

HRADEC KRÁLOVÉ
II. U Pivovarské flošny



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

diplomová práce, ZS 2020/2021
název: Hradec Králové - II. U Pivovarské flošny
autor: Laura Molínová
vedoucí DP: doc. Ing. arch. Miroslav Cikán
odborný asistent: Ing. arch. Vojtěch Ertl
Ústav navrhování I.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení:	Laura Molinová
datum narození:	3. 7. 1994
akademický rok / semestr obor:	2020-2021 / zimní semestr Architektura a urbanismus
ústav:	Navrhování I. 15127 / Ateliér Cikán
vedoucí diplomové práce:	doc. Ing. arch. Miroslav Cikán
téma diplomové práce:	Polyfunkční struktura v Hradci Králové

Zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem diplomové práce je transformace širší oblasti jihovýchodní lokality mezi pravým břehem řeky Orlice a prstencem rychlostní komunikace, rozvíjejících se lokalit středních a vysokých škol a sportovišť a parků.

Cílem je dokročení hranic, dosažení relevantní městskosti s afinitou příbuzných charakterů lokalit na jádro navazujícího prstence města. Cílem je také humanizace dopravního okruhu, zajištění jeho překročitelnosti a přirozeného propojení města jako celku s podporou návratu měřítka a obytnosti.

Cílem je území stabilizovat a zřetelnit návrhem rozpoznatelné městské struktury s vyváženou příležitostí pro kulturu, školství práci, bydlení a rekreace s nosnou pobytovou kvalitou.

Cílem je prostředí hierarchizovat důsledným uplatněním typů veřejného prostoru města.

Významným prvkem bude řeka, říční krajina s navazujícími prostupnými a provázanými parky, plynoucí krajinou města a připojení atraktivních vilových lokalit 3. prstence. Bude posílena atraktivita historických radiál připojící krajinu.

Cílem je kvalitní a vyvážený celek s uplatněním jednotlivostí jako atraktorů posilujících význam míst-uzlů ve významové síti města.

Program bude vycházet ze strategické rozvahy navazující na analýzu a rozbor lokality.

Předpokladem je vytvoření základní nosné prostorové struktury cílové formy zástavby, využití relevantních obytných hustot zajišťujících živé, komunikující město s atraktivním parterem jeho částí. Bude vhodné představit a dopracovat vybrané vzorové části celku v detailním řešení například vybraného urbánního bloku, či jiné charakteristické kvality navržené části. Oblast by měla zahrnovat i různé typy finančně dostupného bydlení v návaznosti na výsledky DS.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva
Schéma koncepce návrhu
Schwarzplan, situace širší, užší, M 1:1 000 – 1:5 000
Vizualizace, axonometrie území
Charakteristické řezy územím
Charakteristické půdorysy, řezy a pohledy vybraných objektů 1:200 – 1:500

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

prostorové zobrazení
portfolio 2x
GD 2x

Datum a podpis studenta 5.10.2020 Molinová
Datum a podpis vedoucího DP 5.10.2020
Datum a podpis děkana FA ČVUT registrováno studijním oddělením dne

27-10-2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Laura Molínová
AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) HRADEC KRÁLOVÉ – U PIVOVARSKÉ FLOŠNY

(AJ) HRADEC KRÁLOVÉ – IN THE NEIGHBORHOOD OF PIVOVARSKA FLOSNA

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Miroslav Cikán	Ústav: 15127 Ústav navrhování I.
Klíčová slova (česká):	Hradec Králové, revitalizace, doplnění struktury, městský okruh, Pivovarská flošna	
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá doplněním zástavby oblasti jižního úseku královéhradeckého městského okruhu. Věnuje se revitalizaci okruhu a přítomných radiál, detailněji řeší území okolo Pivovarské flošny a Koupaliště Flošna. Cílem práce je nabídnout možnost posílení rozvoje jihu města řešením územní rezervy, která v současnosti způsobuje přerušování toku energie mezi centrem města a jižními městskými částmi.	
Anotace (anglická):	The theme of diploma thesis is redefinition of locality in the neighborhood of south part of city circle in Hradec Králové. The aim of project is to offer new diverse district, which connects the city center with south districts.	


Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

7.1.2021

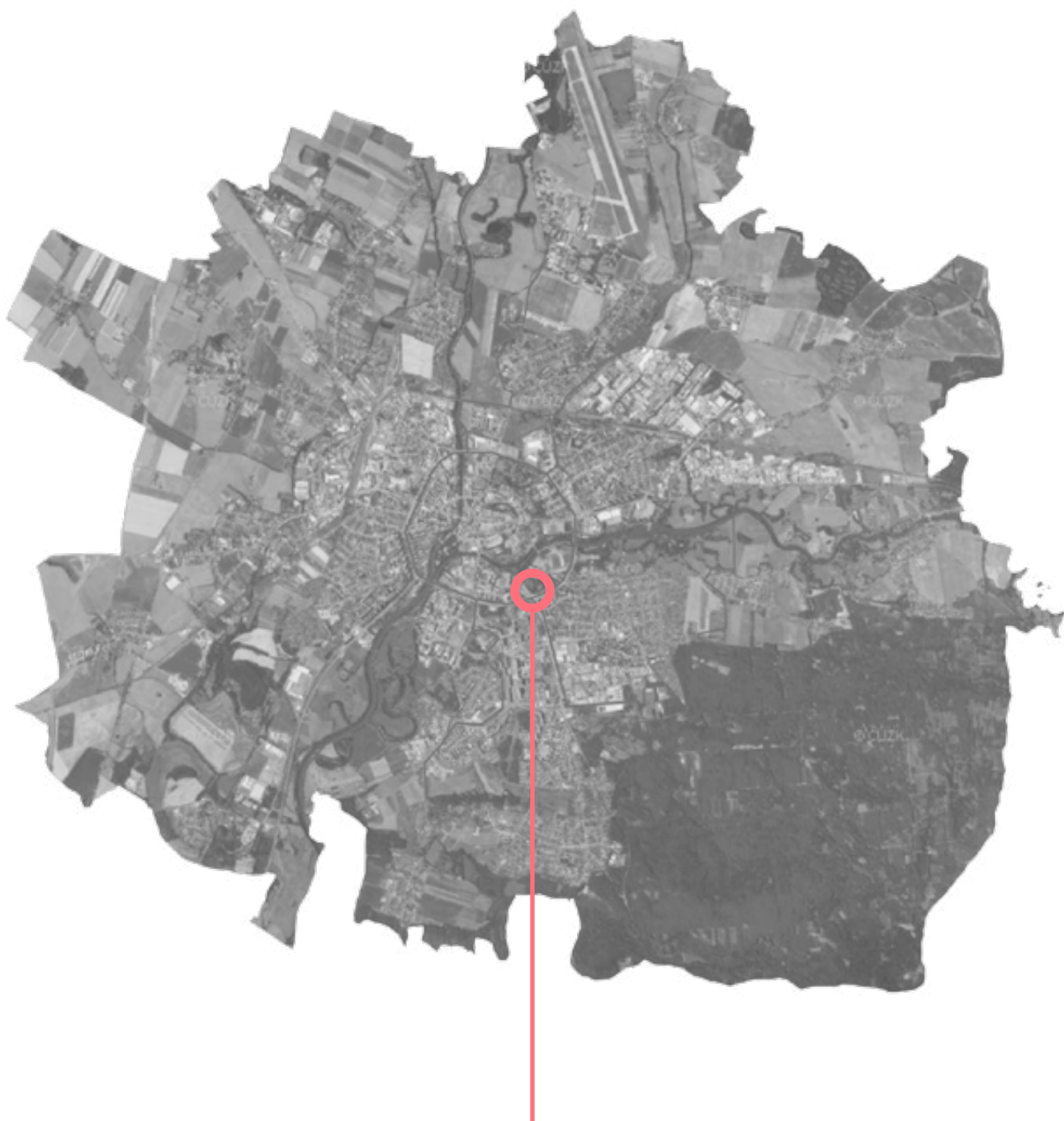
podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

Obsah

Úvod	08 - 09
Analýza území	10 - 33
Návrh	
Koncepce území	34 - 67
Etapa 1	68 - 109
Závěr	110
Zdroje	110 - 111



Městský okruh | Malšovická | Brněnská

Úvod

Městský okruh je významným urbanistickým prvkem a jeho kvality se odráží do kvalit celého města. Jednak usnadňuje dopravní tok města, je ale také propojovacím článkem širšího města s centrem. Hranicí, na níž se tyto dvě části setkávají a slévají se v jednu. Takový byl původní záměr, který však na většině úseků okruhu není naplněn.

Z hlediska městského života je nejlépe fungující západní úsek okruhu. Dopravní tok zde netvoří bariéru a okruh je zde přirozenou součástí okolní zástavby. Doprava je zde regulovaná a vozovka je poměrně snadno překonatelná. Západní část města se tak úspěšně rozrůstá i díky charakteru tohoto místa.

Ve zbytku města má okruh odlišný charakter. V severní a severovýchodní části doprava není téměř regulovaná a pro pěší poměrně nepřekonatelná. V severní části okruh obklopují haly a parkoviště, která také potlačují charakter městské třídy. V severovýchodní části se okruh dokonce zvedá nad úroveň terénu a je uzavřen do protihlukového tunelu. O spojování centra s širším městem zde nemůže být řeč, okruh je zde absolutní bariérou. V jihovýchodní části se okruh dostává opět na úroveň terénu, doprava zde ale také není nijak regulovaná. V jižní části je již okruh pro pěší lépe překonatelný, v nejbližším okolí okruhu však chybí městská zástavba, která by podporovala obytnost třídy (k okruhu přiléhá rozptýlená zástavba univerzitního kampusu a areálu nemocnice).

V řešeném území se nachází jihovýchodní a jižní část okruhu. Okolní zástavbu tvoří z vnější části vysokoškolské koleje a vysokopodlažní sídliště, z vnitřní části areál vysokých a středních škol, botanická zahrada Univerzity Karlovy, benzinová pumpa, pozůstatky barokní pevnosti Pajkrova a Pivovarská flošna a letní koupaliště. Budovy přiléhající k okruhu z vnitřní části netvoří kompaktní zástavbu, jsou rozptýleny v neurčité zeleni. Jako bariéru propojení centra s jihovýchodní částí města tak nepovažují jen samotný úsek okruhu, ale celé toto těžko přístupné území.

Vzhledem k rozmanitosti funkcí a městotvorných hodnot stávajících objektů vidím v revitalizaci tohoto území velký potenciál pro další rozvoj města. Jak vyplynulo z analýzy užívání veřejných prostorů města (viz Analýza města, kapitola Kompozice - běžné počty chodců v uličních profílech, náměstích a parcích), hlavní radiála propojující centrum z jihovýchodní částí města (Malšovická) je pěšími mnohem

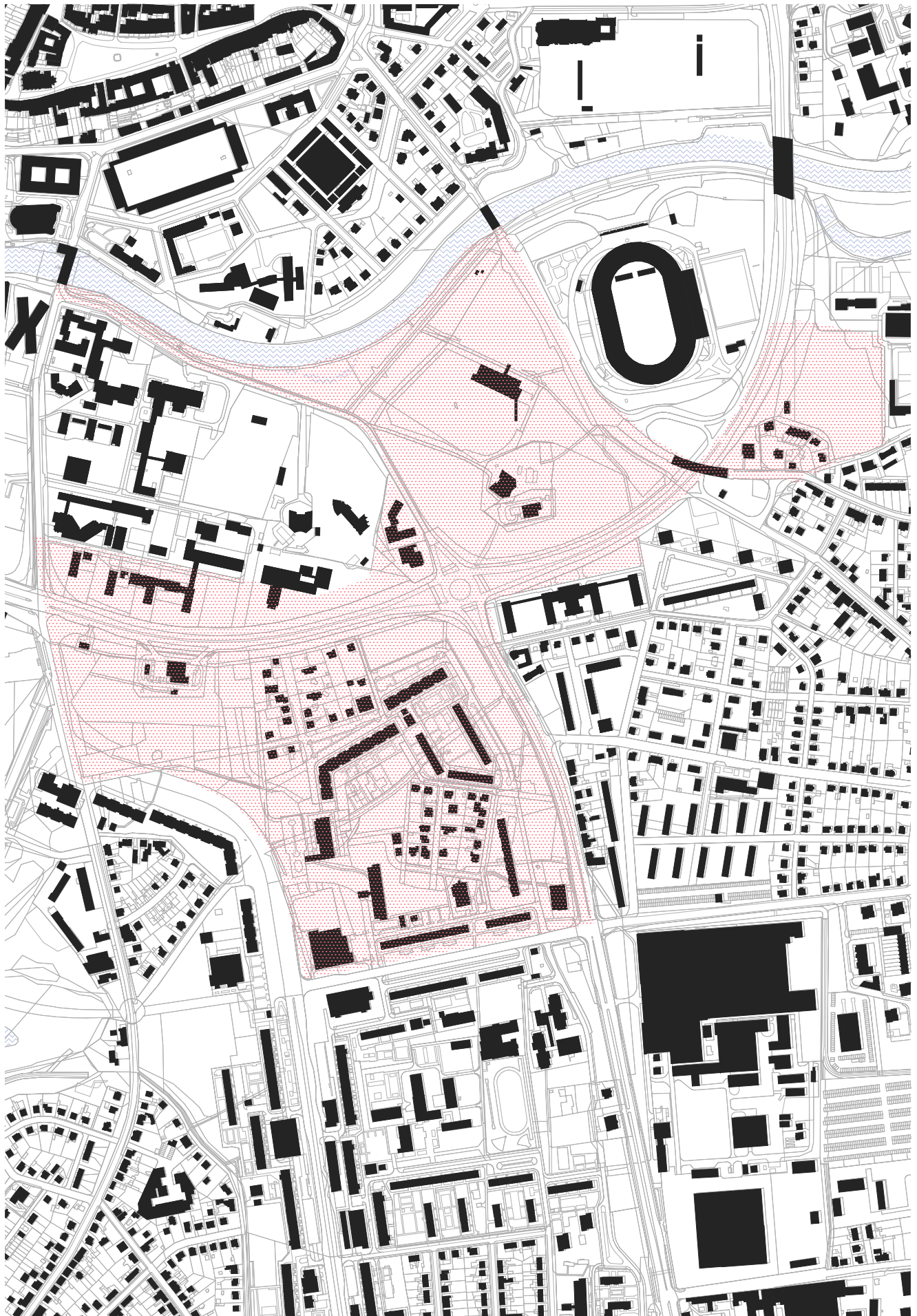
méně využívaná, než radiála propojující centrum se západní částí města (Gočárova třída). Poukazují na to počty chodců zaznamenaných na jihovýchodním Malšovickém mostě (1 600 os/den) a na západním Pražském mostě (7 296 os/den). Zahuštění zástavby a zobytnění veřejného prostoru této oblasti může být nadějí pro fyzické i mentální propojení jihozápadní části města se středem.



Obr. 1 J. Gočár - Regulační plán HK, 1926-28



Hradec Králové 2020



Řešené území definované jižním a jihovýchodním úsekem městského okruhu

M 1:8 500

ANALÝZA ÚZEMÍ

Širší souvislosti

Jižní část města má velkou **výhodu v přítomnosti nedalekých Novohradeckých lesů**. Oblíbeným vstupem do lesů je cyklo a inline trasa Hradečnice. Nejpřímější cesta z lesa do centra je právě Hradečnice, která je dále napojena na ulici Na Občínách, Náhon, Malšovická (řešené území) a Nezvalova, která nás zavede přímo do historického jádra. Další alternativou je Brněnská (řešené území), která je přímým propojením centra s přírodní památkou Na Plachtě. Kvůli neatraktivitě Brněnské třídy se však návštěvníci lesa přepravují většinou auty či MHD. **Zvýšení atraktivity tras propojujících centrum s lesem** by mohlo snížit nutnost motorové dopravy.

Další přírodní hodnotou řešeného území je přítomnost **hrotu zeleného klínu řeky Orlice**, který je významným

kompozičním prvkem města a zároveň důležitým územím systému ekologické stability. Významným kompozičním prvkem je i **městský okruh**, kterému lze dát vhodnými urbanistickými zásahy šanci na proměnu v městský bulvár. Hodnotu místa zvyšuje i přítomnost kulturních památek Pivovarská a Pajkrova flošna, které jsou zapojeny do turistické trasy pevnosti.



Obr. 2 Severní úsek městského okruhu



Obr. 5 Břeh řeky Orlice



Obr. 3 Jižní úsek městského okruhu



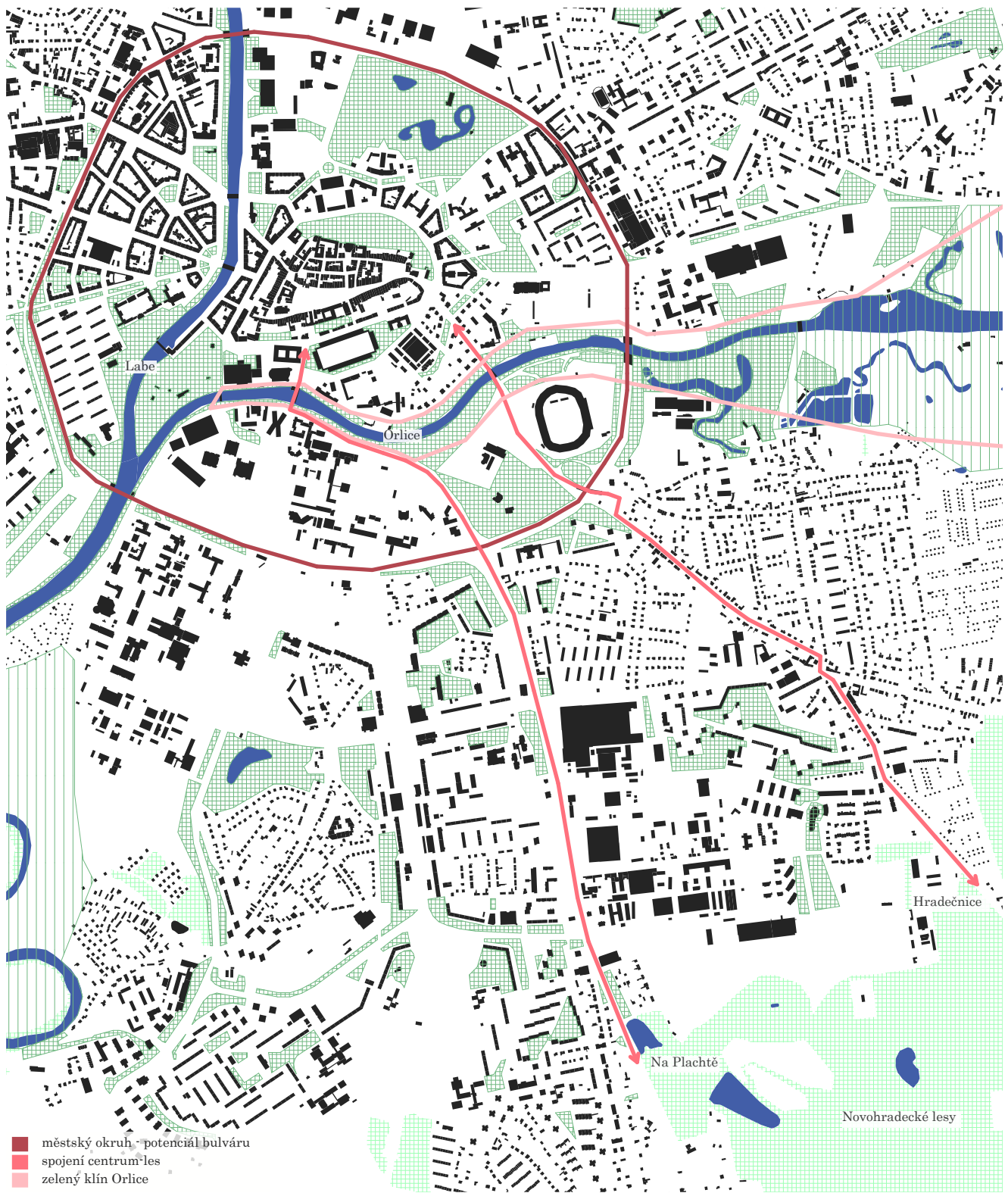
Obr. 6 Přírodní památka Plachta



Obr. 4 Západní úsek městského okruhu



Obr. 7 Hradečnice



Širší souvislosti

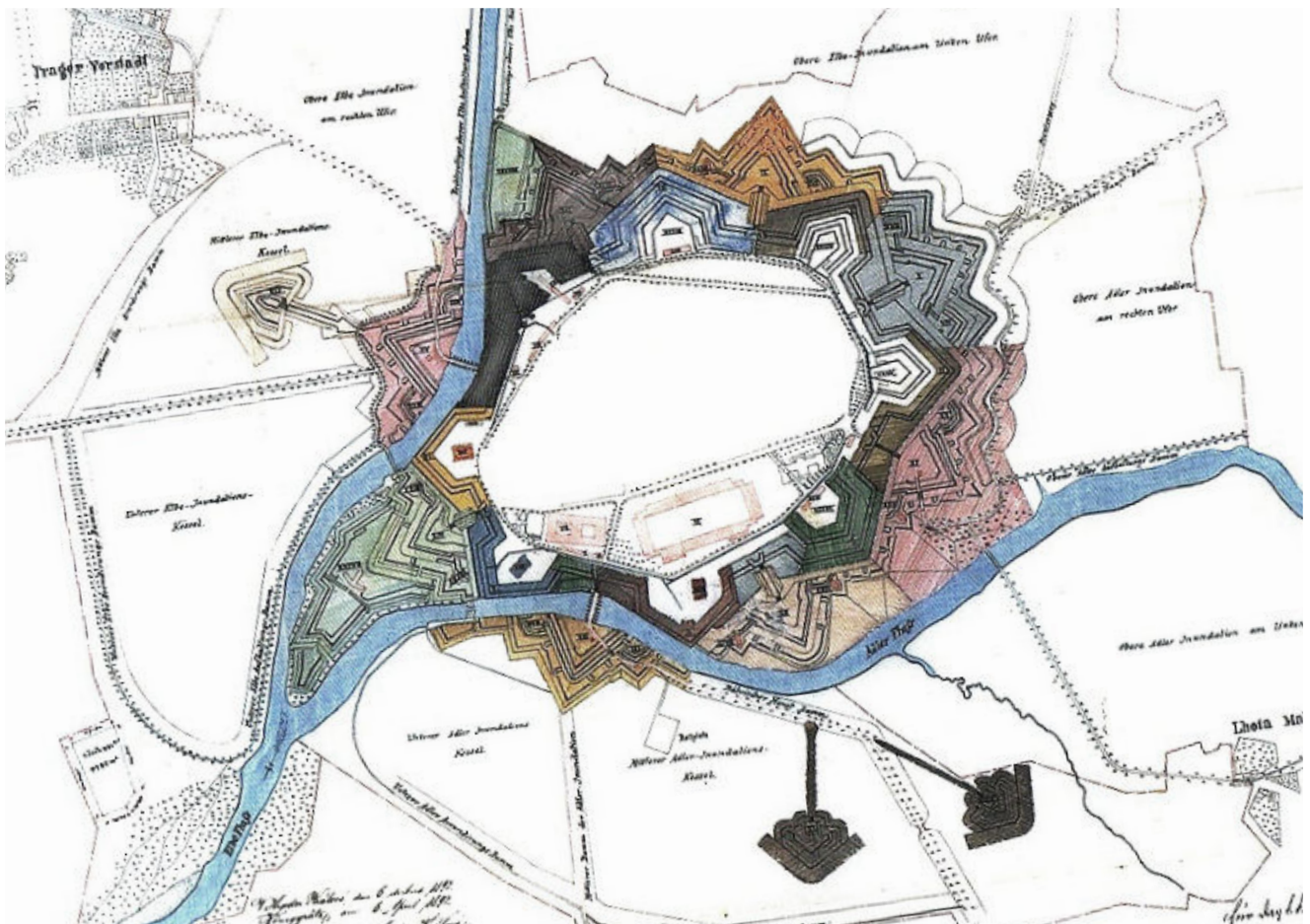


Turistická síť městské pevnosti

Ve městě se nachází pozůstatky zbořené městské barokní pevnosti, jsou to například kasárny, kasemata, poterna, brány se střílnovou zdí, pevnostní valy, zbrojnice nebo zbytky ravelinu. V Muzeu východních Čech v HK na Eliščině nábřeží je pak možné shlédnout model pevnosti. V řešeném území se nachází dvě flošny. Ty jsou sice památkově chráněny a jsou zařazeny do turistického okruhu, obě jsou ale ztracené v nekultivovaném prostředí. Rekultivace jejich okolí může zvýšit potenciál turistického cíle a utvořit tak silnější vazbu k centru města.

Obr. 10, Obr. 11, Obr. 12, Obr. 13





Obr. 14 Demoliční plán pevnosti 1893

M 1:15 000



- | | |
|--|----------------------------------|
| 1 Model pevnosti v Muzeu východních Čech | 7 Pevnostní zbrojnice |
| 2 Tylóvo nábřeží | 8 Pevnostní ženijní ředitelství |
| 3 Jiráskovy sady, pevnostní kasemata, poterna | 9 Pevnostní nemocnice |
| 4 kasárna pro pěchotu, kasárna pro jezdectvo | 10 Šimkovy sady, zbytky ravelinu |
| 5 panenka, brána se střílnovou zdí, pevnostní valy | 11 Dům pro štábní důstojníky |
| 6 Pivovarská a Pajkrova flošna | |

Turistická síť pevnosti

M 1:15 000

Historický vývoj území



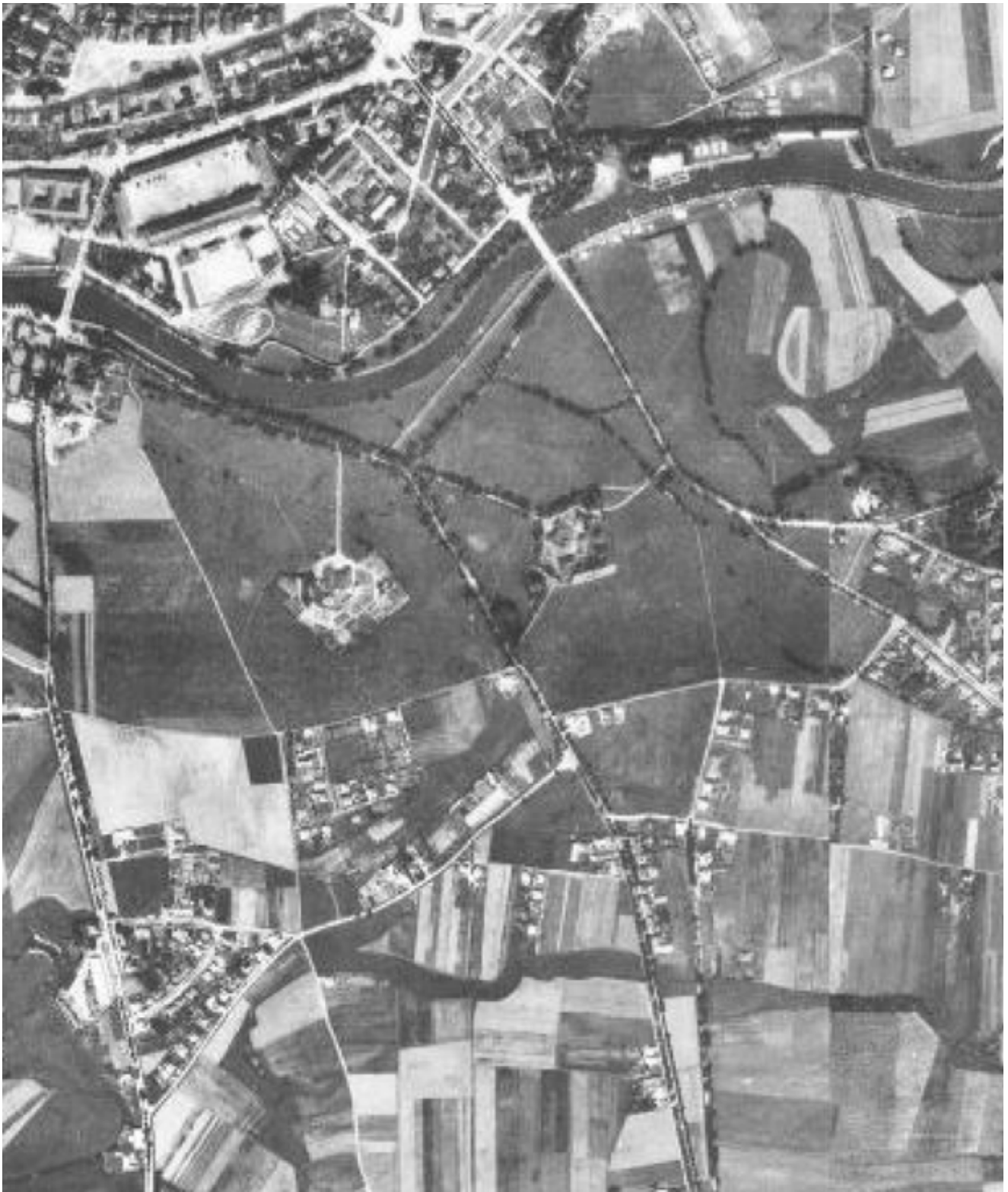
Císařské otisky stabičního katastru 1826-1843

M 1:8 500

V 18. století bylo město obestavěno vojenskou pevností. Na řešeném území byly vystavěny dvě flošny, Pajkrova a Pivovarská. Samotný výraz flošna (z francouzského la fléche - šipka) označuje kasematní budovy (lunety) předsunuté před samotnou pevnost. Pajkrova a Pivovarská flošna jsou dochovány dodnes, třetí flošna, vystavěna v místě dnešního Ulrichova náměstí, byla odstraněna.



