

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Problematika řešení klientských změn v developerském projektu
<b>Jméno autora:</b>	Bc. Lenka Střelbová
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra technologie staveb
<b>Oponent práce:</b>	Ing. Tomáš Fuksa
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	PORR a.s.

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zejména rozbor situace na trhu nemovitostí je téma značně široké a není jednoduché získat o ní relevantní a objektivní informace.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání a poskytuje přehledně jak teoretický základ zadané problematiky, tak konkrétní příklad jejího řešení v praxi.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>správný</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Autorka použila metodicky správný postup a práce je přehledná.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
K teoretickému úvodu první části (kap.1 až 5) práce nemám výhrady, analýza aktuální situace na trhu s nemovitostmi si zaslouží hlubší přístup.	
Druhá část práce (kap. 6 až 9) je zpracována věcně a realisticky a v závěru je doplněna o přehled úskalí s nimiž se potýká generální dodavatel v procesu řízení klientských změn vč. naznačení doporučení jak se s nimi vypořádat.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>C - dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Až na několik nejasných formulací, které by potřebovaly upravit je práce dostatečně srozumitelná.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Vyjádrěte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Analýza aktuální situace na trhu s nemovitostmi vychází pouze z jednoho zdroje, chybí pohled z opačné strany. Na druhou stranu není jednoduché se orientovat v dnešní záplavě tendenčních zpráv ohledně tohoto tématu. Ostatní části práce jsou více popisné a výběr zdrojů je zde zcela přiměřený. Pouze v závěrečném výčtu rizik a doporučení je přihlédnuto pouze k pohledu generální dodavatele což není v práci dostatečně zdůrazněno.	

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

*Práce se věnuje zadaným tématům po stránce teoretické i praktické. Je správně strukturována od obecného pohledu ke konkrétním případům. Tímto postupem získává na přehlednosti a srozumitelnosti. To považuji za přednost proto, že téma zadání práce je přitom značně široké. Vytknout lze některé nejasné formulace a nevyvážené zdroje informací a názorů v části zabývající se situací na trhu s nemovitostmi.*

*Doplňující otázky k diplomové práci:*

- 1. Doplňte další důvody prodloužení povolovacího procesu ve stavebním řízení*
- 2. Studentka se zmiňuje v kapitole 7.3.8. o tzv. checklistech, zpracovaných pro kontrolu úplnosti a správnosti provedených změn. Doplňte zda a v jakém rozsahu bylo těchto checklistů využito na projektu Štěrboholy.*
- 3. Rozvedte výhody i případné nevýhody nepodsklepení objektů projektu Štěrboholy a umístění parkoviště a technických prostor do 1.NP.*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře.**

Datum: 20.1.2020

Podpis: