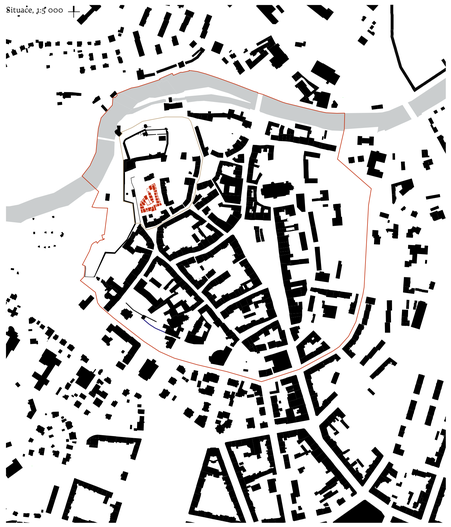
CHEB – BYDLENÍ V KONTEXTU HISTORICKÉHO JÁDRA

Autor práce: Lenka Janusová
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

Fakulta architektury ČVUT / zs 2020/2021

Situače, 1:5 000



CHEB – BYDLENÍ V KONTEXTU HISTORICKÉHO JÁDRA

Diplomová práce se zabývá tématem bydlení v historickém jádru města Cheb. Po vybydlení centra na konci 2. světové války zdejší historická zástavba chátrala, až byla vzniklá situace řešena asanací, po které zůstaly přímo v jádru města rozsáhlé prázdné plochy. Cílem práce bylo na příkladu bloku v blízkosti Chebského hradu najít způsob, jak ztracenou strukturu obnovit a jak podpořit návrat obyvatel z předměstí do města.

KONCEPT

Předhradí situované v přítomnosti.
Vzdušnější, ale stále semknuté. Prostředí skromné i velkorysé.
Místo pro bydlení a práci, pro život se vším co přináší.

Nová hmota vyrůstá na základech té původní. Původní objekty vytvářely dohromady trojúhelníkový blok prolomený Neznámou ulicí, rozestupy mezi sebou vytvářely minimální, hmoty domů byly „hněteně" po dobu několika století.

V návrhu jsem usilovala o podobnou rostlost, jakou disponuje historická zástavba, ale zároveň o upřímnost v tom, že se jedná o dnovní blok, novostavbu, která by vyrostla jako jeden celek v jedné době.

Půdorysně návrh vychází z mapy stabilního katastru, výšky štítů jsou odvozeny převážně z archivních fotografií místa. Po asanaci se v sousedství zachovalo jen několik málo staveb z těch které jsou na historických snímcích, v Heroldově modelu města nebo na obrazech místních umělců k vidění – v ulici Dobrovského se zachovaly pouze 3 domy u hradní brány, Rejtarský dvůr zmizel úplně. Severní strana Kachní ulice i skoro celá východní strana ulice Trčky z Lípy byly taktéž demolovány, nicméně některé z objektů byly následně více či méně zdařile rekonstruovány.

Vztažnými body se tak staly zbylé domy, hrad sám, panorama. Atmosféra ulic.
Návrh místy původní hmoty připomíná, místy upravuje, na rohu ulic Kachní a Dobrovského doplňuje.

UMÍSTĚNÍ

Pozemek se nachází v historickém jádru města, je vymezen ulicemi Trčky z Lípy, Kachní a Dobrovského. Ulice Kachní je využita „utilitárně" pro vjezdy a výjezdy z garáží. Ulice Trčky z Lípy směřuje k Chebskému hradu a měla by mít reprezentativní charakter, zde jsou umístěny veřejně přístupné prostory. Ulice Dobrovského a Neznámá jsou klidnou částí, vstupuje se z nich do soukromých a polosoukromých prostor. Návrh počítá se zklidněním automobilové dopravy v centru.

HMOTA

Navržená hmota parafrázuje a transformuje tu původní. Vzniká vnitroblok a v kostře jednoho z původních domů zahrada. Původní výšky byly upraveny tak, aby do hmot šla vložit podlaží. Navržená podlaží mají základní světlé výšky 2,7, 2,9 a 3,3 m. Šikmé střechy jsou suplovány ustoupením hmot v nejvyšších podlažích, vzniklé terasy mají základní hloubku 2,1 m.

NÁPLŇ

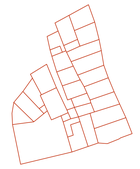
V parteru jsou umístěny sdílené prostory (společná kuchyň, kolárna, a další), pracovní prostory (dílna, studia, kanceláře) a prostory volně přístupné veřejnosti (kavárna, obchody, prádelna). Ve vyšších podlažích jsou byty různých velikostí, od minimálních apartmánů po mezonety. U bytů, které jsou přístupné z komunikačních jader s výtahem byla snaha zajistit, aby alespoň část bytu bylo možné přímo či s přemístěním nábytku používat bezbariérově. V podzemí budovy se nachází garáž, sklepy a technické zázemí.