Obr. 15 Pivovarská flošna



Ortofoto 1937

M 1:8 500

Rozrůstání městského centra začalo výstavbou ve stopě zbořeného městského opevnění. V napojení Brněnské ulice na Moravský most vystavěl Josef Gočár v roce 1924 komplex tří budov Státní odborné školy koželužské, dnes sídlo Střední průmyslové školy HK. Komplex, který byl později rozšiřován o další stavby, dal tak základ dnešnímu rozrostlému areálu středních a vysokých škol.



Obr. 16 Střední průmyslová škola HK



Ortofoto 1989

M 1:8 500

Ve druhé polovině 20. století se jižní část města značně zahustila. V roce 1960 byl na východě řešeného území vystavěn Všesportovní stadion. Za jeden z největších stadionů v Česku se zaslouží Ing. arch. František Steiner a Ing. František Čížek. Stadion je dominantou jižní části města díky 55metrovým osvětlovacím panelům nazývaným lízátkka. V současnosti je objekt v nevhovujícím stavu a město jedná o výstavbě náhrady.



Obr. 17 Všesportovní stadion



Ortofoto 2019

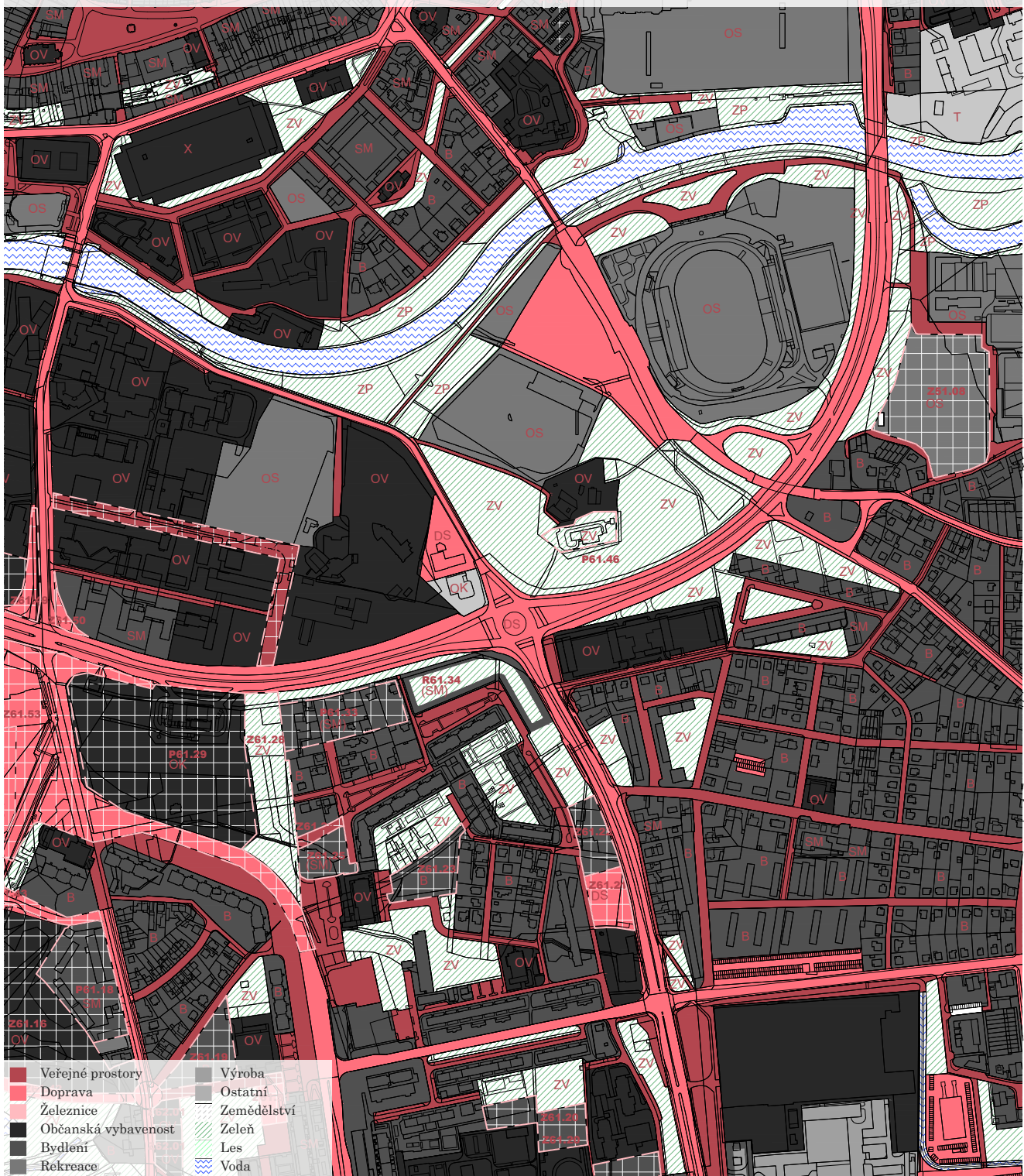
M 1:8 500

V roce 2010 bylo na řešeném území otevřeno Koupaliště Flošna. Disponuje třemi bazény a v areálu najdeme také wellness, fitness, squash, plážový volejbal a další sportovní vyžití. Koupaliště je zasazeno mezi stromy a nachází se v těsné blízkosti historické Pivovarské flošny. Nijak na ní ale nereaguje a flošna je tak utopená mezi stromy. Před vstupem do budovy koupaliště se nachází rozlehlé parkoviště, které funguje jako městské P&R.



Obr. 18 Koupaliště Flošna

Charakteristika území

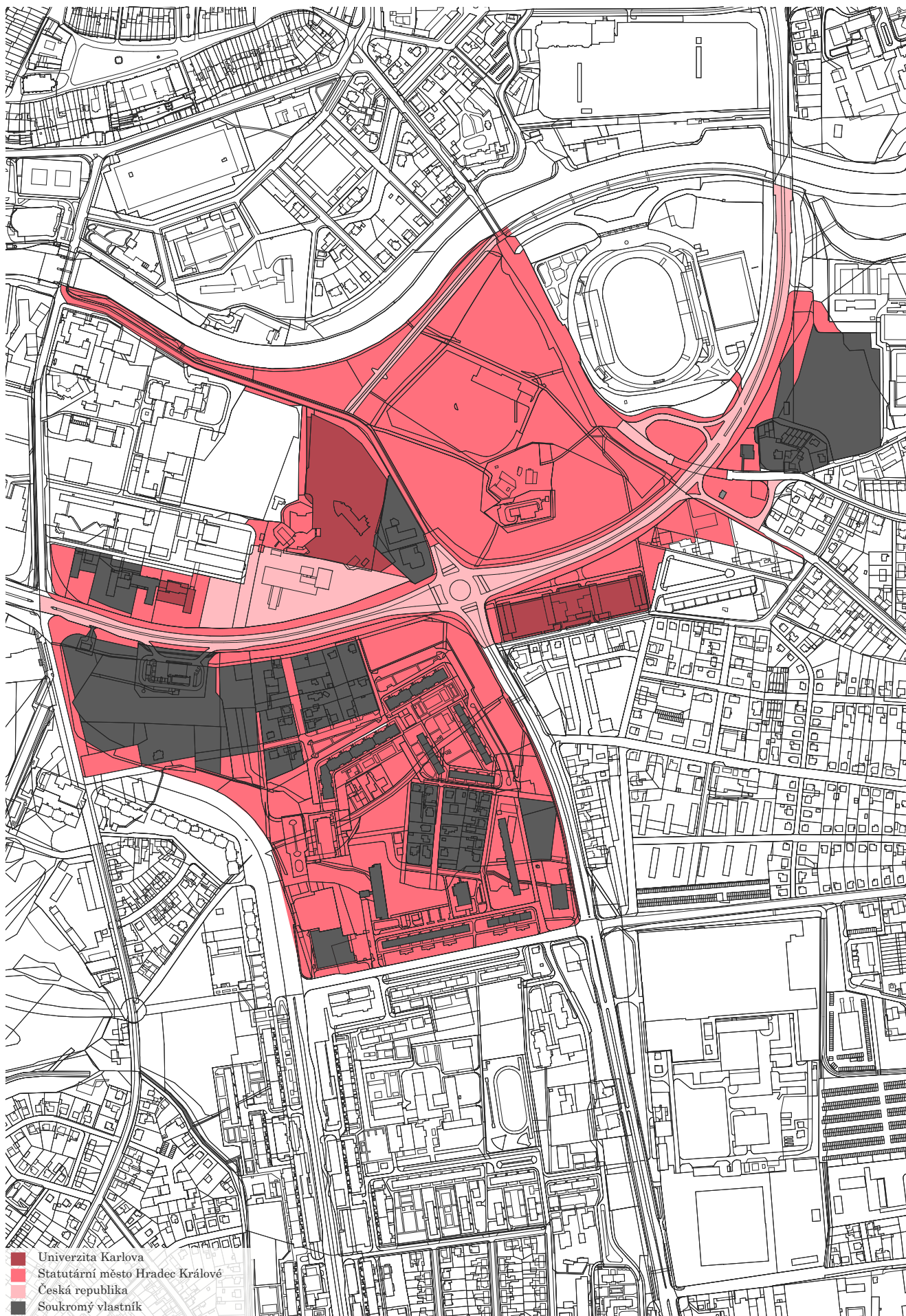


Schválený návrh územního plánu z roku 2016

M 1:8 500

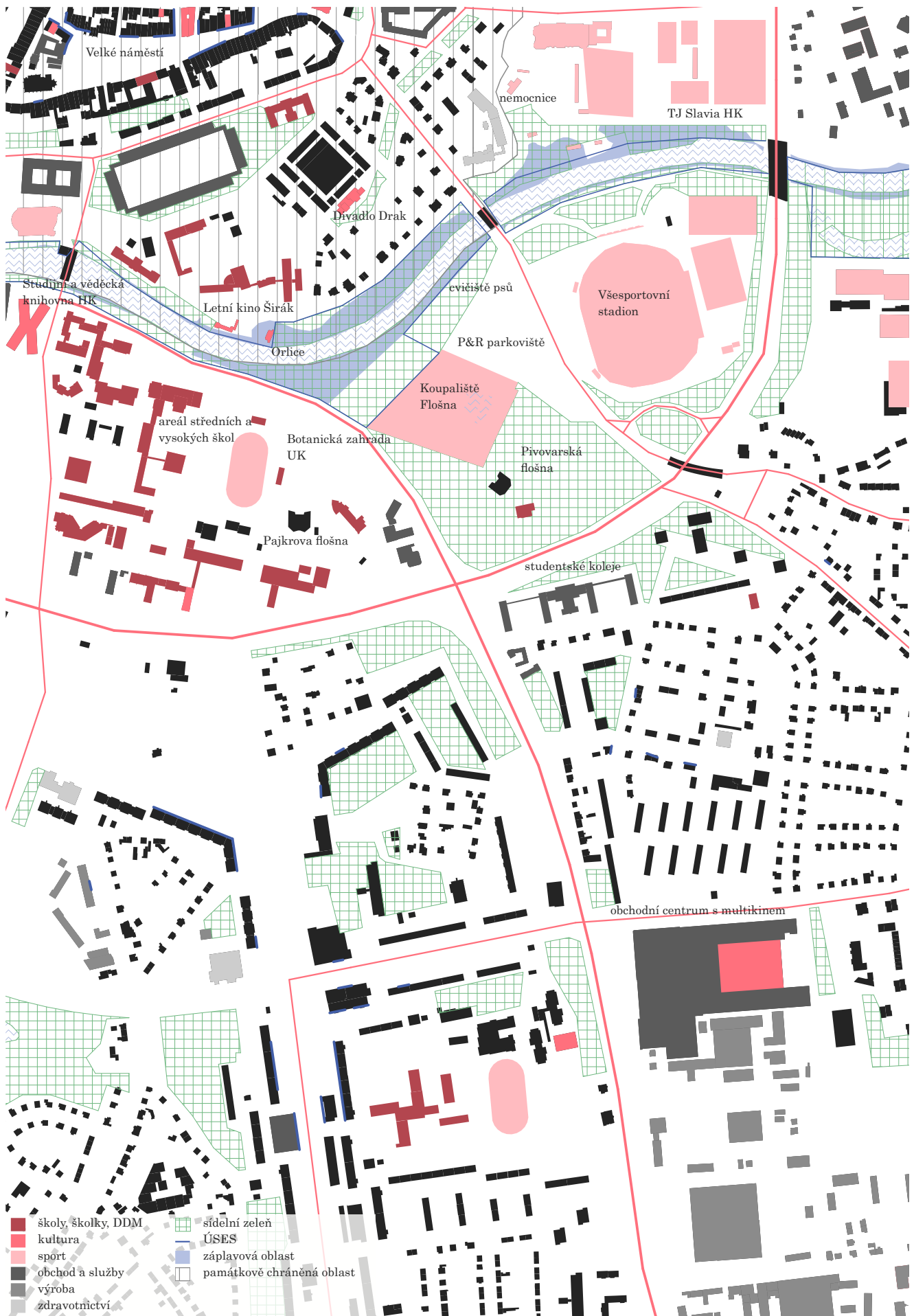
Budoucí územní plán víceméně kopíruje v místě severní části řešeného území současný stav. Jedinou změnou je plocha přestavby P61.46, jedná se o demolici sportovní haly Univerzity HK. Odůvodnění územního plánu upozorňuje na památkovou hodnotu sousedící Pivovarské flošny a nezbytnost jejího uplatnění ve volné krajině. V místě přestavby je navržena veřejná zeleň. Velkou změnu by mělo podstoupit území přiléhající k městskému okruhu z vnější

strany. V ploše P61.29 se očekává využití ve prospěch občanského vybavení s komerčním parterem. Zástavbu rodinných domů v ploše P61.33 ÚP navrhuje nahradit vícepodlažním smíšeným bydlením s komerčním parterem s cílem podpořit charakter okruhu jako městského bulváru, podobnou ambici má i sousední plocha R61.34. Plocha Z51.08 je určena pro sportovní zařízení.



Vlastnické poměry řešeného území

M 1:8 500



Funkční využití objektů a ploch

M 1:8 500

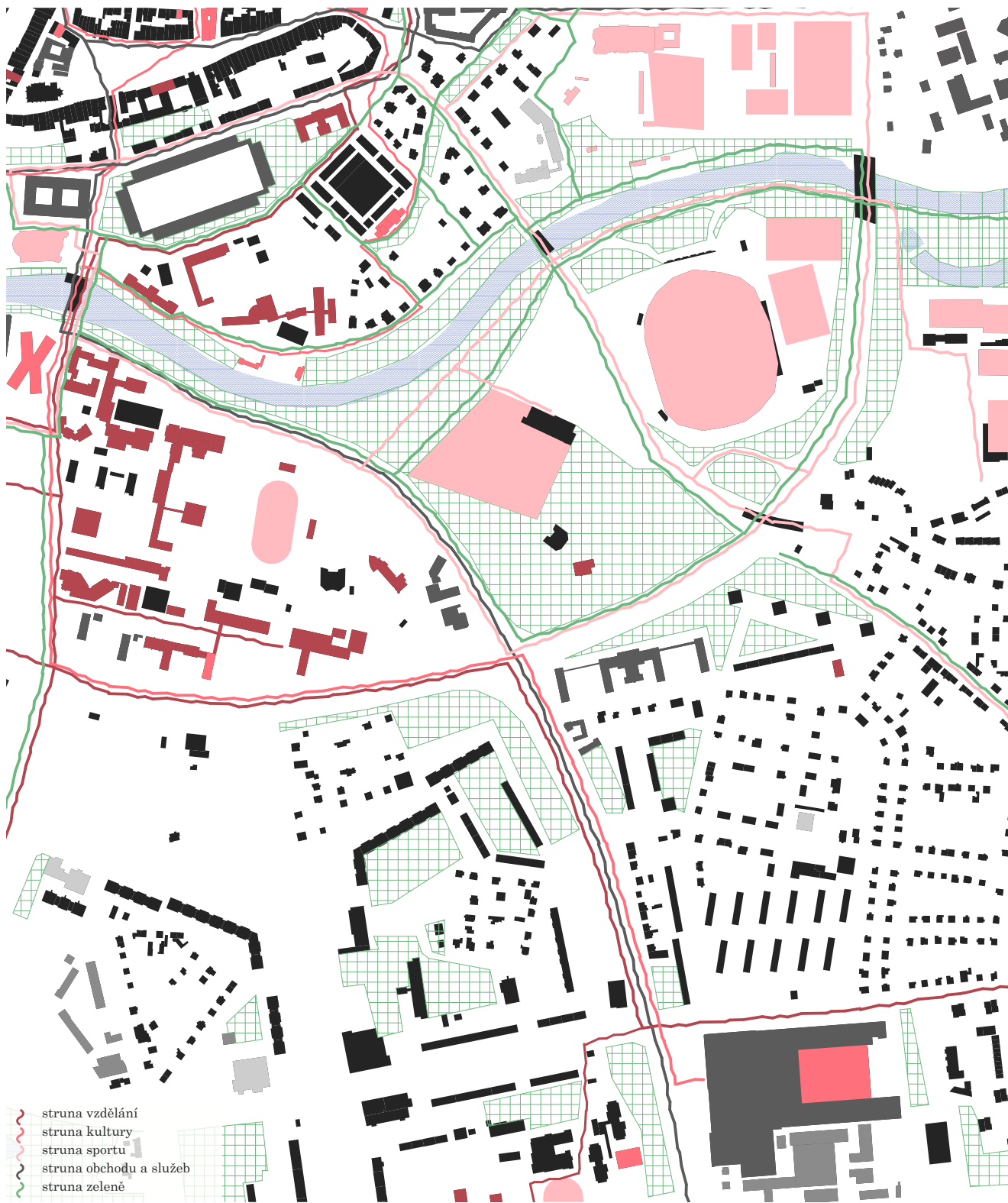


výškové dominanty
- Bílá věž a Chrám
sv. Ducha

- 1 - 3 patra
- 4 - 6 pater
- 7 a více pater

Podlažnost objektů

M 1:8 500



Tématické struny ve veřejném prostoru dle Jana Gehla

M 1:8 500

Společné trasy mají struny uvnitř a na okruhu historického jádra. Na jih z centra vyběhává nejsilnější struna vzdělání a obchodu a služeb, na jihovýchod struna sportu a zeleně. Pro výrazně vyšší čísla počtu chodců procházejících po Moravském mostě (západnější) než čísla počtu chodců po Malšovickém mostě (viz Analýza HK, kapitola Kompozice) můžeme hledat vysvětlení i v této mapě tématických strun. Na Moravském mostě se setkává hned pět strun, na rozdíl

od Malšovického, kudy probíhá jen struna sportu a zeleně. Pěší se tak nekonzcentrují ani v Malšovické ulici. Brněnská je na tom obdobně. Probíhá zde i struna obchodu a služeb, ta je ale nedostatečně využitá.



Tři typy aktivit ve veřejném prostoru dle Jana Gehla

M 1:8 500

Při pohledu na zaznamenané stopy nezbytných aktivit (chození do školy, do práce, nakupování, čekání na autobus,...) je zřejmé, jak je řešené území neprostupné. Poměrně rozsáhlá plocha zeleně bohužel nenabízí podmínky pro volitelné aktivity (procházky, postávání, pozorování, sezení), ve kterých by pak mohly vznikat aktivity společenské (pasivní i aktivní mezilidský kontakt). Prostředí pro volitelné aktivity se nenachází ani před vstupem do

Koupaliště Flošna, kde by se alespoň v teplých měsících shlukovat lidi mohli. Nachází se zde totiž velké parkoviště a pro pobyt lidí není prostor. Volitelné aktivity v řešeném území nabízí snad jen procházková stezka podél Orlice.

Charakteristika současného stavu řešeného území

Třída E. Beneše je ručnou radiálou propojující centrum s jižním sídlištěm. V místě jejího křížení s městským okruhem se nachází rozlehlá územní rezerva, kterou má město v plánu zastavět. **Sídliště**, do kterého třída zavádí, má poměrně vysokou zástavbu, mísí se však s rodinnými domy. A jako většina realizovaných vysokopodlažních sídlišť má nehierarchizovaný veřejný prostor v podobě rozsáhlé zeleně.

Ulice Brněnská je ve svém začátku u Moravského mostu poměrně velkorysou nábrežní třídou. Pro pěší nabízí dvě trasy, a to dvě trasy podél obou stran silnice a trasu po hraně říční opěrné zdi. Za pár dítek metrů se ale pěší trasy nábrežní strany spojují v jednu, pěší trasa na druhé straně zaniká úplně a nahrazuje ji vyšlapaná cestička v trávě. Narůstá navíc rozdíl výškové úrovně silnice a pěší trasy, který evokuje dominanci motorové vozovky a automobily zde navyšují svou rychlost jízdy. Cyklisté mají sdílet komunikaci s pěšími, cesta je ale pro toto sdílení příliš úzká.

Malšovické ulici také dominují motorová vozidla. Silnice je od pěší trasy oddělená příkopem, po druhé straně pěší se rozkládá rozlehlé **P&R parkoviště**. Chodník z počátku lemuje cyklostezka, ta ale na nadjezd bohužel nepokračuje. Napojuje se na **stezku ke Gočárovu okruhu**, která má vyústění pod nadjezdem. Gočárův okruh zde ale stejně jako pěší nemůže překonat.

Městský okruh je rušná silnice I. třídy, pro pěší krajně nepříjemné prostředí. V dotčeném úseku je možné ho překonat pouze na křižovatce s Brněnskou třídou a v místě nadjezdu, pomocí kterého okruh překročí Malšovická třída. Chybí zde tak přechody a navíc jsou pruhy jednoho směru oddělené od pruhů druhého směru zdi. Nedostatečná rytmizace silnice způsobuje zvýšenou rychlost vozidel.

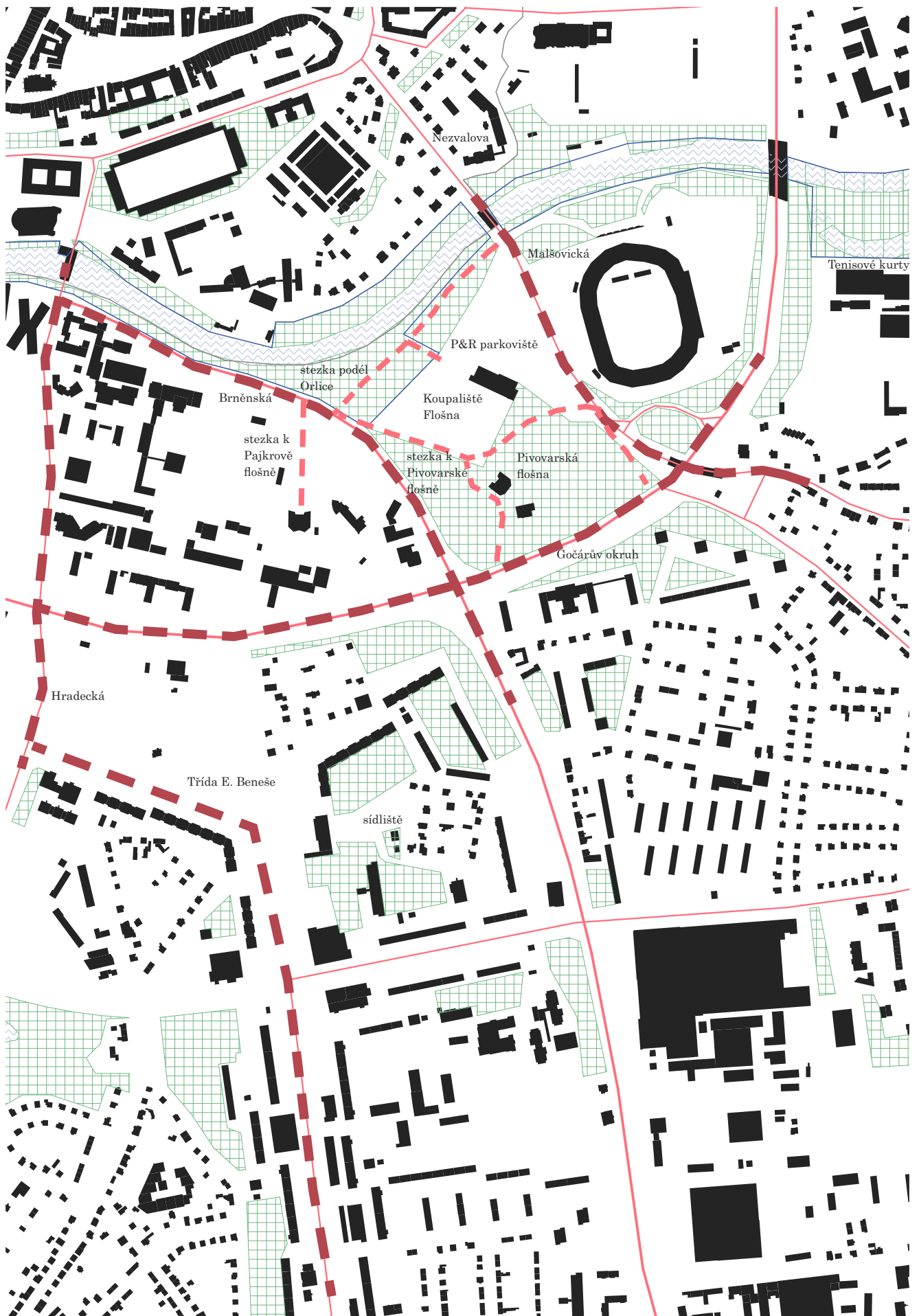
Stezka podél řeky Orlice je přírodního charakteru, lemována alejí stromů a je součástí územního systému ekologické stability. Chodcům zde není nabízen přímý kontakt s břehem Orlice, ten je ponechán přírodě. V polovině stezky je možné zabočit ke Koupališti Flošna. Pokračováním po stezce se dostaneme ke cvičišti psů.

Stezka k Pivovarské flošně je nenápadná, neudržovaná stezka lemovaná vysokými stromy. O přítomnosti flošny v ústí stezky referuje informační tabulka u její začátku, jinak je ale přístup k flošně poměrně skrytý. Flošna je natolik ztracená v zeleni, že má člověk strach se těmito místy

potulovat i za dne. Od flošny je možné dojít ke koupališti, tato trasa je však ještě děsivější.

Koupaliště Flošna je samo o sobě příjemné místo. Skromná a funkční obslužná dřevěná budova, tři bazény a přilehlá zelená plochá obklopená vysokou zelení. Bohužel příliš nekomunikuje s okolím.

Rozsáhlá zeleň mezi Koupalištěm Flošna a Gočárovým okruhem je neurčitého charakteru a těžko prostupná. Sezóně se zde umísťují kolotoče, o které je však velice slabý zájem.



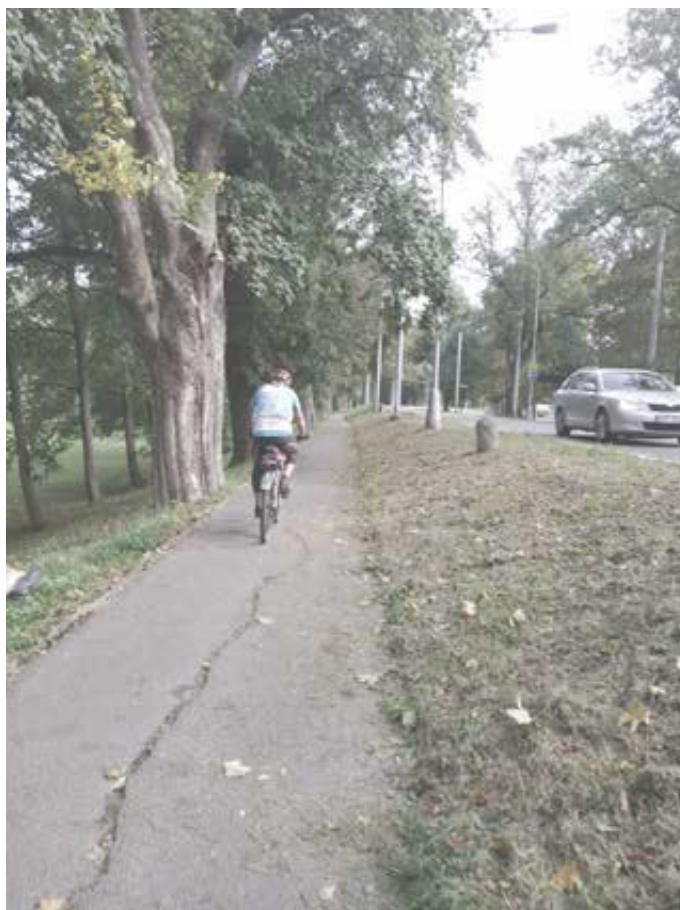
Současný stav území a jeho hlavní komunikační linie

M 1:8 500

Fotodokumentace území



Obr. 19, Obr. 20, Obr. 21, Obr. 22, Obr. 23
Brněnská





Obr. 24, Obr. 25, Obr. 26, Obr. 27, Obr. 28, Obr. 29, Obr. 30
Pivovarská flošna





Obr. 31. Obr. 32, Obr. 33, Obr. 34, Obr. 35, Obr. 36
stezka podél Orlice, stezka ke Koupališti Flošna





Obr. 37. Obr. 38, Obr. 39, Obr. 40, Obr. 41, Obr. 42
Malšovická, P&R parkoviště, Malšovický most





Obr. 43, Obr. 44, Obr. 45, Obr. 46
stezka od Koupaliště Flošna ke Gočárovu okruhu,
nadjezd



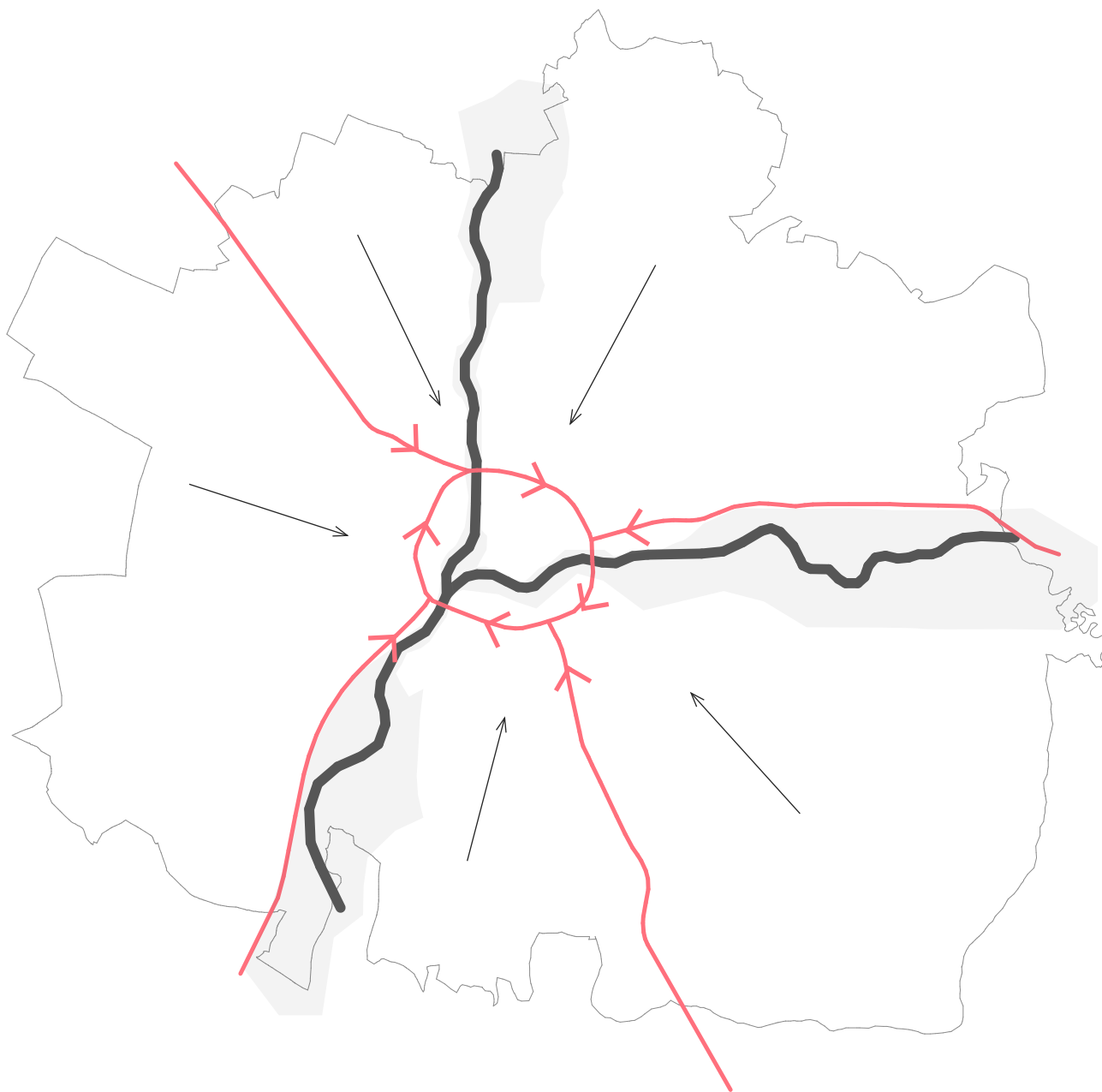


Obr. 47, Obr. 48, Obr. 49, Obr. 50
městský okruh

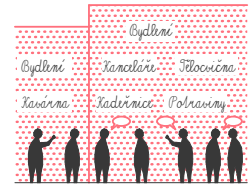
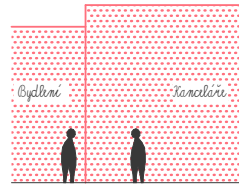
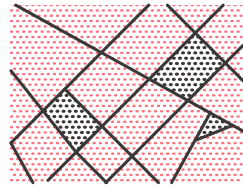
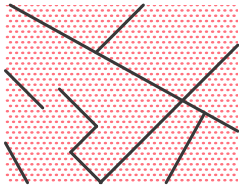


NÁVRH
Koncepce území

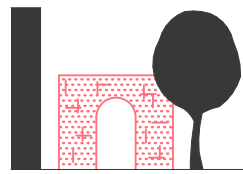
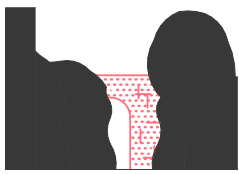
Strategie



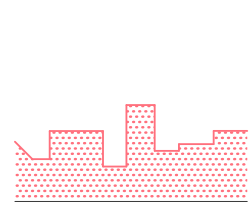
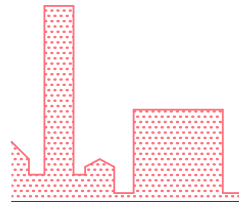
Posílení vazeb v radiálním směru | Posílení vazeb v okružním směru
| Zachování přírodní krajiny okolí řek | Smršťování města směrem
do centra | Nové příležitosti pro bydlení | Nové pracovní příležitosti
| Posílení atraktivitu veřejného prostoru a rozmanitost možností
jeho využívání



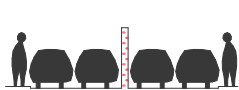
→ Prostupné území a rozmanitý kultivovaný veřejný prostor



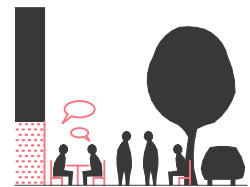
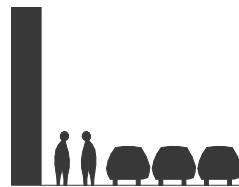
→ Polyfunkční zástavba



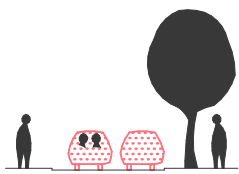
→ Průhledy na dominanty



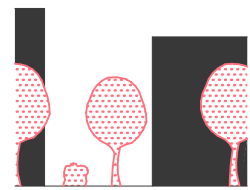
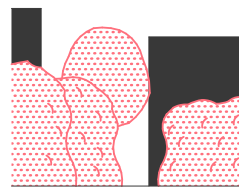
→ Odpovídající měřítko zástavby



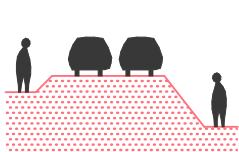
→ Odstranění stěn rozdělujících vozovku



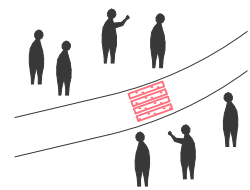
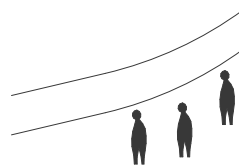
→ Živý parter a obytný veřejný prostor



→ Regulovaná rychlost motorových vozidel



→ Koncepční umístění zeleně



→ Vyrovnání úrovní komunikací

→ Doplnění potřebných přechodů

Koncept

Hodnoty

Řešené území se nachází v dochozí vzdálenosti od **centra města**. Jeho charakter určuje ze severní části řeka Orlice a procházející významný městský okruh a radiály. Břeh **Orlice** se vyznačuje přírodním prostředím bez zpevněných povrchů a je součástí ÚSES. **Městský okruh** má (zatím nenaplněný) potenciál městského bulváru Součástí území je **Koupaliště Flošna**, návštěvníky oblíbené sportovní zařízení, jehož architektonické řešení podporuje charakter místa. Nese název sousedící barokní **Pivovarské flošny**, která spolu s Pajkovou flošnou dodává řešenému území potenciál turistického cíle. Jihozápadní část území tvoří **vysokopodlažní sídliště**.

Problémy

Velkou část území zabírá **neurčitá zeleň**, která svou neprostupností tvoří **bariéru** mezi centrem a jižními částmi města. Severovýchodní část řešeného území obsazuje velké **P&R parkoviště**, které svou funkcí sice přispívá k ozdravení města redukcí aut pokračujících do centra, existují však skladnější způsoby parkování. Problémem je také charakter všech komunikací zmiňovaných mezi hodnotami. Jejich současný stav nenabízí příjemné pobytové prostředí, naopak svádí k tomu je raději překonávat motorovými vozidly.

Cílové kvality

Polyfunkční městská struktura posílí vazby mezi centrem a jižními městskými částmi. Zástavba s jasně vymezenými veřejnými prostory zajistí **prostupnost území**, rozmanitost charakterů veřejných prostor pak zajistí jejich **obytnost a atraktivitu území**. Severní část území bude respektovat území ekologické stability, ale jeho prostor bude čitelnější. Břeh řeky by se měl stát rekreačním pobytovým místem v přírodě s vyhlídkou na centrum města. Rozsáhlé parkoviště bude nahrazeno alternativním způsobem umisťování vozidel jako je parkovací dům, podzemní parkování, nebo parkovacími místy rozptýlenými podél komunikací. Na území by měla být umístěna **smíšená zástavba** vhodného měřítka s **živým komerčním partrem**, zejména v blízkosti hlavních komunikací.

Součástí zástavby budou prostory pro **různé finančně dostupné bydlení**, a to zejména pro některé sociální skupiny, kterým město dlouhodobě nenabízí k bydlení dostatek příležitostí (napří. zdravotně postižení, mladé rodiny, senioři nebo sociálně slabí). Přítomnému areálu vysokých škol bude navýšena kapacita **studentských kolejí** a bude doplněn o **kulturní zařízení pro středoškolské a vysokoškolské studenty**, jehož realizace je jednou z vizí strategického plánu města. Pro další kulturní zařízení by se dala využít **Pivovarská flošna, která volá po rekonstrukci**. Její památkovou hodnotu je vhodné posílit a zvážit její novou funkci.

Jižní sídliště bude zahuštěno včetně územních rezerv, kterého obklopují. Východní část území naváže na vilovou zástavbu, zároveň však také posílí aktivitu na okruhu a otevře tak možnost rozvoje okruhu dál směrem na východ.

Zásadní změnou by měly projít městský okruh a zmíněné radiály. Pro docílení charakteru **městského bulváru okruhu** je nutné ho obohatit o cíle chodců, příležitosti pro zastavení a případně dlouhodobější pobyt. Oživení by měl podpořit zmíněný komerční parter a rekultivace samotného veřejného prostoru. Za úvahu stojí také vytvoření nových přechodů, které zpomalením dopravy podpoří příjemnější pobytové prostředí, zároveň bude území zase o něco prostupnější. Radiála **Brněnská** bude ve svém začátku nabízet nábrežní rekreační prostor v zeleni. Nabídne důstojný a dobře viditelný vstup na stezku podél Orlice a dále pak vstup na historickou stezku směřující k Pivovarské flošně. Postupným přibližováním se ke Gočárovu okruhu bude navazovat na jeho charakter. Svým aktivním parterem se tak promění v obchodní radiálu dobíhající k obchodnímu domu Futurum. **Malšovická** radiála také nabídne atraktivnější pobytové prostředí. Stejně jako Brněnská nabídne vstup na přírodní stezku podél Orlice, hned za ním bude však lemována pevnou městskou zástavbou, ta nebude utlačovat stávající areál koupaliště, naopak ho bude obohacovat přidanými vnitřními i vnějšími prostory.



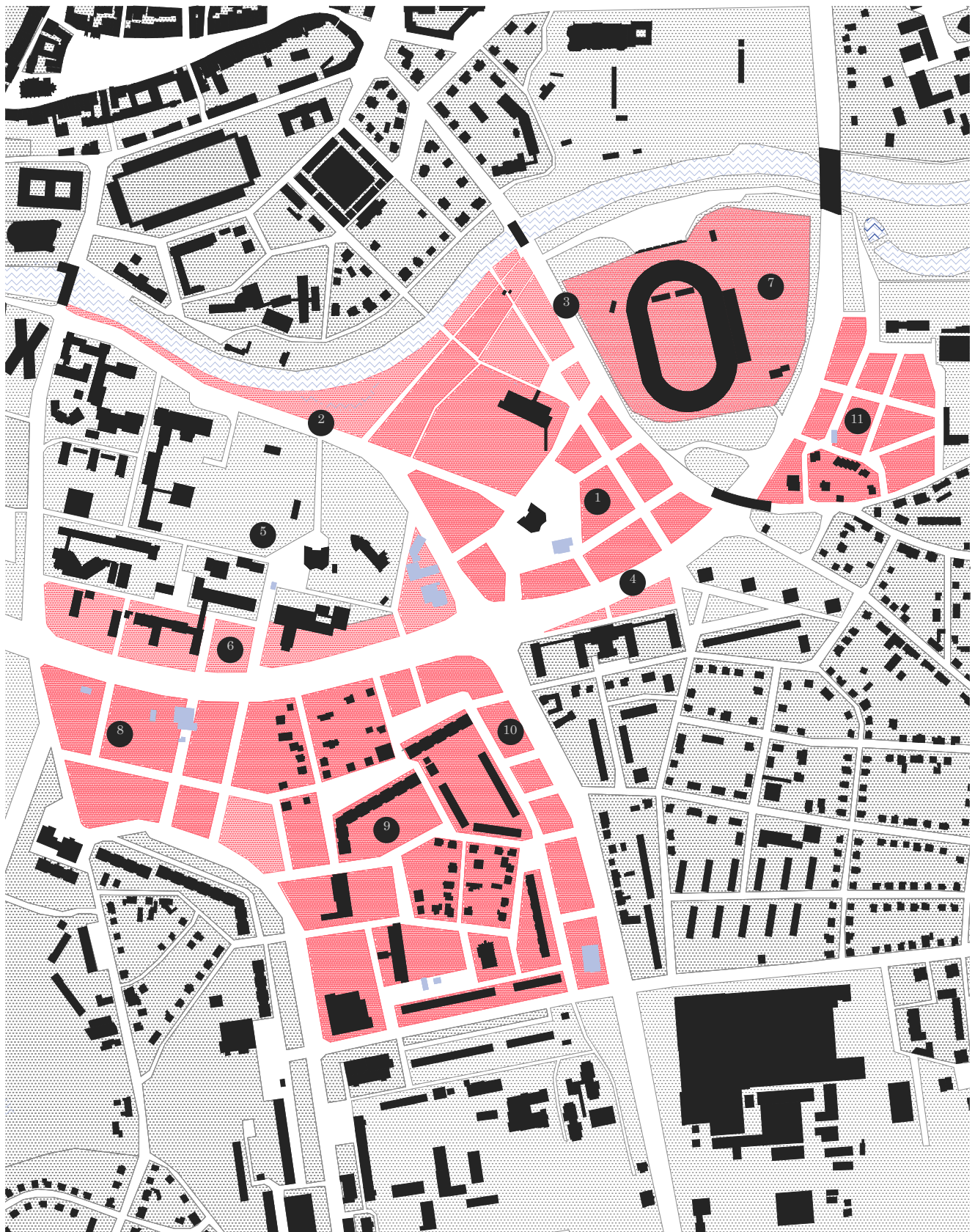
Koncept území

M 1:8 500



Uliční síť

M 1:8 500



- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | rekonstrukce Pivovarské flošny a nová smíšená zástavba v okolí | 7 | rekonstrukce Vsesportovního stadionu (není součástí DP) |
| 2 | revitalizace radiály Brněnská | 8 | nová smíšená zástavba v západním sousedství sídliště |
| 3 | revitalizace radiály Malšovická | 9 | zahuštění zástavby sídliště a revitalizace veřejného prostoru |
| 4 | revitalizace městského okruhu | 10 | doplnění smíšené zástavby podél východní strany sídliště |
| 5 | rekonstrukce Pajkrovky flošny, revitalizace okolí (není součástí DP) | 11 | nová zástavba s převažující funkcí bydlení |
| 6 | zahuštění zástavby na městském okruhu | | |

Autorský text

Na územní rezervy v okolí jižního úseku městského okruhu navrhuji polyfunkční zástavbu. Město bude tak obohaceno o nové kapacity různorodého bydlení, tak o příležitosti k práci a volnočasovým aktivitám v různorodých vnitřních, ale i vnějších prostorech.

Jedním z nejdůležitějších zásahů je **revitalizace městského okruhu**. Měním nejen profilaci a náplň samotného komunikačního koridoru, ale především navrhuji zástavbu, která definuje jeho tvar. Zástavba má za úkol přinést na okruh život a proměnit ho v aktivní městský bulvár. Ústřední je také **revitalizace městských radiál** Hradecká (a na ní navazující Třída E. Beneše), Brněnská a Malšovická.

V nejzápadnější části řešeného území navrhuji **novou čtvrť**, která se směrem dovnitř postupně drobí a navazuje tak na stávající zástavbu rodinných domů. Zároveň prostupuje až k zástavbě vysokopodlažního sídliště, do kterého se vlévá a zahušťuje ho. **Sídliště** se tak stává prostupnější a stávající veřejný prostor se částečným uzavíráním bloků hierarchizuje a diverzifikuje. Zástavba dokračuje až k radiále Brněnská.

Nejvýchodnější nově navrhovaná struktura má charakter smíšené zástavby. Městský okruh lemují kompaktní hmoty domů s aktivním parterem, postupně ale navazují na přiléhající vilovou čtvrť a tak se hmoty proměňují v **drobnější zástavbu menších bytových a řadových domů**. Tento charakter formuje i přiléhající říční krajina.

Území okolo Pajkrovy flošny navrhuji zrevitalizovat a na křižovatce Brněnské a městského okruhu vytvořit park. Na flošnu tak bude přímý průhled a bude z okruhu snadno přístupná. Park navíc okruh propojí s přírodním nábřežím Orlice.

Území okolo Pivovarské flošny, ohraničené řekou Orlice, městským okruhem a radiálami Brněnská a Malšovická, vnímám jako ústřední pro rozvoj celé řešené oblasti. Označuji ho jako Etapa 1 a věnuji se mu detailněji. Těsné napojení na centrum města, potenciál Orlického nábřeží a jižní lem tvořený městským bulvárem podněcuje vznik živé různorodé zástavby. Navrhuji revitalizaci **nábřeží řeky Orlice** a na přírodní břeh navazují drobnější zástavbou v zeleni. Směrem k okruhu zástavba houstne a roste do výšky. Stávající **Koupaliště Flošna** doplňuji o další funkce, **Pivovarskou flošnu** navrhuji zrekonstruovat a znovu využít. Nabízím možnost nového pěšího napojení přes řeku Orlici

lávkou vedoucí z centra okolo divadla Drak. Ruším povrchové parkoviště a nahrazuji ho parkovacím domem, menšími povrchovými parkovišti a parkováním podél komunikací. Jelikož je toto území jakýmsi centrem celé řešené oblasti, nachází se zde nejvíce objektů občanské vybavenosti a zároveň nejvelkorysejší veřejné prostory. Ústředním veřejným prostorem je náměstí okolo Pivovarské plošny, kde se koncentruje energie plynoucí z Brněnské, Malšovické i městského okruhu.



Situace území včetně vyznačené nově navržené zástavby

M 1:8 500

Bilance

Výpočet bilance území jsem rozdělila do tří lokalit. V lokalitě kolem Pivovarské flošny převažuje zástavba bloková, ve druhé lokalitě se mísí zahušťované modernistické sídliště, bloková zástavba a řadové domky až solitérní rodinné domky. Lokalita 3 je prolínající se městskou zástavbou se smíšenou zástavbou a zástavbou řadových domků. Směrodatné tabulkové koeficienty jsem pro bližší představu podoby zástavby čerpala z Metodického pokynu Územního plánu hl. Prahy a z publikace Hustota a ekonomika měst.

Občanskou vybavenost tvoří areál koupaliště, plaveckého bazénu a sportovní haly, komunitní centrum, klub studentů VŠ a klub studentů SŠ, kulturní dům, lékařský dům a další menší objekty, jako je například mateřská škola. Obchodní plochy se nachází ve dvou větších obchodních domech a dále v aktivních parterech. Administrativa a služby se prolínají s obytnou strukturou.

celková plocha	68 ha
celková plocha stanovených oblastí pro směrodatné výpočty	57 ha
z toho zastavěná plocha obytné stavby	17 ha
smíšená zástavba	37%
občanská vybavenost	24%
administrativa a služby	13%

Tabulka návrhových koeficientů řešených lokalit

Lokalita	celková plocha	zastavěná plocha	počet pater	KZP	KZ	KPP	hustota obyvatel	počet obyvatel
1 bloková zástavba u Pivovarské flošny tabulkové hodnoty	12,85 ha	4,64 ha	3-5 pater 4-6 pater	0,36 0,3-0,36	0,35 0,35-0,4	1,7 1,4-1,8	210 ob/ha	2 700
2 zahuštěné sídliště + nová bloková zástavba tabulkové hodnoty	38,98 ha	10,36 ha	2-14 pater 5-8+ pater	0,27 0,23-0,36	0,41 0,35-0,45	1,6 1,4-1,8	230 ob/ha	9 000
3 otevřené bloky a řadové domy tabulkové hodnoty	5,19 ha	1,51 ha	2-4 pater 2-4 pater	0,29 0,28-0,37	0,42 0,35-0,45	1,1 1,1	170 ob/ha	900





Tématické struny ve veřejné prostoru dle Jana Gehla

M 1:8 500

Společné trasy se s nově navrhovanou zástavbou objevují hlavně na městském okruhu a důležitých radiálách. Obchodní parter dostal na okruh strunu obchodu a služeb, důležité je i umístění staveb pro kulturu. Struna sportu se zde objevuje převážně kvůli exteriérovým aktivitám, které nabízí přímo bulvár či přiléhající otevřené vnitrobloky. Studentské koleje a kluby posílily i strunu vzdělání, zelená struna znázorňuje husté stromořadí i průběžné menší

parky. Velká koncentrace strun se vyskytuje i v území okolo Pivovarské flošny jako potvrzení ústředního charakteru lokality pro celou řešenou oblast. Posílení aktivity v této oblasti posílí i význam Malšovického mostu a Malšovické třídy, na které struny také přibýly. Podél řeky Orlice záměrně probíhá pouze struna zeleně a sportu jako místo pro klid a volnočasové aktivity.



Tři typy aktivit ve veřejném prostoru dle Jana Gehla

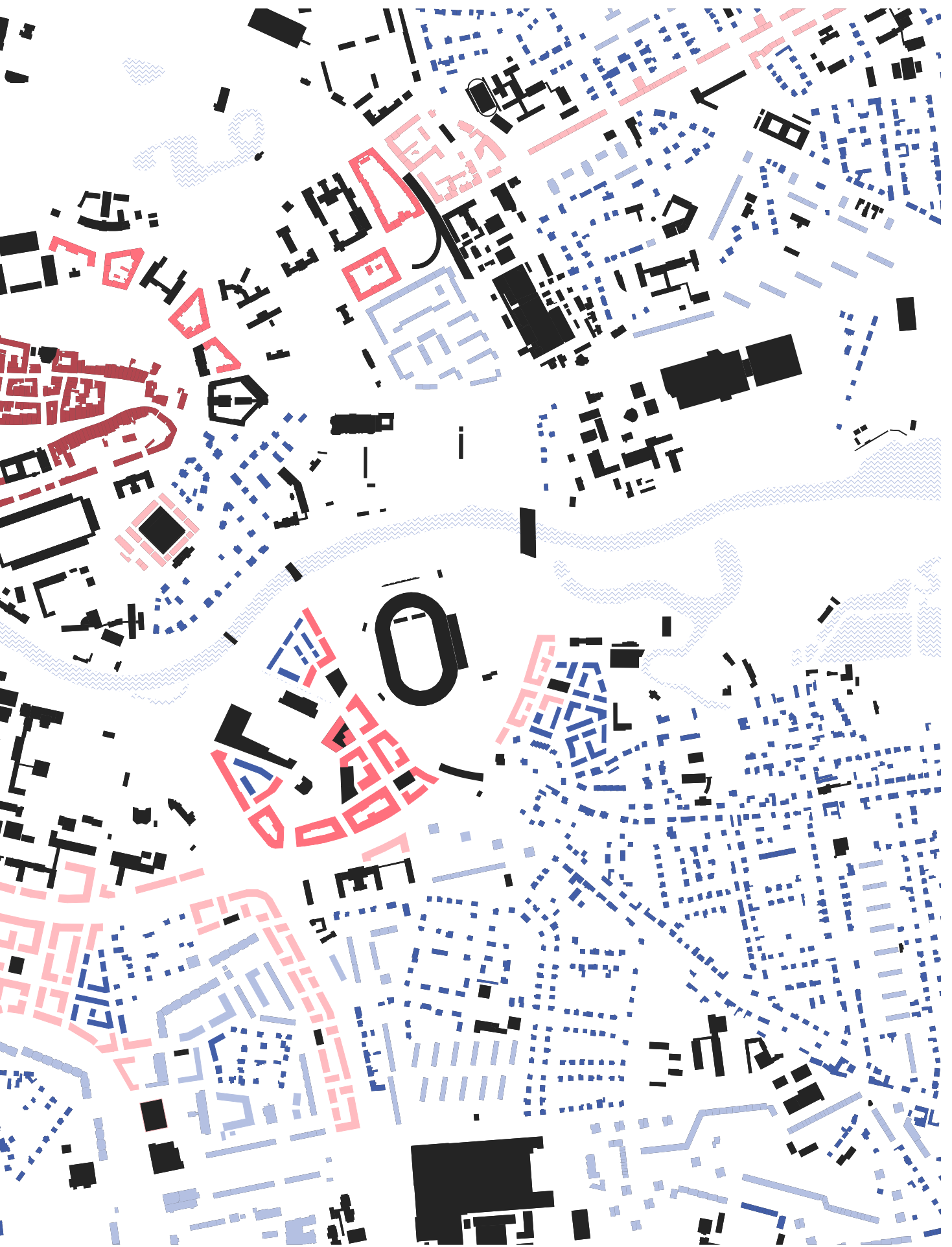
M 1:8 500

Aktivity v území zesílily, území je prostupnější a živější. Nové příležitosti k práci či obchodní parter podpořily nezbytné aktivity v území. I pro volitelné aktivity se nabídka míst, je to například nové náměstí, nové piazety či menší plácky, parky, a také linie jako jsou radiály a okruh. A to jak díky nové zástavbě, která nabízí nové cíle návštěvy, tak díky revitalizaci míst nabízejících nové příležitosti pro procházku, zastavení, posezení a další volnočasové aktivity.

Je tu proto velký potenciál i pro vznik aktivit společenských (pasivní i aktivní mezilidský kontakt), například v předprostoru studentských kolejí, na náměstí u Pivovarské flošny nebo na plácku před Koupalištěm Flošna. Revitalizace říčního nábřeží také nabídne příležitost k volitelným a společenským aktivitám.



Struktura města včetně navrhované struktury



M 1:10 000



Situace širších vztahů



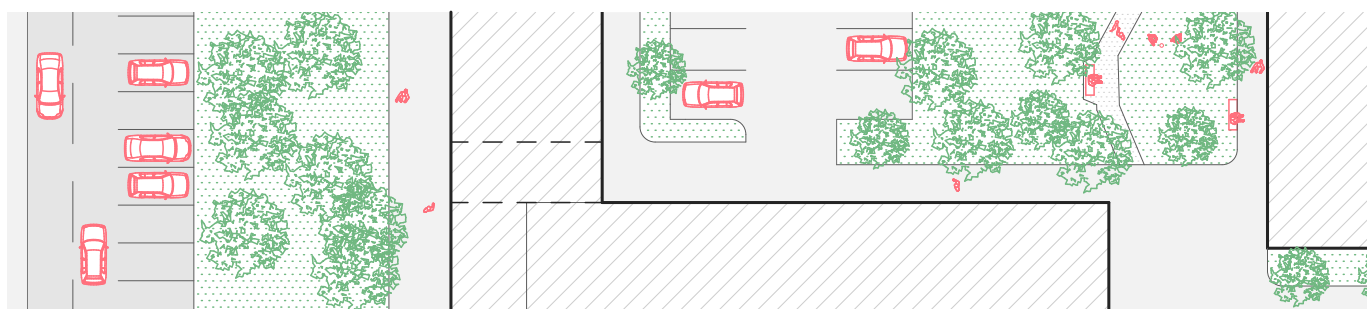
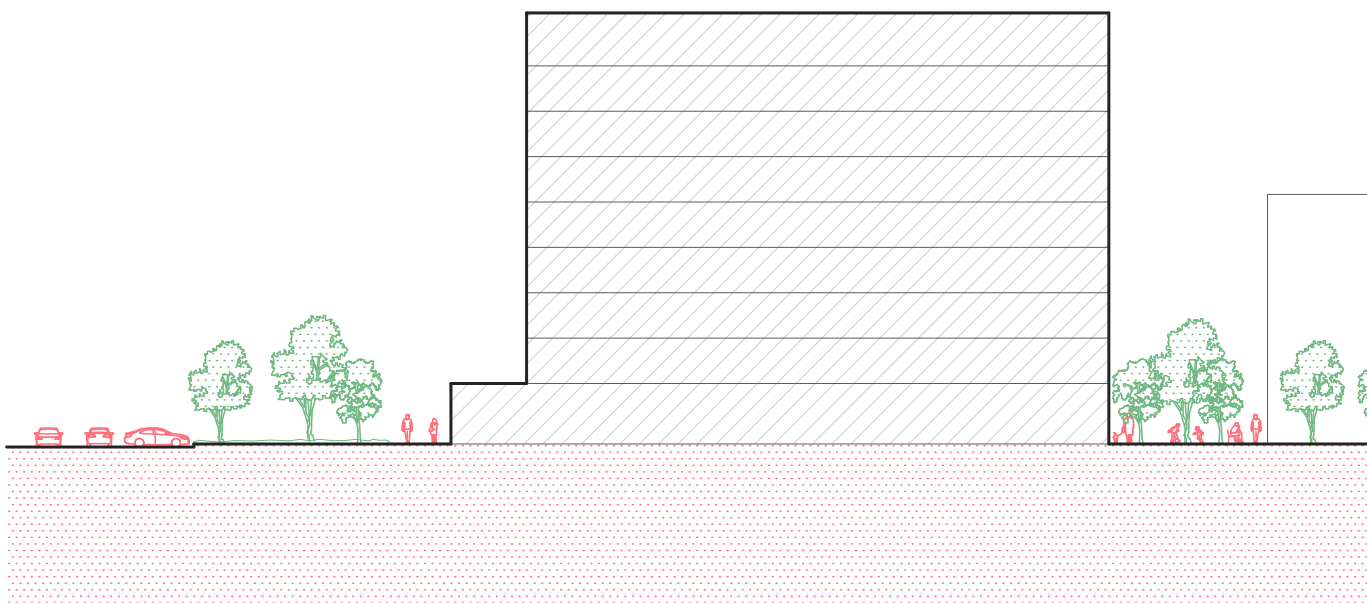
M 1:10 000

Hlavní osy území

Městský okruh

Městský okruh, ikonický kompoziční prvek Hradce Králové, propojuje městské části zatím hlavně dopravně. A to převážně kvůli charakteru komunikace, která evokuje dojem vnější meziměstské spojky, ale také nízkému zahuštění zástavby (a sní související nízkou koncentraci obyvatel) podél okruhu. Navrhuji proto jak revitalizaci samotné komunikace, tak doplnění zástavby podél jejího okraje. Revitalizace komunikace by měla spočívat ve zkulturnění samotného prostředí a v regulaci pohybu aut. Po vzoru Paříže, která se v současné době zabývá proměnou své dopravní sítě, navrhuji snížení pohybu vozidel na okruhu ze 70 km/hod na 50 km/hod. Další regulace pohybu by měla spočívat v doplnění přechodů, které budou významnou podporou

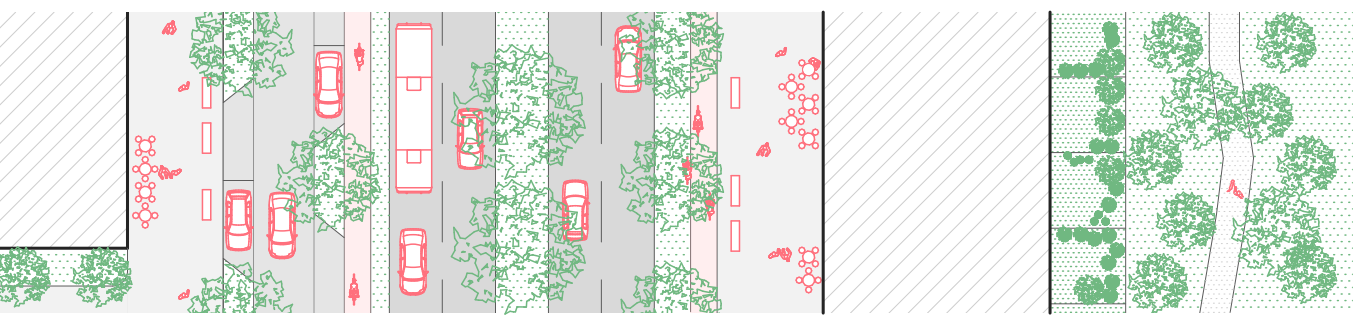
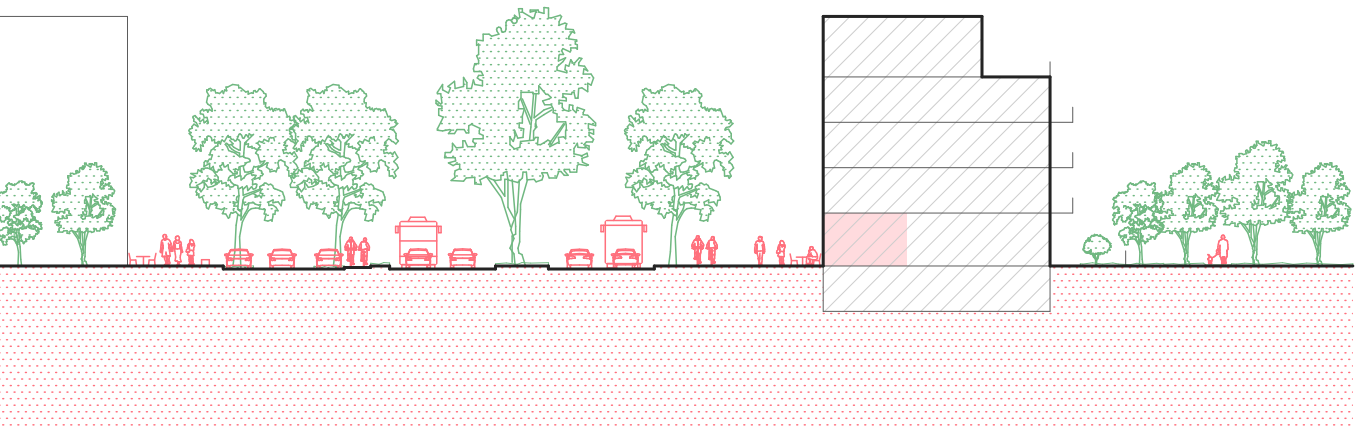
i pěšího pohybu po okruhu. Z okruhu by se tak měl stát městský bulvár naplněný aktivitami, pohybem a pobytem obyvatel. Z okruhu budou přímo přístupné vnitrobloky, které také nabídnou různorodé aktivity.



1 Městský okruh - Sokolská



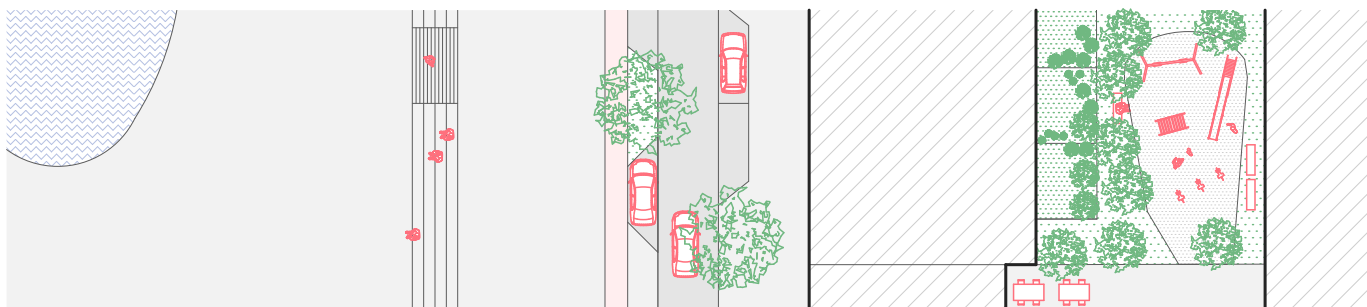
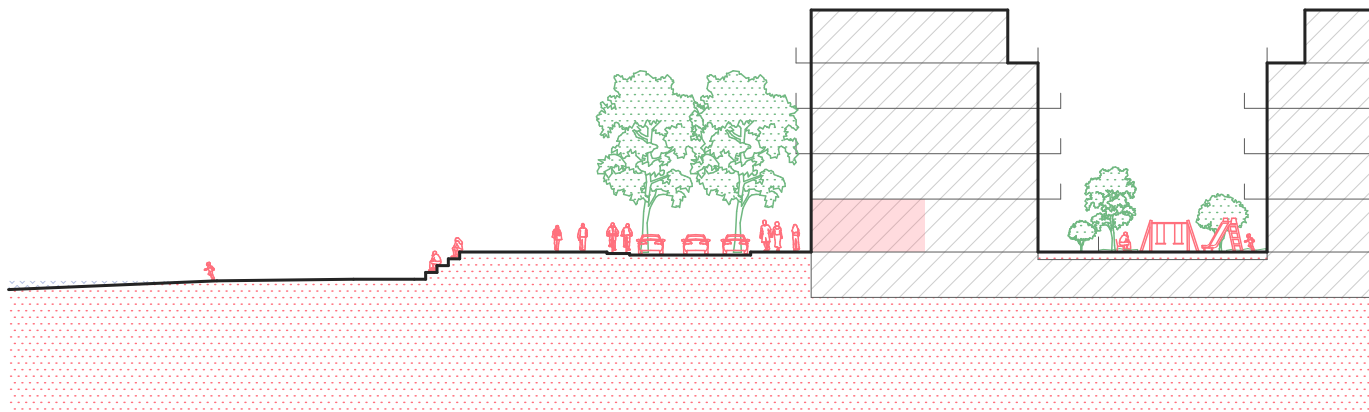
Vyznačení řezů a perspektivních pohledů

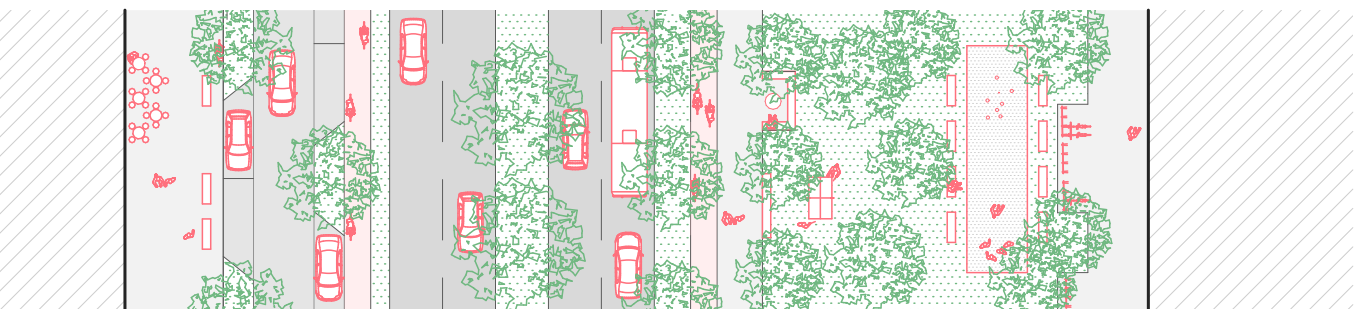
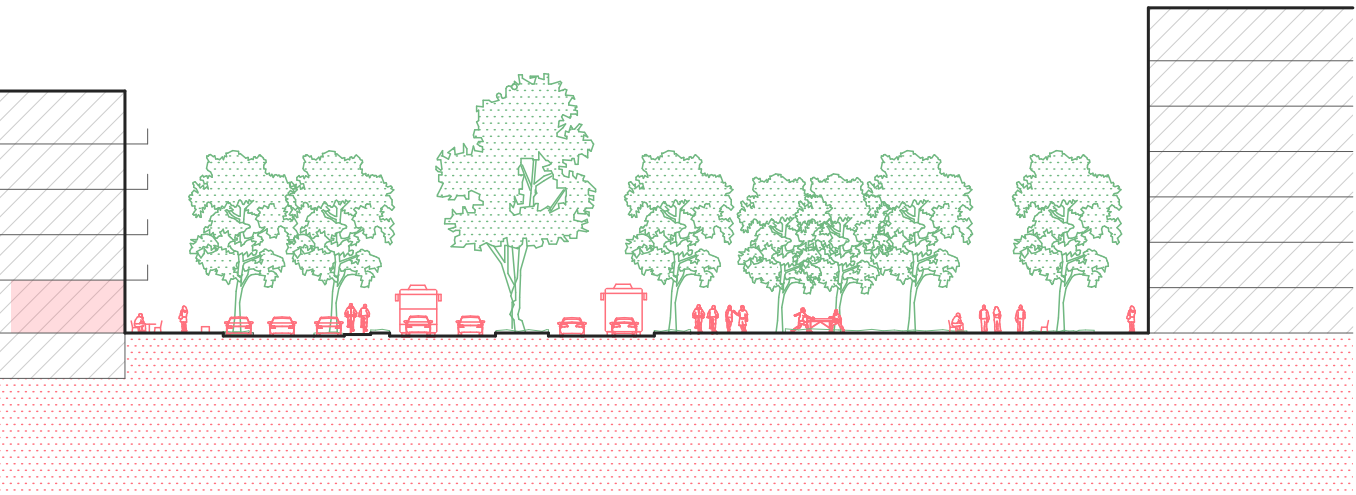


M 1:500

Městský okruh

V současné době jsou opačné směry pohybu motorových vozidel odděleny stěnou. Pro posílení vzájemné komunikace jedné strany se druhou navrhuji stěnu zbourat a nahradit zeleným pásem se stromořadím. Po obou stranách navrhuji cyklistický pás a další stromořadí. Na vnitřní stranu okruhu přidávám jednosměrný parkovací koridor s oboustranným parkováním, které je nezbytné pro nově doplněnou zástavbu. Pěší chodníky navrhuji dostatečně široké. V určitých místech, jako je například předprostor stávajících studentských kolejí, zástavbu nenavrhuji a zanechávám zde zelený prostor jako uvolnění koncentrace, místo pro relax a zklidnění pohybu. Zároveň tento prostor vnímám jako možnou koncentraci volnočasových aktivit (relax, sport).





M 1:500



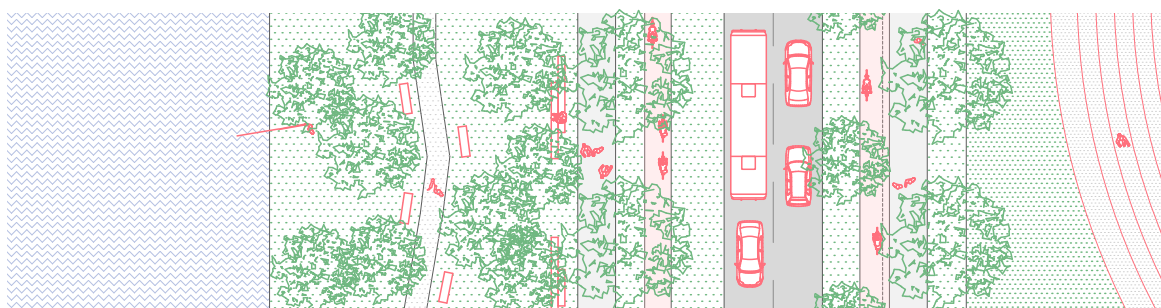
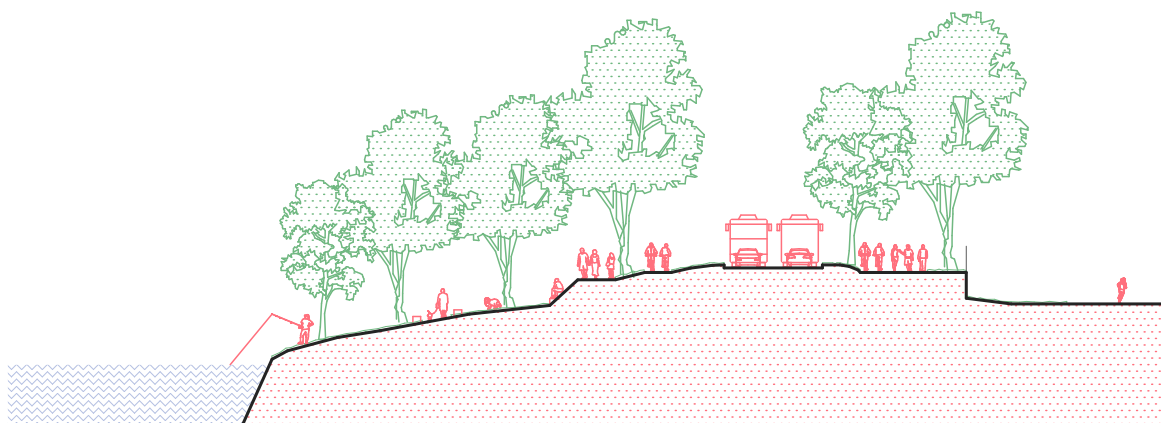
1 Městský okruh

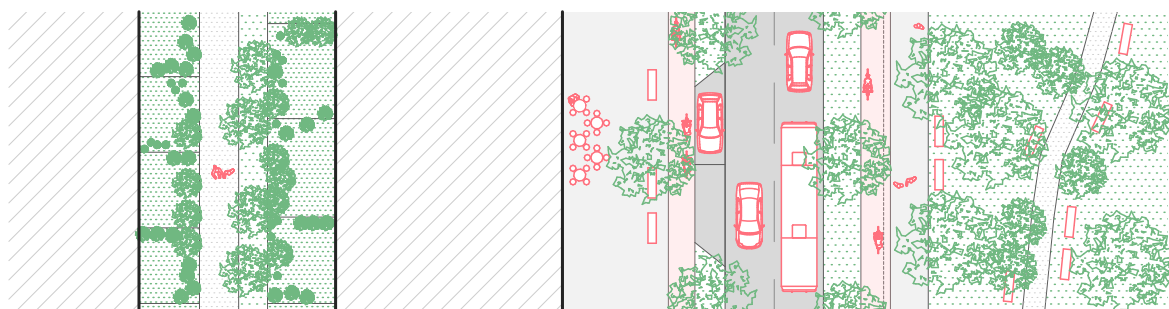
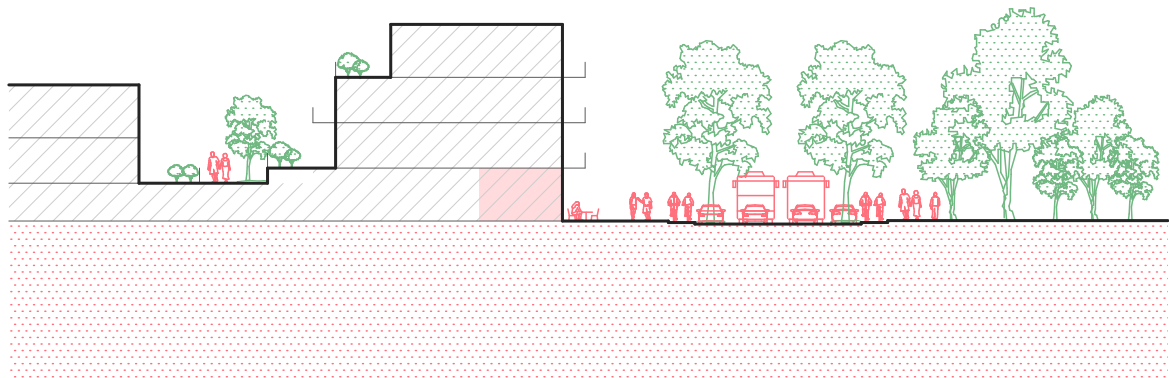


Brněnská

Brněnská radiála je ve svém počátku zelenou třídou plnou stromů, v křížení s městským okruhem se mění v rušnou komunikaci, kde dominují motorová vozidla. Přírodní charakter v jejím počátku vnímám jako pozitivní a ve svém návrhu ho ponechávám. Co v současné době vnímám jako nedostačující je prostor pro chodce a cyklisty, kteří se těsnají společně v jednom úzkém pruhu, navrhuji tedy dva oddělené pruhy. Jako další nedostatek vidím výrazný výškový skok mezi vozovkou a chodníkem, zapříčiněný svahováním terénu směrem k řece. Způsobuje to nepříjemnou perspektivu chodce, který při pohybu po této trase vyhlíží vozidlům na podvozky, což nejen že není hezký pohled, ale také to podvědomě podporuje dominanci aut a autobusů. Svahování

navrhuji postupně. Na druhé straně vozovky ve velké části úseku trasy chodník a cyklopruh dokonce chybí, oba tyto pruhy tak doplňuji.







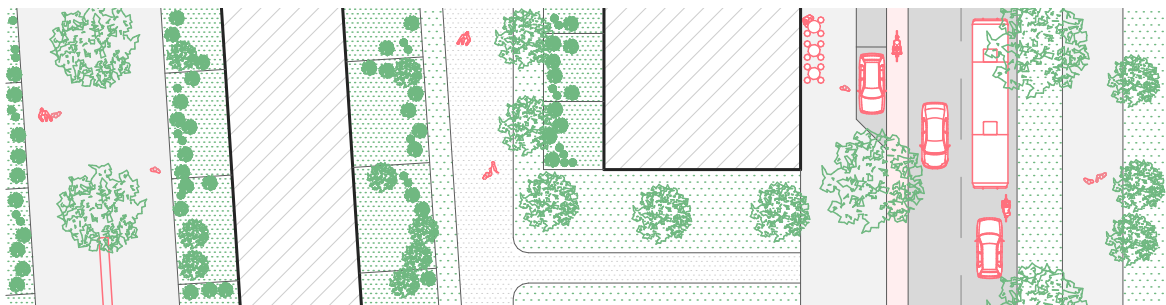
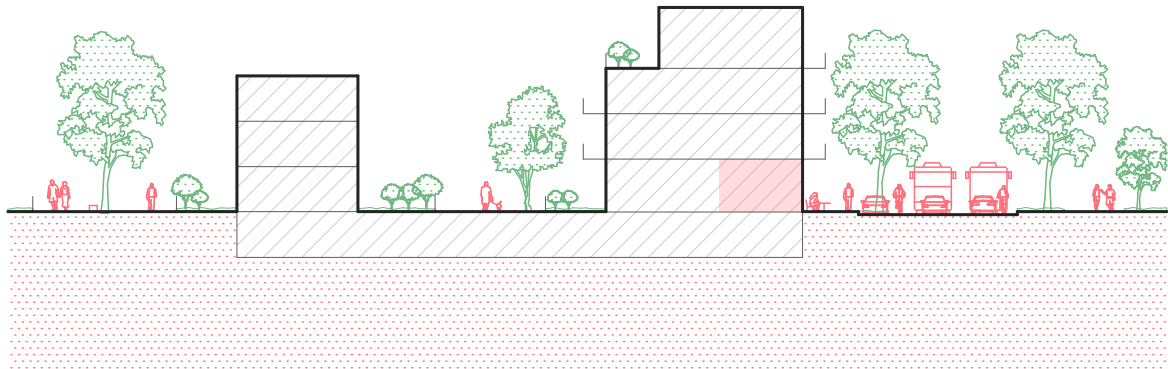
2 Brněnská

