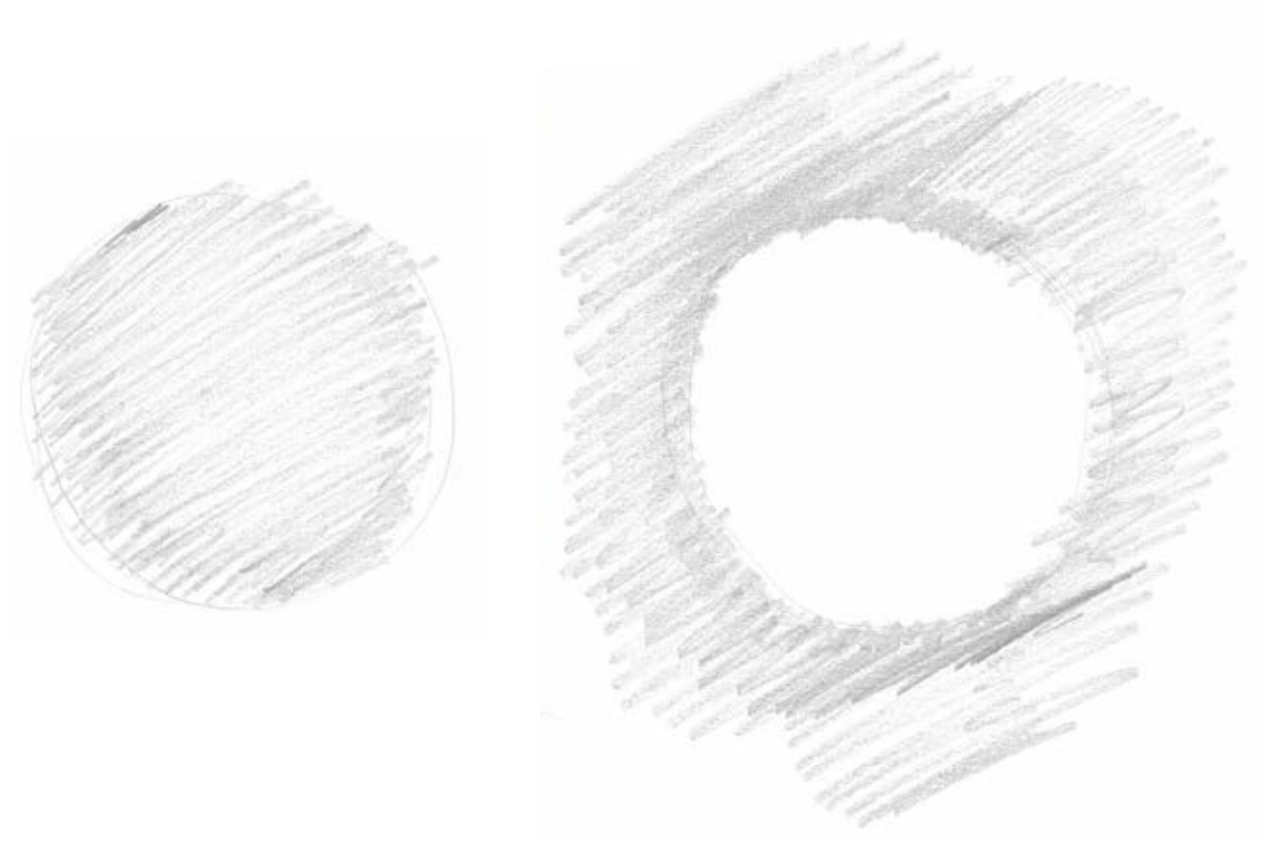


**HUMPOLEC - OKRAJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ**  
Anna Křížová / Ateliér Novotný - Koňata - Zmek



## **MOTIVACE**

*V Humpolci jsem vyrůstala a tak, přirozeně, cítím nutkání tomuto městu něco vrátit. Ten moment nastal nyní při tvorbě diplomové práce. Umím se na něj teď' totiž dívat jinak a jinak se v něm orientovat. Vnímat se na jevy, které jsem předtím míjela, oceňovat to, co jsem dřív mohla považovat za samozřejmé a i snad opravovat chyby, které se v něm nyní dějí. Téma následného návrhu vyplývá z analytické části a pohybuje se na rozhraní města a krajiny. Ale dalo by se říct, že s podobnými problémy se nyní potýká více měst a obcí a i proto práce nezachází do konkrétního návrhového detailu domu nebo veřejného prostoru, ale snaží se problematiku pojmout celistvě a strukturovaně.*

## **ANOTACE**

*Práce se zabývá urbánní kompozicí města Humpolec v návaznosti na přilehlé okolí. Hledá linii intravilánu města, který je co nejvíce založen na stávající podobě. Cílem je co nejméně zvětšovat stávající plochu města a věnovat se jeho obrazu na rozhraní s krajinou. Práce řeší jak krajinná témata, tak témata týkající se městské struktury za účelem vytvoření stabilního přechodu a ohledem na paměť místa a rozvoj.*

*The master thesis deals with the composition of the city of Humpolec in relation to its immediate surroundings. It looks for the boundary of the built-up area of the city, basing it as much as possible on its current shape. The aim is to enlarge the existing urban area as little as possible and pay attention to its image at the interface with the surrounding landscape. The work addresses both landscape and urban issues in order to create a stable transition and with regard to the memory of place and development.*

**Anna Křížová**  
**Humpolec - okraje vnitřní a vnější**

*vedoucí práce:*  
*Ing. Tomáš Novotný*  
*Ing. arch. Jakub Koňata*  
*Ing. arch Tomáš Zmek*

*konzultace:*  
*krajina - Ing. Marie Gelová*  
*doprava - Ing. Markéta Habalová*

*podklady:*  
*MěÚ Humpolec*

FA ČVUT

## **PODĚKOVÁNÍ**

*Děkuji celé rodině, bratrovi a rodičům především, za všechno co mi dali a za nekonečnou podporu. Děkuji Tomáši Novotnému, Jakobovi Koňatovi a Tomáši Zmekovi za vedení nejen diplomové práce a vždy vřelý přístup. Děkuji přátelům za podporu a pomoc a cenné názory - E, I, V, R, S, B, J, M, Š,*



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Anna Křížová

datum narození: 25.9.1993

akademický rok / semestr: 2019/2020 / LS

obor: Architektura a urbanismus

ústav: 15127 Ústav navrhování I.

vedoucí diplomové práce: Ing. Tomáš Novotný

téma diplomové práce: Humpolec - Okraje vnitřní a vnější  
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Diplomová práce se zabývá urbanistickou strukturou města Humpolec v jeho intravilánu s důrazem na návaznost intravilánu a extravilánu. Cílem je vytvoření kompaktního města s jasnou orientací zástavby směrem dovnitř a stabilním přechodem města a krajiny s ohledem na paměť místa.

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

Stanovení přesného stavebního programu je součástí diplomové práce. Jednotlivé fáze projektu budou během semestru zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím diplomové práce.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

Závěrečný výsledek, výstupy a měřítko zpracování budou během semestru zpřesňovány a odsouhlaseny vedoucím diplomové práce.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

fyzický model

2x portfolio

poster

2xCD

Datum a podpis studenta

29.2.2020 Anna Křížová

Datum a podpis vedoucího DP

24.02.2020 Tomáš Novotný

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

10.3.2020

16.2.2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT:

AR 2019/2020, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: I

(ČJ)

HUMPOLEC – OKRAJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ

(AJ)

HUMPOLEC – INNER AND OUTER BORDERLINE

JAZYK PRÁCE:

Vedoucí práce:

Ing. Tomáš Novotný, ústav navrhování I

Oponent práce:

Ing. arch. Jakub Havlas

Klíčová slova  
(česká):

Humpolec, město, krajina, rozhraní, uvnitř, vně, linie, plochy, body, intravilán, extravilán, struktura, stezka, voda, potok, blok

Anotace  
(česká):

Práce se zabývá urbánní kompozicí města Humpolec v návaznosti na přilehlé okolí. Hledá linii intravilánu města, který je co nejvíce založen na stávající podobě. Cílem je co nejméně zvětšovat stávající plochu města a věnovat se jeho obrazu na rozhraní s krajinou. Práce řeší jak krajinná témata, tak témata týkající se městské struktury za účelem vytvoření stabilního přechodu a ohledem na paměť místa a rozvoj.

Anotace  
(anglická):

The master thesis deals with the composition of the city of Humpolec in relation to its immediate surroundings. It looks for the boundary of the built-up area of the city, basing it as much as possible on its current shape. The aim is to enlarge the existing urban area as little as possible and pay attention to its image at the interface with the surrounding landscape. The work addresses both landscape and urban issues in order to create a stable transition and with regard to the memory of place and development.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolio a CD.

## **STRUKTURA**

### **OKRAJ VĚJŠÍ A VNITŘNÍ**

#### **ANALYTICKÁ ČÁST**

OKRAJ VNITŘNÍ - město  
širší vztahy  
vývoj  
rozložení města - územní plán  
strukura a hustota města

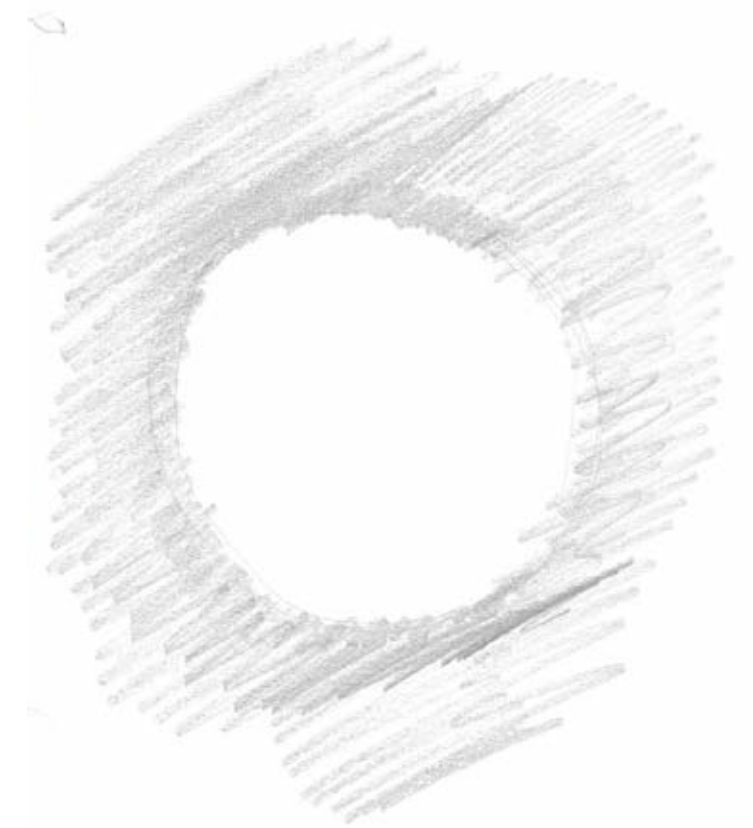
OKRAJ VNĚJŠÍ - krajina  
morfologie  
údolní niva  
hranice  
rozhraní

#### **NÁVRHOVÁ ČÁST**

*OKRAJ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ - rozhraní*  
*shrnutí analytické části - návrh*  
*údolní niva*  
*lány polí*  
*stanovení intravilánu*  
*doprava*  
*urbanismus*  
*principy*  
*koncept*  
*návrh*

**ZÁVĚR**  
**BIBLIOGRAFIE**

**HUMPOLEC - OKRAJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ**  
**I. ANALYTICKÁ ČÁST**

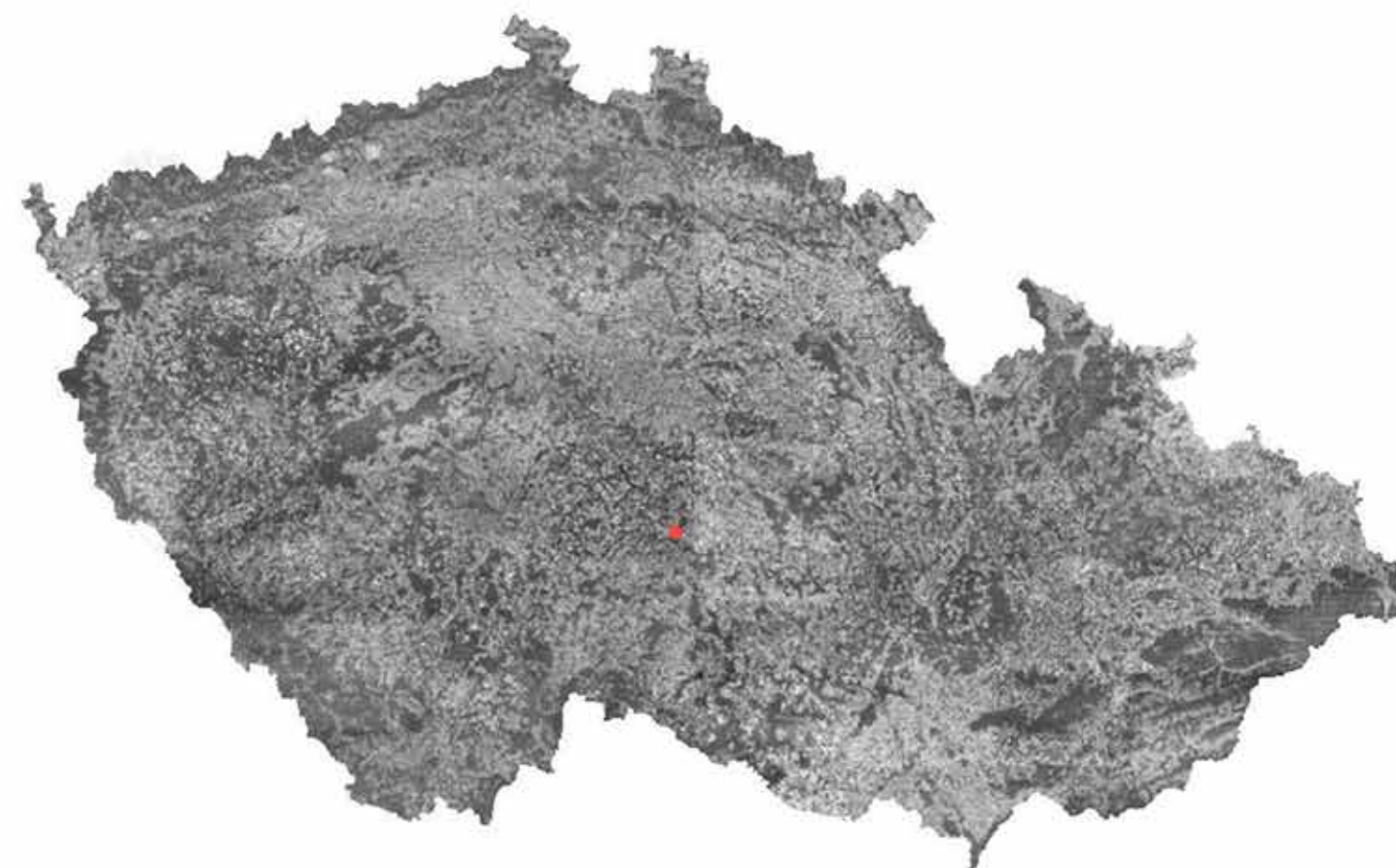


## ŠIRŠÍ VZTAHY

### *HUMPOLEC*

počet obyvatel 10 970 (2020)  
rozloha 51,49 km<sup>2</sup>  
nadmořská výška 527 m n. m.  
kraj Vysočina  
Českomoravská vrchovina, Křemešnická vrchovina

dálnice D1





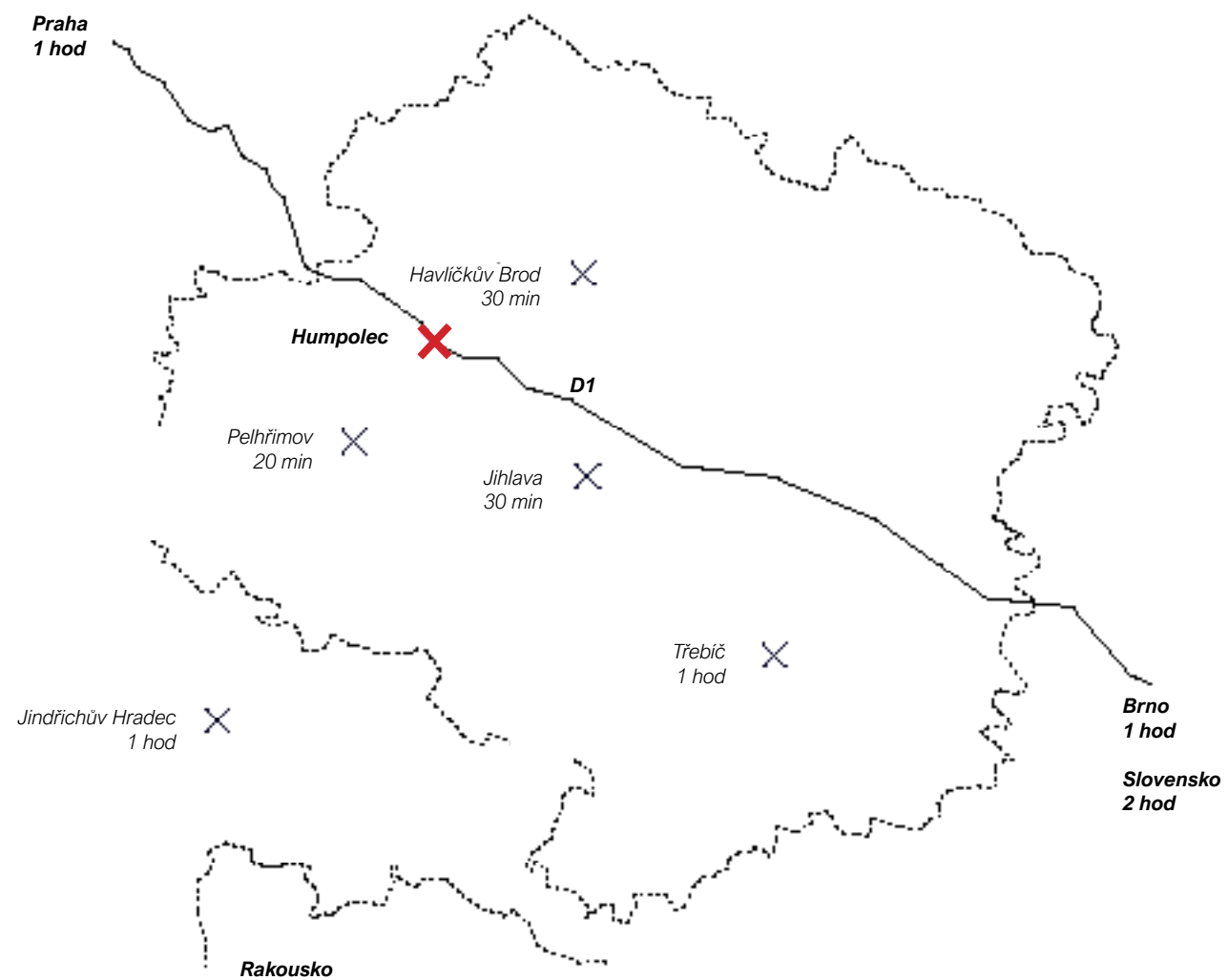


## ŠIRŠÍ VZTAHY

Humpolec se nachází v kraji Vysočina na trase dálnice D1, která mezi sebou propojuje dvě z největších měst České republiky Prahu a Brno. Cesta z Humpolce do Prahy i Brna trvá po dálnici přibližně hodinu. Je obklopen okresními městy Pelhřimov a Havlíčkův Brod a krajským městem Jihlavou, které se nacházejí v dojezdové době 30 minut.

Město se rozkládá v kotlině ve výšce 527 m. n. m na Českomoravské vysočině v prameništi Pstružného potoka v povodí řeky Sázavy. Na svou kolonizaci si díky své nadmořské výšce počkal až do středověku. Před osídlením se zde nacházel neproniknutelný hraniční hvozď mezi Čechami a Moravou. Později tudy procházela významná obchodní stezka propojující právě tyto dvě oblasti. Město bylo založeno na této stezce. Dalším důvodem byly možnosti těžby a naleziště zlata.

Byl zde významný soukenický průmysl, který často svými potřebami udával ráz města. Soukenictví a město obecně zažívalo největší rozkvět v druhé polovině 19. století. V současnosti město se zástavbou rozrostlo a částečně změnilo svou vnitřní tvář. Stále je zde však čitelná soukenická minulost především četností továrních areálů a komínů, které v panoramatu doplňují kostelní věže. Průmysl zde díky své poloze u dálnice kvete stále dál a významný pro město je i pivovar Bernard.





## VÝVOJ

Humpolec byl díky své výškové pozici 527 m n m osídlen až středověku. Původně se zde rozkládal neproniknutelný pohraniční hvozd mezi Čechami a Moravou. Osídlení oblasti stávajícího města proběhlo na přelomu 12. a 13. století z důvodu možnosti těžby zlata v prameništi Pstružného potoka.

První pramen o Humpolci pochází z 30. let 13. století z doby Přemysla Otakara I. Původní velké plány města v závislosti na vytěžení zdrojů nebyly aplikovány a město se stalo zemědělským poddanským městečkem. Na počátek 14. století je kladen vznik Českého města. Humpolec byl tedy už ve středokéku dvojměstím. Ke konci 14. století se zahuje stavba hradu Orlíka

Husitské války vedly k úpadku. Roku 1469 došlo k prvnímu soupisu a uvádí se, že město čítalo 900 obyvatel. K roku 1544 je potvrzen cech tkalců. V polovině 15. století se přestává sídlit na hradu Orlík a humpolecký dvůr se přemísťuje na náměstí a později se stěhuje k Dvorskému rybníku. V 17. století čítal Humpolec 142 domů, ale přišla zkouška v podobě 30 leté války. V této době byl již městem soukeníků a ti určovali ráz města i hospodářský rozvoj.

V osvěcenství Humpolec prochází velkými změnami a hospodářským vzestupem. Rok 1744 poukazuje na 149 domů a pozdější údaje z roku 1813 dokonce na 439 domů s počtem 4 139 obyvatel. V prvním vojenském mapování z 60. let 18. století jsou zřetelné důležité historické stezky, které vznikaly v důsledku rozvoje hospodářství, pošty, cestování. Důležitou cestou je cesta Německobrodská vedoucí jižně z centra města kolem pivovaru, kolem údolí potoka, který protěhá podhradskými rybníky. Další důležité cesty jsou směrem na Jihlavu, na Pelhřimov, na Brunku a k Lipnici nad Sázavou. Během 19. století se dynamizuje obchod i přeprava.

V první polovině 19. století na základě stabilního katastru se dá Humpolec rozdělit do 5 zřetelných částí.

První z nich - nejstarší je oblast okolo kostela sv. Mikuláše. Na obou náměstích byly umístěny kašny, které podporovaly ruch, protože domácnosti fungovaly na základě vody z kašen. Jednalo se také o dějiště trhů a slavností.

Druhou částí je židovská čtvrť která se nacházela za pivovarem kolem synagogy v jihozápadní části města.

Třetí částí je je zástavba na Zichpili, která se objevuje koncem 18. století okolo toleranční modlitebny. Vznikla zde chaotická zástavba. Čtvrtou částí je České město. Původní velkorysé centrum (140x130 m = náměstí ČB) této části bylo později z důvodu nedostatečného využívání zastavěno. Na konci této zástavby ležel rybník Mlejnek, který byl využíván soukeníky. Kromě rybníku Mlejnek byly ve městě ještě další dva rybníky, které byly svými přítoky důležitou součástí řemeslné výroby. Dnes už je ve městě nenajdeme. Jeden z nich byl využíván jako barevna, druhý - Malátův rybník, se nacházel v dnešním parku Stromovka. Mezi těmito rybníky byla hustá zástavba, kterou v polovině 20. století nahradilo panelové sídliště a obchodní středisko. Tuto část můžeme považovat za pátou tehdejšího města. Dále je zde několik oddělených osídlení, které současné město pohltilo.

V roce 1890 se ve městě nacházelo již 546 domů a počet obyvatel 5911. Město se velmi posouvá hospodářsky a vznikají nové soukenické továrny i řemeslná skladba města. V této době se velmi rozvíjí i kulturně angažované vyžití obyvatel ve formě různých spolků. Dokončena byla stavba radnice a další školy. Přestavuje se kostel sv. Mikuláše a město se připojuje na železniční síť monarchie. Stanice stojí poměrně odloučeně od města a v následujících letech se město začíná ke stanicí přibližovat novou stavební aktivitou. Ve formě vil a dalších továren.

Na přelomu 19. a 20. století dochází k hojnému přestavování stávajících domů na patrové budovy. Vznikaly nové továrny a zlepšovala se dopravní situace.

**1**

### **30. léta 13. století**

Sídlo díky své poloze v 527 m n m bylo pravděpodobně založeno v polovině 13. století z důvodu potenciální těžby. Město mělo hradby pouze okolo kostela.



**2**

### **CK 1824—1843**

Město má už od počátku 14. století dvě centra - starší německé a novější české. Dalšími zřetelnými částmi je řemeslnická výstavba mezi dvěma rybníky, židovská čtvrť a chaotická zástavba vybudovaná u tolerančního kostelíka. Ráz a charakter města určují především soukeničtí řemeslníci.



**3**

### **1843—1951**

Kolem roku 1872 se Humpolec připojuje na železniční trasu. Stanice se nachází mimo centrum a město se k ní pomalu přibližuje průmyslovou i vilovou zástavbou. Z důvodu rozvoje dále dochází k přestavbám stávajících domů na patrové budovy. Začínají se stavět nové obytné části (řadové a vilové) v podhradí a na severozápadě města.



**4**

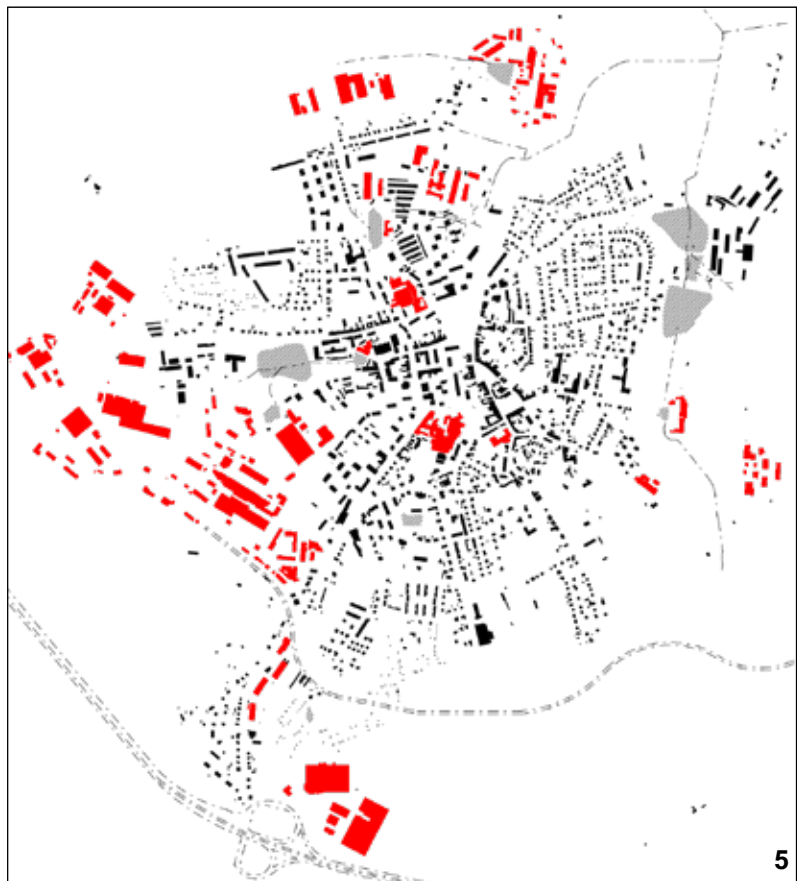
### **1851—1984**

Město je připojeno na dálniční strukturu, čím dochází dalšímu k rozvoji průmyslu. Jsou dostavěné nové obytné čtvrtě, vybouraná část historického českého města je nahrazená panelovou výstavbou. Je vysušen rybník a jeho náhony jsou zatrubněné pod zem. Na jeho místě vznikne další panelové sídliště.

**5**

### **1984—2004**

Je dostavěné nové nové sídliště Na rybníčku v místě vysušeného rybníku. Rozvíjí se skladovací plochy a lehký průmysl směrem k dálnici. Vznikají nové zástavby řadových domů a vil. Z města se v roce 2004 vytratil soukenický průmysl avšak stopy jsou nepřehledné. Vznikají a zanikají zahrádkářské kolonie na okrajích města.



## SOUČASNÝ HUMPOLEC

Bývalé továrnícké areály jsou kromě továrny č. 8 jsou v současnosti využívány převážně jako překladiště a sklady pro drobný průmysl nebo komerci. Část z nich využití pozbývá. Současné potřebě průmyslu kapacitně i velikostně nevyhovují a proto je na jihozápadě města v těsné blízkosti dálnice vybudován technologický park. Průmyslové objekty ale sestupují i blíže k centru města a tvoří důležitou součást, neboť nabízejí spoustu pracovních míst. Nevýhodou je ale koncentrace v jednom místě a špatná propustnost.

Areál Humpoleckých strojírů v centru města je částečně komerční a částečně se v něm nacházejí prázdné opuštěné prostory. Podobně jsou na tom i některé areály v návaznosti na vlakové nádraží.

Výjimkou je továrna č. 8 v Kamarytově ulici. Zde se nachází Zóna pro umění 8smička a také divadlo Za Komínem. Obě tyto instituce přinášejí do města současné kulturní využití a jsou jedním ze vztažných bodů nejen pro místní ale i dojíždějící.

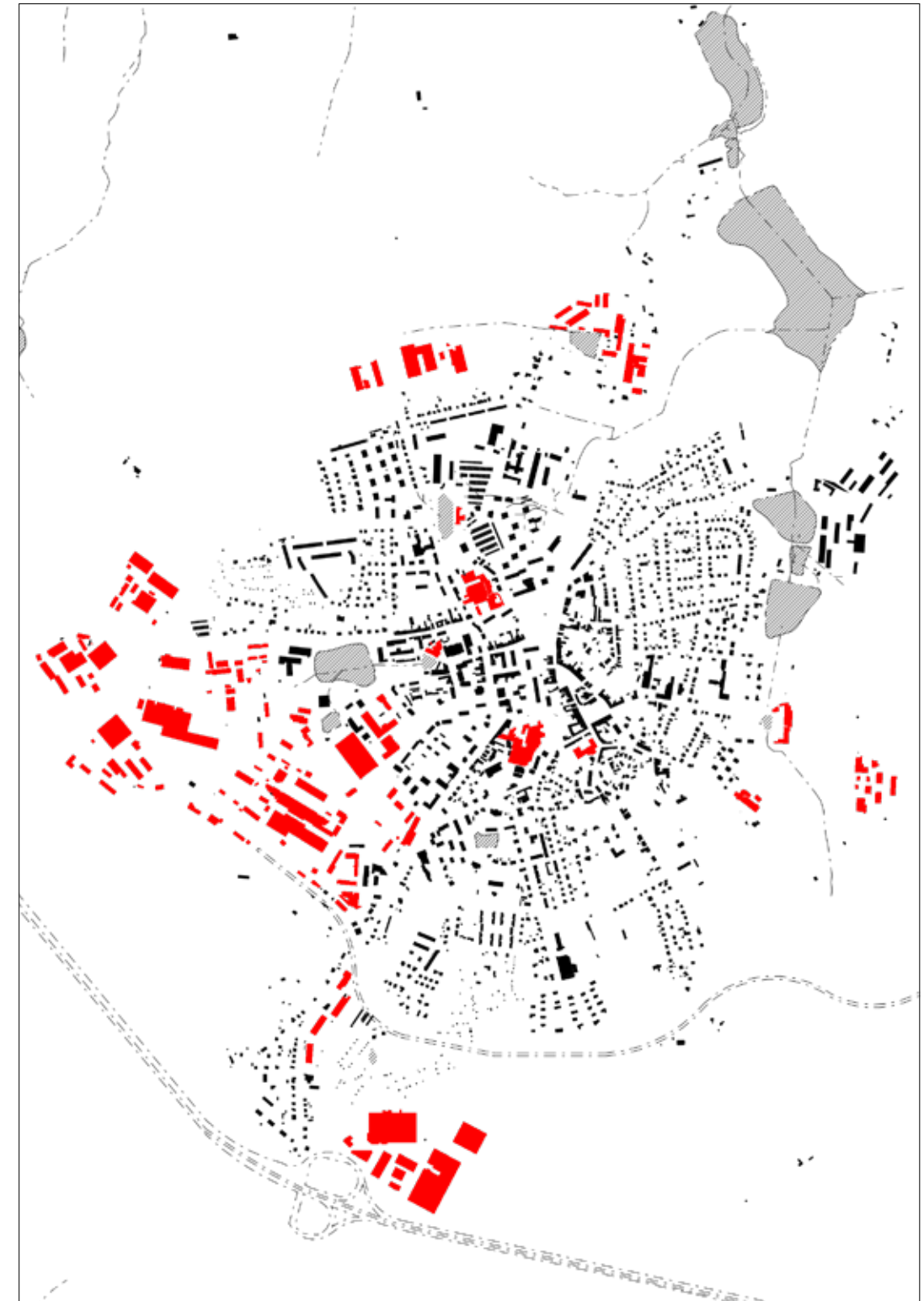
Továrenská historie je tedy výraznou součástí Humpolce a na jeho panoramatu/ na vedutách je možné vidět vedle věže kostela sv. Mikuláše také několik továrenských komínů.

Bydlení je poptáváno převážně v formě individuálního bydlení, ale nedávno minulosti bylo vystavěno i několik bytových komplexů.

### 6

#### **současnost**

V zahrádkářských koloniích se objevují rodinné domy občas jsou také přestavovány na průmyslové lokality. Průmysl dále vyplňuje prostor mezi dálnicí a městem. Je poptávka po individuálním bydlení. Staré soukenické areály jsou používány jako překladiště nebo sklady, případně nalezneme v nich kulturní vybavenost.





