



03 návrh
rehabilitace TTTM Sapy

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Thu Huong Phamová

FA ČVUT | ateliér Cikán Ertl

2019/2020

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY		
AUTOR, DIPLOMANT: Thu Huong Phamová AR 2019/2020, LS		
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) REHABILITACE TTTM SAPY (AJ) REHABILITATION OF TTTM SAPA		
JAZYK PRÁCE: ČESKÝ		
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Miroslav Cikán	Ústav: 15127 Ústav navrhování I.
Oponent práce:		
Klíčová slova (česká):	Libuš, Písnice, Sapa, produkční areál, integrace, vietnamská menšina, rehabilitace, transformace, revitalizace	
Anotace (česká):	Diplomová práce se zabývá transformací a zapojením obchodního centra TTTM Sapy, které se nachází na území areálu bývalého písnického masokombinátu a libušské drůbežárny v Praze, do okolní struktury. A nastiňuje podmínky pro další rozvoj okolního území. Cílem návrhu je vytvoření vize polyfunkční městské lokality s akcentem na multikulturalitu.	
Anotace (anglická):	The theme of my diploma thesis is transformation and integration of the commercial centre TTTM Sapa, which is located in the area of the former Písnice meat processing plant and Libuš poultry farm in Prague, into the surrounding urban structure. The thesis also outlines the conditions for further development of the surrounding area. The aim of the design is to create a vision of a passable multifunctional urban locality with an emphasis on multiculturalism.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 30. 5. 2020

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury
ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující
jméno a příjmení: Thu Huong Phamová
datum narození: 15. 11. 1994
akademický rok / semestr: 2019/2020 / letní semestr
obor: AU
ústav: 15127 Ústav Navrhování I.
vedoucí diplomové práce: Doc. Ing. arch. Miroslav Cikán

téma diplomové práce: Rehabilitace TTTM Sapy
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Předmětem diplomové práce je rehabilitace TTTM Sapy, která je kulturním a obchodním centrem vietnamské komunity v České republice. Vietnamská menšina patří mezi třetí nejpočetnější skupinu cizinců na území České republiky, avšak je stále uzavřená a dochází k minimální integraci. Cílem práce je otevřít toto vietnamské centrum široké veřejnosti, podpořit integraci a vložení nových kvalit veřejného prostoru reflektující cílová kulturní a integrační specifika.

Základní cíle návrhu:

A/ Návrh prostorového, hmotového a materiálového řešení daného území včetně navazujících veřejných prostranství, deklarujících prostorové vztahy, povahu objektu, obytnost a atraktivitu, včetně dopravní situace klidu a i pohybu.

B/ Návrh objektů respektujícího kontextuální hmotné a nehmotné vazby místa s obohacením o nosný obsah vybraného cíle s následným typologickým, konstrukčním a materiálovým řešením objektu.

2/ Stavební program bude vycházet z úvodní strategické rozvahy, která naváže na rozbor vietnamské kultury v diplomním semináři.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

- Situace (1:400-1:000)
- Půdorysy (včetně parteru), řezy, pohledy (1:100-1:350)
- Ověřovací perspektivy s návazností na okolní zástavbu
- Hlavní materializovaná perspektiva nebo zákres do fotografie
- Záběr z vnitřního prostoru, ověřující jeho obytnost záměru.
- Průvodní zpráva

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- Fyzický model přiměřené velikosti a měřítko pro snadnou orientaci a čitelnost
- Portfolio formátu A4 2x (nadměrné výkresy možno zmenšit)
- Plakát formátu 4x A1
- CD 2x

Konkrétní zadání programu a měřítek výkresů může být v průběhu semestru vedoucím projektu upřesněno. Měřítko výstupů mohou být upřesněna požadovaným formátům odevzdání.

Datum a podpis studenta

26.2. 2020

Datum a podpis vedoucího DP

CIKÁN MIROSLAV ING.

Datum a podpis děkana FA ČVUT

10.2.2020

registrováno studijním oddělením dne

26.2.2020

3/3 NÁVRH

Po představení manuálu Vietnamu a Strategie rozvoje území TTTM Sapy, následuje samotný návrh, který je předmětem diplomové práce. Věnuji se transformaci a zapojením obchodního centra TTTM Sapy, které se nachází na území areálu bývalého písnického masokombinátu a libušské drůbežárny v Praze, do okolní struktury. A nastiňuji podmínky pro další rozvoj okolního území. Cílem návrhu je vytvoření vize polyfunkční městské lokality s akcentem na multikulturalitu.

OBSAH

I. KONCEPT | 08

II. NÁVRH | 12

Autorská zpráva	12
Axonometrie	14
Situace širších vztahů	16
Dopravní spojení a Krajina	18
Bilance území	20
Zásahy	22
Situace	26
Funkční využití	28
Dopravní řešení	30
Podlažnost	32
Cetra lokálních aktivit	34
Urbanistické řezy	38
Uliční profily	42
Obytná čtvrť	50
Gastro čtvrť	60

III. ZÁVĚR | 66

Sapa Mờ Sương (lục bát)

Tác giả: Cẩm Chi Châu

*Chưa đi chưa biết Sa Pa
Đi rồi mới thấy mây ba bốn tầng
Nắng viên thác Bạc một vầng
Tình yêu xô xả trắng ngàn bay bay*

*Đi rồi mới thấy đấm say
Sương mờ ai thả lá lay nhẹ nhàng
Giờ tay vớt ánh trắng vàng
Hóa ra vớt phải tóc nàng thơm hương*

*Gió pha chút lạnh trên đường
Ghé qua cửa sổ vào giường qua đêm
Giấc nồng mơ ước dịu êm
Như con suối chảy, góp thêm giọt tình*

*Sa Pa hai đũa chúng mình
Đặt tay dạo phố ẩn mình trong sương
Mờ mờ ảo ảo bốn phương
Không đi sao biết sương vương sợi tình.*

Sapa v mlze

autor: Cam Chi Chau

*Neokročil si, nepoznáš Sapu
vejdi a spatříš mračna troje, čtyře vrstvicí se
Stříbrný vodopád obklopen je sluneční září
bílá láska létá, létá proudy.*

*Vejdi a poznáš tu vášeň
v mlze kdo jemně pouští listy na zem
zvedá ruce k zlatému měsíčnímu svitu
dotknouše se jejich vlasů prostoupené vůní.*

*Na cestě vítr s troškou chladem smíchaný,
v noci oknem do postele vlétl,
klidný to spánek, to sen
jako tekoucí říčka doplňující kapky lásky.*

*Sapou my dva v ruku v ruce
procházíme se tajemným městem v mlze
nejasné, neostré na všechny čtyři strany
neokročíš, nepoznáš královsky mlžné lásky vlákno.*

KONCEPT

Hlavní myšlenkou návrhu je transformace a zapojení území bývalého areálu do okolní struktury a nastínění podmínek pro další rozvoj území. Cílem je vytvoření vize prostupné, polyfunkční městské lokality s akcentem na multikulturalitu a hierarchizace ulic.

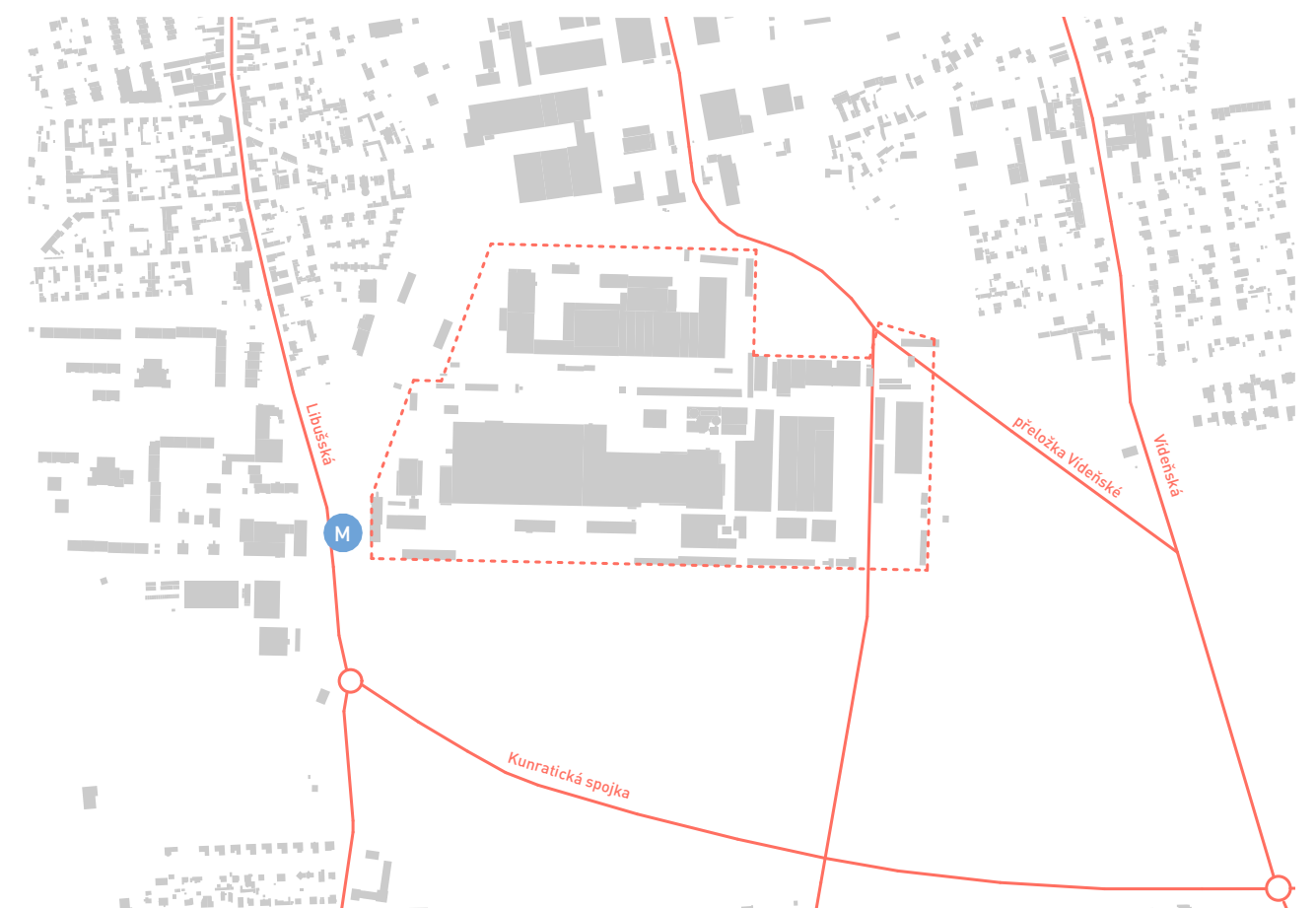
Záměr výstavby stanice Písnice metra D přináší potenciál rozvoje periferie města. Stanice metra má vzniknout v bezprostřední blízkosti areálu Sapy. V tomto území v současnosti chybí kvalitní veřejný prostor, proto je důležité jej vytvořit a umožnit tak vznik lokálního centra. Pokud by se Sapa měla do budoucna stát kvalitní polyfunkční čtvrtí, musí se zbavit charakteru produkčního areálu. Velké měřítko a monofunkčnost se musí rozmělnit. Je nutné jasně vymezit hranice veřejného prostranství a liniové nezpevněné plochy transformovat v hierarchizovanou uliční síť.

Frekventované ulice Libušská, která se napojuje na Kunratickou spojku, a nová komunikační spojka mezi přeložkou Vídeňské ulice tvoří městské tepny. Ty by mimo automobilového obslužení, měly umožnit i pěší pohyb. Propojením těchto tepen se docílí prostupnosti areálu, v jejich spojnicích vzniknou nová lokální centra nebo se podpoří ty již stávající. Taktováním této spojnice se rozbije monofunkčnost skladových hal, které slouží jako velkoobchodní prodejní jednotky, a také se posílí rozvojové osy transformačních ploch s obytným využitím. Jižní strana sousedí s nadzemním elektrickým vedením a zemědělskou krajinou, která přechází do lokality Písnice s vesnickým charakterem. Toto rozhraní by nemělo být tak agresivní a hranice zástavby by se měla rozvolnit do otevřené nezastavěné krajiny.

Vložení nových funkcí jako je bydlení či veřejné prostranství dojde k podpoření obchodní složky a vzniku území, které bude aktivně fungovat v rámci celého dne i roku. Vhodnými akupunkturními zásahy se hranice areálu naruší a areál se sám stane propojovací lokalitou území s odlišným charakterem.



Rozhraní



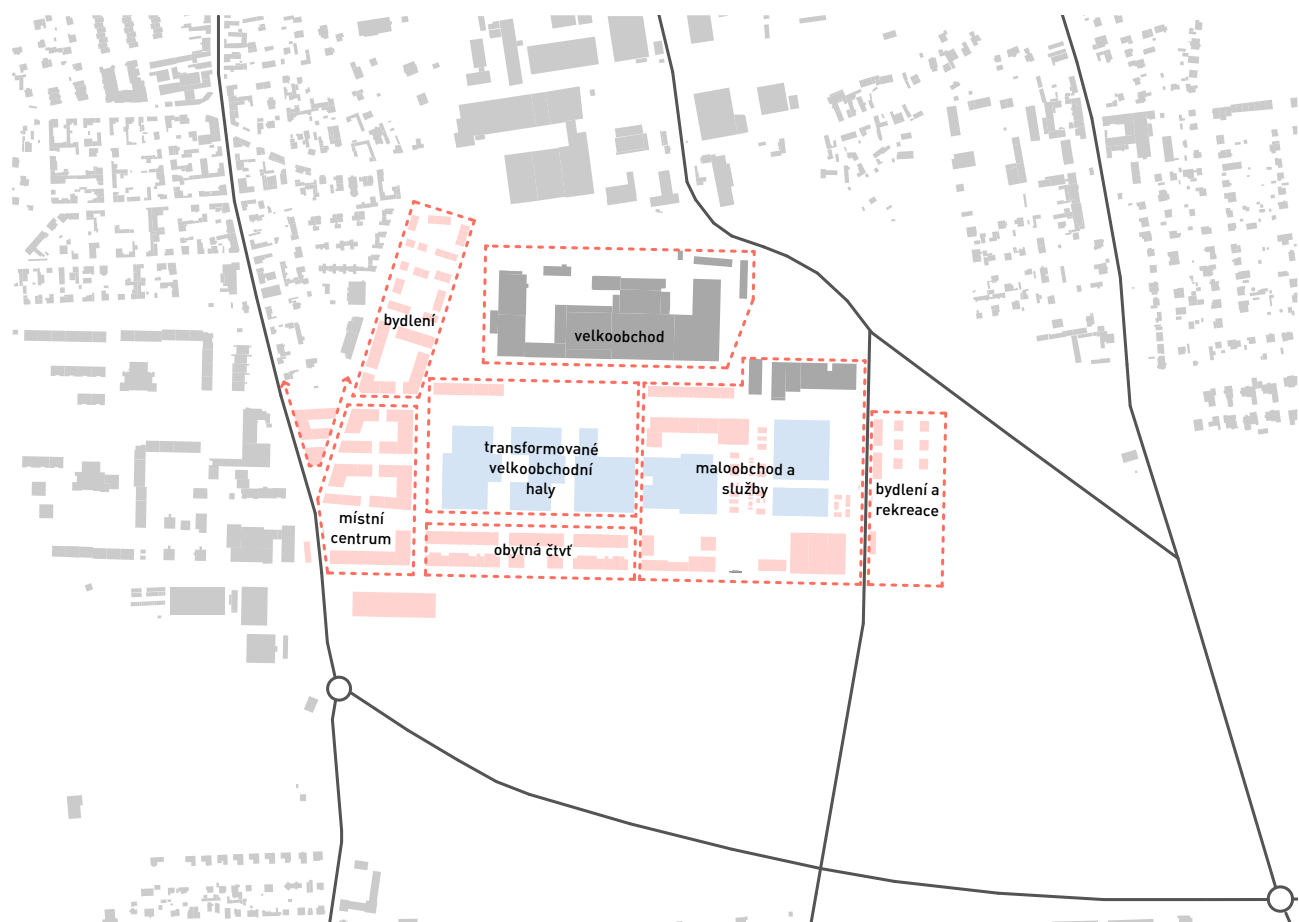
Dopravní záměry



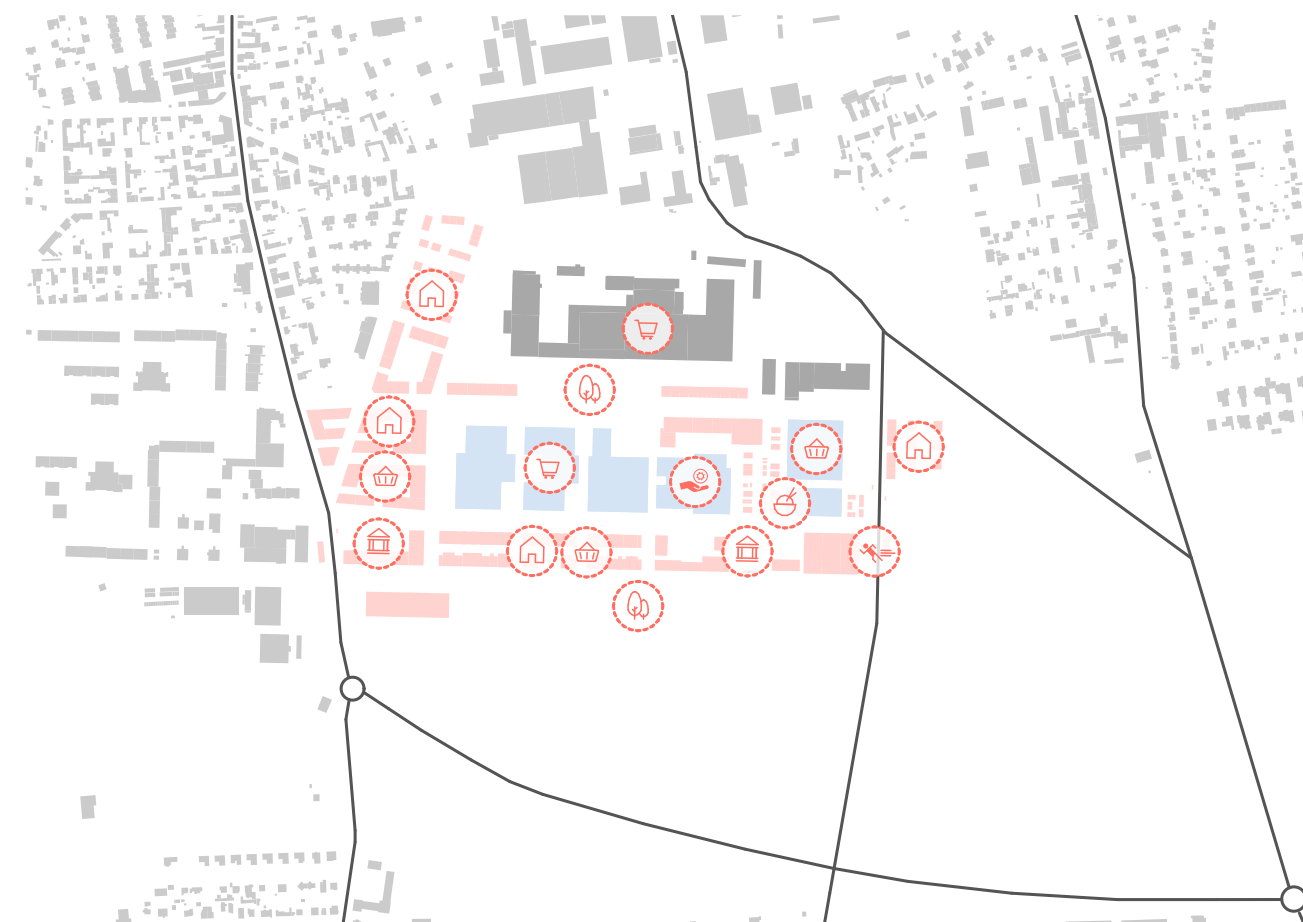
Rozvojové osy



Veřejný prostor



Lokální centra aktivit



Živá lokalita

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Území

TTM Sapa se rozkládá na třech katastrálních územích, kterými jsou Libuš, Písnice a Kunratice. Všechny tři se nachází na periferii města. Obchodní centrum vzniklo v místě bývalého písnického masokombinátu a libušské drůbežárny, a i nadále si zachovává charakter produkčního areálu. Severním směrem na areál Sapy navazují Paběnické areály, a tím tvoří bariéru mezi Kunraticemi a Písnicí. U jižní hranice Sapy je ochranné pásmo vedení vysokého napětí. Dále jižním směrem přes volnou krajinu se nachází obytná lokalita Písnice s vesnickým charakterem. V okolním území převládá nižší rodinná zástavba s výjimkou Sídliště Libuš. Záměr výstavby nové linky metra D přidává území na lukrativnosti a zvyšuje tak potenciál zastavitelnosti a městský charakter.