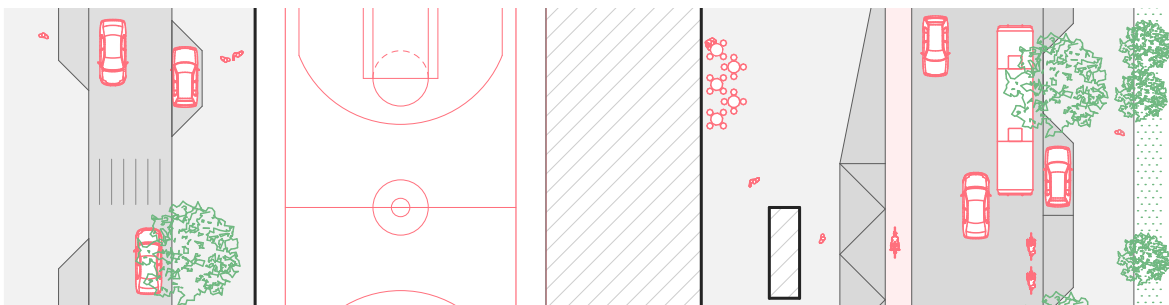
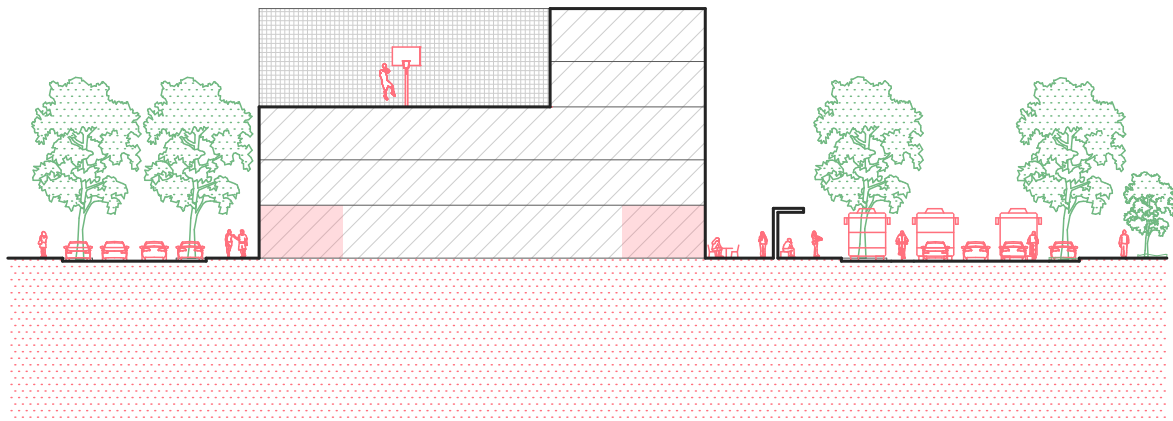
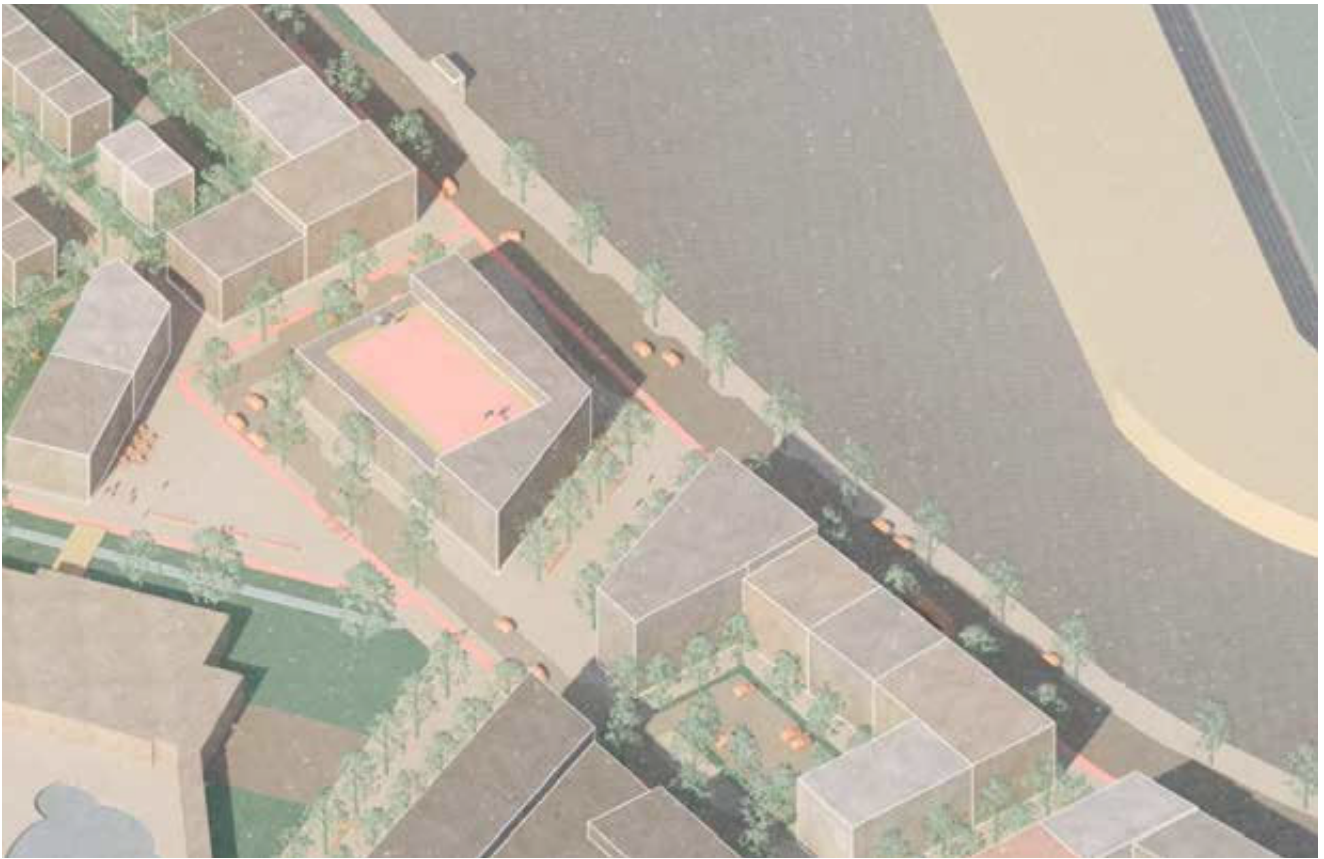


Malšovická

Malšovická radiála trpí absencí zástavby, která by na ní vnesla život. Zástavbu proto doplňuji a širokou prázdnou linii přetvářím na životaplnou městskou třídu. Na straně koupaliště Flošna, v první polovině třídy, lemuje v mém návrhu radiálu živý parter, který se táhne až k piazzetě. Úsek od piazzety k nadjezdu patří studentským kolejím. Ty třídu oživují svými otevřenými vnitrobloky nabízejícími volnočasové aktivity. V místě nadjezdu využívám svažující se terén pro umístění pobytových schodů jako další místo k možnému pobytu. Na straně Všesportovního stadionu navrhuji rozšíření chodníku. Řešení území všesportovního stadionu není součástí mé diplomové práce, zasloužilo by si však také revitalizaci. Samotnou vozovku Malšovické třídy

doplňuji o obousměrné parkování a cyklostezku.







3 Malšovická



Podlažnost



Podlažnost objektů

M 1:8 500

Stávající zástavba řešené oblasti není jednotvárná. Vyskytují se zde dvoupodlažní rodinné domky, najdeme tu ale i 14podlažní deskové objekty. Při řešení nejzápadnější zástavby jsem se snažila vybalancovat právě mezi těmito dvěma extrémny, ostré výškové rozdíly vyrovnat postupným růstem podlaží a celé území tak stmelit. V nejuvýchodnějším území jsem na městský okruh navrhla vyšší zástavbu, která směrem ven z města postupně ustupuje na výšku 2-3

nadzemní podlaží. Území Pivovarské flošny má nejvyšší zástavbu podél městského bulváru a dále podél radiál. V blízkosti řeky se naopak postupně snižuje k břehům a reaguje také na výšku budovy koupaliště a objekt Pivovarské flošny.

Etapizace



Etapizace

M 1:8 500

Území označené jako Etapa 1 je zásadní pro všechny ostatní území, nachází se tu totiž největší množství objektů občanské vybavenosti a administrativy, nabízející pracovní příležitosti. Lokalita tak do této oblasti nažene nejvíce energie a života. Etapa 2, revitalizace okruhu a radiál, je zásadní z hlediska kvality bydlení v blízkosti těchto komunikací. Současné řešení přináší do oblasti nadměrný hluk a utlačování obyvatel automobily. Součástí zástavby etapy 3 budou

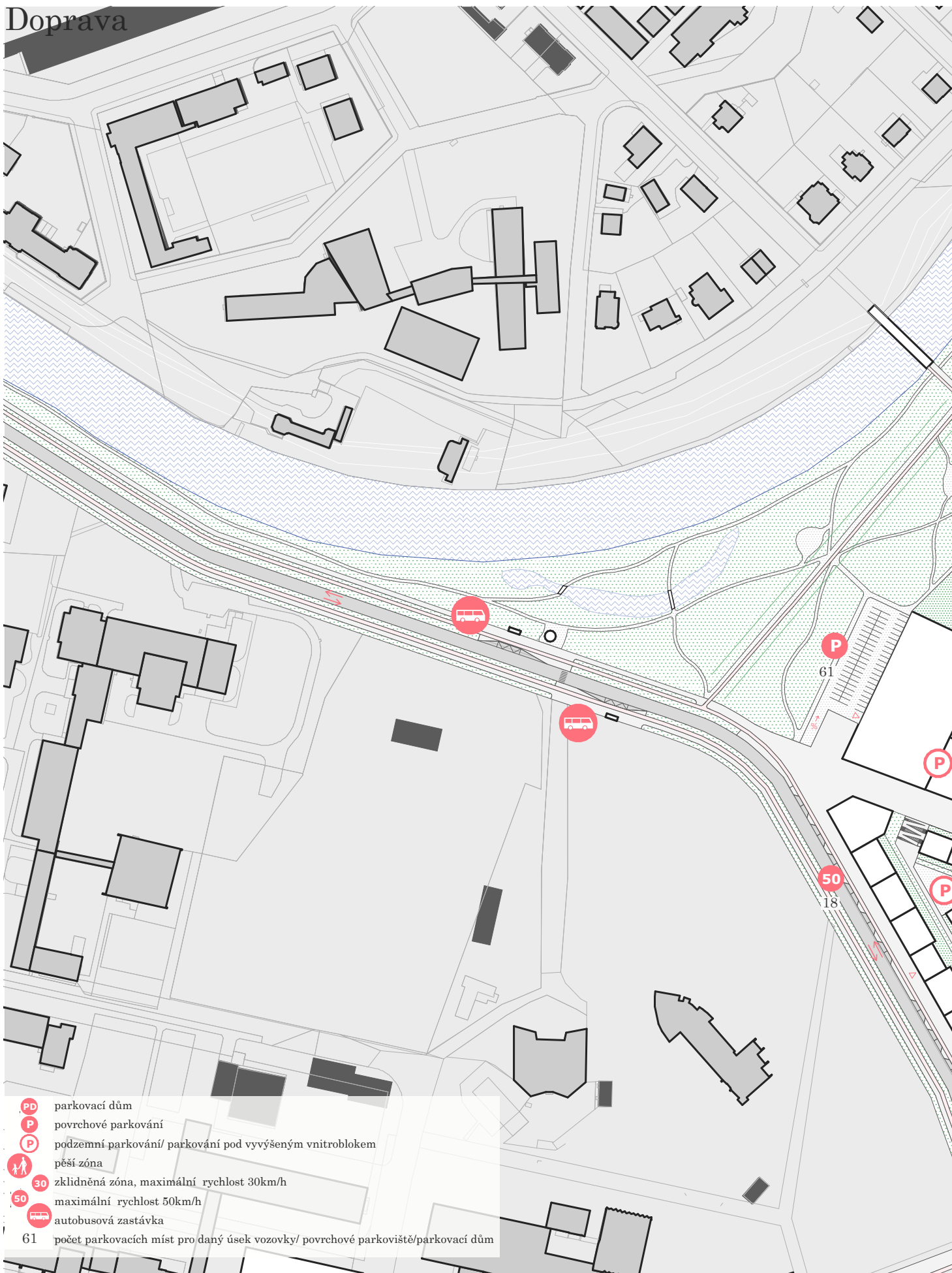
další občanské stavby, důležité pro zahušťování sídliště v etapě 4. Etapa 5 je na osatních nejméně závislá. Ukazuje ale směr, kudy by se revitalizace okruhu mohla uchylovat, území severovýchodního a severního úseku okruhu má totiž podobné rezervy jako jižní.

