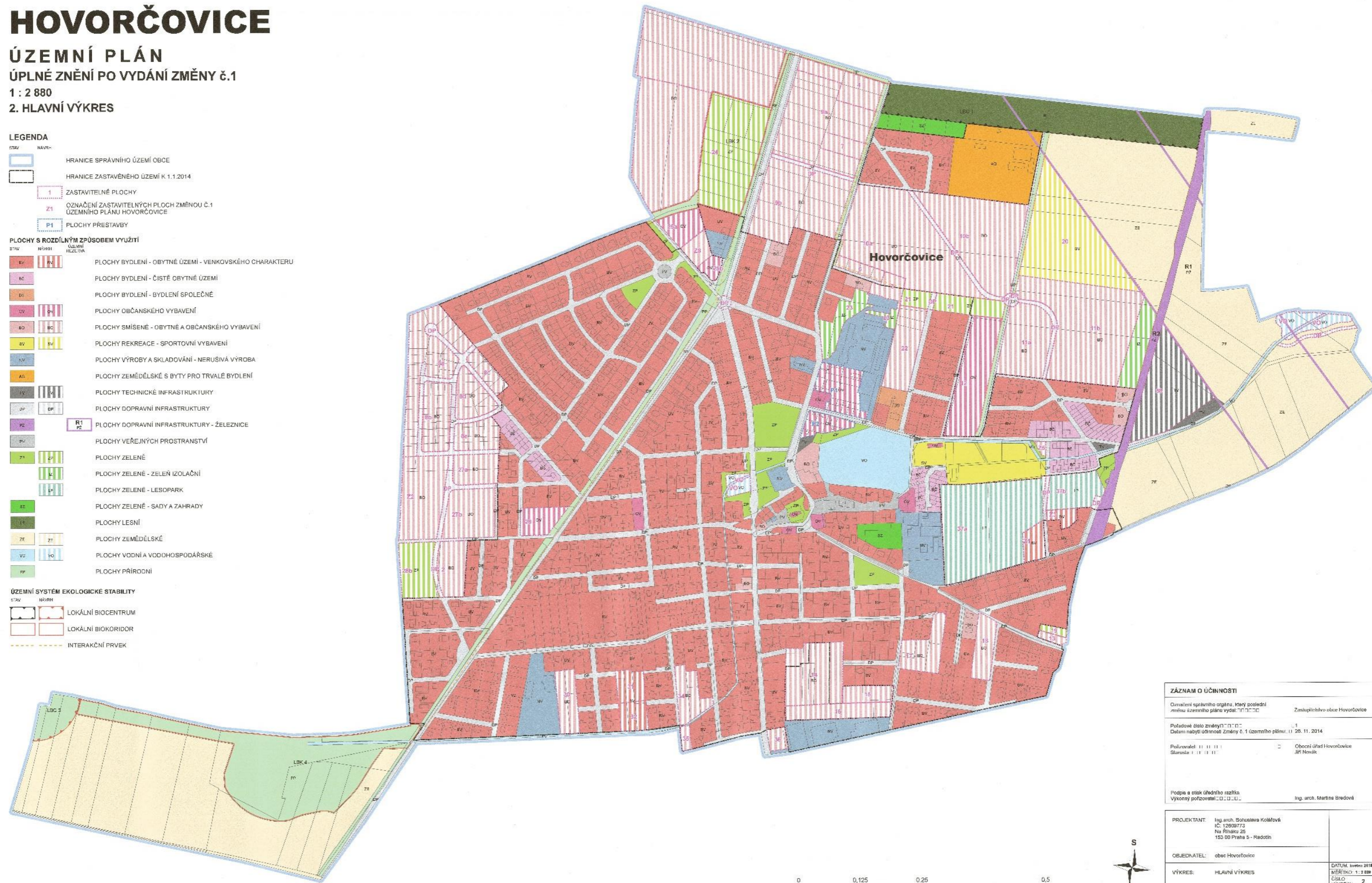
- STAV NAVRH
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.1.2014
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVORČOVICE
 - PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NAVRH ÚZEMNÍ HELIOVA
- PLOCHY BYDLENÍ - OBYTNÉ ÚZEMÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
 - PLOCHY BYDLENÍ - ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
 - PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ SPOLEČNÉ
 - PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ
 - PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYTNÉ A OBYČNÉHO VYBAVENÍ
 - PLOCHY REKREACE - SPORTOVNÍ VYBAVENÍ
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - NERUŠIVÁ VÝROBA
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ S BYTY PRO TRVALÉ BYDLENÍ
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PLOCHY ZELENÉ
 - PLOCHY ZELENÉ - ZELENÁ IZOLAČNÍ
 - PLOCHY ZELENÉ - LESOPARK
 - PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHRADY
 - PLOCHY LESNÍ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NAVRH
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
 - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
 - INTERAKČNÍ PRVEK



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal: <input type="checkbox"/>	Zastupitelstvo obce Hovorčovice
Pořadové číslo změny: <input type="checkbox"/>	1
Datum nabylí účinnosti změny č. 1 územního plánu: <input type="checkbox"/>	28. 11. 2014
Projizvatel: <input type="checkbox"/>	Obecní úřad Hovorčovice
Starosta: <input type="checkbox"/>	Jiří Nevák
Podpis a otisk úředního razítka: Výkonný pořizovatel: <input type="checkbox"/>	Ing. arch. Martina Bředová
PROJEKTANT: Ing. arch. Bohuslava Kolářová IČ: 12809773 Na Rátniku 25 150 00 Praha 5 - Radotín	
OBJEDNATEL: obec Hovorčovice	
VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES	DATUM: květen 2018 VĚŠETKO: 1 : 2 880 ČÍSLO VÝKRESU: 2

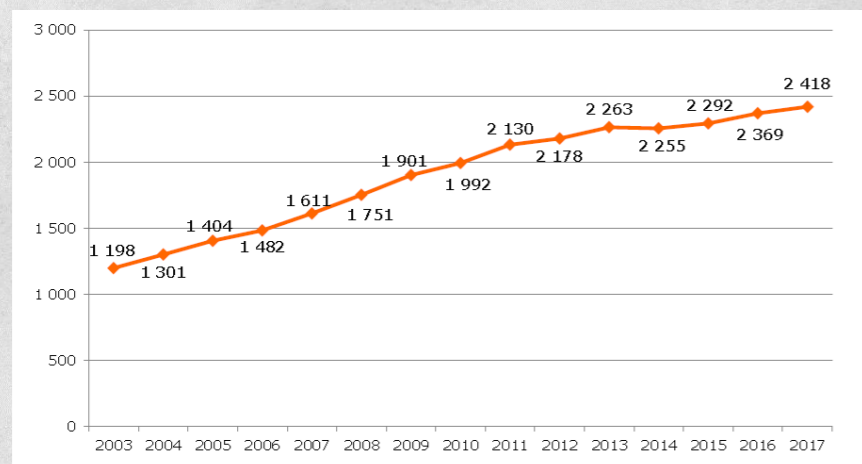
VII. Územní plán

Územní plán počítá s rozšířením ploch pro výstavbu rodinných domků. Navrhuje zastavení ploch jak uvnitř sídla, tak i novou zástavbu na okraji obce. Naproti tomu ploch určených pro občanskou vybavenost je ve srovnání s počtem ploch pro novou výstavbu nedostatek.

Dle sociodemografické struktury se předpokládá nárůst počtu obyvatel, a to zejména přistěhování mladých rodin s dětmi. Z tohoto důvodu lze předpokládat negativní dopad na zhoršující se dopravní stav již vytížené komunikace ve směru na Prahu. Další možností přepravy obyvatel je železniční doprava. Přestože obcí prochází železniční stanice, je přístup k ní poměrně ztížený. Dlážděná komunikace vede kolem husté výstavby řadových domů. Konec této cesty již není zpevněn.

VIII. Demografická studie

Obec Hovorčovice díky své poloze zaznamenala vysoký nárůst počtu obyvatel. Mezi roky 2003-2017 vzrostl počet obyvatel o 1 220 osob. Dle statistických údajů patřily Hovorčovice v období mezi roky 1997 – 2006 k obcím s nejvyšším počtem nově postavených rodinných domů.



Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem

Tab. č. 2 Pohyb obyvatel, 2003 - 2017

Období	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31.12.
2003	22	17	140	47	93	98	1 198
2004	14	9	129	31	98	103	1 301
2005	15	13	141	40	101	103	1 404
2006	17	9	108	38	70	78	1 482
2007	24	13	167	49	118	129	1 611
2008	28	16	167	39	128	140	1 751
2009	27	8	199	68	131	150	1 901
2010	34	16	155	82	73	91	1 992
2011	21	14	110	61	49	56	2 130
2012	23	10	120	85	35	48	2 178
2013	22	14	144	67	77	85	2 263
2014	18	25	95	96	-1	-8	2 255
2015	17	14	144	110	34	37	2 292
2016	28	6	125	70	55	77	2 369
2017	20	23	115	63	52	49	2 418

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel, 2003 - 2017



Obec v roce 2002

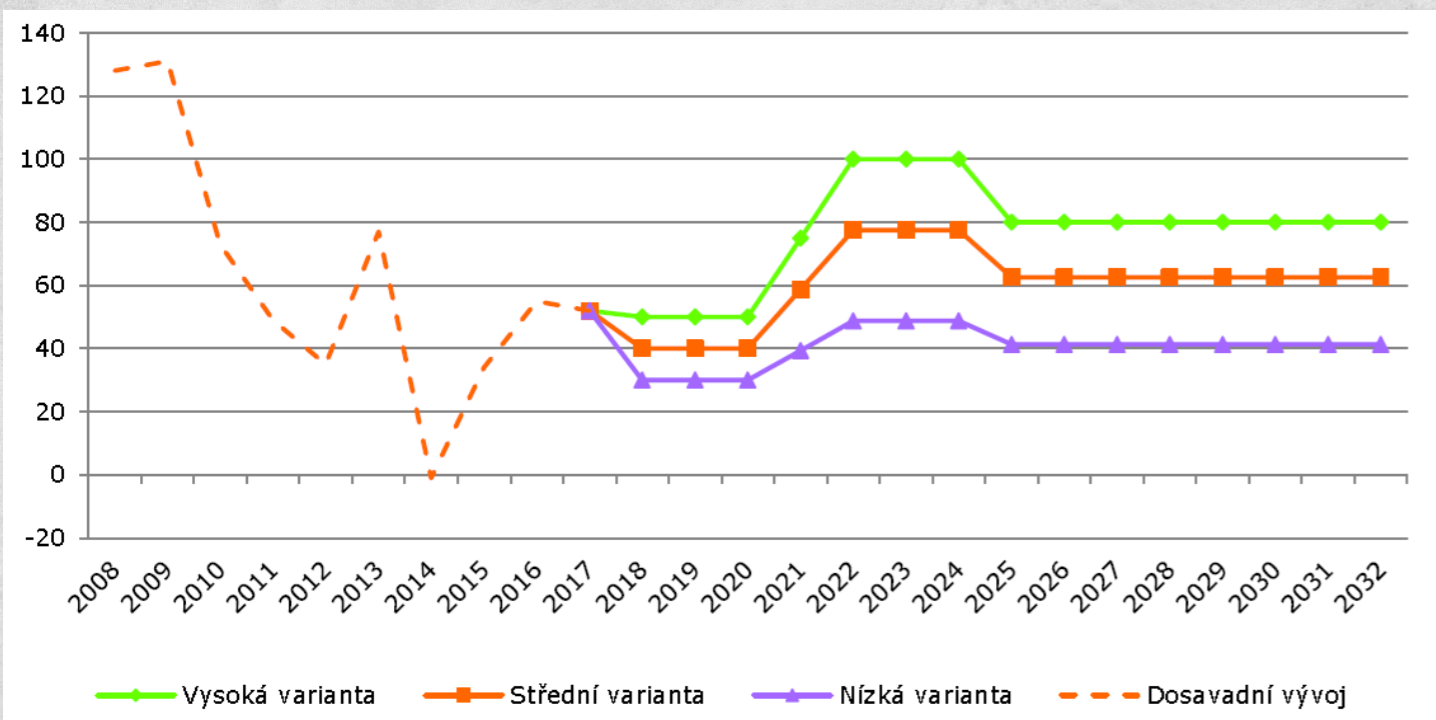


Obec v roce 2007

Dle sociodemografické studie (Demografická studie, Tomáš Soukup) je populace na rozdíl od celé České Republiky výrazně mladší. Studie uvádí: „na 100 dětí do 15 let zde připadá 66 seniorů starších 65 let.“

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0 - 14	15 - 64	65 a více		0 - 14	15 - 64	65 a více	
Hovorčovice	518	1 556	344	2 418	21 %	64 %	14 %	66
Středoč. kraj	236 704	873 540	242 551	1 352 795	17 %	65 %	18 %	102
ČR	1 670 677	6 899 195	2 040 183	10 610 055	16 %	65 %	19 %	122

Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2017



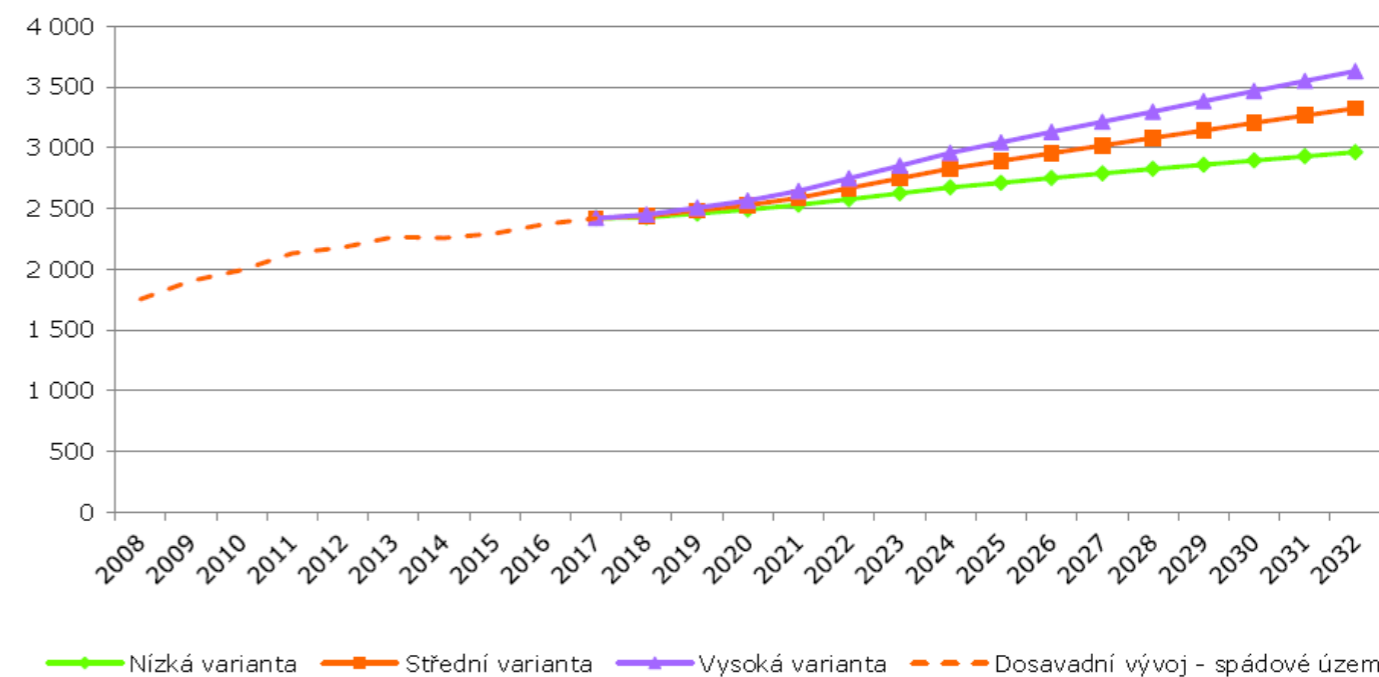
Přírůstek stěhování pozorovaný v letech 2008 – 2017 a prognózovaný

Rok	Hovorčovice
2006	19
2007	27
2008	50
2009	51
2010	33
2011	20
2012	17
2013	8
2014	15
2015	10
2016	12
2017	4
Celkem	266
Roční průměr	22

Minulá bytová výstavba

věk	Přistěhovalí	Vystěhovalí
0 - 4	15 %	9 %
5 - 9	13 %	10 %
10 - 14	5 %	6 %
15 - 19	3 %	5 %
20 - 24	3 %	6 %
25 - 29	9 %	12 %
30 - 34	14 %	10 %
35 - 39	13 %	10 %
40 - 44	8 %	13 %
45 - 49	5 %	7 %
50 - 54	2 %	3 %
55 - 59	3 %	2 %
60 - 64	3 %	3 %
65 - 69	1 %	1 %
70 - 74	1 %	2 %
75 - 79	1 %	1 %
80 - 84	1 %	1 %
85 - 89	0 %	0 %
Celkem	100 %	100 %

Věková struktura migrace 2015 - 2017



Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů

IX. SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- Zachovalé historické jádro s dominantu románského kostela Narození sv. Jana Křtitele .
- Pestrost ploch pro různé využití (rybník, park, historické centrum, stará náves, fotbalové hřiště, cyklostezky)
- Přímý kontakt s přírodou
- Silná vazba na hlavní město nabízející širší využití
- Existence několika spolků podporující vazbu na obec
- Dobré dopravní spojení

Slabé stránky

- Nedostatečná občanská vybavenost má negativní dopad na dopravu, snižuje kvalitu života v obci a podporuje silnou vazbu na Prahu.
- Komunikace 3. třídy citelně zasahuje do rázu obce. Během dopravní špičky vytváří silnou bariéru.
- Nová řadová výstavba narušuje vesnický ráz
- Nedostatečná vybavenost parku – chybějící mobiliář nepodporuje společenský kontakt
- Absence chodníků narušuje pocit bezpečí
- Silná vazba na hlavní město nepodporuje finanční situaci obce
- Komplikovaná dopravní struktura v historickém centru obce vytváří obtížnou dopravní situaci
- Nízká nabídka zájmových kurzů pro mládež a dospělé

Příležitosti

- Dostatek dosud nevyužívaných budov ve vlastnictví obce v centru s možností o doplnění občanské vybavenosti a podpoření rázu obce
- Existence parku uprostřed obce může dobře posloužit jako vhodné místo pro setkávání

Hrozby

- Nevyváženost ploch s bytovou funkcí vůči plochám s občanskou funkcí může mít negativní dopad na nedostatečné kapacity mateřských a základních škol. Dalším nebezpečím je prohlubující se závislost na automobilové dopravě a časté dopravní zácpy.