Územím prochází frekventovaná ulice Libušská, která se napojuje na Kunratickou spojku. Pro její odlehčení navrhují novou komunikační spojku s přeložkou Vídeňské ulice. Tyto městské tepny vymezují řešenou oblast. V západní části doplňují urbánní strukturu a směrem na sever navrhují rozvolněnou rodinnou zástavbu, která reaguje okolí. Vznikají tu čtyři veřejná prostranství, které symbolizují čtyři vstupní brány urbanistické struktury asijského města, a každý tento prostor vítá návštěvníky do lokálních center různých charakterů.

Uliční síť a doprava

Jedním z hlavních problémů Sapy je chaotická automobilová doprava a absence hierarchizované uliční sítě. Liniové zpevněné plochy jsem přetvořila v živé ulice se zelení a podélným parkováním. Nové uliční profily již neslouží jen automobilové dopravě, kterou společně se zónou 30 zklidňují, ale podporují i sousedský život a aktivity obchodního parteru. Hlavní třídou je ulice Hanojská, která původně existovala jen v rámci areálu. Nyní se napojuje na ulici Libušskou a na odbočku Vídeňské ulice a zajišťuje tak přístupnost lokality.

Doprava v klidu je řešena pomocí šesti parkovišť s celkovou kapacitou 712 parkovacích míst, a dále 204 podélnými parkovacími místy. Pod bytovými bloky, východním náměstím, centrem občanské vybavenosti a administrativním centrem jsou umístěné podzemní parkoviště. Směrem od Kunratické spojky je plánované P+R parkoviště. Oproti záměru pozemního parkování však navrhují třípodlažní parkovací dům o kapacitě 400 míst, který se nebude rozpínat do volné krajiny.

Polyfunkčnost

Obchodní centrum Sapa má charakter produkčního areálu a v dnešní době je jeho hlavní náplní velkoobchodní prodej v bývalých průmyslových halách, který byl postupem času doplněn o maloobchody, služby, gastronomii a v neposlední řadě i o občanskou vybavenost. Tyto doprovodné aktivity jsou roztržštěné chaoticky po ploše celého areálu. Důležitým aspektem návrhu bylo vytipovat lokální centra a rozvinout je. První centrum se tvoří kolem supermarketu TAMDA food, který slouží jako velkoobchodní sklady a sousedí s Paběnickými areály. Ty ponechávám, upravuji nevyhovující parkoviště a přidávám pobytový park. Druhým centrem se stávají transformované haly velkoobchodního prodeje. Třetím centrem jsou terasové domy a tzv. tube houses, jenž vznikly na převážně parkovacích plochách a jsou v docházkové vzdálenosti od metra. Terasové domy tvoří citadelu mezi halami a bytovou zástavbou menšího měřítka. Mezonetové byty se obracejí buď do klidné obytné zóny nebo do teras a poskytují tak klid a soukromí svým obyvatelům. Tube houses mají v parteru obchody či řemesla a typologicky vychází z městských vietnamských domů. Domy jsou k dispozici v několika variantách a vznikají ve spolupráci několika investorů obdobou německého baugruppe. Jednotlivé domy by mohly být ve spolupráci s architektem personalizovány na základě individuálních potřeb, a vznikla by tak rozmanitá zástavba. Čtvrté centrum tvoří okolí původní jižní brány a kolem ní se nabaluje občanská vybavenost jako je lékařský dům, komunitní centrum, MŠ, chrám a sportovní centrum. V bezprostřední blízkosti je gastro čtvrť, food market v kryté hale a textilní tržnice. Poslední centrem je rekreační oblast s obytnou čtvrtí, která svým měřítkem reaguje na rodinnou zástavbu v Kunraticích.





Situace širších vztahů M1:10000

!DOPRAVNÍ SPOJENÍ!

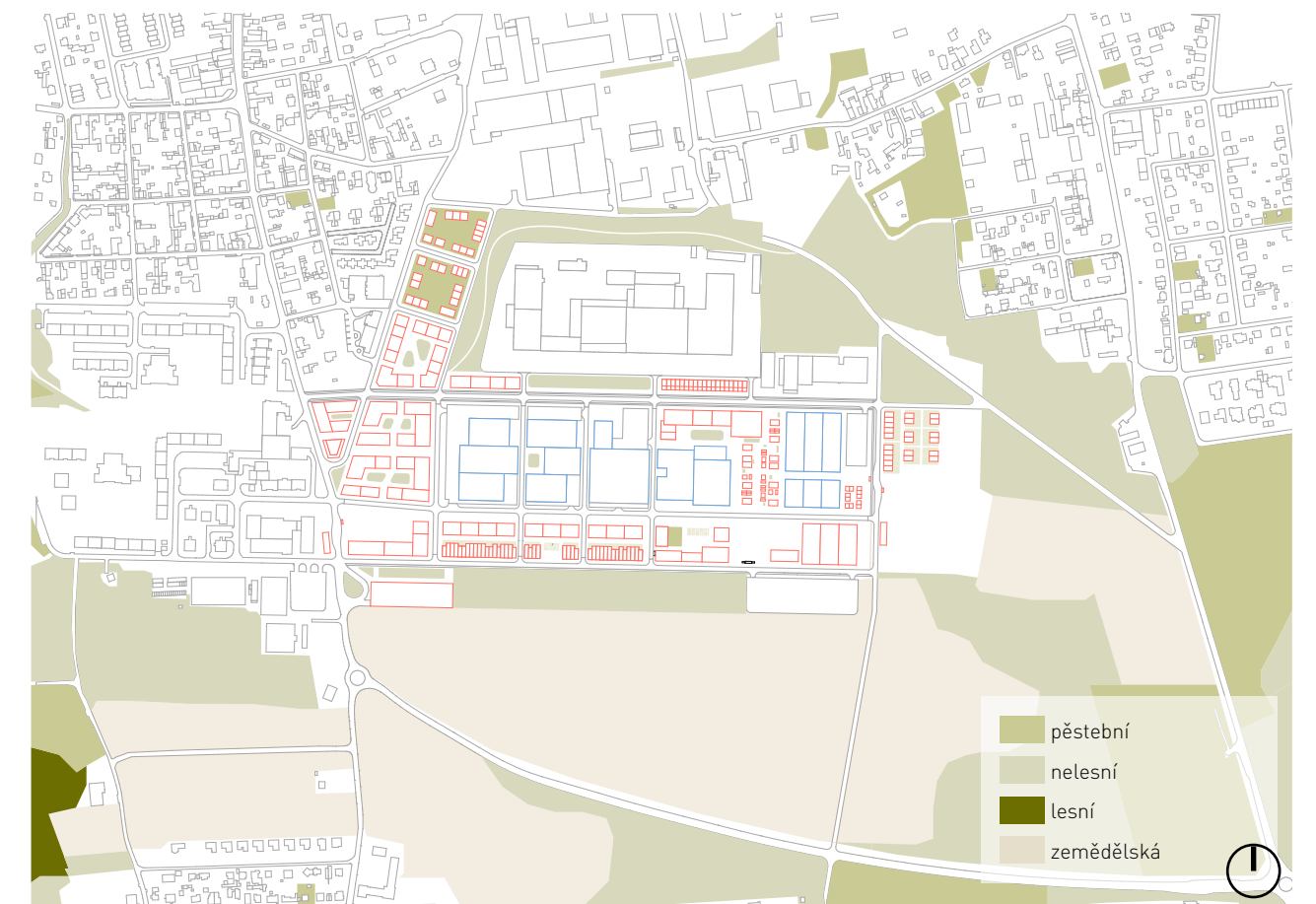
V území navrhuji nové pěší cesty, které navazují na stávající stezky do Modřanské Rokle a Krčského lesa. Dále doplňuji a rozšiřuji stávající systém cyklostezek. Se vznikem přeložky Vídeňské ulice navrhuji novou trasu MHD, která prochází východní částí území.



Dopravní spojení M1:10000

!KRAJINA!

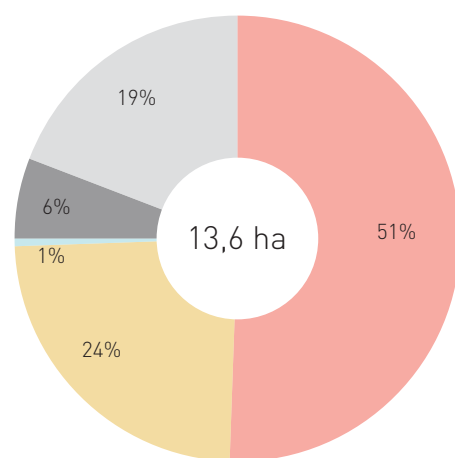
Velkou část území tvoří zemědělská a nelesní krajina. V návrhu revitalizuji přílehlou nelesní krajinu a přidávám jí rekreační funkci.



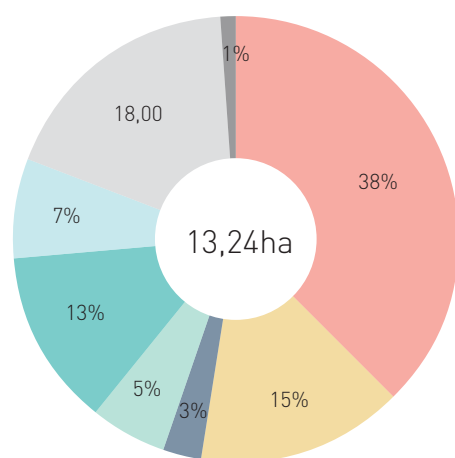
Krajina M1:10000

BILANCE ÚZEMÍ

V území odstraňuji nevyhovující budovy a haly, které jsou pozůstatky produkčního areálu. Celková plocha vymezeného území činí 33 ha a z toho je 13,6 ha zastavěno. V návrhu ponechávám velké haly sousedící s Paběnickými areály. Území mezi velkoobchodní halou a přeložkou Vídeňské ulice ponechávám jako uzemní rezervu. Nová zástavba je nově obohacuje území o funkci bydlení s živým parterem a o více občanské vybavenosti, která je převážně rozmístěna kolem Jižního náměstí. Celkový podíl veřejného prostranství činí 55 %. V západní části respektuji výškovou regulaci metropolitního plánu, ale směrem na východ se od něj odchyluji a mimo produkční funkci vkládám do území i funkci bydlení, která podpoří živost městské části.

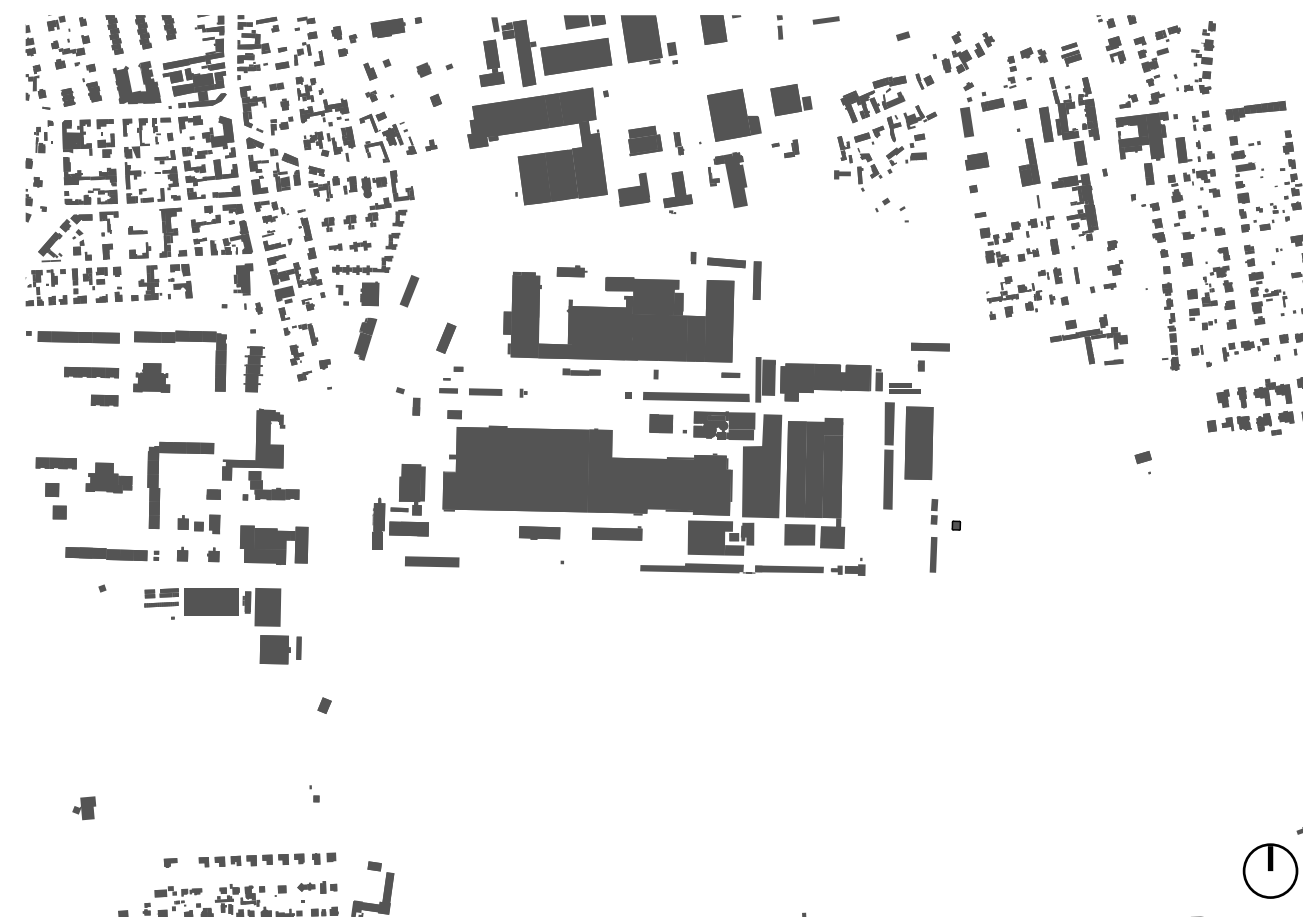


Kategorie	Plocha (m ²)
Velkoobchod	69 233 m ²
Obchod	32 310 m ²
Občanská vybavenost	1 009 m ²
Sklady	7 857 m ²
Parkoviště	25 884 m ²

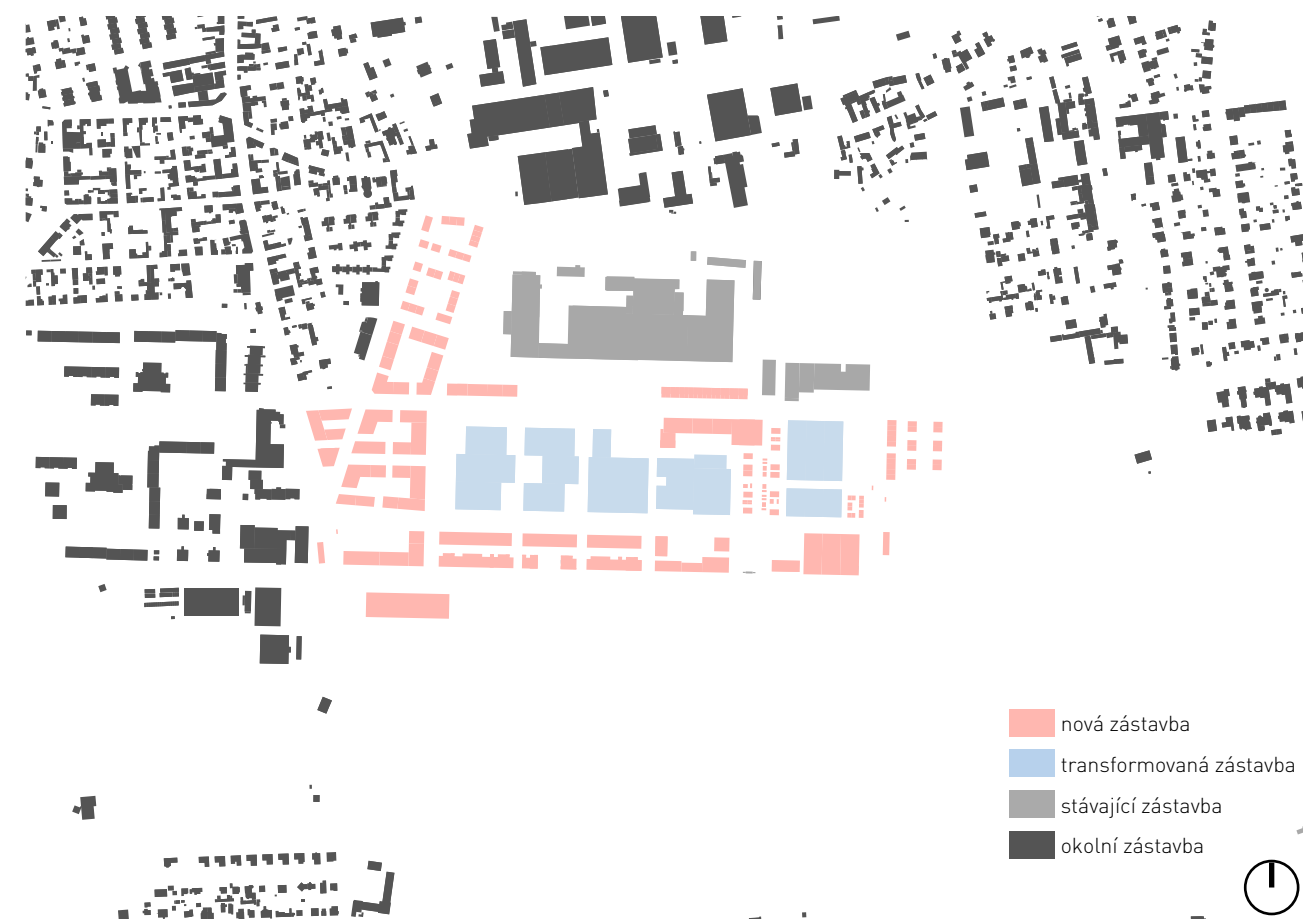


Kategorie	Plocha (m ²)
Velkoobchod	49 950 m ²
Obchod	19 857 m ²
Administrativa	3 728 m ²
Bydlení	7 061 m ²
Smíšené	17 220 m ²
Občanská vybavenost	9 337 m ²
Sklady	1 136 m ²
Parkoviště	24 122 m ²

712 parkovacích míst
204 podélných parkovacích míst
3 podzemní parkoviště
400 míst v P+R



Stávající stav M1:10000



Návrh M1:10000

nová zástavba
transformovaná zástavba
stávající zástavba
okolní zástavba

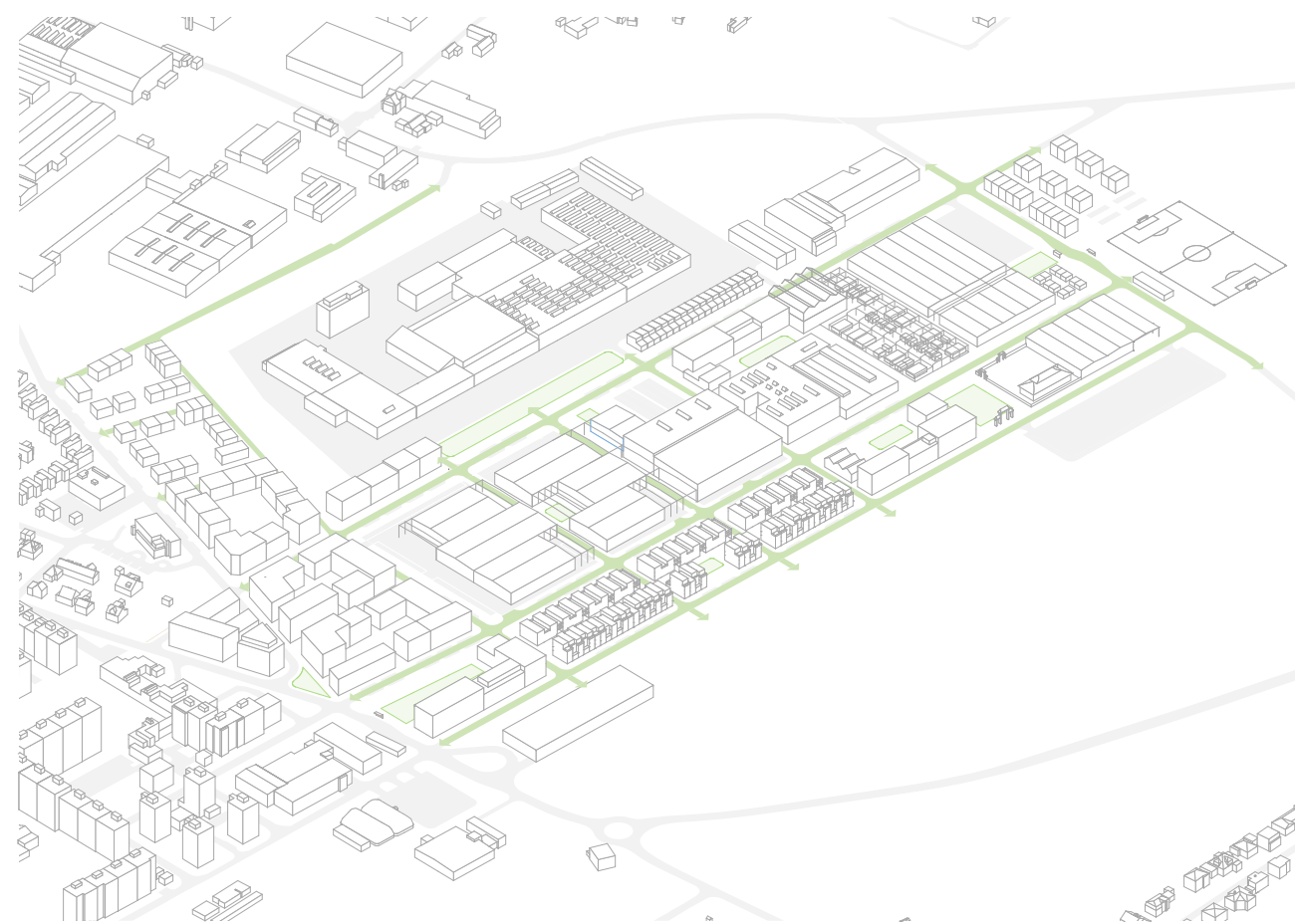
ZÁSAHY

Navržené zásahy v území zle v souladu se strategickým dokumentem rozřadit do tří kategorií.

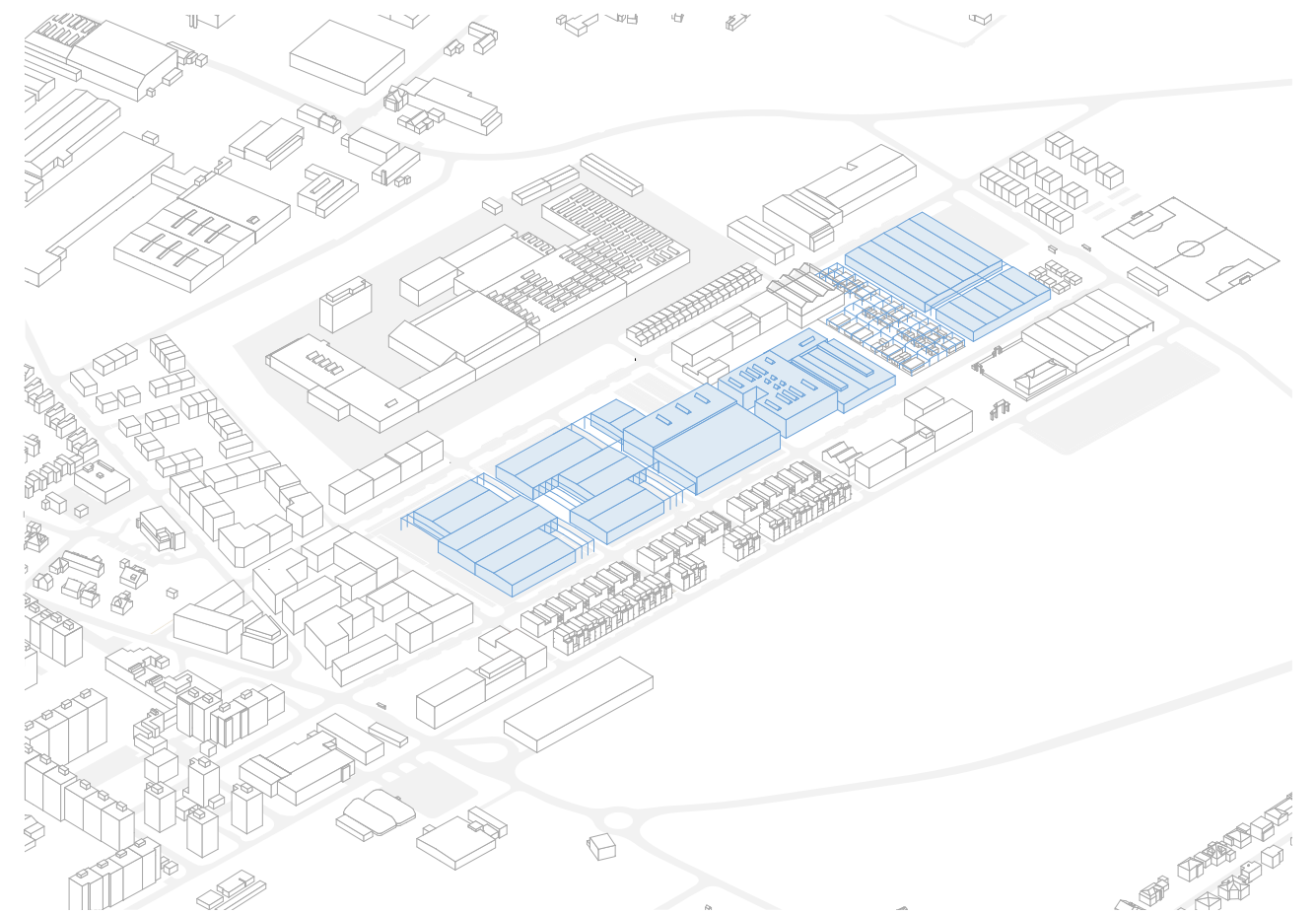
A | REVITALIZACE A KULTIVACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PRŮCHODNOST

