

Příloha č. 9 - tabulka stanovení ceny pozemku – porovnávací metoda

číslo vzorku	místo	vzdálenost od Prahy [km]	sítě	m2	cena	cena/m2	prům. koef	cena upravená	cena upravená/m2
1	Brandýs	23,80	voda, el.	1 307,00	3 528 900	2 700		3 617 123	2 768
koef		1,00	1,05				1,03		
2	Zdiby	17,10	ne	1 310,00	4 350 000	3 321		4 241 250	3 238
koef		0,85	1,10				0,98		
3	Sudovo Hlavno	39,50	ne	5 000,00	6 500 000	1 300		7 150 000	1 430
koef		1,10	1,10				1,10		
4	Dřísy	42,30	voda, el, kan	1 256,00	2 763 200	2 200		2 928 992	2 332
koef		1,12	1,00				1,06		
5	Brandýs	23,80	el, kan	2 031,00	2 490 000	1 226		2 552 250	1 257
koef		1,00	1,05				1,03		
6	Nový Brázdím	20,40	voda, el, kan	1 116,00	3 000 000	2 688		2 925 000	2 621
koef		0,95	1,00				0,98		
7	Podolanka	21,80	kan, el.	1 506,00	4 485 750	2 979		4 530 608	3 008
koef		0,97	1,05				1,01		
TRŽNÍ CENA POZEMKU: plocha dle KN 37 409 m2									2 380

Zdroj: Vlastní zpracování