

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|------------------------------------|--|
| Název práce: | Studie proveditelnosti založení investičního nemovitostního fondu |
| Jméno autora: | Dan El Haddidy |
| Typ práce: | bakalářská |
| Fakulta/ústav: | Fakulta stavební (FSv) |
| Katedra/ústav: | Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví |
| Oponent: | Ing. Eduard Hromada, Ph.D. |
| Vedoucí práce: | doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D. |
| Pracoviště vedoucího práce: | Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze |

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

| | |
|---|-------------------|
| Zadání | náročnější |
| <i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i> | |
| Obsahem bakalářské práce je řešení problematiky založení investičního nemovitostního fondu. Práce obsahuje širší teoretickou část, která popisuje související legislativu. V praktické části je řešena ekonomika založení a fungování nemovitostního fondu. Jedná se o náročnější bakalářskou práci, poněvadž daná problematika, zejména pak aktuální legislativní prostředí ve vazbě na téma práce, není dostatečně řešena odbornou tuzemskou literaturou. | |

| | |
|--|----------------|
| Splnění zadání | splněno |
| <i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i> | |
| Bakalářská práce splňuje zadání. Práce splňuje požadavky na rozsah a doporučenou strukturu. | |

| | |
|---|----------------|
| Zvolený postup řešení | správný |
| <i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i> | |
| Zvolený postup řešení se opírá o nejběžnější metody vyhodnocení investic, které byly autorem správně použity. | |

| | |
|---|--------------------|
| Odborná úroveň | A - výborně |
| <i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i> | |
| Bakalářská práce je kvalitně zpracovaná. Autor prokázal schopnost kvalifikovaně a samostatně řešit zadané téma. Bakalářská práce obsahuje základní pohled na související legislativní prostředí. V praktické části práce jsou rozebrány příjmy a výdaje nemovitostního fondu. Autor se zabývá všemi podstatnými vstupními a provozními náklady. Bylo vycházeno z dostatečného rozsahu vstupních údajů (zpracovaných inzerátů). Bakalářská práce obsahuje velké množství hodnotných informací. | |

| | |
|---|--------------------|
| Formální a jazyková úroveň, rozsah práce | A - výborně |
| <i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i> | |
| Struktura práce je logická. Rozsah práce je standardní. Text je konzistentní, srozumitelný a čtivý. Grafická stránka zpracování práce je výborná. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami. | |

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Odborné prameny v seznamu použité literatury jsou reprezentativní a dostatečné. Jsou uvedeny v souladu s normou ČSN ISO 690. Autor nevyužívá zahraničních odborných zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 31.5.2020

Podpis: