

# PRÍLOHA Č. 6 – PRŮZKUM TRHU – inzeráty prodej, pronájem komerčních prostor

## PRODEJ

1

### Prodej obchodního prostoru 52 m<sup>2</sup>

Dřevčice, okres Praha-východ

2 700 000 Kč (51 923 Kč za m<sup>2</sup>)

C

ÚSPORNÁ

Naše společnost Vám zprostředkuje Prodej komerčního prostoru o výměře 52,34m<sup>2</sup>, v novostavbě z roku 2008 v obci Dřevčice. Jedná se o prostory dnes sloužící jako Showroom a kanceláře, tyto prostory lze využít i jako prodejnu. V případě zájmu lze rekonstruovat i na byt. Prostory jsou v centru obce a na dobře viditelném místě. Díky svému umístění a zajímavé členitosti, je mnoho možností na jejich využití. Parkování je zajištěno dvěma parkovacími místy a pro klienty je vedle objektu široká klidná ulice s možností parkování. Další výhodou je to, že prostory jsou zcela bezbariérové. Díky orientaci na jih, východ a sever je tento prostor velmi světlý. Podlahová krytina je dlažba, na které je v první místnosti dřevěná podlaha, v dalších místnostech je PVC. V případě zájmu je možné odprodat i nějaké vybavení. Ev. číslo: 626901.

|                          |                            |   |                                      |
|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------------------|
| Celková cena:            | 2 700 000 Kč za nemovitost | Užitná plocha:                          | 52 m <sup>2</sup>                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 51 923 Kč                  | Parkování:                              | 2                                    |
| Poznámka k ceně:         | +popl. 1688, +DPH          | Voda:                                   | Dálkový vodovod                      |
| ID zakázky:              | 627515                     | Topení:                                 | Ústřední elektrické                  |
| Aktualizace:             | 11.10.2019                 | Plyn:                                   | Plynovod                             |
| Stavba:                  | Cihlová                    | Odpad:                                  | Veřejná kanalizace                   |
| Stav objektu:            | Novostavba                 | Telekomunikace:                         | Telefon, Internet, Kabelová televize |
| Umístění objektu:        | Centrum obce               | Doprava:                                | Autobus                              |
| Typ domu:                | Patrový                    | Energetická náročnost budovy:           | Třída C - Úsporná                    |
| Podlaží:                 | 4                          | Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 81,0 kWh/m <sup>2</sup> za rok       |
| Plocha zastavěná:        | 217 m <sup>2</sup>         | Výtah:                                  | ✗                                    |

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 21.10.2019]. Dostupné z [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

## POPIS NEMOVITOSTI

Významná sleva. Prodej pod tržním odhadem. Nabízím Vám ve výhradním zastoupení majitele tuto nemovitost s užitnou plochou více než 400 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o rozloze 1 219 m<sup>2</sup> (972 m<sup>2</sup> manipulační plocha k budově), s polohou v okrajové části obce, v ulici Hlavní, obci Dřísy, Praha - východ. Budova je užívána jako prosperující prodejna smíšeného zboží a potravin s kancelářskými prostory, s velkou kapacitou skladů, s rampou a velkým parkovištěm. Na budovu navazuje dřevěný přístřešek s venkovním posezením. Budova je samostatně stojící, zděná, podsklepená, napojená na elektřinu, vodovod a kanalizaci. V roce 1993 byla provedena celková rekonstrukce. Dispozice budovy: 1.PP – sklady 1.NP – obchod, 2 x sklad, vykládací rampa 2.NP – kancelář, sociální zařízení, kuchyňka Nad částí s jedním nadzemním podlažím střecha sedlová s krytinou z betonových tašek, nad 2. NP střecha plochá s krytinou plechovou. Objekt je částečně klimatizovaný, se zabezpečovacím zařízením. Celý objekt stavba i pozemek je v majetku jedné fyzické osoby. Díky poloze obce, která lež v blízkosti D10 (Praha – Ml. Boleslav – Liberec), dojezdu do Prahy do 20ti minut, jsou Dřísy vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost vzhledem ke své poloze nabízí širokou možnost využití jak pro stávající podnikatelský účel, tak případnou rekolaudaci na jiný druh objektu k podnikání. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám ráda pomohu vyřídit. Oslovila Vás tato nemovitost jako vhodná pro Vaše záměry a přejete si ji vidět osobně? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku, ráda Vám nemovitost ukáži. K dispozici a k nahlédnutí aktuální odhad od soudního znalce v oboru odhadu a oceňování nemovitostí.