B | TRANSFORMACE STÁVAJÍCÍCH HAL

C | ODSTRANĚNÍ NEVYHOVUJÍCÍCH OBJEKTŮ A DOPLNĚNÍ URBÁNNÍ STRUKTURY



A | Revitalizace a kultivace veřejných prostranství a průchodnost

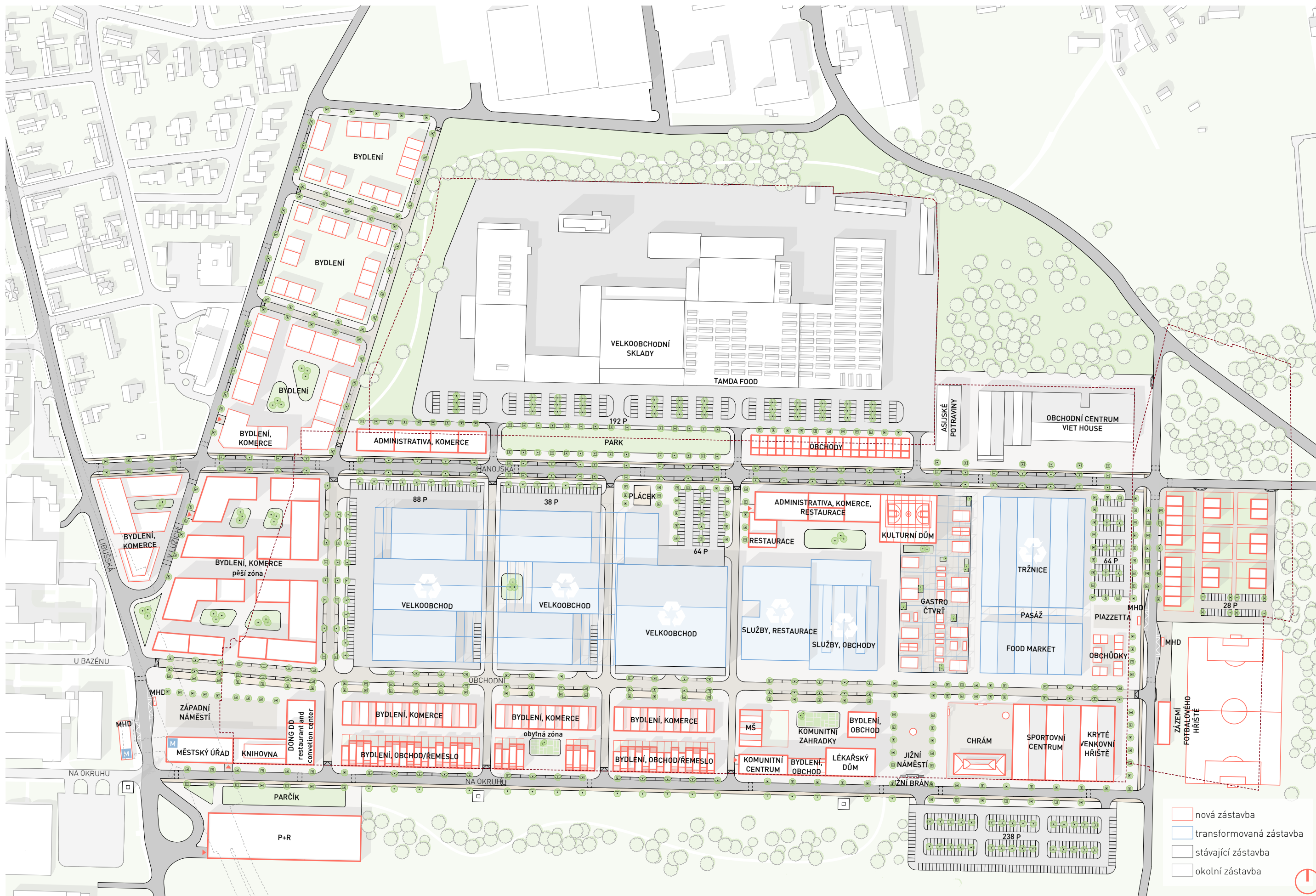


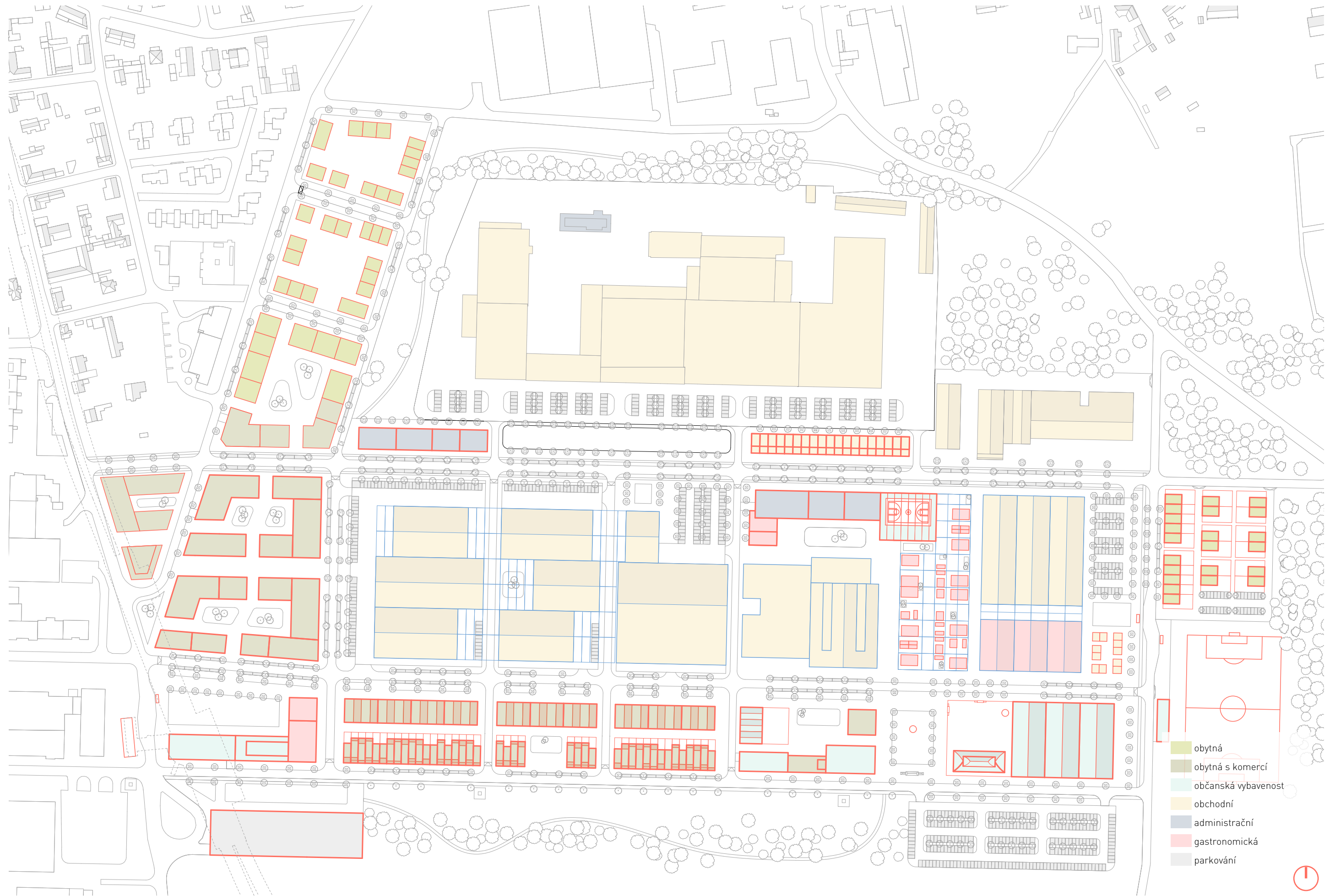
B | Transformace stávajících hal



C | Odstranění nevhovujících objektů a doplnění urbánní struktury

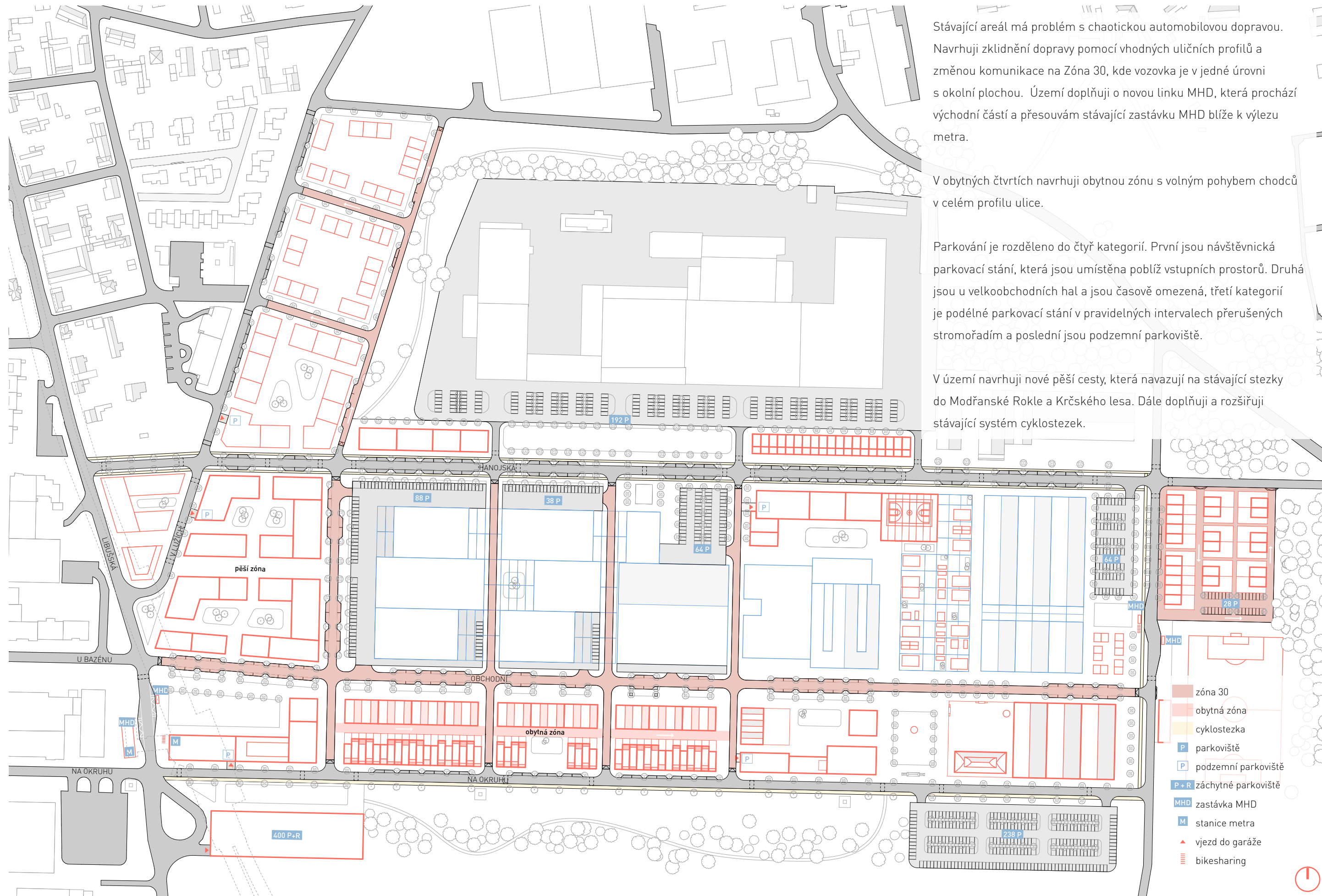






- obytná
- obytná s komercí
- občanská vybavenost
- obchodní
- administrační
- gastronomická
- parkování





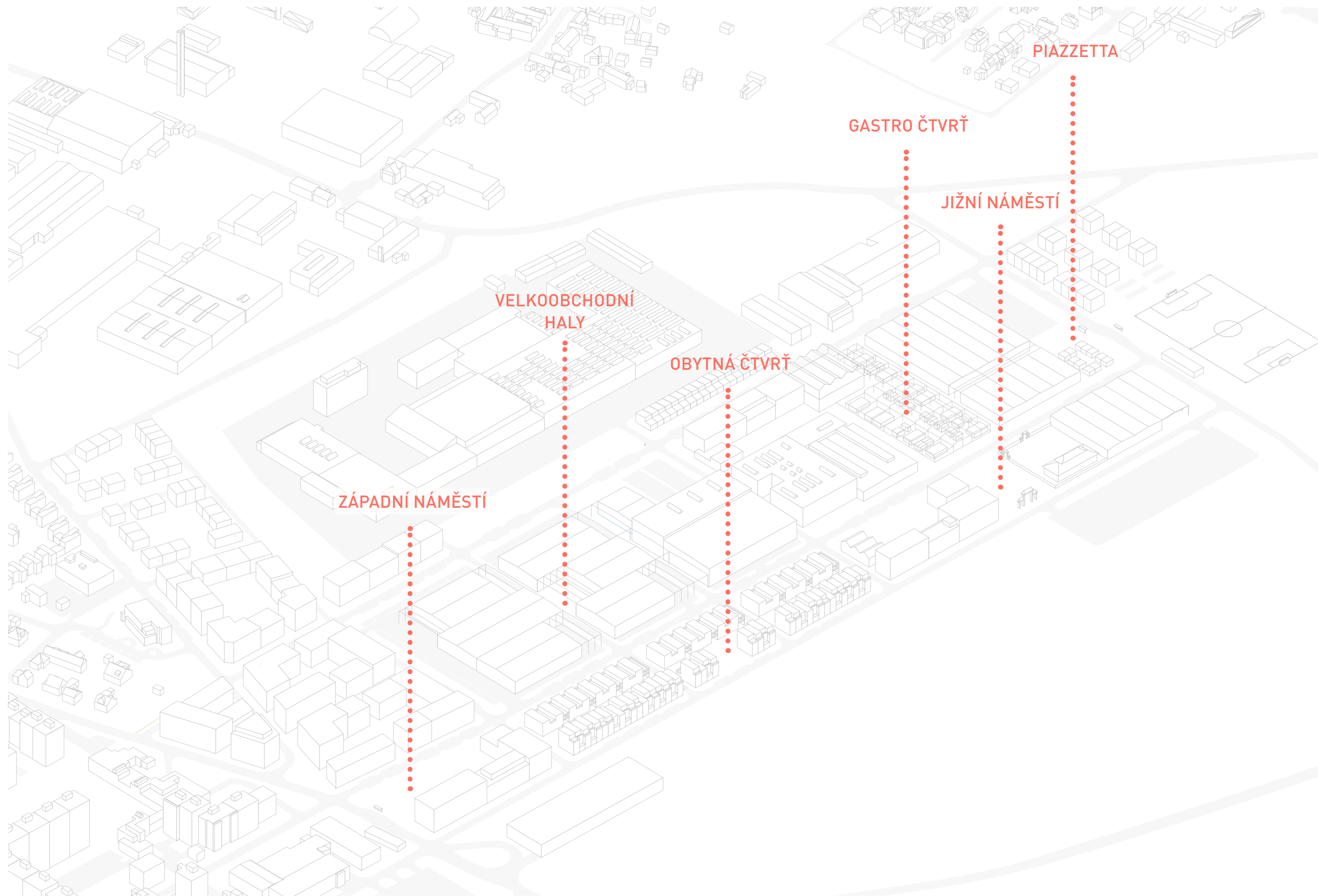
Stávající areál má problém s chaotickou automobilovou dopravou. Navrhují zklidnění dopravy pomocí vhodných uličních profilů a změnou komunikace na Zóna 30, kde vozovka je v jedné úrovni s okolní plochou. Území doplňují o novou linku MHD, která prochází východní částí a přesouvám stávající zastávku MHD blíže k výlezu metra.

V obytných čtvrtích navrhují obytnou zónu s volným pohybem chodců v celém profilu ulice.

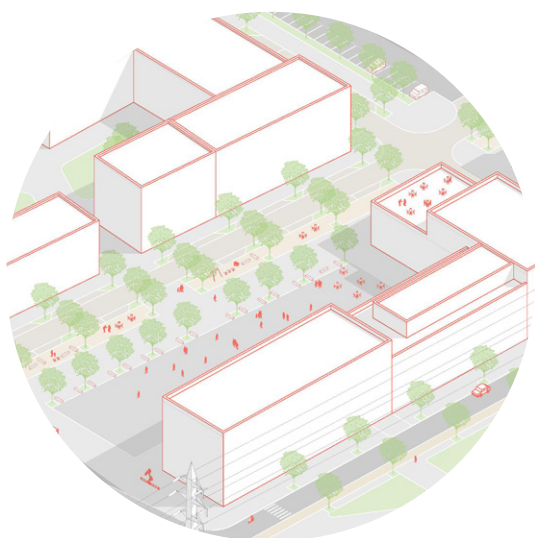
Parkování je rozděleno do čtyř kategorií. První jsou návštěvnická parkovací stání, která jsou umístěna poblíž vstupních prostorů. Druhá jsou u velkoobchodních hal a jsou časově omezená, třetí kategorií je podélné parkovací stání v pravidelných intervalech přerušovaných stromořadím a poslední jsou podzemní parkoviště.

V území navrhují nové pěší cesty, která navazují na stávající stezky do Modřanské Rokle a Krčského lesa. Dále doplňují a rozšiřují stávající systém cyklostezek.



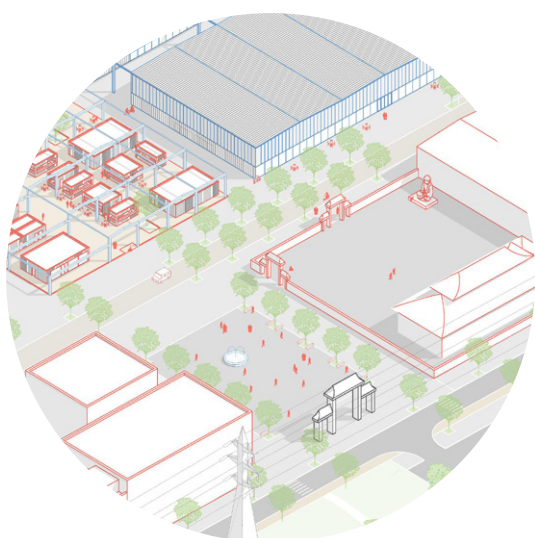


LOKÁLNÍ CENTRA AKTIVIT



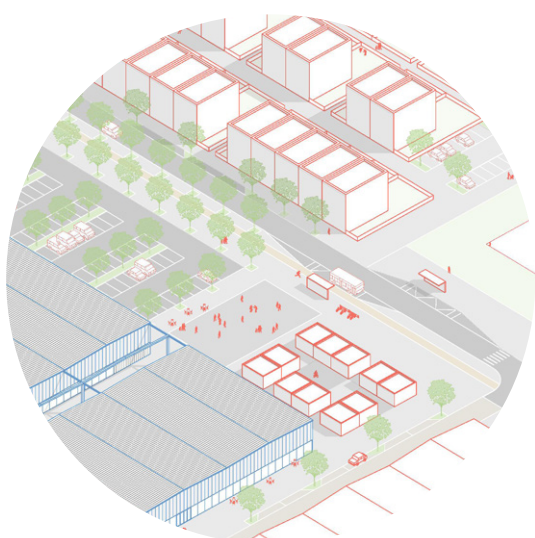
|Západní náměstí|

Nově vzniklý veřejný prostor se stanicí metra a autobusovou zastávkou se stává centrálním veřejným prostranstvím městské části. Náměstí navazuje na obchodní třídu a skrze ni se napojuje na Jižní náměstí.



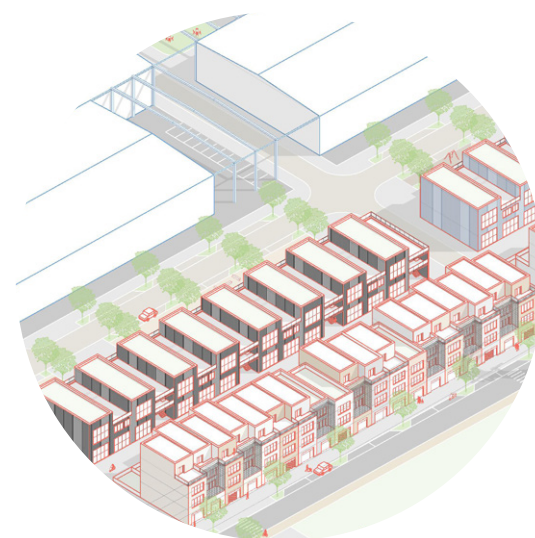
|Jižní náměstí|

Revitalizovaný veřejný prostor se vstupní bránou, fontánou a stromořadím. Prostor nabízí velkou škálu pobytových a občanských aktivit. V bezprostřední vzdálenosti je buddhistický chrám s nádvořím, dále lékařským dům, kulturní dům a mateřská školka.



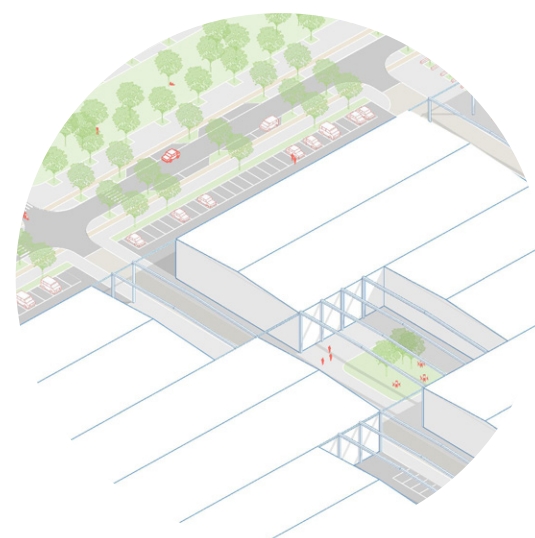
|Piazzetta|

Veřejný prostor před transformovanou halou slouží setkávání, zastavení kolemjdoucích chodců a jako vstupní prostor směrem od nové zastávky MHD, která navazuje na pasáž do gastro čtvrti.



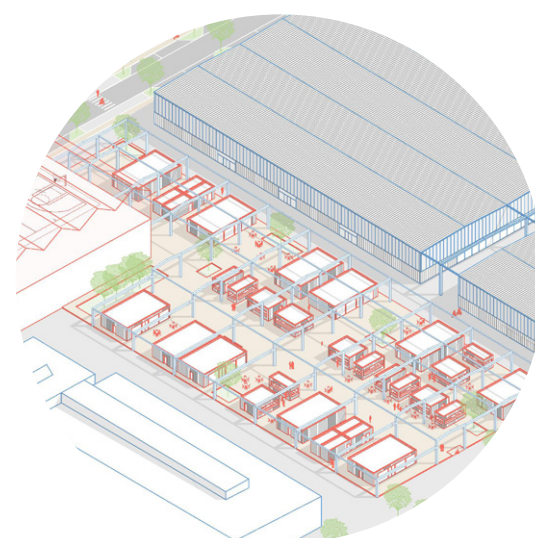
|Obytná čtvrť|

Nově na volných parcelách vnikly rezidenční budovy dvojího typu. Prvním typem jsou vícegenerační rodinné domy s obchodním parterem tzv. tube houses, a druhým jsou terasové domy s mezonety a komerčním parterem.



|Velkoobchodní haly|

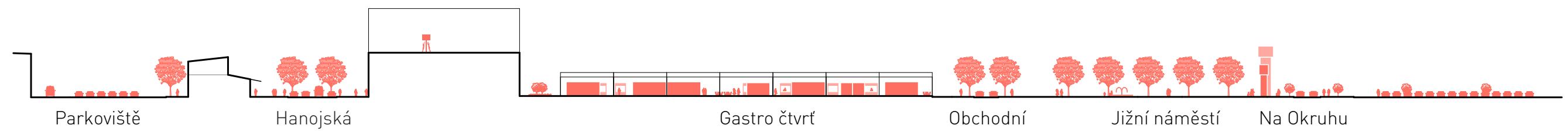
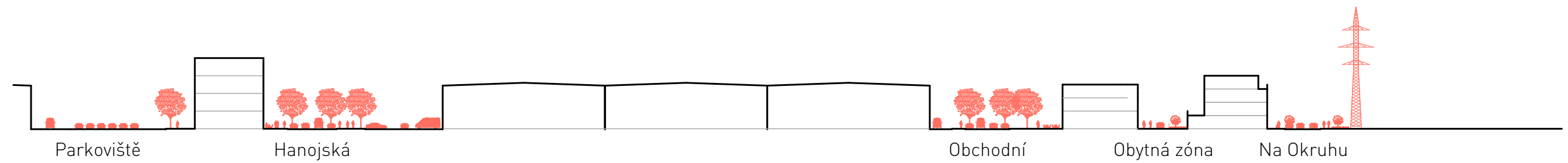
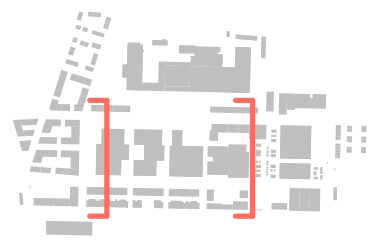
Transformované haly, které slouží velkoobchodnímu nákupu. Mají vlastní parkoviště s nakládacím prostorem. Haly jsou doplněné o pobytové prostory pro odpočinek před a po nákupu.