# INFORMACE

## 5 částí

- 1 německé město
- 2 židovské město
- 3 zástavba u tolerančního kostelíku
- 4 české město
- 5 zástavba mezi českým a německým městem

zatrubněné rameno pramene  
Pstružného potoka

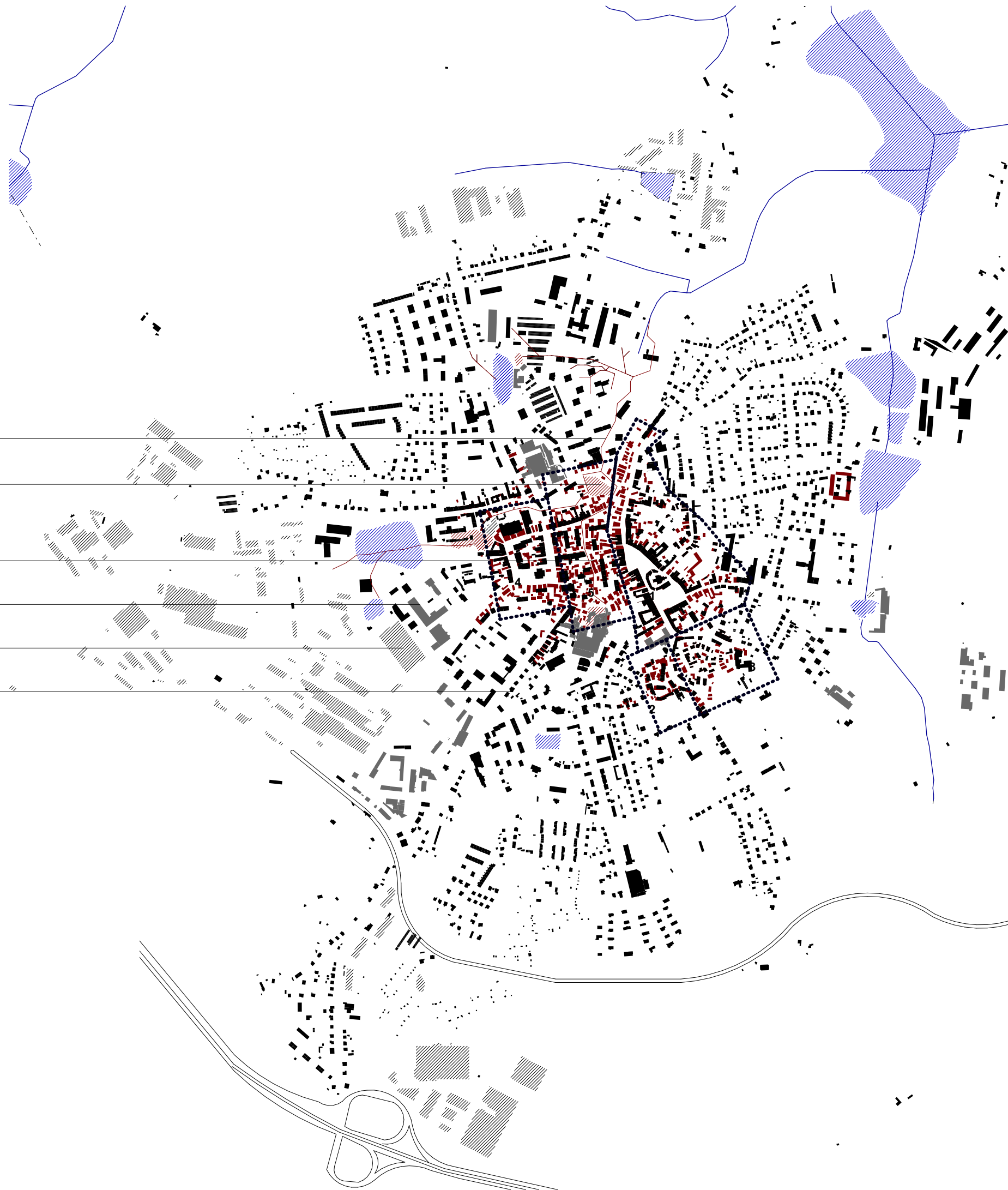
vysušené rybníky a jejich náhony

CK

historické továrny a soukenické  
areály

současné průmyslové areály

stávající zástavba



PŘED ASANACÍ



PO ASANACI





## VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Mapa znázorňuje územní plán města Humpolec ve zjednodušené formě. Znázorněné jsou pouze plochy, které územní plán pojmenovává jako rozvojové, dále jsou zobrazeny územní rezervy zakreslené v územním plánu.

Stávající územní plán města Humpolec zvětšuje současný už nyní velmi rozvolněný intravilán města za hranici současně zastavěné plochy. Typy úprav se dají rozdělit do 5 základních skupin: plochy pro bydlení, občanská vybavenost a sportoviště, výroba a skladování, parkové úpravy a dopravní infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura - nový plánovaný obchav města na severozápadě, úpravy ulic Okružní a Pražská

Plochy pro bydlení - dělené na bydlení individuální a hromadné, přičemž individuální bydlení se rozvíjí směrem za současný intravilán města a na hranice přilehlých vesnic. Hromadné bydlení pak můžeme najít ve stávajícím intravilánu

Výroba a skladování - města plánuje velký rozvoj tohoto typu směrem na západ k dálnici a nově plánovanému obchavu, taktéž směrem ven ze stávajícího intravilánu města

územní rezervy - přirozeně se nachází ve stávající extravilánu města, a určují plochu pro možné budoucí zvětšení města, nachází se na severu směrem k plánovanému obchavu a další se nachází na jihovýchodě za Okružní ulicí.

Občanská vybavenost a sport - jedná se především o rekonstrukce stávajících sportovišť a doplnění struktury občanské vybavenosti v intravilánu města

Stávající územní plán tedy plánuje rozvoj města především směrem ven za současnou hranici zastavěné plochy města. Plánovanou zastavěností se tedy dostává na své maximum a není již moc prostoru pro budoucí rozvoj, i když v rozvolněném intravilánu města se nachází velká kapacita pro rozvoj a doplnění struktury města.

## VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ROZVOJOVÉ PLOCHY



bydlení



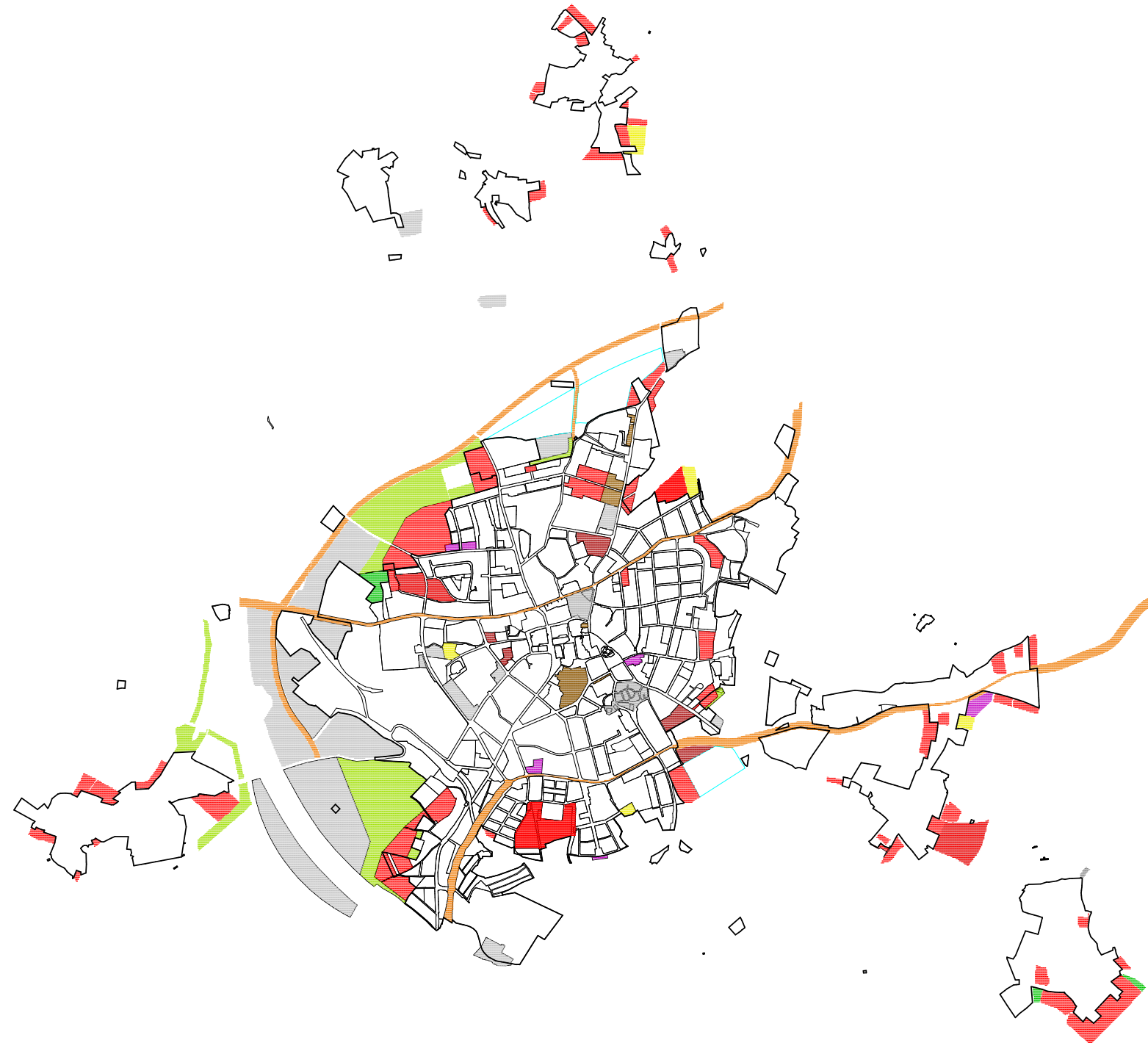
průmysl



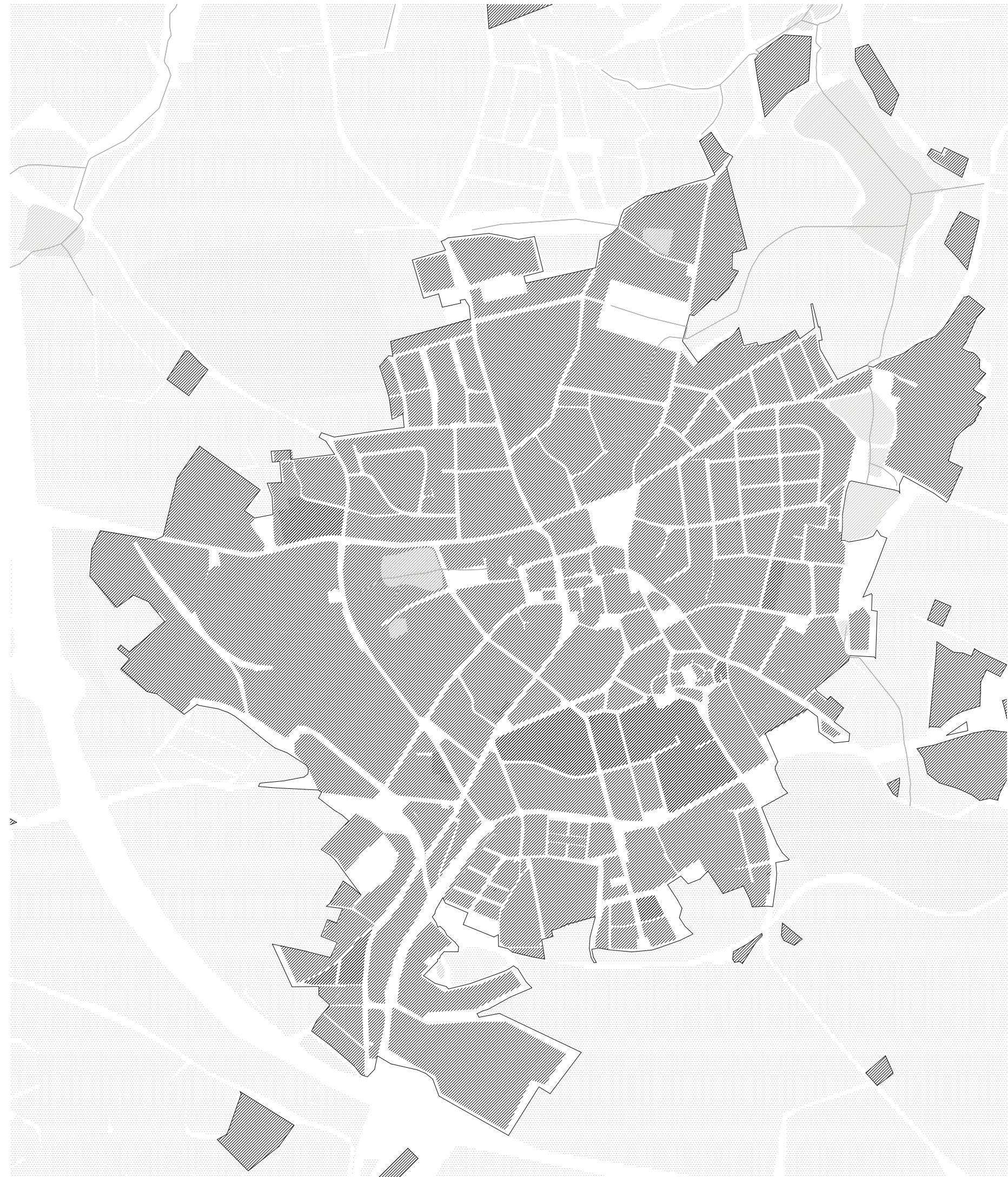
smíšená funkce



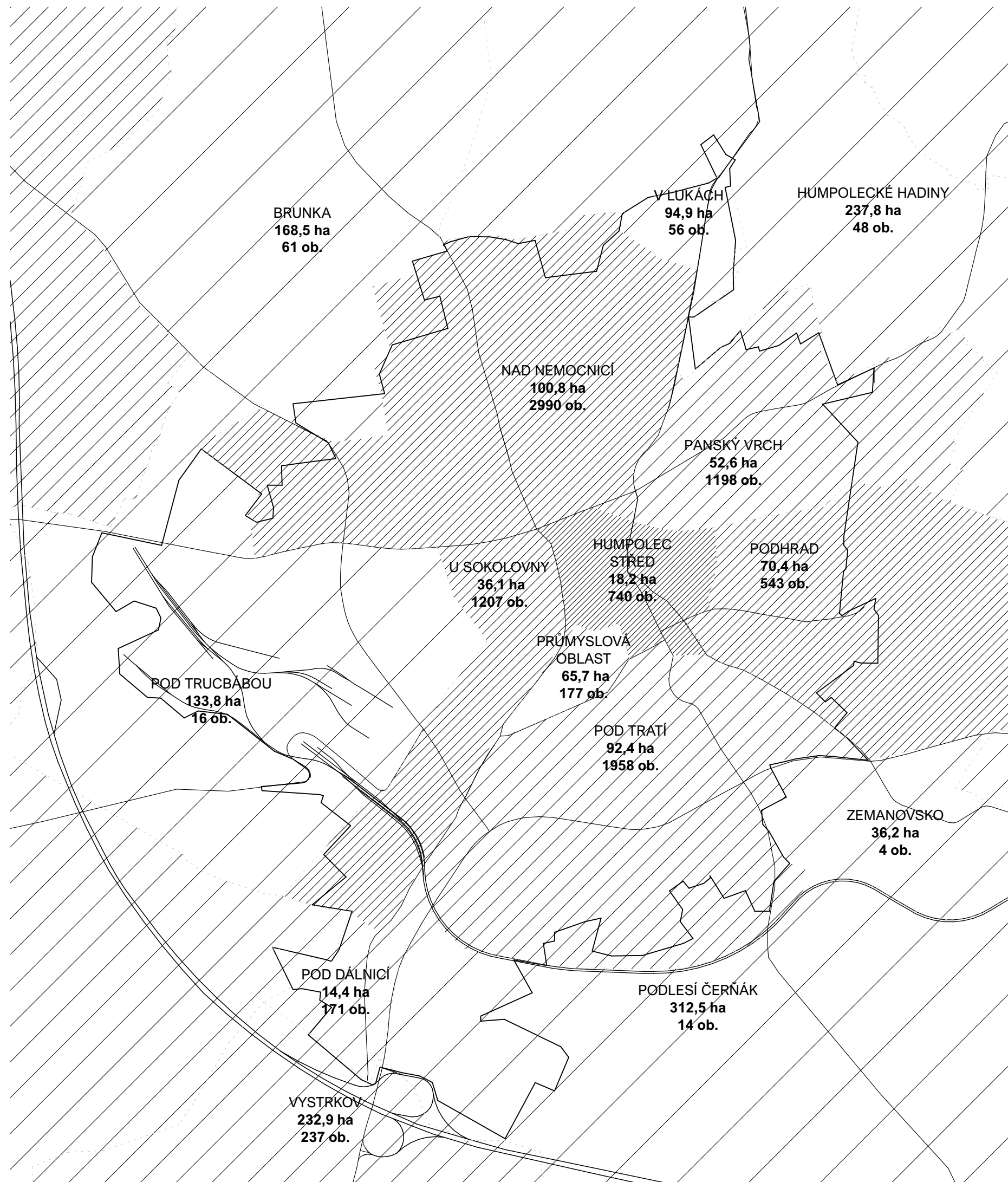
občanská vybavenost



URBÁNNÍ BLOKY



HUSTOTA OSÍDLENÍ - STAV





## STUDIE MĚSTSKÝCH PROLUK

Jako nestabilizovaná plocha je určený střed města a okolí náměstí. Město Humpolec si společně s několika územními studii nechalo zpracovat i studii bydlení, jejíž součástí byla i analýza městských proluk.

Prolukou je zde rozuměno nejen prázdné stavební parcely v jinak strukturované nebo souvislé zástavbě města, ale také jako nedostatečně využitý pozemek, nebo pozemek, který je ladem v intravilánu města.

Studie je kvalitně zpracována a tvrdí, že v případě zaplnění všech těchto proluk, počet obyvatel města ve stávajícím intravilánu vzroste o 7000.

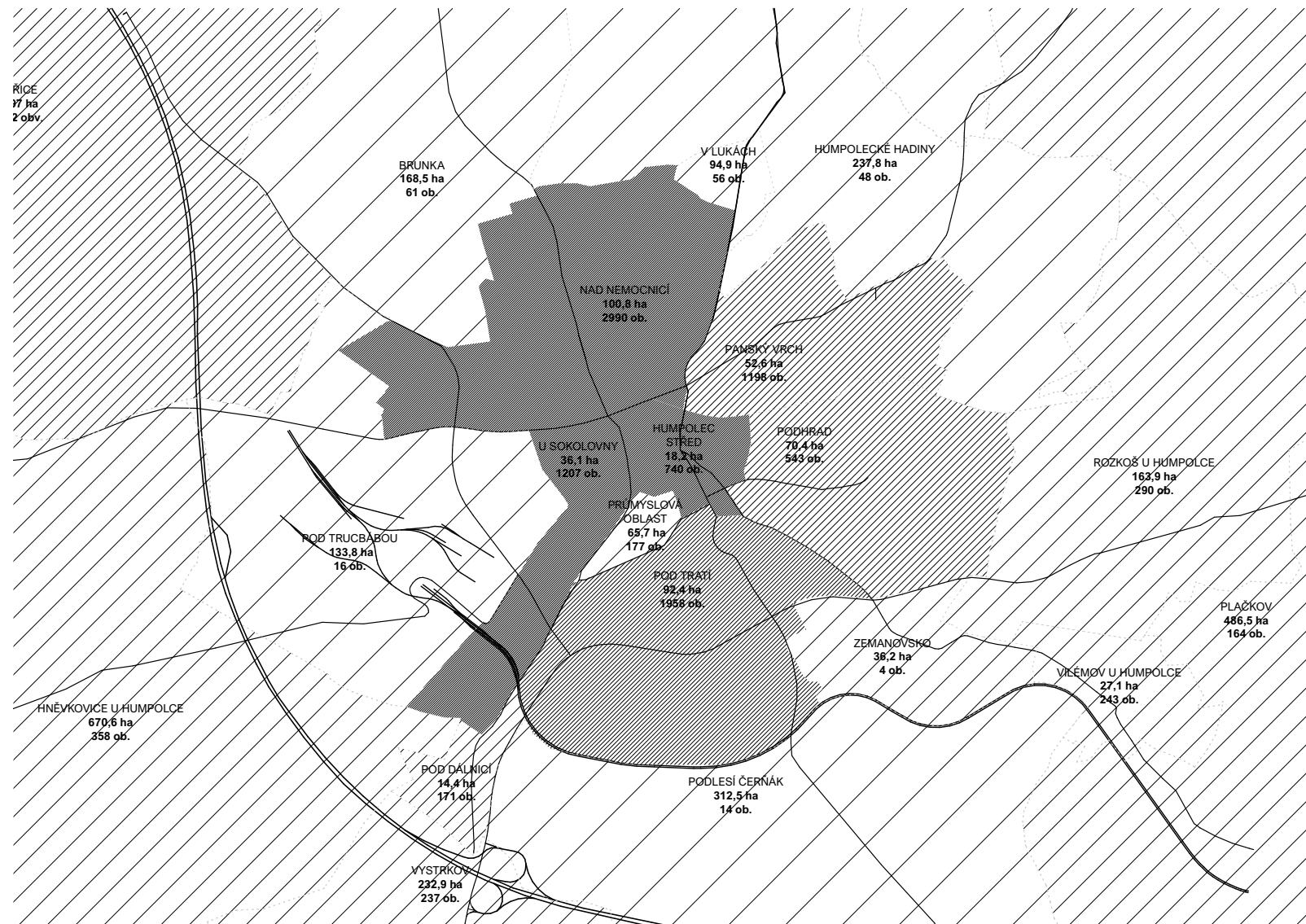
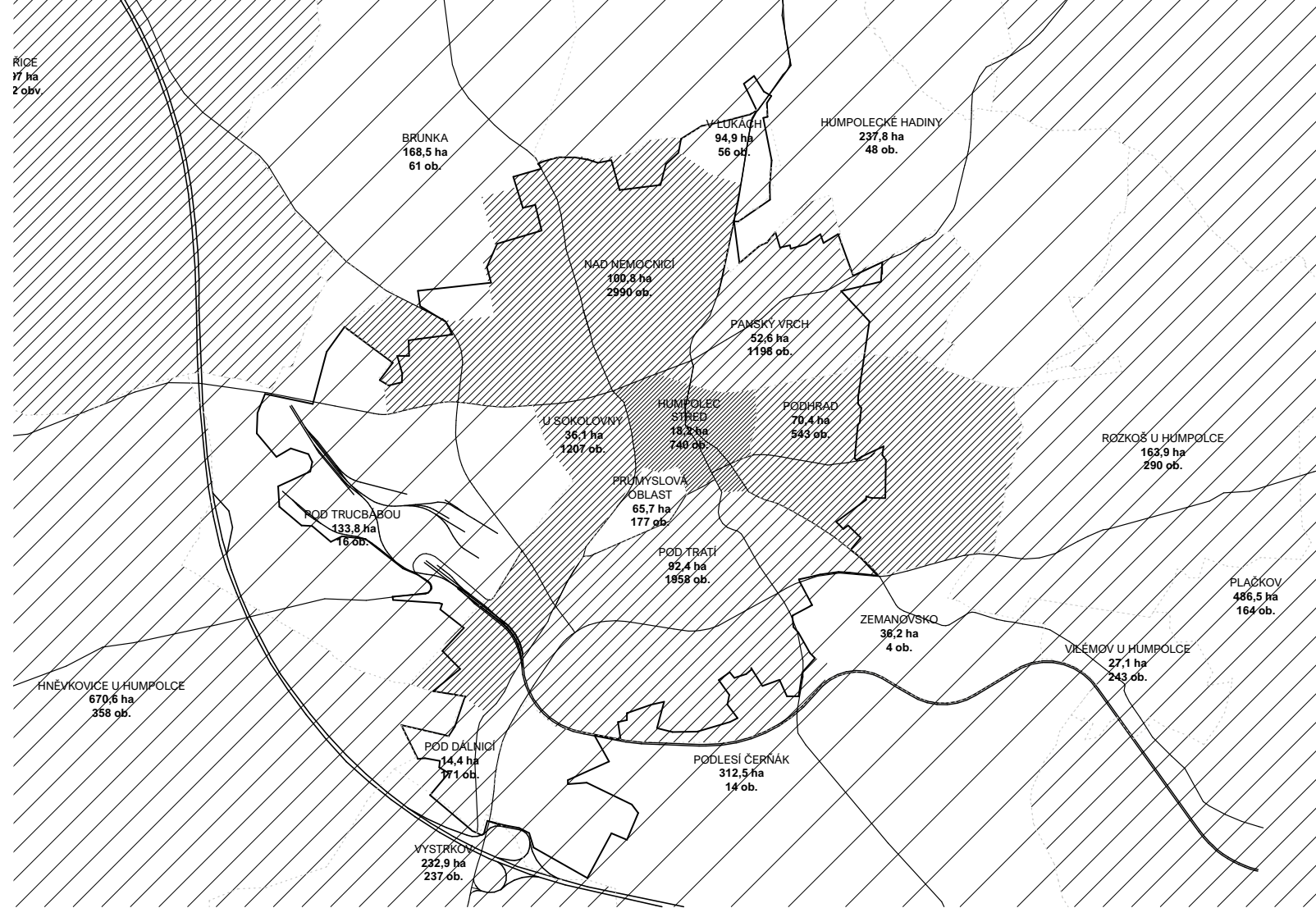
Z toho v centru se nachází kapacita pro cca: 3000 lidí

Při hranici města: 4000 lidí



## HUSTOTA OSÍDLENÍ PO ZAPLNĚNÍCH MĚSTSKÝCH PROLUK UVNITŘ MĚSTA

S ohledem na studii proluk se hustota osídlení změní následujícím způsobem ->





## BLOKY

### STABILIZOVANÉ

Jako stabilizované městské bloky jsou označeny bloky křížem šrafovanou.

Ve východní části města se jedná o ukončenou zástavbu zahradního města zhruba z druhé poloviny 20. století navazující na podhradní park. Dále jižní část města s individuální zástavbou, která byla dokončena v blízké minulosti. Z části se jedná o zástavbu řadovými domy a z části o řídké individuální bydlení, kde však není cesty zpět. Dále ze stabilizovanou považují jihozápadní část zahrádkářských kolonií, která plní plynulý přechod mezi městem a volnou krajinou a zároveň se nachází u rušné silnice na Pelhřimov, stejně tak v blízkosti dálnice.

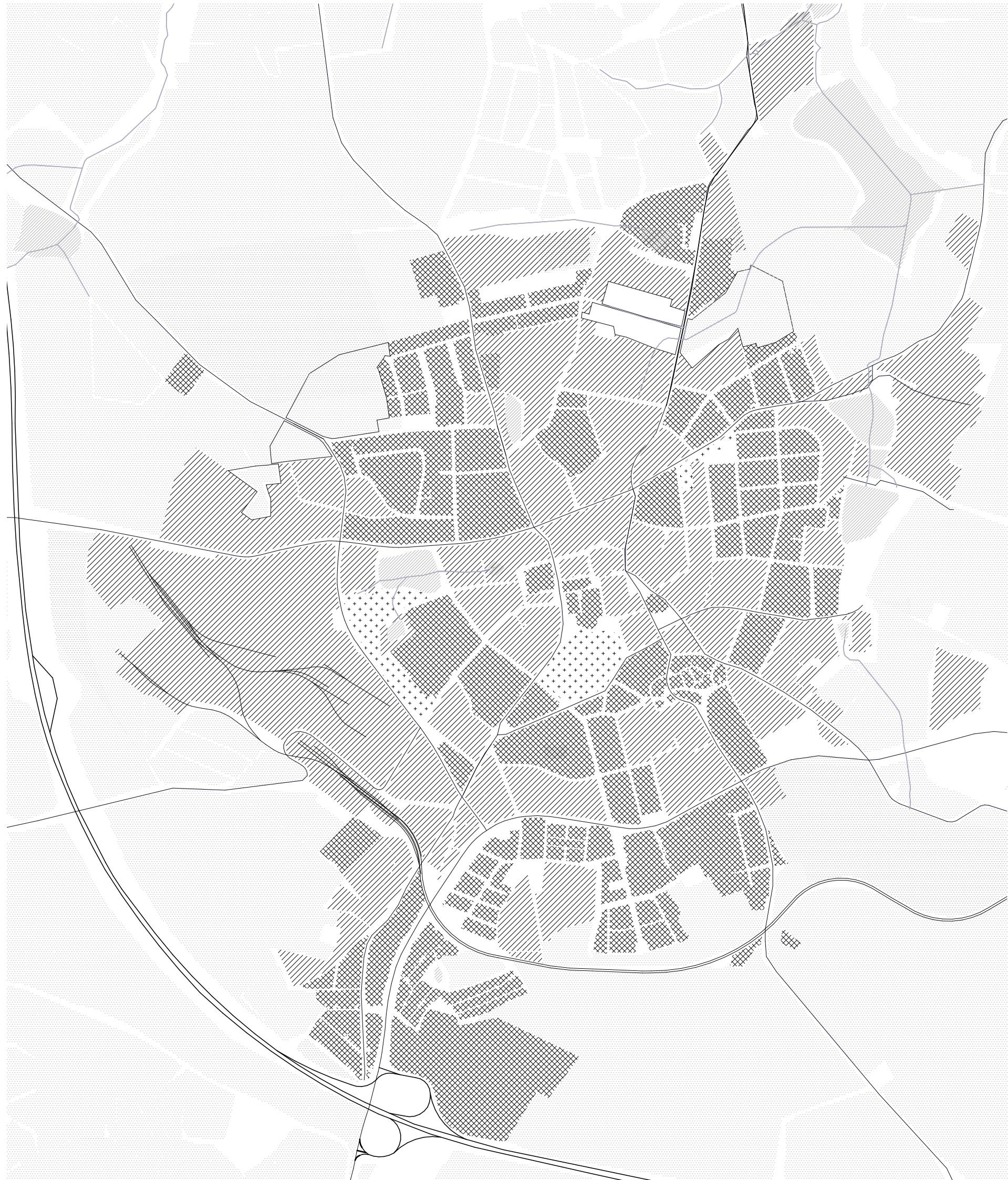
### NESTABILIZOVANÉ

Jako nestabilizovaná plocha je určený střed města a okolí náměstí. To v současné době částečně nahrazuje parkovací plochy a také se v jeho bezprostřední blízkosti nacházejí prázdné proluky. Což vykazuje velmi nízkou rezidenční hustotu.

Navazující problematickou oblastí je zóna bývalých strojren, jež se v současnosti používá jako skladovací nebo komerční plocha. Nacházejí se zde také továrenské budovy bez užitku. Oblast je kvůli své kontaminaci neprostopná.

Celý západní kvadrant města je označen jako nestabilizovaný z důvodu homogenního využití, které je věnované pouze průmyslové výrobě a skladovacím plochám. V jeho posledním letokruhu je také velmi problematické prostupnost územím.

Severozápadní oblast je definovaná jako nestabilní částečně z podobného důvodu jako předchozí oblast a poté také kvůli současnému rozparcelování a rozprodávání těchto částí k dalšímu rozvoji průmyslu či nevhodnému typu individuálního bydlení. Problematická umístěná je zde také zahrádkářská lokalita. Sever města je problematický převážně v oblasti panelových sídlišť kde je sice jedna z nejvyšších rezidenčních hustot ve městě, ale město zde má velou plochu nevyužitých prostor. Dále se zde nachází nevhodně umístěná zahrádkářská lokalita.







## PROSTUPNOST A SÍŤ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Bývalé továrnícké areáProstupnost města je tvořena především podél komunikací v podobě chodníků.

### centra

Stávající centra města potvrzují svoji historickou polohu, tak jak bylo město založené a jak probíhal následující vývoj.

- 1 - Horní náměstí (německé město)
- 2 - Dolní náměstí (německé město)
- 3 - Havlíčkovo náměstí (české město)
- 4 - plácek na Zichpily (židovská část)
- 5 - park Stromovka (rozvoj soukenického průmyslu)

Novodobým centrem je podhradní park pod přilehlým lesoparkem, který dále vede ke zřecenině hradu Orlíka.

6





## DOPRAVNÍ SÍŤ

Město má centrum, do kterého vstupují radiály proudící z vnějšku a propojující město s okolím a zbytkem ČR. Ty tvoří charakteristické klíny města. Klín často definuje i změnu charakteru a zástavby. Základní radiální síť je doplněna tangentami, které síť doplňují a činí město prostupnějším. Některé z nich přitom svým trasováním vycházejí z historie.

### vnitřní systém

- pěší 50 - 60 %
- cyklistická 5 - 8%
- individuální automobilová 20 - 30 %
- veřejná hromadná 5 - 8 %

### D1

Hlavní spojovací linií do Humpolce je dálnice D1 spojující Čechy a Moravu, což z něj činí výhodný výchozí i dostupný bod. Blízkost dálnice také zvyšuje atraktivitu území z hlediska její dostupnosti pro návštěvníky či rozvoj průmyslu a sním pojící se bydlení.

### železnice

Humpolec je napojen na železniční síť jednokolejnou neelektrizovanou dráhou regionální Havlíčkův Brod – Humpolec, žst. Humpolec je stanicí koncovou. Z žst. Humpolec je napojeno několik vleček do průmyslových areálů v okolí nádraží a do manipulačních ploch a zemědělských skladišť v těsné blízkosti nádraží. Pro osobní dopravu jsou k dispozici nástupiště. Vzdálenost nádraží od středu Humpolce je přibližně jeden kilometr.

### obchvat

Z hlediska dopravní sítě se v územním plánu objevuje koridor pro výstavbu severozápadního obchvatu a nové dálniční křižovatky u obce Jiřice. Obchvat začíná na stávající mimoúrovňové křižovatce, pokračuje po jihozápadní straně dálnice, kterou nepříliš plynule překonává s využitím stávajícího mostu. Je otázkou zda parametry mostu technicky dostačují. Ze severní strany pak obkrouží Humpolec až k silnici do Čejova.

Problematická je i jeho poloha v severozápadní části, kde plánovaný koridor tvoří vizuální i hlukovou bariéru pro město.

### vnější systém

- pěší 5 %
- cyklistická 5 - 10 %
- individuální automobilová 60 - 70 %
- veřejná hromadná 25 - 35 %

### turistické trasy

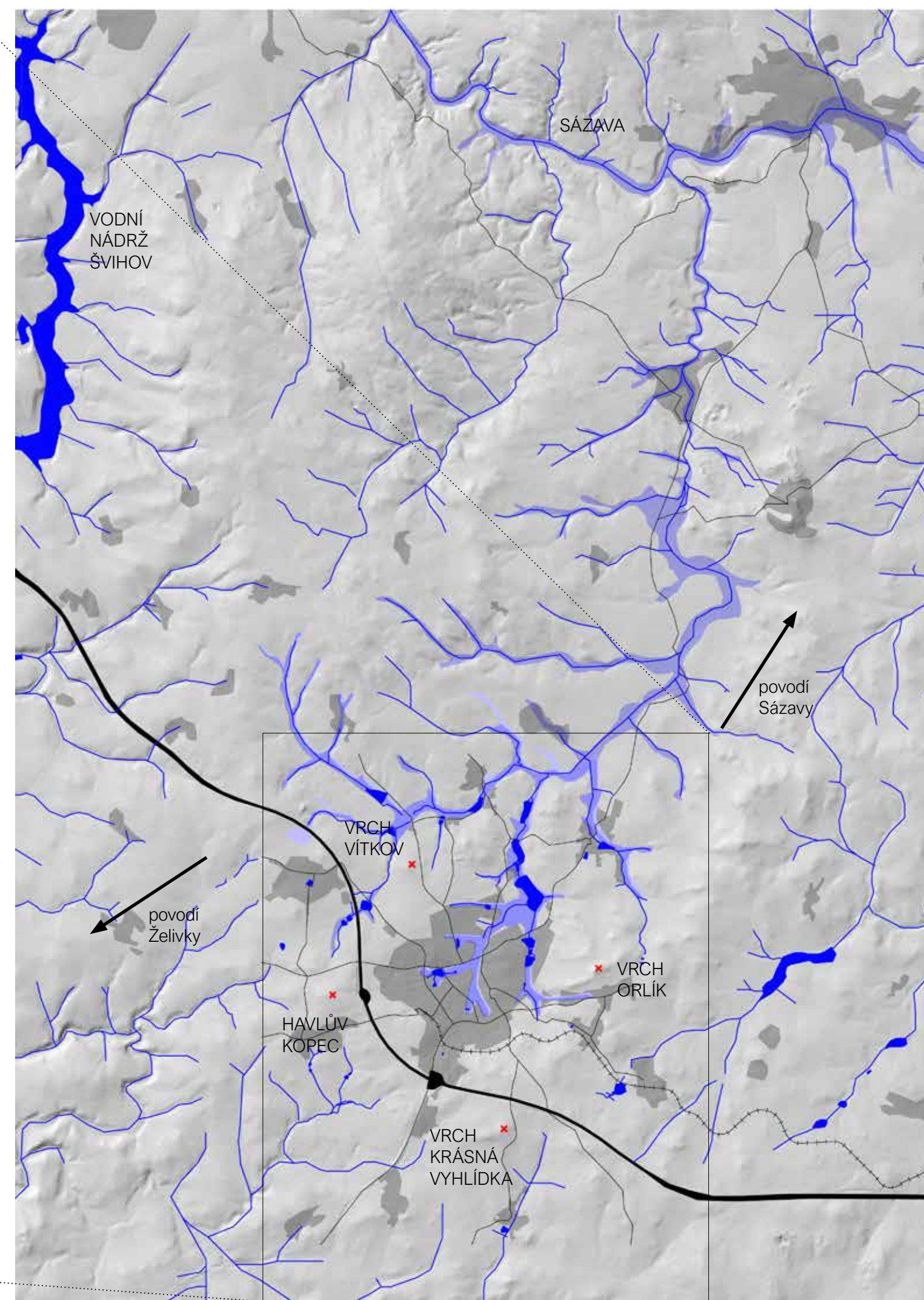
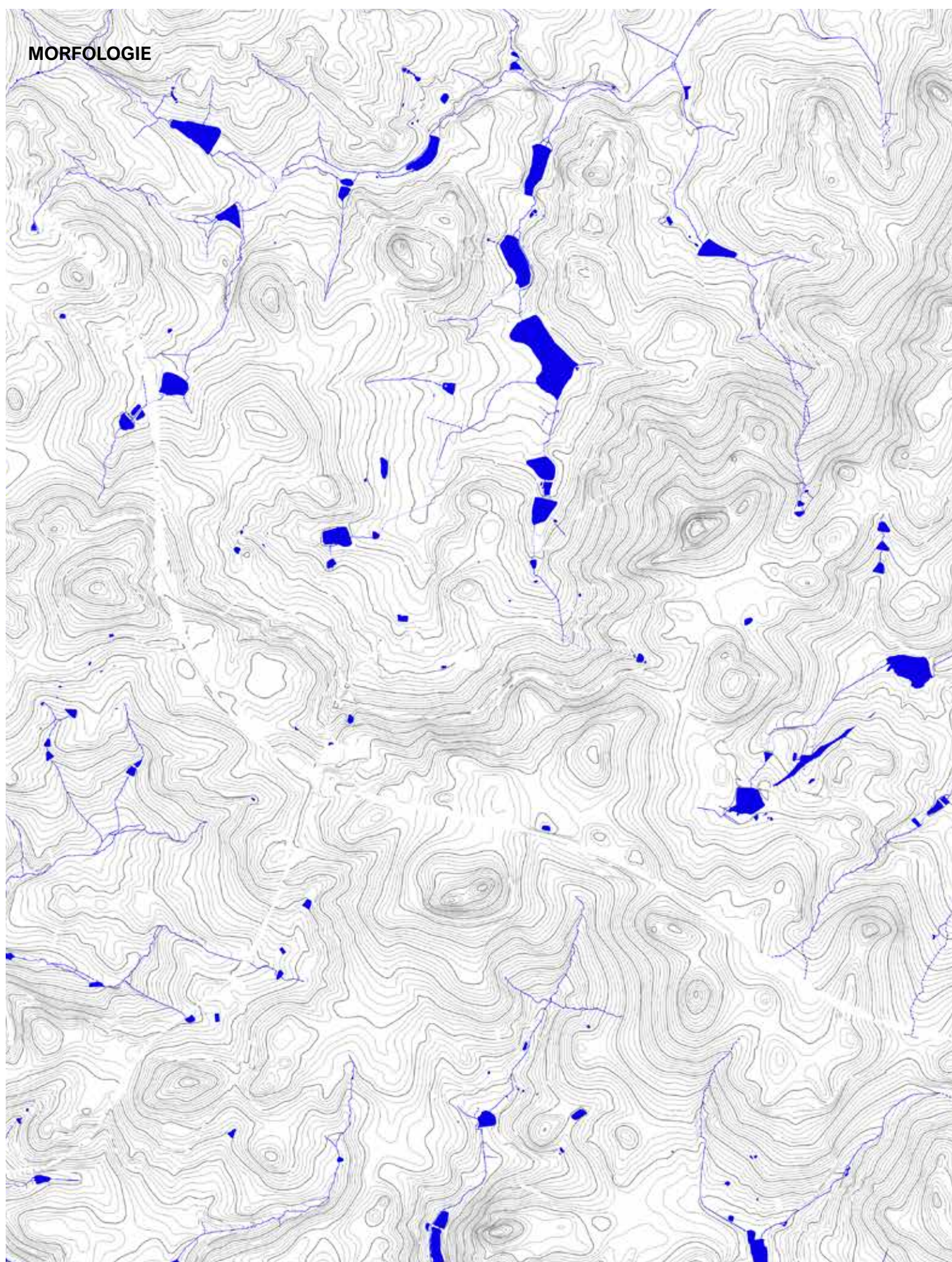
Městem Humpolec prochází několik značených pěších turistických cest. V okolí zříceniny Orlík vede okružní Naučná stezka Březina s délkou přibližně 10 km a s 16 zastávkami. Městem pak prochází stezka „Po stopách historie“ o délce asi 4 km, se zastávkami u nejvýznamnějších budov v Humpolci.

Dále se v okolí Humpolce nachází cca 70 km turistických běžeckých tras a několik cyklostezek.

Dochovalo se i několik polních cest a remízků, které ale nejsou nijakým způsobem udržovány a často tak dochází k jejich zarůstání a nebo se stávají součástí rozsáhlých polních útvarů a tím viditelně mizí. K tomuto jevu dochází především na severozápadě města. Kde je zřetelná velmi špatná prostupnost. Jihorápadní prostupnost je také velmi špatná. Zde je to v důsledku limitu dálnice D1. Naopak jihovýchod a východ území je prostupný velmi dobře díky cílům - hrad Orlík, židovský hřbitov, rybníční soustava na Pstružném potoce.









## VODNÍ SÍŤ A ÚDOLNÍ NIVA

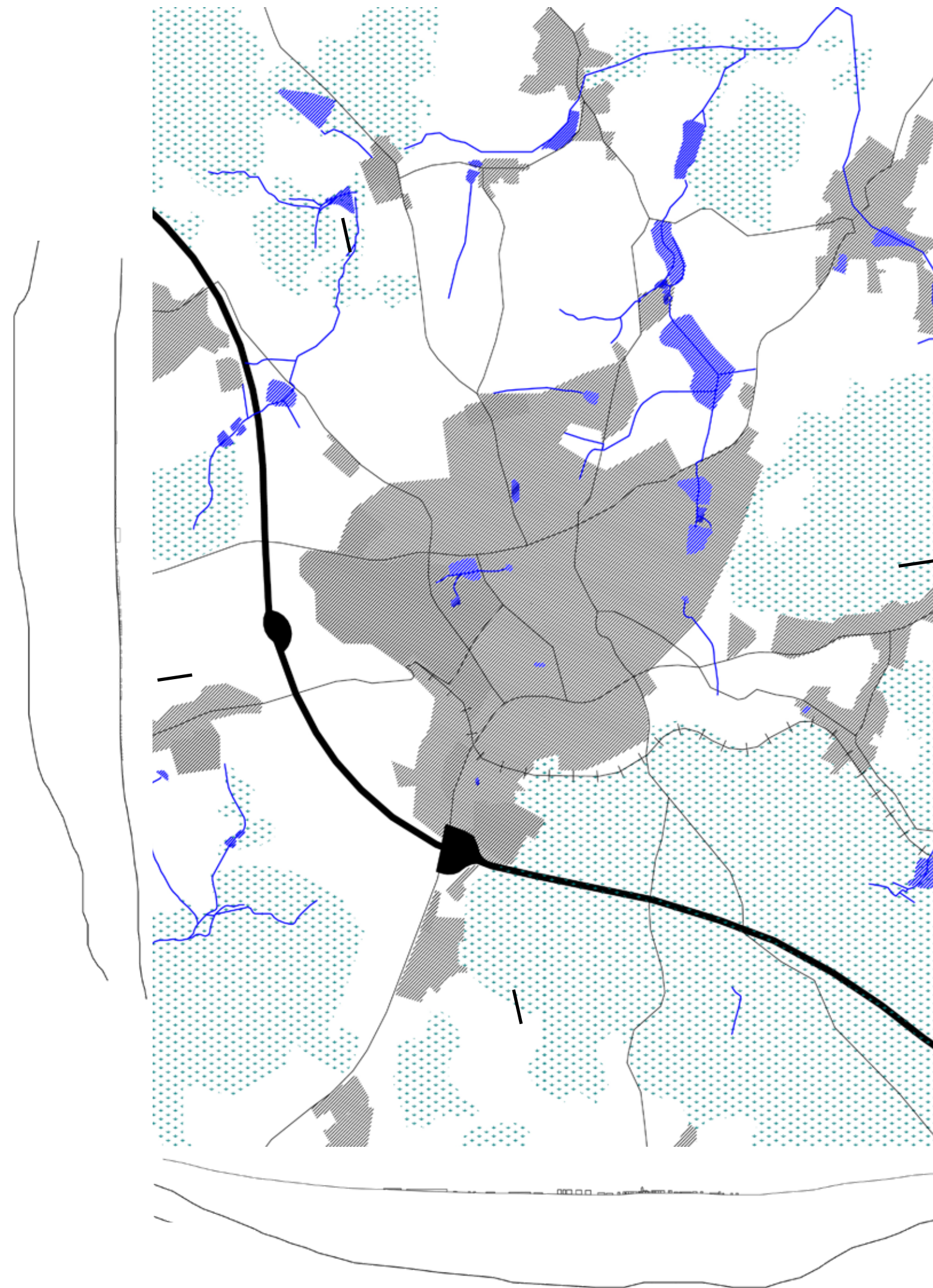
Správní území Humpolce leží na Křemešnické vrchovině, která je součástí rozsáhlé Českomoravské vrchoviny. Nadmořská výška se pohybuje okolo 450 - 650 m. n. m.

Území leží na rozhraní dvou povodí - povodí řeky Želivky v západní části a povodí řeky Sázavy v severozápadní části, do níž patří i Pstružný potok pramenící a procházející na povrchu částí města a dále uvnitř města zatrubněný. Tato dvě povodí jsou rozdělena hřebenem 3 vrchů - Havlův kopec, Krásná vyhlídka a Vystrkovský kopec, který jde téměř souběžně s dálnicí D1. Na Pstružném potoce leží několik rybníků - Hadina, Dvorák, Dusilov, Závřný rybník, Kamenná trouba.

Dalším krajinným prvkem nacházejícím se ve správním území města jsou rozsáhlé lesní porosty. Lesní plochy tvoří cca 1 830 ha, což představuje asi 35% území Humpolce. Nejrozsáhlejší lesní masiv se nachází jihovýchodně od Humpolce v okolí dálnice D1 v severní části a dále lesní komplex nad místní částí Rozkoš, kde se nachází i zřícenina hradu Orlík.

Převážná část území volné krajiny je využívána především k lesním, zemědělským a lesozemědělským účelům. Krajina při okrajích území města Humpolec je typická menším počtem a nižší hustotou obyvatel a je velmi zemědělsky využívána polními kulturami a lesy.

Ve vztahu přístupu ze sídla do krajiny představuje největší bariéru dálnice D1, oddělující západní a jihovýchodní výběžek od zbytku správního území. Dále je prostupnost ovlivněna především poměrně hustou a v mnoha případech i frekventovanou silniční sítí a vodními toky, které ale zároveň tvoří potenciál.



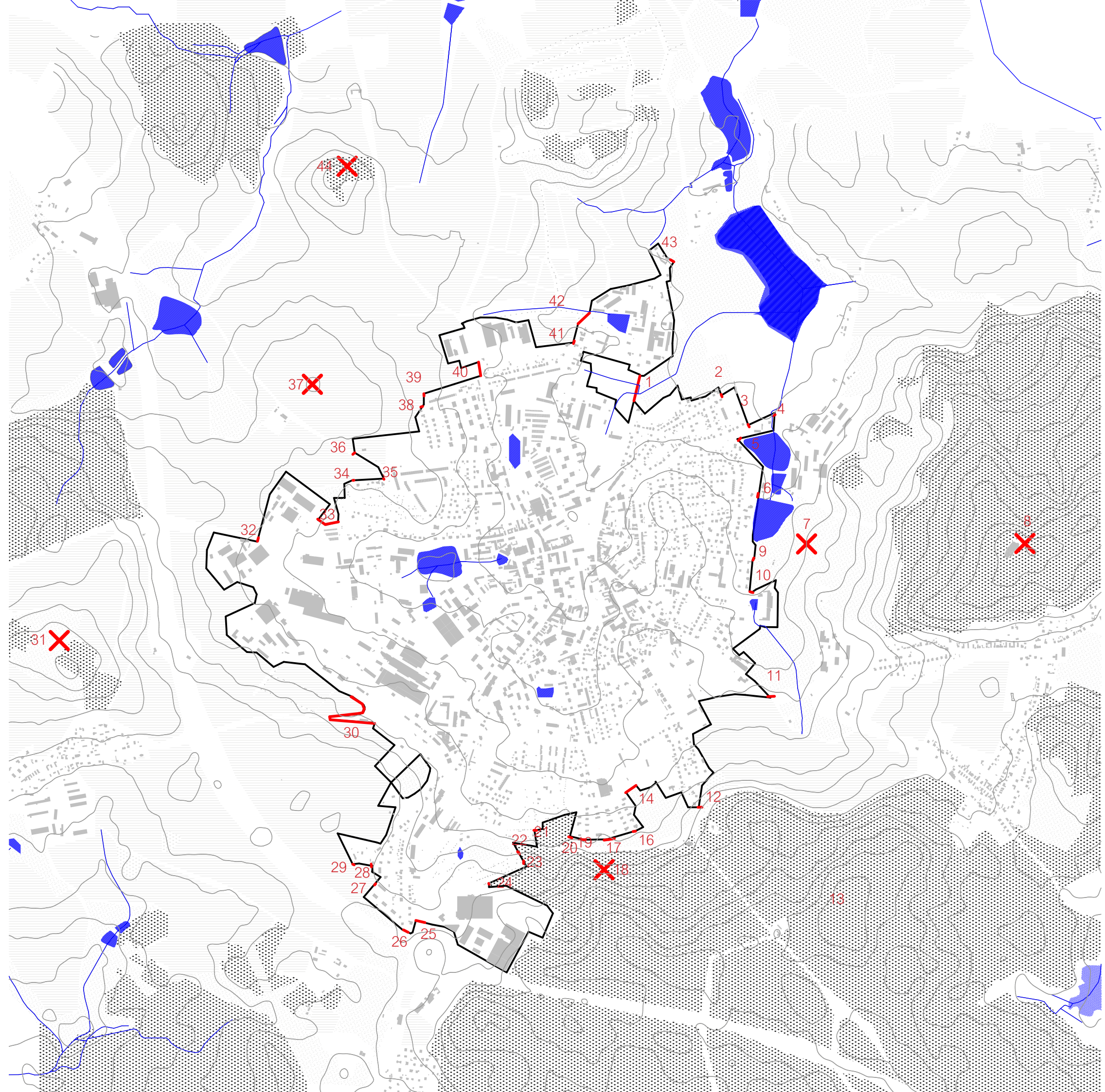


BLESKOVÉ ZÁPLAVY PO PŘÍVALOVÝCH DEŠTÍCH



## ROZHRANÍ - BRÁNY A BODY

- 1 vstup do povodí řeky Sázavy - rameni Pstružného potoka
- 2 individuální bydlení x louka
- 3 vstup na závodíště Zlatá podkova
- 4 spojnice město - vesnice
- 5 trojice rybníků
- 6 město - podhradí
- 7 studánka
- 8 zřícenina hradu Orlík
- 9 město - podhradí
- 10 město - podhradí (paměť místa)
- 11 vstup na louku s ramenem Pstružného potoka
- 12 spojnice město - vesnice
- 13 lesní kaple, vysílač
- 14 sportoviště, vstup na louku
- 16 individuální bydlení x louka
- 17 výhledová osa, individuální bydlení x louka
- 18 památník Rumunským vojákům
- 19 stará alej
- 20 zahrádkářská lokalita x louka
- 21 zahrádkářská lokalita x louka
- 22 zahrádkářská lokalita x louka
- 23 zahrádkářská lokalita x louka
- 24 zahrádkářská lokalita x louka
- 25 město - město
- 26 náraz na dálnice D1
- 27 individuální zástavba - pole
- 28 individuální zástavba - pole
- 29 individuální zástavba - pole
- 30 vlakové nádraží - továrny - loukopole
- 31 vrch Havlův kopec
- 32 město - vesnice, továrny - pole
- 33 uzavřená louka v rozhraní zahrádkářské kolonie, garáží, továrny
- 34 individuální bydlení - pole
- 35 město - vesnice
- 36 nová zástavba - pole
- 37 vrch V Dílech
- 38 individuální zástavba - pole
- 39 individuální zástavba - pole
- 40 město - pole
- 41 domov důchodců - louka - přístup k prameni Pstružného potoka
- 42 rameno pramene Pstružného potoka
- 43 krajina - měst
- 44 vrch Vítkov





## ROZHRANÍ - BRÁNY A BODY



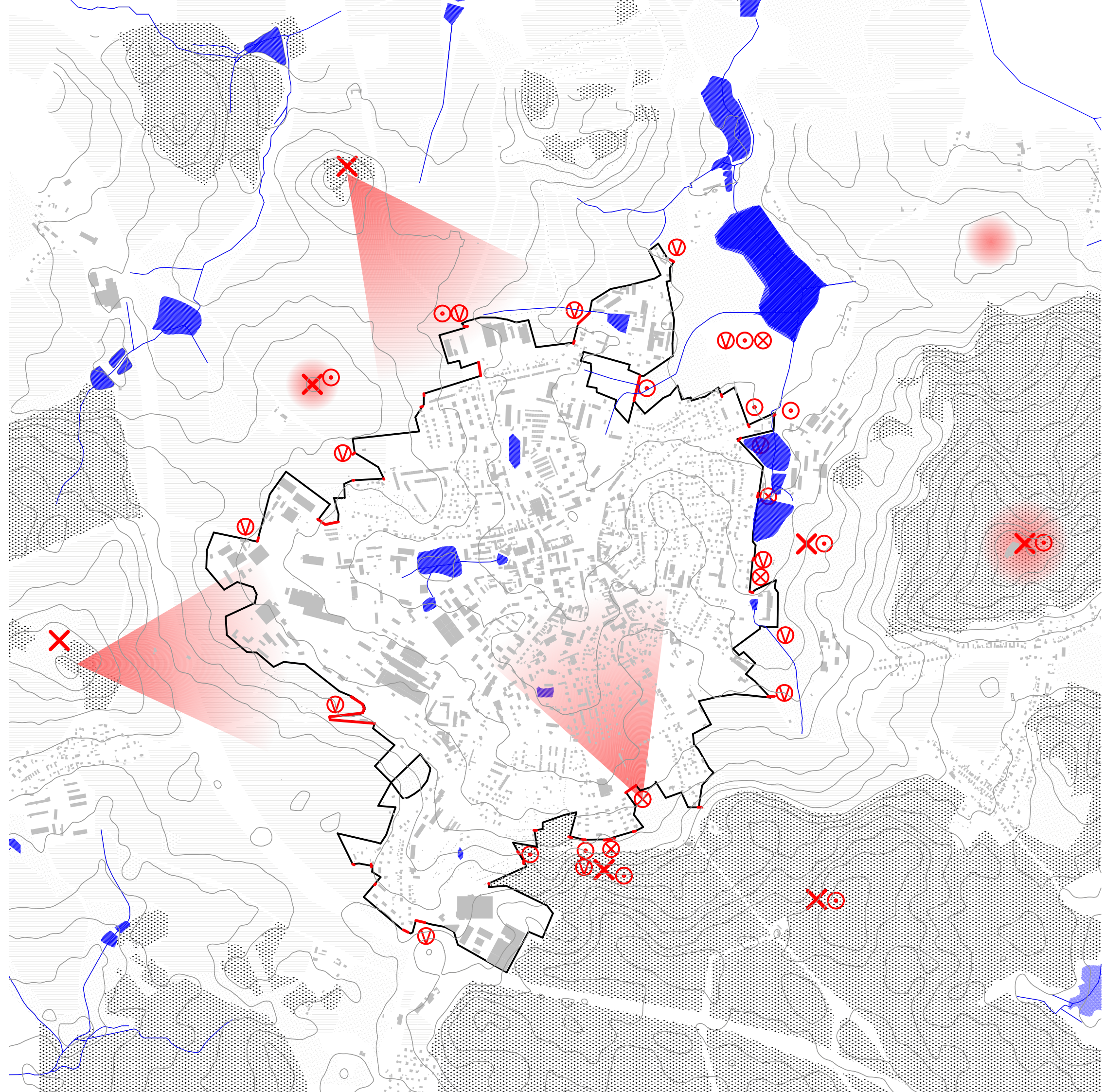
**PROUDĚNÍ**  
- místa proudění dovnitř i ven ze sídla  
- pěší i automobilové  
(silnice, železnice, pěšiny, toky, ...)



**IDENTIFIKACE**  
- porozumění místu a charakteru místa  
(výhledy, rozhledy, kapličky, pomníky, studánky, místa  
charakteristická pro určitou skupinu lidí, zřícenina, strom, ...)



**SETKÁVÁNÍ**  
- společné trávení času krátkodobé i dlouhodobé  
(louky, parky, sportoviště, lavička, ...)









**HUMPOLEC - OKRAJE VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ**  
**II. NÁVRHOVÁ ČÁST**

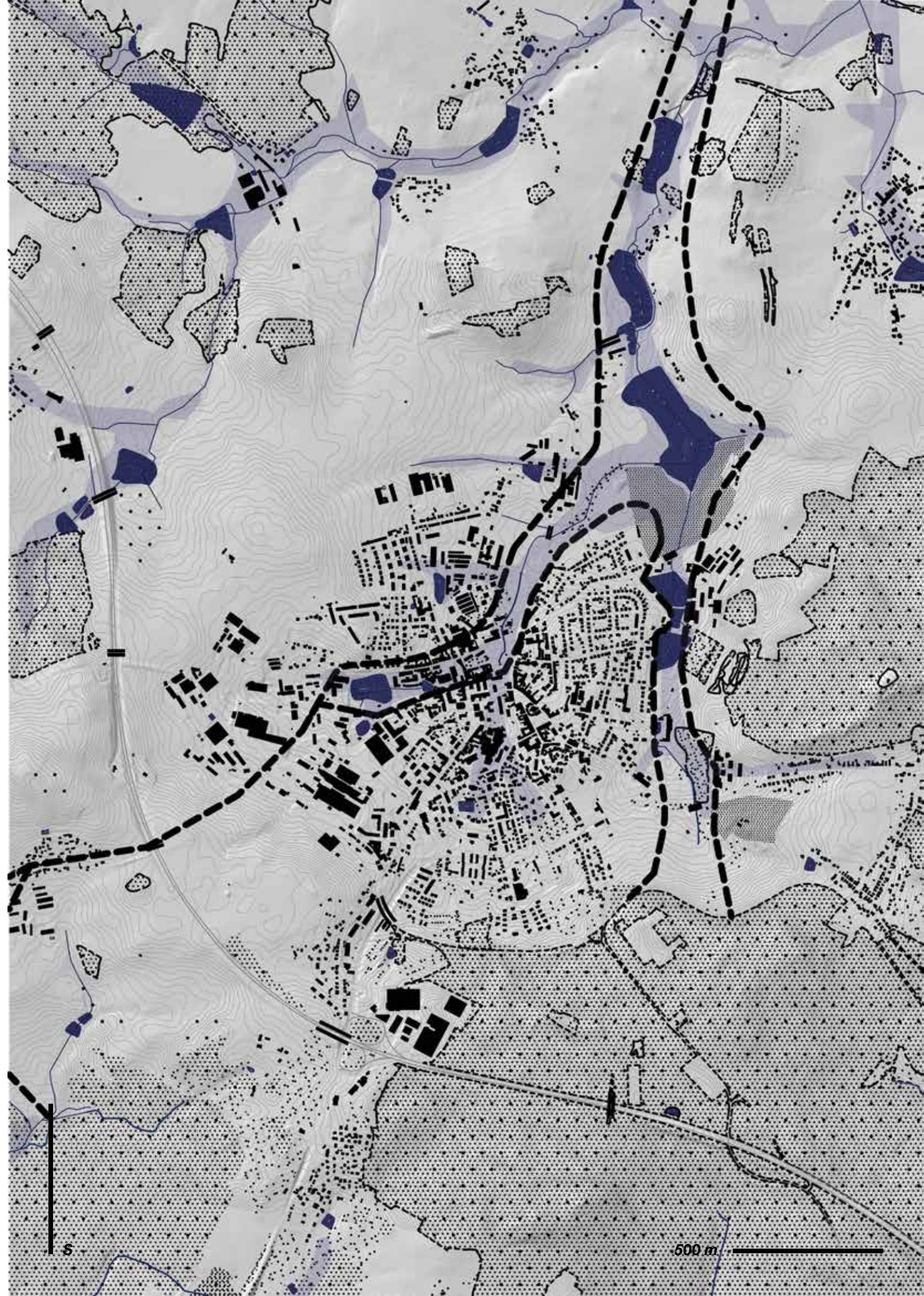




## KRAJINA

### údolní niva Pstružného potoka - Sázavské povodí

Údolní niva v těsné blízkosti města částečně určuje jeho charakter. Přirozeně zadržuje vodu v místě a je potenciálem pro vstup krajiny do města. Na jejím území cíleně vymezují plochy pro zásak vody a navrhuji zelené plochy a parky. Přimykám k ní nové stezky okolo města, které dále pokračují podél Sázavského údolí až k Lipnici nad Sázavou. Nová městská zástavba je nově také uzpůsobena do podoby bodových či liniových domů.





## KRAJINA

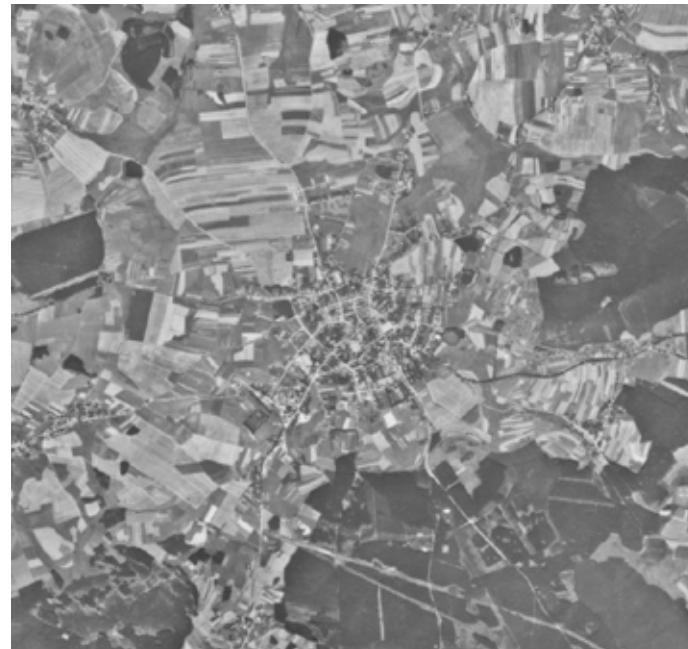
### lány polí

Od roku 2020 nebude možné pěstovat jednu základní plodinu na polním celku větším než 30 ha. Úprava tohoto charakteru bude zabraňovat erozi půdy a jejímu vysušování. Pole je nutné rozdělit pásy pícnin a zelení, které budou svým kořenovým systémem vodu zadržovat v daném místě.

V okolí Humpolce je takovýchto polí hned několik. Ještě problémovějšími se tato území stavají v kombinaci s přívalovými dešti a topografií města v proláklíně. Poté se ve městě tvoří bleskové záplavy, kdy je kanalizace zahlcena velkým množstvím vody s povrchovou hlínou z vrcholků kopců.

Dělím pole na menší celky, cca 30 ha, místy i menší. V návrhu pracuji s remízky a mezemi, obnovenou historickou cestou, topografií a morfologií terénu.

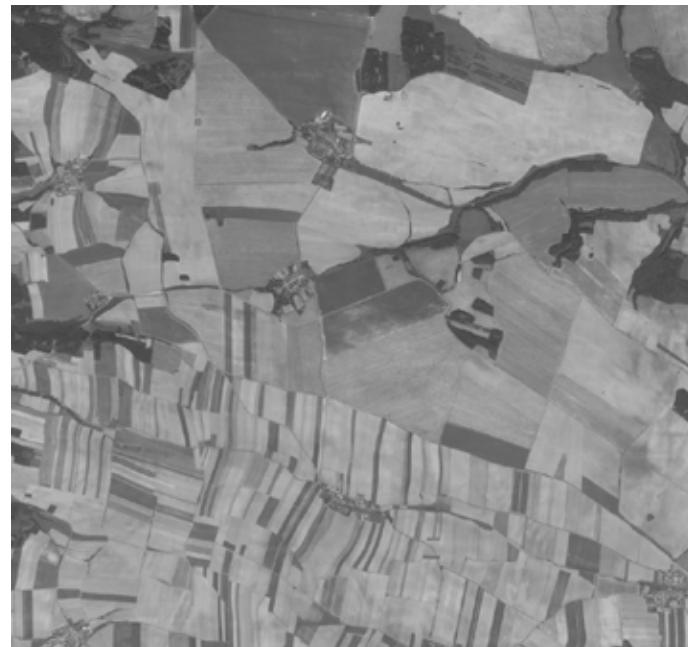
Lány polí navrhuji dělit v souvislosti s historickým kontextem a topografií terénu - vrstevnicemi.



město a lány polí 1958



město a lány polí 2020



českorakouská hranice 2020









## KOMUNIKACE

### vnější - obchvat

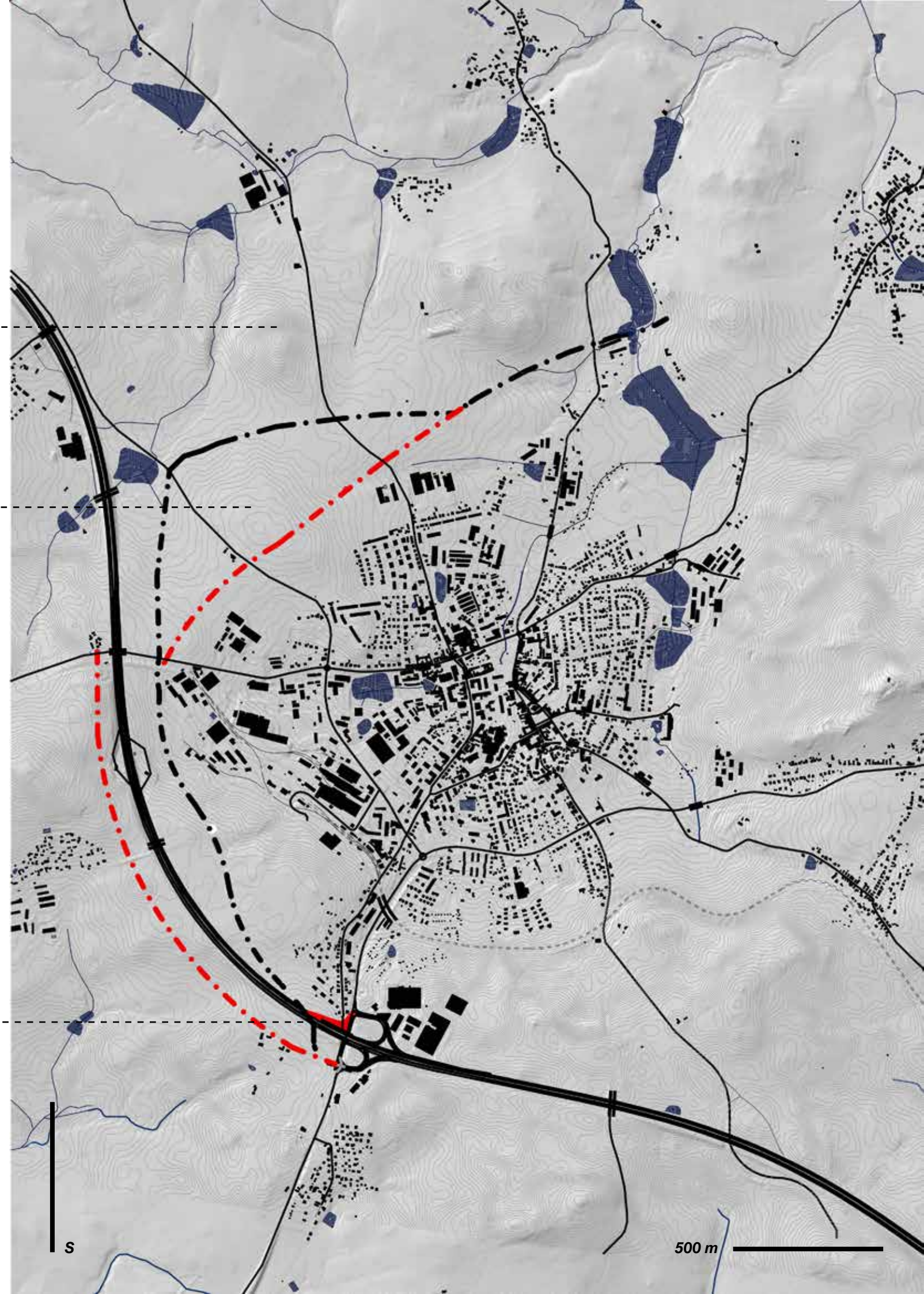
V Humpolci je velká poptávka po obchvatu města z důvodu odklonu tranzitní a nákladní dopravy proudící skrz město. Využití obchvatu lze ale předpokládat spíše pro obsluhu severozápadního rozvojového směru než pro odvedení velkého podílu tranzitu, odborný odhad ukazuje na 1000 vozidel/den.