X. Požadavky obce

funkce	prostory	čpp/m ²	hpp/m ²
			1,25
obecní úřad	10 kanceláří	150	188
	zasedací místnost	30	38
	sociální zázemí	25	31
	archiv	30	38
	zázemí, komunikace, technologie	75	94
		310	388
obecní policie	kancelář	20	25
	zázemí, komunikace	20	25
		40	50
pošta	výdejna	20	25
	sklad + zázemí	20	25
		40	50
komunitní centrum	společenský sál	200	250
	klubovny	80	100
	knihovna	80	100
	soc. zázemí	30	38
	zázemí, komunikace, technologie	75	94
		465	581
prodejna potravin	prodejna	200	250
	sklad + zázemí	60	75
		260	325
technické služby	garáže	80	100
	sklad + zázemí	30	38
		110	138
* praktický a dětský lékař	2 ordinace	40	50
	čekárna + soc. záz.	30	38
		70	88
* lékárna	prodejna	30	38
	sklad + zázemí	15	19
		45	56
celkem		1 340	1 675

* volitelné funkce

Zdroj: Pasport dnešního stavu obecních budov, ing. arch, Ondřej Tuček

XI. Obrazová dokumentace



1. Hovorčovický rybník



2. Kostel sv. Jana Křtitele



3. Stará náves, pohled z východu



4. Stará náves, pohled od kostela



5. Hovorčovický rybník, pohled ze Staré návsi



6. Současný obecní úřad



7. Objekt technických služeb



8. Bývalý hostinec, prostor pro návrh nového OÚ





9. Pohled na stávající obecní úřad



10. Pohled na ul. Hlavní (komunikace 3.třídy)



11. Park u ZŠ



12. ZŠ, 1. stupeň



13. ZŠ, 2. stupeň



14. NEPA, bývalá samoobsluha



15. Soukromá mateřská školka naproti NEPĚ



16. Pohled do ulice U Kostela (uzavřená ul.)



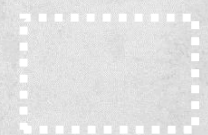
XII. Řešené objekty

1. OBJEKT ČP. 1 (BÝVALÁ HOSPODA)
2. OBJEKT ČP. 33 (SOUČASNÝ OBECNÍ ÚŘAD)
3. OBJEKT ČP. 933 (TECHNICKÉ SLUŽBY)
4. OBJEKT ČP. 327 (NEPA)
5. KULTURNÉ-VZDĚLÁVACÍ CENTRUM (nově navržený)

LEGENDA:



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ŘEŠENÉ STAVBY VE VAZBĚ NA VEŘEJNÝ PROSTOR



XIII. Problémy

Veřejná prostranství

1. Chybějící chodník
2. Parkovací stání naproti rodinnému domu
3. Úzký uliční profil
4. Chybějící mobiliář
5. Chybějící cestní síť
6. Koryto Hovorčovického potoka působící jako bariéra (zavodněné v případě vyšších deštových srážek)
7. Úzký chodník

Řešené objekty

8. Objekt čp. 1 (bývalá hospoda) - nevyužívaný objekt z důvodu statické nestability
9. Objekt čp. 33 (současný obecní úřad) - nepostačující prostorové kapacity pro rostoucí administrativu
10. Objekt čp. 933 (technické služby) – významný reprezentativní charakter objektu umístěný naproti kostelu neodpovídá stávajícímu využití stavby
11. Objekt čp. 327 (NEPA) – objekt bez využití chátrá

LEGENDA:



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



C. Koncept

Vzhledem k charakteru jednotlivých staveb a jejich prostředí navrhuji rozdělení řešeného území na tři pomyslné části. První je historické jádro. Nachází se zde významná historická dominanta – kostel sv. Jana Křtitele a nejstarší budovy obce. Rovněž je zde zachována historická struktura obce. Objekty jsou jednopodlažní či dvoupodlažní často se sedlovou střechou. Dominantní je zde budova s číslem popisným 1, která je třípodlažní.

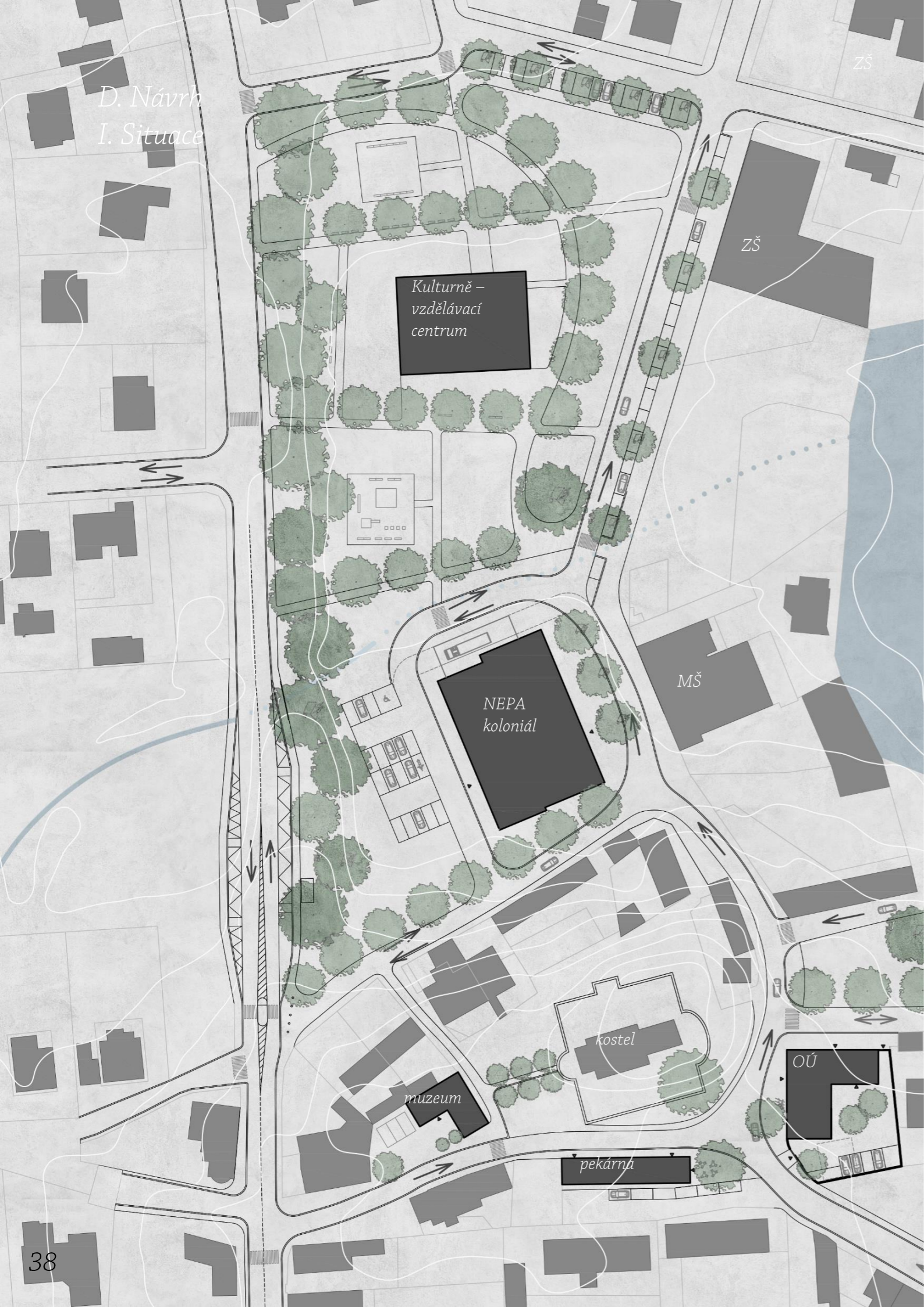
Druhou částí návrhu je prostor s dominantní budovou NEPY. V předprostoru NEPY se konají různé trhy. Prostor tak nabízí možnost společenského kontaktu. Tvoří propojující část mezi historickým jádrem a parkem. Naproti NEPY se nachází soukromá mateřská školka. Rodiče se zde shledávají se svými dětmi.

Třetí částí uzavírající částí území je samotný park mající velký potenciál. Přestože zde chybí potřebný mobiliář, je využíván dětmi s blízkých škol. Prostor v zeleni vytváří příjemný kontakt s přírodou v centru obce a ideální příležitost pro vyžití zejména školáků.

Různorodost prostor vnímám jako cenný prvek v centru obce. Nabízí různé způsoby vyžití a oživením stávajících budov se tato část obce může stát obohacujícím prostředím pro celou obec.

Cílem je tedy navrhnout vhodně zapadající vzhled již stávajících budov v kontextu jejich prostředí.





Situace

Celková situace je pojednána do tří částí: historické jádro, nákupní centrum a park. Rozdělení na tyto části plynoucí ze získaných informací má za cíl oživit centrum, podpořit genia loci jasným definováním těchto částí a propojit tradiční vesnický ráz se současným pojetím architektury.

1. Historické jádro

V části historického jádra navrhuji nový objekt obecního úřadu z důvodu staticky nevyhovující staré stavby. Novou stavbu orientuji hlavní hmotou do prostoru kostela. Zároveň je hmota umístěna dále od vozovky, abych docílila pohodlné šíře chodníku a dostatečného předprostoru obecního úřadu. Menší hmota, do které umísťuji sál pro jednání občanů se zastupitelstvem, je orientována do prostoru Staré návsi.

Na místo přesunutého obecního úřadu umísťuji novou funkci – pekárnu. Toto využití volím, s cílem podpořit charakter místa – genia loci. Funkci technických služeb přemisťuji ke sběrnému dvoru. Objekt je prodloužen směrem do ulice tak, aby byla zachována průchodnost kolem objektu a zároveň dotvořena celková kompozice budov s hlavní dominantou kostela.

2. Propojující část

Do nevyužití budovy NEPY je navržena funkce malé samoobsluhy a další dva menší obchody: lékárna a papírnictví. Také je zde umístěna malá kavárna orientována do prostoru mateřské školy. Objekt je doplněn o pobytové schodiště. Na druhé straně je nově navrženo parkoviště. V současnosti je tato část parku méně navštěvována. Příčinou je Hovorčovický potok působící jako bariéra. Proto tuto část využívám pro umístění malého parkoviště.

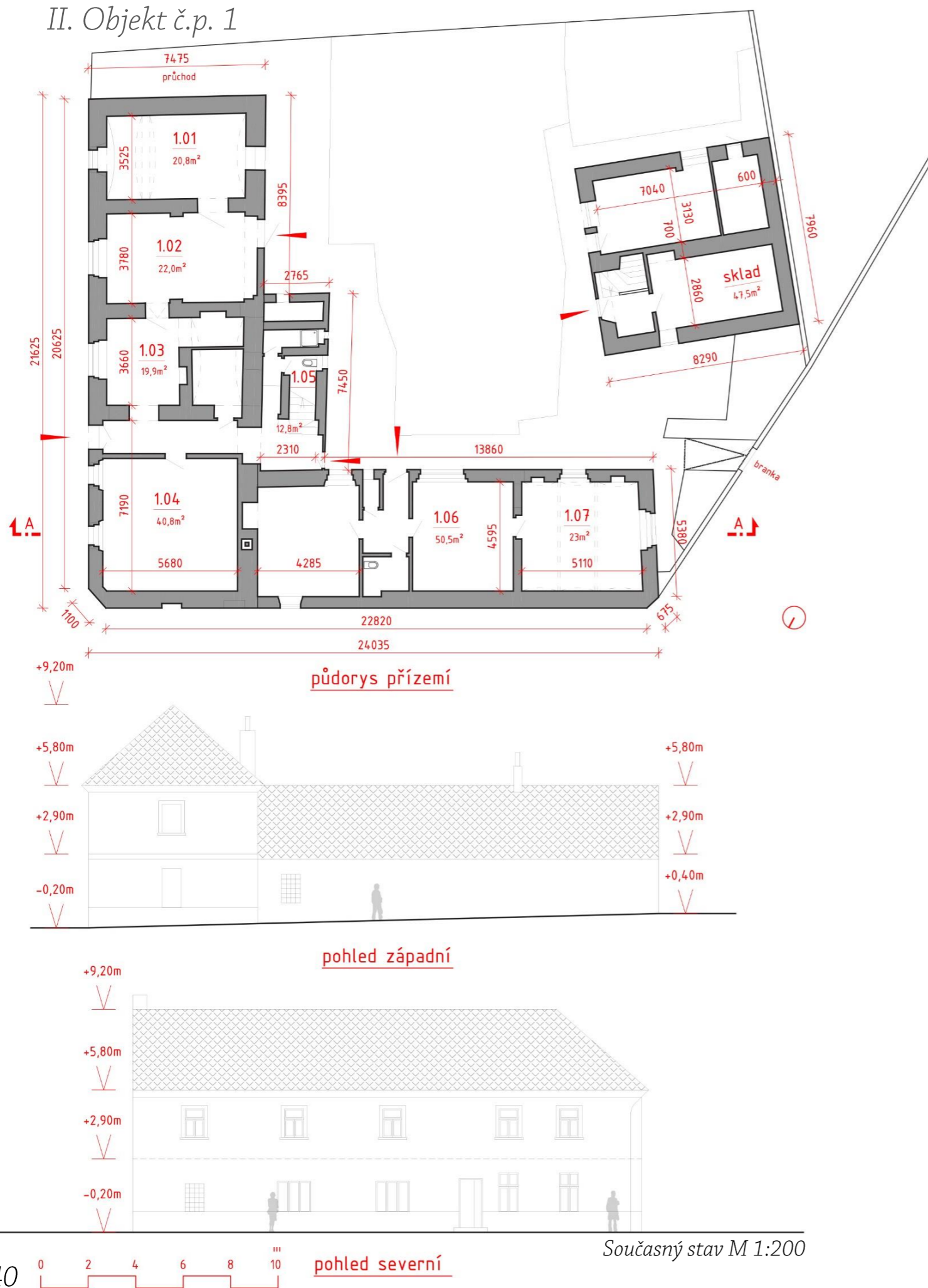
3. Park

Prostor parku je nově doplněn o kulturně – vzdělávací centrum. Dle požadavků obce je součástí společenský sál s kavárnou, knihovna. V druhém podlaží jsou umístěny jednotlivé učebny pro volnočasové aktivity pro děti, mládež i dospělé.

Dopravní situace

Z hlediska nedostatečného prostoru pro obousměrný provoz a rovněž z důvodu větší bezpečnosti vzhledem k nacházející se základní a mateřské škole je navržen jednosměrný provoz.

II. Objekt č.p. 1



Obrazová dokumentace

OBJEKT Č.P. 1

Objekt se nachází v historickém centru obce. Stáří není známo. Budova sloužila jako hospoda. Chvilu sloužil také jako zázemí pro zájmové kroužky. Nyní je objekt nevyužívaný. Hlavním důvodem je statická nestabilita. Objekt je svou hlavní částí orientován do prostoru Staré návsi.

Konstrukce stavby je zděná zastřešená dřevěnou sedlovou konstrukcí. Vedlejší přízemní přístavba sloužila hospodářským účelům. Hlavní objekt je doplněn malou podsklepenou stavbou.

Přestože objekt svým měřítkem a proporcemi vhodně zapadá do kontextu historické části, ze statických důvodů jsem se rozhodla pro návrh nového objektu. Dalším problémem je úzký silniční profil určený umístěním budovy.

Návrh

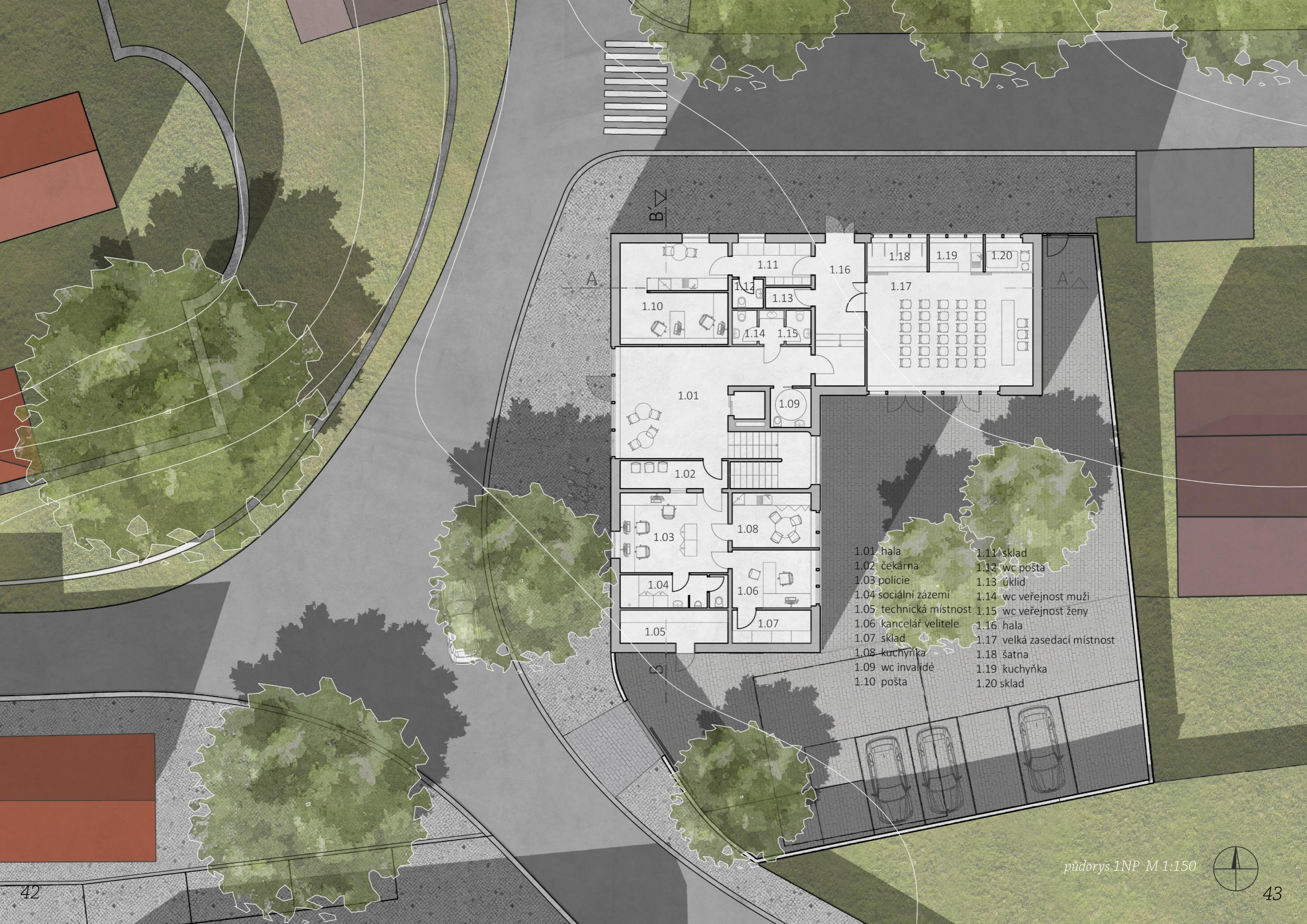
Na základě vypsání architektonické soutěže, byl dán požadavek na nové využití – nové sídlo obecního úřadu.