KONSTRUKCE

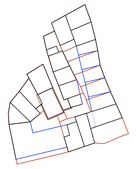
Nosnou konstrukcí je železobetonový stěnový systém s vyzdívkami, vnitroblok nesou sloupy. Nepochozí střechy jsou řešeny jako extenzivní zelené, jen střecha nad kavárnou je pro prosvětlení z polykarbonátu, nášlapnou vrstvou na terasách jsou dřevěná palubová prkna. Pochozí střecha vnitrobloku je stejně jako okolí bloku kryta dlážděními kostkami kladenými do řádků, část, kde se nachází zahrada je zelenou střechou intenzivní. Fasády jsou omítané vápennou omítkou, rámy oken a dveří jsou

Stav po 2. světové válce,
letecké snímkování 1946

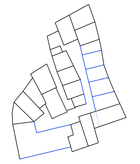
Stav po asanaci,
letecké snímkování 1964



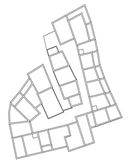
1. Obrysy stabilního katastru



2. Změna, doplnění,
nová ortogonální síť



3. Nová struktura



4. Syntéza, návrh

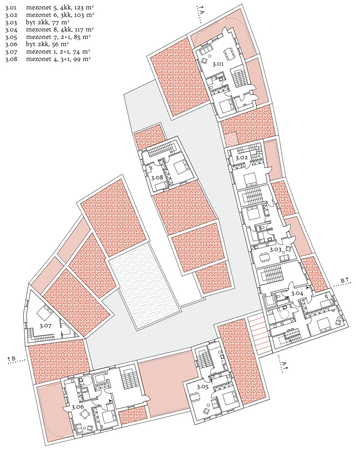
1.01 dílna
1.02 dílna + míst. pořádání kurzů
1.03 obchod dílna + zázemí
1.04 obchod „švec" + zázemí
1.05 obchod „pekař" + zázemí
1.06 kavárna + zázemí
1.07 kancelář + zázemí
1.08 společná kuchyně + zázemí
1.09 kontejnery
1.10 sklad
1.11 sušárna
1.12 prádelna
1.13 studio + mezonet 1
1.14 studio + mezonet 2
1.15 studio + mezonet 3
1.16 kancelář + zázemí
1.17 sklad dílna
1.18 mezonet 4
1.19 kočárkárna
1.20 kolárna
1.21 společenská místnost
1.22 zahrada

← 1NP, 1:350

2.01 byt 2kk, 70 m²
2.02 mezonet 5, 4kk, 123 m²
2.03 mezonet 6, 3kk, 103 m²
2.04 byt 4kk, 83 m²
2.05 byt 2kk, 72 m²
2.06 kavárna
2.07 mezonet 7, 2+1, 85 m²
2.08 byt 3kk, 82 m²
2.09 byt 1kk, 26 m²
2.10 byt 1kk, 25 m²
2.11 byt 1kk, 30 m²
2.12 byt 4+1, 98 m²
2.13 mezonet 1, 2+1, 74 m²
2.14 mezonet 2, 3+1, 88 m²
2.15 mezonet 3, 3+1, 96 m²
2.16 byt 1kk, 51 m²
2.17 mezonet 4, 3+1, 99 m²
2.18 spol. místnost

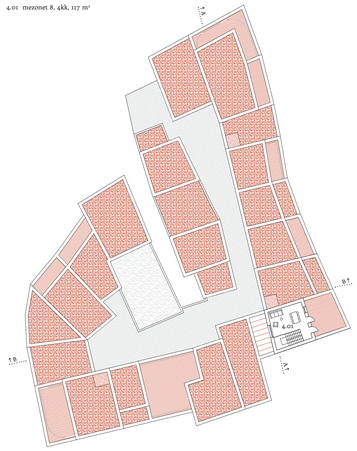
2NP, 1:350

3.01 mezonet 5, 4kk, 123 m²
3.02 mezonet 6, 3kk, 103 m²
3.03 byt 2kk, 72 m²
3.04 mezonet 8, 4kk, 117 m²
3.05 mezonet 7, 2+1, 85 m²
3.06 byt 2kk, 56 m²
3.07 mezonet 1, 2+1, 74 m²
3.08 mezonet 4, 3+1, 99 m²



3NP, 1:350

4.01 mezonet 8, 4kk, 117 m²



4NP, 1:350

P.01 garáž
P.02 sklepní kóje
P.05
P.06 rozvodna výtahu
P.07 sklepní kóje
P.12
P.13 tech. místnost
P.14 rozvodna výtahu
P.15 strojovna vzt
P.16 sklad
P.20
P.21 sklepní kóje
P.22 sklad
P.23 sklad
P.24 tech. místnost
P.25 základová místnost
P.26 strojovna výtahu
P.27 rozvodna výtahu
P.28 hl. rozvaděč
P.29 nádrž na dešť. vodu
P.30 kotelna
P.31 hl. uzávěr vody

1PP, 1:350

společná terasa

19 byt. jednotek, z toho:
8 klasických bytů
5 klasických mezonetů
3 mezonety s vlastním vstupem z ulice a studiem v parteru
3 apartmány se zákl. vybavením

prádelna a sušárna
zahrada
společenská místnost
společná kuchyně
kancelář

dílna
obchod dílna
kolárna
obchod švec
obchod pekař
kavárna

28 parkovacích stání
18 sklepních kójí
technické zázemí

Řez BB', 1:350

Řez AA', 1:350

CHEB – BYDLENÍ V KONTEXTU HISTORICKÉHO JÁDRA

Autor práce: Lenka Janusová
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Boris Redčenkov

Fakulta architektury ČVUT / zs 2020/2021