V územním plánu je červeně vymezen jeho koridor. Tato trasa překračuje dálnici D1 směrem ven z města, což v budoucnu může vést k přeskočení průmyslové a jiné funkce města za hranici dálnice a k následnému rozšiřování směrem do krajiny. Navrhují změnu trasy koridoru obchvatu. Obchvat začíná v témž místě, avšak podjíždí dálnici D1 tunelem v místě valu a dále pokračuje v plánované trase mezi D1 a městem. Další změna je provedena v místě vrcholu kopce Vítkov. Zde je trasa přesunuta severněji a je začleněna v údolí mezi kopci V Dílech a Vítkov. Obchvat tak nečiní vizulní ani zvukovou bariéru z vnitřku města.

vrch Vítkov

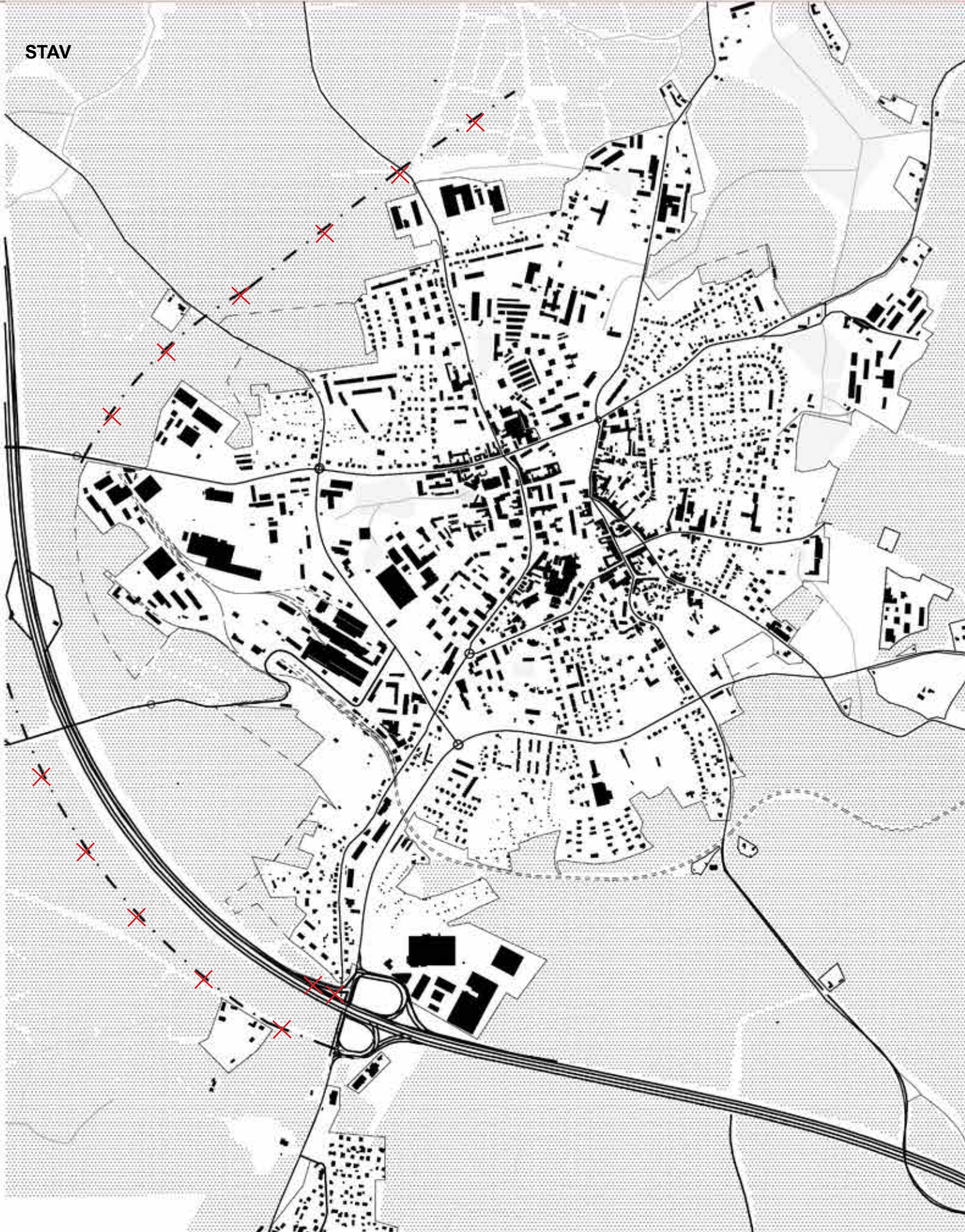
vrch V Dílech

zrušený nájezd  
na dálnici z  
důvodu změny  
koridoru  
obchvatu

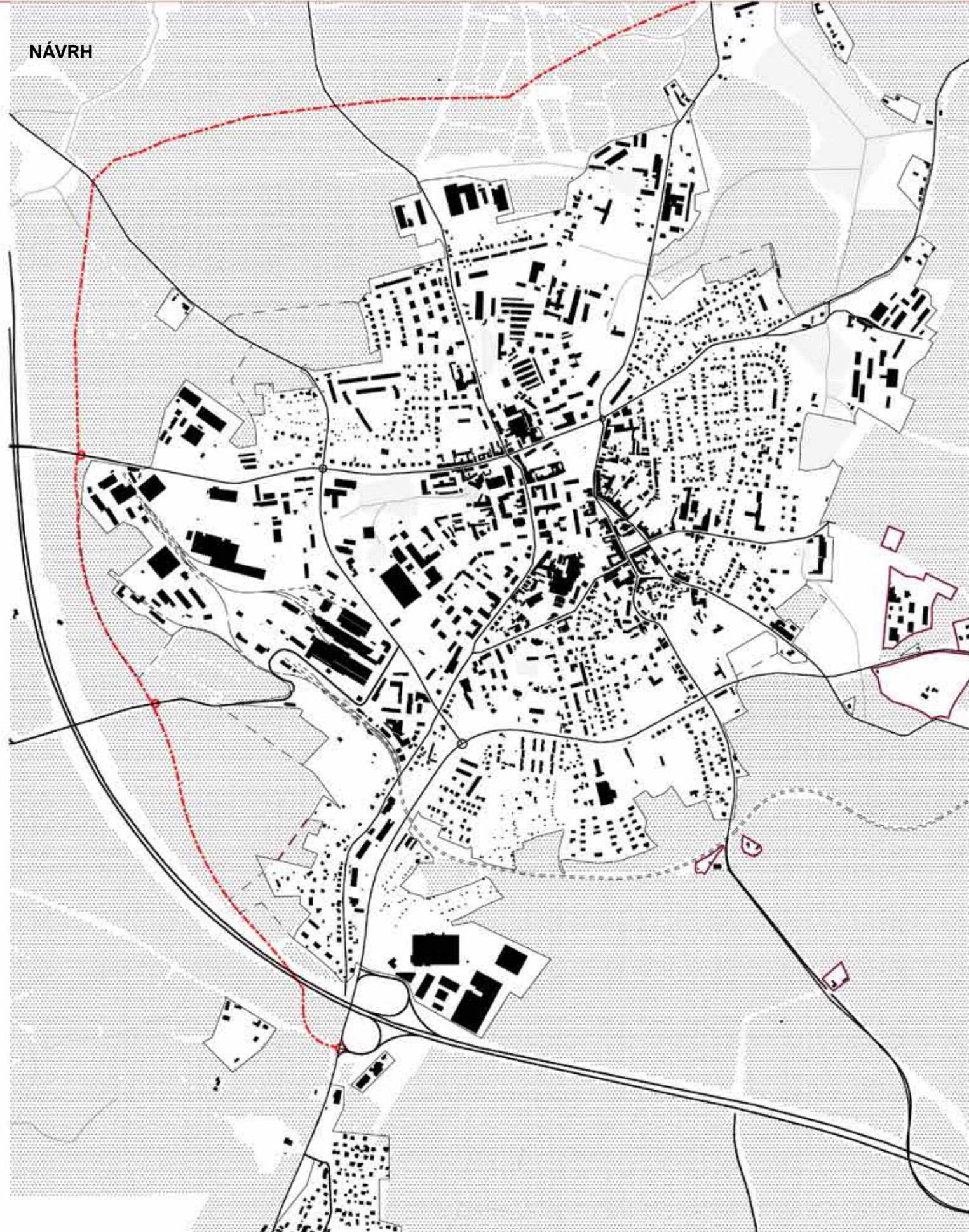




STAV



NÁVRH

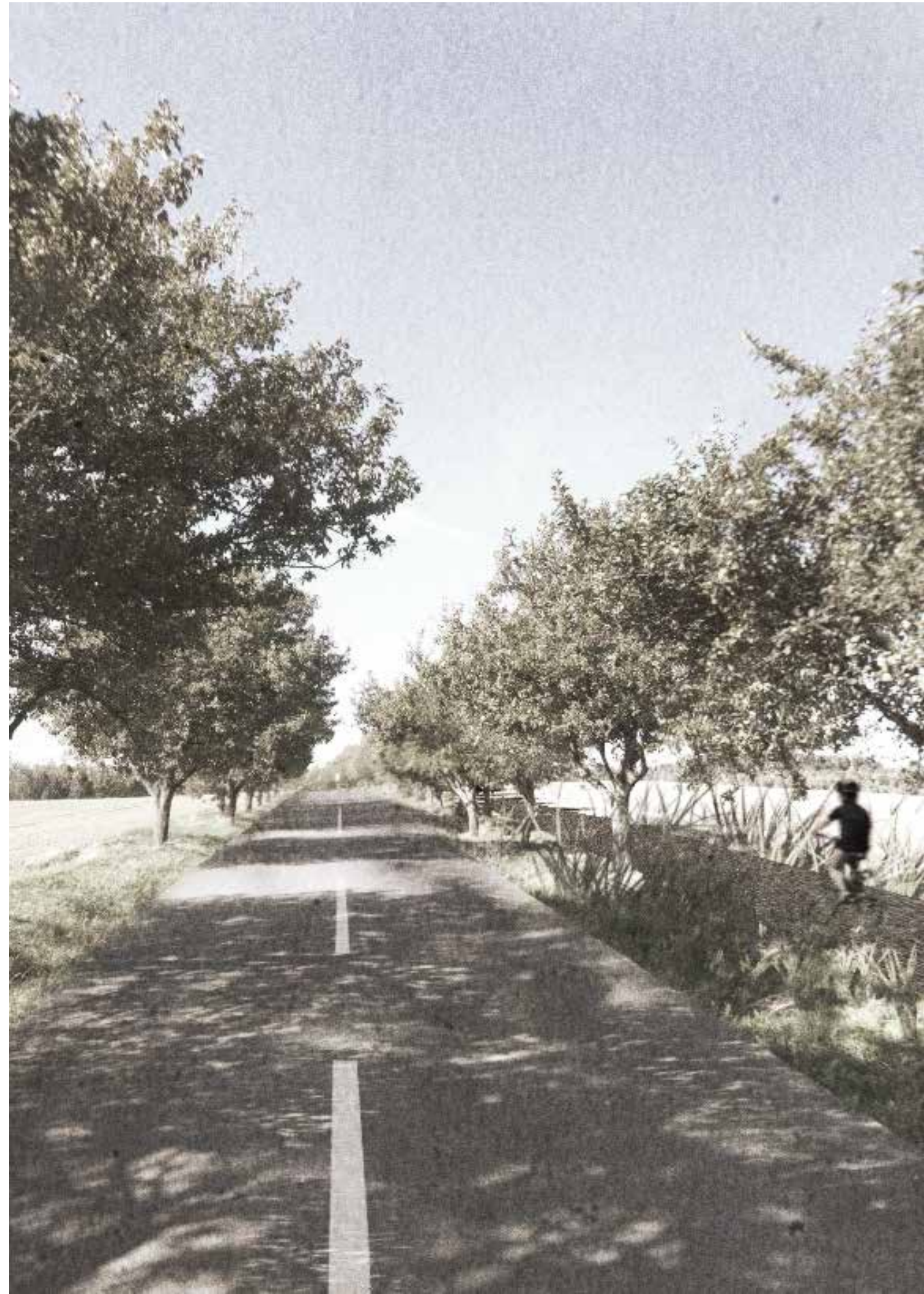


### DOPRAVA VNĚJŠÍ

- zrušení jednoho z nájezdů na dálnici D1 -> Praha
- změna plánované trasy obchvatu dle plánovaného územního plánu

- napojení a vyústění obchvatu cti územní plán Humpolec - Čejov
- návrh tunelu obchvatu pod D1 v místě zrušeného nájezdu
- pro nájezd se využívá stávající sjezd z dálnice, jež je schopen pojmout nájezd i sjezd
- zpřehlednění sjezdu z dálnice a vyústění obchvatu pomocí kruhového objezdu
- změna trasy po vnitřní straně dálnice D1
- změna trasy v severní části - obchvat je zapuštěn mezi kopce Vítkov a V Dílech - netvoří tak vizuální ani zvukovou bariéru pro město







STAV



NÁVRH









### DOPRAVA VNITŘNÍ

- město na rozhraní s krajinou je nyní často bez organizace
- absence organizace vznikla postupným vrstvením a rozšiřováním města bez celistvého plánování
- návrh reaguje na radiální charakter města

- rozhraní je třeba doplnit o vstupy dovnitř a ven z města a zároveň jej propojit s jeho jádrem
- navržená uliční síť reaguje na morfologii terénu a radialitu města, navazuje na stávající síť a tvoří ji více prostupnou, podněcuje organizaci intravilánu v jeho nestabilizovaných částech a v místech, která zbyla ladem, a zároveň zamezuje tvorbě monofunkčních neprostupných bloků
- návrh je opřen o stávající hranici intravilánu



## CHARAKTERY ULIC

-  *obchvat, 12 m*
-  *radiální městská třída 10 -15 m, 12 m*
-  *významná ulice 15 m*
-  *lokální ulice, 12 m*
-  *přístupová ulice, 8 m*
-  *osy cest za hranicí intravilánu*





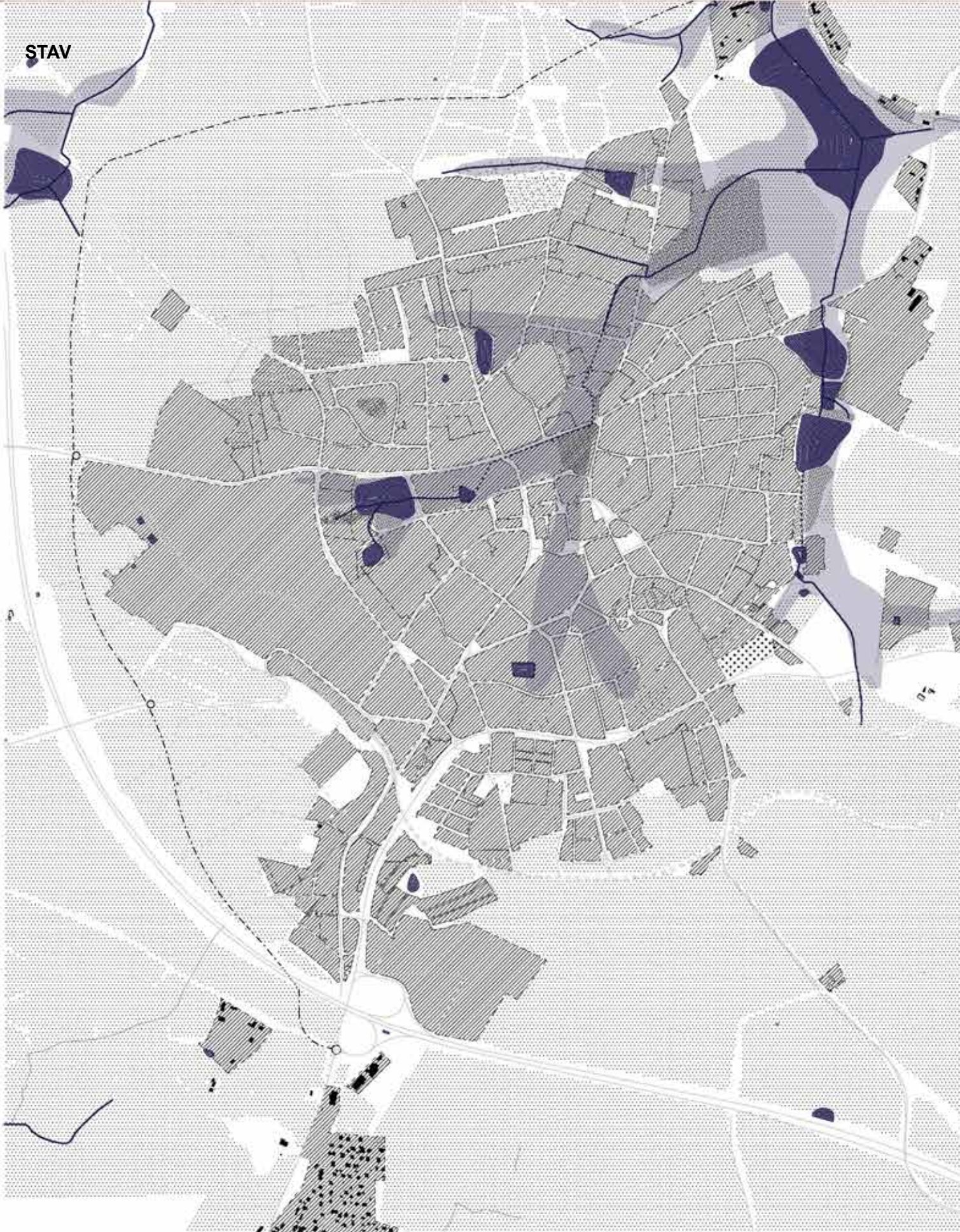
## MĚSTO

### návrh intravilánu

Návrh se orientuje na rozhraní města a krajiny. Předmětem je co nejméně rozšiřovat město směrem ven, ale naopak ho zahustit v jeho stávající hranici a dokonponovat volné, nevhodně využitá a transformační plochy v intravilánu. Místně však intravilán města rozšiřují, a to především z důvodu plánovaných a již probíhajících úprav, pro ukázkou možného řešení a také v místech, kde stávající stav není vhodný. V návrhu pracuji s plochami na rozhraní města a krajiny.







STAV



NÁVRH

## VEŘEJNÝ PROSTOR A ÚDOLNÍ NIVA

- město trápí problém bleskových povodní
- ve městě se nachází pramen Pstružného potoka, který je však ve vnitřním městě zatrubněn pod zemí
- v historii se nezatrubněné potoky využívaly jako náhony rybníků k soukenickým areálům a převážně sloužily jako barevny

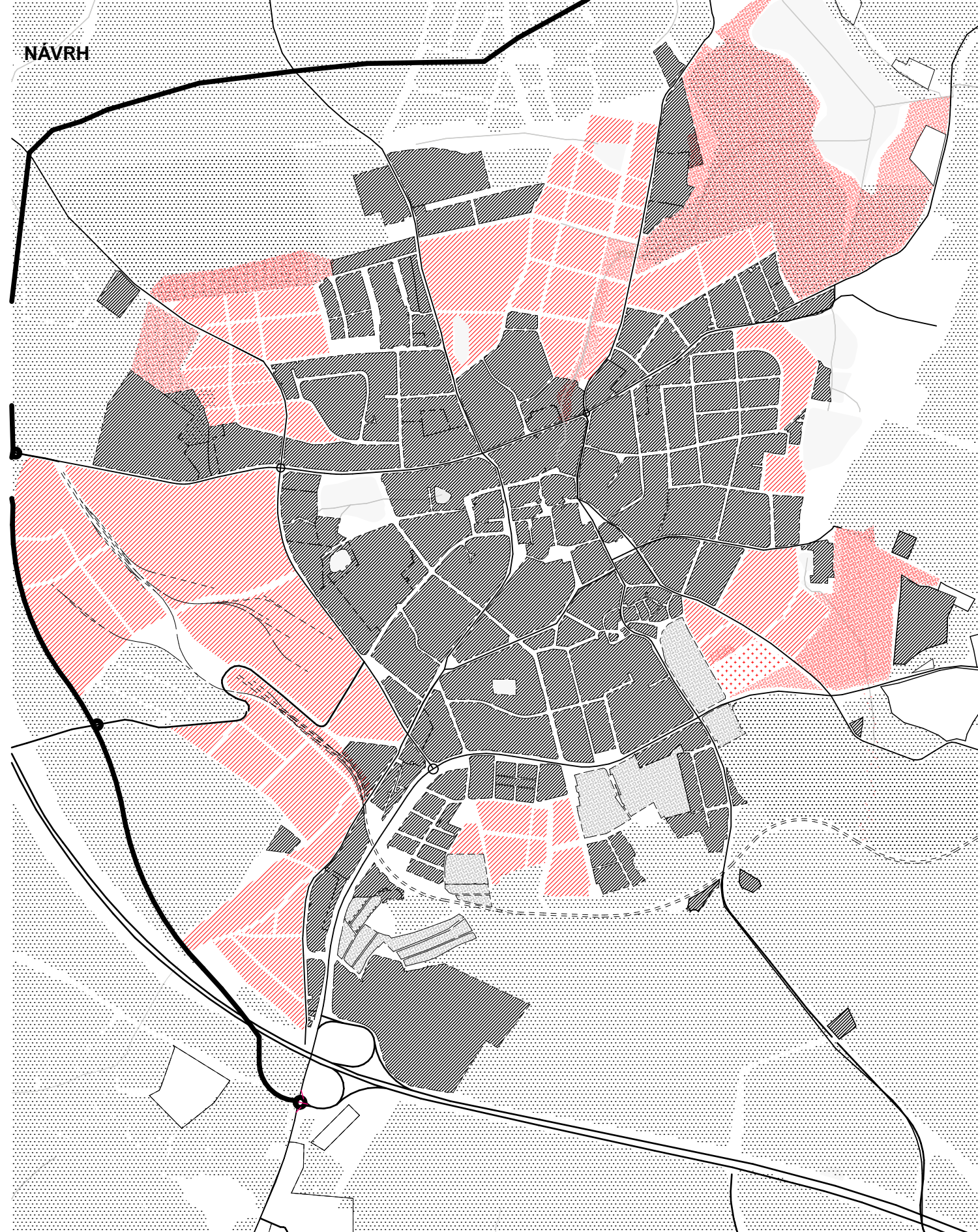
- odkrytí části zatrubněného potoka může pomoci s odvodem vody při přívalových deštích
- v místě, kde je potok odkrytý, navrhuji prodloužení městské parkové zeleně z důvodu lepšího vsakování vody
- jeho odkrytí zároveň potvrzuje a násobí hodnotu parku stromovka, který nyní slouží jako brána z centra města do sázavského povodí



STAV



NÁVRH



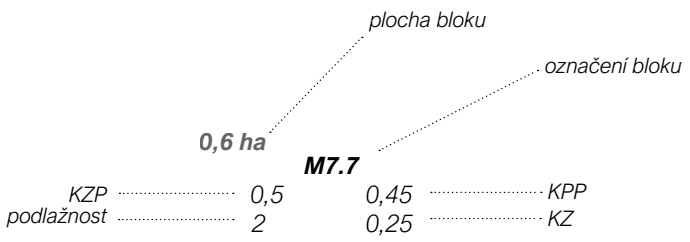
## BLOKY

Humpolec se vyznačuje velkou rozdílností mezi malými bloky určenými především pro bydlení a velkými neprostupnými průmyslovými.

- návrh urbánních bloků vychází ze stávající situace a nově navržené cestní sítě
- důraz je kladen na velikost bloků a jejich prostupnost
- vymezují dva druhy bloků, městské a bloky věnované městské zeleni



# DEFINICE BLOKŮ



**KZP** koeficient zastavěné plochy  

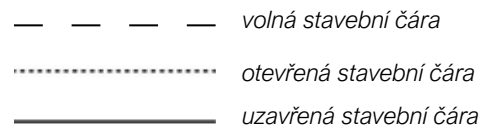
$$\frac{\text{zastavěná plocha bloku}}{\text{plocha bloku}}$$

**KPP** koeficient podlažních ploch  

$$\frac{\text{zastavěná plocha bloku} \times \text{počet podlaží}}{\text{plocha bloku}}$$

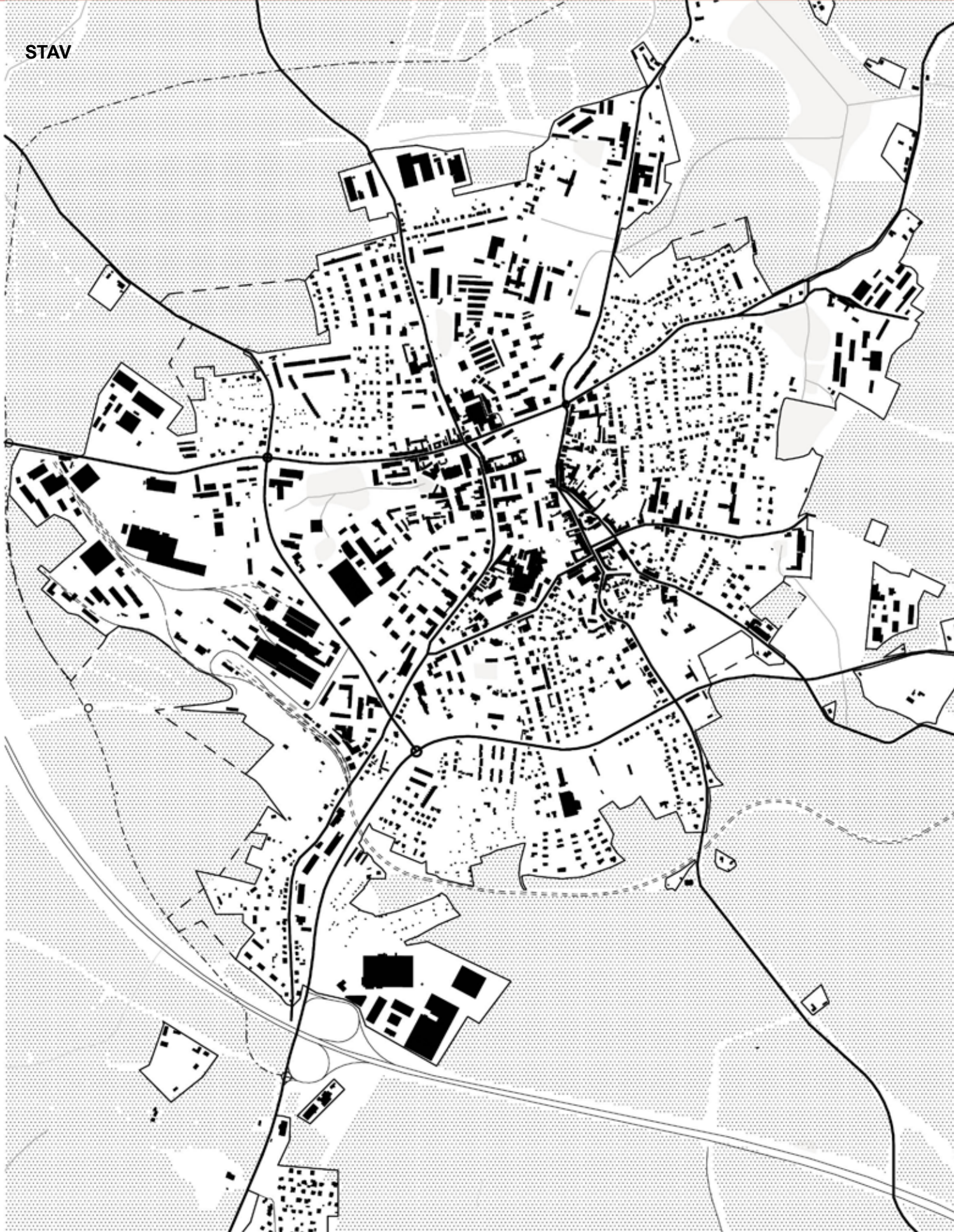
**KZ** koeficient zeleně  

$$\frac{\text{plocha bloku věnovaná zeleni}}{\text{plocha bloku}}$$





STAV



### SCHWARZPLAN

- na současném plánu struktury města není zcea zřetelná jeho vnitřní ani větší struktura, stěží je patrné jeho centrum

NÁVRH



- navržená struktura se snaží zahustit stávající stav města v jeho rozhraní s krajinou
- struktura je prostupná a provázaná jak s centrem města tak s jeho okolím
- lokálně je zvětšen stávající intravilán kvůli dokomponování města a jeho lepší přehlednosti



# SCHWARZPLAN - NÁVRH

- BI** bydlení individuální
- BI2** bydlení individuální - dvojdomy
- BH** bydlení hromadné  
(bodové domy, liniové domy, řadové domy)
- S** smíšená funkce
- OV** občanská vybavenost
- OH** hřbitov
- V** výroba a skladování

+ 9, 23 ha      **zastavěné plochy**  
+ 32, 3 ha      **HPP**









STAV



NÁVRH



VEŘEJNÝ PROSTOR



## PRINCIPY

### město a krajina

- stanovit úpravy intravilánu města a na jeho rozhraní s krajinou vytvořit městskou zástavbu vykazující aktivní městský život

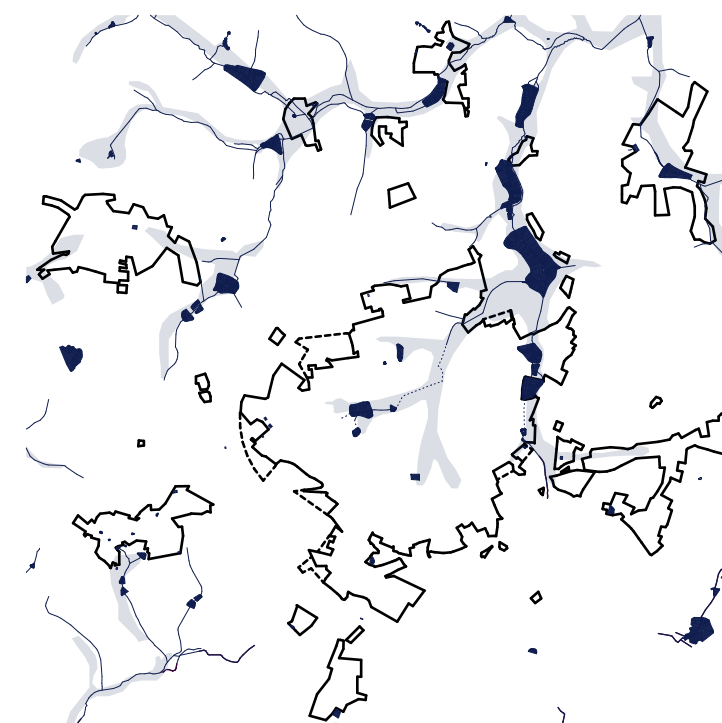
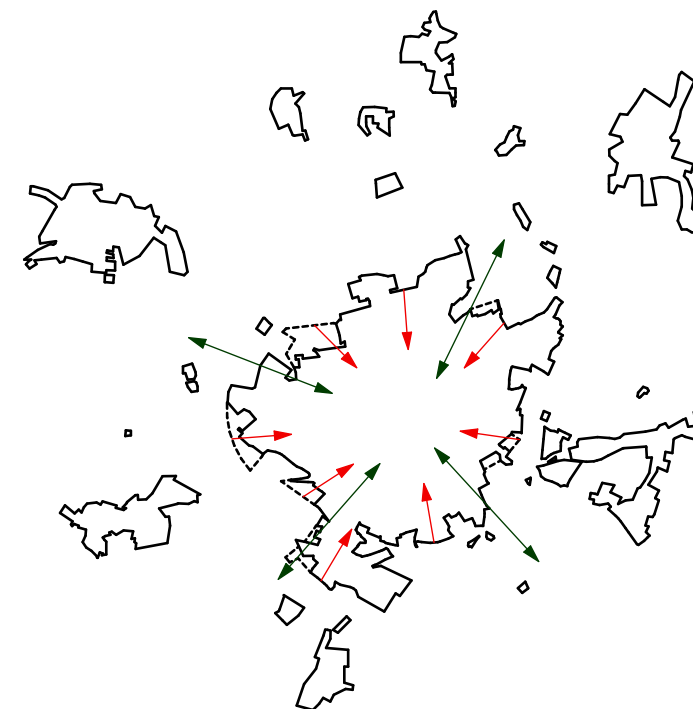
- propojit město s krajinou v souladu s topografií terénu a charakterem místa, vytvořit stabilní a plynulý přechod mezi městem a krajinou přimykající se k němu

### voda

- odtrubnit části Pstružného potoka

- podpořit údolní nivy jako přirozené prostředí pro zásak vody a rozvoj biodiverzity

- zadržet vodu v místě dopadu





## KONCEPT

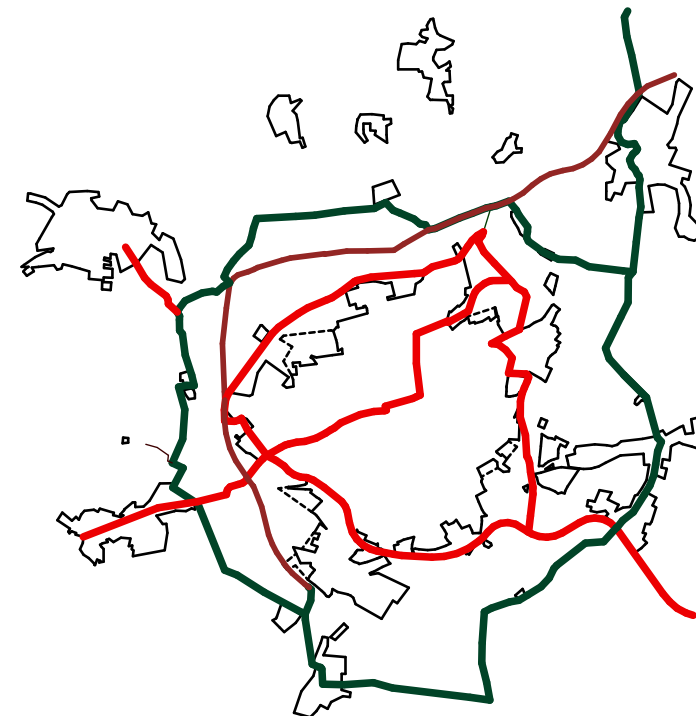
### linie

vnitřní

vnější

obchvat

diagonála, radiály

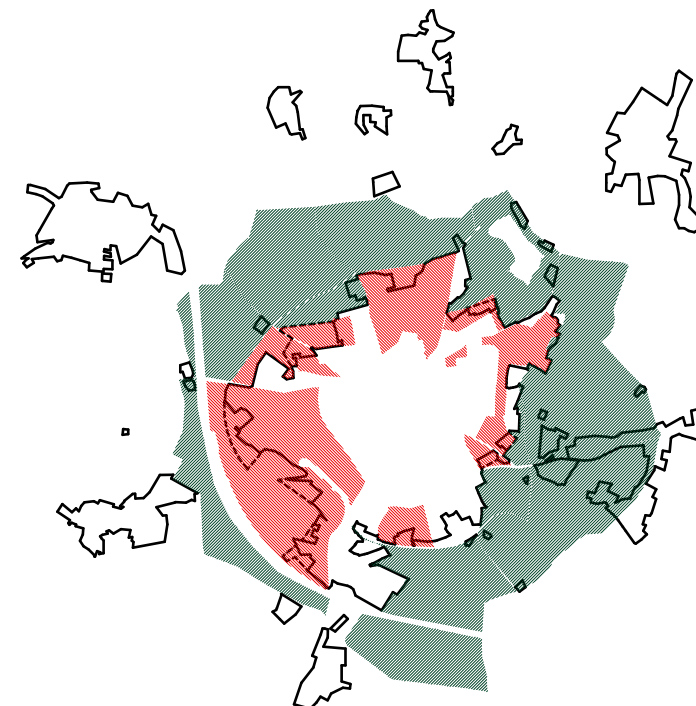


### plochy

městské - rozhraní na vnitřní straně města

krajiné - rozhraní na vnější straně města

městská krajina - plochy krajiny na rozhraní, jež jsou plnohodnotnou součástí města

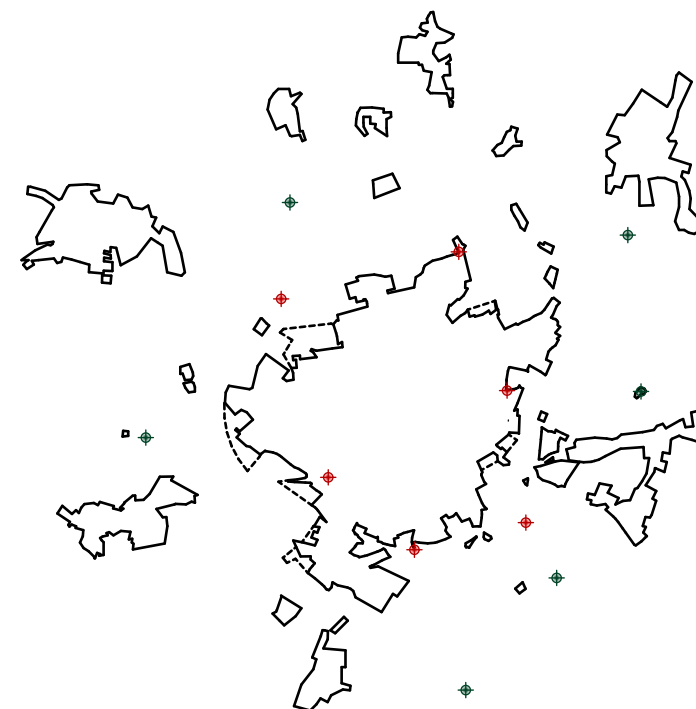


### body

aktivní - nabízejí rekreační a sportovní vyžití

uvědomění - poutní místa zastavení

vrcholy - rozhledy, výhledy z vrcholů kopců svírající město





## LINIE - ANALÝZA CHARAKTERŮ

### L1 - vnitřní linie procházející městem a jeho hranicí

- 1.1 domov důchodců
- 1.2 soukenický tovární areál
- 1.3 rameno Pstružného potoka a hráz rybníka Hadina
- 1.4 závoďišťe Zlatá podkova
- 1.5 školní statek
- 1.6 trojice rybníků a dubová alej
- 1.7 soukenický tovární areál, podhradní park a ZŠ
- 1.8 soukenický tovární areál
- 1.9 městský hřbitov
- 1.10 pramen Pstružného potoka
- 1.11 stezka podél kolejí
- 1.12 výhled na město
- 1.13 pomník rumunských vojáků
- 1.14 soukenický tovární areál
- 1.15 vlakové nádraží
- 1.16 stezka kolem průmyslového areálu
- 1.17 polní cesta s remízem
- 1.18 polní cesta s remízem
- 1.19 vrchol kopce s rozhledem
- 1.20 pramen a rameno Pstružného potoka
- 1.21 boží muka

### L3 - vnější linie - vrcholová

- 2.1 pramen a rameno Pstružného potoka
- 2.2 soukenický tovární areál
- 2.3 hráz rybníka Hadina
- 2.4 vrchol kopce
- 2.5 hranice lesa
- 2.6 vrchol kopce a zřícenina hradu Orlík
- 2.7 lesní kaple sv. Václava a vysílač
- 2.8 most přes dálnici
- 2.9 cesta polem
- 2.10 vrchol Havlova kopce s výhledem
- 2.11 jiřícké rybníky
- 2.12 mokřad
- 2.13 vrchol kopce Vítkov s rozhledem
- 2.14 pastviny





## LINIE

### L1 - vnitřní linie procházející městem a jeho hranicí

Vnitřní linie částečně využívá zažitě stávající stezky, které jsou doplněny o nově navržené a tvoří ucelený okruh kolem města. Na její trase se nacházejí body, které představují různé aktivity i místa klidných zastavení. Jejím smyslem je podpora rekreačního využití a zároveň do krajiny kolem města vnáší prvky, které pomáhají stabilizovat prostředí města i okolí. Cesta, podle toho, kudy prochází je tvořena remízky, mezemi, alejemi stromů či stromořadími, nebo jen cestou kolem potoka s výhledy.