Navržené jednotlivé prostory byly dány potřebami obce. Součástí objektu je: obecní policie, pošta, kancelář starosty, místostarosty, evidence obyvatel, majetková správa, stavební správa, mzdový účetní, právní oddělení, senior point, jednací místnost a velká zasedací místnost.

S cílem zachovat odkaz na původní nejstarší objekt v obci je nový navržen v podobném hmotovém řešení. Na rozdíl od původního je nový orientován do prostoru kostela sv. Jana Křtitele. Vzniklý prostor za budovou bude z části využívaný pro parkovací stání, z části pro společenská setkávání.

Konstrukční řešení

Konstrukce je navržena jako zděná se sedlovou střechou.



A

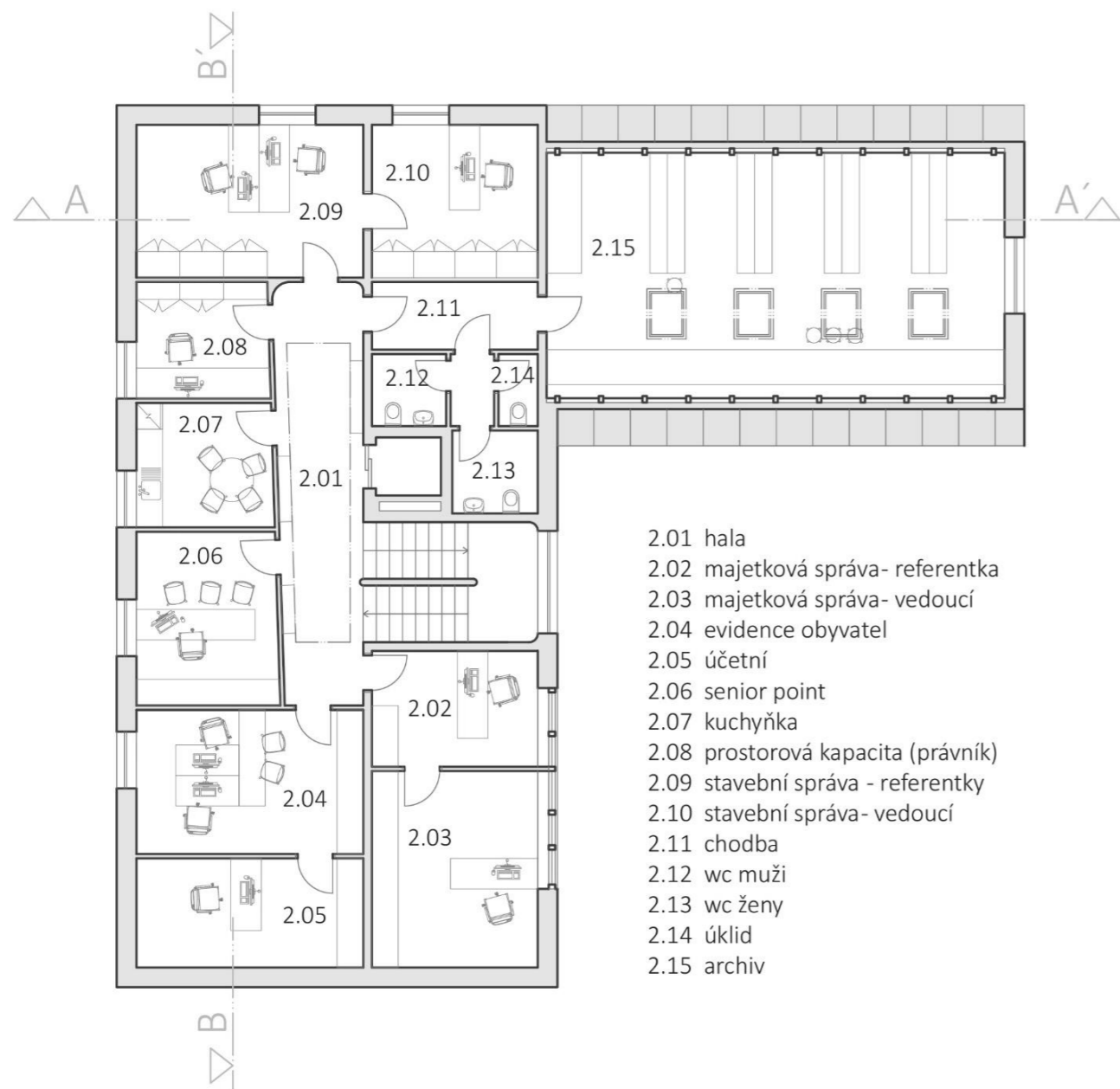
B



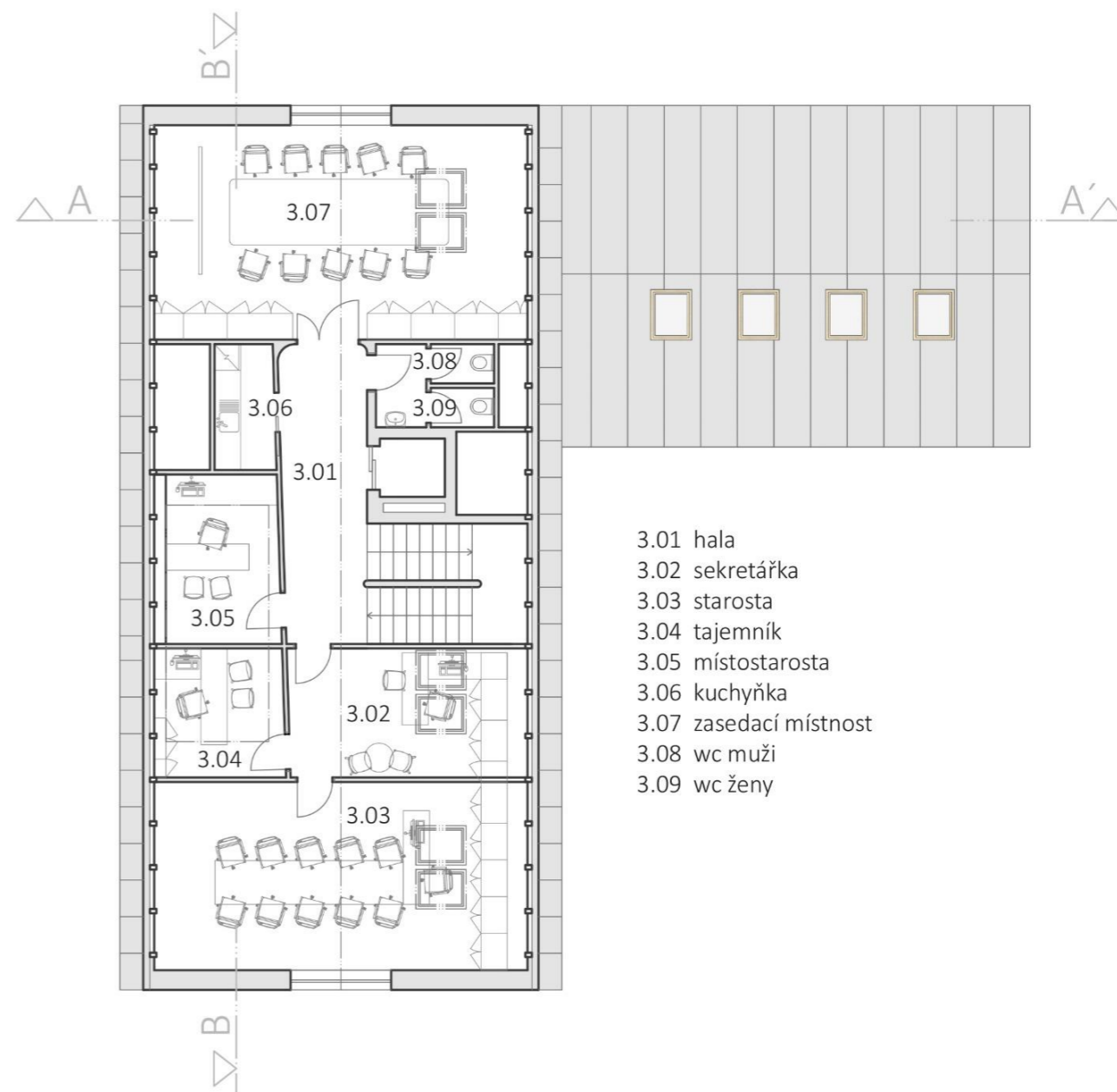
- 1.01 hala
- 1.02 čekárna
- 1.03 policie
- 1.04 sociální zázemí
- 1.05 technická místnost
- 1.06 kancelář velitele
- 1.07 sklad
- 1.08 kuchyňka
- 1.09 wc invalidé
- 1.10 pošta
- 1.11 sklad
- 1.12 wc pošta
- 1.13 úklid
- 1.14 wc veřejnost muži
- 1.15 wc veřejnost ženy
- 1.16 hala
- 1.17 velká zasedací místnost
- 1.18 šatna
- 1.19 kuchyňka
- 1.20 sklad



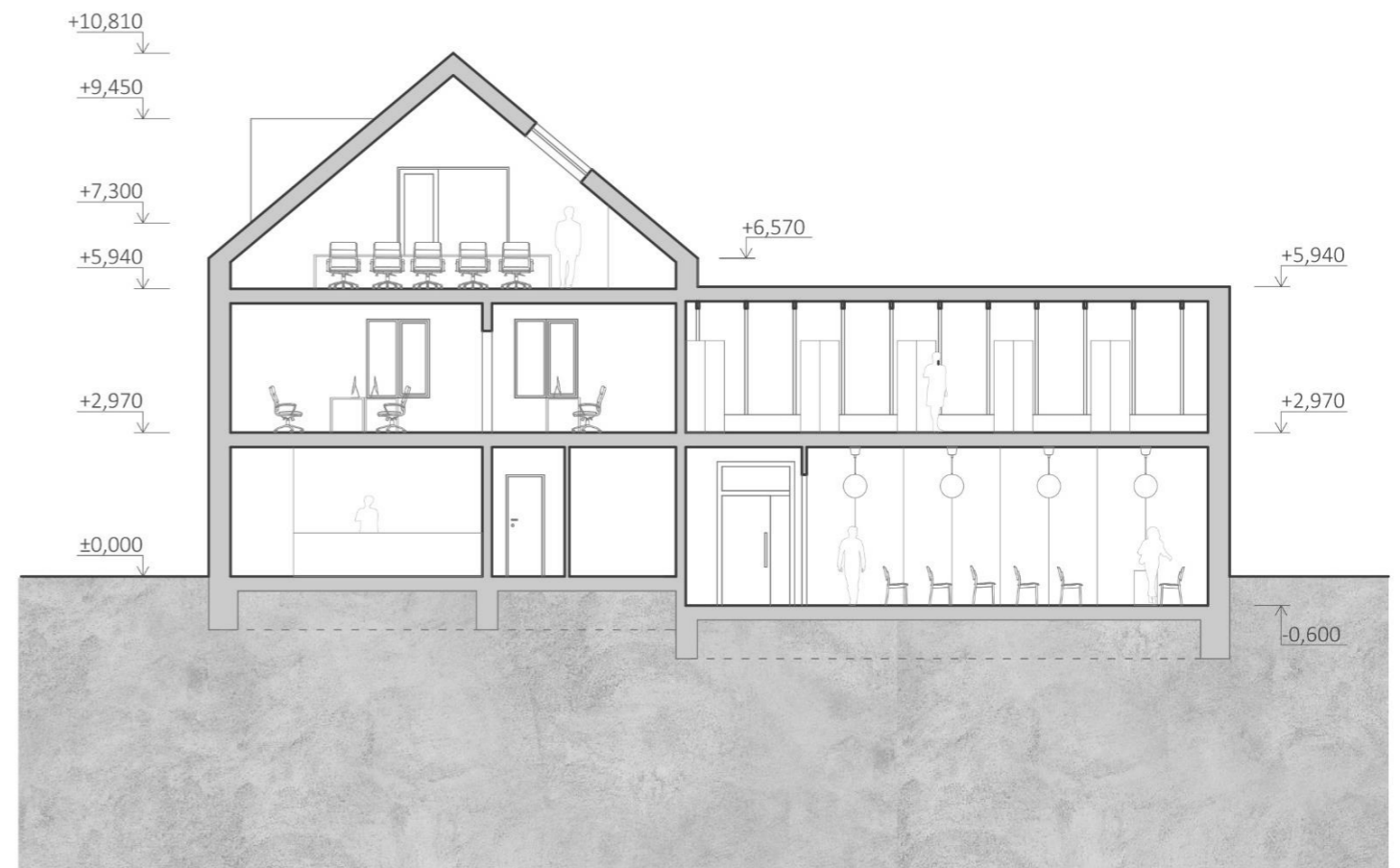
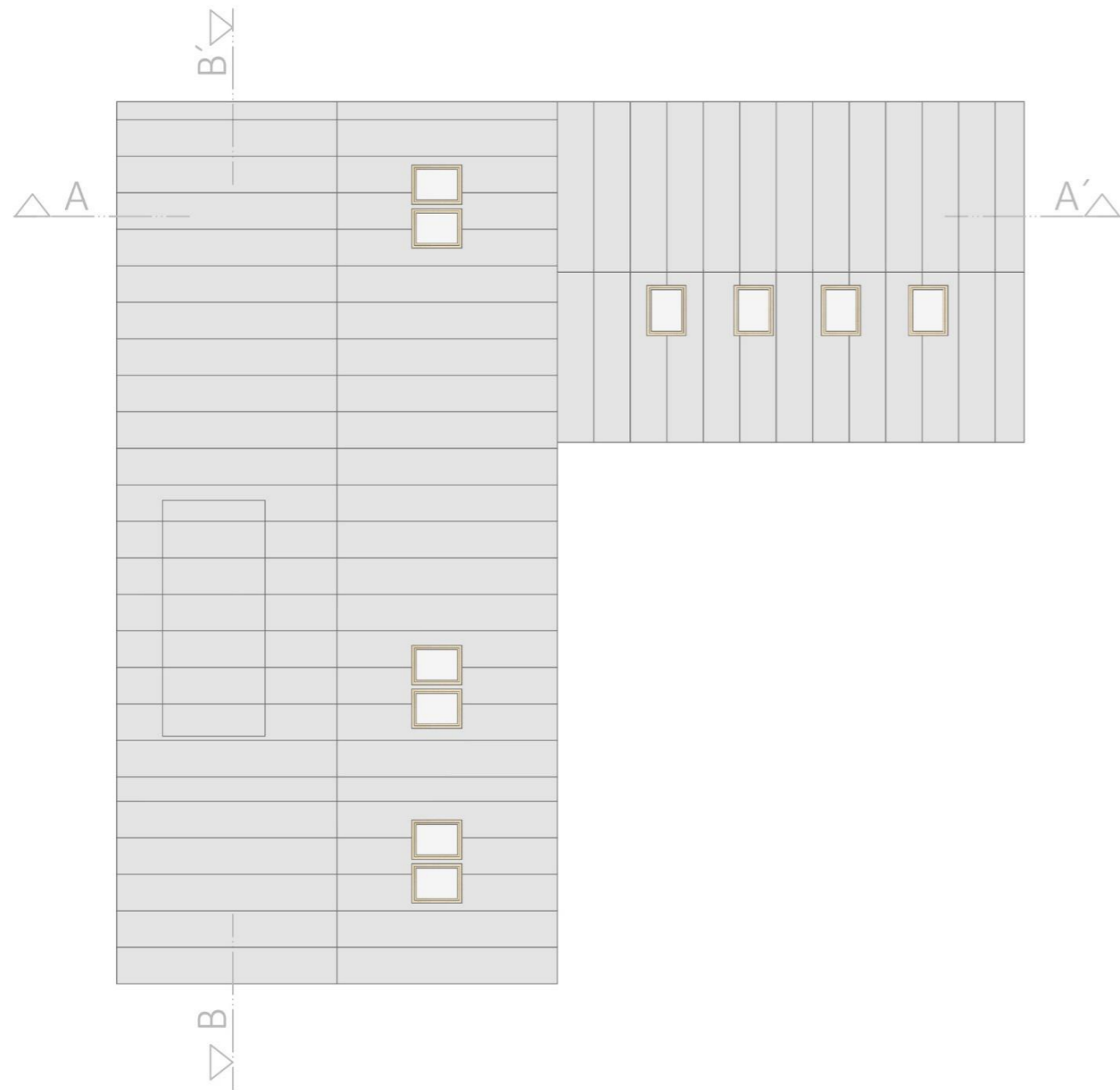
půdorys 2NP M 1:150



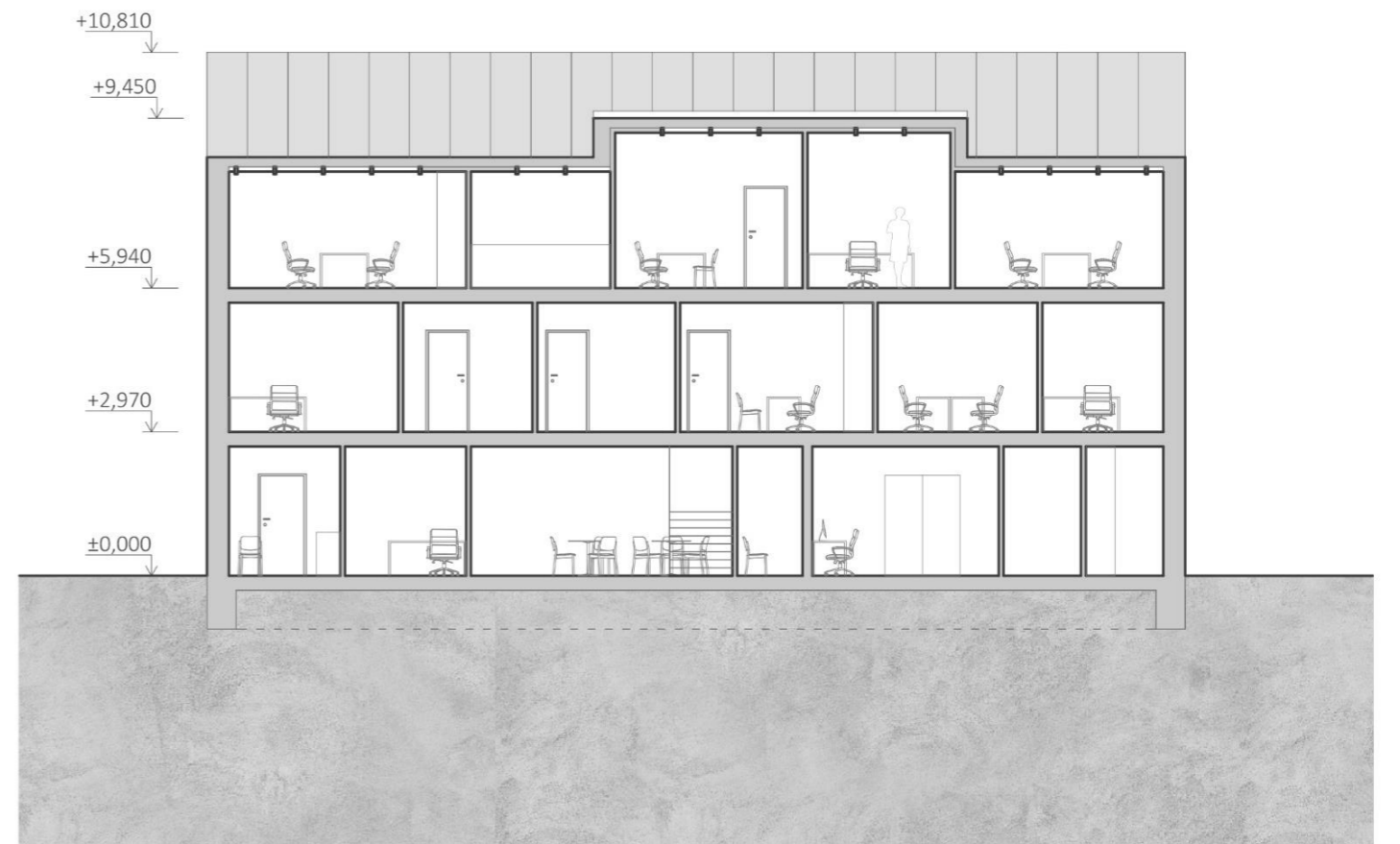
půdorys 3NP M 1:150



půdorys střechy M 1:150



řez A-A' M 1:150



řez B-B' M 1:150



pohled západní M 1:150



pohled jižní M 1:150



pohled východní M 1:150

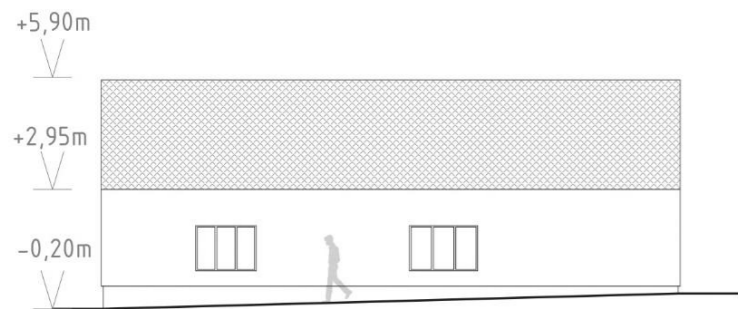


pohled severní M 1:150

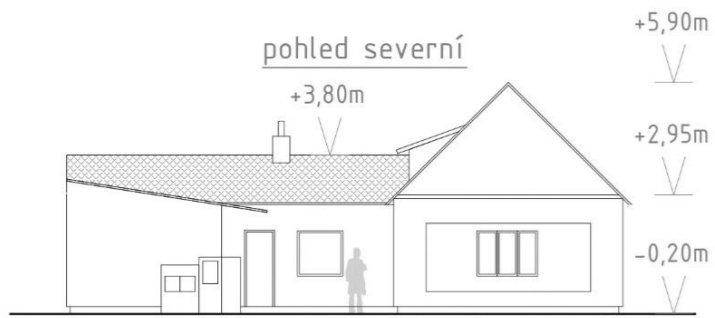
III. Objekt č.p. 33 – obecní úřad



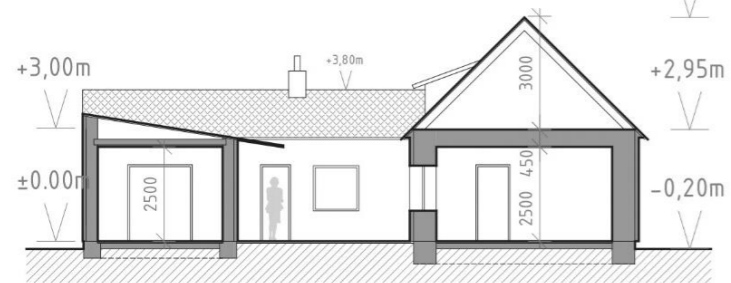
půdorys přízemí



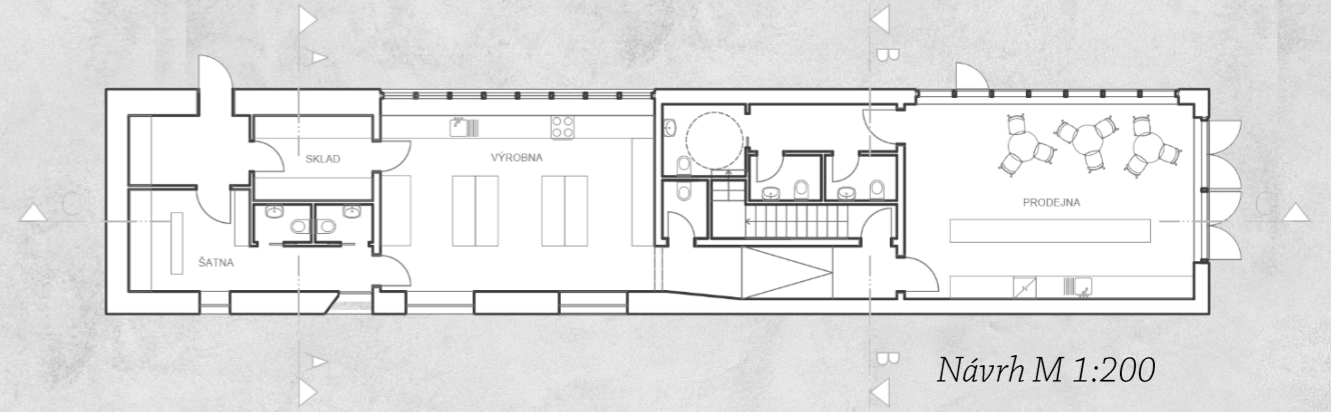
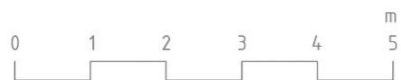
pohled severní



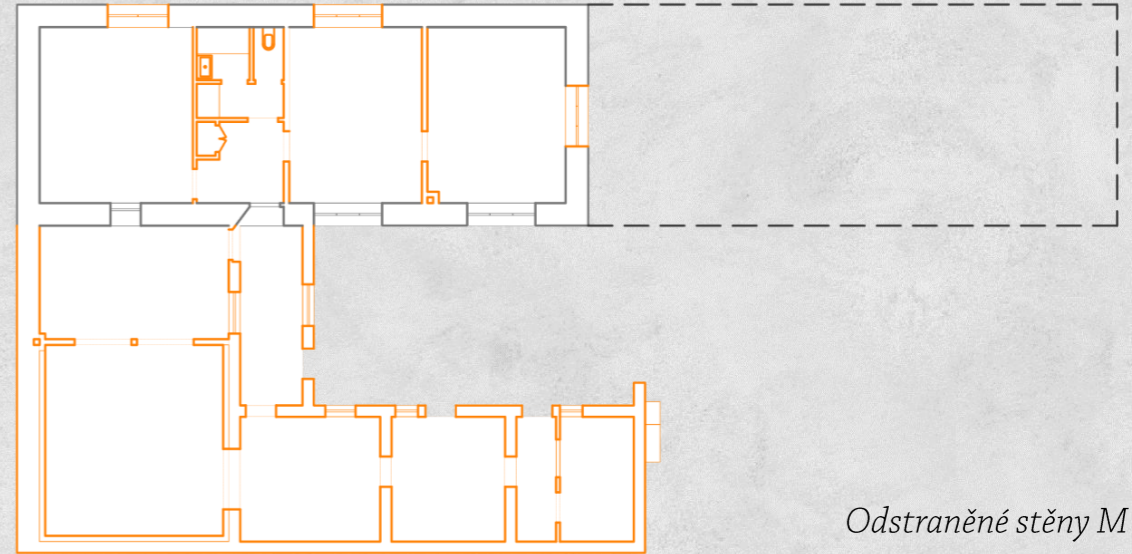
pohled východní



řez A-A



Návrh M 1:200



Odstraněné stěny M 1:200



OBJEKT ČP. 33 – OBECNÍ ÚŘAD
Nová funkce: pekárna

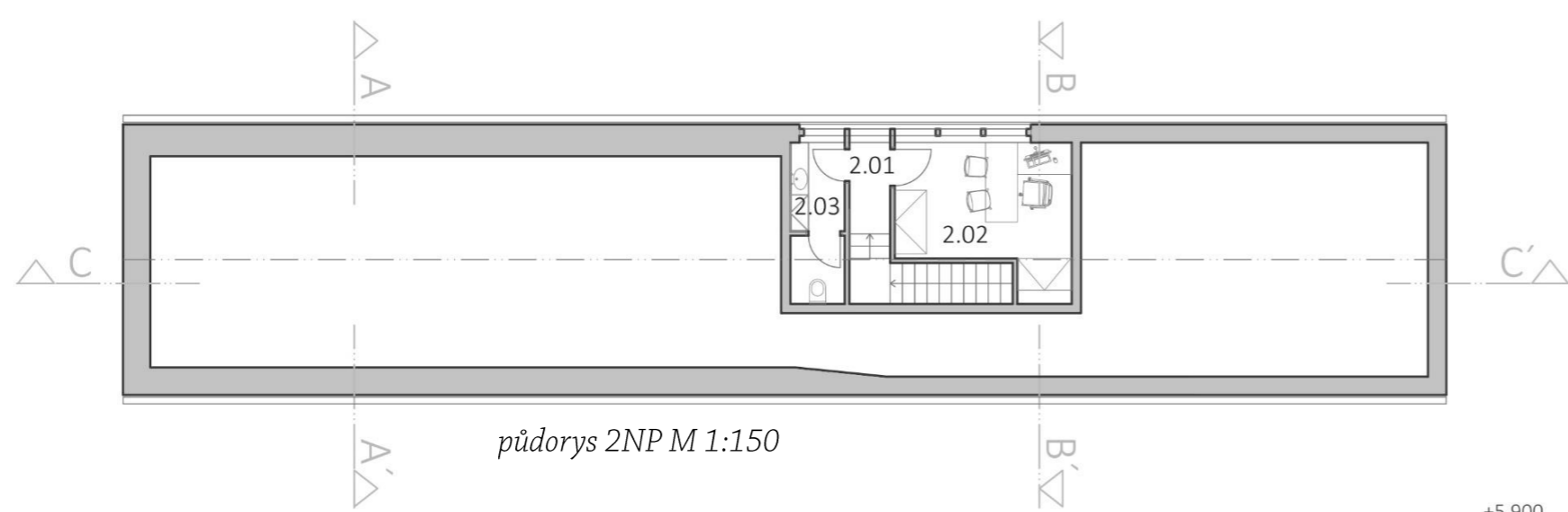




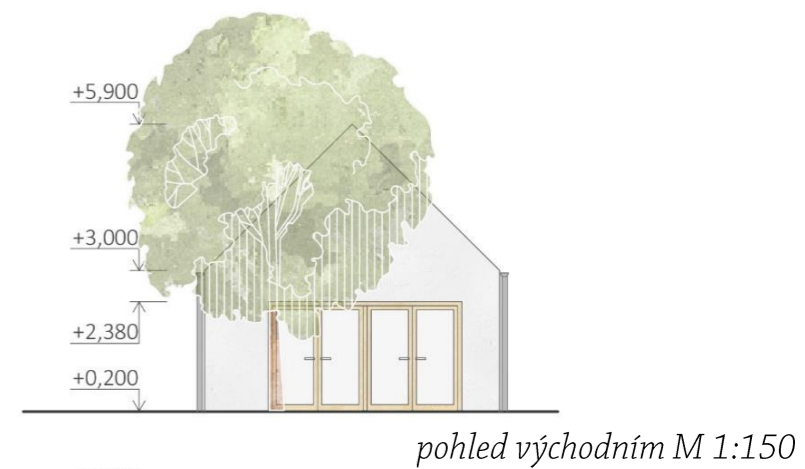
- 1.01 zádveří
- 1.02 šatna
- 1.03 wc muži
- 1.04 wc ženy
- 1.05 sklad
- 1.06 výrobná
- 1.07 úklid
- 1.08 schodiště
- 1.09 wc invalidé
- 1.10 wc veřejnost ženy
- 1.11 wc veřejnost muži
- 1.12 prodejna

