

3.1. Technologický rozbor

Technologická etapa			MJ	Množ.	Pracnost normová		Pracnost skutečná		Pracovníci	Stroje, zařízení
					Nh	Pracnost normová	Souč.napětí (%)	Pracnost skutečná		
	Podlaží/činnost	Název								
Přípravné práce	Dům+GARÁŽ	Předání a převzetí staveniště	kp1	1,00	1,00	1,00	100	1,00		
		Oplocení pozemku neprůhledným plotem výšky 2.2m v rámci staveniště, včetně vjezdové brány.	kp1	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Dělník	Autojeřáb, nákladní auto
		Sejmutí ornice. Třída těžitelnosti dle ČSN 73 3050 - třída 3.	m3	48,90	0,07	3,42	100	3,42	Strojník	Dozer
		Sejmutí vrstvy zámkové dlažby a podkladního šterkového lože	m3	11,80	0,10	1,18	100	1,18	Strojník	Dozer
		Zařízení staveniště	kp1	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Dělník	Autojeřáb, nákladní auto
		Dočasná přípojka vody	kp1	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Spec. TZB - kanalizace	
		Dočasné rozvody vody na staveništi	kp1	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Spec. TZB - kanalizace	
		Dočasné rozvody elektro na staveništi (osvětlení stavby, staveništní rozvaděče)	kp1	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Spec. TZB - elektro	
		Úprava ploch staveniště před započítím zemních prací	kp1	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Dělník	
		Vytyčení stavební jámy	kp1	1,00	4,00	4,00	100	4,00	Geodet	
		Zřízení jeřábu	kp1	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Specialista	Autojeřáb, nákladní auto
Demontáž jeřábu	kp1	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Specialista	Autojeřáb, nákladní auto		
Zemní práce	Dům	Vybourání betonových chodníků a opěrných zídek v místě půdorysu stavební jámy a zahradních úprav s manipulací v prostoru staveniště.	m3	19,10	0,10	1,91	100	1,91	Strojník, dělník	Rypadlo
		Hloubení a výkopy částečně svahovaných nezapažených jam pro vytvoření základové jámy a základových pasů domu se svahováním jam. Třída 3.	m3	23,00	0,10	2,30	100	2,30	Strojník, dělník	Rypadlo
		Hloubení a výkopy částečně svahovaných nezapažených jam pro vytvoření základové jámy a základových pasů domu. Třída 6.	m3	149,00	0,12	17,88	100	17,88	Strojník, dělník	Rypadlo
		Hloubení a výkopy zapažených jam pomocí příložného pažení pro výkopy inženýrských sítí. Třída 3.	m3	12,50	0,10	1,25	100	1,25	Strojník, dělník	Rypadlo
		Hloubení a výkopy zapažených jam pomocí příložného pažení pro výkopy inženýrských sítí. Třída 6.	m3	24,00	0,12	2,88	100	2,88	Strojník, dělník	Rypadlo
		Zásypy šterkem fr. 32-64 pod pod základovými deskami, vstupní halou a mezi pasy. Hutnit po vrstvách tl. 100 mm na ID = 0,9, E def,2 = 40 Mpa.	m3	35,60	0,08	2,85	100	2,85	Strojník, dělník	Rypadlo
	GARÁŽ	Hloubení a výkopy částečně svahovaných nezapažených jam pro vytvoření základové jámy a základových pasů domu se svahováním jam. Třída 3.	m3	1,0	0,10	0,10	100	0,10	Strojník, dělník	Rypadlo
		Hloubení a výkopy částečně svahovaných nezapažených jam pro vytvoření základové jámy a základových pasů domu. Třída těžitelnosti 6.	m3	4,0	0,12	0,48	100	0,48	Strojník, dělník	Rypadlo
		Hloubení a výkopy zapažených jam pomocí příložného pažení. Třída těžitelnosti 6.	m3	1,0	0,12	0,12	100	0,12	Strojník, dělník	Rypadlo
		Zásypy okolo domu při použití původního zbylého výkopku, po obvodě spodní stavby po dokončení izolací.	m3	1,0	0,08	0,08	100	0,08	Strojník, dělník	Rypadlo
		Zásypy šterkem fr. 32-64 pod pod základovými deskami, vstupní halou a mezi pasy.	m3	0,5	0,08	0,04	100	0,04	Strojník, dělník	Rypadlo
Základy	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	42,33	0,23	9,74	100	9,74	Tesař		
	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	3,85	25,00	96,27	100	96,27	Železář		
	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	25,40	0,48	12,19	100	12,19	Betonář	Autodomíchávač, čerpadlo	
	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	42,33	0,12	5,08	100	5,08	Tesař		
	Základové zděné pasy šířka 250mm - zdivo z betonových prefabrikovaných vibrolisovaných tvarovek a doplňujících tvarovek v systému.	m3	4,60	0,80	3,68	100	3,68	Zedník		
	Základové zděné pasy šířka 300mm - zdivo z betonových prefabrikovaných vibrolisovaných tvarovek a doplňujících tvarovek v systému.	m3	15,90	0,80	12,72	100	12,72	Zedník		
	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	243,13	0,08	19,45	100	19,45	Strojník, dělník		
	Zřízení bednění základových desek	m2	24,96	0,23	5,74	100	5,74	Tesař		
	Podkladní beton C16/20	m3	17,58	0,28	4,92	100	4,92	Betonář	Autodomíchávač, čerpadlo	
	Asfaltová penetrace	m2	175,80	0,10	17,58	100	17,58	Izolátér		
	Hydroizolace modifikovaný pás	m2	175,80	0,15	26,37	100	26,37	Izolátér		

Dům	Ochranná pískovaná lepenka	m2	175,80	0,10	17,58	100	17,58	Izolátér		
	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,76	26,00	19,76	100	19,76	Železář		
	Betonáž podlahové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	30,28	0,45	13,62	100	13,62	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo	
	Odstranění bednění základových desek	m2	24,96	0,15	3,74	100	3,74	Tesař		
	1PP Podstojkování ŽB monolitického balkonu	m ²	3,15	0,15	0,47	100	0,47	Tesař	Stojky	