Skrýt popis ^

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ID nemovitosti:              | 1905IP008                  |
| Užitná plocha:               | 400 m <sup>2</sup>         |
| Poslední úprava:             | 22. července 2019          |
| Energetická náročnost budovy | G - mimořádně nevhodná (?) |

## VYBAVENÍ NEMOVITOSTI

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Dopravní spojení | Autobus, Vlák, MHD, Silnice, Dálnice |
| Příjezd          | Asfalt                               |
| Kanalizace       | Veřejná kanalizace                   |
| Zdroj vody       | Veřejný vodovod                      |
| Typ konstrukce   | Zděná                                |



## POPIS NEMOVITOSTI

Prodejní, jednopodlažní budova určená k obchodnímu využití. Umístění poblíž centra města Čelákovice. V okolí se nachází bytová zástavba a občanská vybavenost (zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, supermarkety, zastávka BUS), přímé vlakové i autobusové spojení s Prahou. Budova v minulosti sloužila jako prodejna potravinářského i spotřebního zboží. Jedná se o železobetonovou stavbu obsahující prodejní plochy s výklady cca 200 m<sup>2</sup> a zázemí 140 m<sup>2</sup>. V rámci nenosných vnitřních příček lze prostor dále upravovat. Budova obsahuje technické a sociální zázemí: sklady, dílny, zásobovací rampu, šatny, 2x chladicí místnost a 3x WC. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev TUV el. bojlerem. Zavedena elektřina 220/380 V, telefonní přípojka. Parkování v přílehlých veřejných komunikacích. Budovu lze též pronajmout s možností budoucího odkupu. Potenciální možnost využití pozemku o výměře 432 m<sup>2</sup> k výstavbě vyšší budovy. Doporučujeme jako zajímavou investici.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ID nemovitosti:              | 034-N02624           |
| Celková plocha:              | 340 m <sup>2</sup>   |
| Nadzem. podlaží:             | 1                    |
| Poslední úprava:             | 11. října 2019       |
| Energetická náročnost budovy | D - méně úsporná (?) |

## VYBAVENÍ NEMOVITOSTI

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Dopravní spojení   | Autobus, Vlák, Silnice |
| Parkování          | Parkoviště             |
| Kanalizace         | Veřejná kanalizace     |
| Zavedené inž. sítě | Telefon,               |

Zdroj: reality.penize.cz. [Průzkum ze dne 21.10.2019]. Dostupné z [www.reality.penize.cz](http://www.reality.penize.cz).

# Prodej obchodního prostoru 164 m<sup>2</sup>

Hlavní, Sulice

7 250 000 Kč (44 207 Kč za m<sup>2</sup>)

B

VELMI ÚSPORNÁ

Prodej nebytového prostoru o podlahové ploše 164 m<sup>2</sup> v novostavbě v obci Sulice - Hlubočinka. Prostory jsou dispozičně řešeny 6+kk, mají vlastní vstup, zahradu o velikosti 150 m<sup>2</sup> a dvě parkovací stání. V domě podlahové vytápění, moderní podlahy, 3 koupelny, trojskla okna. Ideální prostory pro kanceláře nebo služby. Kolaudace roku 2019. PENB třídy B - velmi úsporná. V obci MŠ, ZŠ, restaurace a sportoviště. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

|                          |  |                               |   |
|--------------------------|--|-------------------------------|---|
| Celková cena:            | 7 250 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Plocha zahrady:               | 150 m <sup>2</sup>  |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 44 207 Kč                                  | Parkování:                    | 2   |
| ID zakázky:              | 699797                                     | Voda:                         | Dálkový vodovod   |
| Aktualizace:             | Včera                                      | Topení:                       | Lokální plynové, Jiné                                     |
| Stavba:                  | Cihlová                                    | Odpad:                        | Veřejná kanalizace  |
| Stav objektu:            | Novostavba                                 | Telekomunikace:               | Internet  |
| Umístění objektu:        | Klidná část obce                           | Elektřina:                    | 230V, 400V  |
| Typ domu:                | Patrový                                    | Doprava:                      | Silnice, Autobus  |
| Podlaží:                 | 1. podlaží z celkem 3                      | Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná<br>č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky |
| Plocha zastavěná:        | 62 m <sup>2</sup>                          | Vybavení:                     | ✘   |
| Užitná plocha:           | 164 m <sup>2</sup>                         | Výtah:                        | ✘   |
| Plocha podlahová:        | 164 m <sup>2</sup>                         |                               |   |

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 21.10.2019]. Dostupné z [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz).