půdorys 1NP M 1:150

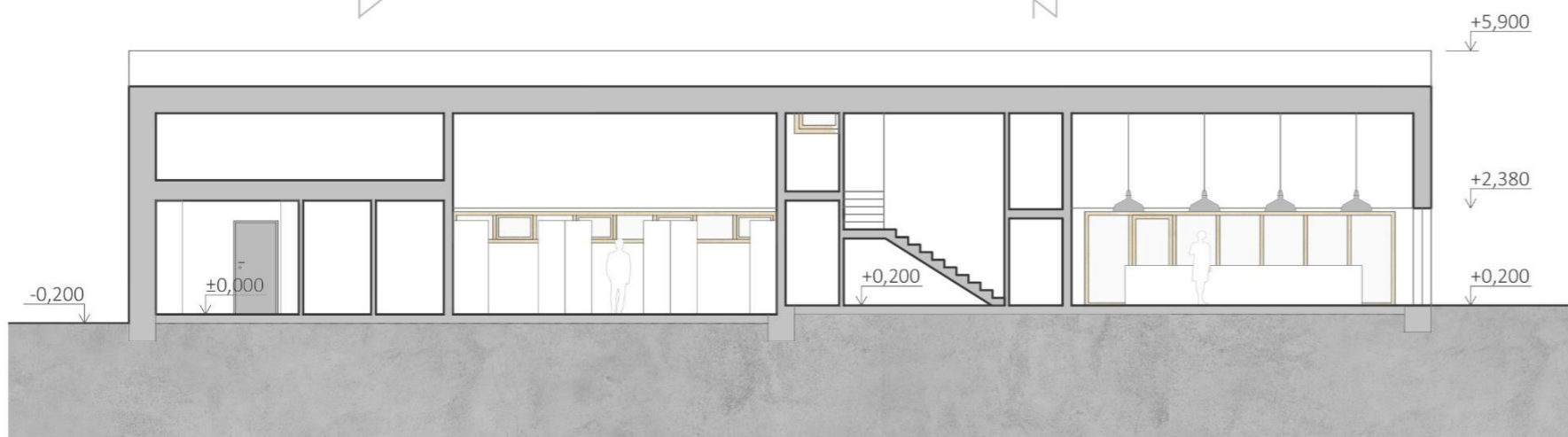




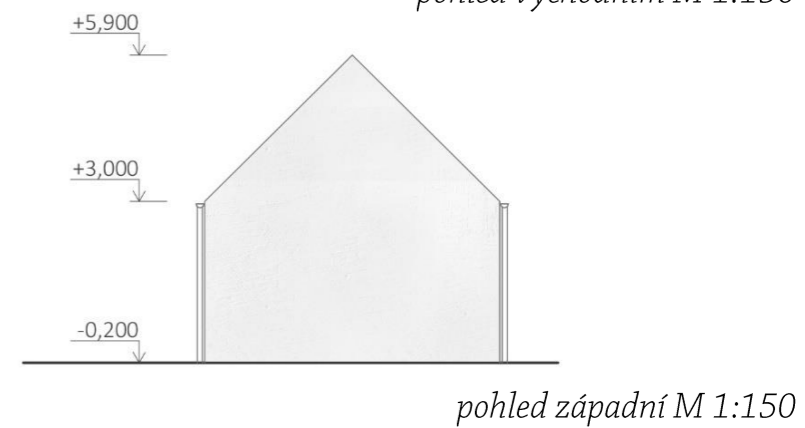
půdorys 2NP M 1:150



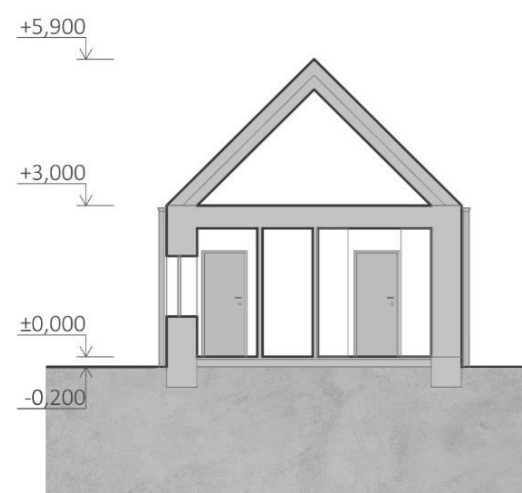
pohled východním M 1:150



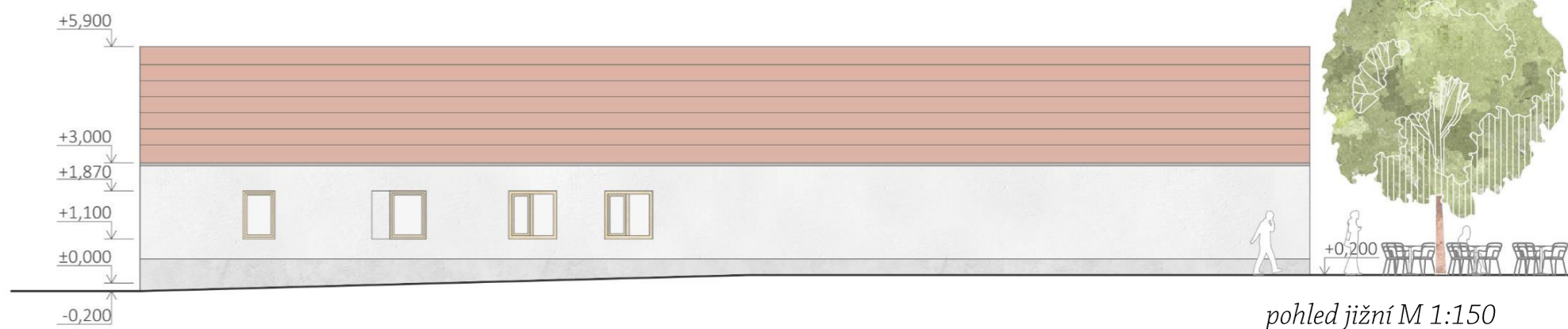
řez C-C' M 1:150



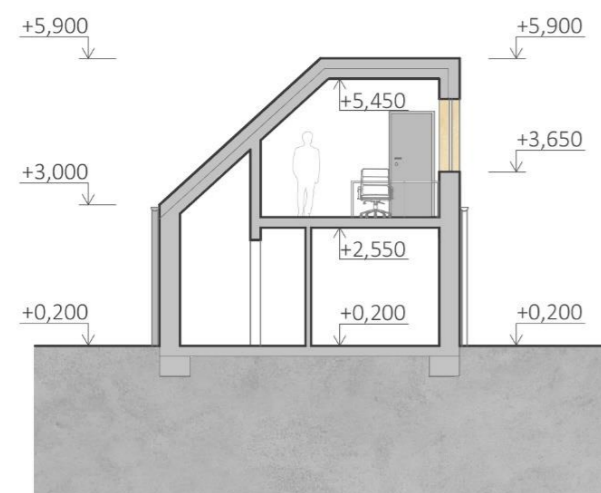
pohled západní M 1:150



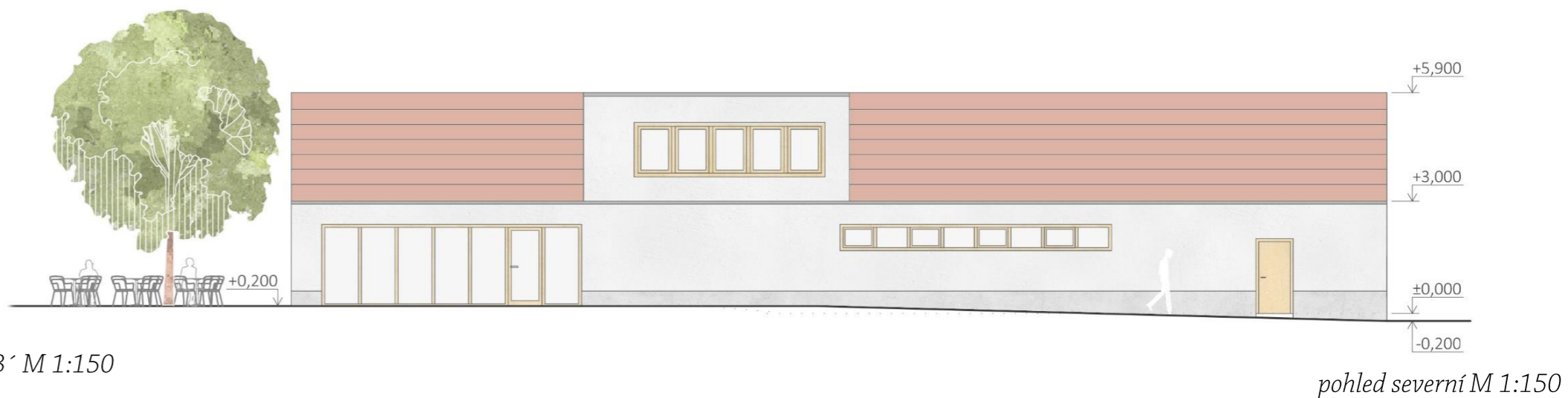
řez A-A' M 1:150



pohled jižní M 1:150

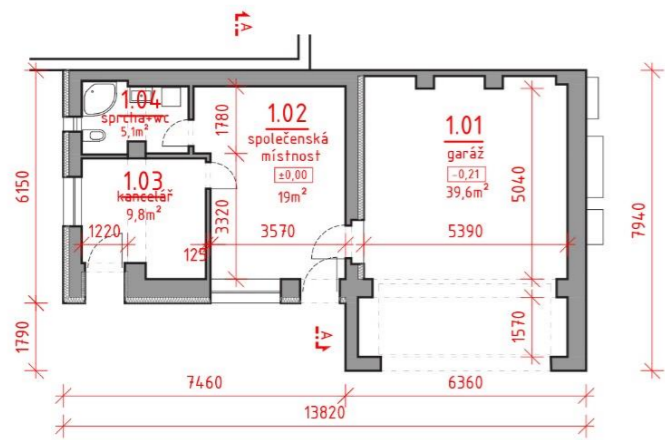


řez B-B' M 1:150

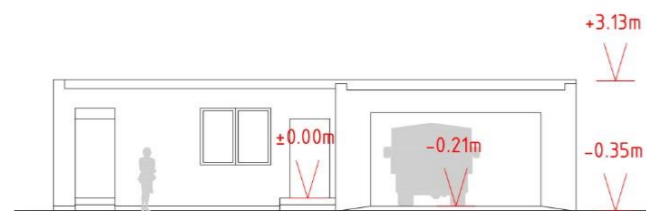


pohled severní M 1:150

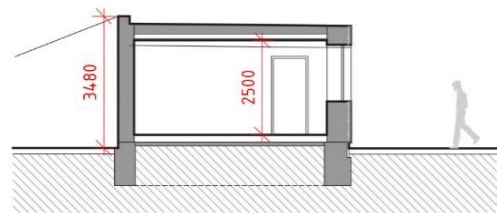
IV. Objekt čp. 933 – technické služby



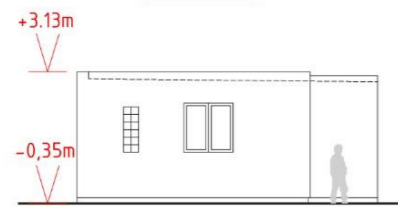
půdorys



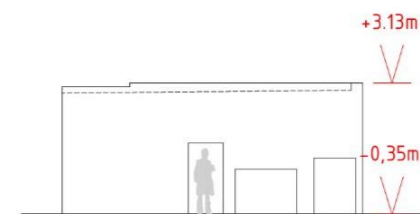
pohled přední



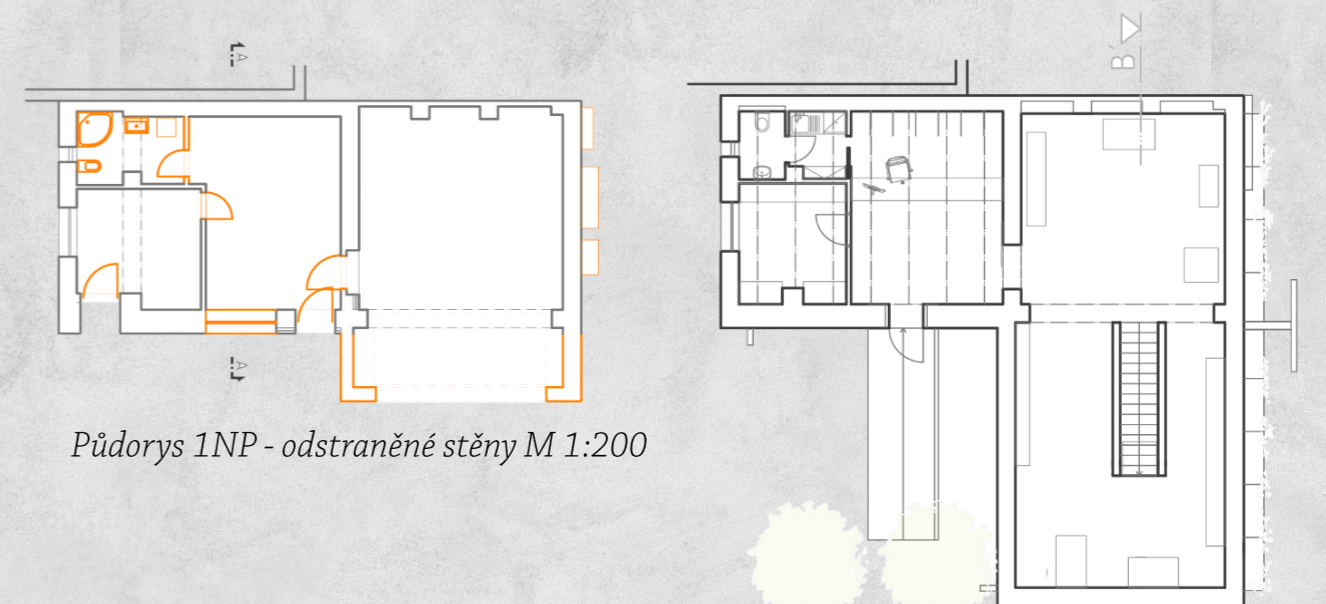
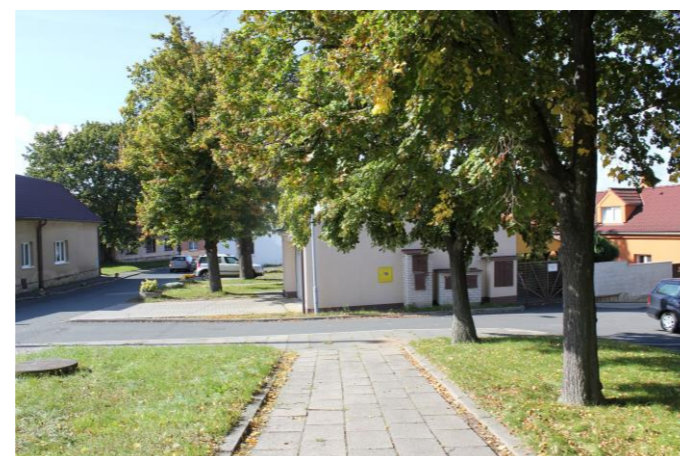
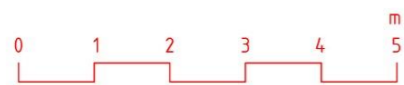
řez A-A



pohled západní

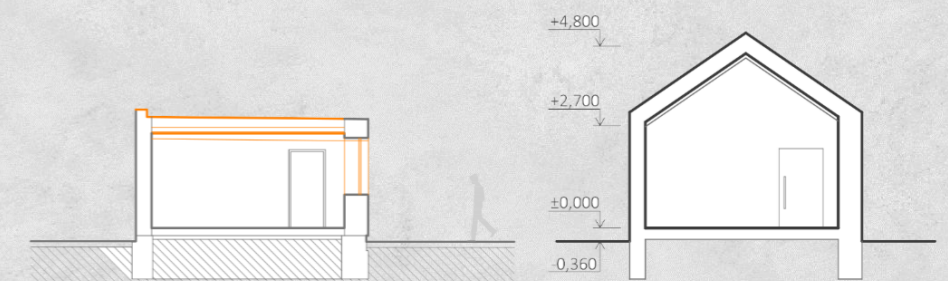


pohled východní



Půdorys 1NP - odstraněné stěny M 1:200

Návrh M 1:200



Řez - odstraněné stěny M 1:200

Návrh M 1:200

OBJEKT ČP. 933 – TECHNICKÉ SLUŽBY

Nová funkce: muzeum

Objekt se nachází v historické části naproti kostelu sv. Jana Křtitele. Dříve byl využíván jako obecní hasičárna později upravená pro potřeby technických služeb a obecní policie. Její součástí je garážový prostor pro dvě vozidla a kancelář se zázemím. Stěny jsou zděné s plochou střechou.

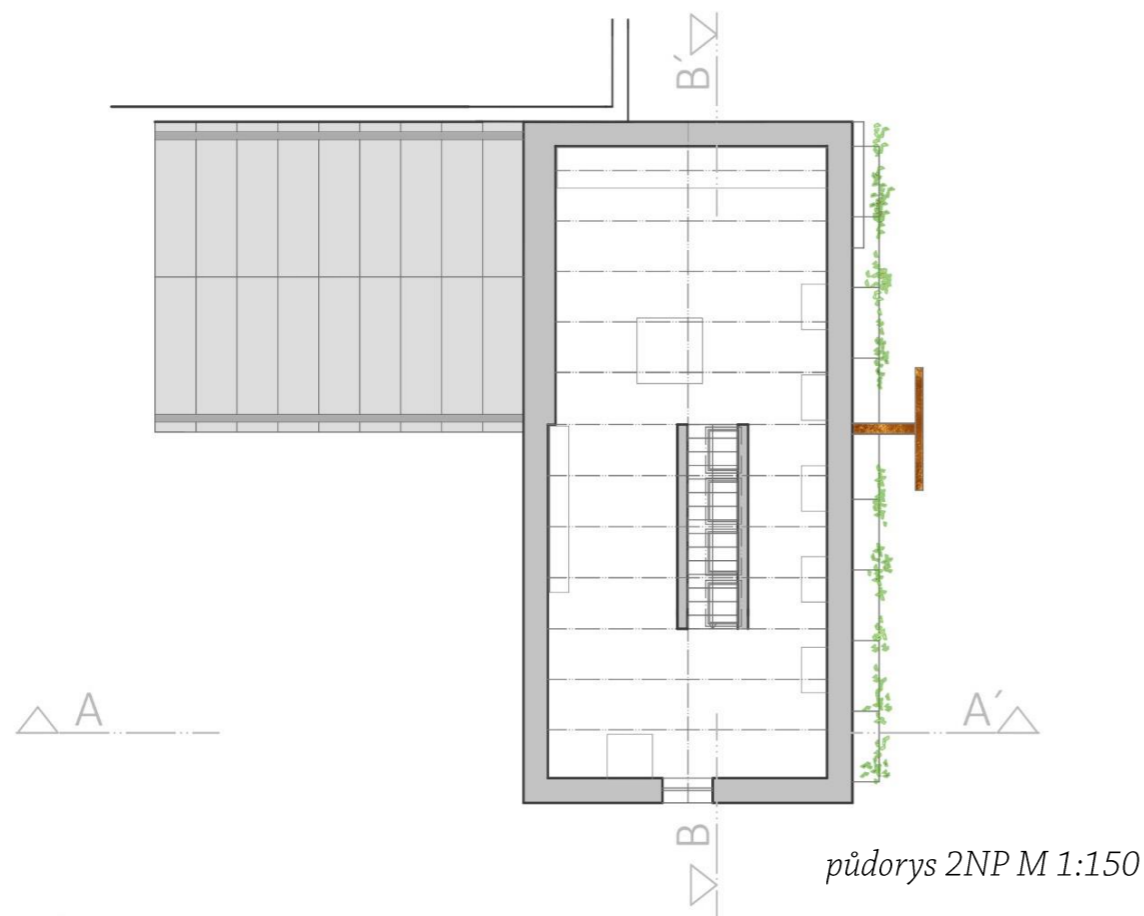
Vzhledem k reprezentativnosti prostoru jsou technické služby zahrnuty v rámci objektu sběrného dvora mimo řešené území. Z důvodu navýšení kapacity objektu je objekt doplněn o druhé nadzemní podlaží se sedlovou střechou.

Součástí návrhu je i výtvarné pojednání severovýchodní fasády. Je zde navržen systém lanek pro pnoucí se zeleň. Před touto stěnou je pak nevržen kříž v ose uličky směrem od vstupu do kostela.