	1PP Bednění ŽB balkonu	m ²	3,15	0,27	0,85	100	0,85	Tesař	Bednění	
	1PP Armování ŽB monolitického balkonu	t	0,11	26,00	2,83	100	2,83	Železář		
	1PP Nosný tepelně-izolační prvek	kpl	1,00	20,00	20,00	100	20,00	Železář		
	1PP Betonáž ŽB balkonu	m ³	0,69	1,27	0,88	100	0,88	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo	
	1PP Odbednění ŽB balkonu	m ²	3,15	0,12	0,38	100	0,38	Tesař		
	1PP Odstojkování ŽB monolitického balkonu	m ²	3,15	0,13	0,41	100	0,41	Tesař		
	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	3,03	26,00	78,88	100	78,88	Železář		
	Zřízení oboustranného bednění základových zdí	m2	256,99	0,23	59,11	100	59,11	Tesař		
	Základová zeď ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 bez výztuže	m3	27,59	0,45	12,41	100	12,41	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo	
	Odstranění oboustranného bednění základových zdí	m2	256,99	0,15	38,55	100	38,55	Tesař		
	Asfaltová penetrace	m2	179,70	0,10	17,97	100	17,97	Izolátér		
	Hydroizolace modifikovaný pás	m2	179,70	0,15	26,96	100	26,96	Izolátér		
	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	16,14	0,50	8,07	100	8,07	Izolátér		
	Geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	17,76	0,23	4,08	100	4,08	Izolátér		
	Lože pro trativody ze šterkopisku tříděného	m3	1,03	0,30	0,31	100	0,31	Izolátér		
	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 160 mm bez lože	m	34,26	0,30	10,28	100	10,28	Izolátér		
	Zásypy okolo při použití původního zbylého výkopku, po dokončení izolací.	m3	185,60	0,08	14,85	100	14,85	Strojník, dělník	Rypadlo	
	Hutnění zásypu	m3	185,60	0,05	9,28	100	9,28	Strojník, dělník	Vibrační deska	
Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	8,33	0,23	1,92	100	1,92	Tesař			
Výztuž základových pasů betonářskou ocelí B 500	t	0,79	25,00	19,63	100	19,63	Železář			
Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	5,00	0,48	2,40	100	2,40	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo		
Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,33	0,12	1,00	100	1,00	Tesař			
Základové zděné pasy šířka 250mm - zdívo z betonových prefabrikovaných vibrolisovaných tvarovek a doplňujících tvarovek v systému.	m3	3,4	0,80	2,72	100	2,72	Zedník			
Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	1,50	0,08	0,12	100	0,12	Strojník, dělník			
Zřízení bednění základových desek	m2	6,69	0,23	1,54	100	1,54	Tesař			
Podkladní beton C16/20	m3	3,54	0,28	0,99	100	0,99	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo		
Asfaltová penetrace	m2	35,40	0,10	3,54	100	3,54	Izolátér			
Hydroizolace modifikovaný pás	m2	35,40	0,15	5,31	100	5,31	Izolátér			
Ochranná pískovaná lepenka	m2	35,40	0,10	3,54	100	3,54	Izolátér			
Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,96	26,00	24,90	100	24,90	Železář			
Betonáž podlahové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,10	0,45	2,75	100	2,75	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo		
Odstranění bednění základových desek	m2	6,69	0,15	1,00	100	1,00	Tesař			
Hrubá spodní stavba - 1.PP	Dům	Vyměření stěn	m ²	7,50	0,01	0,07	100	0,07	Dělník	
		ŽB stěny v 1PP - vnější bednění	m ²	74,09	0,70	51,86	100	51,86	Tesař	Bednění
		ŽB stěny v 1PP - armování	t	0,57	15,00	8,50	100	8,50	Železář	Jeřáb
		ŽB stěny v 1PP - vnitřní bednění	m ²	70,16	0,70	49,12	100	49,12	Tesař	Bednění
		ŽB stěny v 1PP - betonáž	m ³	3,61	1,20	4,33	100	4,33	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo
		ŽB stěny v 1PP - odbednění	m ²	144,26	0,30	43,28	100	43,28	Tesař	
		Nosné zdívo z keramických bloků v 1PP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 1.výška	m ²	27,52	0,64	17,61	100	17,61	Zedník	Lešení
		Montáž lešení	m ²	27,52	0,07	1,93	100	1,93	Lešenář	
		Nosné zdívo z keramických bloků v 1PP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 2.výška	m ²	20,51	0,64	13,12	100	13,12	Zedník	
		Lešení - demontáž	m ²	27,52	0,05	1,38	100	1,38	Lešenář	
		ŽB strop v 1.PP - podstojkování	m ²	155,50	0,15	23,33	100	23,33	Tesař	Stojky
		ŽB strop v 1.PP - bednění	m ²	155,50	0,65	101,08	100	101,08	Tesař	Bednění
		ŽB strop v 1.PP - armování	t	3,63	26,00	94,29	100	94,29	Železář	Jeřáb
ŽB strop v 1.PP - betonování	m ³	23,10	0,45	10,40	100	10,40	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo		
ŽB strop v 1.PP - odbednění	m ²	155,50	0,44	68,42	100	68,42	Tesař			

		ŽB strop v 1.PP - odstojkování	m ²	155,50	0,10	15,55	100	15,55	Tesař	
		Schodiště 1.NP- osazení prefá ramene schodiště	ks	3,00	1,00	3,00	100	3,00	Dělník, strojník	Jeřáb
		Asfaltová penetrace	m2	179,70	0,10	17,97	100	17,97	Izolátor	
		Hydroizolace modifikovaný pás	m2	179,70	0,15	26,96	100	26,96	Izolátor	
		Ochranná pískovaná lepenka	m2	179,70	0,10	17,97	100	17,97	Izolátor	
		Zateplení XPS	m ²	100,00	0,22	22,00	100	22,00	Izolátor	
		Položení drenáže	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Izolátor	
		Zásypy okolo domu při použití původního zbylého výkopku, po obvodě spodní stavby po dokončení izolací.	m3	140,00	0,08	11,20	100	11,20	Strojník,dělník	
	Hutnění záspy	m ³	140,00	0,02	2,80	100	2,80	Strojník,dělník	Vibrační deska	
