

# Studie proveditelnosti – založení kavárny v Praze



**ABSTRAKT:** Cílem diplomové práce je zpracování studie proveditelnosti a vyhodnocení realizovatelnosti vybraného podniku. Přínosem práce je zhodnocení a příprava projektu k realizaci. Diplomová práce je rozdělena na teoretickou a praktickou část. Teoretická část se zabývá projektovým řízením, studií proveditelnosti, jejím obsahem a způsobem zpracování. Praktická část diplomové práce se věnuje studii proveditelnosti kavárny v Praze. V praktické části diplomové práce jsou používány zjištěné poznatky z teoretické části práce. V závěru diplomové práce je zhodnocena studie proveditelnosti.

**ABSTRACT:** The aim of the diploma thesis is to prepare and evaluate a feasibility study of a selected company with the added benefit of preparing the project for final implementation. The thesis is divided into a theoretical part and a practical part. The theoretical part concerns the content and processing methods of project management and feasibility studies. The practical part of the thesis investigates the feasibility of a cafe in Prague. The findings from the theoretical part of the thesis are applied to the practical part of the diploma thesis, and at the end of the diploma thesis, a feasibility study is evaluated.

**Autorka práce:** Deniz Şahin

**Studijní obor:** Projektové řízení inovací

**Vedoucí práce:** doc. Ing. Dalibor Vytlačil, CSc.

**Akademický rok:** 2019/2020

**Cílem** diplomové práce je zpracování studie proveditelnosti a vyhodnocení realizovatelnosti vybraného podniku.

**Přínosem** práce je zhodnocení a příprava projektu k realizaci.

**Závěr:** Z výsledků lze říci, že pro všechny tři varianty se doporučuje projekt realizovat. Podle výpočtů doby návratnosti investice v realistické variantě se náklady vrátí v druhém roce, v pesimistické variantě ve čtvrtém roce a v optimistické variantě první rok. Majitelka vyjádřila požadavek návratnosti investic do pěti let, přičemž na základě výsledků lze říci, že bude její požadavek splněn. Výnosnost u realistické varianty dosahuje 67 %, u optimistické varianty 130 % a u pesimistické 12 %

## Ekonomické zhodnocení projektu

	Pesimistická	Realistická	Optimistická
<b>Čistá současná hodnota (NPV)</b>	491 712	2 740 082	5 087 783
<b>DN</b>	4. rok	2. rok	1. rok
<b>IRR</b>	12 %	67 %	130 %

## Část použité literatury

- FOTR, Jiří a Ivan SOUČEK.** Podnikatelský záměr a investiční rozhodování. Praha: Grada, 2005. ISBN 80-247-0939-2.
- SCHOLLEOVÁ, Hana.** Ekonomické a finanční řízení pro neekonomiky. 3. aktualizované vydání. Praha: Grada, 2017. ISBN 978-80-271-0413-0.
- VEBER, Jaromír.** Management: základy, prosperita, globalizace. Praha: Management Press, 2000. ISBN 80-7261-029-5.
- VYTLAČIL, Dalibor.** Projektové řízení a řízení projektů. Praha: Česká technika - nakladatelství ČVUT, 2008. ISBN 978-80-01-04001-0.