### L2 - obchvat

Koridor obchvatu je vůči platnému územnímu plánu změněn, stále však začíná a končí v plánovaných místech. Nepřekračuje dálnici D1 směrem ven z města, ale v místě valu ji podjíždí tunelem a napojuje se na silnici Pelhřimov - Havlíčkův Brod. Jeho koridor pokračuje dál a napojuje se na silnici v Čejově, před tímto napojením je zasazen mezi vrcholy kopců Vítkov a V Dílech a je tak vizuálně i hlukově od města odkloněn.

### L3 - vnější linie - vrcholová

Vnější linie se nejvíce orientuje na charakter města a jeho okolí. Její trasa propojuje vrcholy, mezi nimiž se město rozkládá. Linie vede kolem města procházku, jejímž cílem je poznání, kdy se nacházíme uvnitř města, kdy vně a co to znamená. Přináší také charakter, které pomáhají stabilizovat její bezprostřední okolí, jako je například dělení polních lánů.

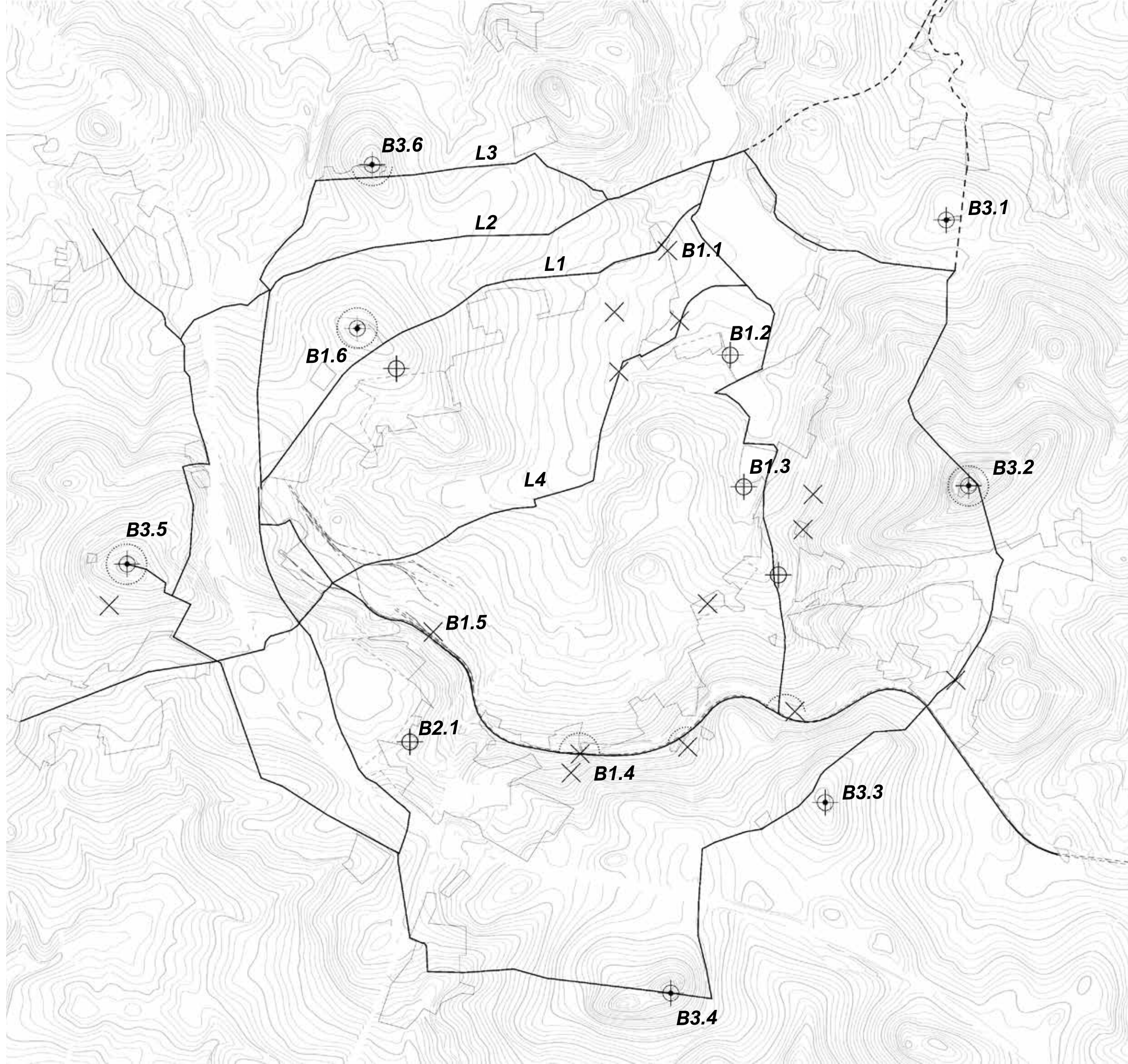
### L4 - diagonála - vrcholová

Diagonála je částečným obnovením historické cesty tvořící zkratku z města do vesnice Hněvkovice, kde rozděljuje průmyslové megabloky tak, aby nenarušovala jejich provoz. Na sever vede kolem odkrytého ramene Pstružného potoka a směrem ven z města do údolní nivy sázavského povodí.

- B1.1** křížek za městem s výhledem na kostel sv. Mikuláše
- B1.2** rekonstrukce a doplnění zázemí závodíště Zlatá Podkova
- B1.3** přírodní koupaliště u rybníka Dvorák
- B1.4** vyhlídka na město u pomíku rumunských vojáků
- B1.5** vlakové nádraží Humpolec
- B1.6** jablečný a štěstkový sad u vrcholu Vítkov (jižní svah)

- B2.1** hřiště

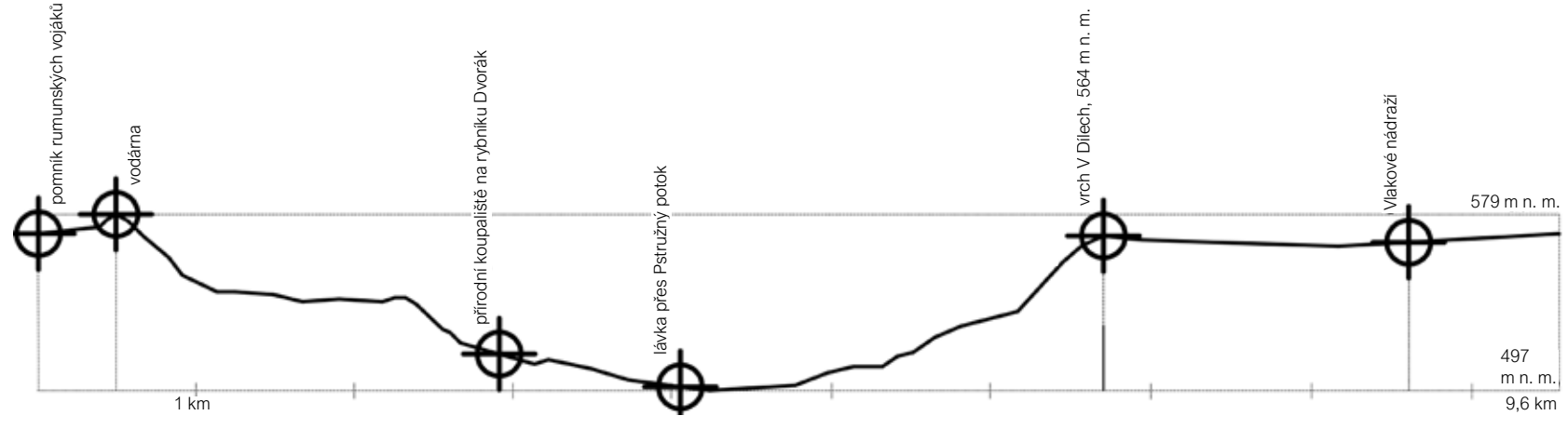
- B3.1** Na Kopci, 527 m n. m.
- B3.2** vrchol se zříceninou hradu Orlík - 645 m n. m.
- B3.3** u sv. Václava, 641 m n. m. (zaniklá vesnice Dobrá)
- B3.4** Krásná vyhlídka, 636 m n. m.
- B3.5** Havlův kopec, 633 m n. m.
- B3.6** Vítkov, 556 m n. m.



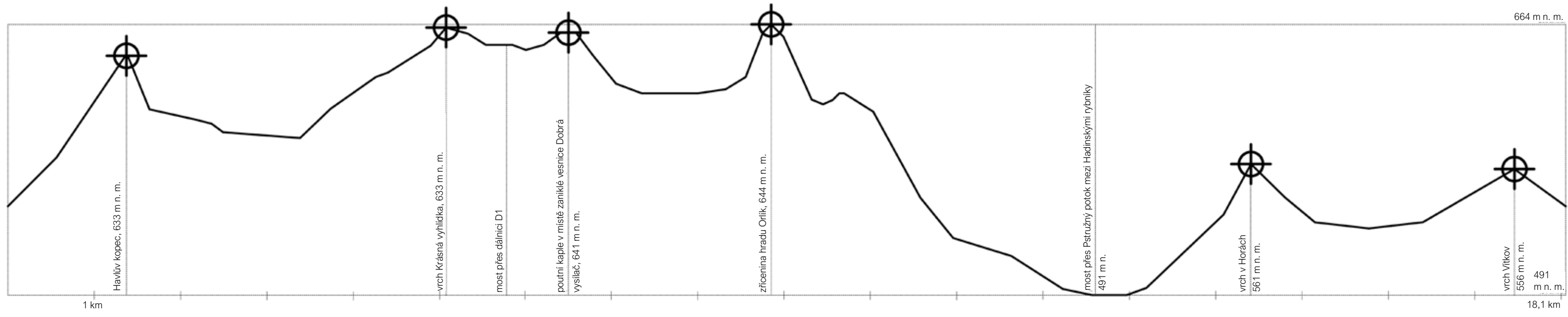


# LINIE

## L1 - vnitřní linie procházející městem a jeho hranicí



## L3 - vnější linie - vrcholová







Světlický Dvůr

Brunka

Hadina

Čejov

skládky

Vítkov 556 m n.m.

B

O

A

527 m n.m.

Jířice

v Dílech 564 m n.m.

sad

dělení velkých lánu

zázemí zavodiště železná podkova

křížek

obnova historické vesny v okolí Hněvkovic

odtoky vody Pstružný potok

biotope koupaliště Dvorák

zřícenina hradu Orlik

Havlův kopec, 633 m n.m.  
vysílač

křížek

podhradní lesopark

Židovský hřbitov

Rozkoš

most přes Pstružný potok  
místo vsaku vody

rozšíření hřbitova

A.1

studánka

Vilémov

Hněvkovice

hřiště

Humpolec

Sibiřní vrch, 606 m n.m.

historická vodárna

pomník padlým rumunským vojákům

studánka

lesní kaple sv. Václava  
v místě zaniklé vesnice Dobrá.

vysílač, 641 m n.m.

Zadní Vystrkov

vrch Kránsná vyhlídka 636 m n.m.

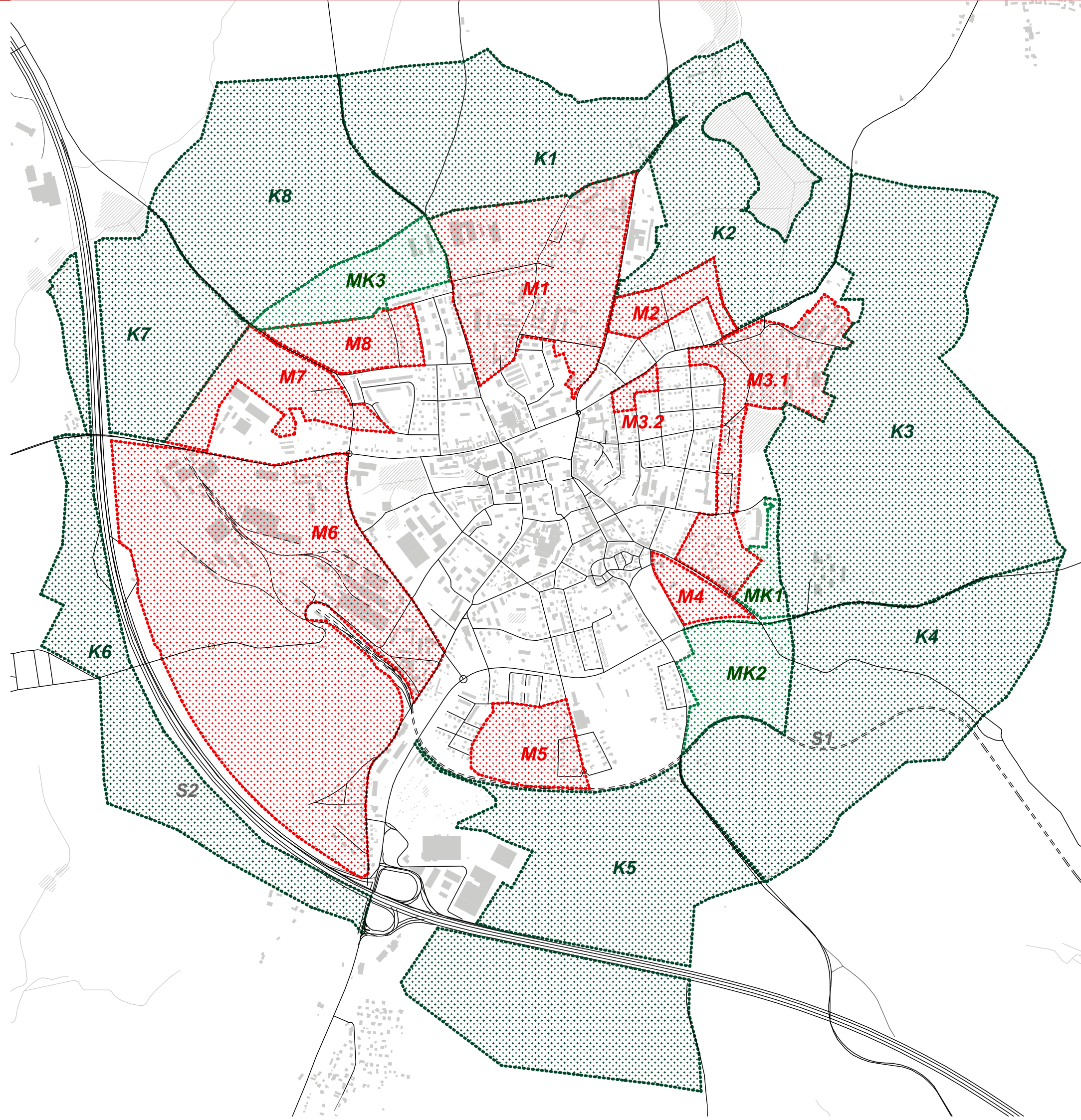
Vystrkov

modrá

zelená

žlutá





**K7**  
KRAJINA

**M7**  
MĚSTO

**MK3**  
MĚSTO-KRAJINA



KRAJINNÁ PLOCHA

vymezení

název

popis

charakteristika

rozloha

využití území

diverzita

stabilita

využití území dle územního plánu

cíle

K1

K2

K3

K4

K5

K6

K7

K8

LUŽICKÁ

Kulturní krajina u lokality Lužická se využívá především k zemědělským účelům. Pole jsou rozdělená jak typem výsevu, tak malými remízky je tedy poměrně stabilizovaná. Částečně je místo využíváno i jako pastvina pro ovce a krávy. Budoucím záměrem je vybudování obchvatu města, který přes toto území bude procházet a je proto potřeba přeorganizovat strukturu polí tak, aby co byla co nejméně zasažena současná hodnota a různorodost.



plochy zemědělské  
plochy smíšené nezastavěného území  
plochy rekreace  
koridor obchvatu města

- změnit trasu plánovaného obchvatu  
- vytvořit paralelní pěší cestu tvořící zelenou linku kolem Humpolce  
- co nejméně poškodit stávající hodnoty malých polností dělených remízky a pastviny

ZÁVODIŠTĚ

Přílehlá krajina je charakteristická ramenem Pstružného potoka, který nedaleko v intravilánu města pramení. Potok může více udávat charakter oblasti a tvořit přirozenou bránu z města do krajiny a naopak. Bránu do sázavského povodí. Dalším charakteristickým rysem je koňské závodíště, přes které potok také prochází a po celém jeho povrchu se nachází travní porost.



plochy zemědělské  
plochy smíšené nezastavěného území  
plochy rekreace přírodního charakteru  
občanská vybavenost sport

- potvrdit trasu plánovaného obchvatu s důrazem na vytvoření paralelní pěší cesty tvořící zelenou linku za Humpolcem  
- využít potenciálu pstružného potoka  
- vytvořit navazující park, který bude místní bránu do Sázavského povodí

PODHRADÍ

Krajina v podhradí - lesopark - je velmi stabilizovaná a různorodá a cílem je podpořit stávající charakter a zamezit případnému rozšiřování města za jeho stávající intravilán.



plochy rekreace přírodního charakteru  
plochy veřejných prostranství  
hřbitov - židovský  
plochy lesní

- zachovat a posílit stávající charakter  
- doplnit cestní síť  
- vymežit plochy přirozeného zásaku

U HŘBITOVA

Lokalita v intravilánu přímo navazuje na historické jádro. Funkčně se zde nachází zdavotnické zařízení a přílehlá parková úprava částečně sloužící ke krátkodobé rekreaci a jako dopravní hřiště pro děti. Na něj navazuje malý sad a louka.



plochy rekreace přírodního charakteru  
plochy veřejných prostranství  
hřbitov - židovský  
plochy lesní

- využít potenciálu pramene pstružného potoka a jeho pomocí přenést krajinu do intravilánu města

POD TRATÍ

Krajina Pod tratí je charakteristická lesním porostem, který je v současnosti napaden kůrovcem. Podstatná část je tedy vykácena a nahrazena novým školkovým výsevem. Hranice lesa je tvořena kolejovou tratí místní lokálky spojující Havlíčkův Brod a Humpolec



plochy smíšené nezastavěného území  
plochy zemědělské  
plocha koridoru obchvatu  
plochy pro rozvoj průmyslu, výroby a skladování  
plochy pro individuální bydlení

- zachovat lesní kulturu  
- podpora výsadby lesních školek s důrazem na míchání dřevin  
- využít potenciálu kolejové trati místní lokálky pro pěší cestu k ní přimknutou

PRŮMYSLOVÁ OBLAST

Krajina přílehlá k průmyslovému areálu je od něj oddělena kolejovou tratí místní lokálky a z druhé strany je pak ohraničena dálnicí. Krajina má zde charakter polního výsevu a louky, kterou v budoucnu nahradí rozšíření průmyslu kvůli blízkosti dálnice a napojení na plánovaný obchvat Humpolce.

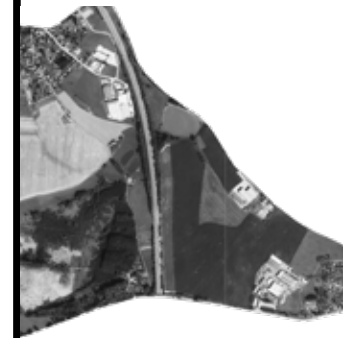


plochy smíšené nezastavěného území  
plochy zemědělské  
plocha koridoru obchvatu  
plochy pro rozvoj průmyslu, výroby a skladování

- upravit koridor plánovaného obchvatu  
- s důrazem na pěší cestu s cyklostezkou k němu přimknutou  
- určit dělení polí  
- obnovení historické cesty, která nabourává průmyslovou monofunkci v místě a spojuje město s vedlejší vesnicí Hněvkovice

U KAŠTANU 1

Krajina je typická především polnostmi velkého rozsahu nad Humpolcem. Pole výsevem částečně rozděleno. Budoucnost tohoto rozhraní ovlivní plánovaný obchvat města.



plochy smíšené nezastavěného území  
plochy zemědělské  
plocha koridoru obchvatu  
plochy pro rozvoj průmyslu, výroby a skladování

- zachovat lesní kulturu  
- podpora výsadby lesních školek s důrazem na míchání dřevin  
- využít potenciálu kolejové trati místní lokálky pro pěší cestu k ní přimknutou

U KAŠTANU 2

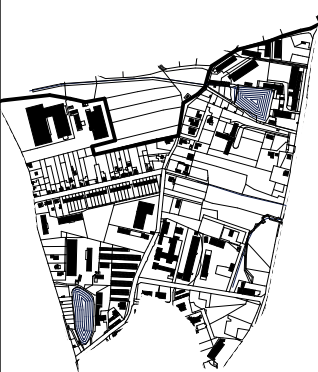
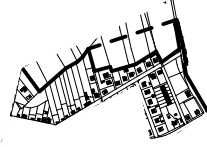
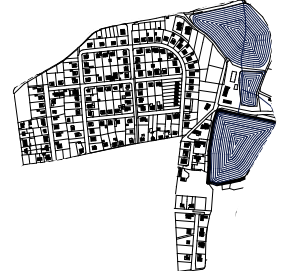
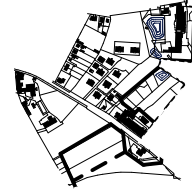


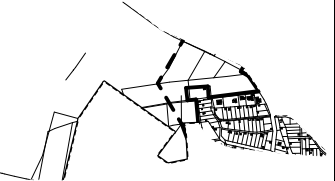
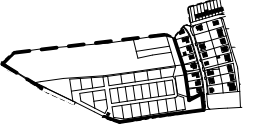
Přílehlá krajina má charakter polností na jednom z vrcholů svírající Humpolec. Z historie je v katastrálním výkresu stále vidět struktura lánového systému. Ten je ale v současnosti na místě zcela zapomenutý a nachází se zde monofunkční využití na velkém území. To přináší do města problém, neboť v případě dešťů napršená voda s sebou smílá povrchovou hlínu, jež pak stéká dolů do města a ucpává vě kanalizaci. *Budoucnost tohoto rozhraní ovlivní plánovaný obchvat města.*



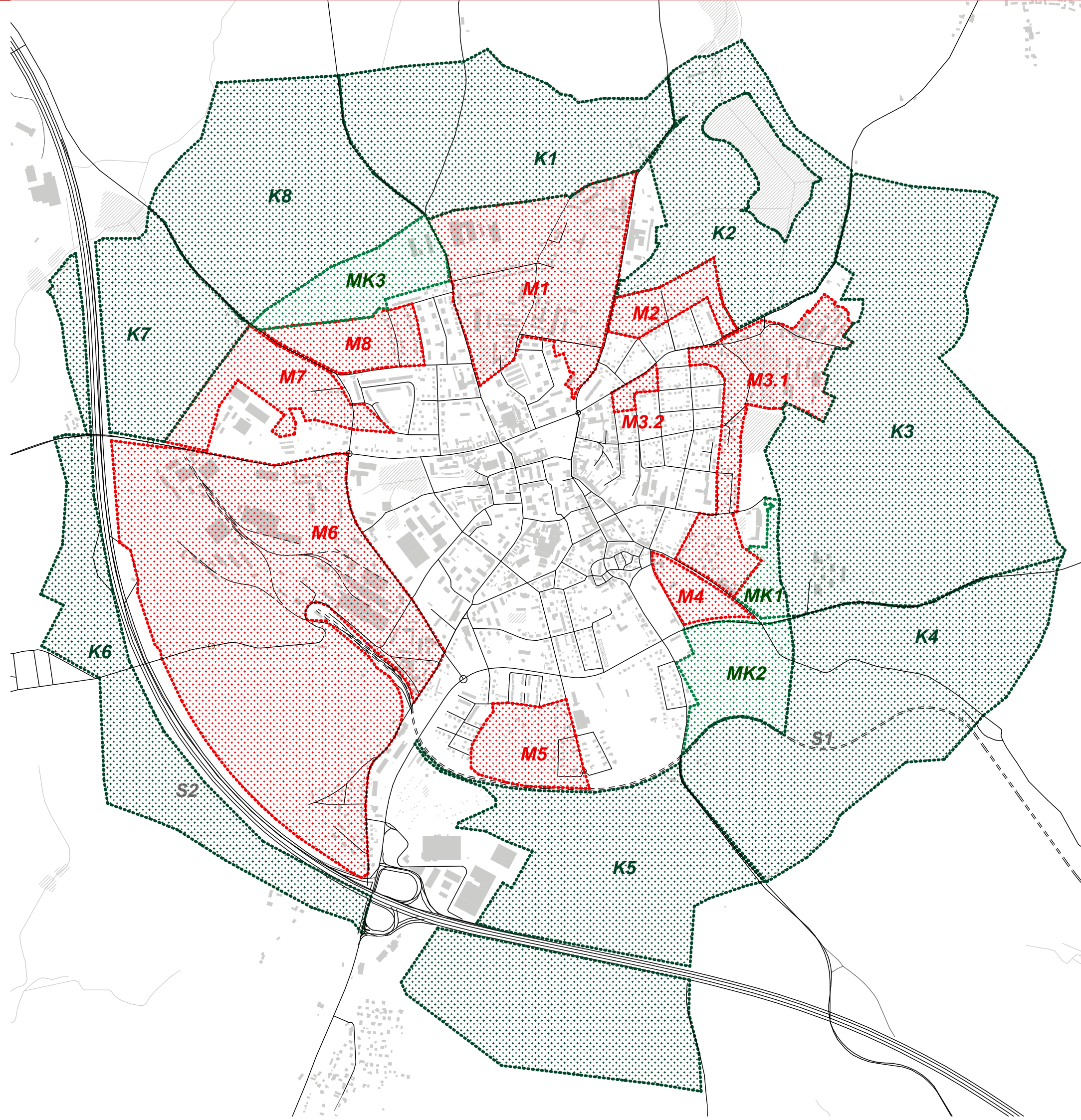
plochy smíšené nezastavěného území  
plochy zemědělské  
plocha koridoru obchvatu

- zachovat lesní kulturu  
- podpora výsadby lesních školek s důrazem na míchání dřevin  
- využít potenciálu kolejové trati místní lokálky pro pěší cestu k ní přimknutou



MĚSTSKÁ PLOCHA	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8
vymezení								
název	LUŽICKÁ	ZÁVODIŠTĚ	PODHRADÍ	U HŘBITOVA	POD TRATÍ	PRŮMYSLOVÁ OBLAST	U KAŠTANU 1	U KAŠTANU 2
popis	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nejasná struktura i zástavba</li> <li>- nejasné funkční i konečné využití</li> <li>- absence organizace</li> <li>- potenciál Pstružného potoka a údolní nivy</li> <li>- potenciál brány do sázavského povodí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- monofunkční zástavba i typologie</li> <li>- sportovní občanská vybavenost celorepublikového významu - Zlatá podkova</li> <li>- lokalitou protéká Pstružný potok</li> <li>- tendence rozvoje zástavby individuálního bydlení s nejasným charakterem a vymezením vůči stávajícímu intravilánu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potenciál vodních ploch - tři rybníky</li> <li>- těsná návaznost na jádro města</li> <li>- přilehlý park je branou do lesoparku pod zříceninou hradu Orlíka</li> <li>- v současnosti dochází k dostavování prázdných parcel v těsné blízkost parku</li> <li>- v lokalitě se nachází základní škola stávajícímu intravilánu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímá návaznost na jádro města</li> <li>- v lokalitě se nachází zdravotnické zařízení, v jeho zahradě je umístě malý sad a dopravní dětské hřiště</li> <li>- park ke krátkodobé rekreaci</li> <li>- na lokalitu navazuje louka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- původní zahrádkářská oblast</li> <li>- dnes je záměrem většiny přeměnit své zahrádky trvalé přibytky</li> <li>- struktura a návaznost na město často ale takové přeměně nevyhovuje a nevzniká tak pokračování fungujícího města.</li> <li>- hodnotou je trvalý lesní porost, který je ale v současnosti napaden kůrovcem</li> <li>- lesní porost tvoří přirozenou hranici města s výhledy na město</li> <li>- na jeho hranici vede vlakové koleje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- monofunkční průmyslová funkce megabloková struktura v maloměstě megabloky tvoří novodobou neprostupnou hradbu města</li> <li>- blízkost vlakového i autobusového nádraží</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářská kolonie</li> <li>- dnes je záměrem většiny přeměnit své zahrádky trvalé přibytky</li> <li>- struktura a návaznost na město často ale takové přeměně nevyhovuje a nevzniká tak pokračování ugnujícího města</li> <li>- chybí zde přirozená bariéra o kterou by se růst města zastavil, tak by mohlo dojít k nekontrolovatelné expazi této monofunkce</li> <li>- zároveň nově budovaná zástavba nemá jasnou orientaci</li> <li>- navazuje na strukturu řadové zástavby s funkcí bydlení avšak nikterak na ni nereaguje</li> <li>- hrozbou nízká hustota zastavění a špatné vymezení orientace veřejného a soukromého prostoru</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- místo, bývalého pole, které je městem rozparcelované pro nové individuální bydlení</li> <li>- jsou zde vymezeny parcely, i veřejný prostor</li> <li>- daná struktura ale nevykazuje rozšíření města o plnohodnotnou živou část</li> <li>- zároveň chybí přirozená bariéra o kterou by se růst zarazil a proto hrozí expance této monofunkce dál za vymezený intravilán</li> </ul>
charakteristika								
rozloha	44,8 ha	7,6 ha	16,4 ha	5,2 ha	13,1 ha	139 ha	16,7 ha	11 ha
typ struktury	nejednoznačná	vilová - zahradní město	vilová - zahradní město	nejednoznačná	zahrádkářská kolonie a vilová	haly a skladovací prostory	zahrádkářská kolonie	řadové domy
využití území	výroba a skladování, obytná	obytná, sport	Obytná, vzdělání, park	Občanská vybavenost, obytná	Obytná občanská vybavenost	Výroba a skladování	Obytná a průmysl	obytná
zastavitelnost	zastavitelná	zastavitelná	zastavitelná	zastavitelná	zastavitelná	zastavitelná	zastavitelná	zastavitelná
stabilita	ne	ano	ano	ne	ne	ne	ne	ne
								
plocha zastavěná	5,8 ha	0,5 ha	0,8 ha	0,8 ha	0,5 ha	10,4 ha	0,2 ha	0,4 ha
KZP stav	0,13	0,04	0,07	0,07	0,04	0,12	0,01	0,04
KPP stav	0,21	0,08	0,14	0,22	0,07	0,16	0,03	0,06
využití území dle územního plánu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha určená pro individuální bydlení</li> <li>- rozvojová plocha určená smíšené funkci</li> <li>- rozvojová plocha pro drobnou výrobu a skladování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha určená pro individuální bydlení</li> <li>- rozvojová plocha určená pro sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha určená pro individuální bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha hromadného bydlení</li> <li>- rozvojová plocha určená pro hromadné bydlení</li> <li>- rozvojová plocha určená pro hromadné bydlení</li> <li>- rozvojová plocha pro rozšíření městského hřbitova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha určená pro individuální bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha určená pro individuální bydlení</li> <li>- zeleň plocha v zastavěném území</li> <li>- rozvojová plocha pro výrobu a skladování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha určená pro individuální bydlení</li> <li>- rozvojová plocha pro výrobu a skladování</li> <li>- plocha zeleně v nezastavěném území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvojová plocha pro individuální bydlení</li> <li>- rozvojová plocha pro výrobu a skladování</li> <li>- zeleň v nezastavěném území</li> </ul>
cíle	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit novou organizaci prostoru a veřejného prostoru</li> <li>- v návaznosti vytvořit urbánní bloky</li> <li>- určit charakteristiku a typ zástavby</li> <li>- vytvořit park u ramene Pstružného potoka</li> <li>- využít potenciálu Pstružného potoka - vsak vody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat stávající charakter zahradního města</li> <li>- doplnit nejasné ukončení zahradního města tak, aby nedocházelo k znehodnocení ramene Pstružného potoka a navrhovaného přilehlého parku</li> <li>- doplnit potřebné kapacity koňskému závodíšti Zlatá Podkova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posilnit a zahustit charakter stávající zástavby v lukrativní lokalitě u kaskády rybníků</li> <li>- doplnit městské proluky a prázdné parcely</li> <li>- zachovat silnou návaznost na přilehlý lesopark</li> <li>- vytvořit biotopové koupaliště u rybníka Dvorák</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zahustit stávající urbánní bloky a doplnit cestní síť</li> <li>- zachovat stávající parkový charakter a doplnit ho o bodové domy v parku v návaznosti na urbánní bloky</li> <li>- rozšíření hřbitova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- určit charakter přeměny zahrádkářské kolonie v obytnou část města</li> <li>- zajistit návaznost na město</li> <li>- zachovat stávající intravilán města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnit osy určující prostupnost průmyslových megabloků</li> <li>- rozšířit stávající intravilán města o průmyslovou oblast směrem k dálnici</li> <li>- určit osy prostupnosti</li> <li>- využít k vytvoření prospustnosti stávající kolejový trati a obnovit historické cesty</li> <li>- zastavět proluky a prázdné parcely</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- určit charakter přeměny zahrádkářské kolonie v obytnou část města</li> <li>- rozšíření intravilánu v návaznosti na nově budovanou obytnou čtvrť U Kaštanu 2</li> <li>- určit návaznost na průmyslovou oblast</li> <li>- vytvoření parku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zadefinovat konec rozšiřování stávajícího intravilánu města</li> <li>- určit charakter nové obytné čtvrti</li> <li>- zadefinovat urbánní bloky vymezení veřejného prostoru a vztahu mezi nimi</li> </ul>
rozšíření intravilánu	ne	ne	ano	ne	ne	ano	ano	ano





**K7**  
KRAJINA

**M7**  
MĚSTO

**MK3**  
MĚSTO-KRAJINA



## NÁSTROJE - KRAJINA

### cesty



aktuální turistické trasy



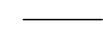
L3 - vnější linie - pěší trasa okolo města



L1 - vnitřní linie - pěší trasa okolo města



pokračování tras povodím řeky Sázavy - Pstružný potok



aktuální uliční síť



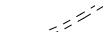
navržená uliční síť



L2 - obchvat města



pokračování obchvatu



železniční koleje Humpolec - Havlíčkův Brod



dálnice D1

### krajina



lesy



louky



pole



navržené dělení polních lánů a remízky



občanská vybavenost v krajině

navržený ovocný sad



navržené remízky a meze



aleje a stromořadí



doplňené aleje a stromořadí

### voda



rybníky



Pstružný potok



místo pro zásak



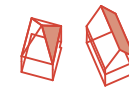
odkrytá část potoka



údolní niva Sázavského povodí - Pstružného potoka



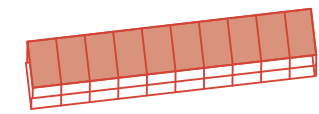
NÁSTROJE - MĚSTO



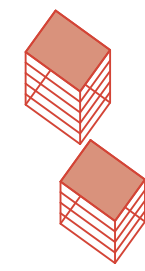
individuální bydlení



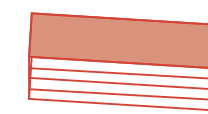
dvojdomy



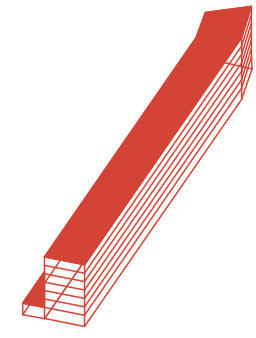
řadové domy



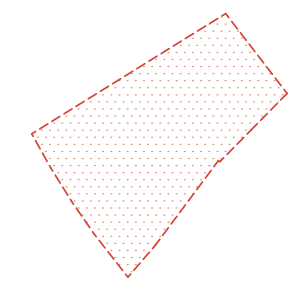
bodové domy



liniové domy



městský dům s aktivním parterem



blok určený pro funkci průmyslu  
a drobné výroby



## M1

velikost území: 45 ha

popis:

Území se vyznačuje nejasnou strukturou, zástavbou i konečnou funkcí a využíváním. Chybí organizace prostoru v místě s velkým potenciálem. Lokalita je charakteristická pramenem Pstružného potoka a jeho údolní nivou. Tento potenciál by měl být mnohem více rozvinut a podpořen. Zároveň s jeho pomocí možné vytvořit bránu z města ven do sázavského povodí.

cíle:

Vytvořit prostorovou organizaci s jasnou strukturou urbánní i krajinnou, která bere ohled na údolní nivu jakožto na místo přirozeného vsaku a ekologické diverzity.

KZP:	0,13	0,18
KPP:	0,21	0,36
zastavěná plocha:	58 399 m <sup>2</sup>	79 879 m <sup>2</sup>

podlažnost - návrh: 1-8  
struktura - návrh: smíšená - rozvolněná a rodinné domy se zahradami a řadové domy

## K1

popis:

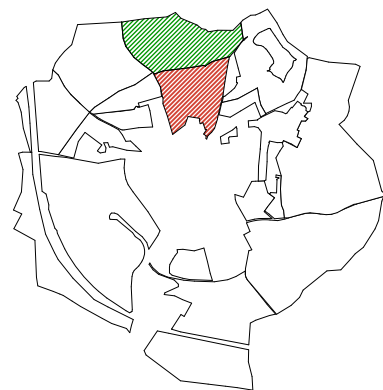
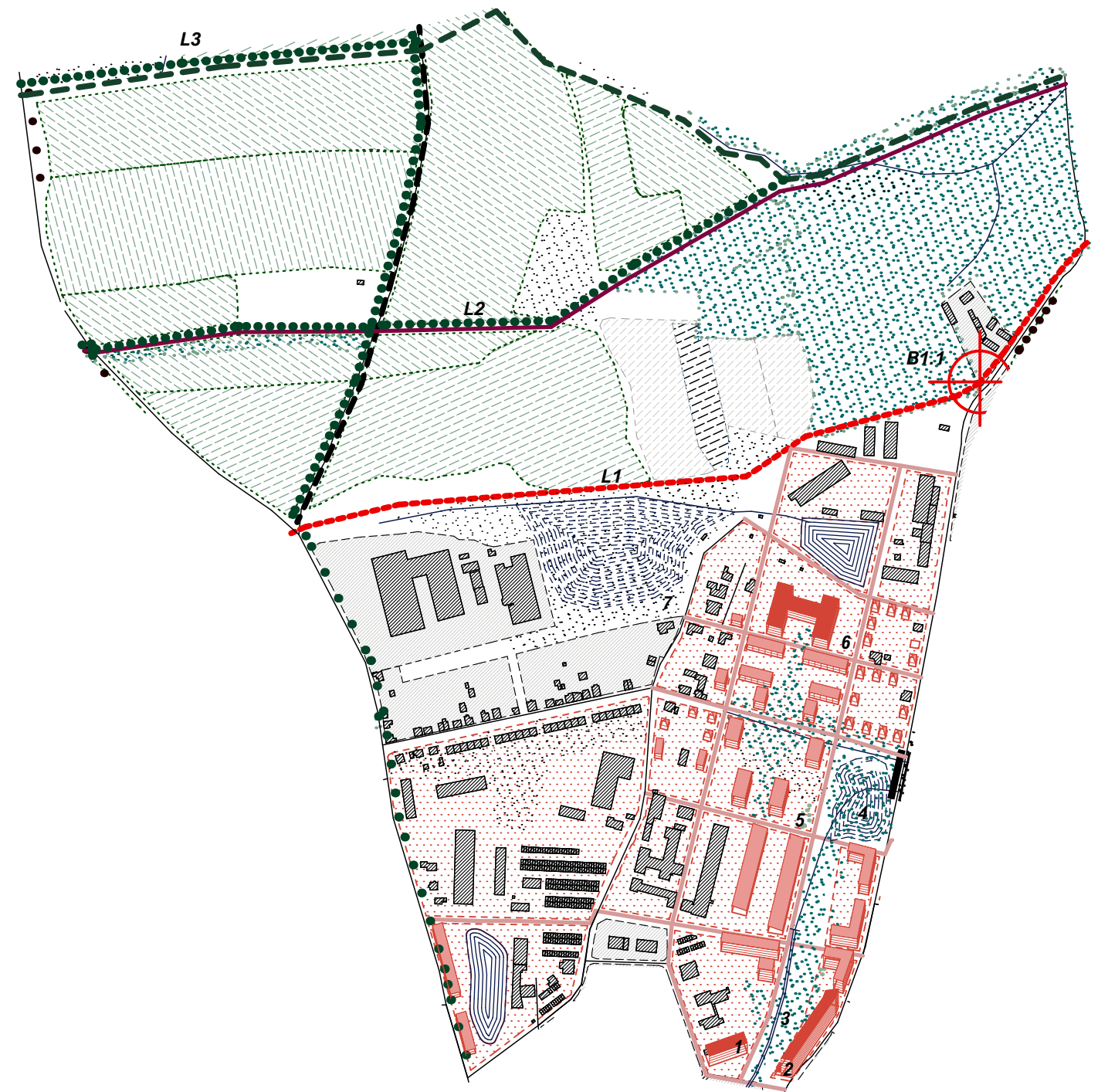
Stávající stav krajiny je v tomto místě stabilizovaný a poměrně hodnotný. Mísí se zde pastviny a pole, která jsou dělena remízky a mezemi. V území se nachází jeden z pramenů Pstružného potoka a tak je zde přítomná údolní niva, která může přinášet velkou hodnotu.

cíle:

Lokalitou prochází koridor plánovaného obchvatu je nutné vést ho tak, aby nenarušoval stávající hodnotu krajiny. Obchvat lemují chodník s cyklostezkou a liniová zeleň.

Je vymezen také prostor pro koncentrovaný zásak vody, kde by nemělo dokázat k zastavění.

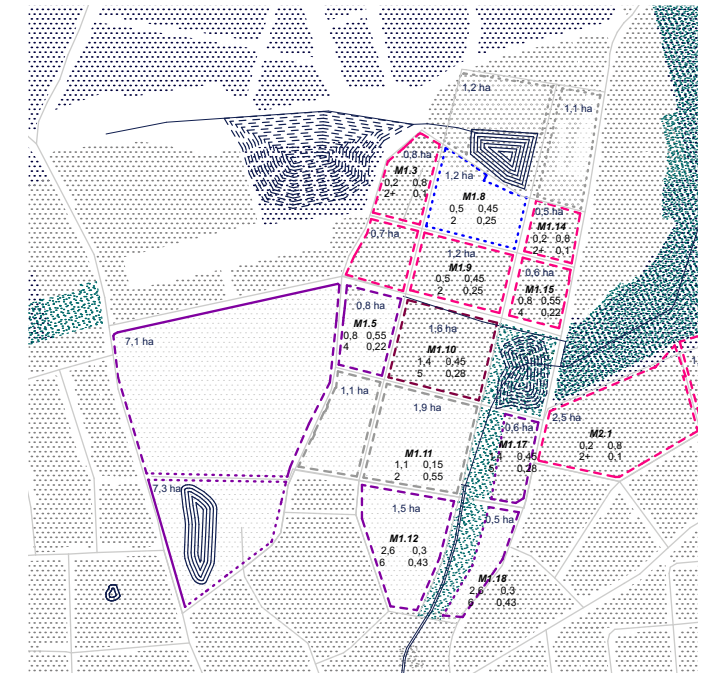
- 1 - komunitní centrum
- 2 - městský dům s obchodním domem a živým parterem
- 3 - odkryté rameno Pstružného potoka
- 4 - místo vsaku
- 5 - typ zástavby uzpůsobený údolní nivě
- 6 - rekonstrukce domova pro seniory
- 7 - místo zásaku
- L1 - vnitřní linie
- L2 - obchvat
- L3 - vnější linie
- B1.1 - křížek za městem



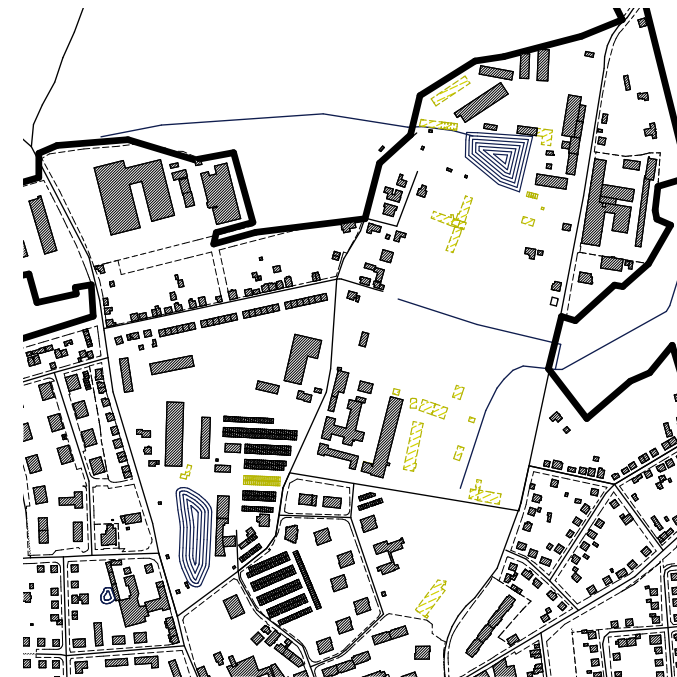
250 m



*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



*stávající x navrhovaný veřejný prostor*





## M2

velikost území: 14,2 ha

popis:

Typ zástavby je poměrně jednotný a podobný charakteru zahradního města, bez běžné občanské vybavenosti.

V současnosti dochází k tendencím v tomto místě zvětšovat stávající intravilán města a zastavět ho individuálním bydlením bez jasné orientace a struktury. Oproti běžné občanské vybavenosti se zde nachází sportovní vybavenost s celorepublikovým významem - Závodíště Zlatá podkova, které je určeno pro trénink a závodění s koni.

cíle:

Návrh reaguje na poptávku individuálního bydlení v tomto místě.

Bere ohled na stávající kompozici oblasti, která se podobá zahradnímu městu. Zároveň jsou domy orientované tak, že vznikají jasné vpřed a vzad.

KZP:	0,04	0,05
KPP:	0,08	0,10
zastavěná plocha:	5 400 m <sup>2</sup>	7 443 m <sup>2</sup>

podlažnost:	1-4
struktura:	rozvolněná - individuální bydlení

## K2

popis:

Krajina má charakter luk přilehlých k rybníkům, které se v blízkosti nacházejí. Prochází tudy koryto Pstružného potoka a území je typické občasným podmáčením v místech údolní nivy

cíle:

Území má velký potenciál pro vytvoření charakteristické krajiny, jež může být jednou z bran do sázavského povodí. Místo je odstod propojené až do parku Stromovka liniovým parkem podél odtrubněného koryta Pstružného potoka.

Cílem je tedy dotvořit a podpořit stávající charakter luk se stromy a volného zeleného prostřanství v návaznosti na využívání závodíště.

**1** - dostavba a rekonstrukce zázemí závodíště Zlatá podkova

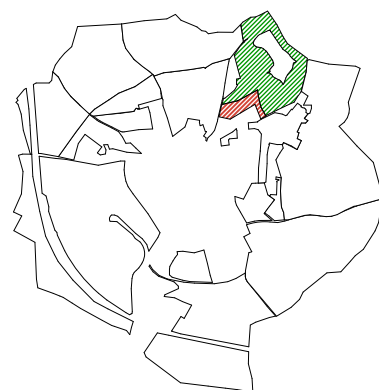
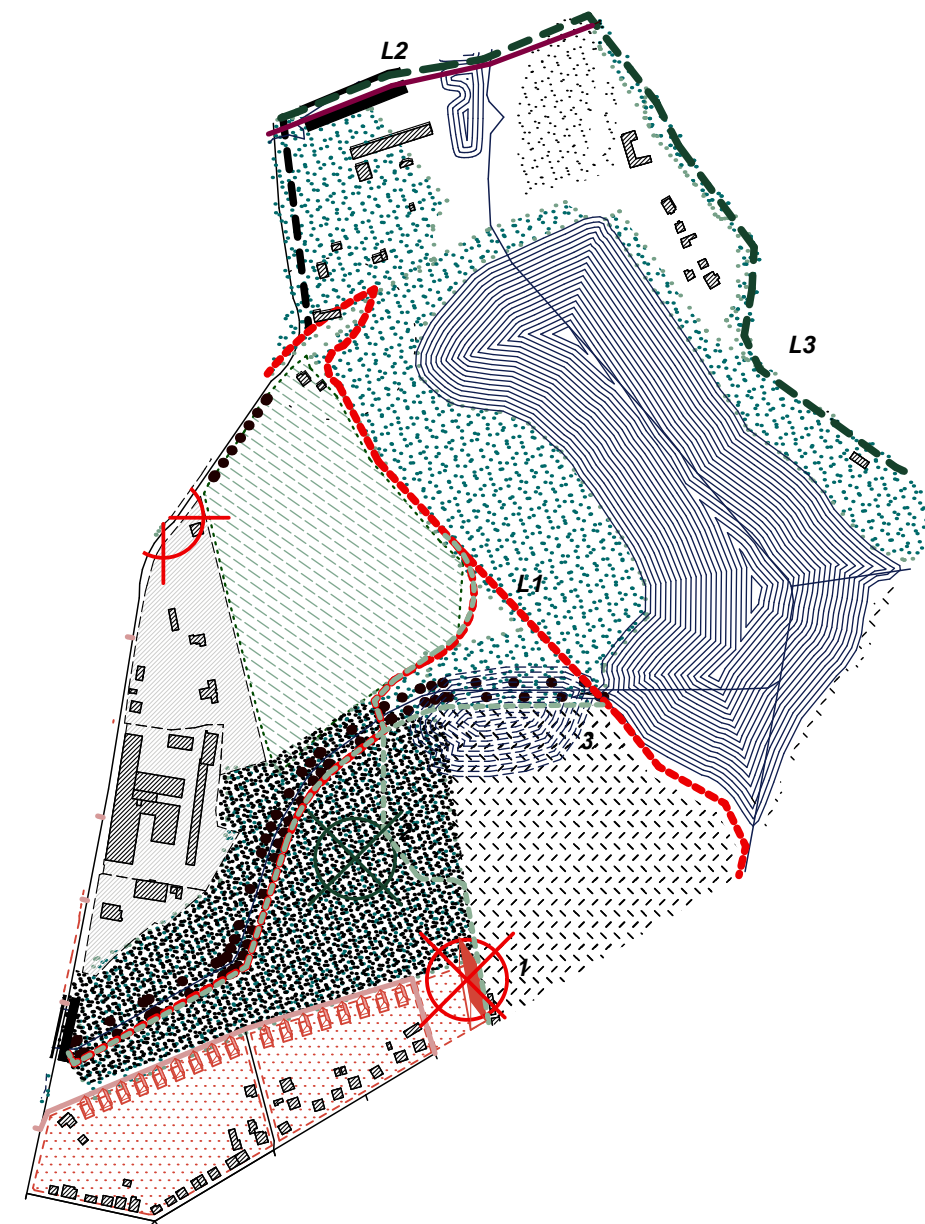
**2** - brána do povodí řeky Sázavy - Pstružný potok

**3** - místo zásaku

**L1** - vnitřní linie

**L2** - obchvat

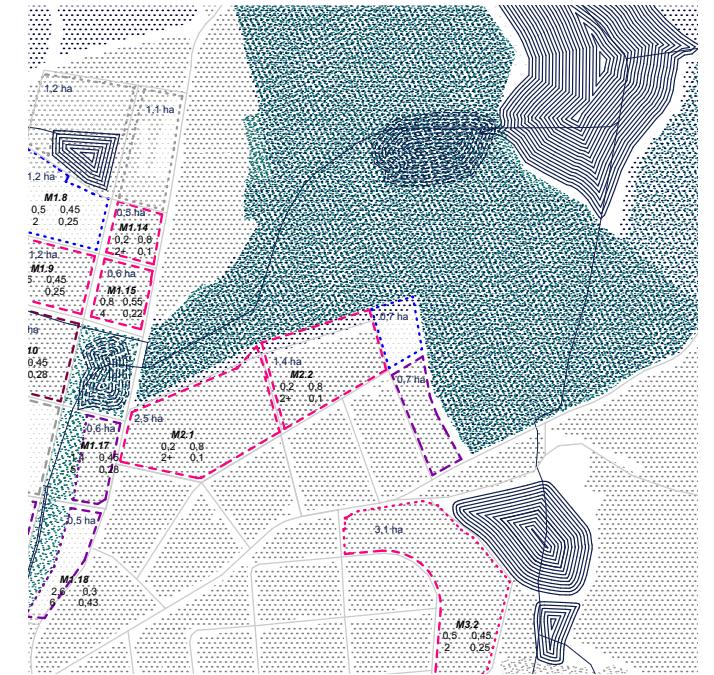
**L3** - vnější



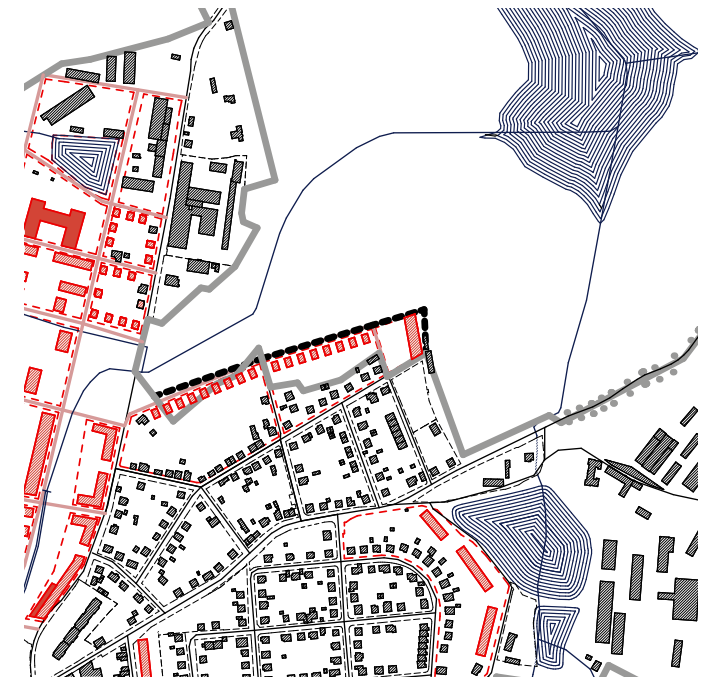
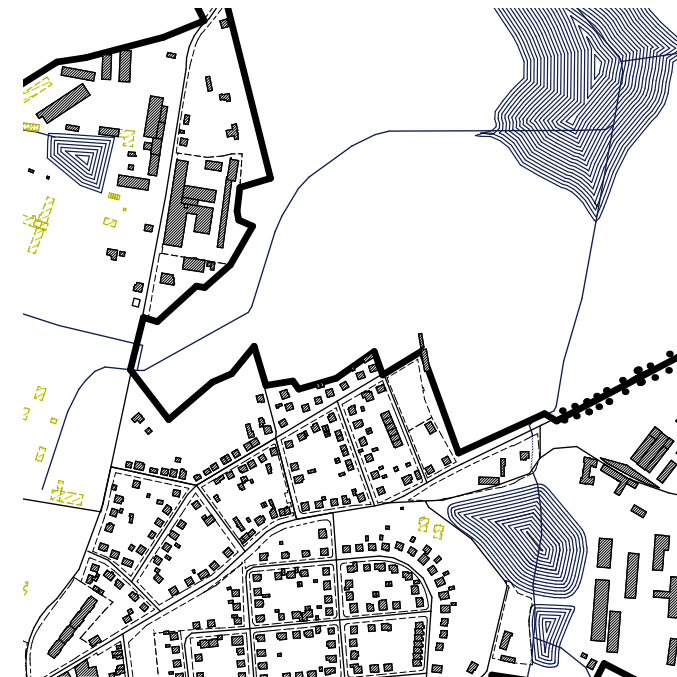
250 m



*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



*stávající x navrhovaný veřejný prostor*





### M3

velikost území: 11,4 ha

popis:

Lokalita se přimyká k ke kaskádě 3 rybníků, které v současnosti slouží převážně jako chovné. Důvodem je i těsná blízkost školního statku. Je poměrně těsné návaznosti se nachází jádro města i základní škola.

cíle:

Řešené parcely jsou v současnosti rozparcelovány a určeny i individuálnímu bydlení. Podporují rezidenční charakter a do lokality umísťují dvojdomy, které mají výhled na vodní plochy. Jeden z chovných rybníků bude upraven a umísťují k němu biotopové koupaliště se zázemím, které bude novou rekreační voně přístupnou plochou.

KZP:	0,07	0,10
KPP:	0,14	0,20
zastavěná plocha:	7 862 m <sup>2</sup>	11 328 m <sup>2</sup>

podlažnost: 1-5  
struktura: smíšená - řadové domy, hromadné bydlení, městské domy

### K3

popis:

Krajina navazuje na podhradní ledopark pod zříceninou hradu Orlík, jež je odsud velmi dobře přístupný.

cíle:

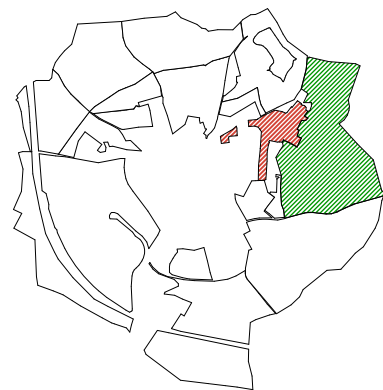
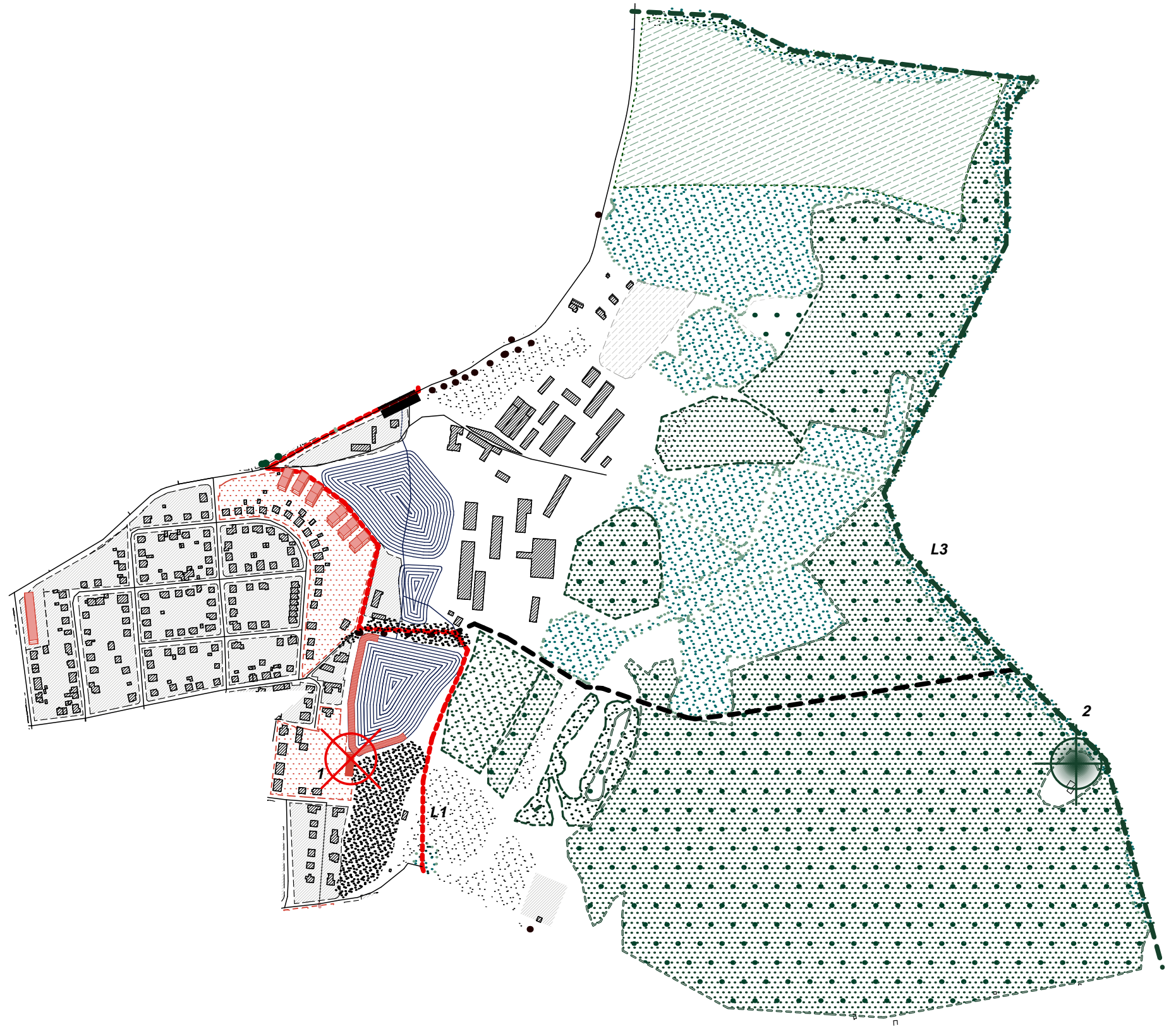
Cílem je zachovat stávající charakter lesoparku a lesního porostu lokalitou procházejí návrhové linie L1 a L3

**1** - biotopové koupaliště u rybníku Dvorák

**L1** - vnitřní linie

**L2** - obchvat

**L3** - vnější linie

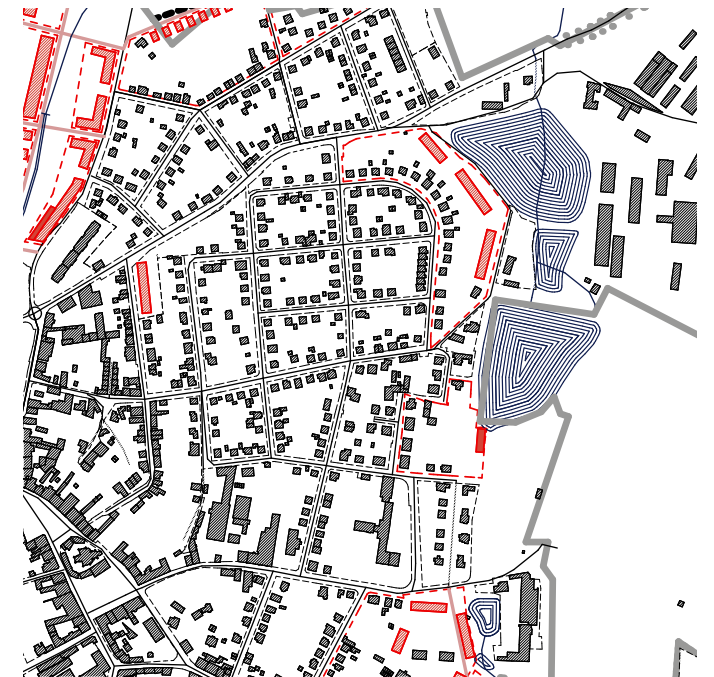
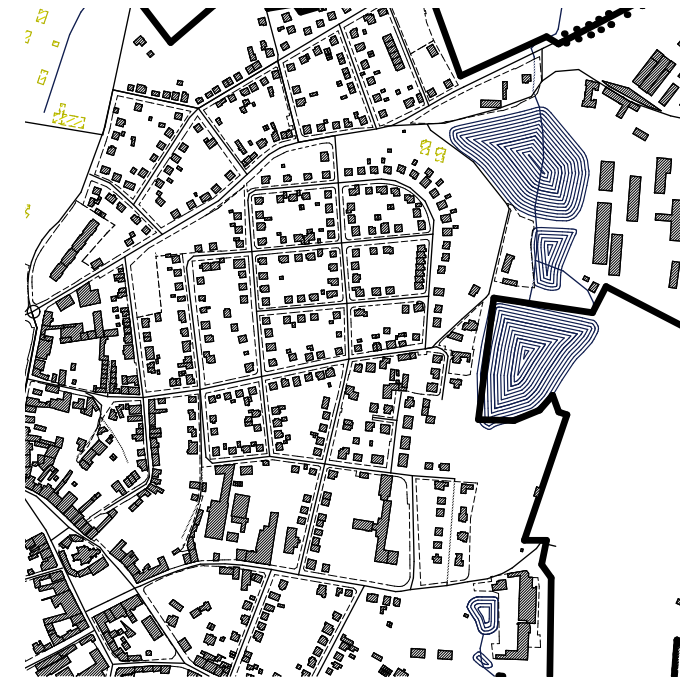
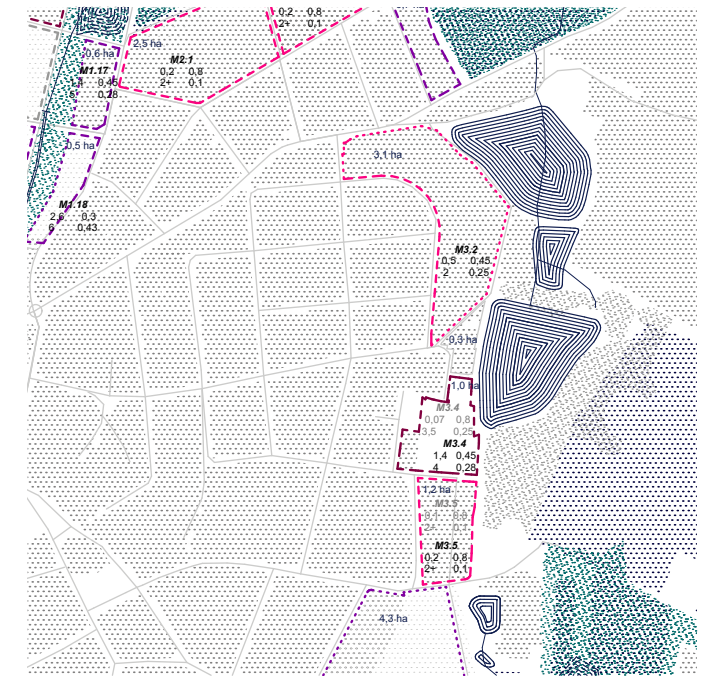


250 m





*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



*stávající x navrhovaný veřejný prostor*



## M4

velikost území: 10,3 ha

### popis:

V současnosti je území zastavěno nízkými bodovými bytovými domy, které mají svou kvalitu např. v podobě předzahrádek a vzrostlou zelení. Území ovšem umožňuje mnohem větší hustotu osídlení. Výhodou je, že velká část území je vlastněna městem a tak zde mohou vzniknout nájemní byty, které mohou pomoci regulovat bytovou politiku města.

Druhé části území se nachází zdravotnické zařízení s vzrostlou zelení a sadem a dopravním hřištěm.

### cíle:

Zachovat stávající charakter bodových bytových domů v zeleni a doplnit je o další novou strukturu městských bytových domů a zpřístupnit je novou uliční sítí. Dokomponovat zdravotnický areál, zachovat charakter vzrostlé zeleně avšak místo dokomponovat úrbani strukturou. Dále zachovat sadovou plochu a rozšířit městský hřbitov, který tvoří hranici města.

KZP:	0,07	0,18
KPP:	0,22	0,06
zastavěná plocha:	7 918 m <sup>2</sup>	18 919 m <sup>2</sup>

podlažnost:	3-5
struktura:	smíšená - bodové a liniové městské domy

## K4

### popis:

Územím protéká Pstružný potok, je zde návaznost na podhradní lesopark a velké lány polí, v dostupné blízkosti se nachází lesní porost nad kolejovou tratí.

### cíle:

Cílem je vytvořit prostupné území, které navazuje na linii L3, propojující vrcholy svírající Humpolec které vede lesem na kolejovou trať a prochází kolem vrcholu kopce s vysílaček a kaplí sv. Václava v místě bývalé vesnice Dobrá.

Rozdělit velké polní celky pícninami a vytvořit cestu podél koryta potoka.