|Gastro čtvrť|

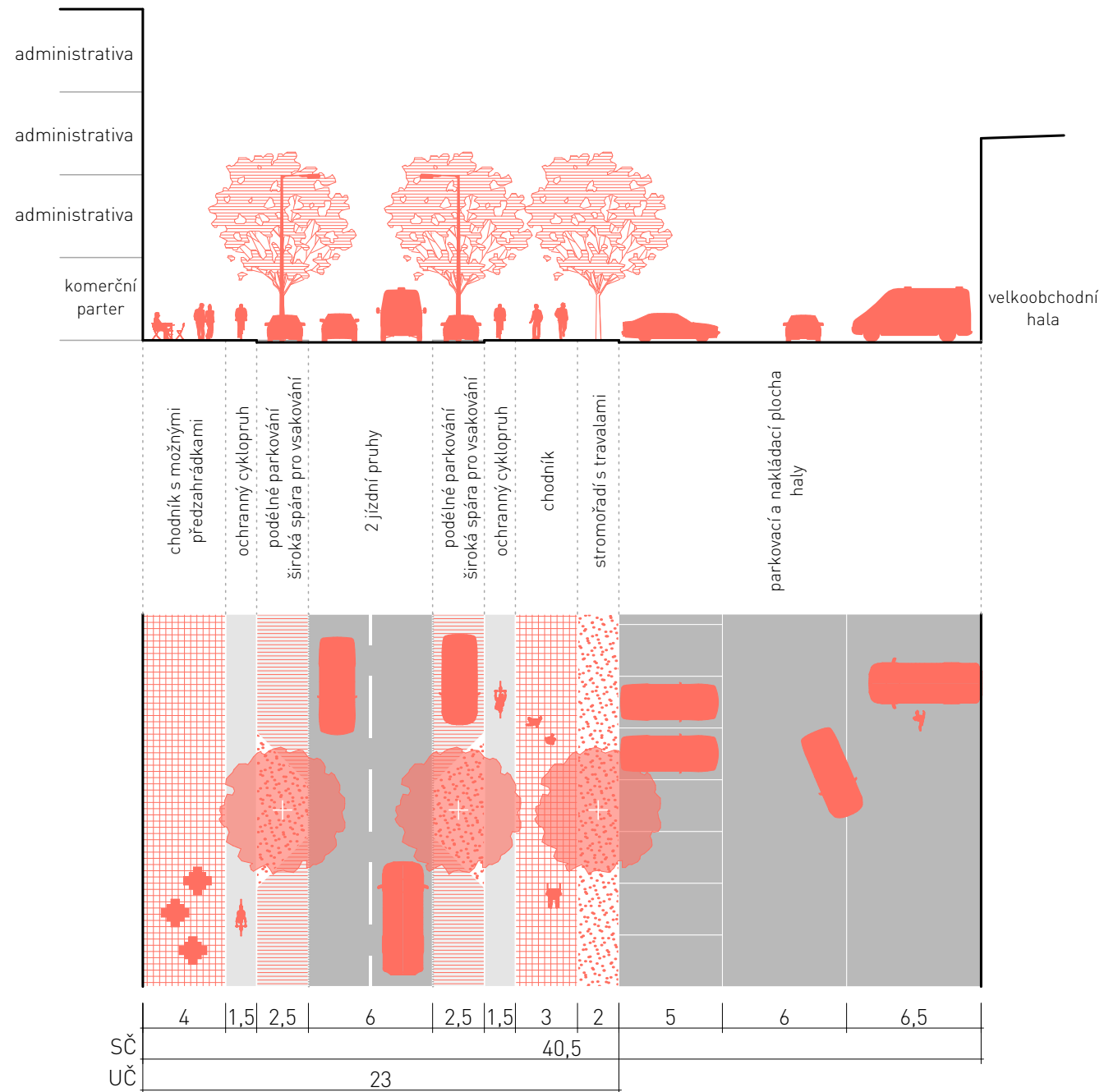
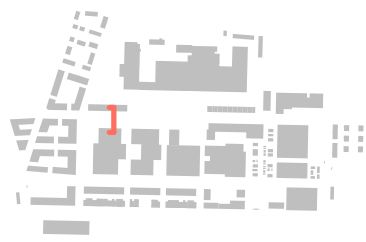
Čtvrť nabízí nespočet gastronomických zážitků, je možné posedět v bistrech, nakoupit si ve stáncích anebo strávit čas na terase pod stromem. Vedle se nachází food market, kde je možné nakoupit čerstvé suroviny, či zajít na kurz vaření.

URBANISTICKÉ ŘEZY A ULIČNÍ PROFILY

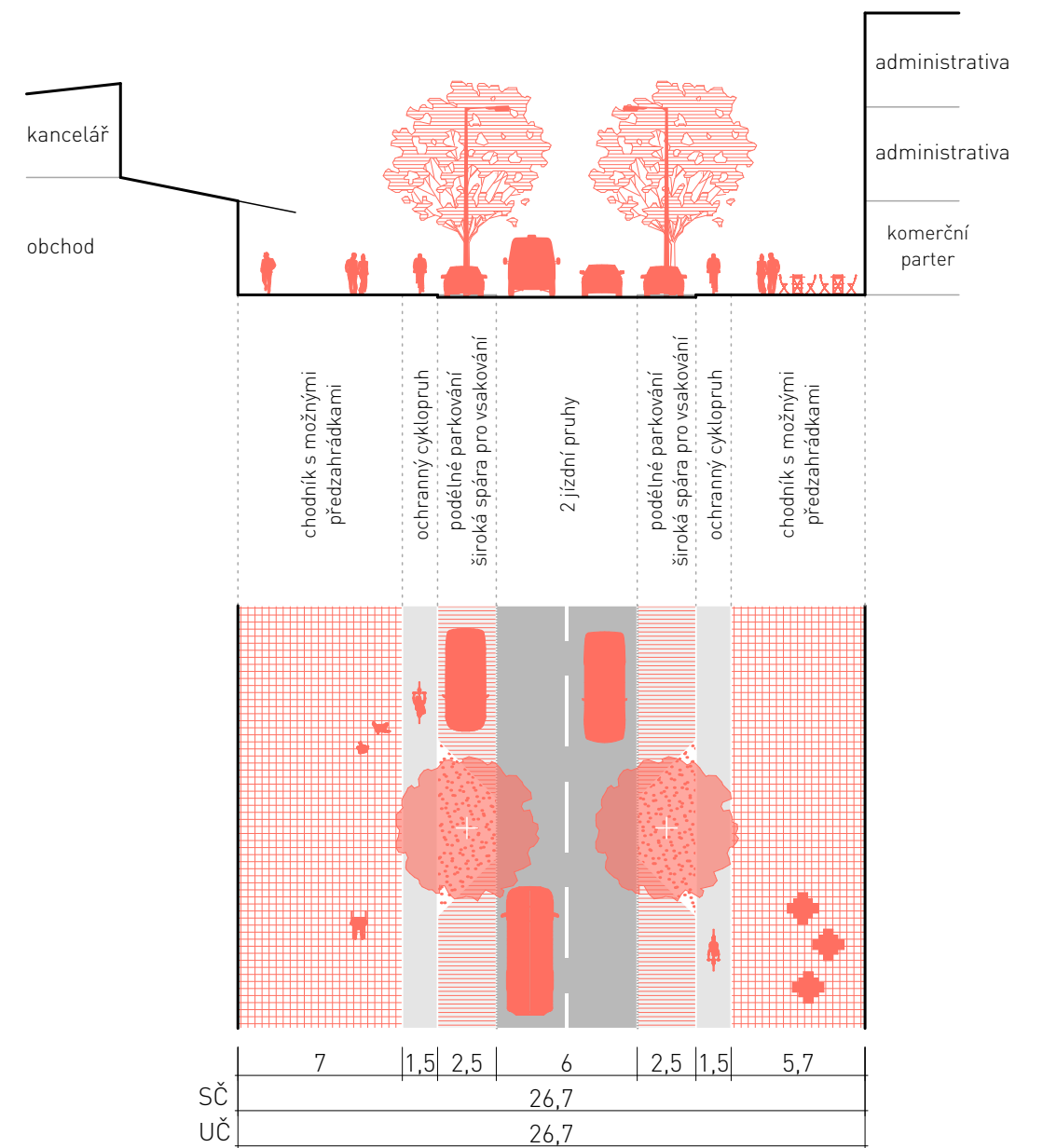
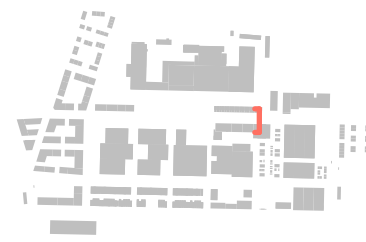




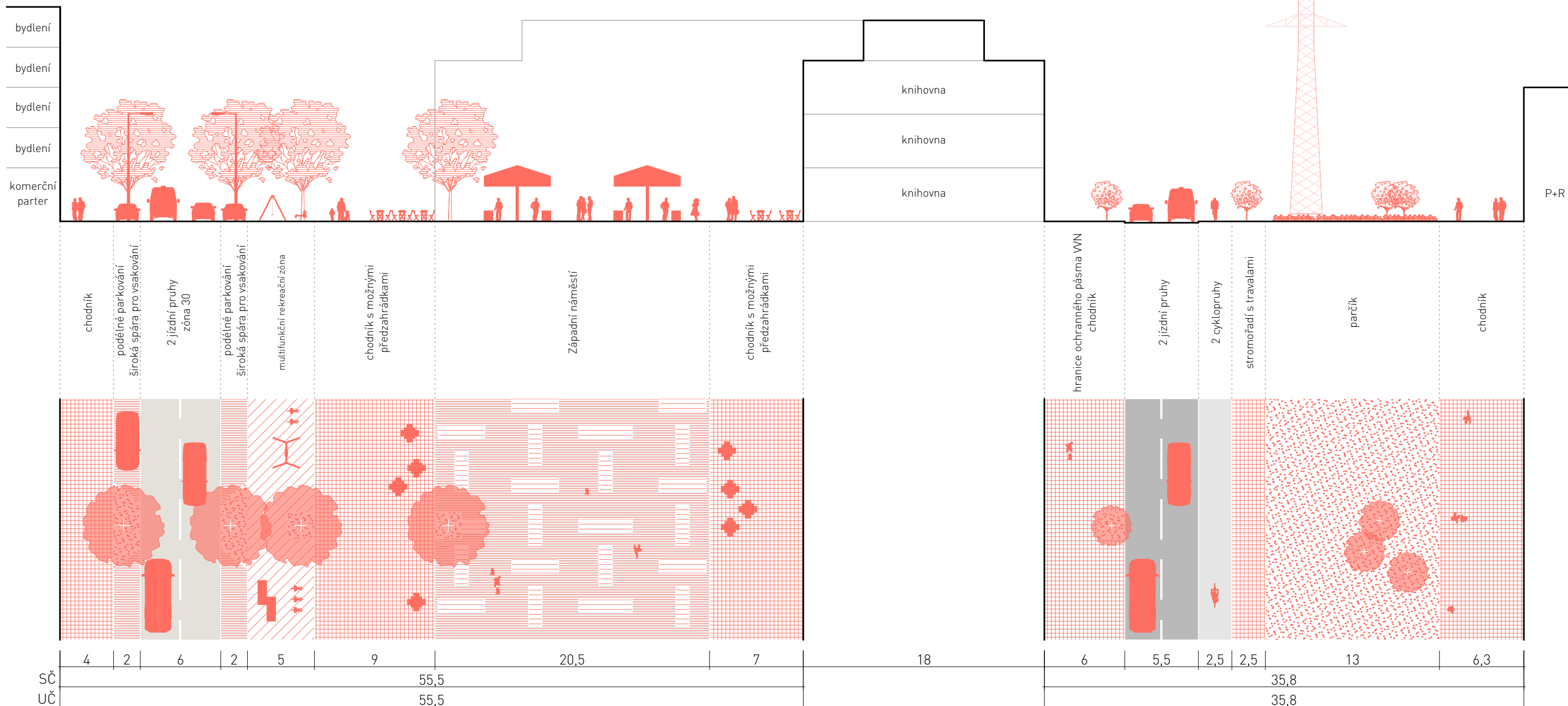
A | Hanojská



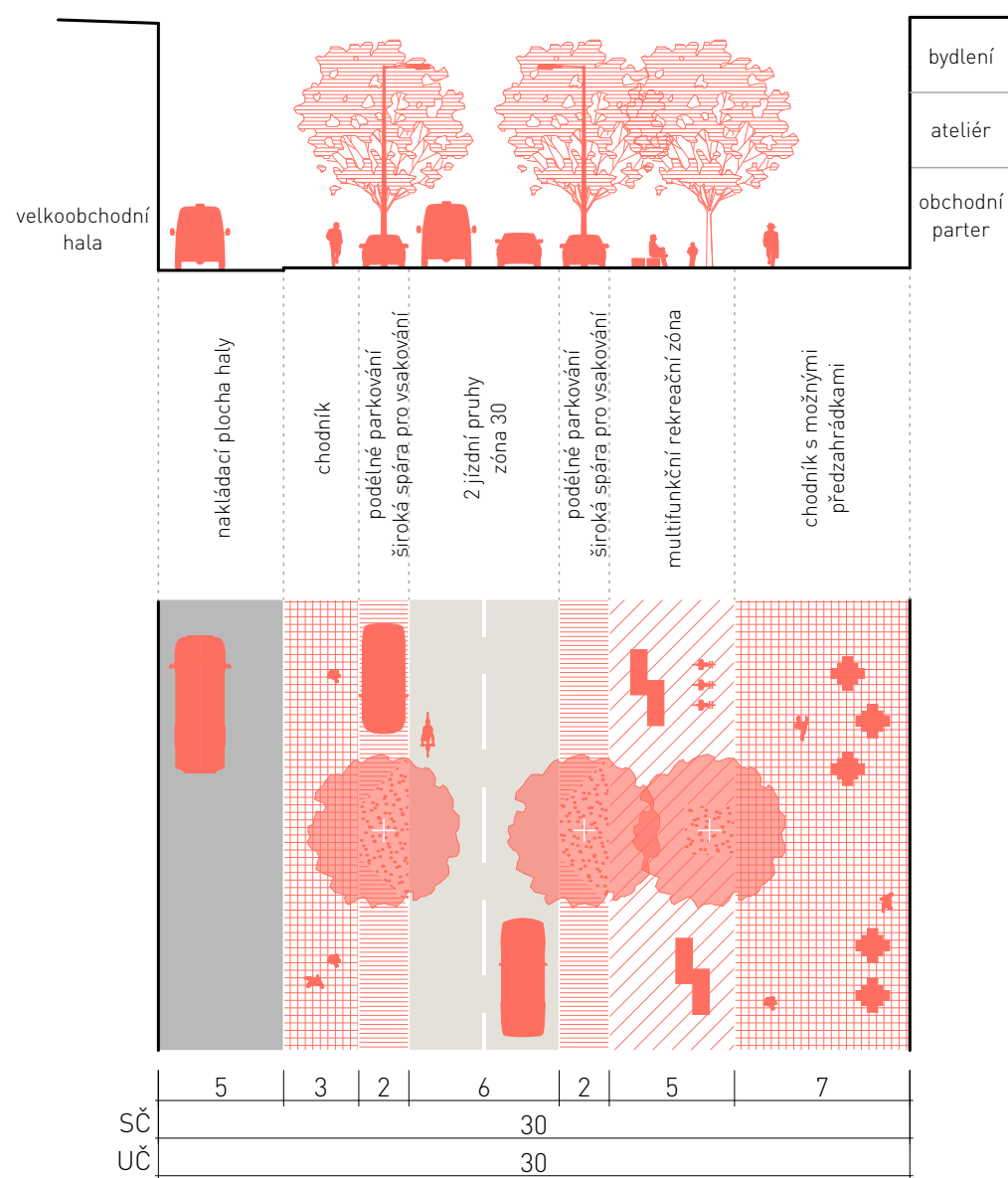
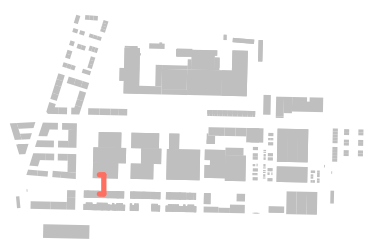
B | Hanojská



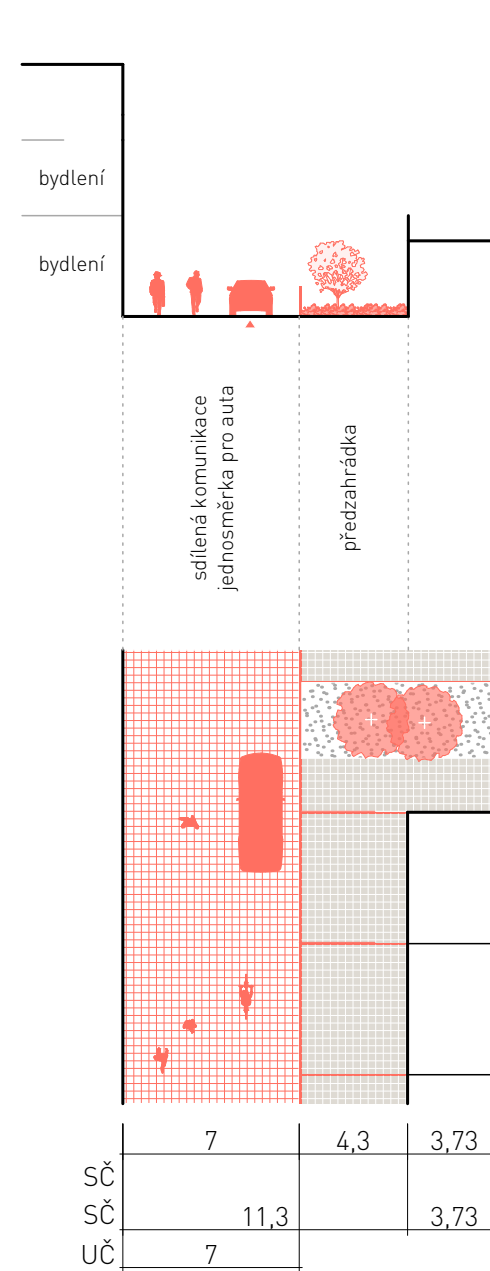
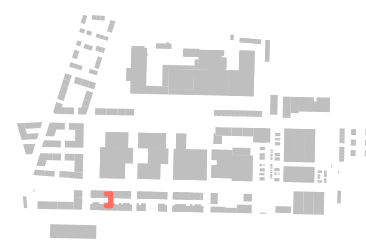
C I



