

PŘÍLOHA Č. 16 - Průzkum trhu – rychlost prodeje bytů

č.	místo	vzdálenost od plánovaného projektu	vzdálenost od centra Prahy	název projektu	fáze projektu	počet bytů	počet prodaných bytů	% prodáno	web
1	Čelákovice	9,20	32,90	Byty Čelákovice	ve výstavbě (dokončení 02/2020)	77	35	45,45%	https://bytycelakovice.lexus.cz
2	Nehvizdy	9,50	30,80	Praha - Nehvizdy VI.	ve výstavbě (dokončení 03/2022)	31	5	16,13%	https://www.canaba.cz
3	Přezletice	10,20	18,00	Zlatý kopec v Přezleticích	III. Etapa, 2 budovy, 1. zahájena výstavba, 2. v přípravě	106	96	90,57%	https://www.zlaty-kopec.cz
4	Vestec	35,10	15,30	Viladomy Vestec	ve výstavbě (dokončení 03/2020)	15	11	73,33%	https://www.viladomyvestec.cz
5	Roztoky	35,60	13,60	Obytný soubor Dolní Roztoky	v přípravě	120		0,00%	http://www.ziprealty.cz/property/obytny-soubor-dolni-roztoky/
6	Horoměřice	37,00	15,30	Velká Brána	zkolaudováno 2018	122	119	97,54%	http://www.velkabrana.cz
7	Kralupy nad Vltavou	40,00	31,50	Rezidence Kralupy	zkolaudováno 2018	41	40	97,56%	http://www.rezidencekralupy.cz
8	Chýně	44,30	25,00	Byty Chýně	ve výstavbě (dokončení 07/2020)	120	106	88,33%	https://www.vasebyty.cz

Výsledné schéma prodeje na základě trhu:

PŘEDINVESTIČNÍ FÁZE	INVESTIČNÍ FÁZE	PROVOZNÍ FÁZE
0,00%	FAZE VÝSTAVBY 62,76%	97,55%

Průzkum prováděn k 10/2019 - Zdroj: Vlastní zpracování