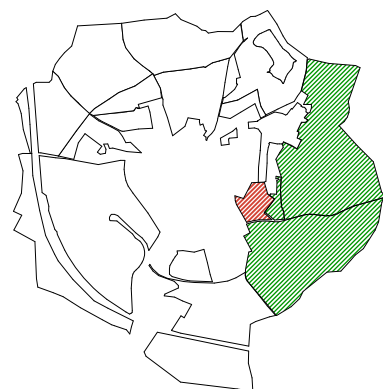
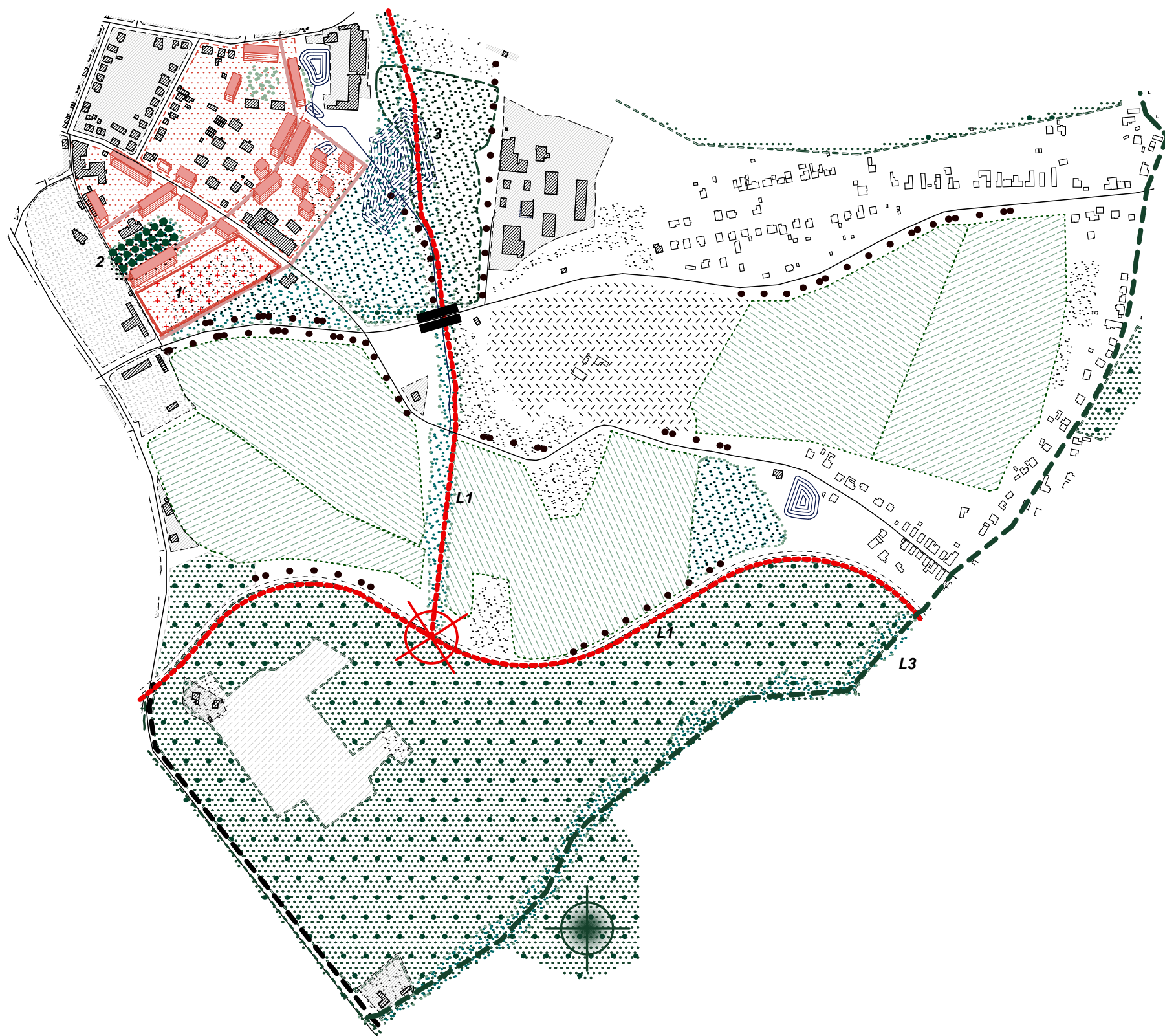
**1** - rozšíření městského hřbitova

**2** - sad v nové zástavbě

**3** - místo zásaku

**L1** - vnitřní linie - cesta podél kolejí a remízek v poli

**L3** - vnější linie

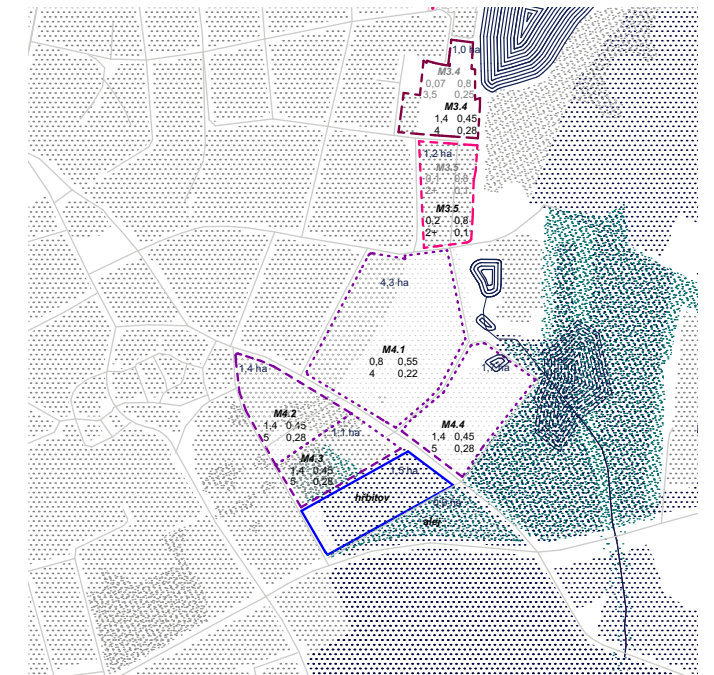


S

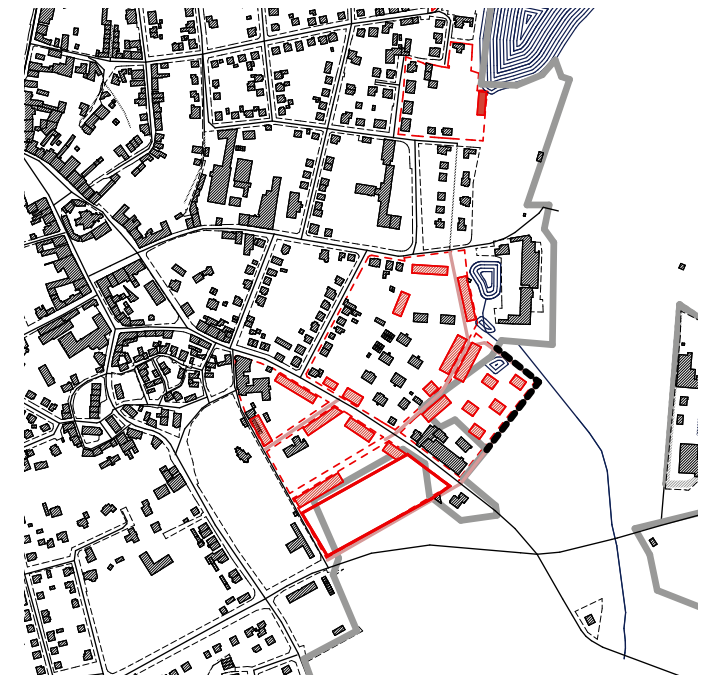
250 m



*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



*stávající x navrhovaný veřejný prostor*





## M5

velikost území: 12,2 ha

popis:

Stávající oblast je zahrádkářskou kolonií, ve které je vysoká poptávka proměně zahrádkářských domů v trvalé příbytky. Struktura a návaznost na město často ale takové přeměně nevyhovuje.

cíle:

Provéřit přeměnu na individuální bydlení v kombinaci s řadovou zástavbou v místě poptávky a napojit ho na stávající městskou strukturu. Vytvořit na jeho rozhraní se stávající zástavbou občanskou vybavenost jako místo veřejné funkce.

KZP:	0,04	0,09
KPP:	0,07	0,18
zastavěná plocha:	4 731 m <sup>2</sup>	11 299 m <sup>2</sup>

podlažnost:	1-4
struktura:	smíšená - řadové domy, hromadné bydlení, městské domy

## K5

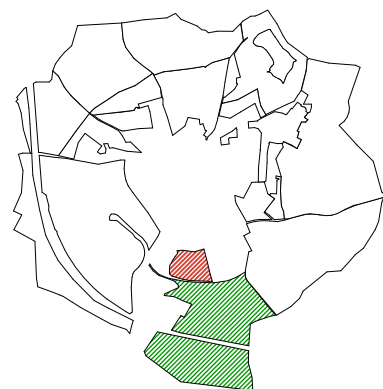
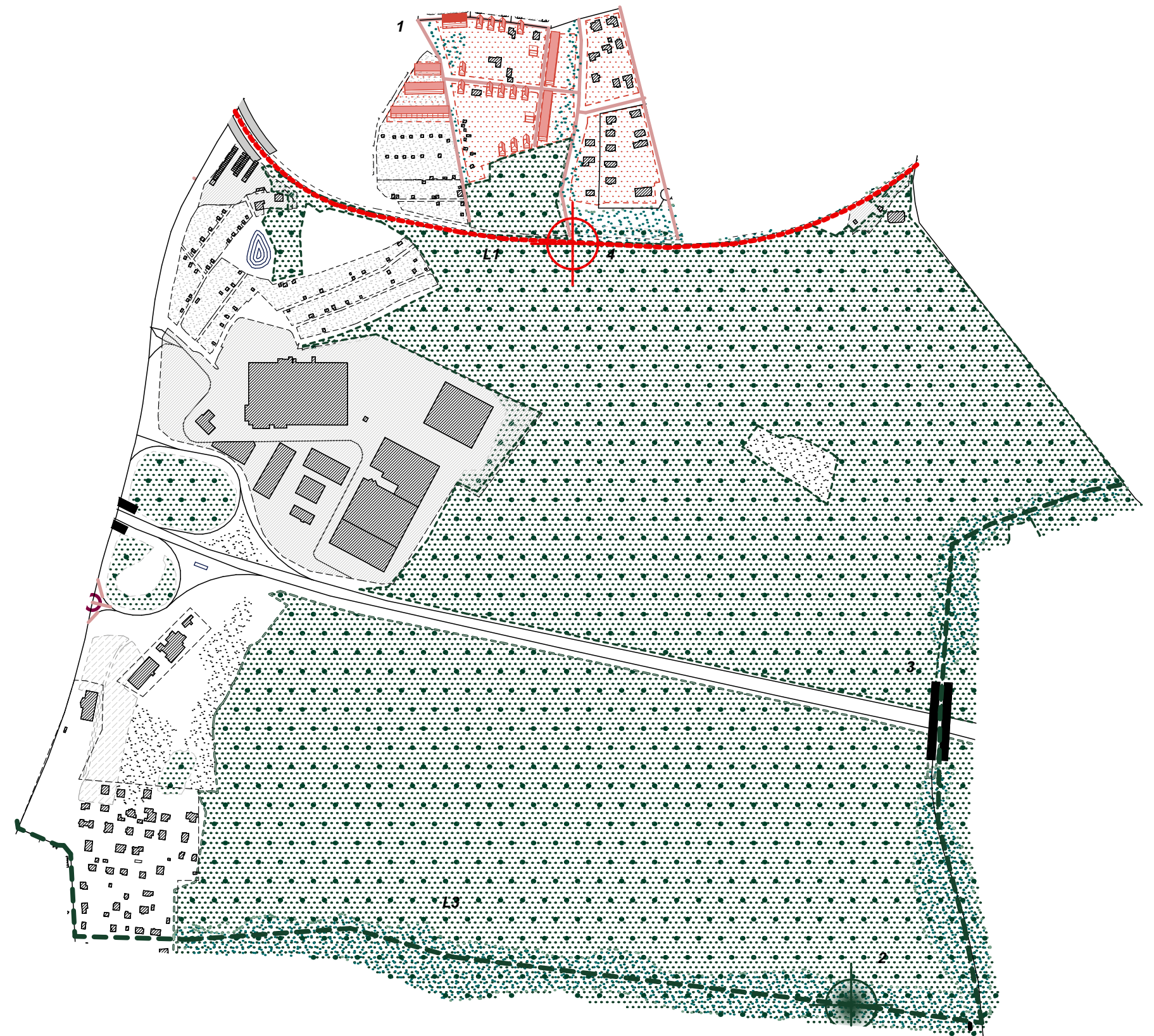
popis:

Přílehlou krajinu tvoří téměř ze 100% trvalý lesní porost, který je v současnosti napaden kůrovcem a proto je značná část lesa vykácena. K hranici lisa se přimyká vlaková trať propojující Humpolec s Havlíčkovým Brodem.

cíle:

Cílem je zachovat trvalý lesní porost a v nové výsadbě podpořit mix stromů, který by měl vést k stabilnějšímu prostředí. Podél vlakových kolejí ctít a protáhnou pěší cestu, ze které jsou hodnotné výhledy na město (L1) a napojit na cestu L3 propojující vrcholy kolem města.

- 1 - hostinec
- 2 - kopec Krásná vyhlídka
- 3 - most přes dálnici D1
- 4 - vyhlídka u pomníku rumunských vojáků
- L1 - vnitřní linie - cesta podél kolejí a remízek v poli
- L3 - vnější linie

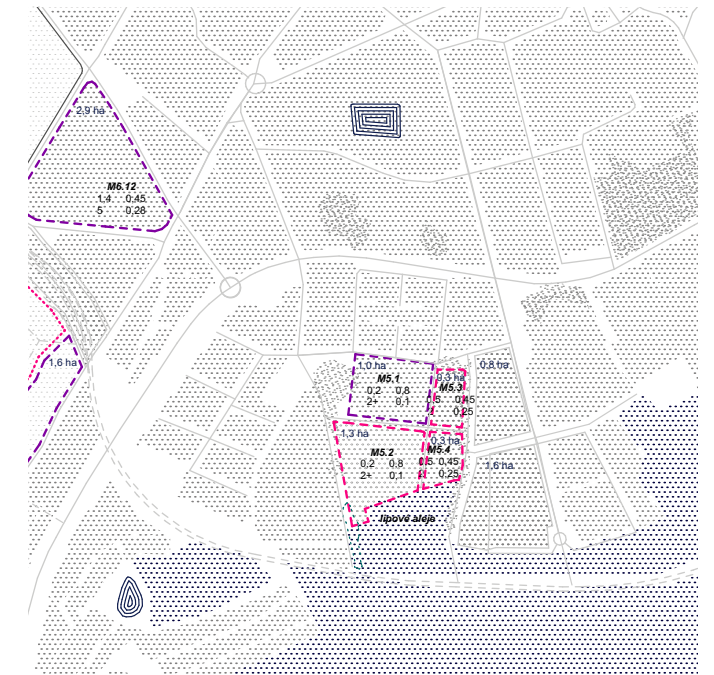


250 m

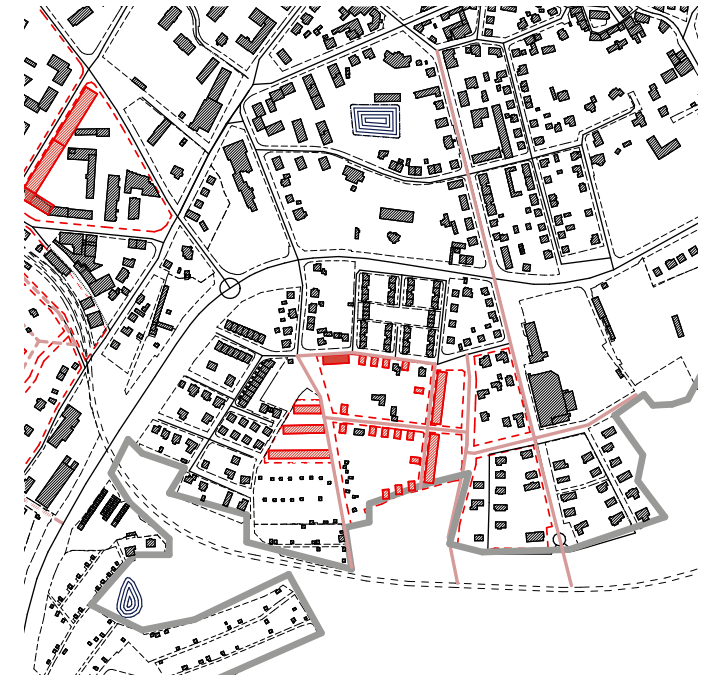
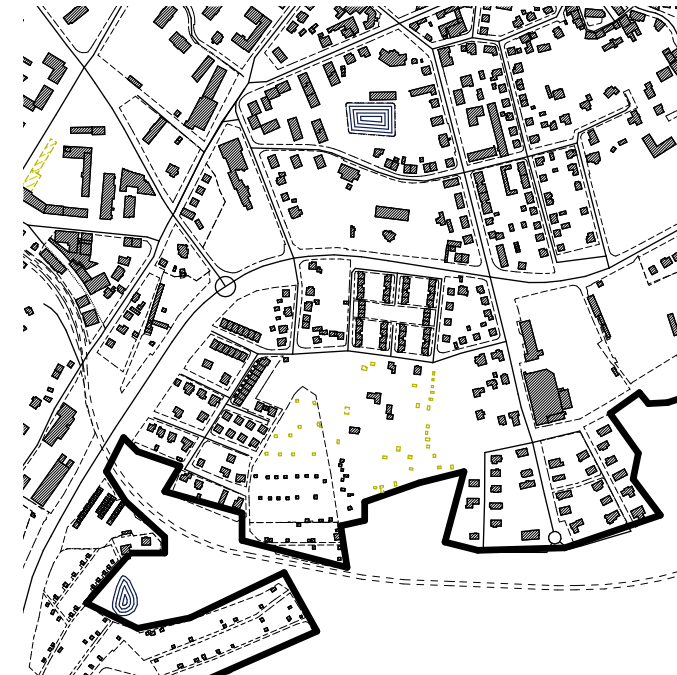




*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



*stávající x navrhovaný veřejný prostor*





## M6

velikost území: 86,2 ha

### popis:

Lokalita kombinující monofunkce průmyslu, výroby a skladování a individuálního bydlení. Průmyslová funkce je zde poměrně logicky umístěna v návaznosti na dálnici D1 a vlakové koleje. Avšak bloky, které jsou jím tvořeny jsou veliké a neprostupné. Území není zcela dobře navázáno na centrum města z důvodu velkých průmyslových monobloků a přetržením kolejemi. Potenciálem může být autobusové a vlakové nádraží, které jsou v lokalitě umístěny.

### cíle:

Návrh dokončovává stávající hranici intravilánu a částečně jeho velikost překračuje. Kombinuje se zde individuální a hromadné bydlení s částečně živým parterem. Průmyslová lokalita je zde kvůli dálnici logicky umístěna a tak navrhuji osy cest, které je nutné zachovat a následně stávající krajinné plochy za intravilánem přizpůsobit této funkci. Zároveň jsou stávající megabloky průmyslu narušeny obnovenou historickou cestou v místech, kde nedochází k narušení provozu (L4). Cesta propojuje město a vedlejší vesnici Hněvkovice.

V lokalitě vede trasu obchvatu L2 k němuž se přimyká chodník s cyklostezkou.

KZP:	0,12	0,13
KPP:	0,16	0,20
zastavěná plocha:	104 480 m <sup>2</sup>	116 769 m <sup>2</sup>

podlažnost:	1-4
struktura:	smišená - řadové domy, hromadné bydlení, městské domy

## K6

### popis:

Lokalita se nachází v poměrně velkém svahu nacházející zde louky a pole v poměrně stabilních velikostech

### cíle:

Lokalitou vede trasa obchvatu, který pomůže odklanit tranzitní a nákladovou dopravu z centra města ven. Obchvat prochází různými charakteristickými krajinnými rázů, což vede k řidičově pozornosti a zpomalení. K obchvatu je přimknut chodník s cyklostezkou. Obchvat částečně dělí plochy lánů polí a luk. Je zde přístupný most přes dálnici, který spojuje město a vrcholovou stezku L3, podíl trati vede stezka L1, která prochází podél průmyslových bloků a mezi městem a dálnicí.

1 - hřiště

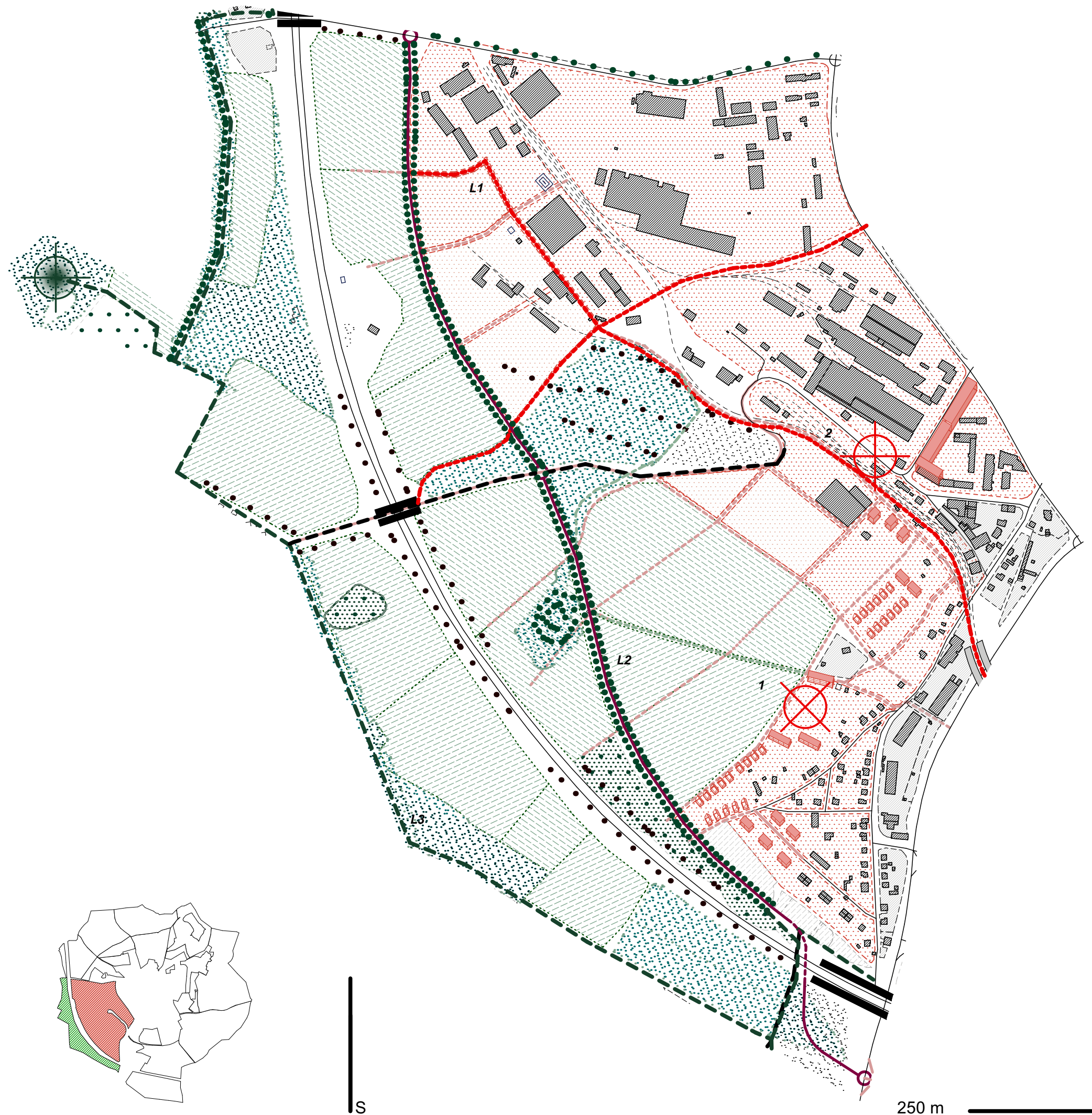
2 - vlakové nádraží - Humpolec - Havlíčkův Brod

3 - Havlův kopec s výhledem

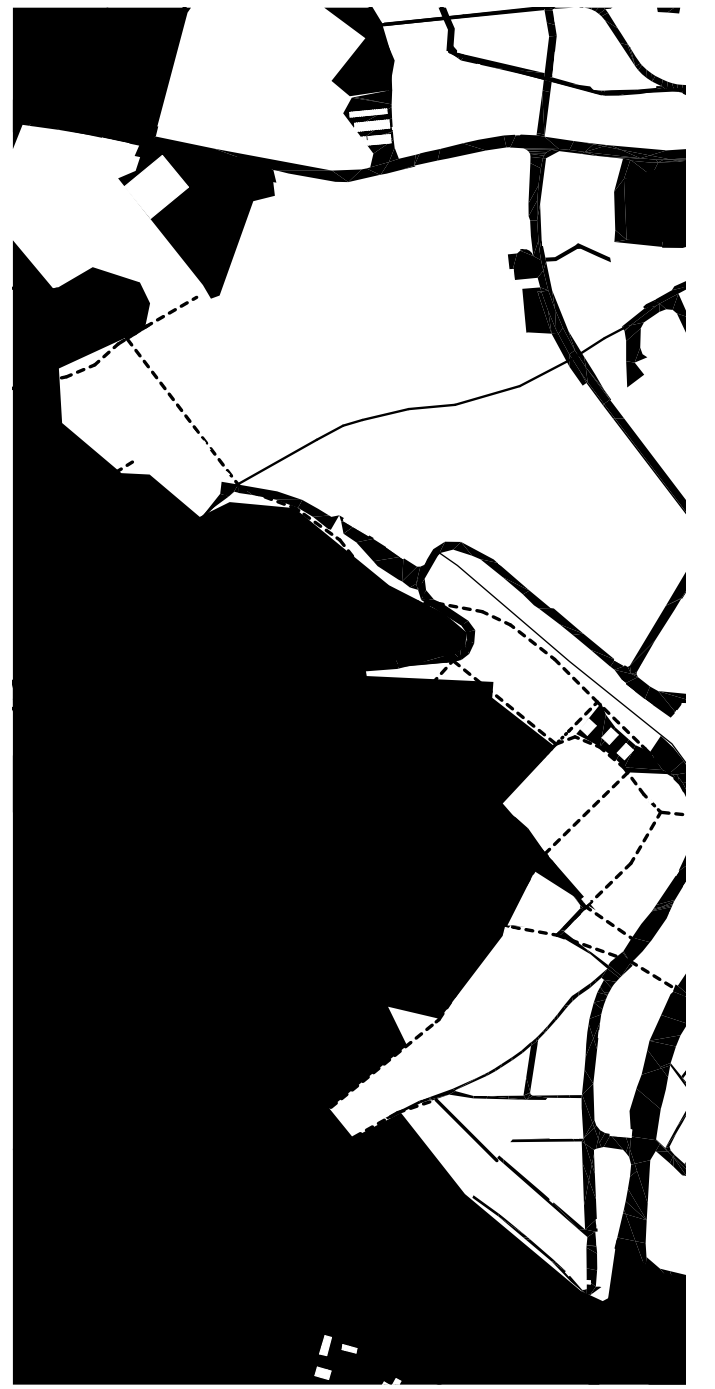
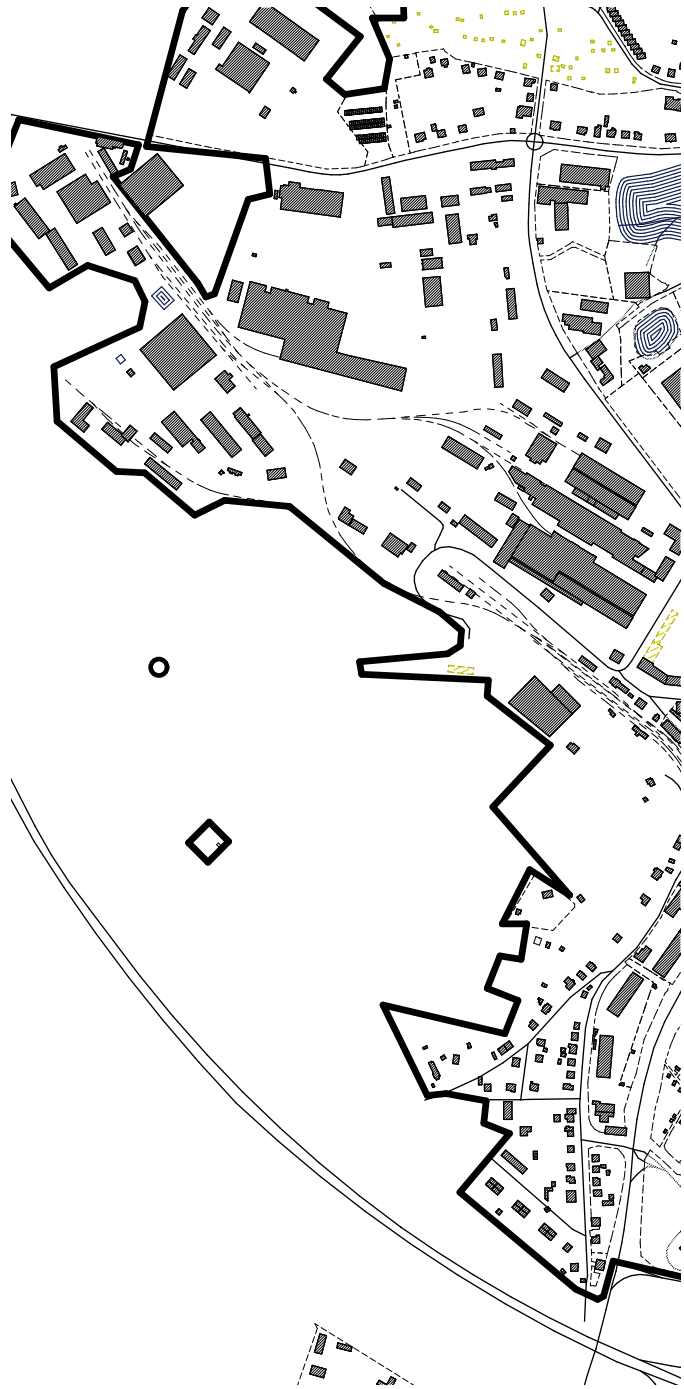
L1 - vnitřní linie - vedoucí podél kolejí a kolem průmyslového areálu

L2 - obchvat obklopený lesem, poli, mezí, remízky a s cyklostezkou

L3 - vnější linie









## M7

velikost území: 10,0 ha

### popis:

Území se nachází na jižním svahu a tak je logicky věnováno zahrádkářským účelům avšak podobně jako u předchozí zahrádkářské kolonie i zde převažuje poprávka po přeměně na trvalé příbytky. Část území je v majetku pivovaru Bernard a v budoucnu se zde počítá s jeho rozšířením patrně z důvodu návaznosti na obchvat města.

### cíle:

Cílem je přeměnit zahrádkářskou kolonii a zajistit její návaznost na jádro města. Z hlediska morfolgie terénu do lokality umístí řadové domy a terasové individuální a dvojdomy. Mezi plánovaným rozšířením a pivovaru a městem navrhuje parkovou úpravu, které povede do sadu poblíž a napojuje se na linie L1 a L3.

KZP:	0,01	0,18
KPP:	0,03	0,38
zastavěná plocha:	1 600 m <sup>2</sup>	18 323 m <sup>2</sup>

podlažnost:	1-4
struktura:	smíšená - řadové domy, hromadné bydlení, městské domy

počet nových obyvatel:

## K7

### popis:

Zdejší krajina se v současnosti skládá převážně z velkých polí na jihozápadním svahu města v poloze mezi městem a dálnicí D1.

### cíle:

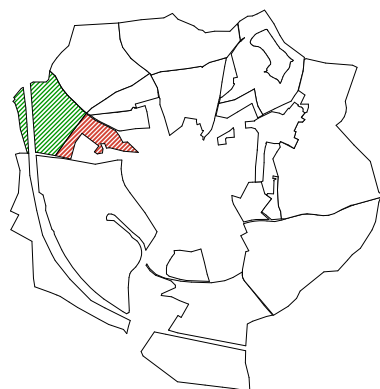
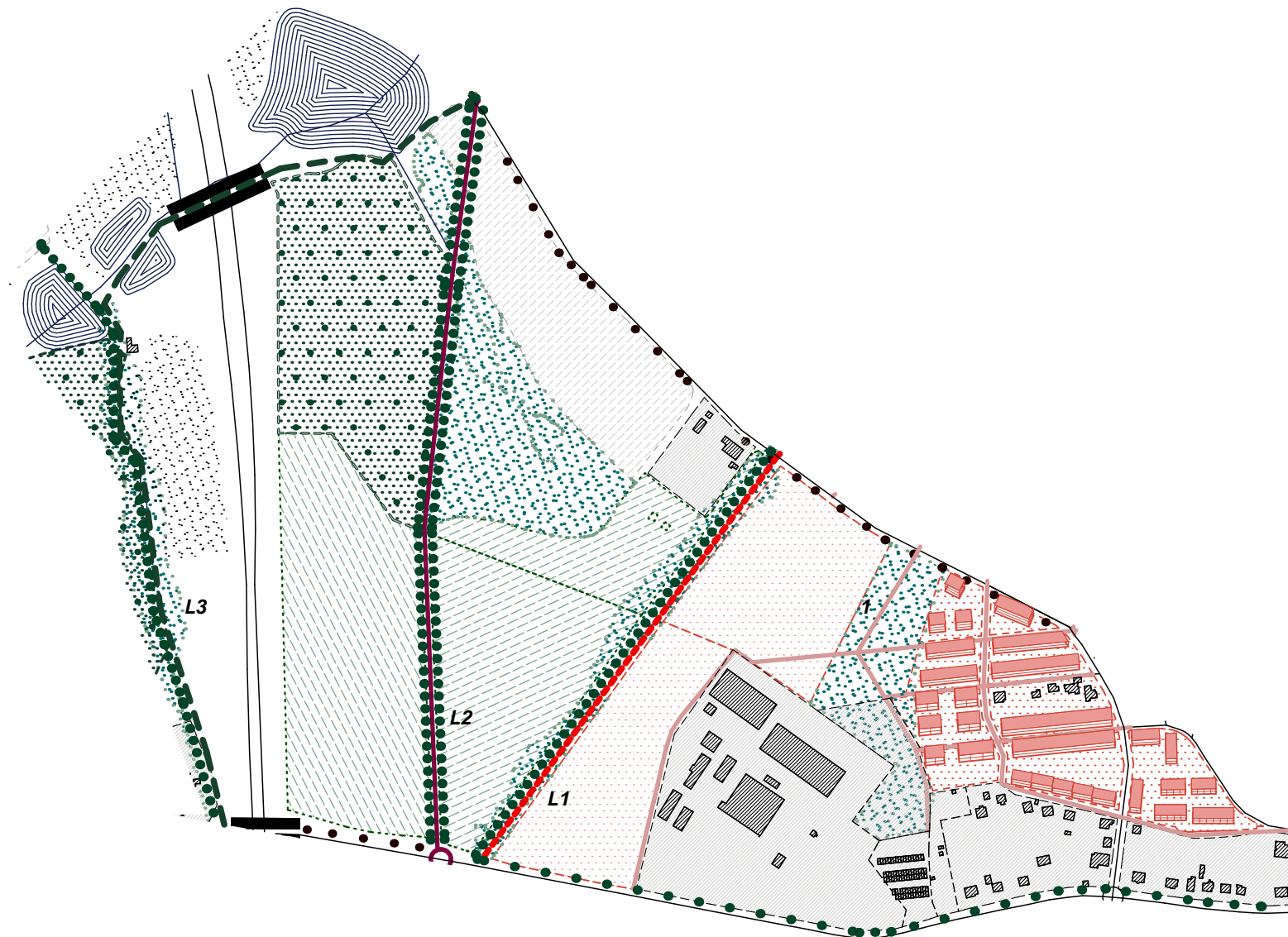
Cílem je zachovat charakter polí a zároveň tyto velké lány rozdělit pomocí obchvatu a linií zeleně. Zároveň je cílem prostupnou na druhou stranu dálnice zpřístupnit tak trojici Jiříckých rybníků. K obchvatu je přimknuta cyklostezka s chodníkem a linií zeleně.