Hrubá vrchní stavba - 1.NP	Dům	Vyměření stěn a sloupů	m ²	15,56	0,01	0,16	100	0,16	Dělník	
		ŽB stěny v 1NP - vnější bednění	m ²	74,02	0,70	51,81	100	51,81	Tesař	Bednění
		ŽB stěny v 1NP - armování	t	2,54	15,00	38,10	100	38,10	Železář	Jeřáb
		ŽB stěny v 1NP - vnitřní bednění	m ²	71,30	0,70	49,91	100	49,91	Tesař	Bednění
		ŽB stěny v 1NP - betonování	m ³	16,18	1,20	19,42	100	19,42	Betonář	Autodomíchávač, čerpadlo
		ŽB stěny v 1NP - odbednění	m ²	145,31	0,30	43,59	100	43,59	Tesař	
		Nosné zdivo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 1.výška	m ²	54,26	0,64	34,72	100	34,72	Zedník	Jeřáb
		Montáž lešení	m ²	54,26	0,07	3,80	100	3,80	Lešenář	Lešení
		Nosné zdivo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 2.výška	m ²	56,29	0,64	36,02	100	36,02	Zedník	Jeřáb
		Montáž lešení	m ²	56,29	0,07	3,94	100	3,94	Lešenář	Lešení
		Nosné zdivo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 3.výška	m ²	10,97	0,64	7,02	100	7,02	Zedník	Jeřáb
		Lešení - demontáž	m ²	110,54	0,05	5,53	100	5,53	Lešenář	
		ŽB strop 1.NP - podstojkování	m ²	175,00	0,15	26,25	100	26,25	Tesař	Stojky
		ŽB strop 1.NP - bednění ŽB stropu	m ²	175,00	0,65	113,75	100	113,75	Tesař	Bednění
		ŽB strop 1.NP - armování ŽB stropu	t	5,50	26,00	142,87	100	142,87	Železář	Jeřáb
		ŽB strop 1.NP - betonáž ŽB stropu	m ³	35,00	0,45	15,75	100	15,75	Betonář	Autodomíchávač, čerpadlo
ŽB strop 1.NP - odbednění ŽB stropu	m ²	175,00	0,44	77,00	100	77,00	Tesař			
ŽB strop 1.NP - Odstojkování ŽB stropu	m ²	175,00	0,10	17,50	100	17,50	Tesař			
Schodiště 1.NP- osazení prefá ramene schodiště	ks	3,00	1,00	3,00	100	3,00	Dělník, strojník	Jeřáb		
Hrubá vrchní stavba - 2.NP	Dům	Vyměření stěn a sloupů	m2	8,87	0,01	0,09	100	0,09	Dělník	
		ŽB sloupy v 2NP - armování	t	0,88	12,00	10,59	100	10,59	Železář	Jeřáb
		ŽB sloupy v 2NP - bednění	m ²	8,93	0,70	6,25	100	6,25	Tesař	
		ŽB sloupy v 2NP - betonování	m ³	5,62	0,45	2,53	100	2,53	Betonář	Autodomíchávač, čerpadlo
		ŽB sloupy v 2NP - odbednění	m ²	8,93	0,30	2,68	100	2,68	Tesař	
		Nosné zdivo z keramických bloků v 2NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 1.výška	m2	38,63	0,64	24,72	100	24,72	Zedník	Jeřáb
		Montáž lešení	m2	38,63	0,07	2,70	100	2,70	Lešenář	Lešení
		Nosné zdivo z keramických bloků v 2NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 2.výška	m2	37,98	0,64	24,31	100	24,31	Zedník	Jeřáb
		Lešení - demontáž	m2	38,63	0,05	1,93	100	1,93	Lešenář	Lešení
		Nosné zdivo z keramických bloků v 2NP- Porotherm 24 P+D - P15, M5- 1.výška	m2	32,25	0,64	20,64	100	20,64	Zedník	Jeřáb
		Montáž lešení	m2	32,25	0,07	2,26	100	2,26	Lešenář	
		Nosné zdivo z keramických bloků v 2NP- Porotherm 24 P+D - P15, M5- 2.výška	m2	31,71	0,64	20,30	100	20,30	Zedník	
		Lešení - demontáž	m2	32,25	0,05	1,61	100	1,61	Lešenář	
		ŽB strop 2.NP - podstojkování	m ²	108,00	0,15	16,20	100	16,20	Tesař	Stojky
		ŽB strop 2.NP - bednění ŽB stropu	m ²	108,00	0,65	70,20	100	70,20	Tesař	Bednění
		ŽB strop 2.NP - armování ŽB stropu	t	4,24	26,00	110,21	100	110,21	Železář	Jeřáb
ŽB strop 2.NP - betonáž ŽB stropu	m ³	27,00	0,45	12,15	100	12,15	Betonář	Autodomíchávač, čerpadlo		
ŽB strop 2.NP - odbednění ŽB stropu	m ²	108,00	0,44	47,52	100	47,52	Tesař			
ŽB strop 2.NP - Odstojkování ŽB stropu	m ²	108,00	0,10	10,80	100	10,80	Tesař			
Schodiště 2.NP- osazení prefá ramene schodiště	ks	2,00	1,00	2,00	100	2,00	Dělník, strojník	Jeřáb		
Vyměření stěn a sloupů	m2	5,89	0,01	0,06	100	0,06	Dělník			
Nosné zdivo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 24 P+D - P15, M5- 1.výška	m2	69,38	0,64	44,40	100	44,40	Zedník	Jeřáb		
Montáž lešení	m2	69,38	0,07	4,86	100	4,86	Lešenář	Lešení		

GARAZ	Nosné zdívo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 24 P+D - P15, M5- 2.výška	m2	69,38	0,64	44,40	100	44,40	Zedník	Jeřáb
	Montáž lešení	m2	69,38	0,07	4,86	100	4,86	Lešenař	Lešení
	Nosné zdívo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 24 P+D - P15, M5- 3.výška	m2	24,05	0,64	15,39	100	15,39	Zedník	Jeřáb
	Lešení - demontáž	m2	138,75	0,05	6,94	100	6,94	Lešenař	
	ŽB strop 2.NP - podstojkování	m ²	56,88	0,15	8,53	100	8,53	Tesař	Stojky
	ŽB strop 2.NP - bednění ŽB stropu	m ²	56,88	0,65	36,97	100	36,97	Tesař	Bednění
	ŽB strop 2.NP - armování ŽB stropu	t	1,43	26,00	37,15	100	37,15	Železář	Jeřáb
	ŽB strop 2.NP - betonáž ŽB stropu	m ³	9,10	0,45	4,10	100	4,10	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo
	ŽB strop 2.NP - odbednění ŽB stropu	m ²	56,88	0,44	25,03	100	25,03	Tesař	
ŽB strop 2.NP - Odstojkování ŽB stropu	m ²	56,88	0,10	5,69	100	5,69	Tesař		
Montáž ocelové haly	kpl	1,00	256,00	256,00	102	256,00	Specialista	Jeřáb	
Hrubá vrchní stavba - 3.NP	Vyměření stěn a sloupů	m2	5,89	0,01	0,06	100	0,06	Dělník	
	ŽB sloupy v 3NP - armování	t	0,04	12,00	0,48	100	0,48	Železář	Jeřáb
	ŽB sloupy v 3NP - bednění	m2	3,42	0,70	2,39	100	2,39	Tesař	
	ŽB sloupy v 3NP - betonování	m3	0,26	0,45	0,12	100	0,12	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo
	ŽB sloupy v 3NP - odbednění	m2	3,42	0,30	1,03	100	1,03	Tesař	
	Nosné zdívo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 1.výška	m2	28,99	0,64	18,55	100	18,55	Zedník	Jeřáb
