

## Příloha č. 11 - tabulka stanovení ceny garáže/garážového stání

### Porovnávací metoda

číslo vzorku	místo	vzdálenost od Prahy [km]	stav objektu	typ budovy	Umístění	Typ nemovitosti	užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena	cena bez provize (5%) a DPH	průměrný koef	cena upravená	cena za m <sup>2</sup> PP
1	Klecany	19,80	novostavba	skelet	1PP	stání	12,00	290 000	275 500		267 235	22 270
		0,80	1,00	1,05	1,00	1,00			0,00	0,97		
2	Klecany	19,80	po rekonstrukci	zděná	1NP	stání	15,00	144 000	116 280		113 489	7 566
		0,80	1,10	1,00	0,98	1,00			0,00	0,98		
3	Klecany	19,80	velmi dobrý	zděná	1NP	garáž	18,00	360 000	342 000		340 632	18 924
		0,80	1,20	1,00	0,98	1,00			0,00	1,00		
4	Říčany	25,20	velmi dobrý	panelová	1NP	garáž	17,00	296 300	281 485		294 433	17 320
		0,85	1,20	1,20	0,98	1,00			0,00	1,05		
												<b>14 918</b>
												<b>18 122</b>

### Výnosová metoda

číslo vzorku	místo	vzdálenost od Prahy [km]	stav objektu	typ budovy	Umístění	Typ nemovitosti	užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena/měsíc	průměrný koef	cena upravená	cena za m <sup>2</sup> PP
1	Klecany	19,80	velmi dobrý	zděná	1PP	stání	16,00	1 100		1 100,00	69
		0,80	1,20	1,00	1,00	1,00			1,00		
2											<b>69</b>

Zdroj: Vlastní zpracování