

PŘÍLOHA Č. 3 – PRŮZKUM TRHU – inzeráty prodej, pronájem bytových jednotek

PRODEJ

1.

Prodej bytu 4+kk 125 m²

U Vodojemu, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

6 490 000 Kč

B VELMI ÚSPORNÁ

Exklusivně Vám nabízíme luxusní, velmi nadstandardní byt 4+kk situovaný v klidné části obce Brandýs nad Labem, ul. K vodojemu. Byt o celkové ploše 100m² se dvěma terasami o celkové ploše 25m² (10+15m²) je situovaný v předposledním 3.patře novostavby z roku 2016 a sestává se z před síně s vestavěnou skříň, z které je vstup do technické místnosti (ideální pro sušičku/práčku), samostatného wc, koupelny s vanou a do všech obytných místností - pracovna, dětského pokoje, ložnice, z které je vstup na terasu a u které je další koupelna se sprchovým koutem a do obývacího pokoje s velmi nadstandardní kuchyňskou linkou od spol. Sýkora (pracovní deska z kamene, vestavěná myčka, lednice s mrazákem, parní pečící trouba, varná deska, mikrovlnná trouba a vinotéka). Z obývacího pokoje je vstup na druhou terasu, jež obě nabízejí krásný výhled na okolí.

K bytu náleží 2 parkovací stání (druhé není v ceně – možné případně odkoupit za 200.000,- Kč). K dispozici je společná kočárkárna.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi bezplatně zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu, a to se sazbou nižší až o 0,5% ze standardních sazeb. Získáváte rovněž bezplatné služby našeho hypotečního oddělení, po celou dobu trvání Vaší hypotéky. V případě, že si vezmete úvěr výhradně přes naši společnost, poskytneme Vám slevu 10.000,- Kč z naší provize.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

| | |
|-------------------|--|
| Celková cena: | 6 490 000 Kč za nemovitost, včetně provize |
| ID zakázky: | N04423 |
| Aktualizace: | Včera |
| Stavba: | Skeletová |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Podlaží: | 4. podlaží z celkem 5 včetně 1 podzemního |
| Užitná plocha: | 125 m ² |
| Plocha podlahová: | 125 m ² |

| | |
|-------------------------------|---|
| Balkón: | ✓ |
| Lodžie: | ✓ |
| Terasa: | 25 m ² |
| Garáž: | ✓ |
| Datum nastěhování: | lhned |
| Topení: | Ústřední plynové |
| Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vybavení: | Částečně |
| Výtah: | ✓ |

2.

Prodej bytu 4+kk 78 m²

Chobotská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

3 690 000 Kč

G MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Rádi bychom Vám nabídli skvěle dispozičně řešenou bytovou jednotku 4+kk a obytné ploše 69 m², která se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v klidné lokalitě Brandýse nad Labem. Jednotka je ve velmi dobrém stavu s rozdělením na tři neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou předsiň, koupelnu s vanou a toaletu. Nemovitost je ve stavu částečné rekonstrukce (částečně elektřina v bytě, obložené jádro, nové podlahy v obývacím pokoji, kuchyni a předsiňi). K bytové jednotce náleží lodžie, na kterou je vstup z jedné z ložnic a sklep v suterénu domu. Dům prošel kompletní revitalizací (zateplená fasáda, nová střecha, nový výtah, nová elektřina ve společných prostorách). V domě je kočárkárna, kolárna, mandl. V blízkosti bytu se nachází - supermarket, škola, školka, poliklinika atd. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka směr Černý Most (cca 20 minut autobusem č. 346), případně dalším spojem je možnost se dostat na stanici metra C - Letňany. Byt je volný ihned, možnost financování hypotékou. Pro více informací volejte makléře.

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|--|
| Celková cena: | 3 690 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Plocha podlahová: | 69 m ² |
| ID zakázky: | P0291277 | Lodžie: | 7 m ² |
| Aktualizace: | Dnes | Sklep: | 2 m ² |
| Stavba: | Panelová | Voda: | Dálkový vodovod |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Plyn: | Plynovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Podlaží: | 4. podlaží z celkem 8 | Výtah: | ✓ |
| Užitná plocha: | 78 m ² | | |

Stěhujete se? Mrkněte na **10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.**

✦ Přidat do oblíbených

🔗 Sdílet inzerát

🖨 Tisknout

✎ Přidat poznámku

3.

Prodej bytu 3+1 94 m²

Brázdímská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

3 800 000 Kč

F | VELMI NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v ul. Brázdímská, v Brandýse nad Labem. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice bytu: předsíň (6,77m²), obývací pokoj (24,65m²), kuchyň (10,69m²), 2x pokoj (14,58m², 13,73m²), šatna s oknem (4,68m²), koupelna a WC, 2x lodžie (4,08m²). Lodžie jsou zasklená. Na lodžii vchod z menšího pokoje a z obývacího pokoje. K bytu patří sklep (12,55m²) v suterénu domu. Dům je po rekonstrukci (nová okna). Byt je udržován. V koupelně masážní sprcha. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Na podlahách korek. Zastávka PID před domem, centrum města 10 minut chůze, obchod 5 minut chůze. ZŠ a MŠ 10 minut chůze.

| | | | |
|---------------|--|---------------------------------------|---|
| Celková cena: | 3 800 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Podlaží: | 2. podlaží z celkem 4 |
| ID zakázky: | 0075 | Užitná plocha: | 94 m ² |
| Aktualizace: | 03.10.2019 | Plocha podlahová: | 94 m ² |
| Stavba: | Cihlová | Energetická náročnost budovy: | Třída F - Velmi nehospodárná |
| Stav objektu: | Dobrý | Průkaz energetické náročnosti budovy: | Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy |
| Vlastnictví: | Osobní | Vybavení: | ✘ |

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

★ Přidat do oblíbených

📄 Sdílet inzerát

🖨️ Tisknout

✎ Přidat poznámku

Antonína Bečváře, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem Panorama

4 097 000 Kč

C

USPORNÁ

Na základě výhradního zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout příjemný byt 3+KK s balkonem a garážovým stání. Nachází se v 1. patře (2. NP) dvoupatrového, menšího zděného bytového domu, umístěného v klidném prostředí Brandýsa nad Labem.

