

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Studie proveditelnosti výstavby a provozování souboru bytových domů v Brandýse nad Labem
Jméno autora:	Veronika Škvorová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Obsahem diplomové práce je řešení studie proveditelnosti na vybraný investiční záměr v brownfields lokalitě v Brandýse nad Labem. Diplomová práce obsahuje variantní řešení využití brownfields. Teoretická část práce jako samostatná kapitola není obsažena, poněvadž diplomová práce má praktický charakter. Diplomová práce obsahuje analýzu trhu, marketingový mix, technické a technologické řešení projektu, finanční plán a hodnocení efektivnosti investice. Jedná se o náročnější diplomovou práci, kdy autorka musela prokázat komplexní znalost problematiky investování, financování, plánování a řízení rizik.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka cíl práce naplnila přesně v souladu se zadáním diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka práci řešila v souladu s metodickým postupem stanoveným v zadání. Práce byla průběžně konzultována a odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Z hlediska odborných požadavků kladených na diplomové práce je text na vysoké úrovni. Součástí práce je rovněž řada výpočtů, tabulek a obrázků, které dále rozvíjejí a konkretizují řešené téma. Autorka se zabývá návrhem variantního řešení problému, kdy je posuzována varianta prodej a varianta pronájem. V závěru práce je provedeno vyhodnocení obou variant na základě porovnání ekonomických výsledků. Součástí práce je rovněž zpracování rizikové a citlivostní analýzy projektu pro obě varianty, což poskytuje další informace potřebné pro komplexní posouzení řešeného problému.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Po formální stránce má předložená práce dobrou úroveň. Oceňuji vysokou přehlednost textu doplněného vhodně zařazenými tabulkami a obrázky. Rozsah práce při zohlednění doložených příloh je nadstandardní.	

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Bibliografické citace jsou úplné. Pro vypracování práce byl použit dostatečný počet odborných zdrojů.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 21.1.2020

Podpis: