

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Využití regresní analýzy v oceňování nemovitých věcí
<b>Jméno autora:</b>	<b>Bc. Markéta Raková</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku tržního oceňování nemovitých věcí a zejména využití regresní analýzy při oceňování. Cílem práce má být zpracování regresní analýzy pro ocenění bytových jednotek.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<p>V teoretické části diplomové práce studentka uvedla běžně používané metody tržního oceňování nemovitých věcí. Dále se, podrobně, zabývala regresní analýzou – jednoduchou a vícenásobnou lineární regresí, nelineární regresí a odvozením metody nejmenších čtverců. Teoretická část je zpracována komplexně, vyčerpávajícím způsobem.</p> <p>Aplikační část diplomové práce je zaměřena na využití regresní analýzy v oceňování nemovitých věcí. Diplomantka vytvořila databázi nemovitých věcí (bytových jednotek), vytvořila a vyhodnotila regresní model. Cílem bylo vybrat nejvhodnější model a využít jej při oceňování bytových jednotek v předemné lokalitě.</p> <p>V analytické části studentka porovnávala výsledky při použití porovnávacího přístupu a s využitím regresní analýzy. Přílohou diplomové práce je kód pro výpočet predikčních chyb modelu a ukázka studentkou vytvořené databáze.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>A - výborně</b>
Studentka byla při řešení aktivní, podrobně prostudovala dostupné zdroje, řešení průběžně konzultovala. Studentka prokázala, že je schopna samostatně tvůrčí práce a inovativního přístupu.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
Diplomová práce je zpracována na vynikající úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Studentka při zpracování využila znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury. Prokázala, že je schopna analyzovat a správně vyhodnotit data a používat náročné statistické metody.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky. Obsah práce převyšuje požadavky na diplomovou práci.	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
Studentka využila řadu českých monografií a internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	

Další komentáře a hodnocení

nejsou

### III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 27.1.2020

Podpis:

prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.