- 1.01 pokladna, šatna
- 1.02 technická místnost
- 1.03 zázemí
- 1.04 wc
- 1.05 galerie/muzeum

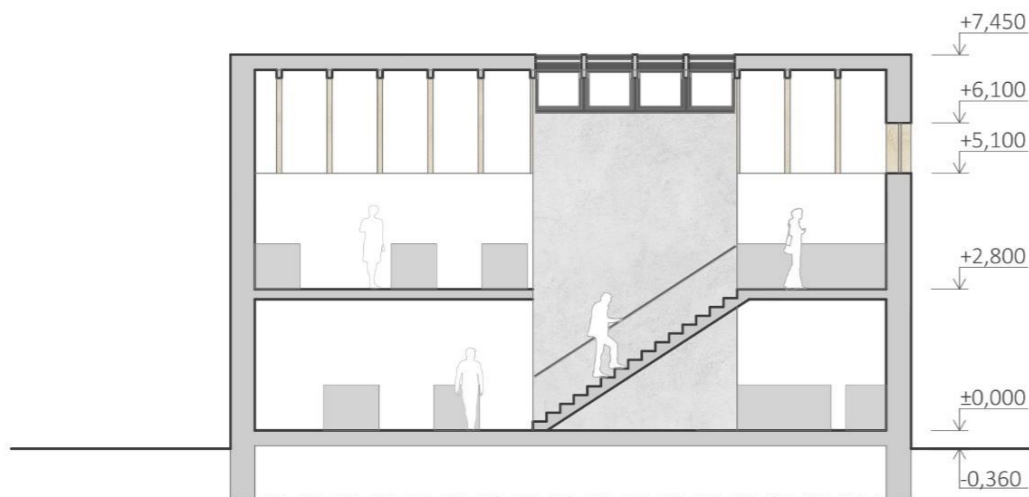




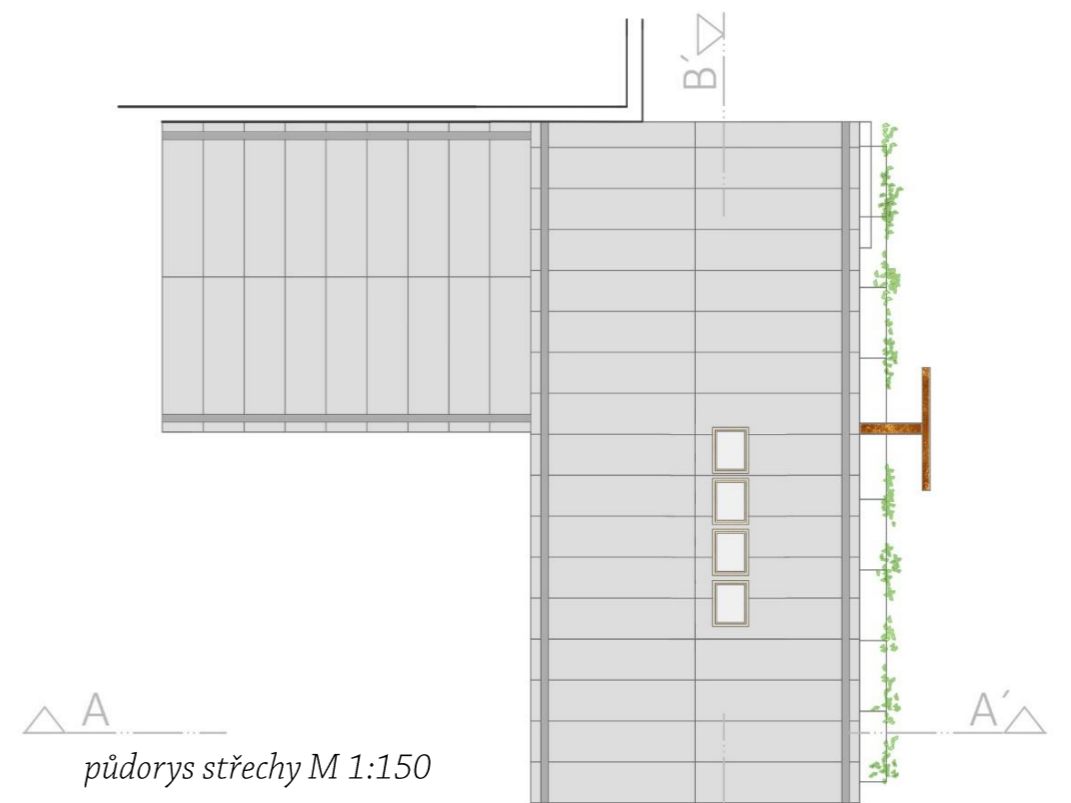
půdorys 2NP M 1:150



řez A-A' M 1:150



řez B-B' M 1:150



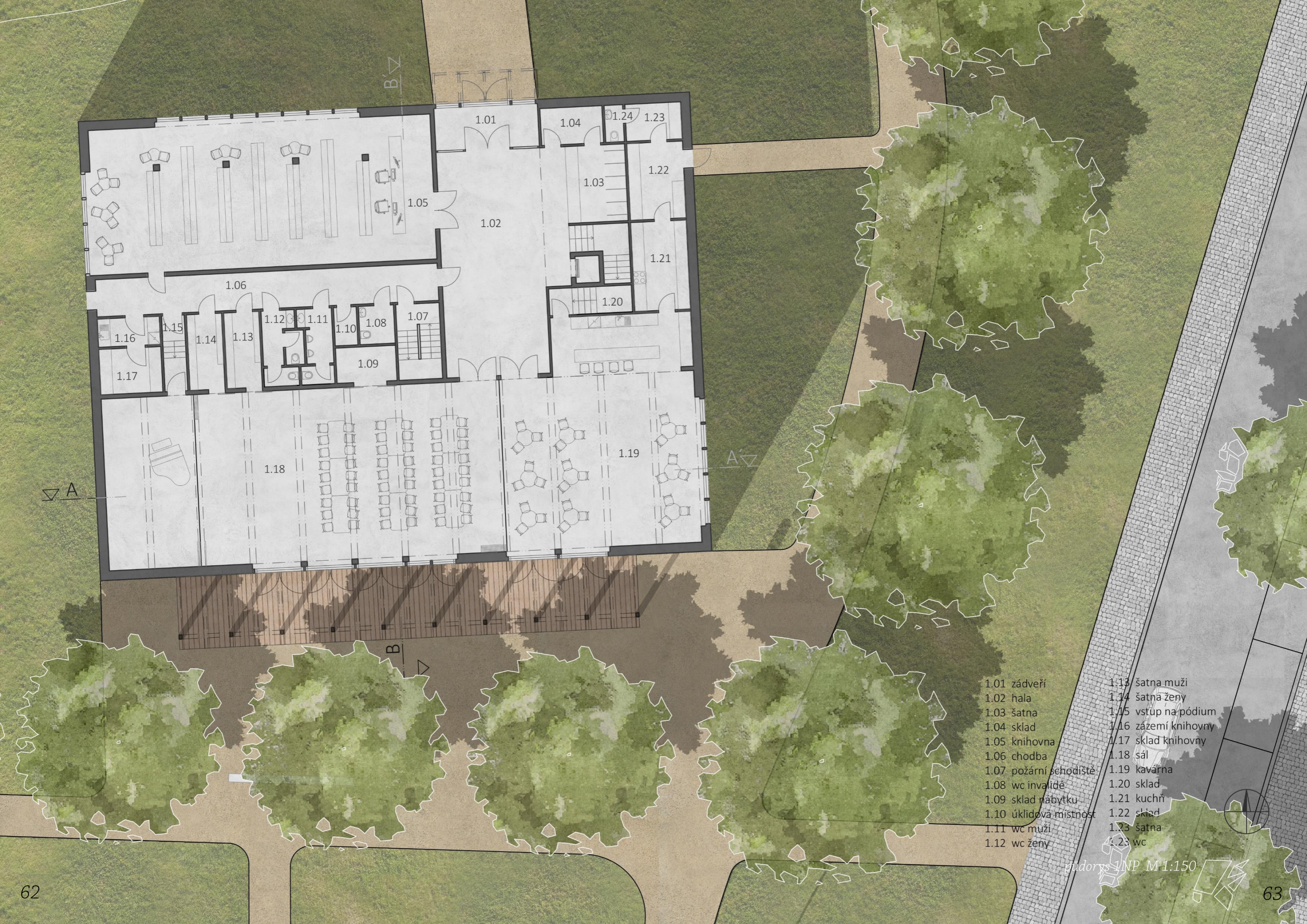
půdorys střechy M 1:150



pohled jižní M 1:150
pohled východní M 1:150



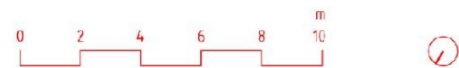
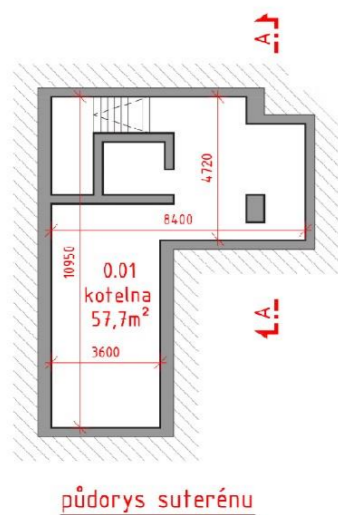
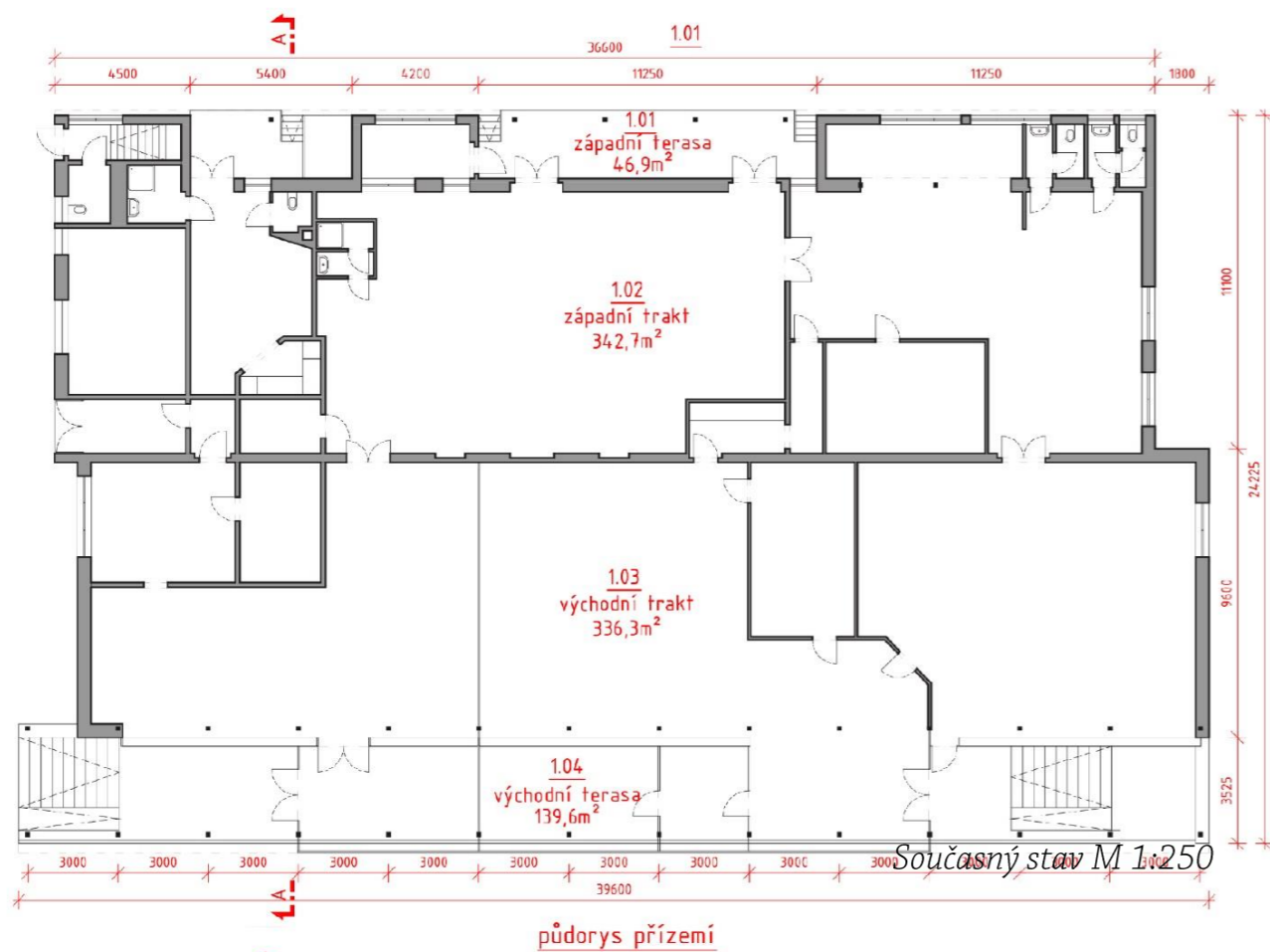
pohled západní M 1:150



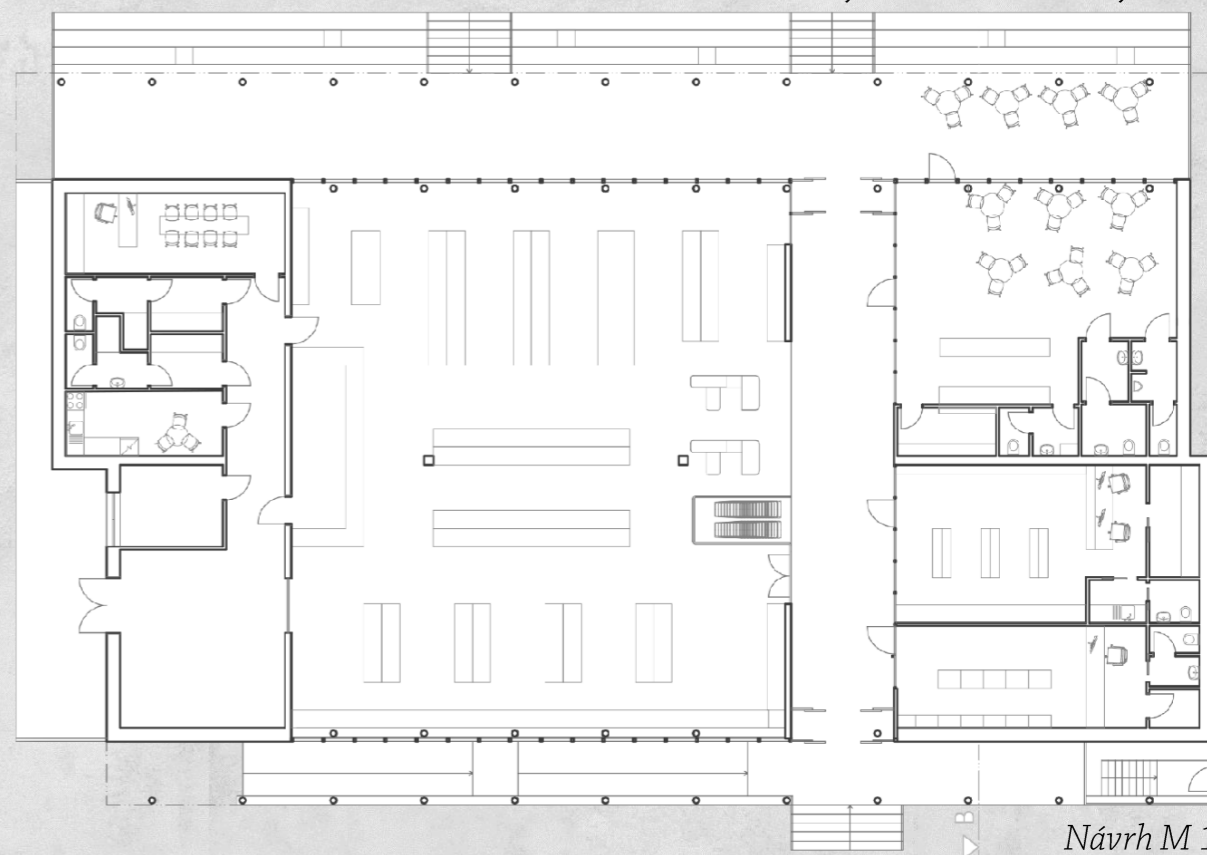
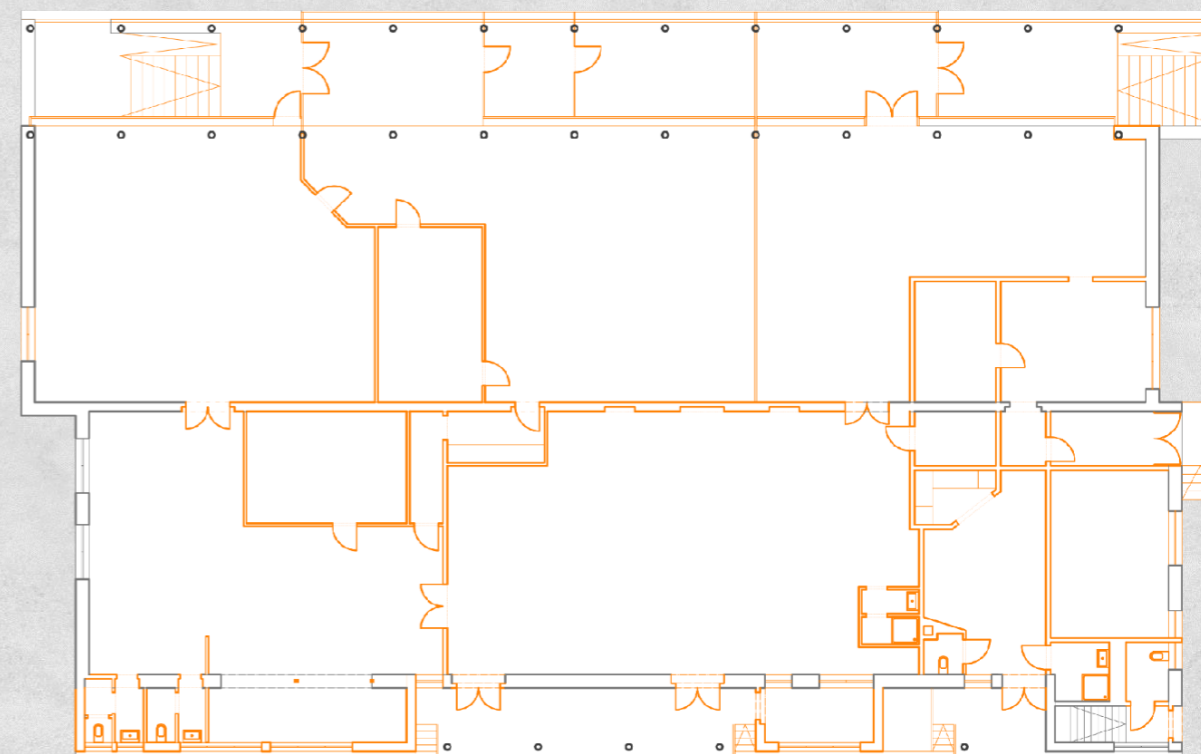
- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1.01 zádveří | 1.13 šatna muži |
| 1.02 hala | 1.14 šatna ženy |
| 1.03 šatna | 1.15 vstup na pódium |
| 1.04 sklad | 1.16 zázemí knihovny |
| 1.05 knihovna | 1.17 sklad knihovny |
| 1.06 chodba | 1.18 sál |
| 1.07 požární schodiště | 1.19 kavárna |
| 1.08 wc invalidé | 1.20 sklad |
| 1.09 sklad nábytku | 1.21 kuchň |
| 1.10 úklidová místnost | 1.22 sklad |
| 1.11 wc muži | 1.23 šatna |
| 1.12 wc ženy | 1.24 wc |