	Montáž lešení	m2	28,99	0,07	2,03	100	2,03	Lešenař	Lešení
	Nosné zdívo z keramických bloků v 1NP- Porotherm 30 P+D - P15, M5- 2.výška	m2	26,09	0,64	16,70	100	16,70	Zedník	Jeřáb
	Lešení - demontáž	m2	28,99	0,05	1,45	100	1,45	Lešenař	
	Bednění věnců	m2	55,09	0,23	12,67	104	12,67	Tesař	Bednění
	Ukládání panelů Partek	ks	11,00	0,77	8,47	105	8,47	Betonář	Jeřáb
	Armování stropní konstrukce a věnců	t	1,27	25,00	31,83	106	31,83	Železář	Jeřáb
	Betonáž vodorovných nosných konstrukcí	m3	9,09	0,67	6,09	107	6,09	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo
Odbednění věnců	m2	55,09	0,12	6,61	108	6,61	Tesař		
Zastřešení	Atika								
	Zřízení bednění jedné strany atik	m2	6,84	0,23	1,57	100	1,57	Tesař	Jeřáb
	Výztuž atik z oceli - ocel 10 505 (předpoklad vyztužení atik 100 kg/m3)	t	0,11	11,60	1,26	100	1,26	Železář	Jeřáb
	Zřízení bednění druhé strany atik	m2	6,84	0,23	1,57	100	1,57	Tesař	Jeřáb
	Beton atik - beton železový (bez výztuže), třída C 30/37	m3	1,37	1,27	1,74	100	1,74	Betonář	Autodomichávač, čerpadlo
	Odstranění bednění atik	m2	13,68	0,11	1,50	100	1,50	Tesař	Jeřáb
	R01 - PLOCHÁ STŘECHA JEDNOPLÁŠŤOVÁ NEPOCHOZÍ (STŘECHA NAD 3.NP)	m2	67,57						
	Vyrovňovací stěrka	m2	67,57	0,15	10,14	100	10,14	Izolátor	
	Penetrace- asfaltový nátěr	m2	67,57	0,10	6,76	100	6,76	Izolátor	
	TI- EPS 100 s tabil nakaširovaným asf.modif.pásem	m2	67,57	0,20	13,51	100	13,51	Izolátor	
	Hlavní vodotěsnicí vrstva- asfaltový modifikovaný pás	m2	67,57	0,30	20,27	100	20,27	Dělník	
	R02 - PLOCHÁ STŘECHA TYPU DUO, POCHOZÍ DŘEVĚNÝ ROŠT (TERASA V 2.NP)	m2	37,34						
	Penetrace- asfaltový nátěr	m2	37,34	0,20	7,47	100	7,47	Izolátor	
	Parozábrana	m2	37,34	0,06	2,24	100	2,24	Izolátor	
	Spádová vrstva	m2	37,34	0,20	7,47	100	7,47	Izolátor	
	Ochranná vrstva	m2	37,34	0,10	3,73	100	3,73	Izolátor	
	Hlavní vodotěsnicí vrstva- PVC Folie	m2	37,34	0,15	5,60	100	5,60	Izolátor	
	Ochranná vrstva	m2	37,34	0,10	3,73	100	3,73	Izolátor	
	Roznášecí tepelněizolační vrstva	m2	37,34	0,20	7,47	100	7,47	Izolátor	
	Ochranná vrstva	m2	37,34	0,10	3,73	100	3,73	Dělník	
	Rektifikovatelné plastové terče+ dřevěný pochozí rošt s prkny	m2	37,34	0,35	13,07	100	13,07	Dělník	
	R03 - PLOCHÁ STŘECHA TYPU DUO, POCHOZÍ DŘEVĚNÝ ROŠT (TERASA V 3.NP)	m2	97,01						
	Penetrace- asfaltový nátěr	m2	97,01	0,20	19,40	100	19,40	Izolátor	
	Parozábrana	m2	97,01	0,06	5,82	100	5,82	Izolátor	
	Spádová vrstva	m2	97,01	0,20	19,40	100	19,40	Izolátor	
	Ochranná vrstva	m2	97,01	0,10	9,70	100	9,70	Izolátor	
	Hlavní vodotěsnicí vrstva- PVC Folie	m2	97,01	0,15	14,55	100	14,55	Izolátor	
Ochranná vrstva	m2	97,01	0,10	9,70	100	9,70	Dělník		
Roznášecí tepelněizolační vrstva	m2	97,01	0,20	19,40	100	19,40	Dělník		

		Ochranná vrstva	m2	97,01	0,10	9,70	100	9,70	Dělník		
		Rektifikovatelné plastové terče+ dřevěný pochozí rošt s prkny	m2	97,01	0,35	33,95	100	33,95	Dělník		
		R04 - PLOCHÁ STŘECHA, NEPOCHOZÍ, EXTENZIVNÍ ZELEŇ (STŘECHA NAD VSTUPNÍ ČÁ	m2	41,80							
		Penetrace- asfaltový nátěr	m2	41,80	0,20	8,36	100	8,36	Izolátér		
		Parozábrana	m2	41,80	0,06	2,51	100	2,51	Izolátér		
		Spádová vrstva	m2	41,80	0,20	8,36	100	8,36	Izolátér		
		Ochranná vrstva	m2	41,80	0,10	4,18	100	4,18	Izolátér		
		Hlavní vodotěsnicí vrstva- PVC Folie	m2	41,80	0,15	6,27	100	6,27	Izolátér		
		Ochranná vrstva	m2	41,80	0,10	4,18	100	4,18	Dělník		
		Drenážní vrstva	m2	41,80	0,20	8,36	100	8,36	Dělník		
		Filtrační tkanina	m2	41,80	0,10	4,18	100	4,18	Dělník		
		Extenzivní zelená plocha s humusem (trávy, mechy)	m2	41,80	0,40	16,72	100	16,72	Dělník		
		R05 - PLOCHÁ STŘECHA JEDNOPLÁŠTOVÁ NEPOCHOZÍ (STŘECHA NAD KONZOLOU GARÁŽE A VSTUPNÍ ČÁSTÍ)	m2	14,36							
		Penetrace- asfaltový nátěr	m2	14,36	0,20	2,87	100	2,87	Izolátér		
		Parozábrana	m2	14,36	0,06	0,86	100	0,86	Izolátér		
		Spádová vrstva	m2	14,36	0,20	2,87	100	2,87	Izolátér		
		Ochranná vrstva	m2	14,36	0,10	1,44	100	1,44	Dělník		
		Hlavní vodotěsnicí vrstva- PVC Folie	m2	14,36	0,15	2,15	100	2,15	Dělník		
		R04 - PLOCHÁ STŘECHA, NEPOCHOZÍ, EXTENZIVNÍ ZELEŇ (STŘECHA NAD GARÁŽÍ)	m2	28,50							
		Penetrace- asfaltový nátěr	m2	28,50	0,20	5,70	100	5,70	Izolátér		
Parozábrana	m2	28,50	0,06	1,71	100	1,71	Izolátér				
Spádová vrstva	m2	28,50	0,20	5,70	100	5,70	Izolátér				
Ochranná vrstva	m2	28,50	0,10	2,85	100	2,85	Izolátér				
Hlavní vodotěsnicí vrstva- PVC Folie	m2	28,50	0,15	4,28	100	4,28	Izolátér				
Ochranná vrstva	m2	28,50	0,10	2,85	100	2,85	Dělník				
Drenážní vrstva	m2	28,50	0,20	5,70	100	5,70	Dělník				
Filtrační tkanina	m2	28,50	0,10	2,85	100	2,85	Dělník				
Extenzivní zelená plocha s humusem (trávy, mechy)	m2	28,50	0,40	11,40	100	11,40	Dělník				
Hrubé vnitřní práce	Přípojky	Přípojka kanalizace splašková	kp1	1,00	112,00	112,00	100	112,00	Strojník, dělník, Spec. TZB - kanalizace	Rypadlo	
		Přípojka kanalizace dešťová	kp1	1,00	112,00	112,00	100	112,00	Strojník, dělník, Spec. TZB - kanalizace	Rypadlo	
		Přípojka vodovod	kp1	1,00	112,00	112,00	100	112,00	Strojník, dělník, Spec. TZB - vodovod	Rypadlo	
		Přípojka plynu	kp1	1,00	112,00	112,00	100	112,00	Strojník, dělník, Spec. TZB - plyn	Rypadlo	