**1** - park připojující město na vnitřní okruh cest

**L1** - vnitřní linie - tvořící remírek mezi poli a budoucí polohou rozvoje pivovaru

**L2** - obchvat obklopený poli, mezí, remízky a s cyklostezkou

**L3** - vnější linie

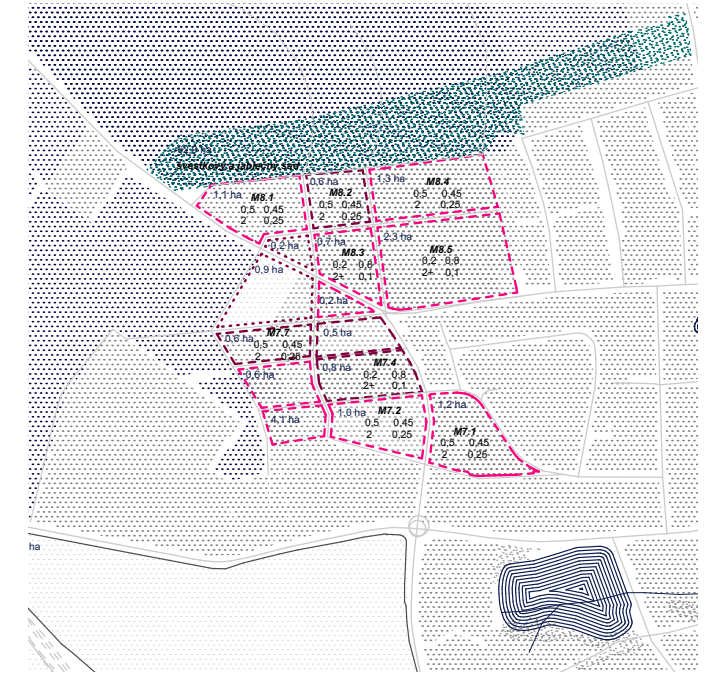


S

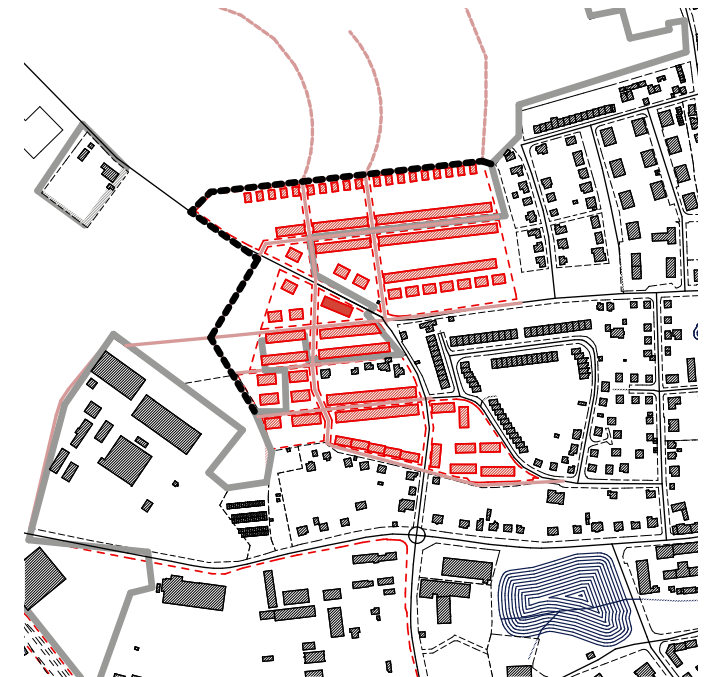
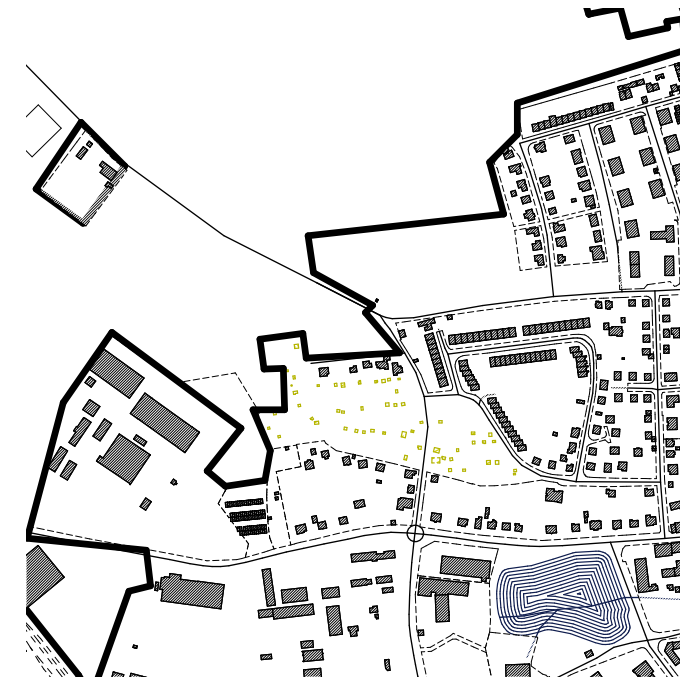
250 m



*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



*stávající x navrhovaný veřejný prostor*





## M8

velikost území: 13,0 ha

### popis:

Lokalita je v současnosti rozparcelovaná městam na pozemky pro individuální bydlení. V části z nich už probíhá výstavba. Která nevykazuje rozšíření města o hodnotnou živou část. Hrozbou je absence přirozené bariéry o kterou by se zástavba zastavila nebo k níž by se orientovala. Jedná se o takéž o jižní svah nad městem.

### cíle:

Využití pozemků, určených pro bydlení formou, která má jasnou strukturu a orientaci a vytvoří část města v níž se lidi i potkávají.

KZP:	0,04	0,15
KPP:	0,06	0,30
zastavěná plocha:	4 731 m <sup>2</sup>	19 098 m <sup>2</sup>

podlažnost:	1-4
struktura:	smíšená - řadové domy, hromadné bydlení, městské domy

## K8

### popis:

Krajina má v současnosti charakter velkých polních celků na kopci, jež jsou výhodně umístěné na jižním svahu, ale po normalizaci a scelování polních celků zde v současnosti dochází k problémům s vysušeným povrchem země a erozí. Přesušená země není schopna vsáknout vodu při přivalových deštích a voda tak stéká spolu s povrchovou hlinou směrem dolů do města kde vznikají bleskové povodně.

### cíle:

Cílem je dělení lánů polí na menší celky, které budou složeny z pícnin a liniové zeleně s kořenovým systémem. Částečně tomu může pomoci vedení trasy obchvatu. V návaznosti na nově vzniklou obytnou část navrhují městský sad, který je vysazen po vrstevnici na jižním svahu a nebrání tak výhledům dovnitř ani ven a zároveň navazuje na vrcholovou stezku L3 a městskou L1.

**1** - švestkový a jabloňový sad definující konec města v místě bez přirozené bariéry

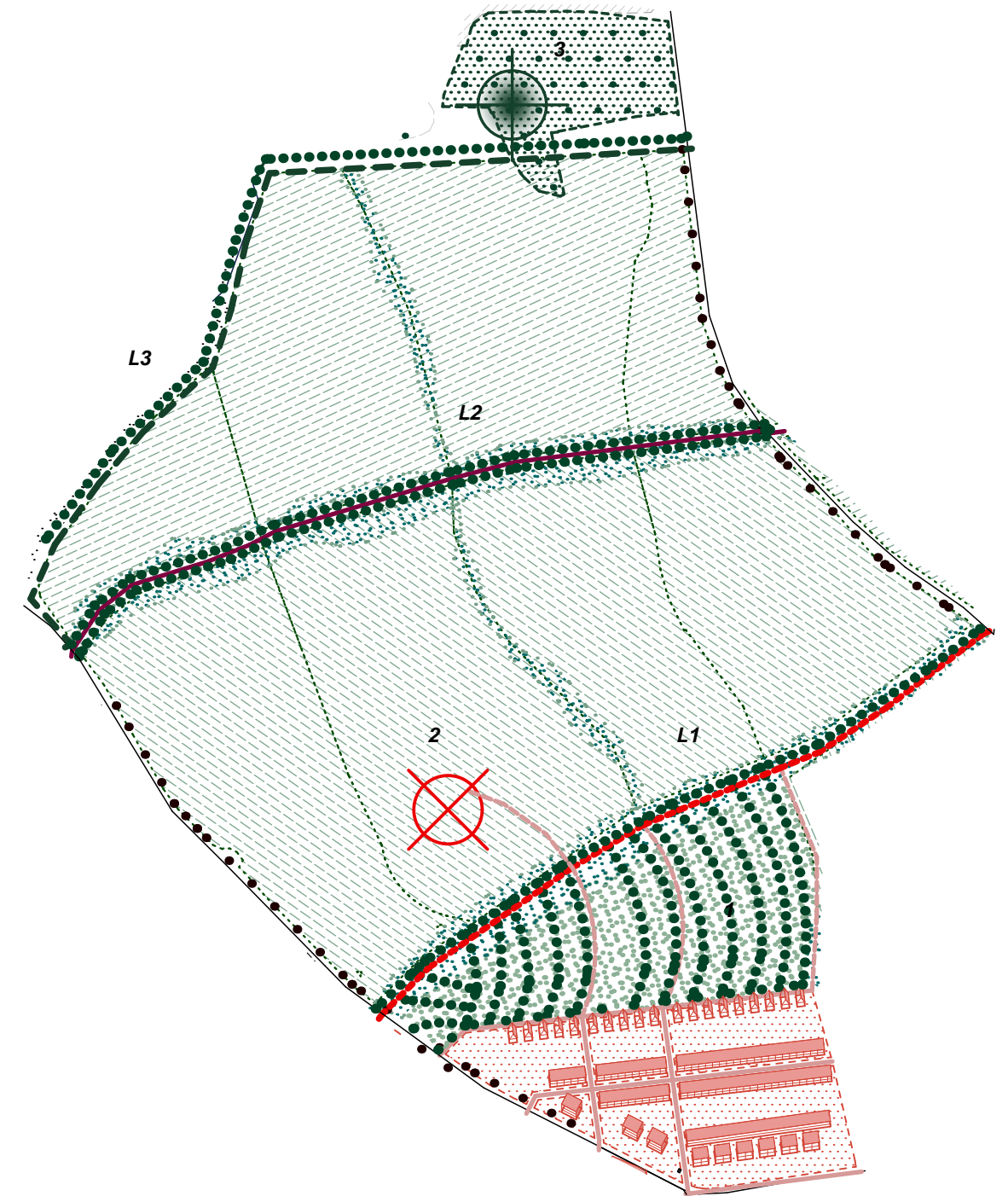
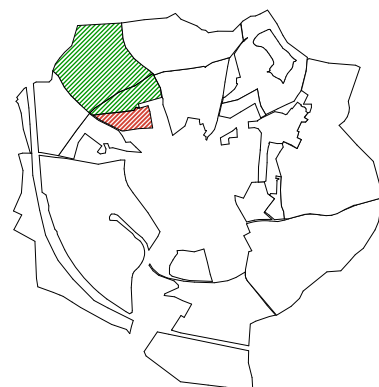
- rozhled na kopci v Dilech

- kopec Vítkov

**L1** - vnitřní linie - tvořící remírek mezi poli vedoucí kolem sadu

**L2** - obchvat obklopený remízky a s cyklostezkou

**L3** - vnější linie

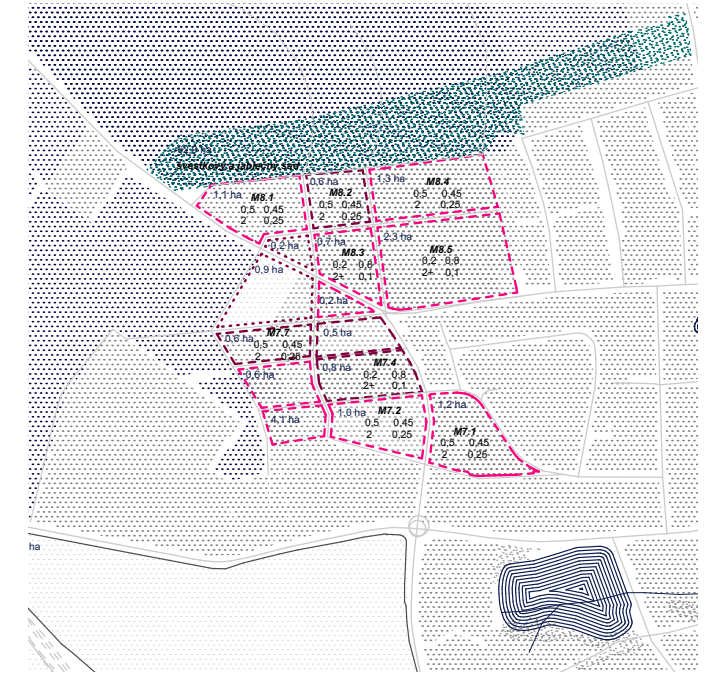


250 m

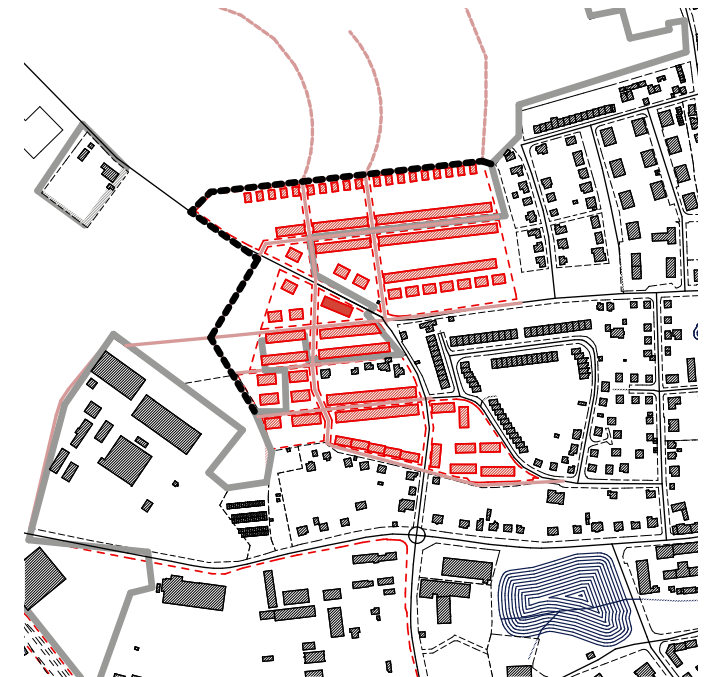
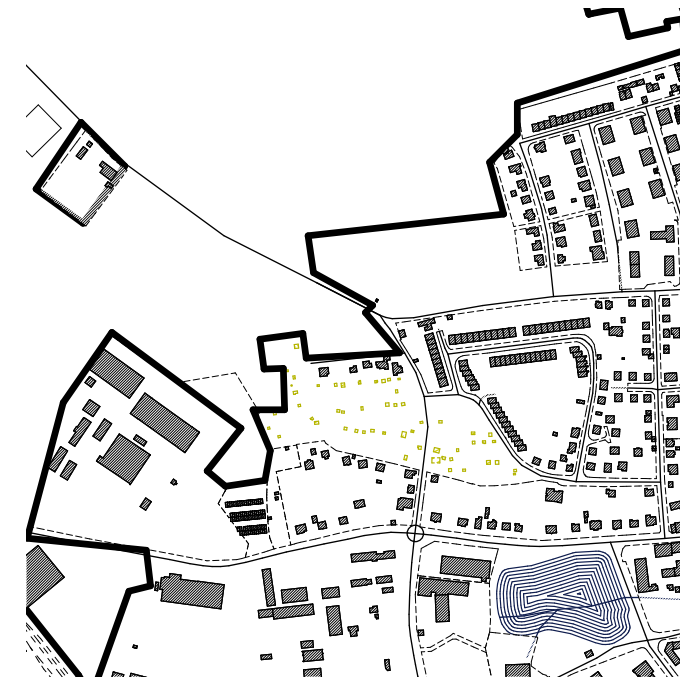




*bloky regulace*



*bourané x navrhované objekty*



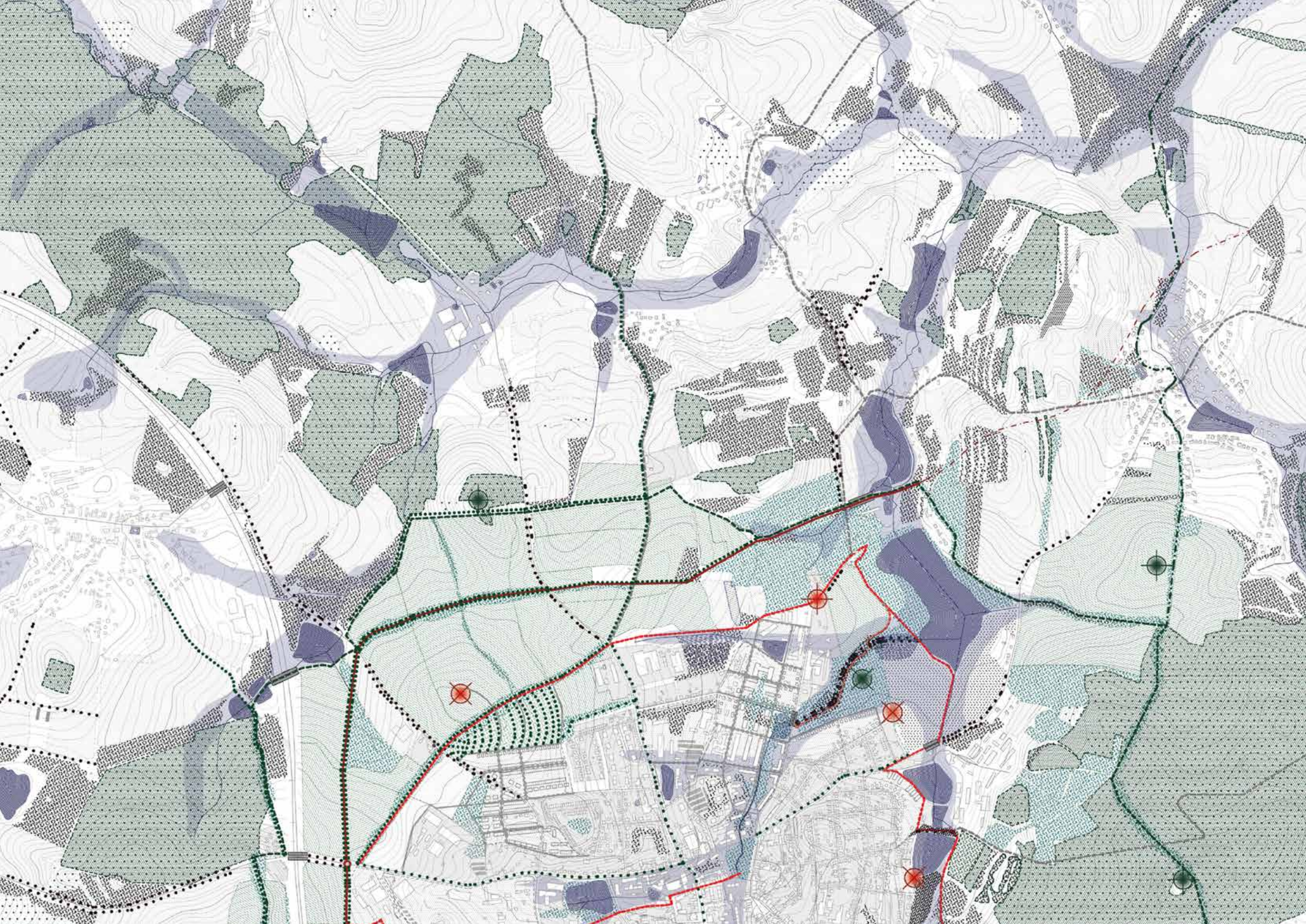
*stávající x navrhovaný veřejný prostor*



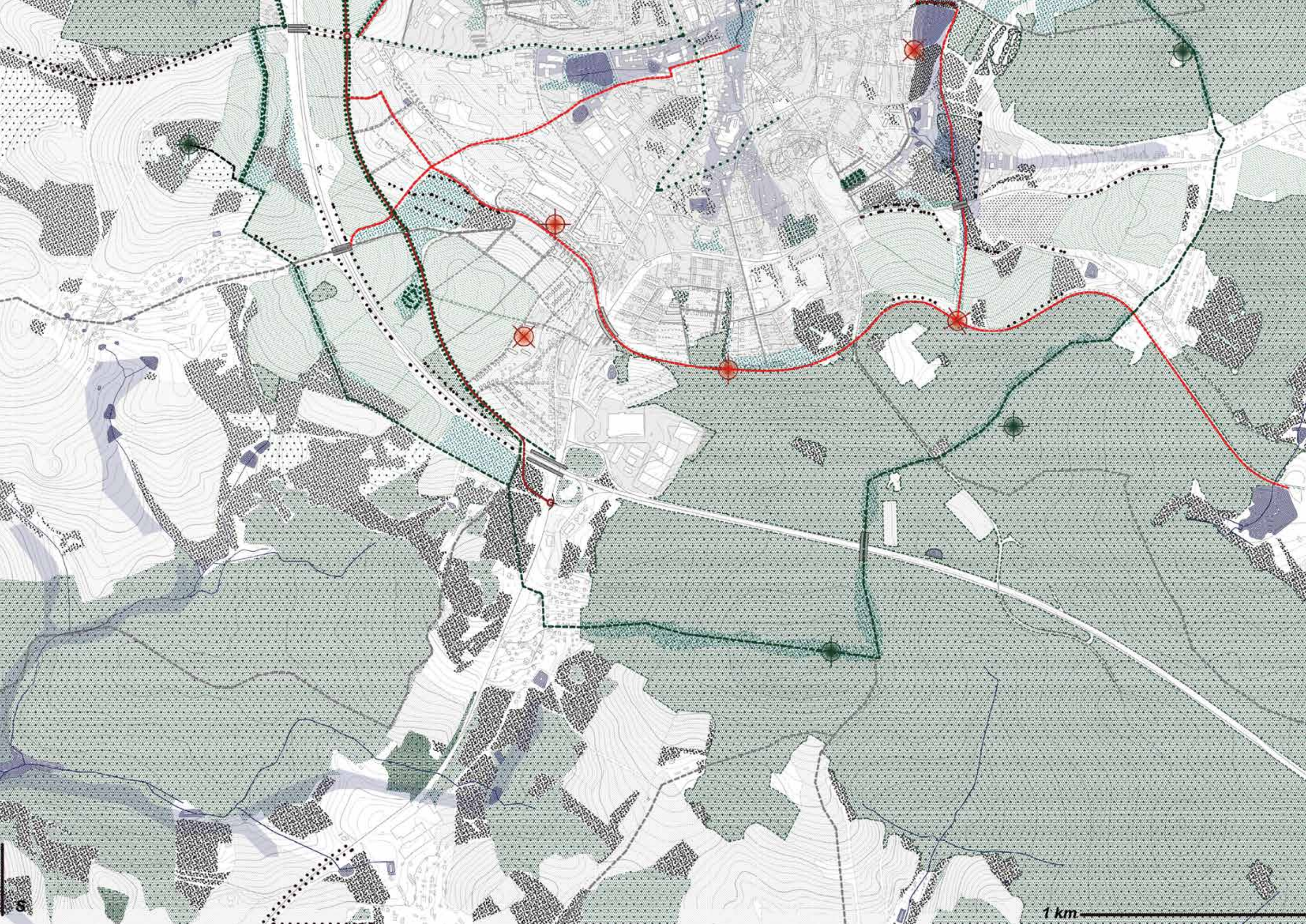






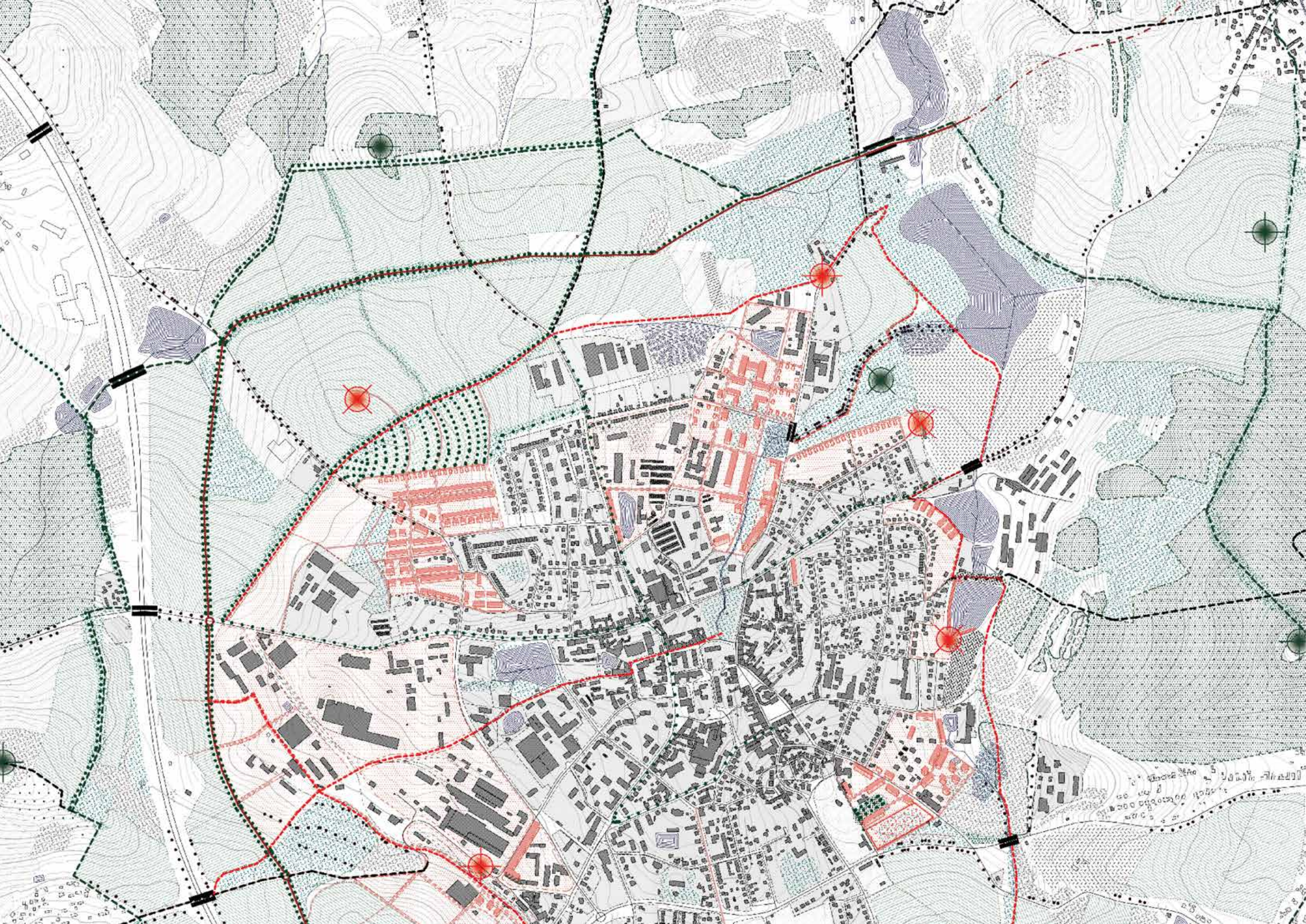




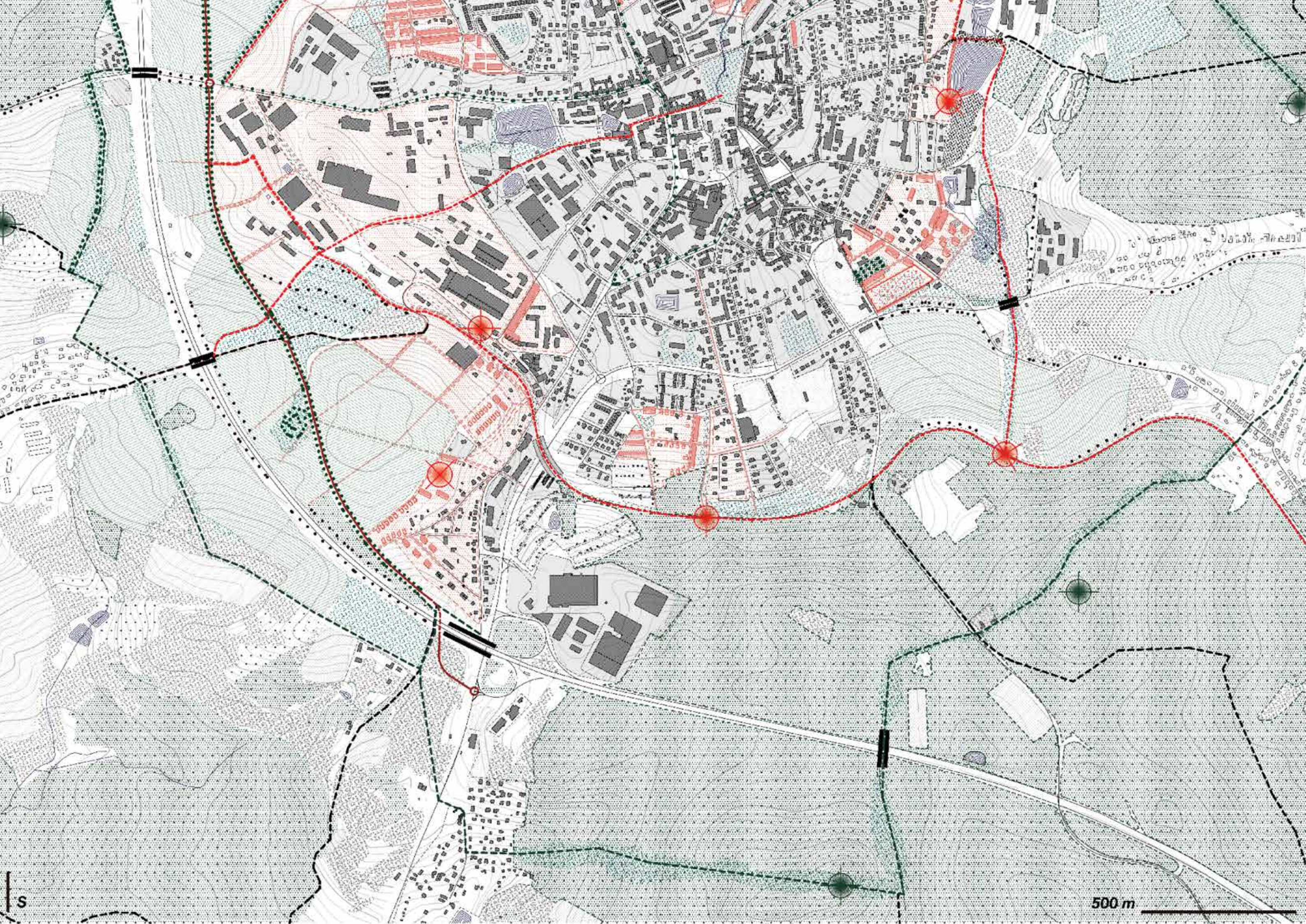


1 km

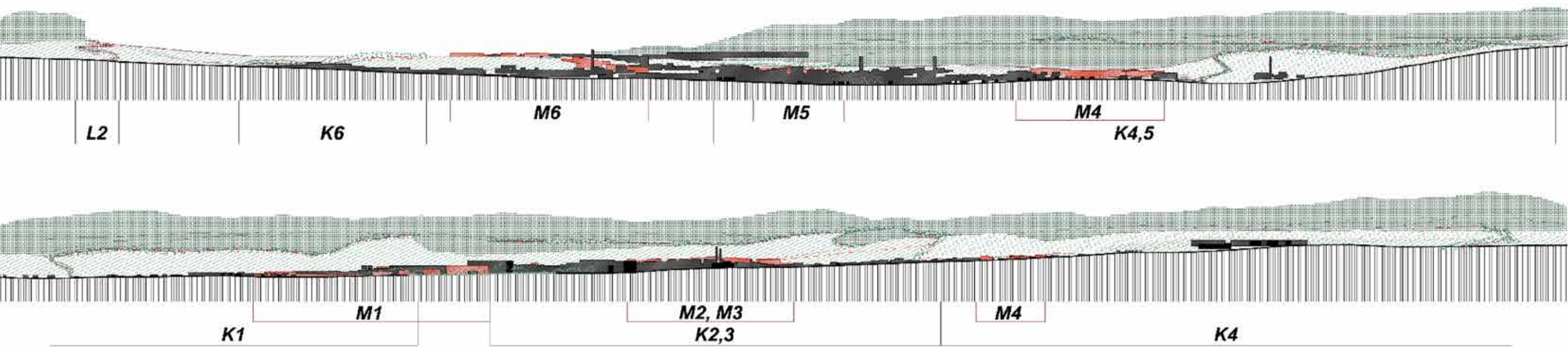














## ZÁVĚR

V Humpolci jsem vyrůstala a bydlela až do dokončení střední školy, na kterou jsem dojížděla do Havlíčkova Brodu. S nástupem na vysokou školu jsem přesídlila do Prahy. Do Humpolce se ale stále a ráda vracím.

Myslela jsem si, že město znám, ale až hlubším zkoumáním při zpracovávání diplomové práce jsem zjistila, že ne zcela tak dobře, jak jsem si původně myslela.

Při analyzování jsem si chvíli myslela, že se budu věnovat centru města a zahušťování mětských proluk v jeho jádru. Od původního plánu jsem ale ustoupila a začala se více zabývat městem v jeho závislostech a návaznostech na okolí. Jak spolu vůbec město a přilehlá krajina souvisí? Vždyť města vznikala v místech, z nějakého důvodu. Tyto důvody už jsme my zapomněli a město užíváme. To mi nakonec začalo připadat zajímavější, než původní plán.

Diplomová práce dochází k řešení města na jeho rozhraní jak z hlediska urbanního charakteru, tak i krajinného.

Vzhledem k tomu, že pro mě tato témata nebyla zcela známá snažila jsem se najít strukturu, v jaké jsem pracovala a ktrerou jste prošli. Záměrně nedocházím ke konkrétnímu řešení určité městské části, veřejnému prostoru nebo domu. Snažím se problematiku obsáhnout v její komplexnosti.



## ZDROJE

CÍLEK, Václav. *Krajiny vnitřní a vnější*. Druhé vydání. Praha: Dokořán, 2010. ISBN 8073630427.

ŠKRABÁNEK, Zdeněk. *Ve starých humpoleckých uličkách: Procházka Humpolcem 19. a 20. století*. Pelhřimov: Nová tiskárna Pelhřimov, 2016. ISBN 978-80-270-0586-4.

HNILIČKA, Pavel. *Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů*. Druhé vydání. Brno: Host, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4.

JEHLÍK, Jan. *Rukověť urbanismu*. Praha: Ausdruck Books, 2016. ISBN 978-80-260-9558-3.

Tomáš HUDEČEK, Martin DLOUHÝ, Pavel HNILIČKA, Lucie LEŇO CUTÁKOVÁ a Michal LEŇO. *Hustota a ekonomika měst*. Praha: ČVUT - Masarykův ústav vyšších studií, 2018. ISBN 978-80-87931-75-2.

ZAJÍC Julius, ZLÁMAL Vladislav. *Českomoravská vysočina: Díl 1. Kraj Německo Brodský*. Praha: Národohospodářská propagace Čech a Moravy, 1939.

*ERA 21, O architektuře víc! More on architecture: Modrá krajina*. Brno: ERA média, 2019, 19. ročník(5). ISSN 1801 089X.

Český statistický úřad

VirtualTravel. VirtualTravel.cz [online]. 2019 [cit. 2020-01-03]. Dostupné z: <https://www.virtualtravel.cz/humpolec/zricenina-hradu-orlik/pohled-z-rozhledny>

GEHL, Jan. *Města pro lidi*

HRŮZA, Jiří. *Teorie města*

ONDRUŠOVÁ, Slavomíra a Broňa SCHRAGGE. *Zatiaľ je to takto*

PLESKOT, Josef. *Rozhovor. Zlatý řez: Architektura příroda kultura*.

SÁDLO, Jiří. *Krajina jako interpretovaný text, Suburbie jako domov*

STEREC, Pavel a Ondřej DADEJÍK. *Druhá příroda*.