# PRONÁJEM

1

## POPIS NEMOVITOSTI

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor o celkové užité ploše 40 m<sup>2</sup>. Prostory se skládají z velké místnosti, zázemí pro kuchyň, samostatné WC a místnost s umyvadlem. Volné ihned. Dům se nachází přímo v centru nedaleko Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem. Ideální prostory pro obchodní prostor, či kanceláře. Přimo u objektu je parkoviště. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Z Brandýsa je výborná dostupnost do Prahy, díky nedalekému nájezdu na dálnici R10. Černý Most autem cca 10 min., Letňany cca 15 min. Autobusová doprava do Prahy je pravidelná, každých 20 min. Nájemné 12 000,- Kč plus DPH. Kauce je jeden nájem. Poplatky 1 500,- Kč. Provize 1 nájemné. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 618918. Bližší informace Vám sdělí Martin Bureš, 777 741 984, martin.bures@dumrealit.cz

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>ID nemovitosti:</b>              | 1315828                    |
| <b>Celková plocha:</b>              | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>               | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Poslední úprava:</b>             | 17. října 2019             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - mimořádně nevhodná (2) |
| <b>Roční spotřeba energie</b>       | 519 kWh/m <sup>2</sup>     |

2

## POPIS NEMOVITOSTI

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor o celkové užité ploše 120 m<sup>2</sup>. Prostory se skládají z velké místnosti a skladu, zázemí pro kuchyňku, samostatné WC a místnost s umyvadlem. Volné ihned. Dům se nachází přímo v centru nedaleko Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem. Ideální prostory pro obchodní prostor, či kanceláře. Přimo u objektu je parkoviště. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Z Brandýsa je výborná dostupnost do Prahy, díky nedalekému nájezdu na dálnici R10. Černý Most autem cca 10 min., Letňany cca 15 min. Autobusová doprava do Prahy je pravidelná, každých 20 min. Nájemné 15 000,- Kč plus DPH. Kauce je jeden nájem. Poplatky 1 500,- Kč. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 616891. Bližší informace Vám sdělí Martin Bureš, 777 741 984, martin.bures@dumrealit.cz

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>ID nemovitosti:</b>              | 1315830                    |
| <b>Celková plocha:</b>              | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>               | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Poslední úprava:</b>             | 17. října 2019             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - mimořádně nevhodná (2) |
| <b>Roční spotřeba energie</b>       | 519 kWh/m <sup>2</sup>     |

## POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem komerčního prostoru v centru Brandýsa n./L.- Staré Boleslavi. Delší dobu zde byla oblíbená herna -bar. Jen 15 minut autem do Prahy - Černý most. Dům se nachází v ulici Ivana Olbrachta naproti zámku blízko náměstí. Přímo vedle domu je parkoviště s kapacitou cca 40 aut. Pod barem je pěkný sklepní prostor - sklad cca 120 m<sup>2</sup>. Může zde být večerka, prodejna potravin, alkoholu , tabákových výrobků, cukrárna, kancelář, sídlo firmy atd. Dům prošel v roce 2018 rekonstrukcí. Lze pronajmout současně i dvě patra ubytovny nad tímto prostorem za 120.000,-Kč/měs. Šlo by to i spojit. 10 pěkných pokojů, okamžitě k dispozici. Kapacita 30-40 lůžek. Ubytovna má samostatný vchod a nyní se mimořádně pronajímá samostatně. S dotazy volejte kdykoliv. Celý objekt je ke koupi, cena na vyžádání u RK Soccer Reality Ing. Jaroslav Šesták


## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ID nemovitosti:              | N59758                     |
| Celková plocha:              | 180 m <sup>2</sup>         |
| Užitná plocha:               | 180 m <sup>2</sup>         |
| Nadzem. podlaží:             | 1                          |
| Poslední úprava:             | 15. října 2019             |
| Energetická náročnost budovy | G - mimořádně nevhodná (?) |

## VYBAVENÍ NEMOVITOSTI

|                    |   |
|--------------------|---|
| Dopravní spojení   | Autobus, Vlák, MHD, Silnice, Dálnice        |
| Parkování          | Parkování na ulici, Vlastní parkovací stání |
| Zavedené inž. sítě | Kabelová TV, Plyn                           |
| Způsob vytápění    | Ústřední - plynové                          |
| Typ konstrukce     | Zděná                                       |


## CENA NEMOVITOSTI

Cena nemovitosti: **25 000**  
Kč/měsíc 

### Poplatky:

25000 Kč za měsíc + 6.000,-kč/měs popl.  
s el.+31.0

Poznámka k ceně: + 6.000,-kč/měs popl. s  
el.+31.000,-kč odměna rk+ Vratná kauce  
jistota 31.000,-Kč