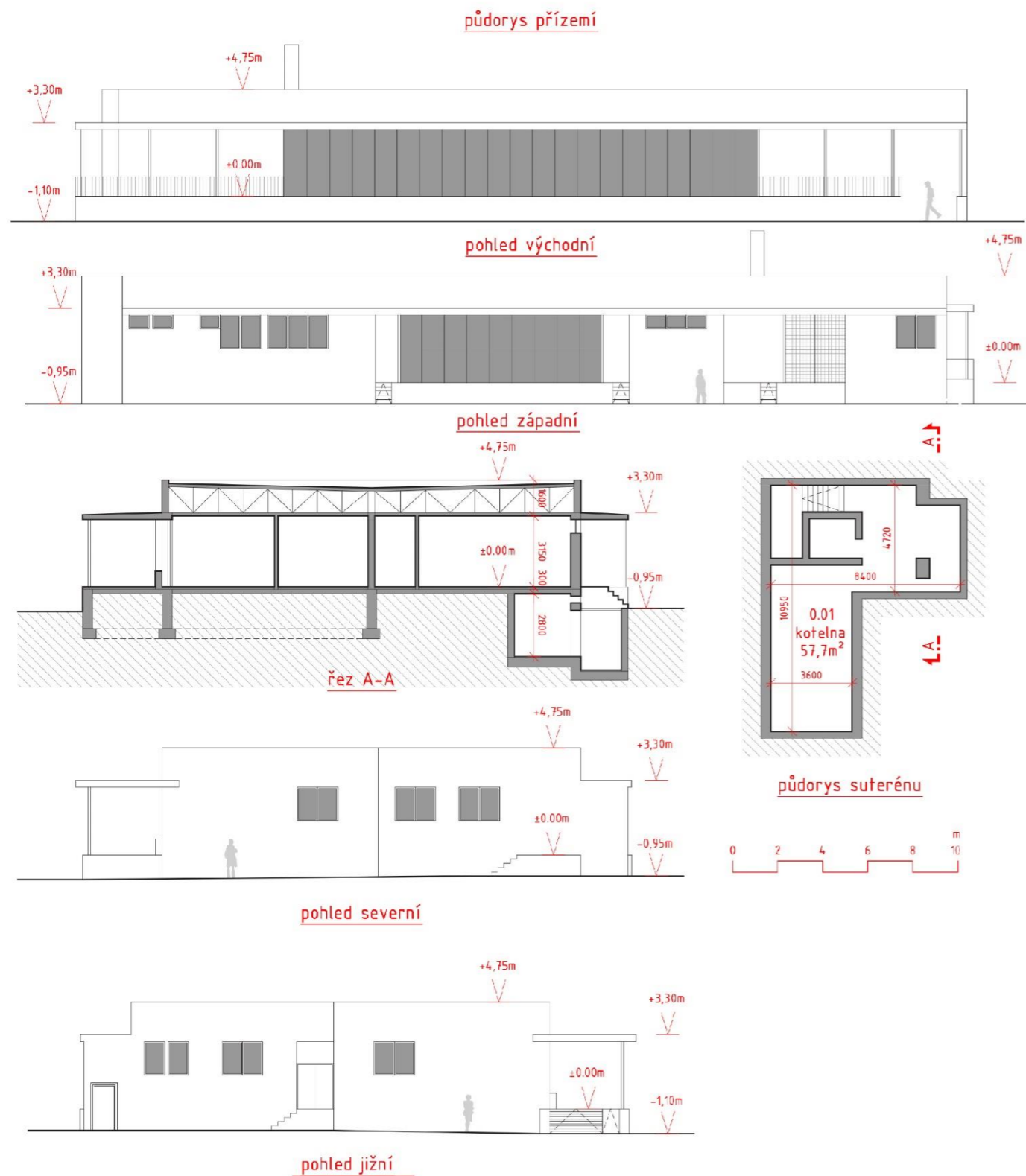
úvodrys 1NP M1:150

V. Objekt čp. 327 – NEPA



Obrazová dokumentace





Současný stav M 1:250



Obrazová dokumentace

OBJEKT ČP. 327 – NEPA
 Nová funkce: koloniál, kavárna, lékárna,
 papírnictví

Objekt Nepy je datován do roku 1975. Tehdy sloužil jako samoobslužná prodejna. Poté byl využíván firmou SHARP vyrábějící tiskařské stroje a příslušenství. V současnosti není objekt využíván.

Konstrukční systém je kombinovaný, střecha objektu je plochá s ocelovými příhradovými vazníky. Se změnou majitele byla přístupová terasa zasklena.

V návrhu nově rozdělují vnitřní prostor na menší prodejnu se smíšeným zbožím o ploše 295m² a další dva menší obchody – lékárnu a papírnictví. Součástí návrhu je odstranění zasklení a přidání pobytového schodiště s cílem podpořit společenská setkávání. Na opačné straně objektu je nově navrženo parkoviště pro zajištění dostatečného množství parkovacích stání. Kolem objektu protéká pramen Hovorčovického potoka, který tuto část odděluje a tává se tak špatně přístupná. Proto ji využívám jako parkoviště.

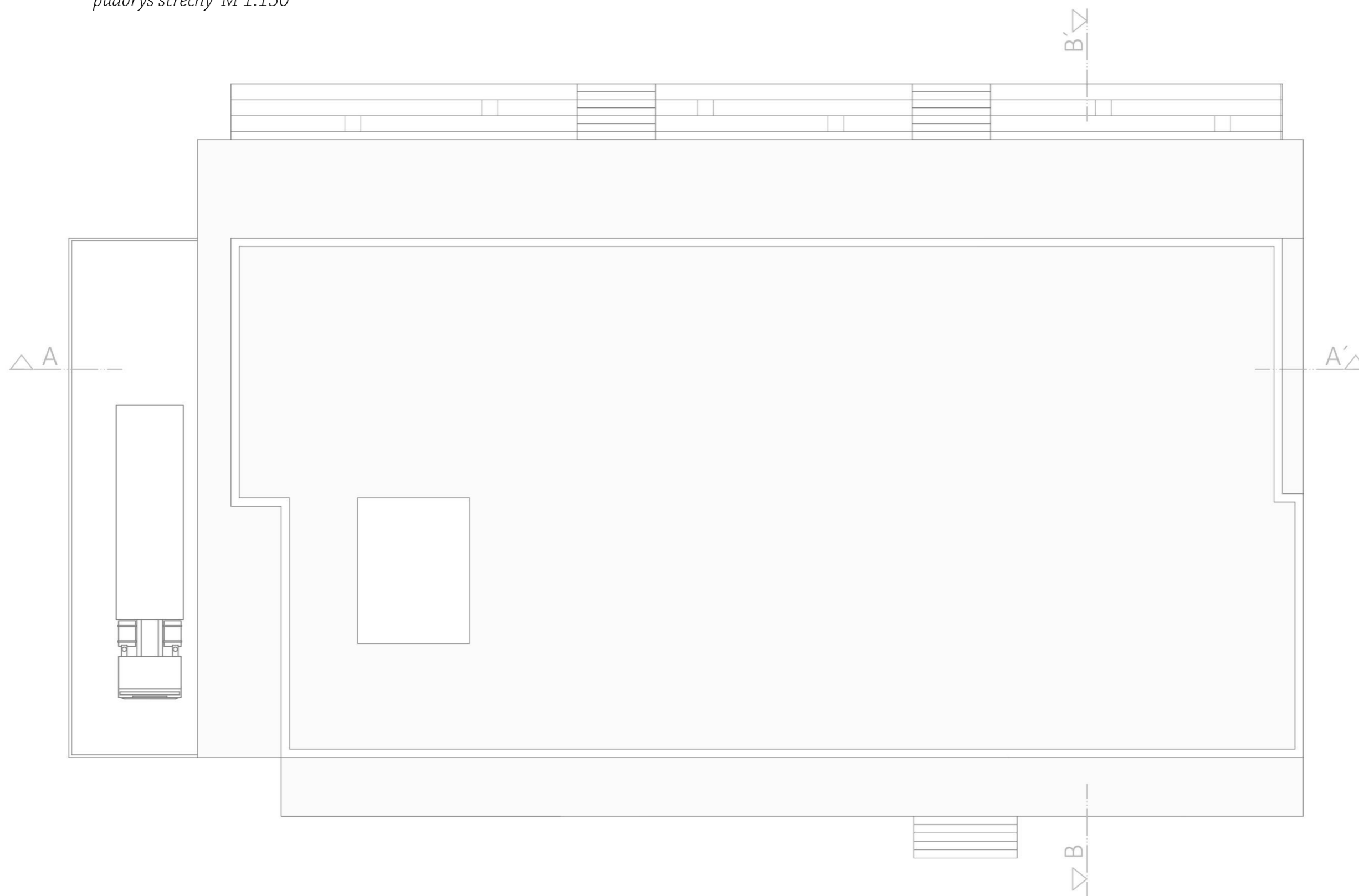
Konstrukční řešení je zachováno včetně podzemního prostoru kotelny.



- | | | | |
|------|--------------------|------|---------------------|
| 1.01 | pobytové schodiště | 1.14 | koloniál |
| 1.02 | hala | 1.15 | sklad |
| 1.03 | kavárna | 1.16 | sklad |
| 1.04 | sklad | 1.17 | kuchyňka |
| 1.05 | wc | 1.18 | šatna muži |
| 1.06 | wc ženy | 1.19 | wc muži |
| 1.07 | wc muži | 1.20 | šatna ženy |
| 1.08 | lékárna | 1.21 | wc ženy |
| 1.09 | sklad | 1.22 | kancelář |
| 1.10 | wc | 1.23 | manipulační prostor |
| 1.11 | papírnictví | 1.24 | vstup - kotelna |
| 1.12 | wc | | |
| 1.13 | sklad | | |

půdorys 1np m 1:150

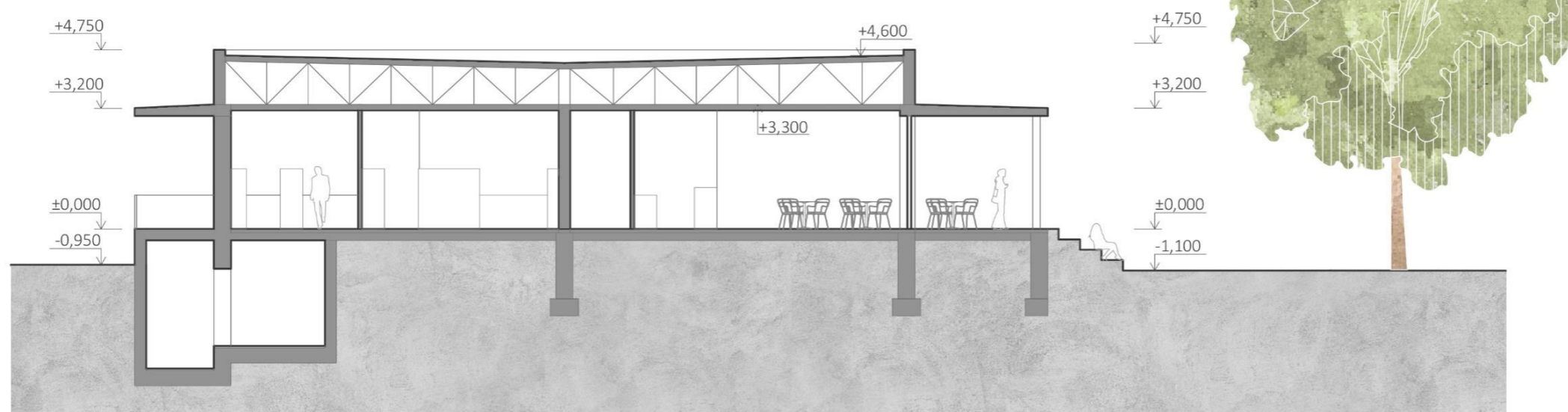
půdorys střechy M 1:150

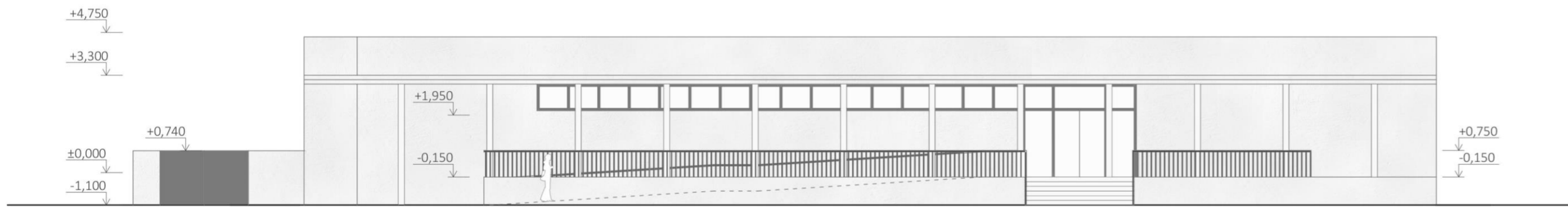


řez A-A' M 1:150



řez B-B' M 1:150

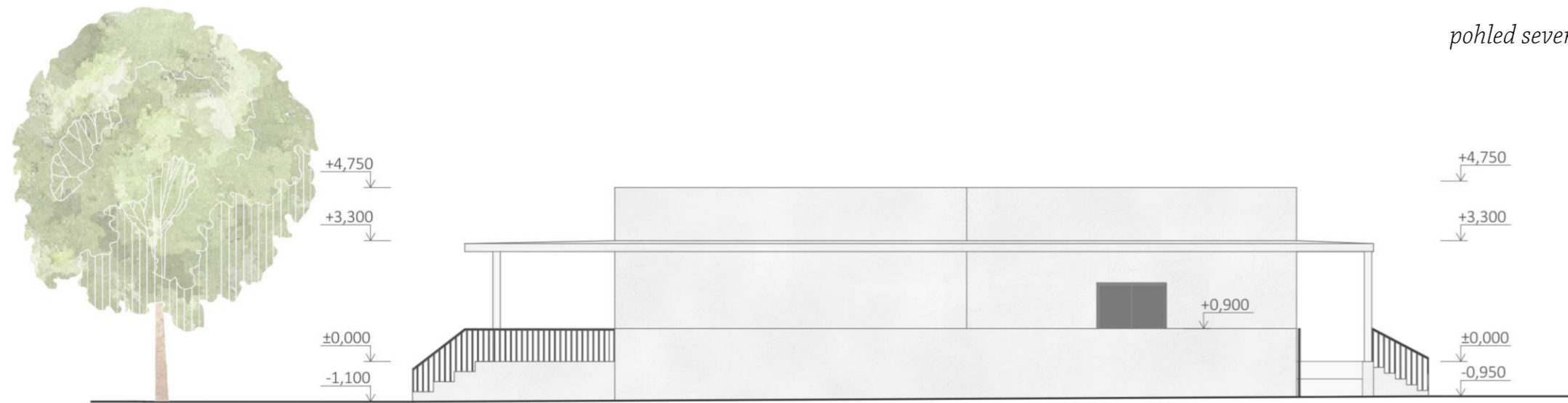




pohled jihozápadní M 1:150



pohled severovýchodní 1:150



pohled severozápadní 1:150



pohled jihovýchodní 1:150

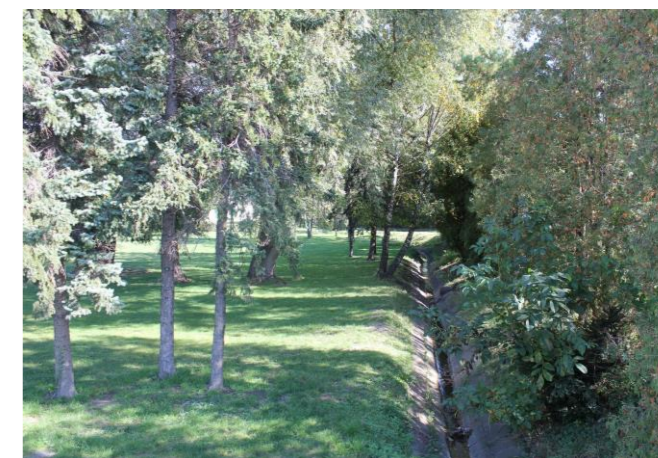
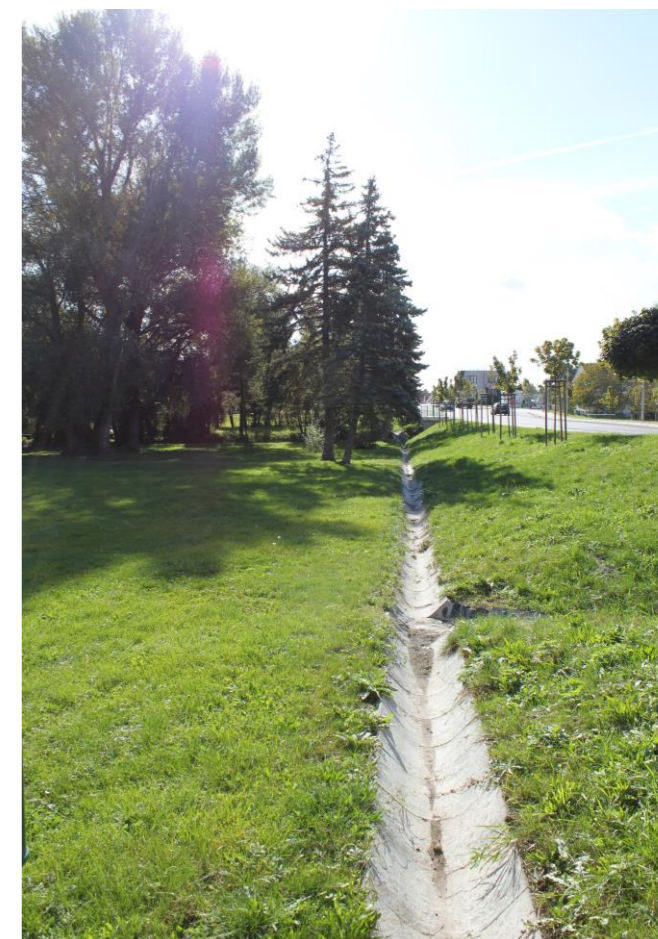
VI. Kulturně – vzdělávací centrum

Z důvodu požadavku na realizaci společenského sálu a knihovny je do návrhu začleněn návrh kulturně – vzdělávacího centra.