		Přípojka silnorpoud 90 m	kp1	1,00	112,00	112,00	100	112,00	Spec. TZB - elektro	Rypadlo	
		Přípojka slaboproud 75m	kp1	1,00	24,00	24,00	100	24,00	Spec. TZB - elektro	Rypadlo	
		Stoupací potrubí (vedení)	Provedení stoupacího potrubí splaškové kanalizace	kp1	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - kanalizace	
	Provedení stoupacího potrubí dešťové kanalizace	kp1	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - kanalizace			
	Provedení stoupacího potrubí vzduchotechniky	kp1	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - vzduchotechnika			
	Provedení stoupacího potrubí vody	kp1	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Instalatér			
	Provedení stoupacího potrubí topení	kp1	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Topenář			

	Okna+ dvěři	Osazení oken	ks	17,00	2,80	47,60	100	47,60	Truhlář	
		Osazení dočasných vstupních dveří	ks	2,00	1,80	3,60	100	3,60	Truhlář	
		Osazení dočasných garážových vrat	ks	2,00	1,80	3,60	100	3,60	Specialista	
	Rozvody	Rozvody vzduchotechniky	kpl	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - vzduchotechnika	
		Rozvody kanalizace	kpl	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - kanalizace	
		Rozvody vody	kpl	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Instalatér	
		Rozvody topení	kpl	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Topenář	
		Rozvody silnoproudu	kpl	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - elektro	
Rozvody slaboproudu	kpl	1,00	128,00	128,00	100	128,00	Spec. TZB - elektro			
Dokončovací práce	Dům	FL01 - těžká plovoucí podlaha, vlisy	m2	27,20						
		asfaltová penetrace	m2	27,20	0,05	1,36	100	1,36	Podlahář - lité podlahy	
		hydroizolace modifikovaný pás	m2	27,20	0,12	3,26	100	3,26	Podlahář - lité podlahy	
		tepelná izolace polystyren EPS	m2	27,20	0,35	9,52	100	9,52	Podlahář - lité podlahy	
		polystyren EPS pro vedení instalací	m2	27,20	0,35	9,52	100	9,52	Podlahář - lité podlahy	
		separační vrstva PE fólie	m2	27,20	0,02	0,54	100	0,54	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	27,20	1,02	27,74	100	27,74	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL02 – těžká plovoucí podlaha, keramická dlažba	m2	33,20						
		asfaltová penetrace	m2	33,20	0,05	1,66	100	1,66	Podlahář - lité podlahy	
		hydroizolace modifikovaný pás	m2	33,20	0,12	3,98	100	3,98	Podlahář - lité podlahy	
		tepelná izolace polystyren EPS	m2	33,20	0,35	11,62	100	11,62	Podlahář - lité podlahy	
		polystyren EPS pro vedení instalací	m2	33,20	0,35	11,62	100	11,62	Podlahář - lité podlahy	
		separační vrstva PE fólie	m2	33,20	0,02	0,66	100	0,66	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	33,20	1,02	33,86	100	33,86	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL03 – těžká plovoucí podlaha s topením, keramická dlažba	m2	59,60						
		asfaltová penetrace	m2	59,60	0,05	2,98	100	2,98	Podlahář - lité podlahy	
		hydroizolace modifikovaný pás	m2	59,60	0,12	7,15	100	7,15	Podlahář - lité podlahy	
		tepelná izolace polystyren EPS	m2	59,60	0,35	20,86	100	20,86	Podlahář - lité podlahy	
		polystyren EPS pro vedení instalací	m2	59,60	0,35	20,86	100	20,86	Podlahář - lité podlahy	
		separační vrstva PE fólie	m2	59,60	0,02	1,19	100	1,19	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	59,60	1,02	60,79	100	60,79	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL04 – těžká plovoucí podlaha, epoxidová stěrka	m2	14,30						
		asfaltová penetrace	m2	14,30	0,05	0,72	100	0,72	Podlahář - lité podlahy	
		hydroizolace modifikovaný pás	m2	14,30	0,12	1,72	100	1,72	Podlahář - lité podlahy	
		tepelná izolace polystyren EPS	m2	14,30	0,35	5,01	100	5,01	Podlahář - lité podlahy	
		polystyren EPS pro vedení instalací	m2	14,30	0,35	5,01	100	5,01	Podlahář - lité podlahy	
		separační vrstva PE fólie	m2	14,30	0,02	0,29	100	0,29	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	14,30	1,02	14,59	100	14,59	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL05 – těžká plovoucí podlaha, vlisy	m2	59,50						
		polystyren EPS	m2	59,50	0,35	20,83	100	20,83	Podlahář - lité podlahy	
		kročejová izolace	m2	59,50	0,15	8,93	100	8,93	Podlahář - lité podlahy	
		separační vrstva PE fólie	m2	59,50	0,15	8,93	100	8,93	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	59,50	1,02	60,69	100	60,69	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL06 – těžká plovoucí podlaha, keramická dlažba	m2	6,80						
		polystyren EPS 150	m2	6,80	0,35	2,38	100	2,38	Podlahář - lité podlahy	
		kročejová izolace	m2	6,80	0,15	1,02	100	1,02	Podlahář - lité podlahy	
		separační vrstva PE fólie	m2	6,80	0,02	0,14	100	0,14	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	6,80	1,02	6,94	100	6,94	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL07 – těžká plovoucí podlaha s topením, keramická dlažba	m2	85,70						
		polystyren EPS	m2	85,70	0,35	30,00	100	30,00	Podlahář - lité podlahy	
		PE profilovaná folie pro uložení potrubí topení	m2	85,70	0,02	1,71	100	1,71	Podlahář - lité podlahy	
		litý cementový potěr samonivelační	m2	85,70	1,02	87,41	100	87,41	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
		FL20 – těžká plovoucí podlaha, keramická dlažba	m2	11,90						
		asfaltová penetrace	m2	11,90	0,05	0,60	100	0,60	Podlahář - lité podlahy	
		hydroizolace modifikovaný pás	m2	11,90	0,12	1,43	100	1,43	Podlahář - lité podlahy	

GARÁŽ	tepelná izolace extrudovaný polystyren	m2	11,90	0,35	4,17	100	4,17	Podlahář - lité podlahy	
	betonová mazanina vyztužená ocelovou KARI sítí	m2	11,90	10,00	119,00	100	119,00	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
	FL08 – těžká plovoucí podlaha, epoxidová stěrka	m2	28,00						
	asfaltová penetrace	m2	28,00	0,05	1,40	100	1,40	Podlahář - lité podlahy	
	hydroizolace modifikovaný pás	m2	28,00	0,12	3,36	100	3,36	Podlahář - lité podlahy	
	tepelná izolace polystyren EPS	m2	28,00	0,35	9,80	100	9,80	Podlahář - lité podlahy	
	separační vrstva PE fólie	m2	28,00	0,02	0,56	100	0,56	Podlahář - lité podlahy	
	litý cementový potěr samonivelační	m2	28,00	1,02	28,56	100	28,56	Podlahář - lité podlahy	Autodomichávač, čerpadlo
	1PP-3NP								
	Montáž SDK předstěny	m2	18,00	0,49	8,82	100	8,82	Sádrokartonář	
1PP									
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 1.výška	m2	25,88	0,64	16,56	100	16,56	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení	m2	25,88	0,07	1,81	100	1,81	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 2.výška	m2	24,49	0,64	15,67	100	15,67	Zedník	Jeřáb	
Osazení překladů	ks	3,00	0,77	2,31	100	2,31	Zedník	Jeřáb	
Lešení - demontáž	m2	25,88	0,05	1,29	100	1,29	Lešenář		
Příčka zdivo Porotherm 30- 1.výška	m2	0,69	0,64	0,44	100	0,44	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení	m2	0,69	0,07	0,05	100	0,05	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 30- 2.výška	m2	1,16	0,64	0,75	100	0,75	Zedník	Jeřáb	
Osazení překladů	ks	1,00	0,77	0,77	100	0,77	Zedník	Jeřáb	
Lešení - demontáž	m2	0,69	0,05	0,03	100	0,03	Lešenář	Lešení	
1NP									
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 1.výška	m2	29,93	0,64	19,16	100	19,16	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení- 1.výška	m2	29,93	0,07	2,10	100	2,10	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 2.výška	m2	33,26	0,64	21,29	100	21,29	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení- 2.výška	m2	33,26	0,07	2,33	100	2,33	Zedník	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 3.výška	m2	6,50	0,64	4,16	100	4,16	Zedník	Jeřáb	
Osazení překladů	ks	5,00	0,77	3,85	100	3,85	Zedník	Jeřáb	
Lešení - demontáž	m2	63,19	0,05	3,16	100	3,16	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 19 AKU- 1.výška	m2	3,81	0,64	2,44	100	2,44	Zedník		
Montáž lešení- 1.výška	m2	3,81	0,07	0,27	100	0,27	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 2.výška	m2	3,81	0,64	2,44	100	2,44	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení- 2.výška	m2	3,81	0,07	0,27	100	0,27	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 3.výška	m2	0,70	0,64	0,45	100	0,45	Zedník	Jeřáb	
Lešení - demontáž	m2	7,62	0,05	0,38	100	0,38	Lešenář	Lešení	
2NP									
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 1.výška	m2	5,83	0,64	3,73	100	3,73	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení- 1.výška	m2	5,83	0,07	0,41	100	0,41	Lešenář	Lešení	
Příčka zdivo Porotherm 11,5- 2.výška	m2	7,24	0,64	4,63	100	4,63	Zedník	Jeřáb	
Osazení překladů	ks	1,00	0,77	0,77	100	0,77	Zedník	Jeřáb	
Lešení - demontáž	m2	5,83	0,05	0,29	100	0,29	Lešenář	Lešení	
Příčka Cihla plná palená- 1.výška	m2	3,53	0,64	2,26	100	2,26	Zedník	Jeřáb	
Montáž lešení- 1.výška	m2	3,53	0,07	0,25	100	0,25	Lešenář	Lešení	
Příčka Cihla plná palená- 2.výška	m2	3,47	0,64	2,22	100	2,22	Zedník	Jeřáb	
Lešení - demontáž	m2	3,53	0,05	0,18	100	0,18	Lešenář	Lešení	
POVRCHY STĚN									
W01	m2	59,50							
Provedení adhezního můstku	m2	59,50	0,10	5,95	100	5,95	Omitkář		
Provedení sádrové nebo vápeno-sádrové omítky	m2	59,50	0,38	22,61	100	22,61	Omitkář	Sílo, strojní omítačka	
Provedení interiérové malby	m2	59,50	0,15	8,93	100	8,93	Malíř		
W02	m2	351,40							
Provedení uzavíracího nátěru na beton	m2	351,40	0,10	35,14	100	35,14	Omitkář		
Provedení sádrové nebo vápeno-sádrové omítky	m2	351,40	0,38	133,53	100	133,53	Omitkář	Sílo, strojní omítačka	
Provedení interiérové malby	m2	351,40	0,15	52,71	100	52,71	Malíř		
W03	m2	28,50							
Provedení adhezního můstku	m2	28,50	0,10	2,85	100	2,85	Omitkář		

Dům	Provedení jádrové omítky se štukem	m2	28,50	0,38	10,83	100	10,83	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení interiérové malby	m2	28,50	0,15	4,28	100	4,28	Omitkář	
	W04	m2	134,50						
	Provedení uzavíracího nátěru na beton	m2	134,50	0,10	13,45	100	13,45	Omitkář	
	Provedení jádrové omítky se štukem	m2	134,50	0,38	51,11	100	51,11	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení interiérové malby	m2	134,50	0,15	20,18	100	20,18	Malíř	
	W05	m2	12,40						
	Provedení adhezního můstku	m2	12,40	0,10	1,24	100	1,24	Omitkář	
	Provedení jádrové omítky	m2	12,40	0,38	4,71	100	4,71	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení keramických obkladů+ systemové lepidlo	m2	12,40	1,47	18,23	100	18,23	Dlaždič/obkladač	Řezačka