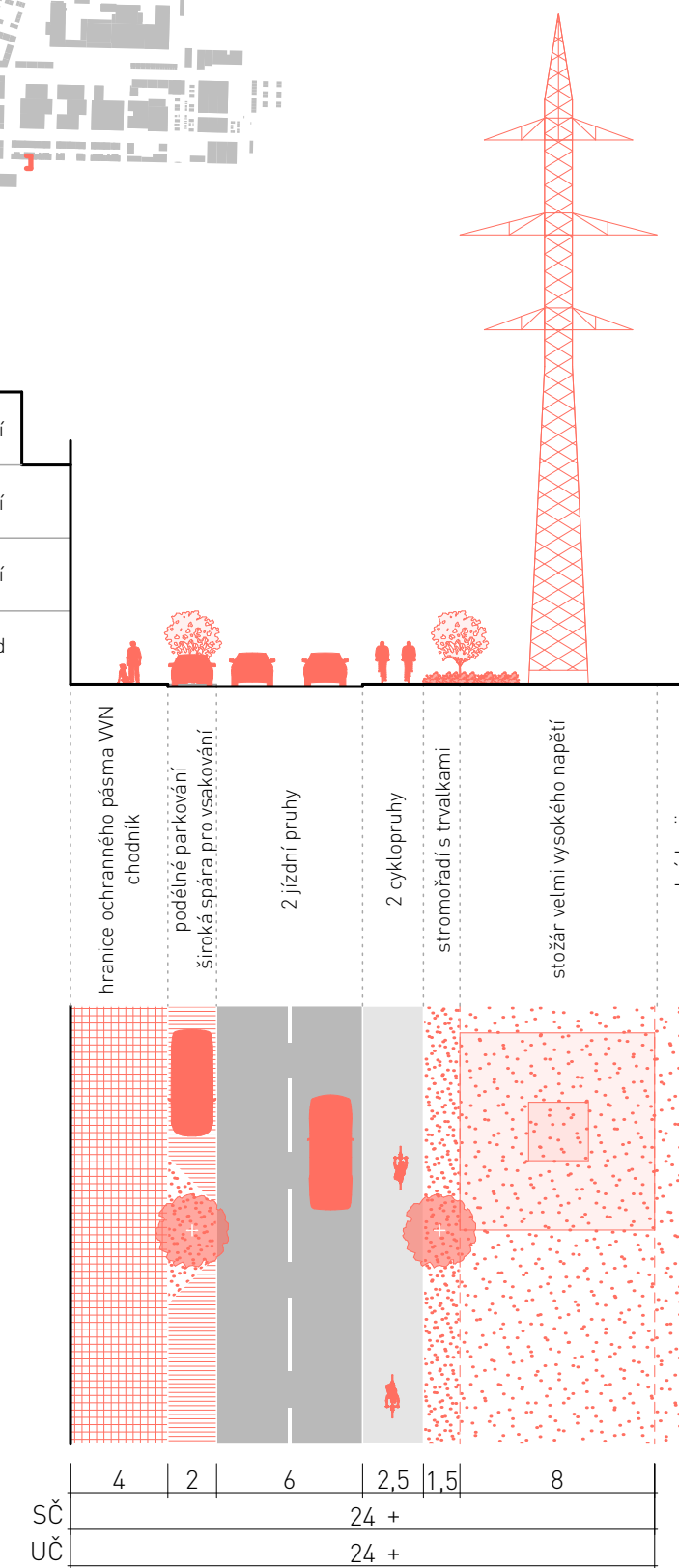
C | Obchodní



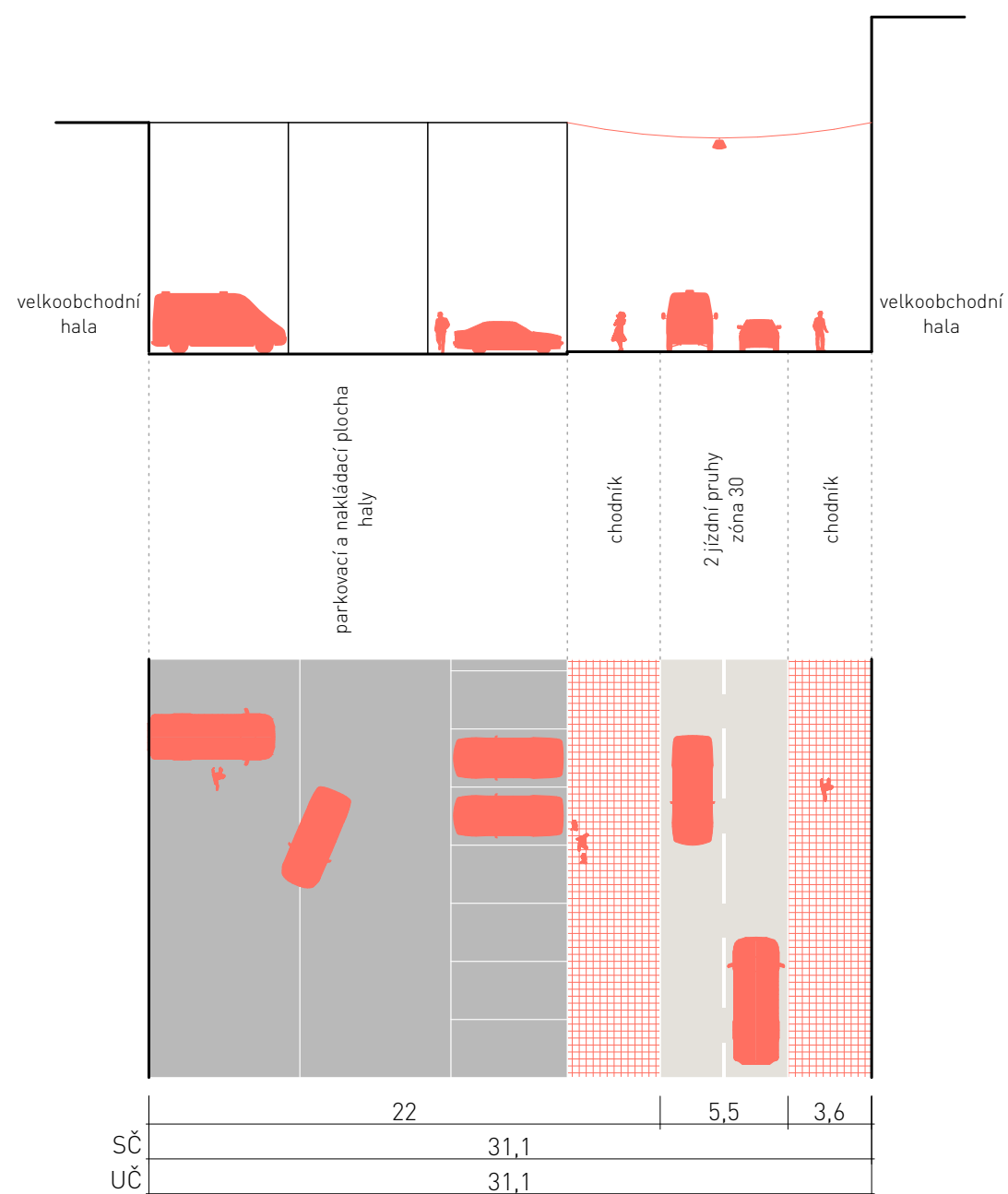
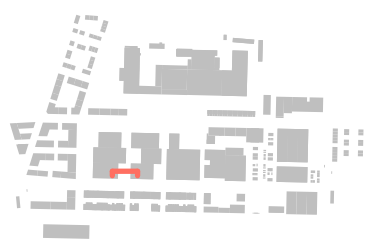
D | Obytná zóna



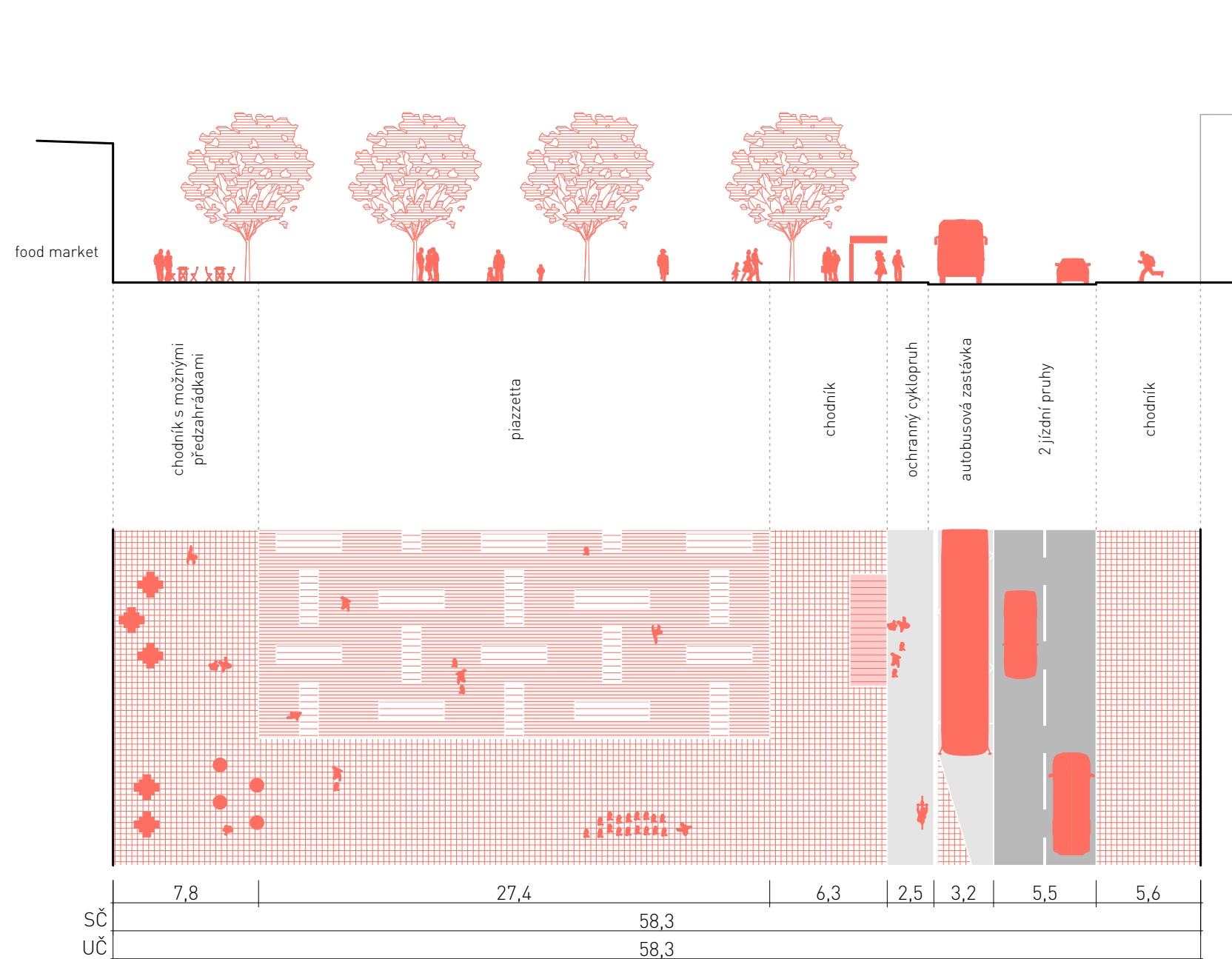
E | Na Oruhu

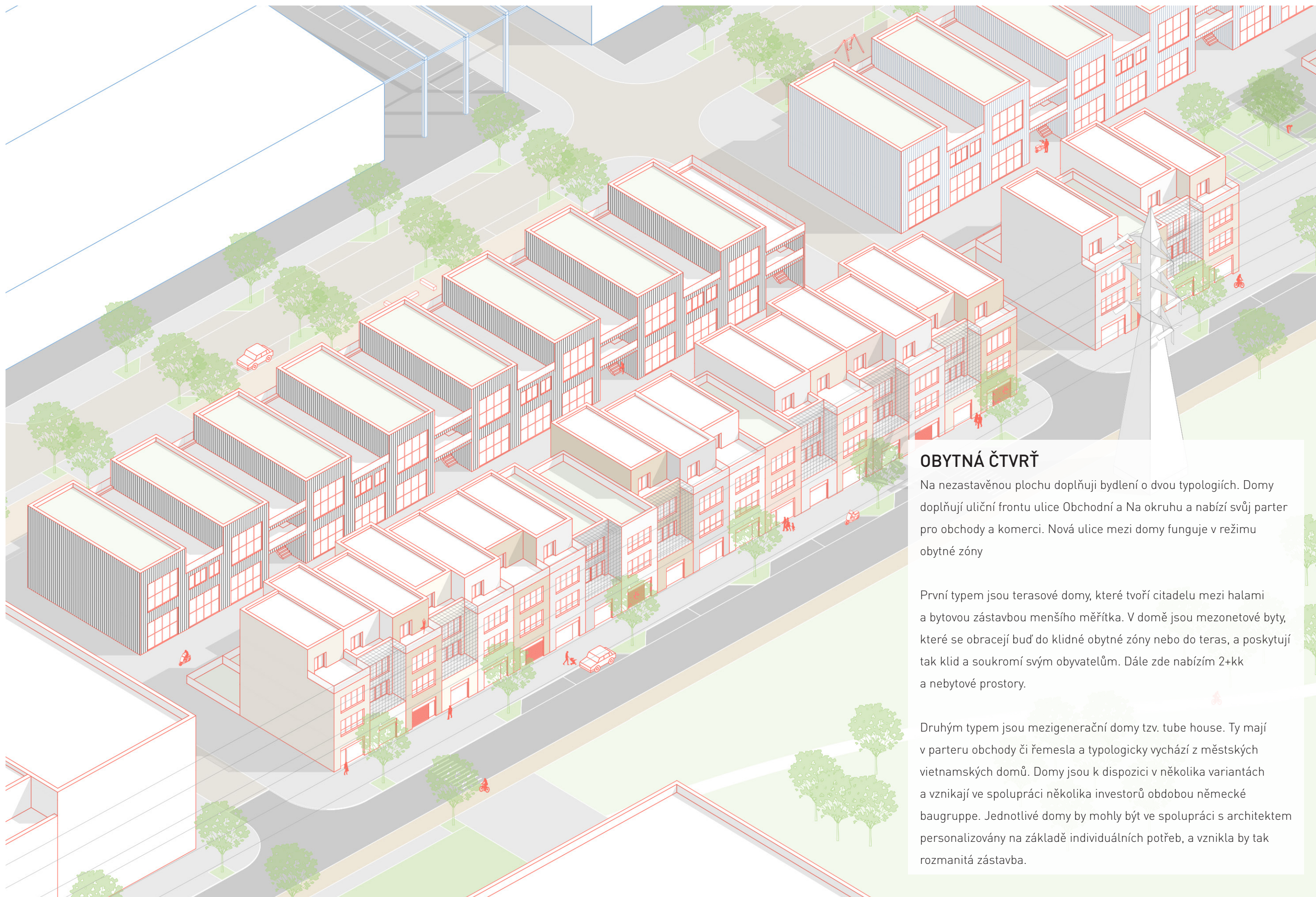


F I



D I



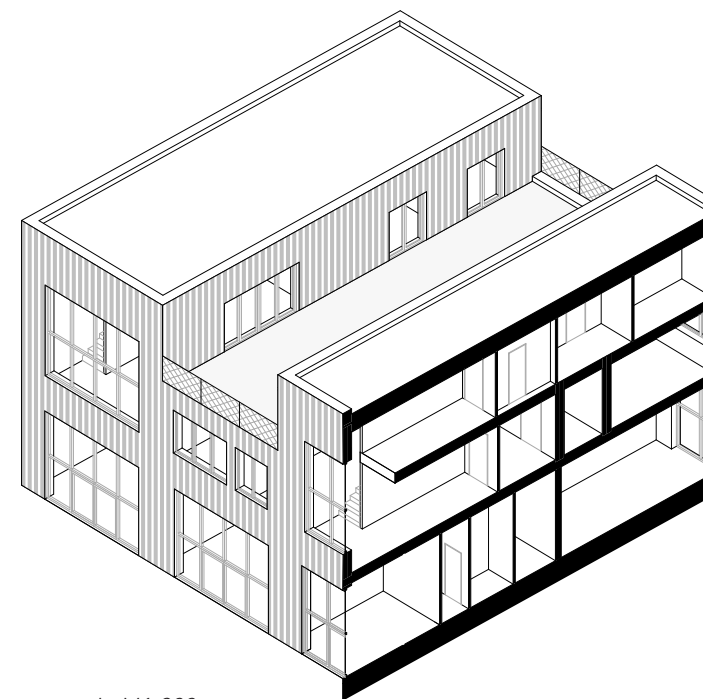


OBYTNÁ ČTVRŤ

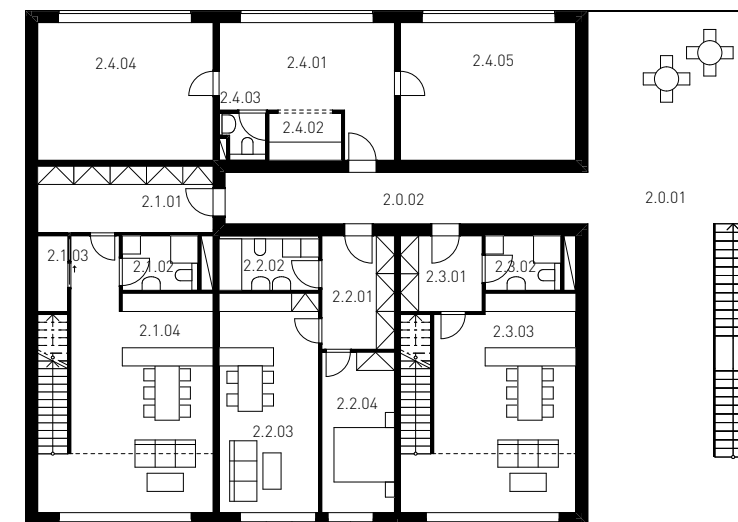
Na nezastavěnou plochu doplňují bydlení o dvou typologiích. Domy doplňují uliční frontu ulice Obchodní a Na okruhu a nabízí svůj parter pro obchody a komerci. Nová ulice mezi domy funguje v režimu obytné zóny

První typem jsou terasové domy, které tvoří citadelu mezi halami a bytovou zástavbou menšího měřítka. V domě jsou mezonetové byty, které se obracejí buď do klidné obytné zóny nebo do teras, a poskytují tak klid a soukromí svým obyvatelům. Dále zde nabízíme 2+kk a nebytové prostory.