V současnosti plní funkci společenského sálu tělocvična v základní škole nedaleko parku. Prostor tělocvičny však není adekvátním prostorem pro kulturní akce. Umístěním této funkce do parku by jej oživilo a kontakt se zelení by mohl podpořit společenská setkávání. Prostor by mohl být rovněž využíván pro divadelní představení v rámci zde fungujícího dramatického kroužku. Za tímto účelem je sál doplněn o šatny. V přízemí se také nachází kavárna, která může být prostřednictvím mobilní příčky propojena se společenským sálem. Je tak dosaženo požadavku na kapacitu společenského sálu pro cca 100 lidí. Sál je možné využívat i samostatně, nezávisle na prostoru kavárny. V patře se pak nacházejí jednotlivé učebny sloužící pro mimoškolní vzdělávání, a to nejen školáků, ale i dospělých.

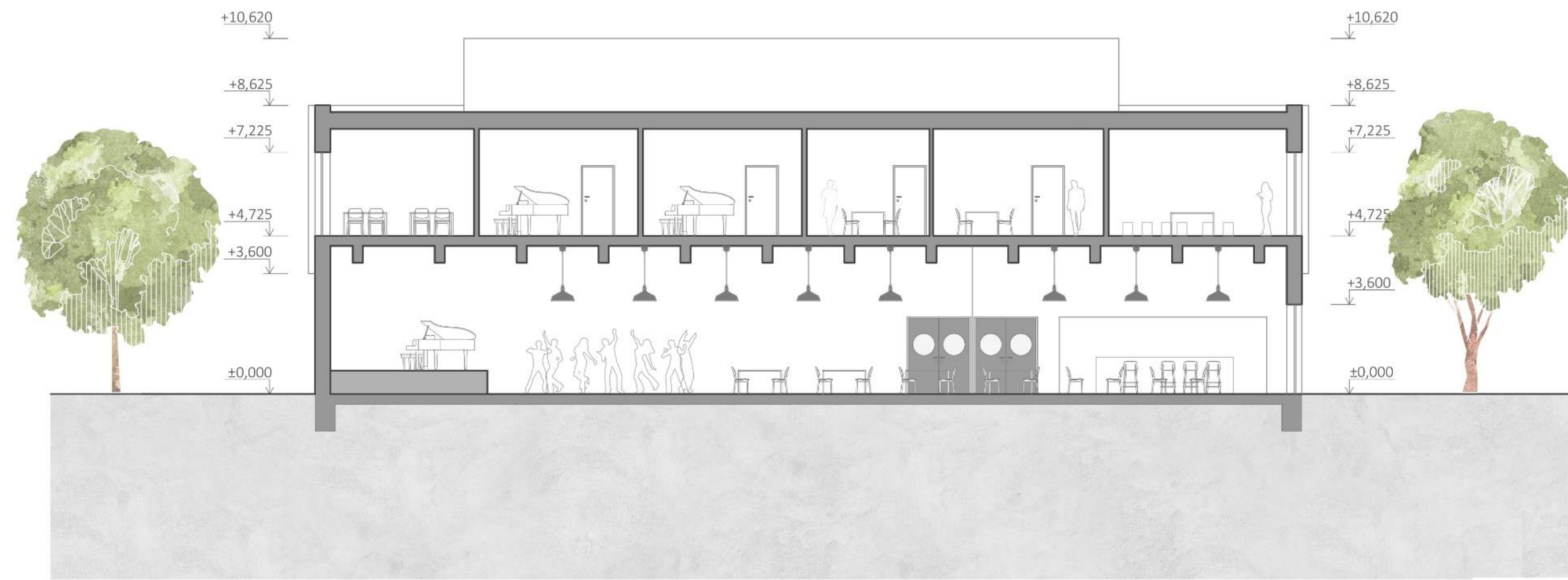
Konstrukční řešení

Nosný systém je kombinovaný železobetonový. Střecha sálu je železobetonová s vegetační vrstvou. Technické zázemí je umístěno v nejvyšším patře budovy. Fasáda je v 2np navržena jako provětrávaná s dřevěným obložením, v přízemí betonová.

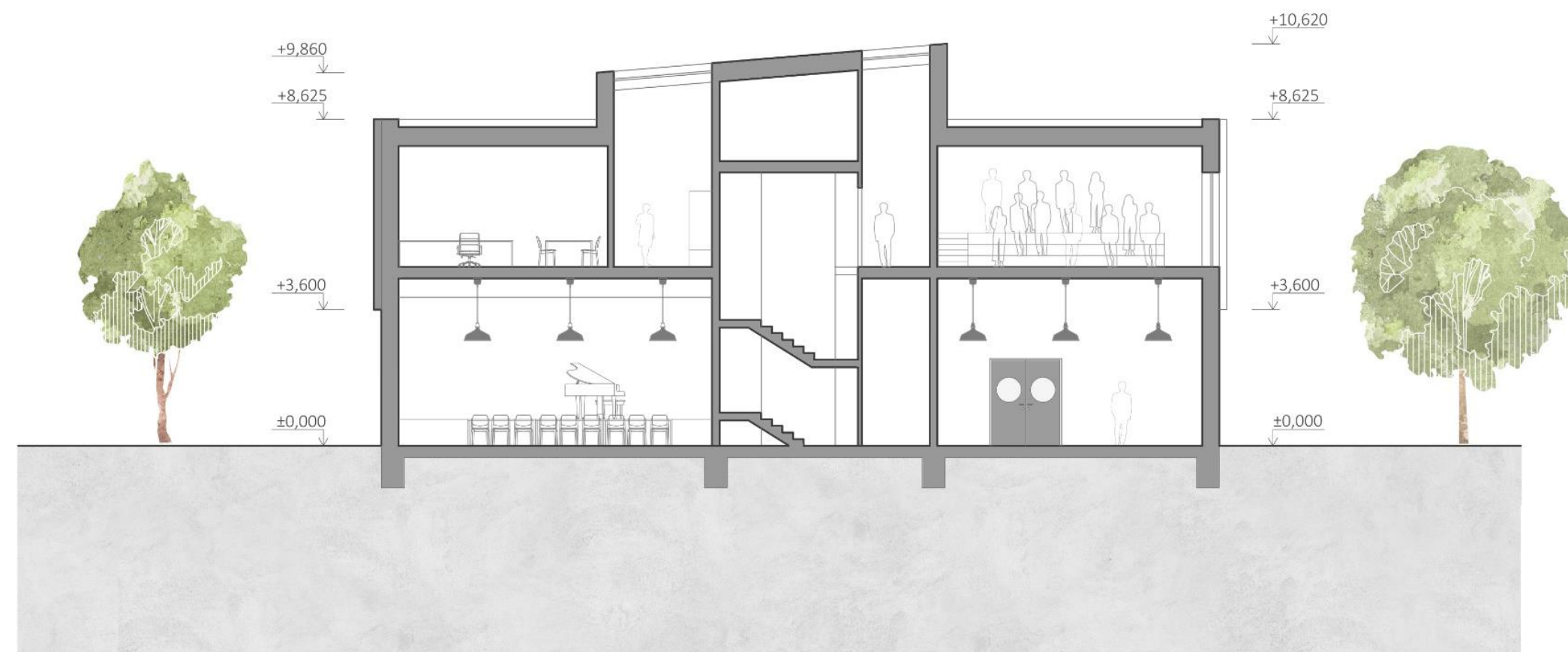


Obrazová dokumentace

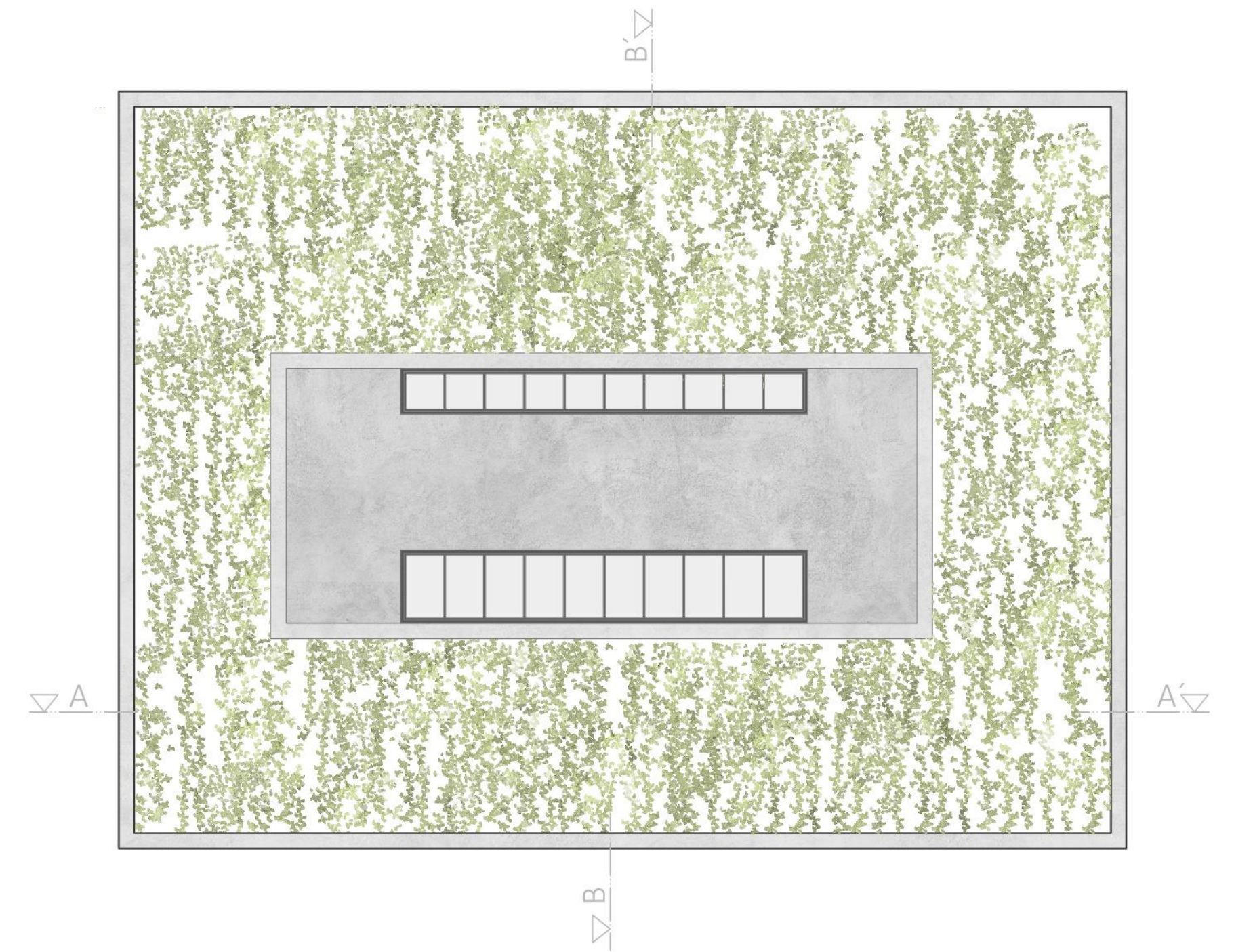
řez A-A' M 1:150



řez B-B' M 1:150



půdorys střechy M 1:150



půdorys 2.NP M 1:150



- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 2.01 hala | 2.10 kancelář asistentky |
| 2.02 učebna (sborový zpěv) | 2.11 herna |
| 2.03 učebna | 2.12 učebna (výtvarný ateliér) |
| 2.04 učebna | 2.13 šatna muži vyučující |
| 2.05 zasedací místnost | 2.14 wc muži |
| 2.06 učebna | 2.15 šatna ženy vyučující |
| 2.07 učebna | 2.16 wc ženy |
| 2.08 učebna | 2.17 požární schodiště |
| 2.09 ředitelna | 2.18 wc muži |
| | 2.19 wc ženy |



pohled severní M 1:150



pohled západní M 1:150

pohled východní M 1:150



pohled jižní M 1:150

VII. Detail

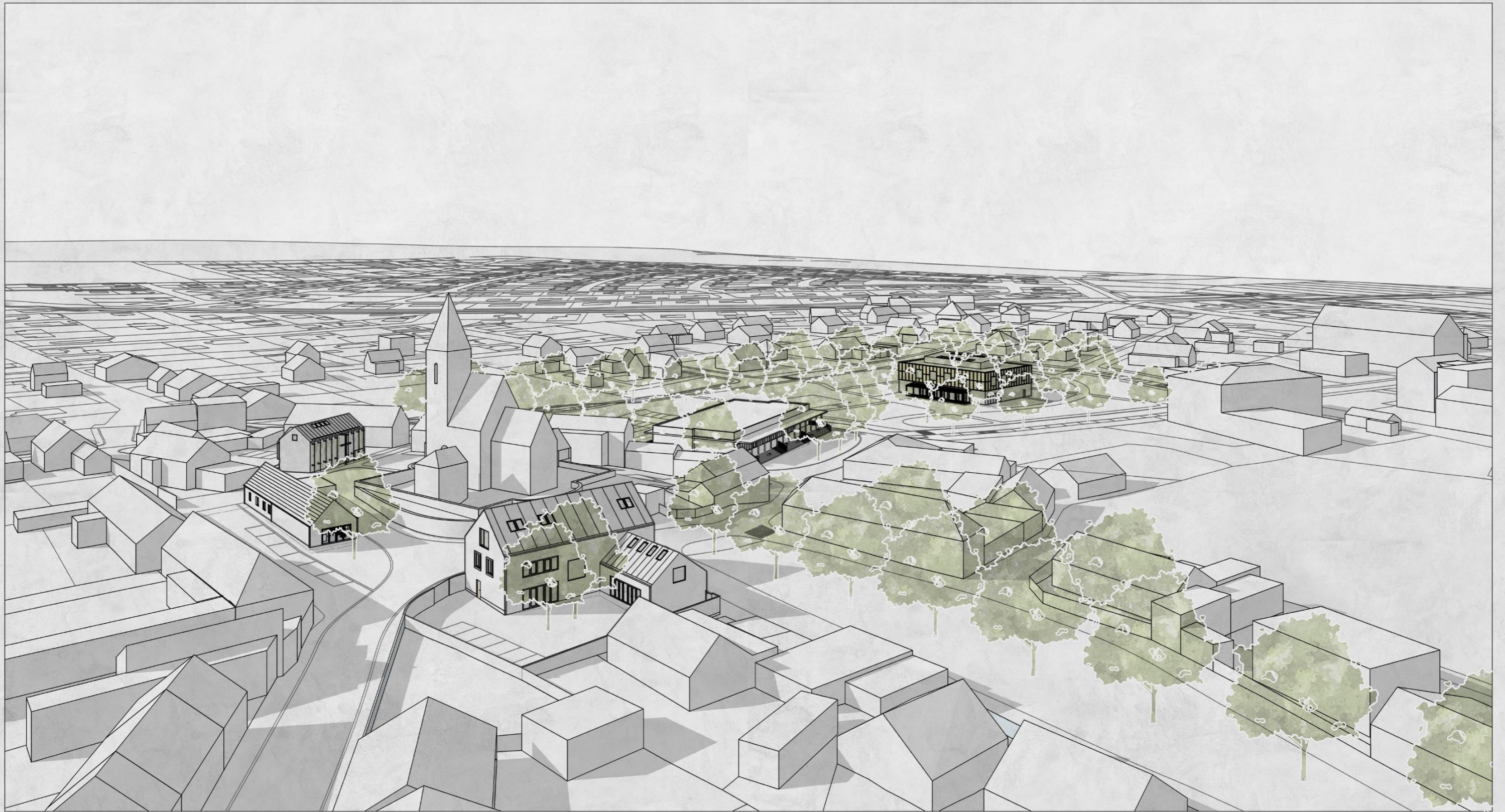
Materiál: ocel s povrchovou úpravou galvanického pozinkování



pohled na stěnu muzea s umístěným křížem



VIII. Vizualizace





Vizualizace kulturně-společenského centra



Vizualizace koloniálu



E. Zdroje

Literatura

ČADILOVÁ, Olga. *Hovorčovice známé a neznámé*. 1. vyd. Praha: Maroli, 2006. 123 s. ISBN 80-86453-24-3

Studie, podklady

SOUKUP, Tomáš. *Demografická studie:*

<https://www.hovorcovice.cz/file.php?nid=884&oid=7268860>

TUČEK, Ondřej. *Budovy vy vlastnictví obce Hovorčovice, pasport dnešního stavu*. 2018

Zadání soutěže: Nové sídlo Obecního úřadu v Hovorčovicích, soutěžní podklady

Internetové zdroje

<https://www.hovorcovice.cz/strucna-historie>

http://www.suburbanizace.cz/priklady_02_komentovany_hovorcovice.html

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>

<https://geoportal.rsd.cz/webappbuilder/apps/7/>

<https://ags.cuzk.cz/geoprohlizec/>

<http://oldmaps.geolab.cz/index.pl?lang=cs>

<https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/pohledy/archiv.html>

Mapy.cz

Obrazová dokumentace

Archiv stavební správy Hovorčovice

Vlastní fotografie