	W06	m2	157,30						
	Provedení penetračního nátěru na beton	m2	157,30	0,10	15,73	100	15,73	Omitkář	
	Provedení jádrové omítky	m2	157,30	0,38	59,77	100	59,77	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení keramických obkladů+ systemové lepidlo	m2	157,30	1,47	231,23	100	231,23	Dlaždič/obkladač	Řezačka
	W07	m2	15,70						
	Provedení penetračního nátěru na beton	m2	15,70	0,10	1,57	100	1,57	Omitkář	
	Provedení jádrové omítky	m2	15,70	0,38	5,97	100	5,97	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení keramických obkladů+ systemové lepidlo	m2	15,70	1,47	23,08	100	23,08	Dlaždič/obkladač	Řezačka
	W08	m2	24,50						
	Provedení bezbarvého nátěru na pohledový beton.	m2	24,50	0,10	2,45	100	2,45	Malíř	
	POVRCHY STROPU	m2							
	S01	m2	172,00						
	Provedení adhezního můstku	m2	172,00	0,10	17,20	100	17,20	Omitkář	
	Provedení sádrové nebo vápeno-sádrové omítky	m2	172,00	0,38	65,36	100	65,36	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení interiérové malby	m2	172,00	0,15	25,80	100	25,80	Malíř	
	S02	m2	132,90						
	Provedení bezbarvého nátěru na betonový strop.	m2	132,90	0,10	13,29	100	13,29	Malíř	
	S03	m2	148,60						
	Provedení ETICSu s mineralní omítkou tl.50mm	m2	148,60	0,55	81,73	100	81,73	Izolátér/Malíř	
	S04	m2	13,80						
	Provedení ETICSu s mineralní omítkou tl.80mm	m2	13,80	0,55	7,59	100	7,59	Izolátér/Malíř	
	C01	m2	105,50						
	Montáž SDK podhledů	m2	105,50	0,49	51,70	100	51,70	Sádrokartonář	
	C02	m2	33,60						
	Montáž SDK podhledů	m2	33,60	0,49	16,46	100	16,46	Sádrokartonář	
	C03	m2	9,50						
	Montáž podhledů z cementovláknité desky	m2	9,50	0,49	4,66	100	4,66	Sádrokartonář	
	POVRCHY STĚN	m2							
	W04	m2	41,10						
	Provedení uzavíracího nátěru na beton	m2	41,10	0,10	4,11	100	4,11	Omitkář	
	Provedení jádrové omítky se štukem	m2	41,10	0,38	15,62	100	15,62	Omitkář	Sílo, strojní omítačka
	Provedení interiérové malby	m2	41,10	0,15	6,17	100	6,17	Malíř	
Provádění podlah, kompletace povrchů a technologie	FL01 - těžká plovoucí podlaha, vlisy	m2	27,20						
	Systémová penetrace	m2	27,20	0,10	2,72	100	2,72	Podlahář - nášlapy	
	lepící tmel+ vlisy na pero a drážku	m2	27,20	0,87	23,66	100	23,66	Podlahář - nášlapy	
	FL02 - těžká plovoucí podlaha, keramická dlažba	m2	33,20						
	Systémová penetrace	m2	33,20	0,10	3,32	100	3,32	Dlaždič/obkladač	
	Hydroizolační stěrka	m2	33,20	0,16	5,31	100	5,31	Dlaždič/obkladač	
	Kladečský tmel+ dlažba	m2	33,20	1,47	48,80	100	48,80	Dlaždič/obkladač	
	FL03 - těžká plovoucí podlaha s topením, keramická dlažba	m2	59,60						
	Systémová penetrace	m2	59,60	0,10	5,96	100	5,96	Dlaždič/obkladač	
	Hydroizolační stěrka	m2	59,60	0,16	9,54	100	9,54	Dlaždič/obkladač	
	Kladečský tmel+ dlažba	m2	59,60	1,47	87,61	100	87,61	Dlaždič/obkladač	
	FL04 - těžká plovoucí podlaha, epoxidová stěrka	m2	14,30						
	Systémová penetrace	m2	14,30	0,10	1,43	100	1,43	Podlahář - lité podlahy	

Dům	Náslapná vrstva z epoxidové stěrky	m2	14,30	0,16	2,29	100	2,29	Podlahář - lité podlahy		
	Epoxidový uzavírací nátěr	m2	14,30	0,10	1,43	100	1,43	Podlahář - lité podlahy		
	FL05 – těžká plovoucí podlaha, vlisy	m2	59,50							
	Systémová penetrace	m2	59,50	0,10	5,95	100	5,95	Podlahář - nášlapy		
	lepící tmel+ vlisy na pero a drážku	m2	59,50	0,87	51,77	100	51,77	Podlahář - nášlapy		
	FL06 – těžká plovoucí podlaha, keramická dlažba	m2	6,80							
	Systémová penetrace	m2	6,80	0,10	0,68	100	0,68	Dlaždič/obkladač		
	Hydroizolační stěrka	m2	6,80	0,16	1,09	100	1,09	Dlaždič/obkladač		
	Kladečský tmel+ dlažba	m2	6,80	1,47	10,00	100	10,00	Dlaždič/obkladač		
	FL07 – těžká plovoucí podlaha s topením, keramická dlažba	m2	85,70							
	Systémová penetrace	m2	85,70	0,10	8,57	100	8,57	Podlahář - nášlapy		
	Hydroizolační stěrka	m2	85,70	0,16	13,71	100	13,71	Podlahář - nášlapy		
	Kladečský tmel+ dlažba	m2	85,70	1,47	125,98	100	125,98	Podlahář - nášlapy		
	FL20 – těžká plovoucí podlaha, keramická dlažba	m2	11,90							
	Systémová penetrace	m2	11,90	0,10	1,19	100	1,19	Dlaždič/obkladač		
	Hydroizolační stěrka	m2	11,90	0,16	1,90	100	1,90	Dlaždič/obkladač		
	Kladečský tmel+ dlažba	m2	11,90	1,47	17,49	100	17,49	Dlaždič/obkladač		
	FL08 – těžká plovoucí podlaha, epoxidová stěrka	m2	28,00							
	systémová penetrace	m2	28,00	0,10	2,80	100	2,80	Podlahář - lité podlahy		
	náslapná vrstva z epoxidové stěrky	m2	28,00	0,16	4,48	100	4,48	Podlahář - lité podlahy		
epoxidový uzavírací nátěr	m2	28,00	0,10	2,80	100	2,80	Podlahář - lité podlahy			
Kompletace	1PP	Osazení WC	ks	2,00	1,00	2,00	100	2,00	Instalatér	Jeřáb
		Osazení umyvadel	ks	2,00	1,00	2,00	100	2,00	Instalatér	Jeřáb
		Kompletace - kotel	kpl	1,00	4,00	4,00	100	4,00	Spec. TZB - elektro, instalatér	Jeřáb
		Kompletace - akumulární zásobník teplé vody	kpl	1,00	4,00	4,00	100	4,00	Spec. TZB - elektro, instalatér	Jeřáb
		Kompletace vzduchotechniky	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Spec. TZB - vzduchotechnika	Jeřáb
		Kompletace elektro	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Spec. TZB - elektro	Jeřáb
		Osazení parapetů	ks	6,00	0,27	1,62	100	1,62	Truhlář	
		Provedení žaluzii	ks	5,00	0,50	2,50	100	2,50	Okenář	