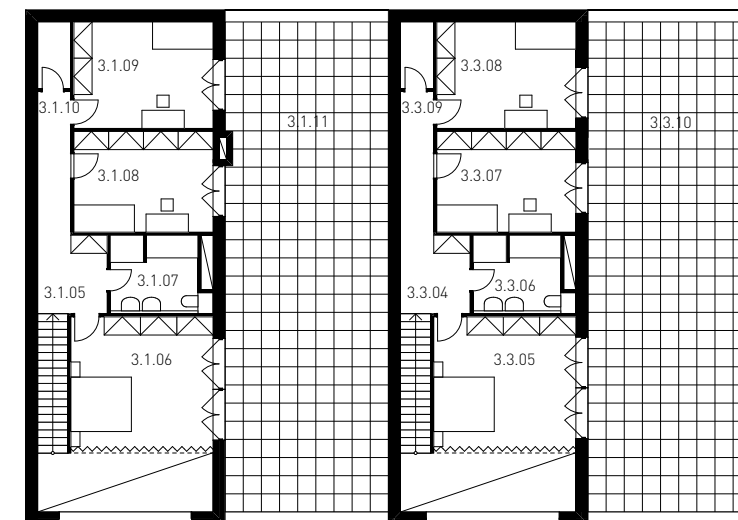
Druhým typem jsou mezigenerační domy tzv. tube house. Ty mají v parteru obchody či řemesla a typologicky vychází z městských vietnamských domů. Domy jsou k dispozici v několika variantách a vznikají ve spolupráci několika investorů obdobou německé baugruppe. Jednotlivé domy by mohly být ve spolupráci s architektem personalizovány na základě individuálních potřeb, a vznikla by tak rozmanitá zástavba.



axonometrie M1:300



2np M1:250



3np M1:250

BYT 01 | MEZONET 4+kk | 138,2 m²

číslo	název	plocha [m ²]
2.1.01	Zádveří	12,76 m ²
2.1.02	Koupelna + WC	4,50 m ²
2.1.03	Skład	2,50 m ²
2.1.04	Obytný prostor + kk	44,26 m ²
3.1.05	Chodba	11,20 m ²
3.1.06	Pokoj	21,15 m ²
3.1.07	Koupelna + WC	7,89 m ²
3.1.08	Pokoj	15,32 m ²
3.1.09	Pokoj	16,20 m ²
3.1.10	Skład	2,42 m ²
3.1.11	Terasa	87,20 m ²

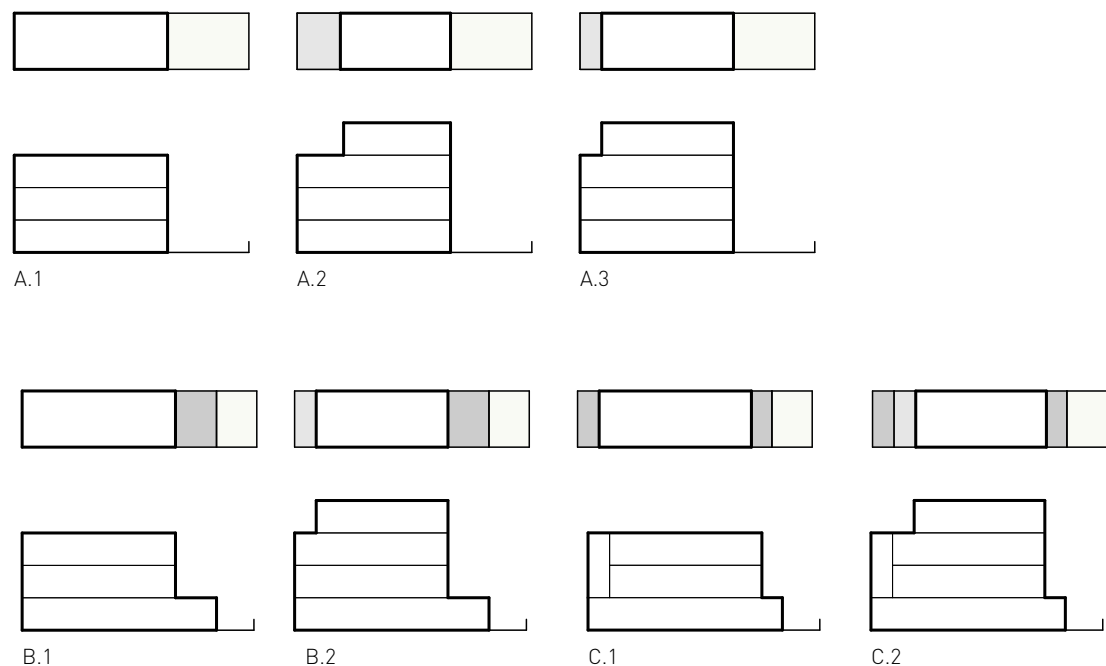
BYT 02 | 2+kk | 51,6 m²

číslo	název	plocha [m ²]
2.2.01	Zádveří	9,00 m ²
2.2.02	Koupelna + WC	5,94 m ²
2.2.03	Obytný prostor + kk	23,93 m ²
2.2.04	Pokoj	12,72 m ²
2.0.01	Sdílený prostor	82,30 m ²
2.0.02	Chodba	20,40 m ²

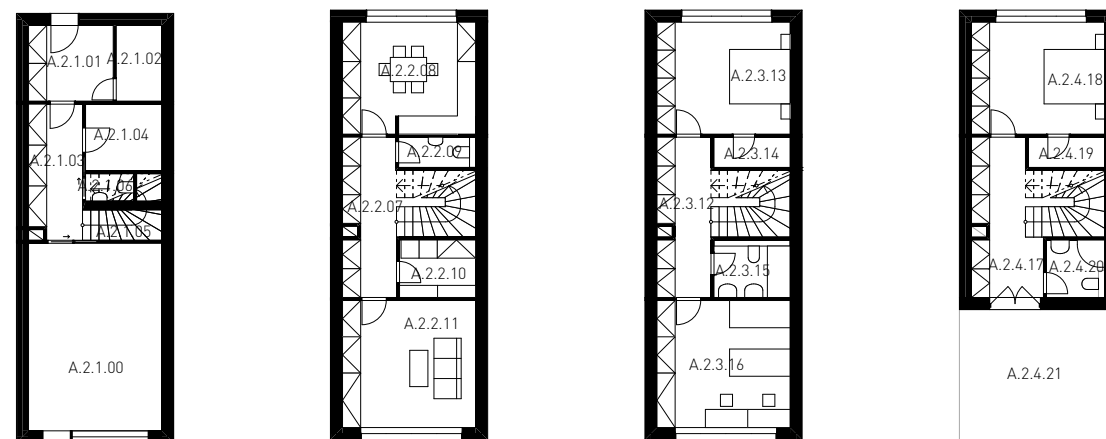
BYT 03 | MEZONET 4+kk | 125,5 m²

číslo	název	plocha [m ²]
2.1.01	Zádveří	6,75 m ²
2.1.02	Koupelna + WC	4,75 m ²
2.1.03	Obytný prostor + kk	40,09 m ²
3.1.04	Chodba	11,20 m ²
3.1.05	Pokoj	21,15 m ²
3.1.06	Koupelna + WC	7,89 m ²
3.1.07	Pokoj	15,32 m ²
3.1.08	Pokoj	16,20 m ²
3.1.09	Skład	2,42 m ²
3.1.10	Terasa	87,20 m ²





varianty M1:700

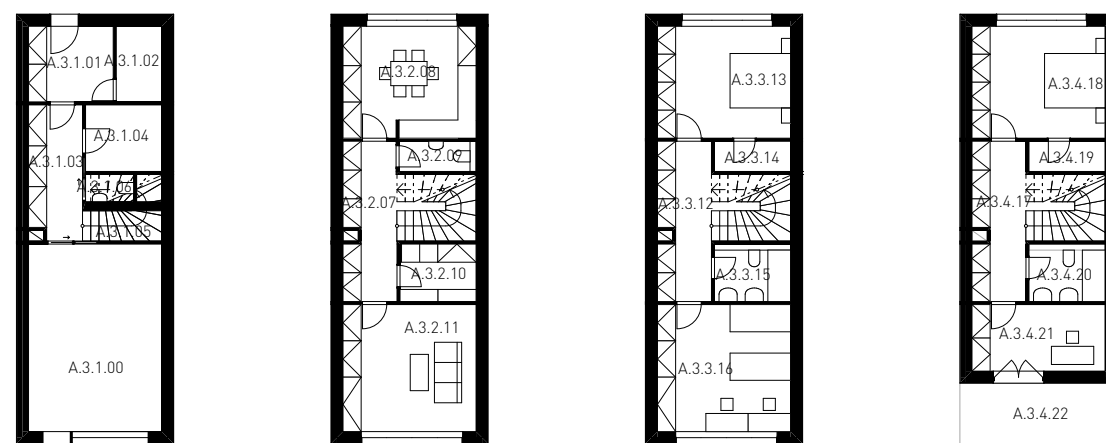


A.2 | 1.np

A.2 | 2.np

A.2 | 3.np

A.2 | 4.np



A.3 | 1.np

A.3 | 2.np

A.3 | 3.np

A.3 | 4.np

půdorys variant M1:250

VARINATA A.2 | 1.NP | 58,8 m²

číslo	název	plocha [m ²]
A.2.1.00	Obchod	27,28 m ²
A.2.1.01	Zádveří	7,00 m ²
A.2.1.02	Šatna	3,75 m ²
A.2.1.03	Chodba	8,04 m ²
A.2.1.04	Sklad	5,53 m ²
A.2.1.05	Schodiště	5,75 m ²
A.2.1.06	WC	1,43 m ²

VARINATA A.3 | 1.NP | 58,8 m²

číslo	název	plocha [m ²]
A.3.1.00	Obchod	27,28 m ²
A.3.1.01	Zádveří	7,00 m ²
A.3.1.02	Šatna	3,75 m ²
A.3.1.03	Chodba	8,04 m ²
A.3.1.04	Sklad	5,53 m ²
A.3.1.05	Schodiště	5,75 m ²
A.3.1.06	WC	1,43 m ²

VARINATA A.2 | 2.NP | 50,9 m²

číslo	název	plocha [m ²]
A.2.2.07	Chodba	9,10 m ²
A.2.2.08	Kuchyň	16,28 m ²
A.2.2.09	WC	2,25 m ²
A.2.2.10	Prádelna	4,78 m ²
A.2.2.11	Obývací pokoj	18,48 m ²

VARINATA A.3 | 2.NP | 50,9 m²

číslo	název	plocha [m ²]
A.3.2.07	Chodba	9,10 m ²
A.3.2.08	Kuchyň	16,28 m ²
A.3.2.09	WC	2,25 m ²
A.3.2.10	Prádelna	4,78 m ²
A.3.2.11	Obývací pokoj	18,48 m ²

VARINATA A.2 | 3.NP | 51,18 m²

číslo	název	plocha [m ²]
A.2.3.12	Chodba	9,13 m ²
A.2.3.13	Ložnice	16,28 m ²
A.2.3.14	Šatna	2,51 m ²
A.2.3.15	Koupelna	4,78 m ²
A.2.3.16	Pokoj	18,48 m ²

VARINATA A.3 | 3.NP | 51,18 m²

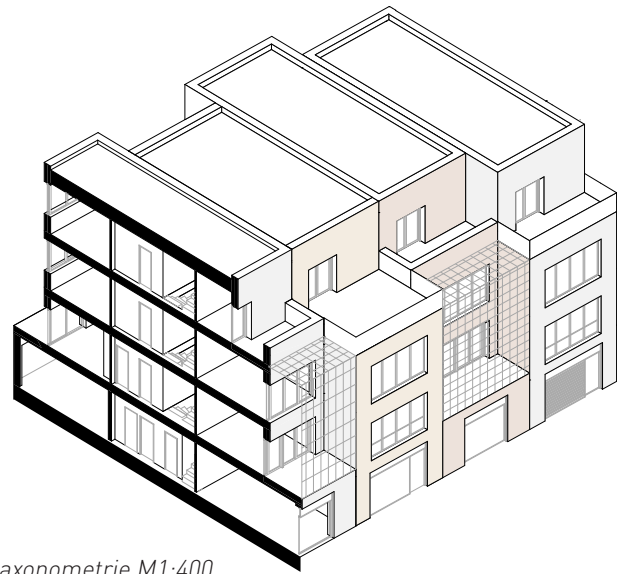
číslo	název	plocha [m ²]
A.3.3.12	Chodba	9,13 m ²
A.3.3.13	Ložnice	16,28 m ²
A.3.3.14	Šatna	2,51 m ²
A.3.3.15	Koupelna	4,78 m ²
A.3.3.16	Pokoj	18,48 m ²

VARINATA A.2 | 4.NP | 33,1 m²

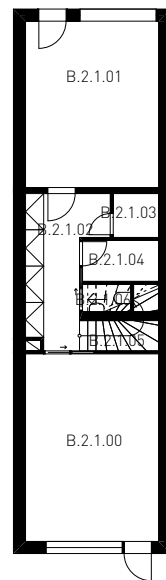
číslo	název	plocha [m ²]
A.2.4.17	Chodba	10,66 m ²
A.2.4.18	Pokoj	16,28 m ²
A.2.4.19	Šatna	2,51 m ²
A.2.4.20	Koupelna	3,65 m ²
A.2.4.21	Terasa	22,36 m ²

VARINATA A.3 | 4.NP | 42,72 m²

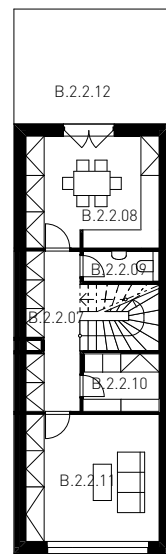
číslo	název	plocha [m ²]
A.3.4.17	Chodba	9,13 m ²
A.3.4.18	Pokoj	16,28 m ²
A.3.4.19	Šatna	2,51 m ²
A.3.4.20	Koupelna	4,78 m ²
A.3.4.21	Pracovna	10,02 m ²
A.3.4.22	Terasa	10,53 m ²



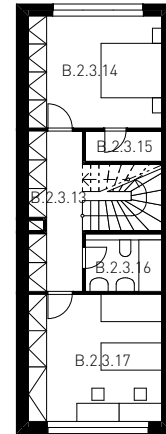
axonometrie M1:400



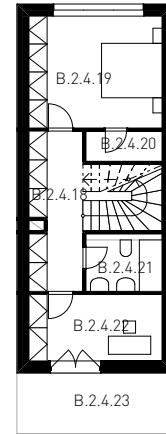
B.2 | 1.np



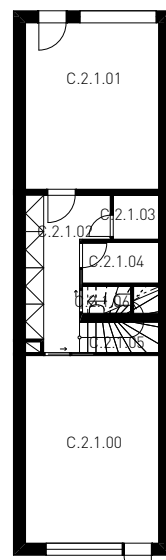
B.2 | 2.np



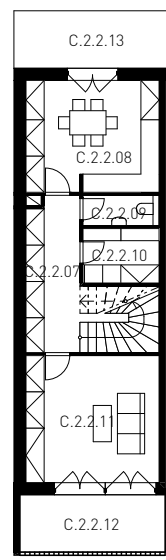
B.2 | 3.np



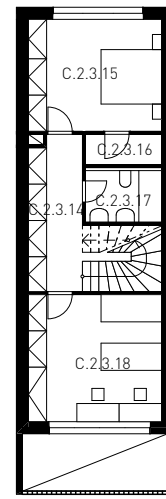
B.2 | 4.np



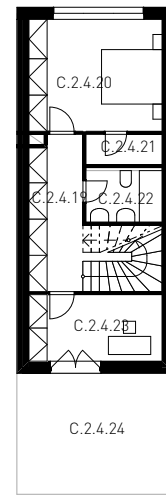
C.2 | 1.np



C.2 | 2.np



C.2 | 3.np



C.2 | 4.np

půdorys variant M1:250

VARINATA B.2 | 1.NP | 74,7 m²

číslo	název	plocha [m ²]
B.2.1.00	Obchod	27,28 m ²
B.2.1.01	Zádveří / garáž	24,20 m ²
B.2.1.02	Chodba	10,48 m ²
B.2.1.03	Šatna	2,17 m ²
B.2.1.04	Sklad	3,40 m ²
B.2.1.05	Schodiště	5,75 m ²
B.2.1.06	WC	1,43 m ²

VARINATA C.2 | 1.NP | 74,7 m²

číslo	název	plocha [m ²]
C.2.1.00	Obchod	27,28 m ²
C.2.1.01	Zádveří / garáž	24,20 m ²
C.2.1.02	Chodba	10,48 m ²
C.2.1.03	Šatna	2,17 m ²
C.2.1.04	Sklad	3,40 m ²
C.2.1.05	Schodiště	5,75 m ²
C.2.1.06	WC	1,43 m ²

VARINATA B.2 | 2.NP | 51,0 m²

číslo	název	plocha [m ²]
B.2.2.07	Chodba	9,13 m ²
B.2.2.08	Kuchyň	16,28 m ²
B.2.2.09	WC	2,51 m ²
B.2.2.10	Prádelna	4,53 m ²
B.2.2.11	Obývací pokoj	18,48 m ²
B.2.2.12	Terasa	19,89 m ²

VARINATA C.2 | 2.NP | 51,0 m²

číslo	název	plocha [m ²]
C.2.2.07	Chodba	9,19 m ²
C.2.2.08	Kuchyň	16,28 m ²
C.2.2.09	WC	2,51 m ²
C.2.2.10	Prádelna	4,53 m ²
C.2.2.11	Obývací pokoj	18,48 m ²
C.2.2.12	Terasa	9,89 m ²
C.2.2.13	Terasa	9,88 m ²

VARINATA B.2 | 3.NP | 51,18 m²

číslo	název	plocha [m ²]
B.2.3.13	Chodba	9,13 m ²
B.2.3.14	Ložnice	16,28 m ²
B.2.3.15	Šatna	2,51 m ²
B.2.3.16	Koupelna	4,78 m ²
B.2.3.17	Pokoj	18,48 m ²

