

PŘÍLOHA Č. 5 – PRŮZKUM TRHU – inzeráty prodej stavebního pozemku

1

Prodej stavebního pozemku 1 307 m²

ulice Brázdimská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - část obce Brandýs nad Labem  Panorama

3 528 900 Kč (2 700 Kč za m²)

Nabízíme Vám na prodej stavební pozemek o výměře 1307 m², v obci Brandýs nad Labem, Praha - východ. IS – (vodovod, elektřina), příjezdová komunikace ze zámkové dlažby, osvětlení, pozemek se nachází v klidné části obce a dle ÚP je určen k výstavbě rodinného domu. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, škola, městský úřad, pošta, nemocnice, obchody, dětské hřiště, restaurace), výborná dostupnost do Prahy (autem 15 min Černý Most, busem 20 min metro Černý Most). Pozemek lze financovat hypotéčním úvěrem, vše doporučuji!

Celková cena:	3 528 900 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	15.10.2019
Cena za m ² :	2 700 Kč	Plůcha pozemku:	1307 m ²
ID zakázky:	N03139	Voda:	Dálkový vodovod

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 17.10.2019]. Dostupné z www.sreality.cz

2

Prodej stavebního pozemku, 1310 m²

Zdíby - Brnky, okres Praha-východ

~~4 350 000 Kč~~

3 990 000 Kč (3 046 Kč/m²) [Chci spočítat hypotéku](#)

Prodej stavebního pozemku 1310 m², Zdíby Brnky

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1310m², který je dle územního plánu určený pro bydlení v rodinném domě městského a příměstského typu. Pozemek se nachází v obci Zdíby - části Brnky na klidném místě skýtajícím velkou míru soukromí v sousedství Draháňského údolí. Na pozemku je postavena původní dřevěná chata, která je na katastrálním úřadě vedena jako rodinný dům s číslem popisným. Disponuje zavedenou elektřinou, na pozemku je také sezónní vodovod s užitkovou vodou. V rámci druhé etapy bude probíhat rozšíření kanalizační sítě i v části Brnky. Obec Zdíby se nachází na severním okraji města Prahy a původní převážně chatová osada Brnky se dnes pozvolně mění v obytnou čtvrť. Lokalita, která navazuje na městské části Čimice a Chabry je výborně dostupná z Prahy, občanská vybavenost je dostupná ve Zdíbech či přilehlých městských částech. Je schválen záměr na prodloužení tramvajové tratě z Kobylis s plánovanou výstavbou do roku 2025. Polohu pozemku ocení zejména ti, kteří hledají bydlení v přírodě, ale zároveň potřebují dobrou časovou dostupnost do města. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Optimální řešení financování Vám navrhne naše finanční poradkyně.

Číslo zakázky	IDNES-14774	Vlastnictví	jiný
Cena	3 990 000 Kč Spočítat hypotéku	Plocha pozemku	1310 m ²
		Stavební spoření	Výnos až 2,62 % (reklama)

3

Prodej stavebního pozemku, 5000 m²

Sudovo Hlavno, okres Praha-východ

~~7 500 000 Kč~~

6 500 000 Kč (1 300 Kč/m²) [Chci spočítat hypotéku](#)

Poznámka k ceně: - cena k jednání

Prodej stavebního pozemku 5000 m², Sudovo Hlavno

Nabízíme stavební pozemek o přibližné výměře 5.000 m² na okraji obce Sudovo Hlavno. Pozemek zasazený v krásné krajině je vhodnou investicí k vybudování developerského projektu. Vozidlem pouze v 10 minutové vzdálenosti od Prahy. Přímé spojení na Prahu po D10.

V přiložené fotodokumentaci je tento pozemek vyznačen jako BV 3.

K pozemku se nevážou žádné inženýrské sítě.

Více informací po konzultaci s makléřem.

Číslo zakázky	IDNES-13472	Vlastnictví	jiný
Cena	6 500 000 Kč Spočítat hypotéku	Plocha pozemku	5000 m ²
		Stavební spoření	Výnos až 2,62 % (reklama)

Zdroj: reality.idnes.cz. [Průzkum ze dne 17.10.2019]. Dostupné z www.reality.idnes.cz

Prodej stavebního pozemku 1 256 m²

Dřísy, okres Praha-východ

2 763 200 Kč (2 200 Kč za m²)

Prodej stavební parcely s kompletní přípravou pro stavbu domu v rámci projektu www.bydleninedomice.cz. Pozemek se nachází v nově vznikající lokalitě na okraji obce Nedomice. V ceně jsou kompletní inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) a asfaltová příjezdová komunikace. Z celkově nabízených 17 pozemků jsou volné poslední dva, a to o výměrách 943 m² a 1253 m². Poloha projektu zajišťuje perfektní rovnováhu mezi klidem pro bydlení, a potřebnou občanskou vybaveností. Dojezd do Prahy je přitom pouhých 20 minut autem nebo o něco déle vlakem. V blízkém okolí je hned několik přírodních koupališť, například jezero Ovčáry vzdálené ani ne jeden kilometr. Termín dokončení - prosinec 2019. Podrobné informace včetně podmínek pro výstavbu najdete na internetových stránkách projektu. V případě zájmu možnost zajištění stavby na klíč dle zvoleného projektu od prověřené stavební firmy.

Celková cena:	2 763 200 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně DPH, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	1256 m ²
Cena za m ² :	2 200 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	Včetně provize RK a veškerého právního servisu. S garancí dokončení projektu., včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu	Odpad:	Veřejná kanalizace
ID zakázky:	7503/2308	Elektřina:	400V
Aktualizace:	19.11.2019	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Umístění objektu:	Klidná část obce	Komunikace:	Asfaltová

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 17.10.2019]. Dostupné z www.sreality.cz

Prodej stavebního pozemku 1 116 m², elektřina, vodovod ...

<https://reality.idnes.cz> › detail › prodej › pozemek › brazdim ▼

Nabízíme k prodeji krásný, rovinatý stavební **pozemek 1 116 m²**, včetně inženýrských sítí (vodovod, elektřina), **Nový Brázdím** (okres Praha ... Číslo zakázky: IDNES-14721; Cena: **3 000 000 Kč** Spočítat hypotéku; Plocha **pozemku**: 1116 m² ...

Zdroj: reality.idnes.cz. [Průzkum ze dne 17.10.2019]. Dostupné z www.reality.idnes.cz