 Spočítat výši hypotéky

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme přenechání pronájmu v centru Staré Boleslavi, ulice Mariánské náměstí. Prodejna funguje již několik let, delší dobu je zde provozovna řeznictví. Prostor má k dispozici ještě jednu prodejnu (dříve večerka), 1x parkovací místo, 2x WC, kancelář a kuchyňka. Měsíční nájemné činí 23.000,-Kč a provize RK 23.000,-Kč, volné ihned. Prostor se dá využít jako prodejna, večerka, jídelna, kanceláře či možno pokračovat v řeznictví, apod. Vybavení prodejny za odstupné 200.000,-Kč - chladicí vitrina ve tvaru I, dvoumetrová chladicí vitrina, nerezové stoly, polička na koření, prodejní regály, kuchyňská linka, teplá prodejní vitrina, mobilní klimatizace, chladicí box na maso, mlýnek na maso, váha s pokladnou, 2 mrazící boxy, prosklený mrazící box, řeznické tácy a misky + zadní prodejna - kompletní regálový systém. V místě veškerá občanská vybavenost - BUS, vlak, policie ČR, obchody, supermarket, úřady, školy, školky, služby aj. Volejte makléře 7 dní v týdnu, prohlídky možné

[Celý popis](#) ▾

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ID nemovitosti:              | 5757                       |
| Celková plocha:              | 150 m <sup>2</sup>         |
| Zastavěná plocha:            | 150 m <sup>2</sup>         |
| Datum vložení:               | 1. července 2019           |
| Energetická náročnost budovy | G - mimořádně nevhodná (?) |

## VYBAVENÍ NEMOVITOSTI

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kanalizace      | Veřejná kanalizace |
| Zdroj vody      | Veřejný vodovod    |
| Způsob vytápění | Lokální - plynové  |

### CENA NEMOVITOSTI

Cena nemovitosti: **23 000 Kč/měsíc** 

Poznámka k ceně: + záloha elektřina a plyn.

 Spočítat výši hypotéky

## POPIS NEMOVITOSTI

---

Obchodní prostor se nachází v komerčním parku na okraji obce Nehvizdy v těsné blízkosti dálnice D11. Obchodní prostor se skládá z přízemí a mezipatra. Využití jako prodejna, showroom. Prostor bude k pronájmu od 1.7.2019

- vnitřní světlá výška 6,2m
- průmyslová bezprašná podlaha
- stěny PUR panel tl. 100mm, U=0,2W/m2K
- tepelně izolovaná střecha
- prosklená výloha s vchodem a další samostatný vchod pro zásobování jednotky
- vytápění TČ s podstropními jednotkami
- plocha prostoru 451 m2 včetně patra
- sociální zařízení
- parkoviště

Pro další informace volejte našeho specialistu na tento projekt. Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, pro zájemce pracujeme samozřejmě bez provize.

Dostupná vybavenost: škola, restaurace, pošta, místní úřad. Technický popis: komunikace asfaltová, vybavení: venkovní stání pro auto

[Skrýt popis](#) ^

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

---

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>ID nemovitosti:</b>              | 6285                  |
| <b>Užitná plocha:</b>               | 451 m <sup>2</sup>    |
| <b>Poslední úprava:</b>             | 18. září 2019         |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - velmi úsporná (?) |



## POPIS NEMOVITOSTI

Obchodní prostor se nachází v komerčním parku na okraji obce Nehvizdy v těsné blízkosti dálnice D11. Obchodní prostor se skládá z přízemí a mezipatra. Využití jako prodejna, showroom. Prostor bude k pronájmu od 1.7.2019.

- vnitřní světlá výška 6,2 m
- průmyslová bezprašná podlaha
- stěny PUR panel tl.100mm, U=0,2W/m<sup>2</sup>K
- tepelně izolovaná střecha
- prosklená výloha s vchodem a další samostatný vchod pro zásobování jednotky
- vytápění TČ s podstropními jednotkami

[Celý popis](#) ▾

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTI

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>ID nemovitosti:</b>              | 6260                  |
| <b>Užitná plocha:</b>               | 640 m <sup>2</sup>    |
| <b>Poslední úprava:</b>             | 18. září 2019         |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - velmi úsporná (?) |

## VYBAVENÍ NEMOVITOSTI

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Dopravní spojení</b>   | Autobus, MHD, Silnice, Dálnice |
| <b>Parkování</b>          | Vlastní parkovací stání        |
| <b>Kanalizace</b>         | Veřejná kanalizace             |
| <b>Zavedené inž. sítě</b> |                                |
| <b>Zdroj vody</b>         | Veřejný vodovod                |
| <b>Typ konstrukce</b>     | Skeletová                      |
| <b>Cena nezahrnuje</b>    | DPH                            |

Zdroj: reality.penize.cz. [Průzkum ze dne 21.10.2019]. Dostupné z [www.reality.penize.cz](http://www.reality.penize.cz).