VARINATA C.2 | 3.NP | 50,8 m²

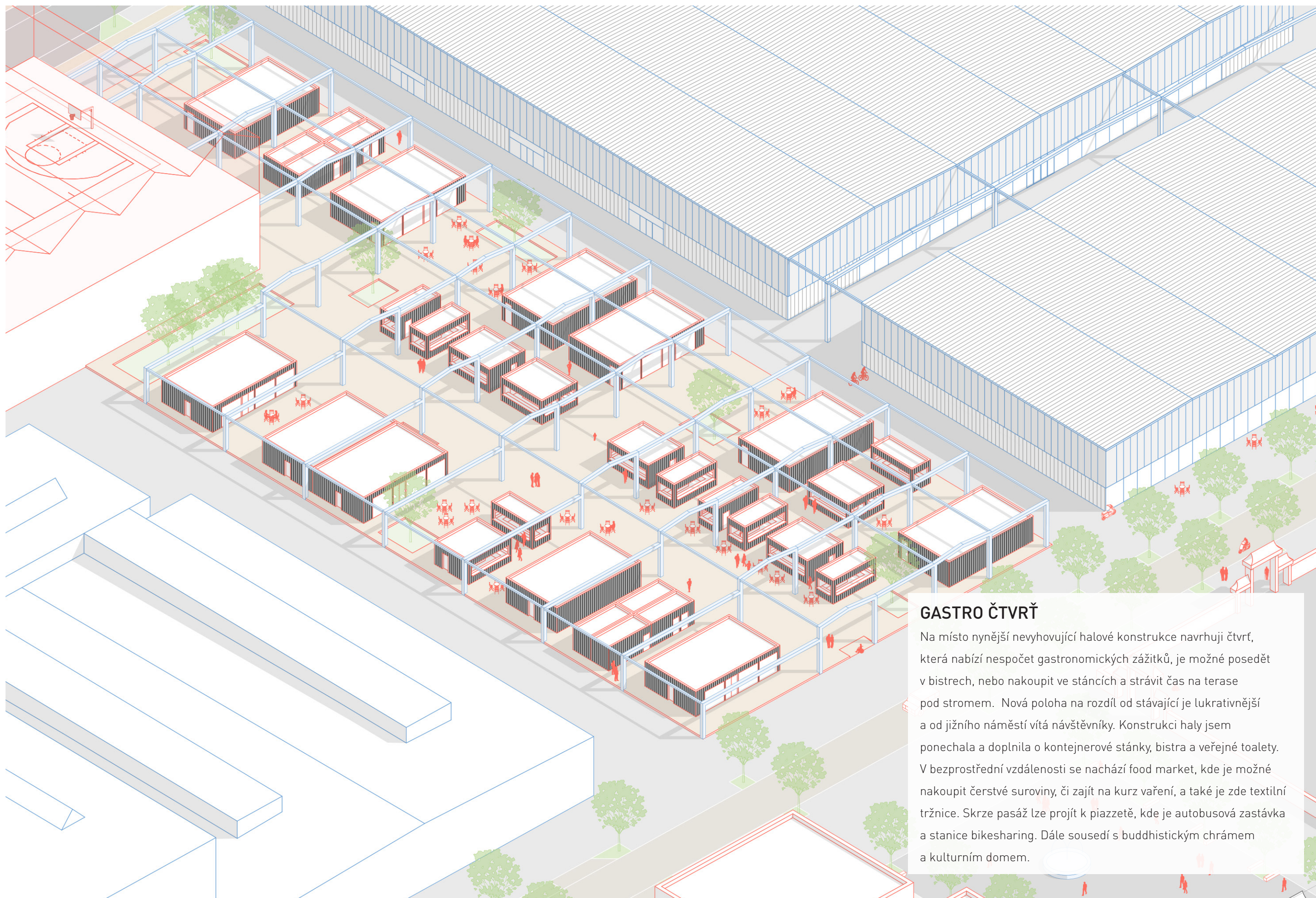
číslo	název	plocha [m ²]
C.2.3.14	Chodba	9,01 m ²
C.2.3.15	Ložnice	16,28 m ²
C.2.3.16	Šatna	2,51 m ²
C.2.3.17	Koupelna	4,53 m ²
C.2.3.18	Pokoj	18,48 m ²

VARINATA B.2 | 4.NP | 42,7 m²

číslo	název	plocha [m ²]
B.2.4.18	Chodba	9,13 m ²
B.2.4.19	Ložnice	16,28 m ²
B.2.4.20	Šatna	2,51 m ²
B.2.4.21	Koupelna	4,78 m ²
B.2.4.22	Pracovna	10,02 m ²
B.2.4.23	Terasa	10,53 m ²

VARINATA C.2 | 4.NP | 42,4 m²

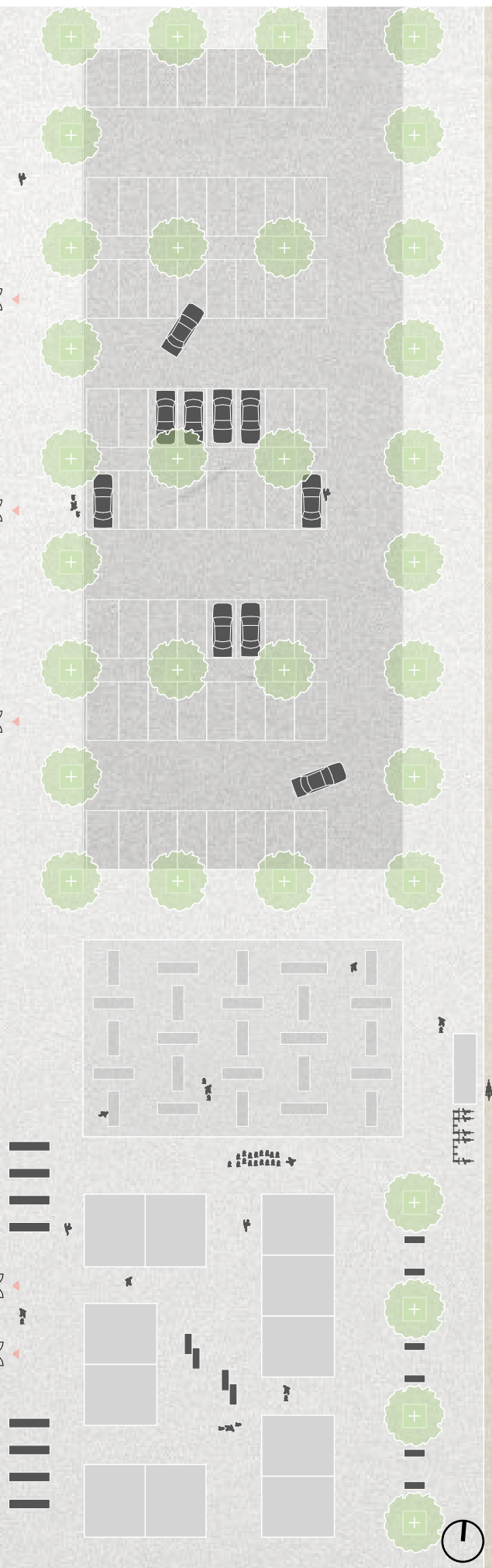
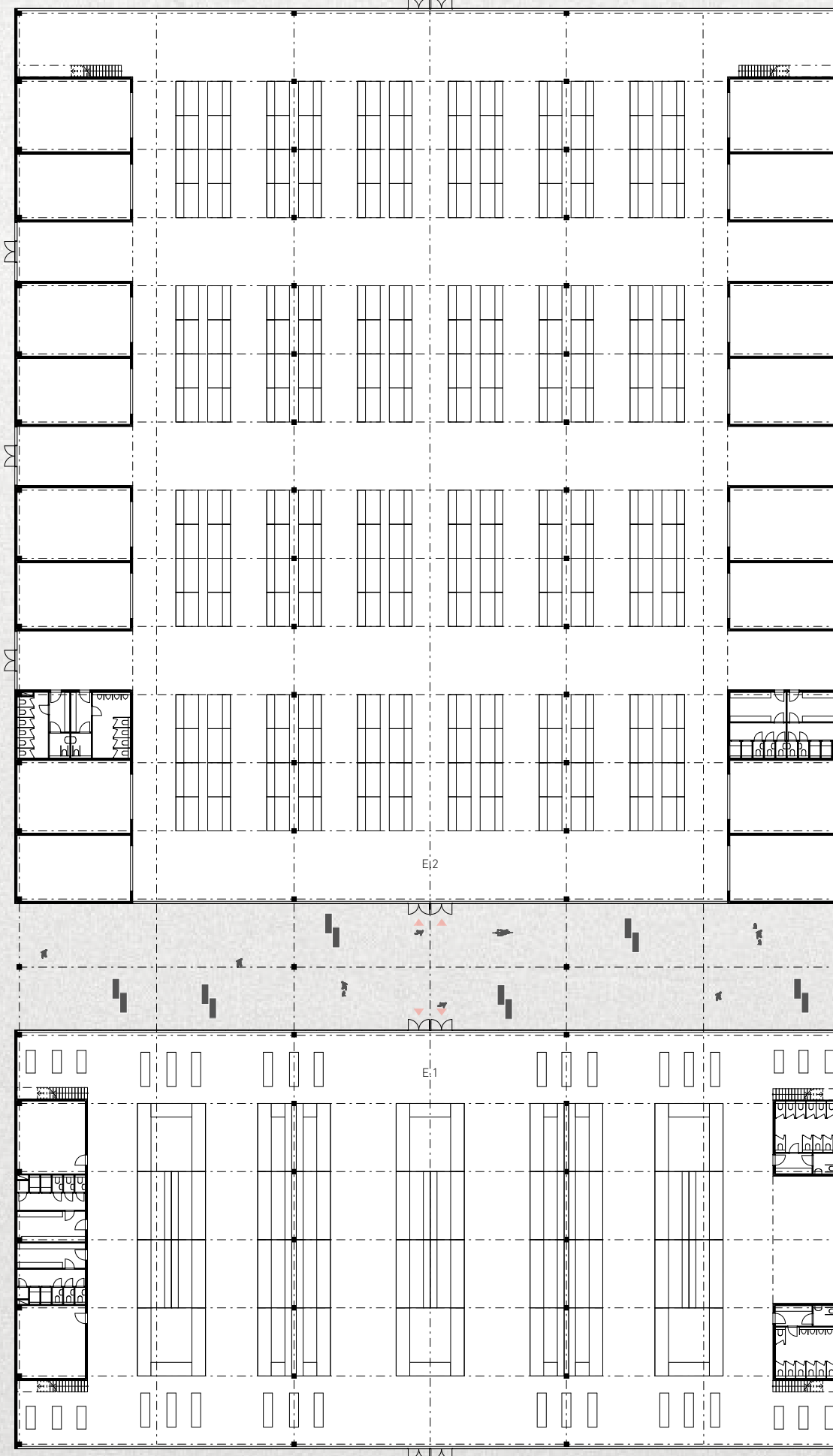
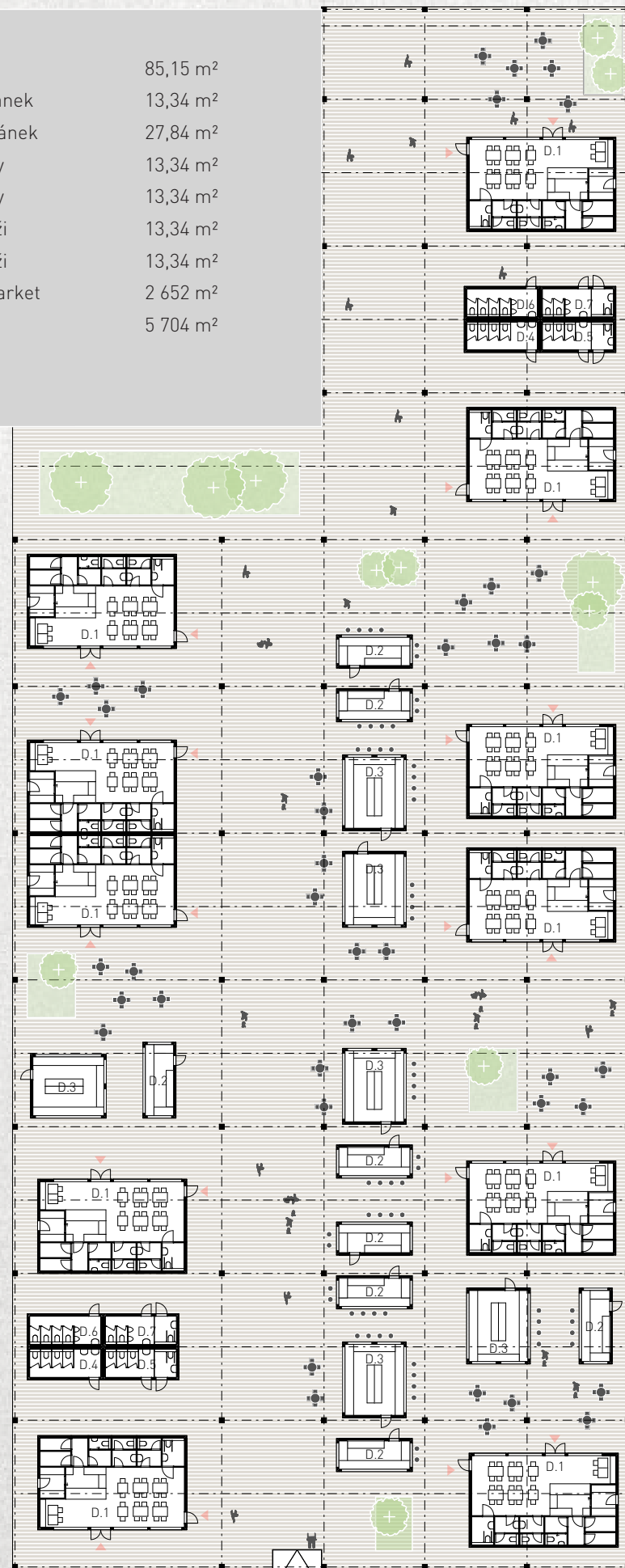
číslo	název	plocha [m ²]
C.2.4.19	Chodba	9,01 m ²
C.2.4.20	Ložnice	16,28 m ²
C.2.4.21	Šatna	2,51 m ²
C.2.4.22	Koupelna	4,53 m ²
C.2.4.23	Pracovna	10,02 m ²
C.2.4.24	Terasa	10,53 m ²



GASTRO ČTVRŤ

Na místo nynější nevyhovující halové konstrukce navrhují čtvrť, která nabízí nespočet gastronomických zážitků, je možné posedět v bistrech, nebo nakoupit ve stáncích a strávit čas na terase pod stromem. Nová poloha na rozdíl od stávající je lukrativnější a od jižního náměstí vítá návštěvníky. Konstrukci haly jsem ponechala a doplnila o kontejnerové stánky, bistra a veřejné toalety. V bezprostřední vzdálenosti se nachází food market, kde je možné nakoupit čerstvé suroviny, či zajít na kurz vaření, a také je zde textilní tržnice. Skrze pasáž lze projít k piazzetě, kde je autobusová zastávka a stanice bikesharing. Dále sousedí s buddhistickým chrámem a kulturním domem.

D.1	Bistro	85,15 m ²
D.2	Malý stánek	13,34 m ²
D.3	Velký stánek	27,84 m ²
D.4	WC ženy	13,34 m ²
D.5	WC ženy	13,34 m ²
D.6	WC muži	13,34 m ²
D.7	WC muži	13,34 m ²
E.1	Food market	2 652 m ²
E.2	Tržnice	5 704 m ²





ZÁVĚR

Na konci bych se chtěla ohlédnout za celým procesem designu. Od začátku jsem věděla, že se chci věnovat vietnamské menšině v Čechách. Ačkoliv jsem se zpočátku tématu Sapy chtěla vyhnout, tak jsem po zpracování diplomového semináře došla k závěru, že bych se právě tímto tématem měla zabývat, jakožto místem s největší koncentrací vietnamské kultury v Čechách. Po prvotním zděšení z velikosti území, hledání odpovědí jak v asijské, tak evropské kultuře, po vyčerpání ke konci, představuji na stránkách třech knížek moji vizi, která má čtenáři přiblížit fenomén vietnamské menšiny žijící v Čechách. Můj návrh poukazuje na to, že v dnešní době v Čechách žije již třetí generace Vietnamců a menšina se pomalu ale jistě integruje. Sapy považuji za srdce této komunity a je jakýmsi obrazem vnímaným majoritní společností. Výsledek mého návrhu je otevřená, živá, přátelská multikulturní lokalita, protože taková přesně vietnamská kultura je.

Závěrem bych ráda poděkovala:

Rodině za podporu a trpělivost.

Svým přátelům za jejich pomoc, podporu a dlouhé hovory.

Jitce, kolegyni, spolužačce, a především kamarádce.

Docentu Miroslavu Cikánovi za jeho odborné vedení a rady během celého studia.

Architektovi Ondřeji Kalušovi a architektce Renátě Horové za odborné konzultace.

Inženýrovi Liboru Martínkovi z Metroprojektu za poskytnutí podkladů.

REFERENCE

GEHL, Jan. Changing Cities in 5 Steps [online]. Shanghai: Energy Foundation, 2016 [cit. 2020-05-22]. Dostupné z: https://issuu.com/gehlarchitects/docs/booklet_content_21sept_2016_final_r

IPR Praha [online]. © Pražské stavební předpisy Dostupné z http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/otpp/psp/final/01_psp_uplne-zneni_text_priloha1-a-2.pdf

MELKOVÁ, Pavla. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. ISBN 978-80-87931-09-7.

Metropolitní plán 2014: územní plán hlavního města Prahy : metropolitní plán : koncept odůvodnění. Praha: IPR, [2014]. ISBN 978-808-7931-066.

REFRAMING THE CHINESE STREET AS PUBLIC SPACE [online]. Copenhagen: Gehl - Making Cities for people, 2016 [cit. 2020-05-22]. Dostupné z: <https://gehlpeople.com/projects/shanghai-china/>

Mapové podklady:

1| google earth, mapy. cz

2| <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/seznam>

3| <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace>