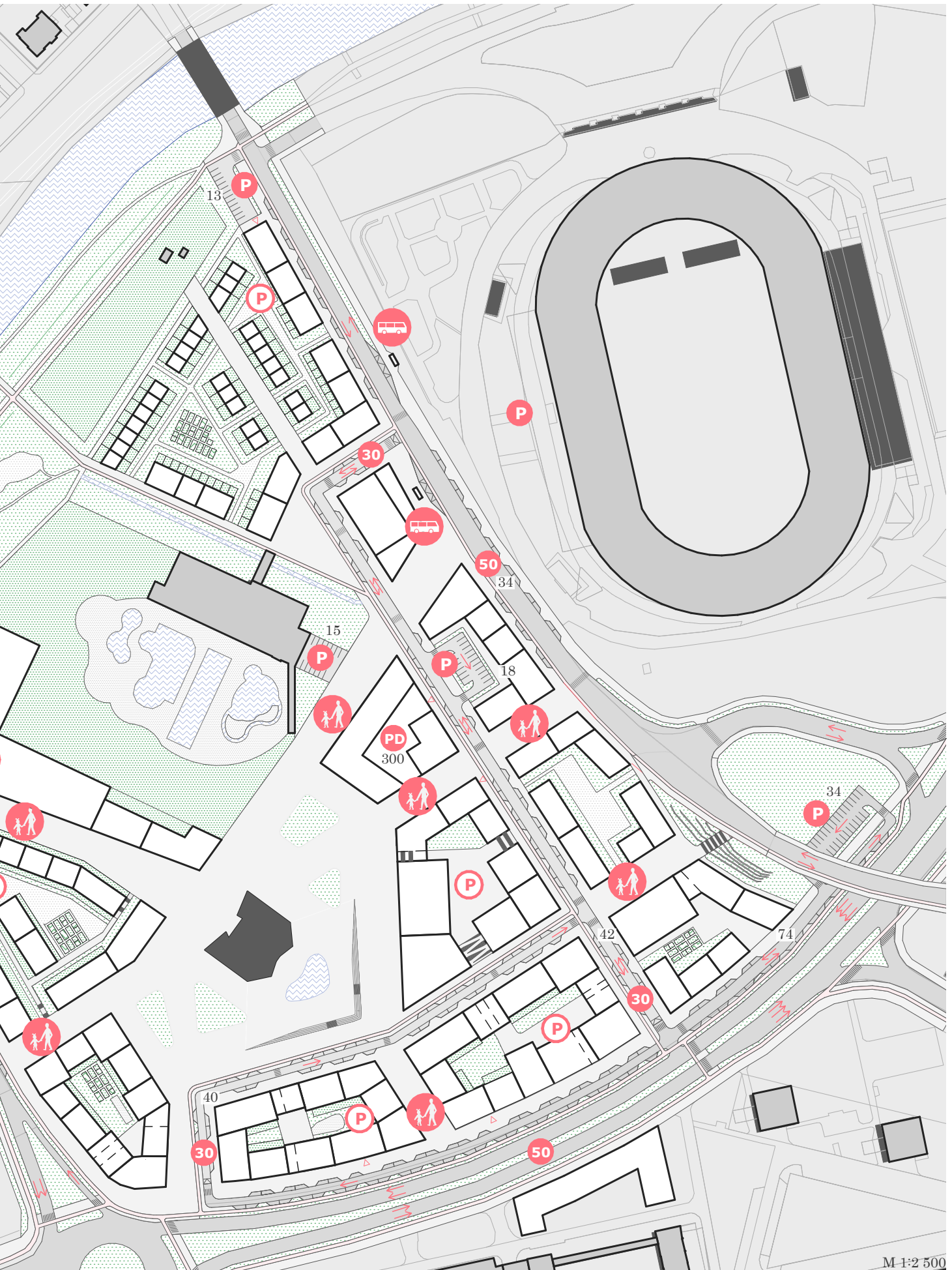
NÁVRH
Etapa 1

Situace



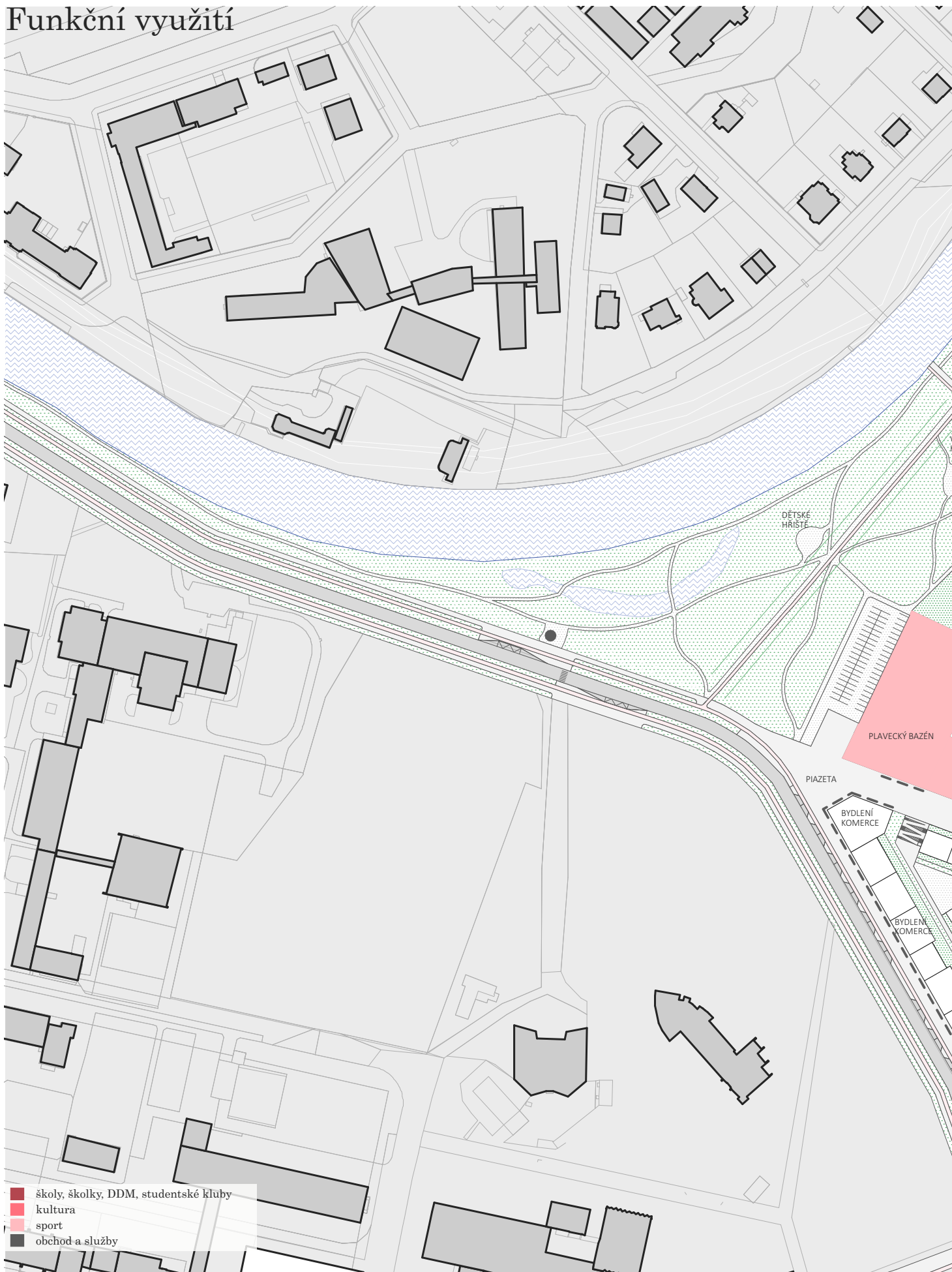


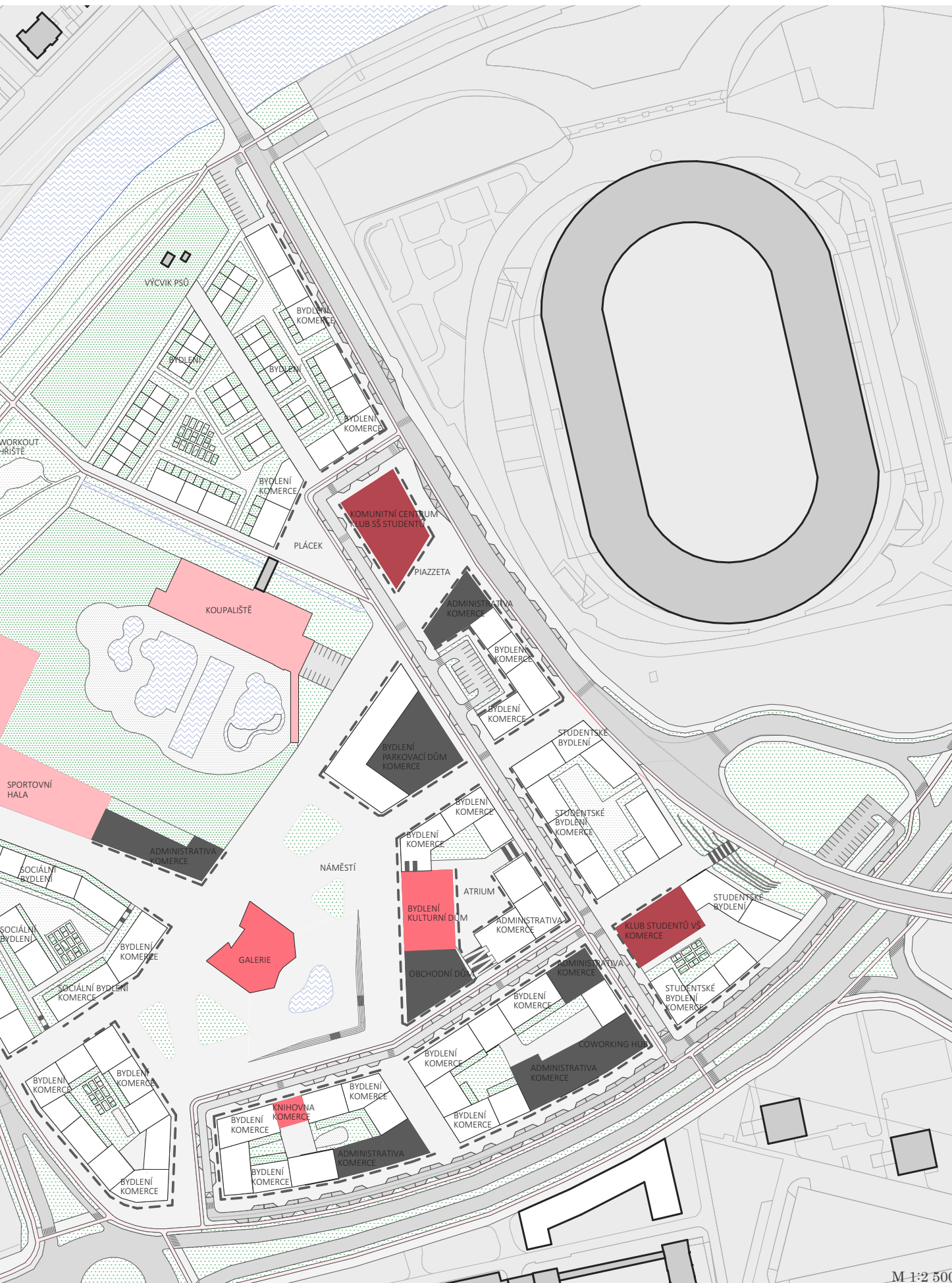




M 1:2 500

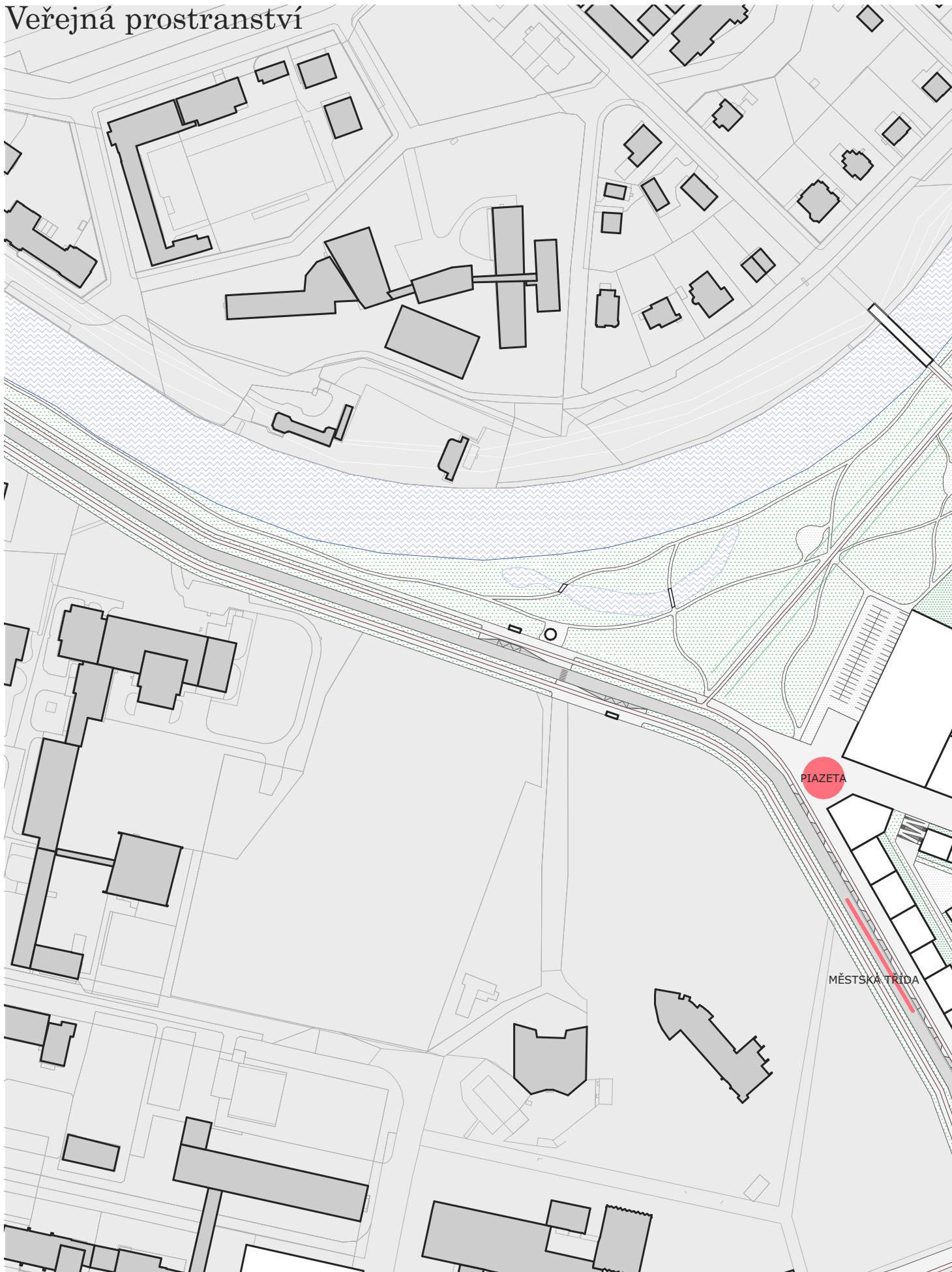
Funkční využití

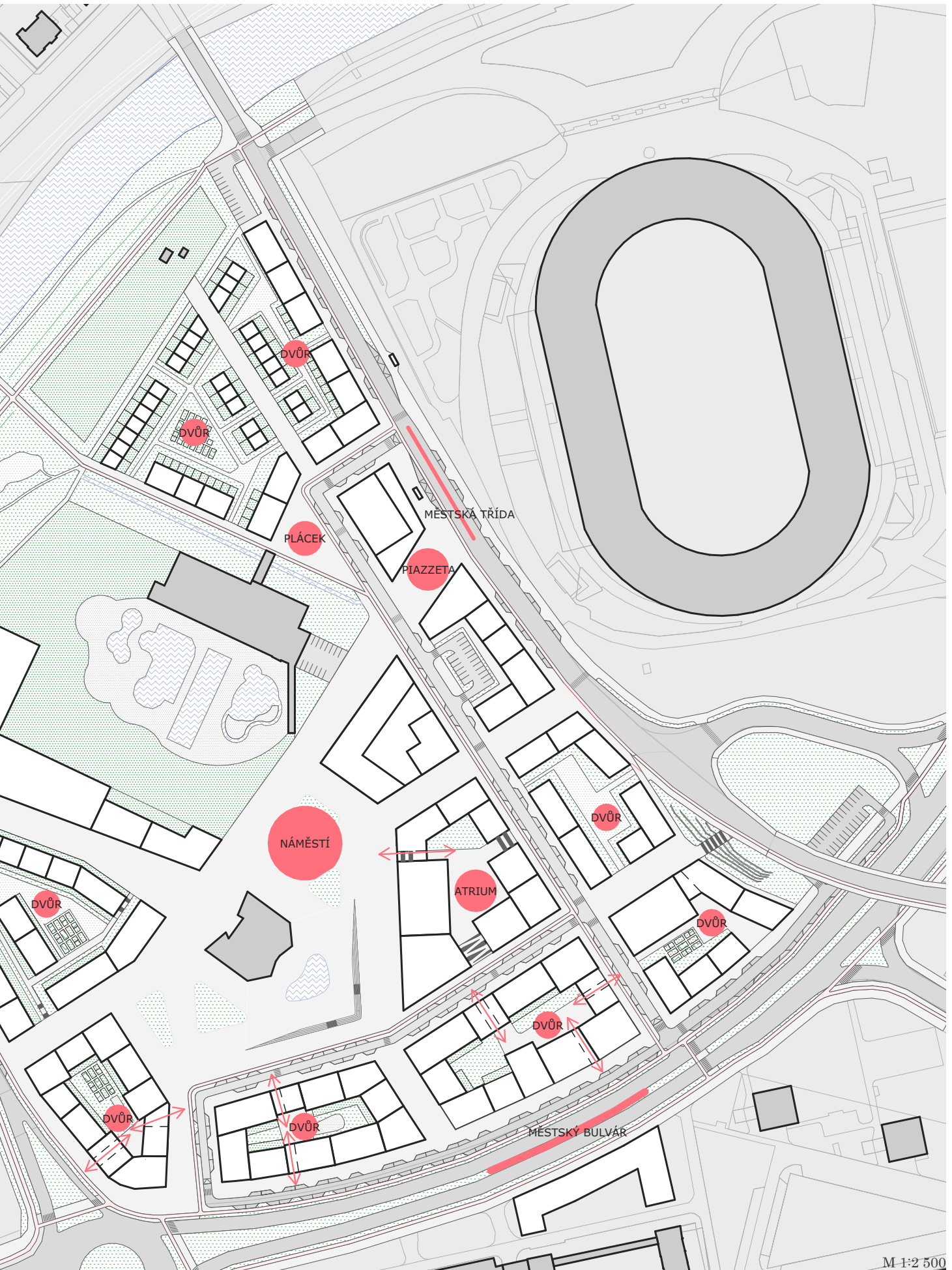




M 1:2 500

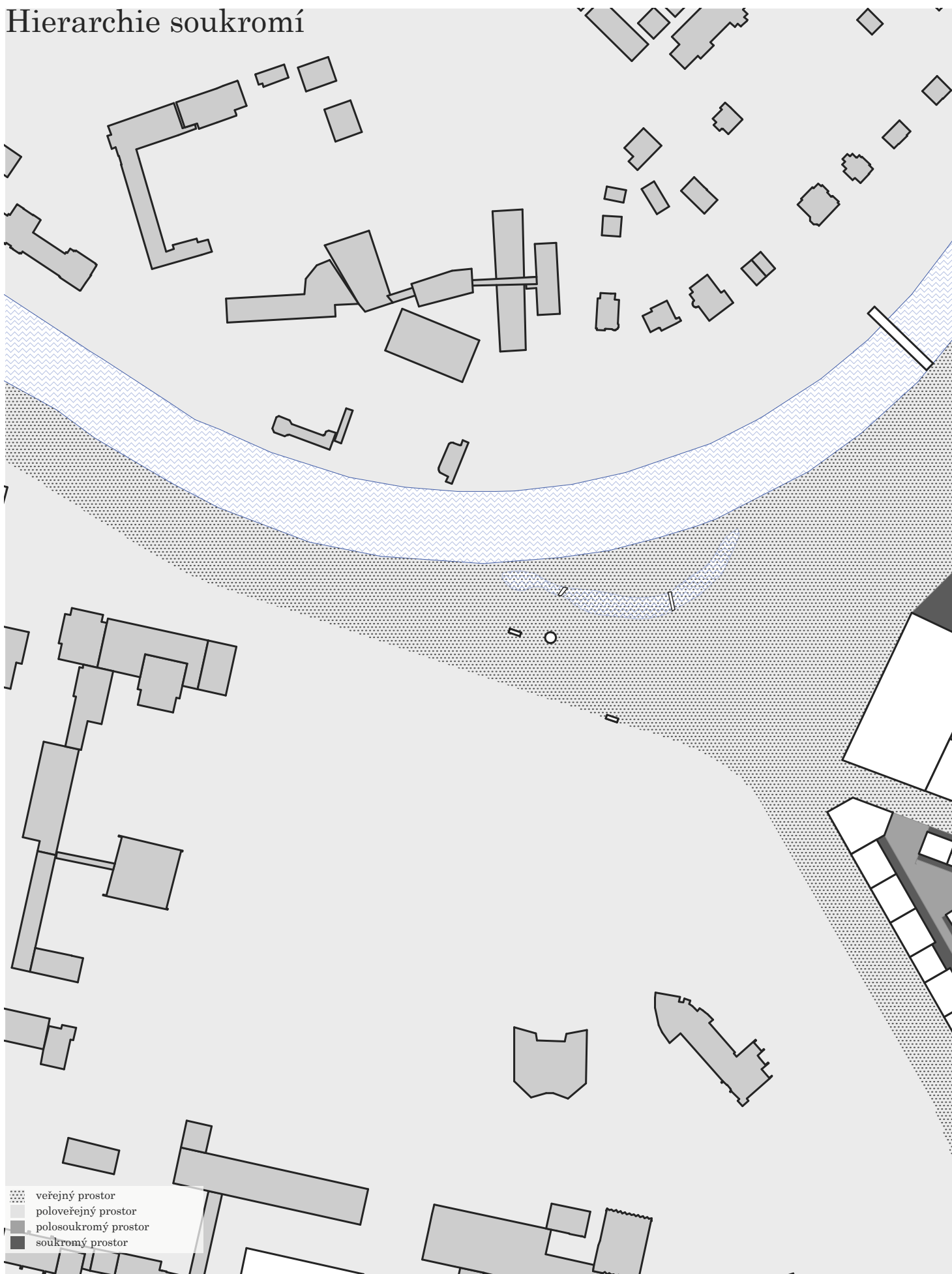
Veřejná prostranství





M 1:2 500

Hierarchie soukromí

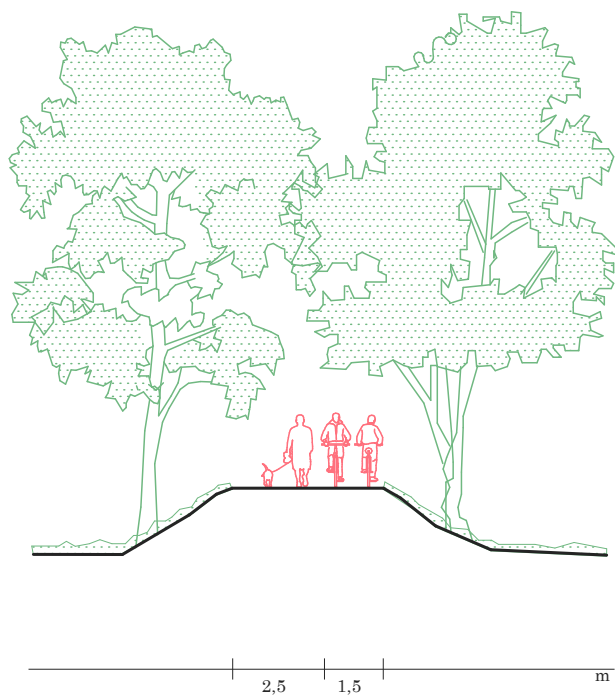




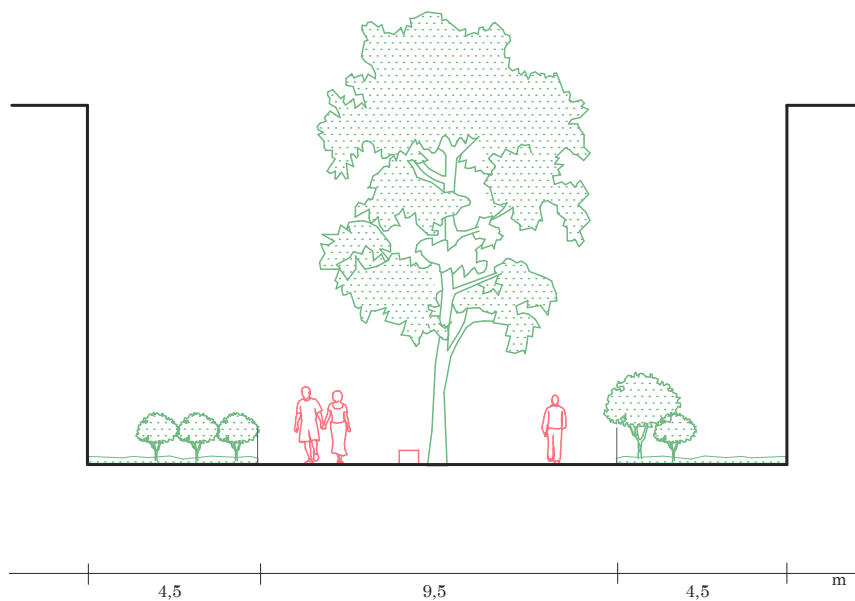
M 1:2 500

Uliční profily

1 Cesta podél Orlice

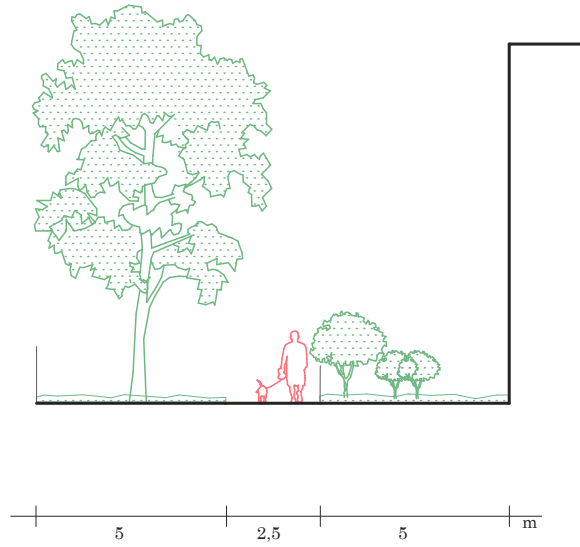


2 Ulice z plácku k psímu cvičišti

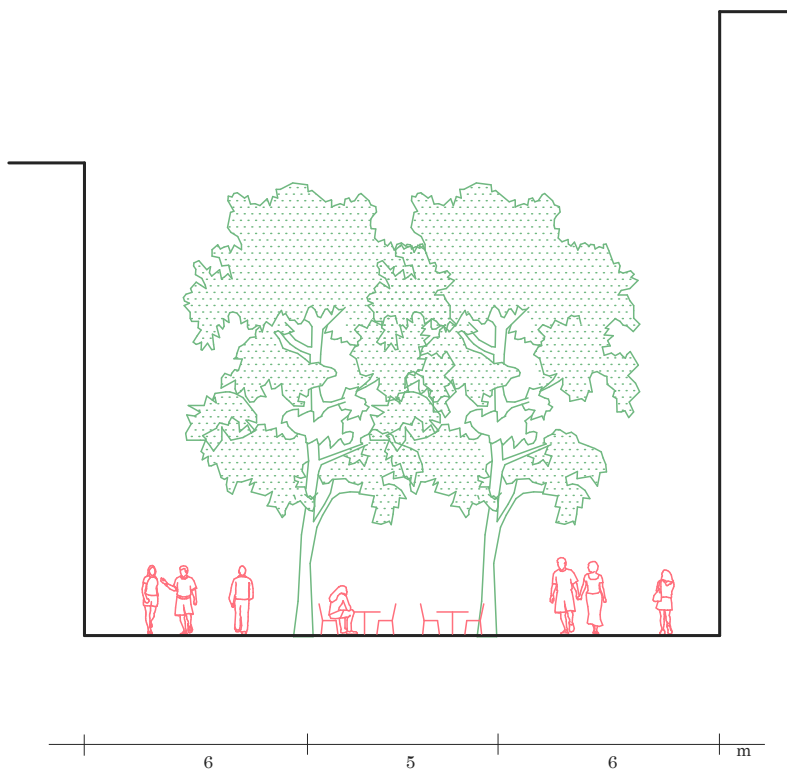




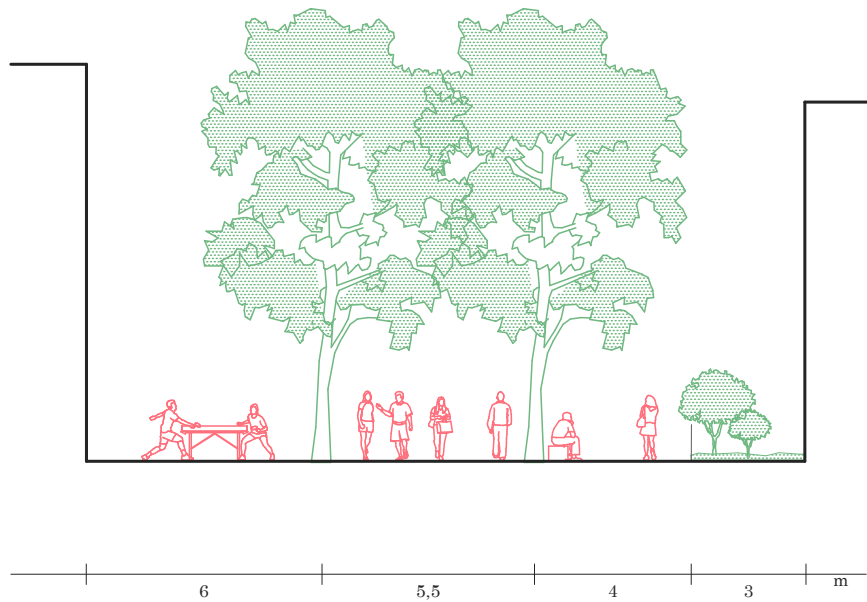
3 Cesta podél cvičiště psů



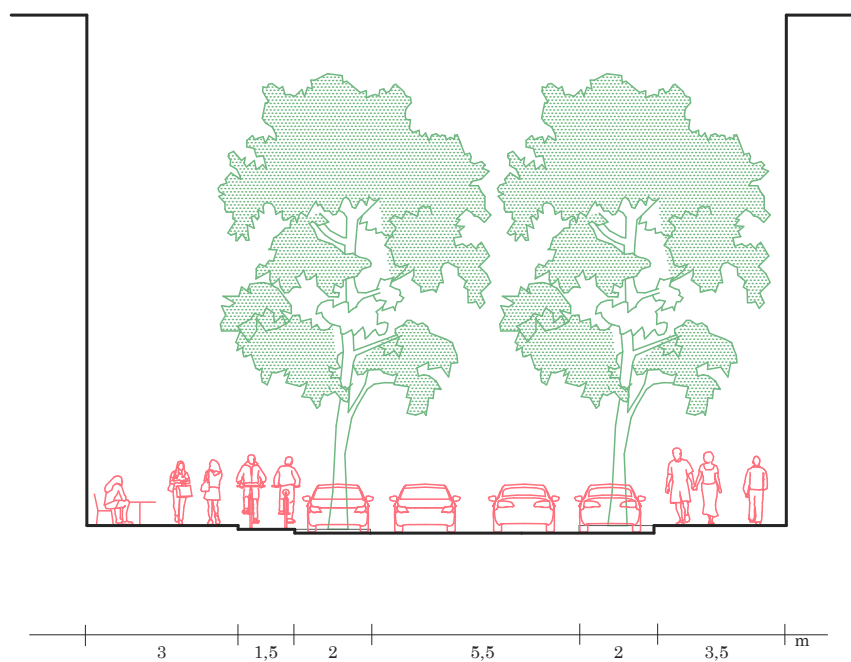
4 Ulice mezi studentskými bloky



5 Ulice z Brněnské k Pivovarské flošně

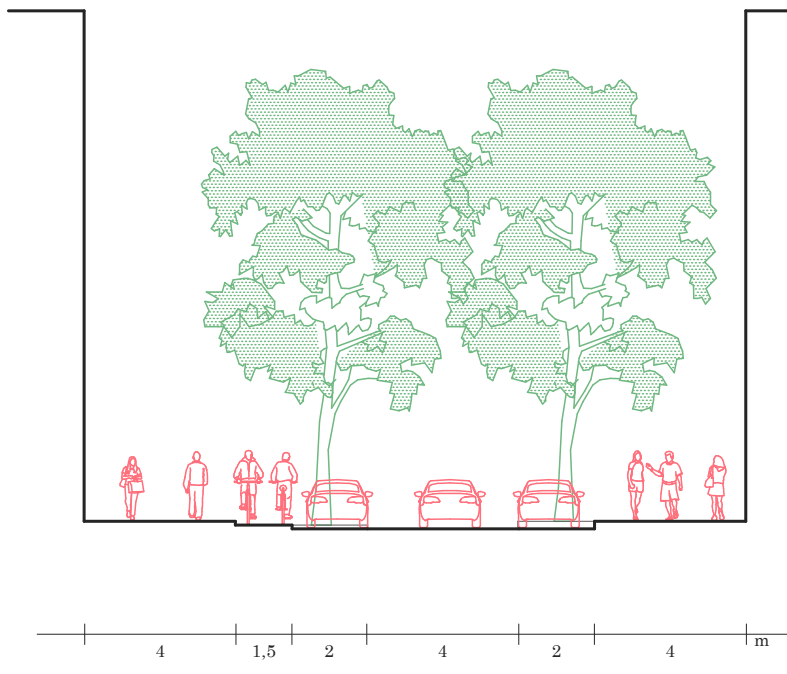


6 Ulice s obousměrnou komunikací u studentských kolejí

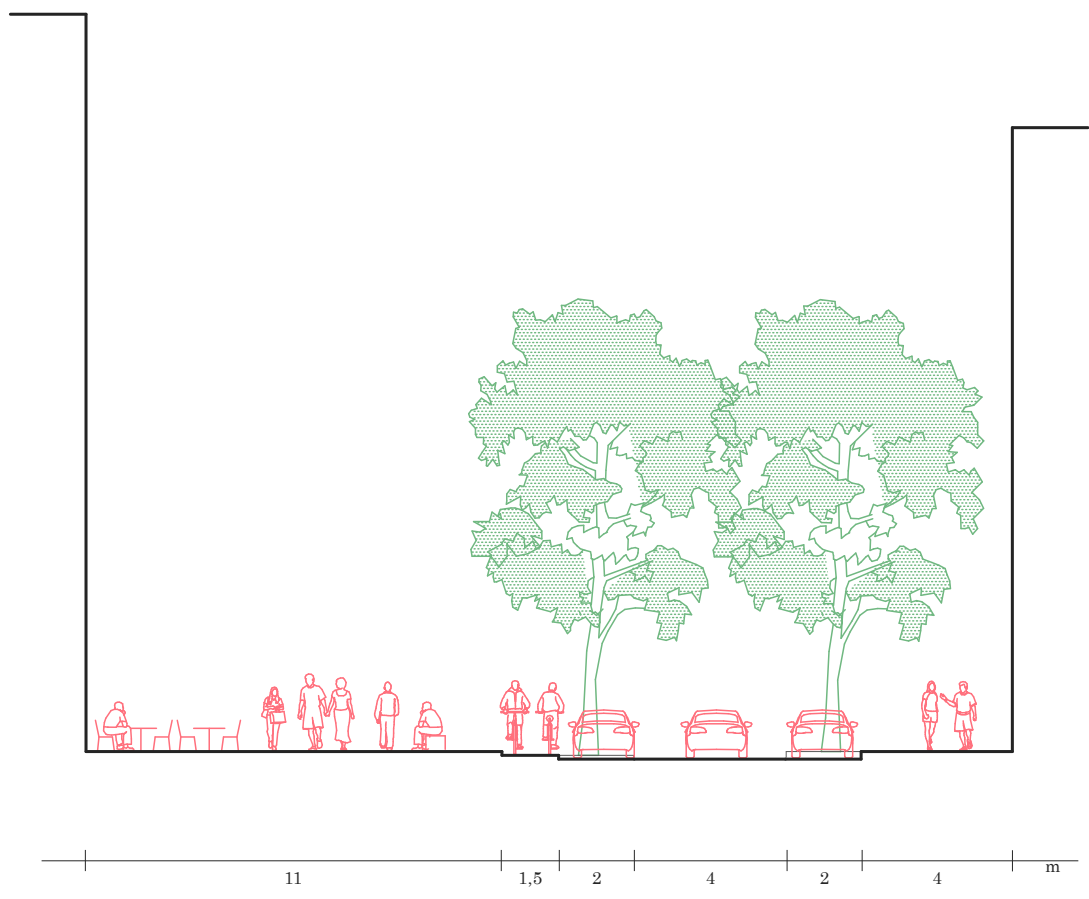




7 Ulice s jednosměrnou komunikací u obchodního domu



8 Ústí hlavní osy u křižovatky Brněnské a městského okruhu



M 1:200

Lokality



Přírodní nábřeží řeky Orlice



Bydlení u vody

Malšovická

Koupaliště Flošna

Zklidněná zóna 30

Náměstí u Pivovarské flošny

Přírodní nábřeží řeky Orlice

Břeh řeky Orlice má v tomto úseku přírodní charakter. Je součástí **územního systému ekologické stability** a vnímám jako velice důležité tuto hodnotu zachovat. Oblast je také označena jako záplavová. Proto zde nenavrhuji novou zástavbu nebo nepokrývám terén zpevněnou plochou.

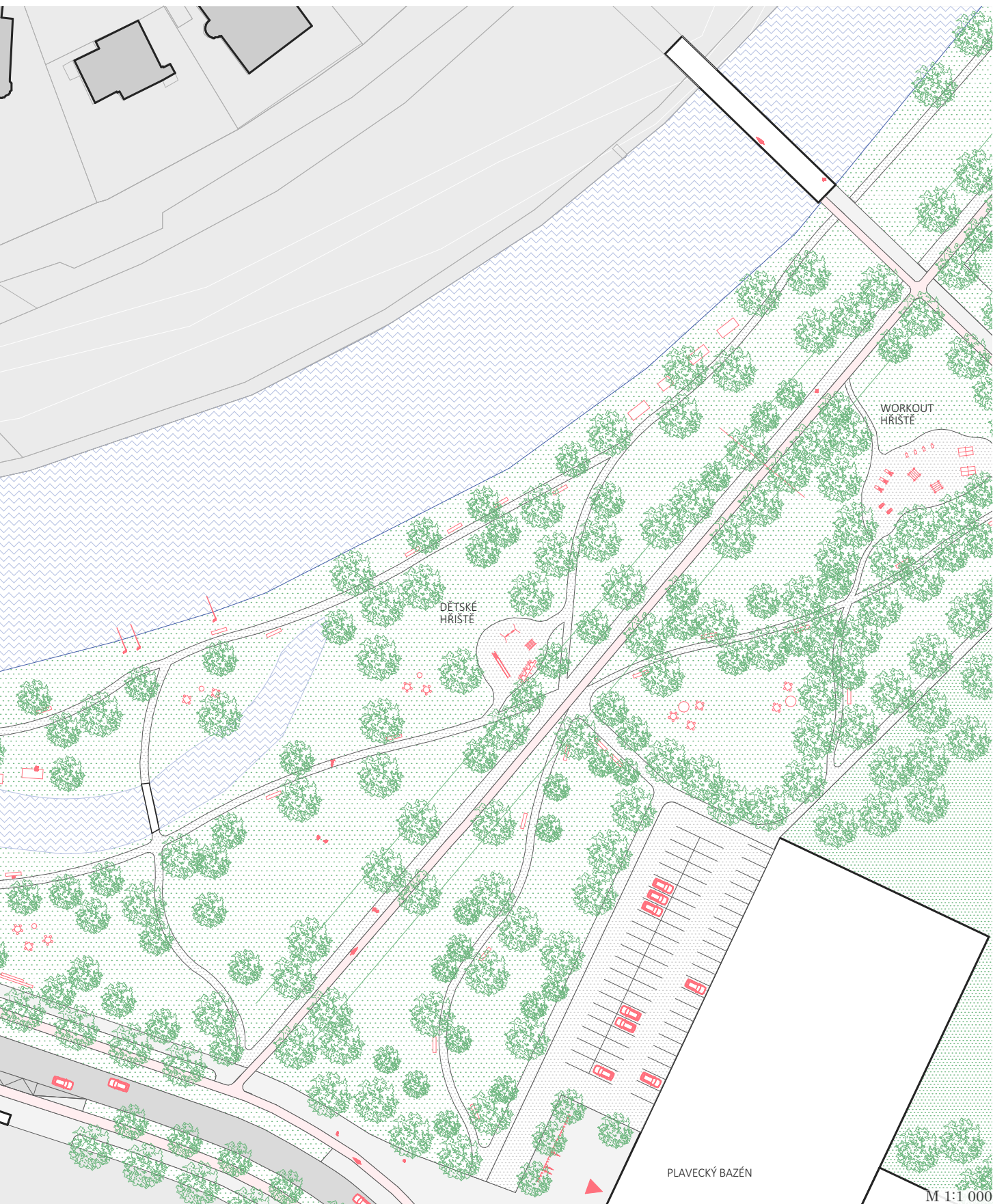
V současné době je jediným snadným prostupem stezka paralelně jdoucí s řekou, propojení Brněnské a Malšovické radiály. Tuto stezku zanechávám, území však doplňuji o stezky další. Celé území se tak stane **prostupnější a využitelnější**. Vzniknou zde místa na posezení, dětské a workout hřiště, a malý stánek s občerstvením.

Zanechávám původní výšku terénu, území tak může nadále fungovat jako polder, jehož hranicí je stávající vyvýšená stezka. Do území navrhuji vpustit více vody, která zvýší atraktivitu území. Nádrž bude zároveň sloužit jako **retenční**.

Na křižovatce hlavní stezky se stezkou vedoucí od Koupaliště Flošna navrhuji novou **pěší lávku**. Řeka přestane být bariérou, území se tak stane zase o něco dostupnější a propojení s centrem města zesílí.

Na Brněnskou třídu jsem umístila novou MHD **autobusovou zastávku**, která bude další důležitou spojkou s centrem města.



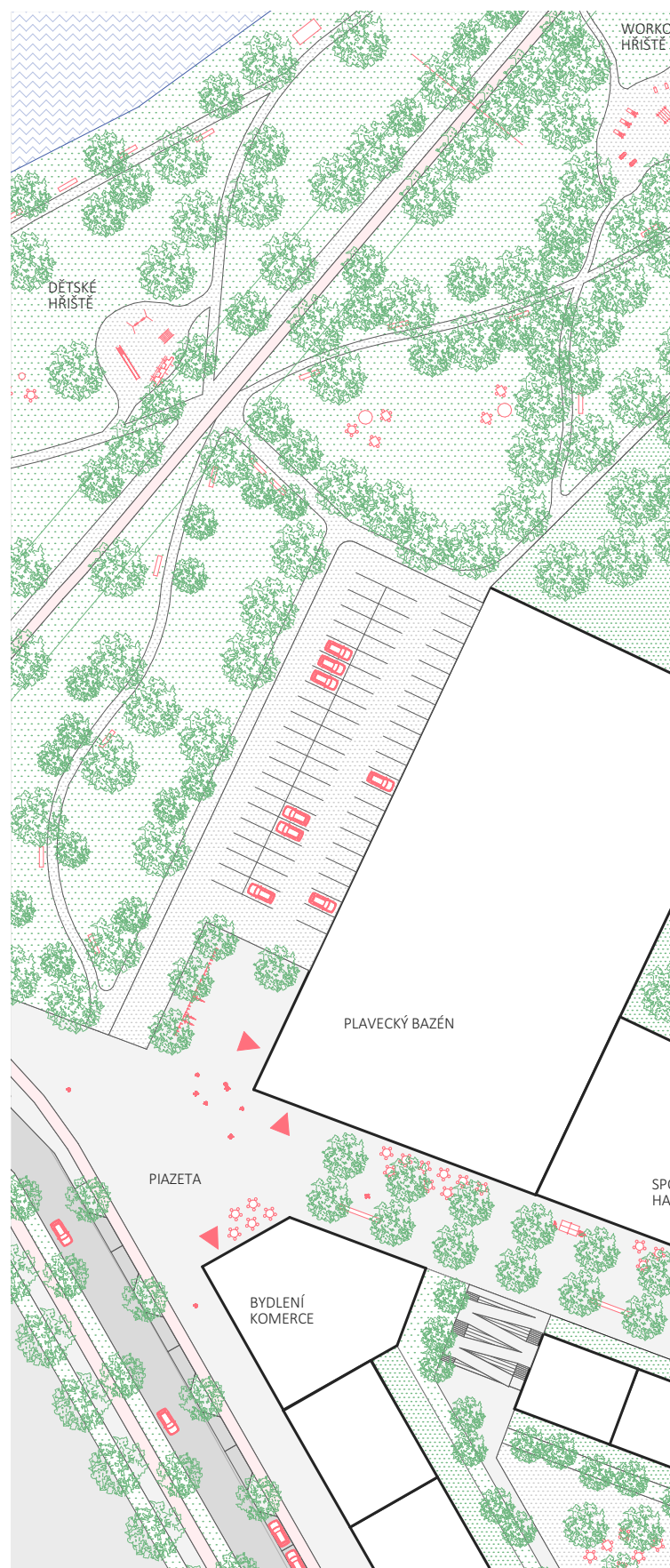


Koupaliště Flošna

Koupaliště Flošna je zdařilé letní koupaliště přirozeně zapadající do svého prostředí. Potenciál energie, kterou objekt do území vnáší je však nevyužitý. Proto vnímám jako důležité území zahustit a obohatit o další atraktivní funkce, které mohou být návštěvníky koupaliště využity. Nechtěla jsem samotnou budovu koupaliště utopit v nové zástavbě, u samotného vstupu je proto důstojný předprostor, který obepíná živý parter. Současné rozsáhlé parkoviště nahrazuji parkovacím domem v sousedství.