		Osazení obložkových zárubní	ks	7,00	0,50	3,50	100	3,50	Truhlář	
		Osazení dveřních křidel	ks	7,00	0,10	0,70	100	0,70	Truhlář	
	Osazení madla na schodišti	m	4,60	0,50	2,30	100	2,30	Dělník		
	Úklid podlaží	m2	96,08	0,10	9,61	100	9,61	Uklízečka		
	1NP	Osazení vstupních dveří	ks	1,00	2,80	2,80	100	2,80	Truhlář	
		Osazení WC	ks	4,00	1,00	4,00	100	4,00	Instalatér	
		Osazení umyvadel	ks	3,00	1,00	3,00	100	3,00	Instalatér	Jeřáb
		Osazení van	ks	3,00	1,20	3,60	100	3,60	Instalatér	Jeřáb
		Kompletace vzduchotechniky	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Spec. TZB - vzduchotechnika	Jeřáb
		Kompletace elektro	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Elektrikář- silnoproud	Jeřáb
		Osazení parapetů	ks	4,00	0,27	1,08	100	1,08	Truhlář	
		Provedení žaluzii	ks	6,00	0,50	3,00	100	3,00	Okenář	
Osazení obložkových zárubní		ks	6,00	0,50	3,00	100	3,00	Truhlář		
Osazená dveřních křidel		ks	6,00	0,10	0,60	100	0,60	Truhlář		
Osazení madla na schodišti	m	6,50	0,50	3,25	100	3,25	Dělník			
Úklid podlaží	m2	87,65	0,10	8,77	100	8,77	Uklízečka			
2NP	Osazení garážových vrat	ks	1,00	5,60	5,60	100	5,60	Specialista		
	Montáž kuchyňských linek	ks	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Instalatér		
	Osazení WC	ks	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Instalatér	Jeřáb	
	Osazení umyvadel	ks	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Instalatér		
	Osazení dřezů	ks	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Instalatér		
	Kompletace vzduchotechniky	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Spec. TZB - vzduchotechnika	Jeřáb	
	Kompletace elektro	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Elektrikář- silnoproud	Jeřáb	

		Osazení parapetů	ks	2,00	0,27	0,54	100	0,54	Truhlář	
		Osazení obložkových zárubní	ks	4,00	0,50	2,00	100	2,00	Truhlář	
		Osazená dveřních křidel	ks	4,00	0,10	0,40	100	0,40	Truhlář	
		Osazení zabraďlá na terase/balkónu	kpl	2,00	1,00	2,00	100	2,00	Dělník	
		Osazení madla na schodišti	m	4,60	0,50	2,30	100	2,30	Dělník	
	Úklid podlaží	m2	155,72	0,10	15,57	100	15,57	Uklízečka		
	Garáž	Osazení garážových vrat	ks	1,00	5,60	5,60	100	5,60	Specialista	
		Osazení vstupních dveří	ks	1,00	2,80	2,80	100	2,80	Truhlář	
		Osazení parapetů	ks	2,00	0,27	0,54	100	0,54	Truhlář	
		Úklid podlaží	m2	28,03	0,10	2,80	100	2,80	Uklízečka	
	3NP	Montáž kuchyňských linek	ks	1,00		0,00	100	0,00	Instalátér	
		Osazení dřezů	ks	1,00	1,00	1,00	100	1,00	Instalátér	
		Kompletace vzduchotechniky	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Spec. TZB - vzduchotechnika	
		Kompletace elektro	kpl	1,00	32,00	32,00	100	32,00	Elektrikář- silnoproud	
Osazení zabraďlá na terase		kpl	4,00	1,00	4,00	100	4,00	Dělník		
Úklid podlaží		m2	97,01	0,10	9,70	100	9,70	Uklízečka		
Vnější úpravy	Dům+Garáž	IPP-3NP Montáž lešení	m2	647,60	0,17	110,09	100	110,09	Lešenář	
		Lepení tepelné izolace z mineralní vaty a kotvení	m2	524,60	0,70	367,22	100	367,22	Izolátér	
		Nanášení nosné vrstvy omítky	m2	524,60	0,28	146,89	100	146,89	Izolátér	
		Aplikace výztužné tkaniny	m2	524,60	0,05	26,23	100	26,23	Izolátér	
		Nanášení mineralní omítky	m2	524,60	0,30	157,38	100	157,38	Izolátér	
		Montáž soklu z EPS	m2	23,0	0,55	12,65	100	12,65	Izolátér	
		Lepení tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu a kotvení	m2	100,00	0,55	55,00	100	55,00	Izolátér	
		Profilovaná folie PE	m2	118,00	0,20	23,60	100	23,60	Izolátér	
		Geotextilie	m2	118,00	0,04	4,72	100	4,72	Izolátér	
		Osazení vnějších parapetů	bm	41,60	0,27	11,23	100	11,23	Izolátér	
		Montáž hromosvodu	kpl	1,00	20,00	20,00	101	20,00	Klempíř	
		Klempířské práce	kpl	1,00	32,00	32,00	102	32,00	Klempíř	
		1-3NP Demontáž lešení	m2	647,60	0,11	71,24	100	71,24	Lešenář	
		Demontáž stavebního výtahu	kpl	1,00	8,00	8,00	100	8,00	Dělník	
Terenní úpravy	Dům+Garáž	FL21	m2	18,40						
		Podkladní pláň	m2	18,40	0,10	1,84	100	1,84	Dělník	
		Drcené kamenivo frakce 32-64 mm	m3	2,76	0,50	1,38	100	1,38	Dělník	Vibrační deska
		Drcené kamenivo frakce 8-16 mm	m3	0,92	0,50	0,46	100	0,46	Dělník	Vibrační deska
		Kladeční vrstva ostřené písek frakce 2-5 mm	m3	0,74	0,50	0,37	100	0,37	Dělník	Vibrační deska
		Provedení venkovní betonové dlažby pochozí	m2	18,40	0,45	8,28	100	8,28	Dělník	
		FL22	m2	59,80						
		Podkladní pláň	m2	59,80	0,10	5,98	100	5,98	Dělník	
		Drcené kamenivo frakce 32-64 mm	m3	11,96	0,50	5,98	100	5,98	Dělník	Vibrační deska
		Drcené kamenivo frakce 8-16 mm	m3	5,98	0,50	2,99	100	2,99	Dělník	Vibrační deska
		Kladeční vrstva ostřené písek frakce 2-5 mm	m3	0,74	0,50	0,37	100	0,37	Dělník	Vibrační deska
		Provedení venkovní betonové dlažby pochozí	m2	59,80	0,45	26,91	100	26,91	Dělník	
		Provedení okapového chodníku	bm	48,20	8,00	385,60	102	385,60	Dělník	Vibrační deska
		Nová ornice, výška 0,2m na rekultivaci sadových ploch.	m2	81,00	0,25	20,25	100	20,25	Strojník, dělník	Dozer
Nová travní vrstva, osev travním semenem	m2	81,00	0,15	12,15	100	12,15	Zahradník			
Úklid staveniště	kpl	1,00	90,00	90,00	100	90,00	Zahradník, Dělník			
Předávací procesy	Dům+Garáž	Předání stavby	kpl	1,00	1,00	1,00	100	1,00		