Jelikož město již dlouhou dobu volá po dalším **plaveckém bazénu** (současný bazén je u severního úseku okruhu, jeho kapacita však pro město není dostačující), umístila jsem nový bazén do areálu Koupaliště Flošna. Vstup do budovy je umístěn z menší piazety na Brněnské třídě. Vedle budovy je umístěno povrchové parkoviště, z něhož se lze dostat přímo do garáže. Jelikož se z piazety na parkoviště terén přirozeně snižuje, není potřeba umisťovat garáž do podzemí a není potřeba vnitřní rampy. Soubor jsem doplnila o **sportovní halu** a **administrativní budovy**.

Třída vedoucí na náměstí u Pivovarské flošny je touto novou zástavbou oživena. Bazén, hala i administrativa má **živý parter** s kavárnami, bufety a restauracemi, před halu jsem navíc umístila další možnost sportovního vyžití jako je například venkovní stolní tenis.





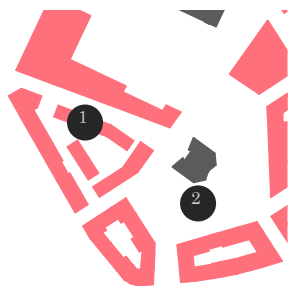
M 1:1 000

Náměstí u Pivovarské flošny

Pivovarská flošna je hodnotnou památkou, desítky let však jen chátrá a postrádá využití. Je navíc skrytá v neurčité zeleni a její památkovou hodnotu tak může ocenit jne malé množství lidí, kteří se k ní cíleně vydají.

Navrhují flošnu zrekonstruovat a využít pro účely **výstavního prostoru**, který městu také schází. **Náměstí**, na kterém se flošna v mém návrhu nachází, sleduje stopu celého objektu včetně jeho zaniklých částí. **Pobytové schody**, které jsem umístila do špičky náměstí, symbolizují zaniklý val a ochranný příkop. Vodu, která se v příkopě dříve vyskytovala, připomíná mělké **brouzdaliště**. Brouzdaliště je možné vypustit a na jeho místě umístit **pódium**. Letní scéna by byla pro město využitelná jak pro různé koncerty, tak pro divadelní představení, probíhající například v rámci divadelního festivalu, při kterém se divadlo dostává na veřejná prostranství města. Flošna při takových příležitostech může fungovat jako zázemí pro účinkující. Náměstí může být také vnímáno jako pokračující výstavní prostor flošny, v jednu chvíli se tu tak může **setkávat divadlo či hudba s vizuálním uměním**. Ve zbytku náměstí jsou umístěny pobytové zelené rmízky jako upomínka na přírodní charakter celého území.

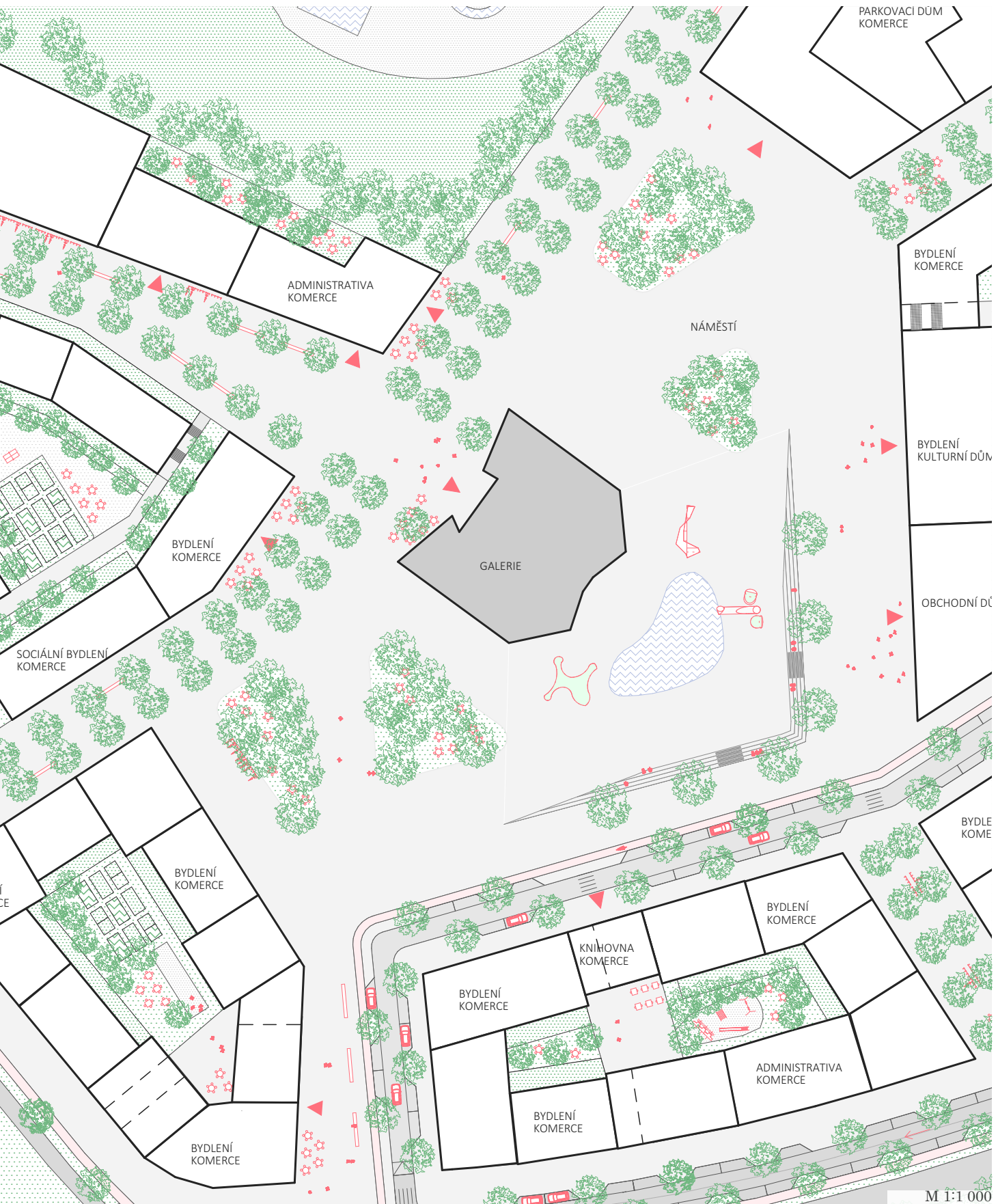
Náměstí obepínají obytné bloky. Nejsevernější blok obsahuje **bydlení a sociální bydlení**. Ve vyvýšeném vnitrobloku nalezneme hřiště, komunitní zahrádky a příležitost ke společnému posezení. Směrem na jih, od řeky k okruhu, zástavba postupně roste a bloky jsou kompaktnější. Oba vyobrazené bloky jsou volně prostupné pomocí průchoďů se dvory, které jsou využitelné například pro venkovní studovnu malé **knihovny**. Obyvatelé bloků pak mají svůj polosoukromý společný dvůr s komunitními zahrádkami a petanque hřištěm v západnějším bloku a s dětským hřištěm ve východnějším bloku. Dvůr obepínají malé soukromé zahrádky.



- 1 Sociální bydlení
- 2 Pivovarská flošna

Vybrané objekty k detailnějšímu řešení





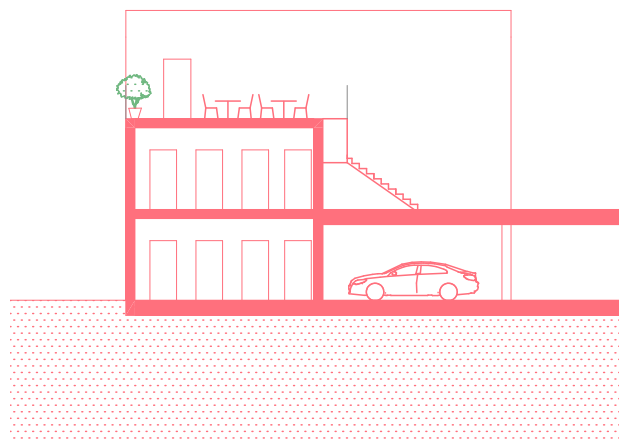
M 1:1 000



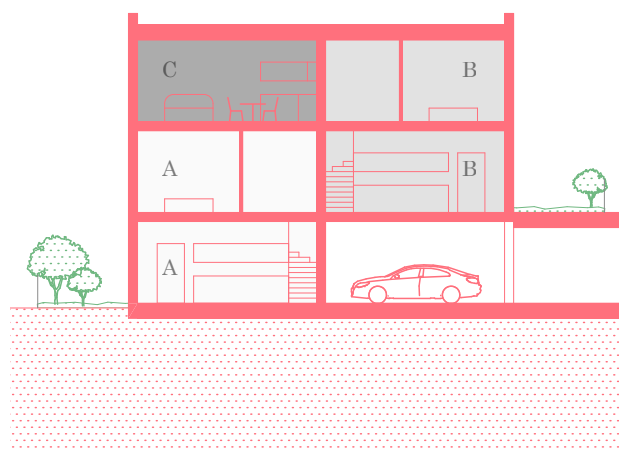


Řešení vybraných objektů: Sociální bydlení

Sociální bydlení u Brněnské třídy je umístěno v třípatrové zástavbě. Minimální byty jsou seskládané do kompaktní hmoty, přístupné s ulice i z vyvýšeného vnitrobloku. Důležitým prvkem objektu je úsporné řešení v podobě chybějících společných komunikací. Parkování je řešeno v přízemí, nad kterým se nachází vyvýšený vnitroblok se soukromými předzahrádkami a se společným polosoukromým dvorem. Malé úložné sklípky jsou umístěny do modulu mezi bytovými jednotkami, kde se nachází exteriérový přístup do bytů C, který slouží jako společná terasa.

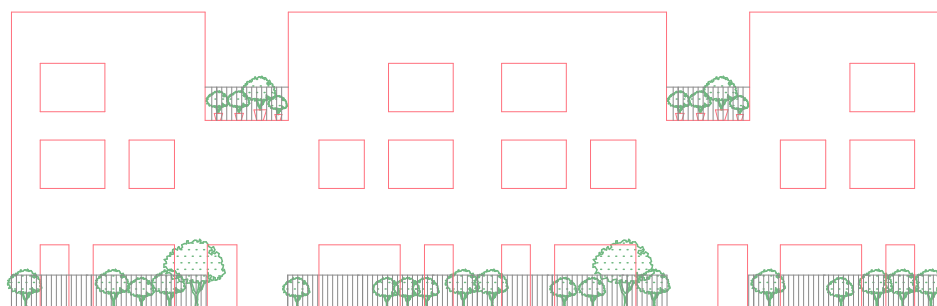


Řez 1

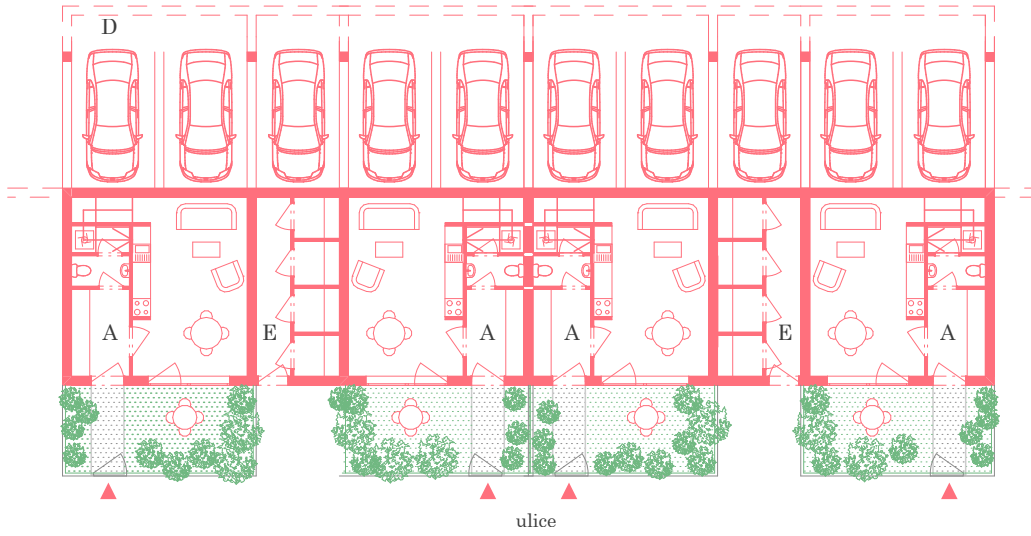


Řez 2

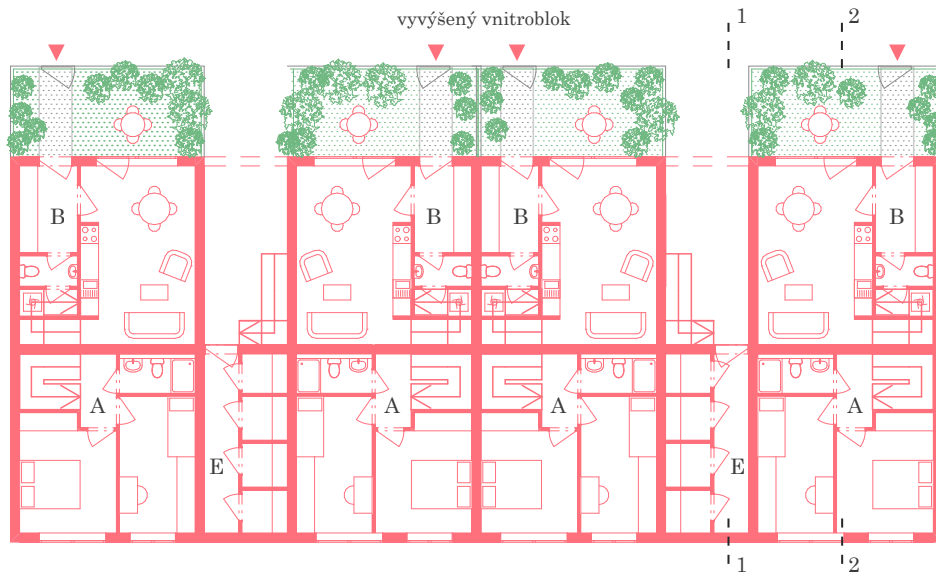
A	Dvoupatrový byt 3kk	65 m ²
B	Dvoupatrový byt 3kk	65 m ²
C	Byt 1kk	35 m ²
D	Garáž	
E	Sklepní kóje	16 m ²
F	Terasa	16 m ²



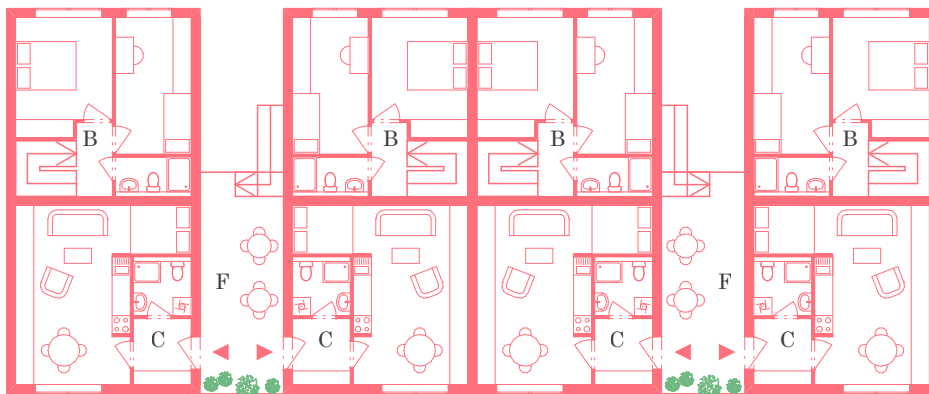
Pohled z ulice



Půdorys 1NP



Půdorys 2NP

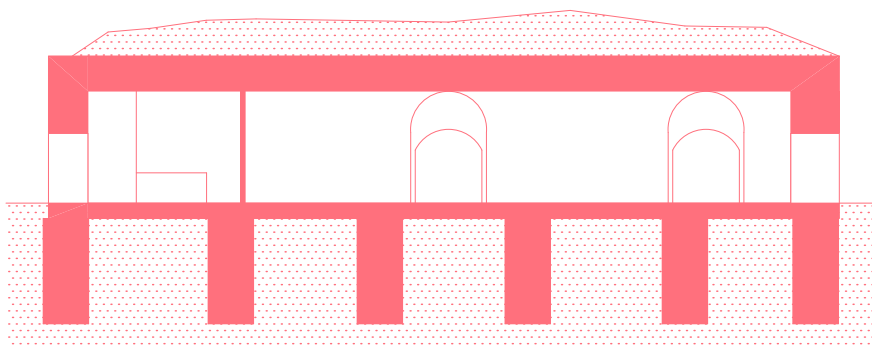


Půdorys 3NP

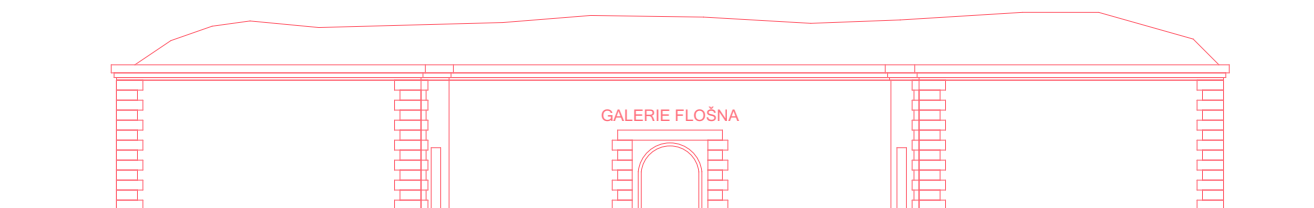
Řešení vybraných objektů: Pivovarská flošna

Navrhuji rekonstrukci a konverzi Pivovarské flošny na výstavní galerii. Hlavní vstupní hala, přístupná jak z náměstí, tak z historické stezky vedoucí z Brněnské třídy, se nachází uprostřed dispozice. Je z ní přístupná recepce a malý bufet s prodejem dárkových předmětů. V kompaktním bloku zázemí se nachází také prostor pro zaměstnance, hygienické zázemí a malý depozitář. Zbytek prostoru je výstavní. Fasádu navrhuji očistit, zazdít nedbale probourané nepůvodní otvory a obnovit malé střílny, které budou připomínat původní funkci objektu a zároveň budou návštěvníkům galerie ukazovat neběžné výhledy na okolní náměstí.

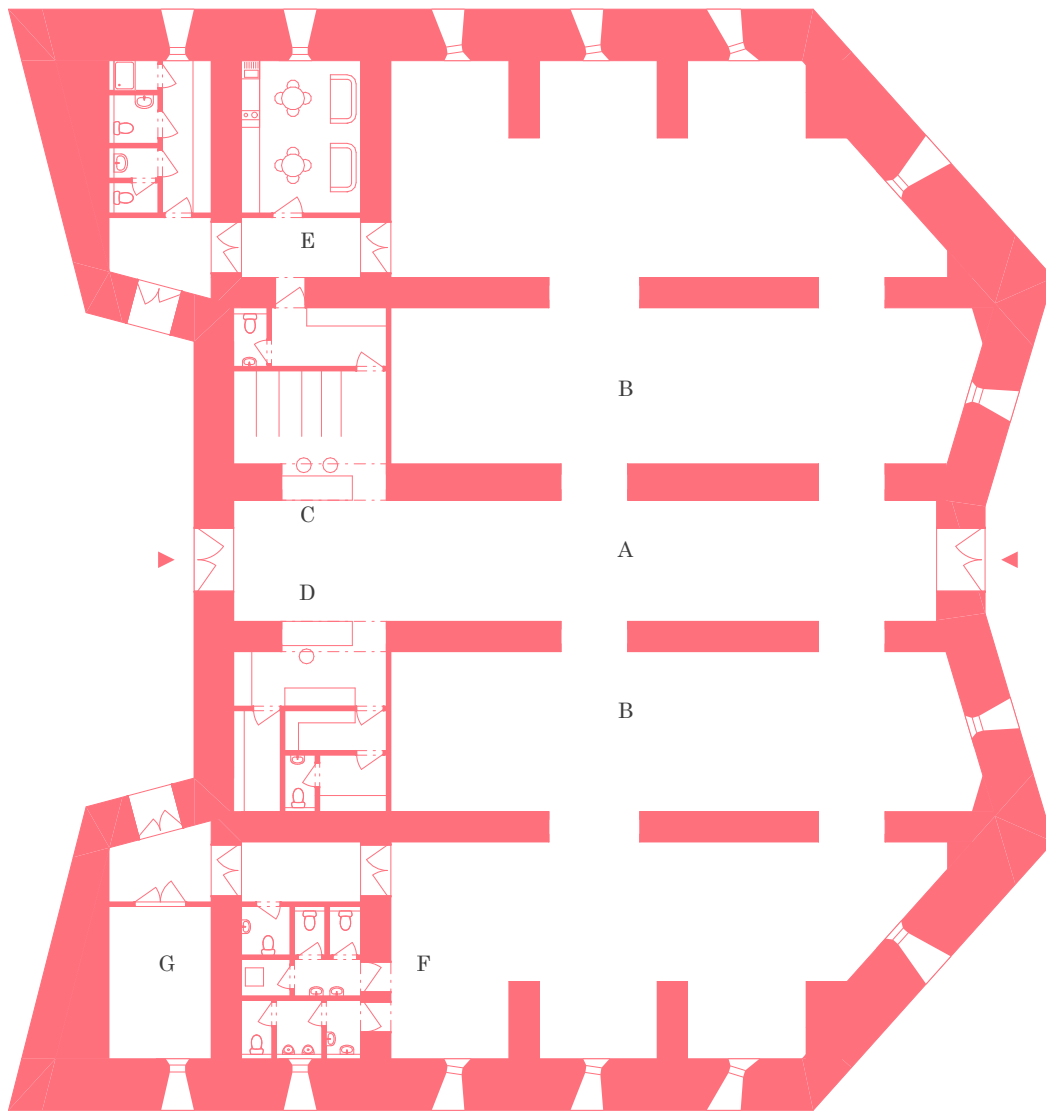
A	Vstupní hala a výstavní prostor	93 m ²
B	Hlavní výstavní prostor	460 m ²
C	Prodej vstupenek, šatna	20 m ²
D	Bufet, prodej dárkových předmětů	30 m ²
E	Zázemí zaměstnanců	65 m ²
F	Hygienické zázemí	21 m ²
G	Depozitář	17 m ²

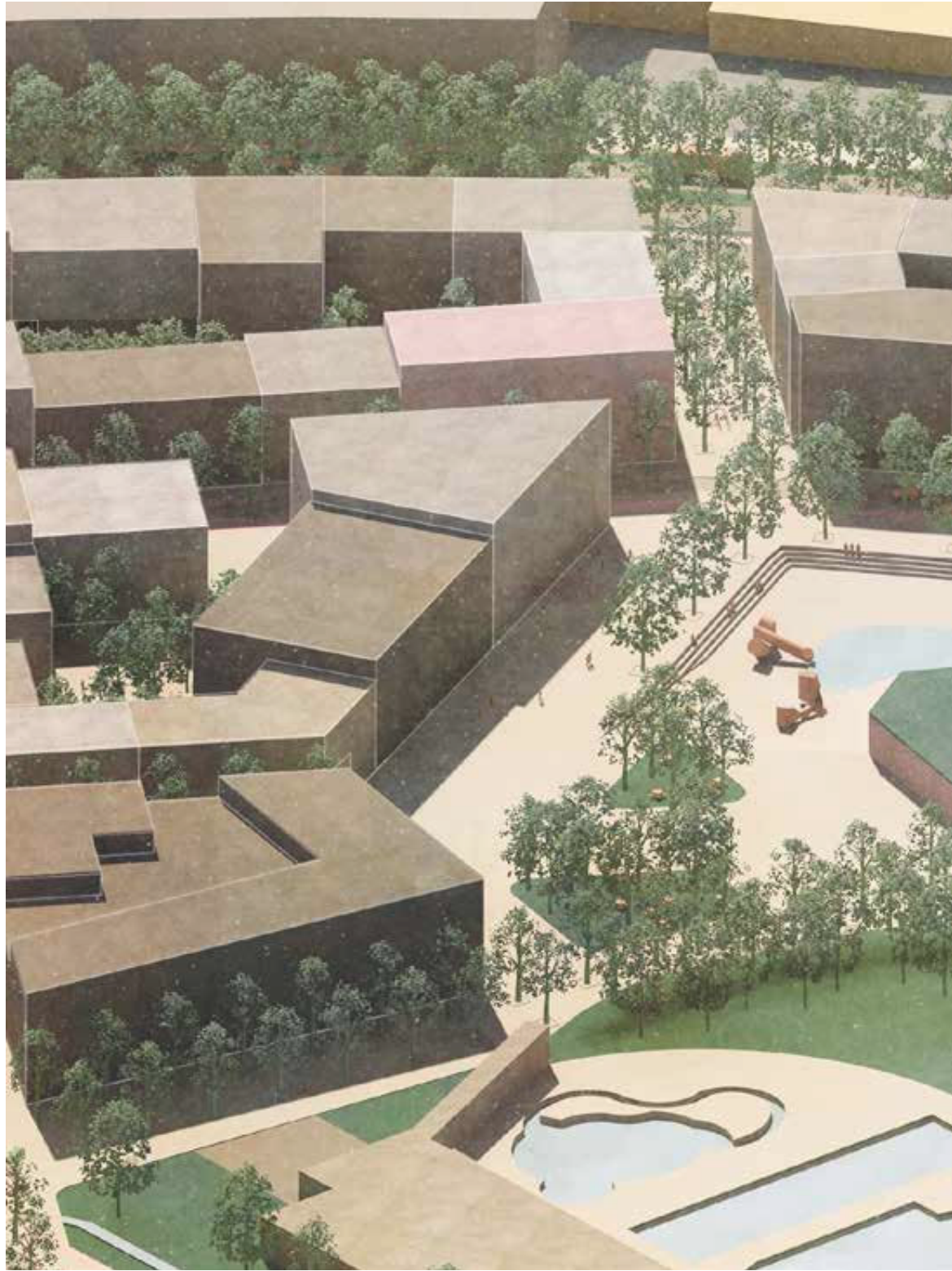


Řez vstupní halou



Pohled na vstup











Zklidněná zóna 30

Skrze území probíhá dopravní tepna pro motorová vozidla doplněná o cyklopruh. Zamezení útlumu života v tomto veřejném prostoru jsem komunikaci omezila na rychlost jízdy 30 km/hod a vytvořila zde tak **zklidněnou zónu**. Komunikaci obepíná obousměrné parkování prostřídané stromořadím. Uliční čáru této ulice tvoří v její jižní části čtyři městské bloky.

Severozápadní blok je věnovaný **kulturnímu domu**, **obchodnímu domu**, **administrativě** a z malé části také bydlení. Má vyvýšený vnitroblok, na kterém se nachází atrium s živým parterem. Jihozápadní blok, věnovaný **administrativě a bydlení**, má veřejně přístupný dvůr i polosoukromý dvůr.

Dva východní bloky jsou věnovány **studentským kolejím**. Součástí studentského areálu je také **klub vysokoškolských studentů**. Poloha tohoto areálu je výhodná díky blízkosti stávajících kolejí, které se nachází na druhé straně koridoru okruhu. Na okruh jsem umístila nový přechod, abych studentské areály lépe propojila a okruh tak oživila. Ve vnitroblocích nově navržených bloků se nachází místo pro volnočasové aktivity, posezení či komunitní zahrádky.

Svahovaný terén nadjezdu jsem také využila pro pobyt studentů a umístila na něj pobytové schody. Pod nadjezdu jsem umístila povrchové parkoviště.



1 Studentské bydlení

Vybrané objekty k detailnějšímu řešení



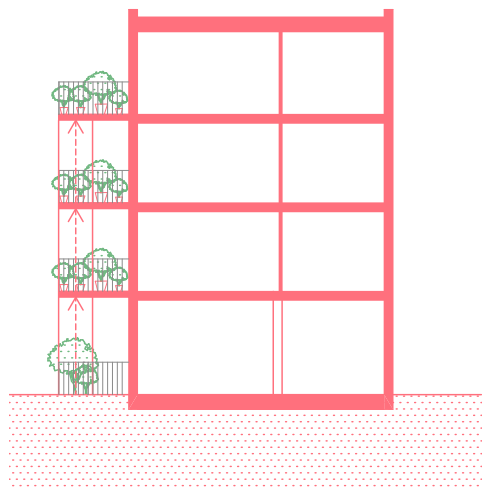


M 1:1 000

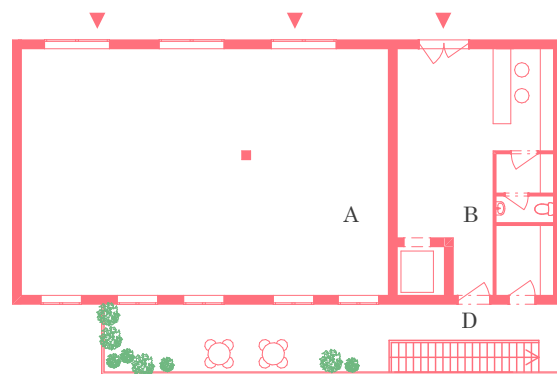
Řešení vybraných objektů: Studentské bydlení

Hradec Králové je studentské město. Současná kapacita studentských kolejí je ale nedostačující a studenti si často pronajímají si zbytečně drahé byty. Navrhují nový areál studentských kolejí a detailněji dispozice jedné jeho části. Jedná se o minimální byty s plným vybavením. Větší byt má vlastní kuchyň s posezením a jídelním stolem, vlastní koupelnu a tři pokoje, kde může bydlet až 6 studentů. Menší byt je identický, pokoje má ale jen dva pro maximálně 4 studenty. Byty jsou přístupné z pavlače, na které je možnost posezení. Z pavlače je umožněn přístup do společenské místnosti společné pro 4 byty.

A	Komerční parter	104 m ²
B	Vstupní hala	40 m ²
C	Kolárna	40 m ²
D	Prizemní nástup na pavlače	130 m ²
E	Pavlač	58 m ²
F	Společenská místnost, praní	21 m ²
G	Byt 3+1, max 6 spolubydlících	62 m ²
H	Byt 2+1, max 4 spolubydlících	48 m ²



Řez



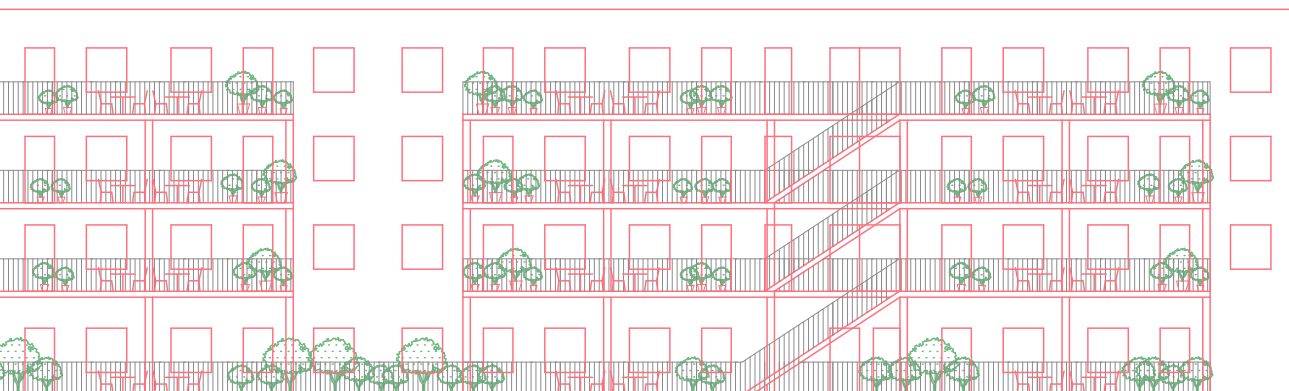
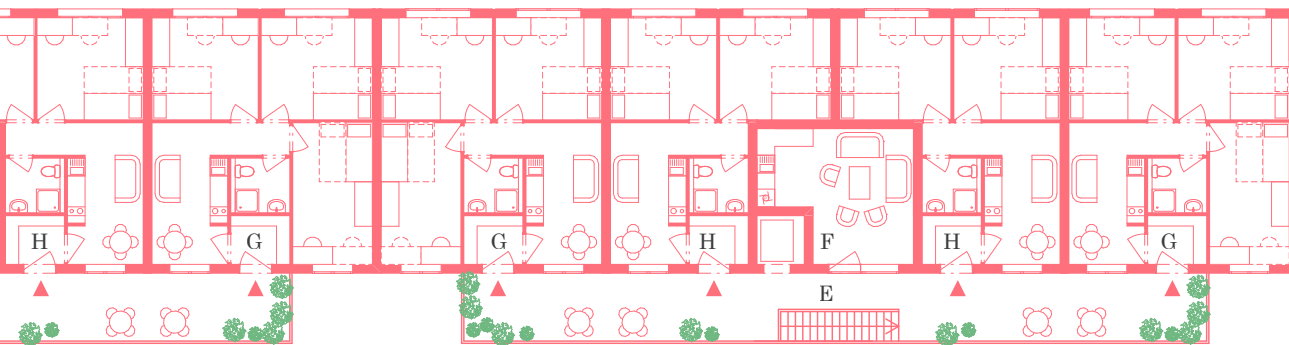
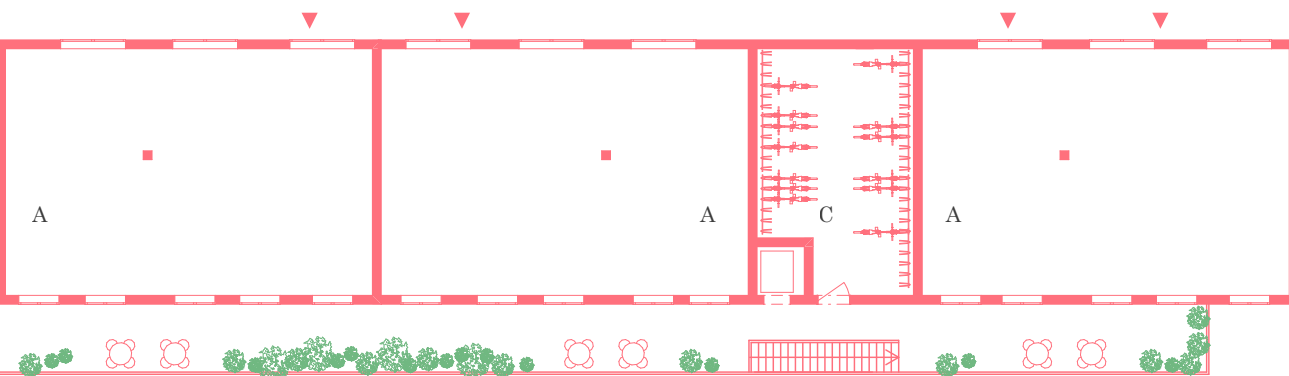
Půdorys 1NP



Typický půdorys



Pohled z vnitrobloku

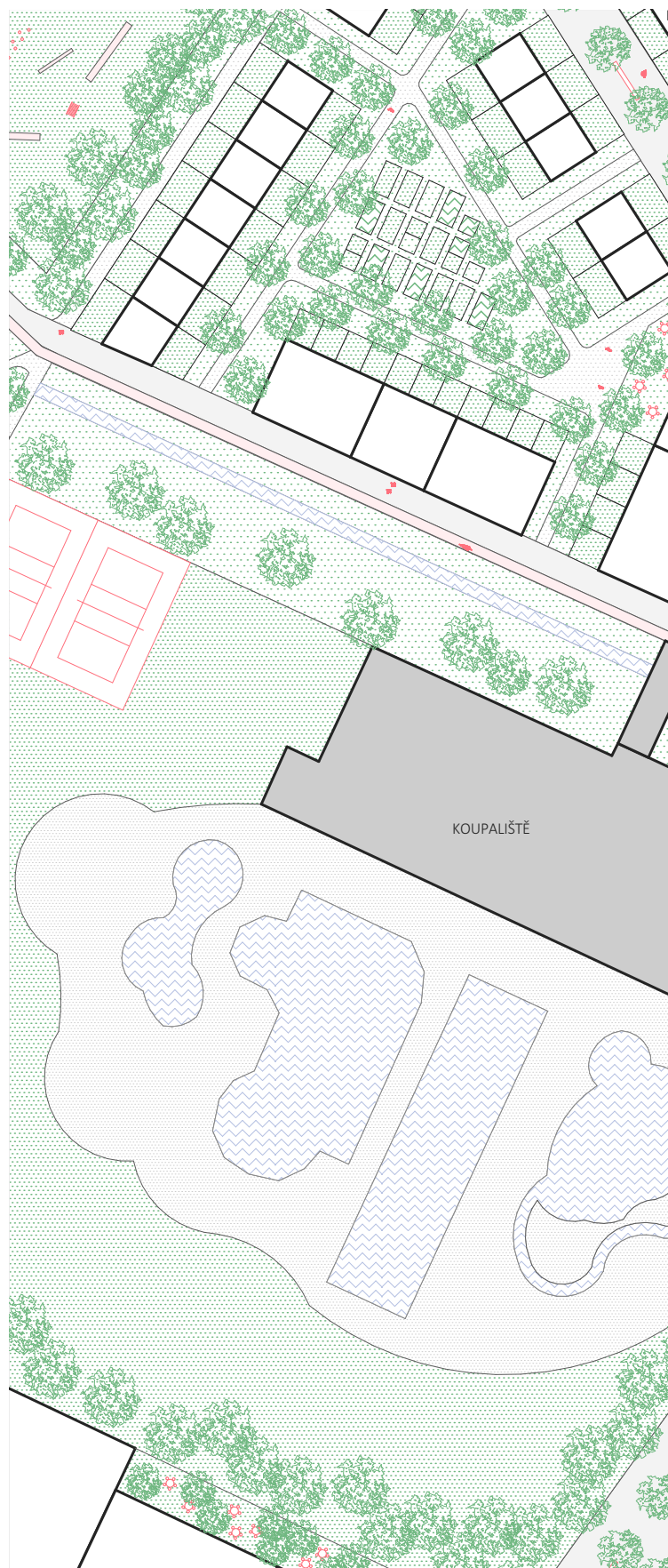


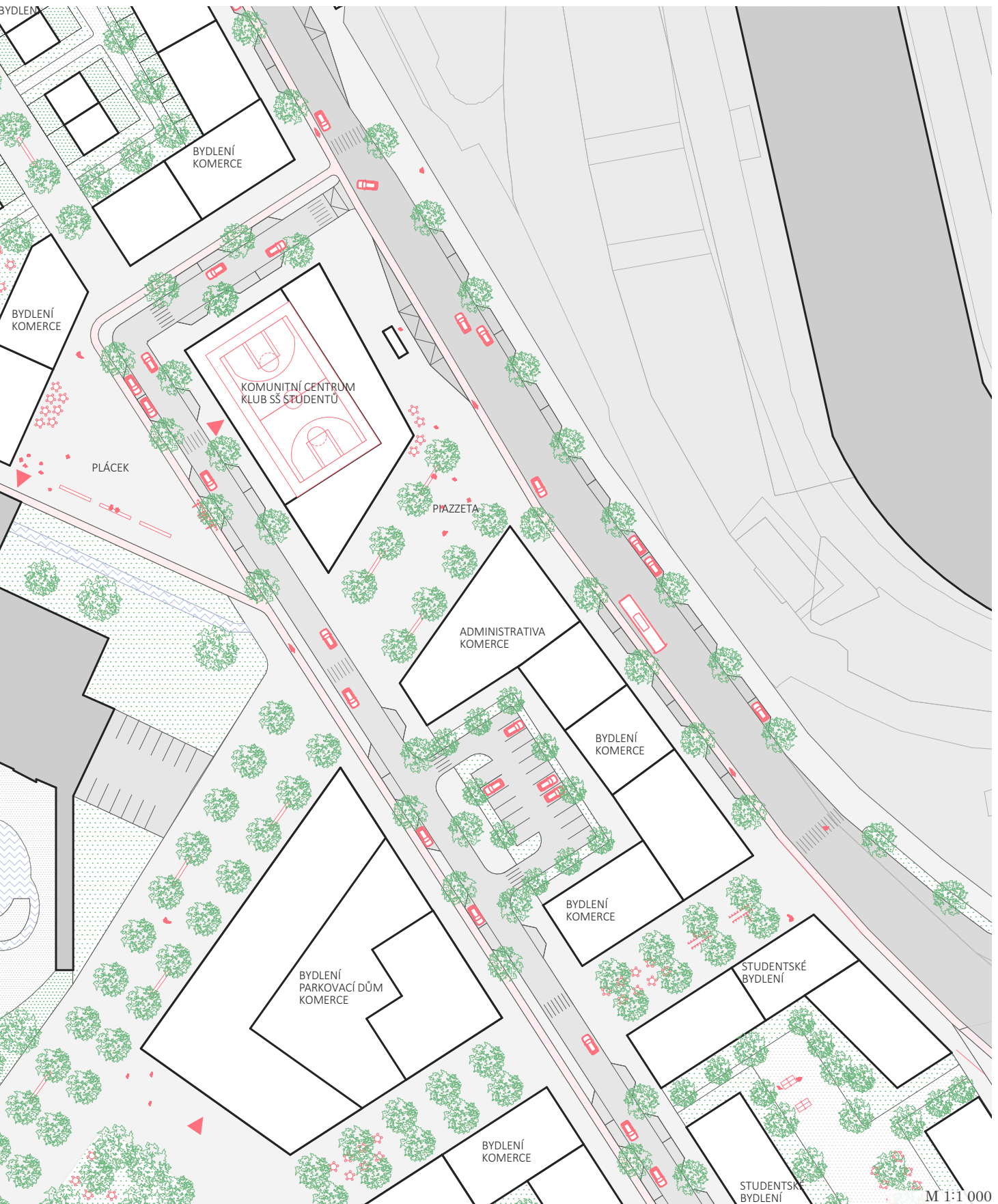
Malšovická

Jeden z dalších bloků na trase zklidněné zóny zabírá **parkovací dům**. Nahrazuje stávající povrchové parkoviště, které ruším. I přes vyšší provozní náklady má výhodu zaujímání menší plochy zastavění, což vnímám v této oblasti jako klíčové. Svou funkcí může dům ale umrtvit okolní prostředí. Proto parter navrhuji komerční a do posledního patra navrhuji umístit bydlení.

Protější blok zaujímají byty a na nárožní straně lemující malou piazetu administrativní prostory. **Piazeta** je nálevkou hlavní osy propojující Malšovickou třídu s Brněnskou a s městským okruhem. I díky přítomné **autobusové zastávce MHD** má piazeta potenciál být rušným veřejným prostorem, proto administrativní budovu doplňuji o aktivní parter. Druhou stranu piazety lemuje **komunitní centrum s klubem středoškolských studentů**, parter je také aktivní.

Komunikace zklidněné zóny se táhne až k plácku před vstupem do Koupaliště Flošna. Ten může být spolu s piazetou využitelný i pro komunitní centrum, jehož aktivity se mohou do těchto veřejných prostor rozpínat.



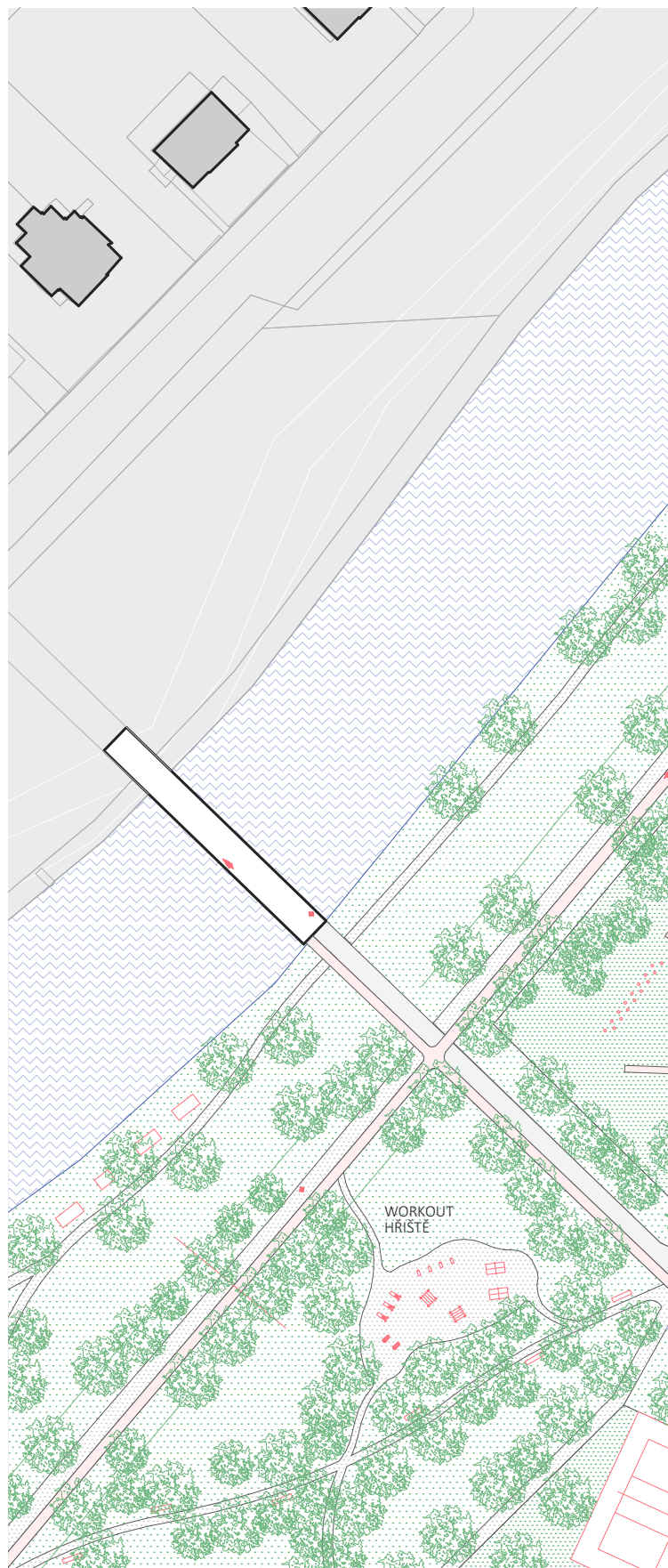


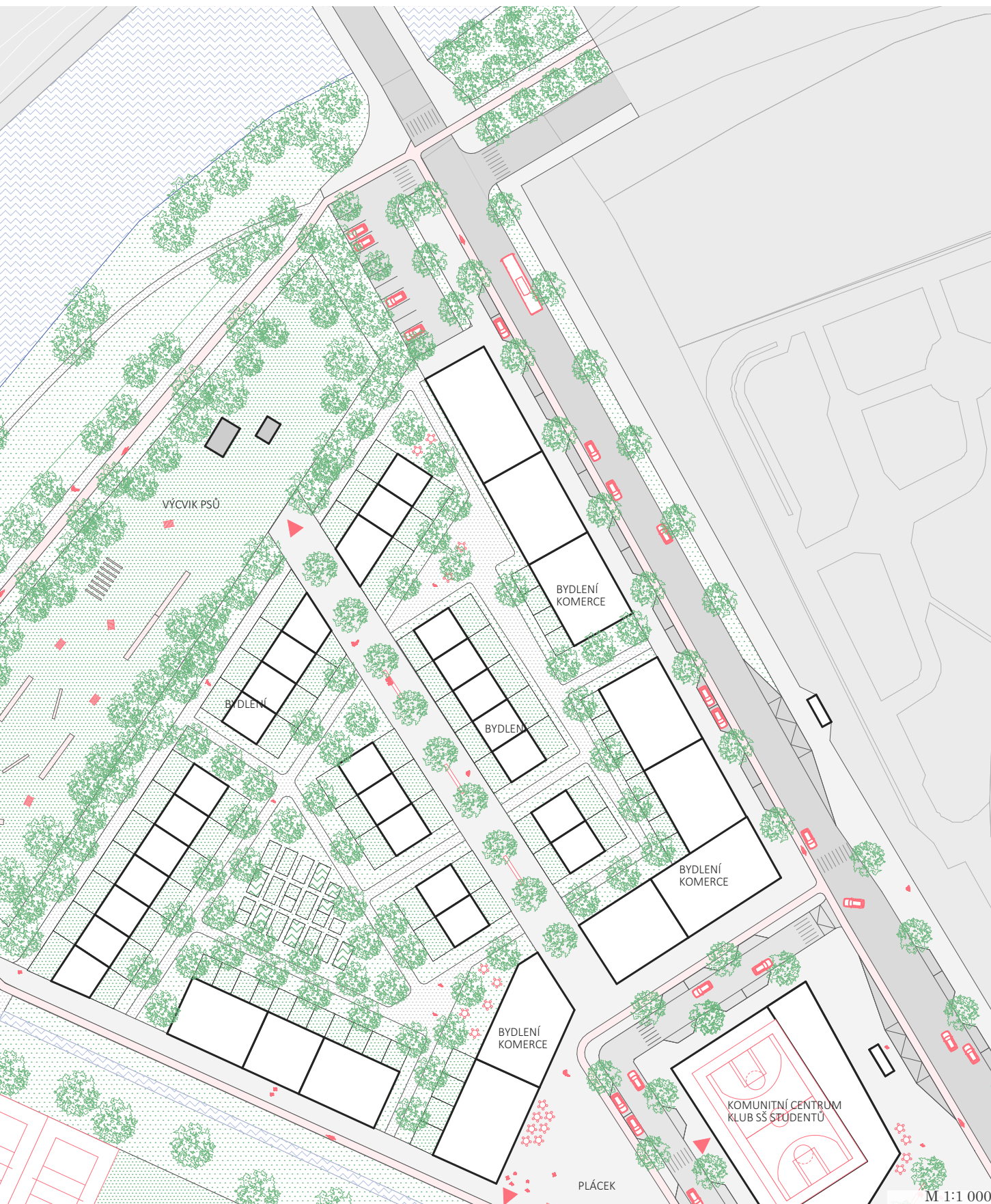
M 1:1 000

Bydlení u vody

V současnosti sousedí s přírodním břehem řeky Orlice **cvičiště psů**. Tuto funkci zde ponechávám, navrhuji pro cvičiště povrchové parkoviště u Malšovického mostu a přidávám pěší cestu, která cvičiště lemuje a usnadňuje k němu tak přístup. Na toto přírodní prostředí navazuje **nízkopodlažní bydlení v zeleni**. Řadové domky mají vlastní vstupy, a to jak ze zmíněné cestičky, tak z kolmo navazující ulice či polosoukromého vnitrobloku.

Postupným vzdalováním od říčního toku zástavba roste a mění svůj charakter. Jedná se o **bytové domy s komerčním parterem** do plácku a do Malšovické třídy.





M 1:1 000

Závěr

Město se vyliďňuje a pozemky, které by mohly přinést nové příležitosti pro život ve své polyfunkční struktuře, se zastavují monofunkčními obchodními areály vysávajícími život z ulic. Více než návrhem konkrétního záměru bylo cílem mé práce nabídnout možnost a směr, jak město dál rozvíjet. Jak vrátit energii do centra pověstného Salónu republiky a jak vytvořit novou zástavbu s respektem k historické, jak vrátit město pěším a cyklistům a potlačit přetížení automobilovou dopravou a jak začít v ulicích znovu žít.

Děkuji docentu Miroslavovi Cikánovi a architektovi Vojtěchovi Ertlovi za odborné vedení, a mým blízkým za podporu a trpělivost.

Zdroje

GEHL, Jan, Život mezi budovami, Užívání veřejných prostranství, Nadace Partnerství, 2000, ISBN 80-85834-79-0

HUDEČEK a kol., ČVUT V PRAZE, INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O., Hustota a ekonomika města, certifikovaná metodika, Praha: České vysoké učení technické v Praze, Masarykův ústav vyšších studií, 2018. ISBN 978-80-87931-75-2, Dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/obecne/metodika_hustota_a_ekonomika_mest.pdf

MELKOVÁ, Pavla, Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy, Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014 ISBN 978-80-87931-09-7, Dostupné z: <http://manual.iprpraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi-manual>

Metodický pokyn k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, MHMP Sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy, 2002, Dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/pup/metodicky_pokyn.pdf

Ministerstvo životního prostředí, Pracovní postup pro návrhy a realizaci revitalizačních opatření na vodních cestách, Katalog typových opatření, Dostupné z: https://www.mzp.cz/cz/revitalizacni_opatreni_pracovni_postup

SIM, David, Foreword by Jan Gehl, Soft City, Building Diversity for everyday life, 2019, ISBN 978-1-64283-018-7

SLAVÍK, Jiří, Královéhradecká pevnost, Muzeum východních Čech v Hradci Králové, 2015, ISBN 978-80-87686-09-6

TOMÁŠ VYMETÁLEK ARCHITECTS S.R.O. A DOC. ING. ARCH. PATRIK KOTAS , Územní plán Hradce Králové, návrh, duben 2016, Dostupné z: <https://www.hradeckralove.org/>

Mapové podklady:

<https://www.hradeckralove.org/>

<http://opendata.mmhk.cz/>

<https://geoportal.mmhk.cz/>

<http://gis.kr-kralovehradecky.cz/>

<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

<https://mapy.cz/>

<https://www.google.com/maps>

Obrázky:

Obr. 1 J. Gočár - Regulační plán HK, 1926-28,

zdroj: <http://www.hkciry.cz/wp-content/uploads/regulacniplangocar.png>

Obr. 2 Severní úsek městského okruhu

zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Obr. 3 Jižní úsek městského okruhu

zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Obr. 4 Západní úsek městského okruhu

zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Obr. 5 Břeh řeky Orlice

zdroj: <http://hradec-kralove.sije.cz/album/voda/foto-799.php>

Obr. 6 Přírodní památka Plachta

zdroj: <https://www.google.cz/maps>

Obr. 7 Hradečnice

zdroj: <http://autozone.cz/cyklostezkahradecnice/>

Obr. 8 Novohradecké lesy

zdroj: <https://mapy.cz/>

Obr. 9 Farmaceutická fakulta - Univerzita Karlova

zdroj: <https://www.faf.cuni.cz/Fakulta/Galerie/Fakulta/Fakultni-komplex/>

Obr. 10 - Obr. 13

autorská fotografie

Obr. 14 Demoliční plán pevnosti 1893

zdroj: <https://www.valka.cz/Pevnost-Hradec-Kralove-t121749>

Obr. 15 Pivovarská flošna

autorská fotografie

Obr. 16 Střední průmyslová škola HK

zdroj: https://cs.wikipedia.org/wiki/St%C5%99edn%C3%AD_pr%C5%AFmyslov%C3%A1_%C5%A1kola_Hradec_

Obr. 17 Všesportovní stadion

zdroj: <http://www.sportandtravel.de/category/stadion-2/tschechische-republik/hradec-kralove-vsportovni-stadion/>

Obr. 18 Koupaliště Flošna

zdroj: <https://hradec.rozhlas.cz/hradecka-flosna-se-chysta-na-svou-jedenactou-sezonu-a-tesi-se-na-sveho-8207988#&gid=1&pid=1>

Obr. 19 - Obr. 50

autorská fotografie