Obytná plocha bytu s balkonem činí 60,5 m² a je účelně dispozičně využita. Vstupní část bytu tvoří předstíň, odkud se dále vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou, dále na balkon s krásným výhledem do klidného okolí vilové čtvrti a ložnice. Z předstíň je dále přístupná druhá ložnice, koupelna s vanou a bidetem a samostatná toaleta (závěsná). Užitnou hodnotu bytu dále zvyšují úložné prostory v suterénu domu.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu (kolaudace v roce 2006). Podlahy laminátové plovoucí a dlažba. Vytápění – ústřední, zajištěno pomocí vlastního kotle, ohřev vody el. bojlerem. Nízké náklady na bydlení.

K bytu přísluší garážové stání umístěné v suterénu domu + parkovací stání na pozemku, určené pouze pro rezidenty domu.

Klidné a tiché místo, skvělá možnost sportovního či relaxačního vyžití. Dále je možné využívat společný pozemek - zahradu za domem.

V Brandýse se nachází občanská vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotní středisko či nemocnice, supermarkety, restaurace a další. Zastávka autobusu či vlaku jen pár minut chůze.

Velmi dobrá a snadná dostupnost do Prahy jak automobilem, tak pražskou integrovanou dopravou.

Možnost platby hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídí naši kolegové z General Finance, spolupracující s 11ti bankami. Pro rezervaci termínu osobní prohlídky nemovitosti, kontaktujte prodejce.

| | |
|-------------------|--|
| Celková cena: | 4 097 000 Kč za nemovitost, včetně provize |
| ID zakázky: | GR1055904 |
| Aktualizace: | 03.10.2019 |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Podlaží: | 2. podlaží z celkem 3 včetně 1 podzemního |
| Užitná plocha: | 60 m ² |
| Plocha podlahová: | 60 m ² |
| Plocha zahrady: | 649 m ² |
| Balkón: | 2 m ² |

| | |
|-------------------------------|---|
| Sklep: | 3 m ² |
| Parkování: | 2 |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Ústřední elektrické |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Telekomunikace: | Internet |
| Elektrifika: | 230V |
| Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vybavení: | Částečně |
| Výtah: | ✘ |

5.

Prodej bytu 3+1 68 m²

Vrbová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

3 430 000 Kč

G | MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Hledáte bydlení v klidné lokalitě, zároveň v blízkosti centra města? Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+1 v Brandýse nad Labem v ulici Vrbová. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu. Dispoziční řešení: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Z obývacího pokoje a kuchyně je vstup na lodžie s výhledem do zeleně. K bytu náleží spíž na společné chodbě. Dům prošel revitalizací fasády, v bytě jsou plastová okna. V případě, že nemáte dostatečnou výši vlastních zdrojů, pomůžeme Vám s financováním skrze naše hypocentrum. Neváhejte si sjednat čas prohlídky v termínu prohlídkového dne. Pro bližší informace kontaktujte makléře, který rád zodpoví Vaše dotazy a provede Vás bytem.

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------------|---|
| Celková cena: | 3 430 000 Kč za nemovitost, včetně provize | Lodžie: | ✓ |
| ID zakázky: | 708194 | Voda: | Dálkový vodovod |
| Aktualizace: | 06.10.2019 | Topení: | Ústřední dálkové |
| Stavba: | Panelová | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Stav objektu: | Dobrý | Elektřina: | 230V |
| Vlastnictví: | Osobní | Doprava: | Vlak, Silnice, Autobus |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 8 | Vybavení: | Částečně |
| Užitná plocha: | 68 m ² | Výtah: | ✓ |
| Plocha podlahová: | 68 m ² | | |

6.



Prodej bytu 3+kk 67 m²

Nehvizdy, okres Praha-východ

3 999 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme krásný nízkoenergetický byt v novostavbě 3+kk, o velikosti 67,9m², ve 3. podlažním vilovém domě s výhledem do

přírody. Důmyslně řešený byt je za uvedenou cenu kompletně stavebně dokončen a vybaven podlahovými krytinami, koupelnou a WC včetně obkladů a sanitárního vybavení, dveřmi s obložkovými zárubněmi. Unikátní řešení dispozic vilového domu zajišťuje klidné a pohodlné bydlení. Cena včetně parkovacího stání a sklepní kóje. K nastěhování v prosinci 2021. Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

V lokalitě Nehvizdy u Prahy naleznete veškerou občanskou vybavenost (školku, školu, poštu, obchod, i restaurace). Velké obchodní a zábavní centrum se nachází pouze 10 minut autem. Snadnou a pohodlnou dostupnost zaručuje napojení na MHD Praha (15 min. na metro Černý most) a dálnice D11.

Objednejte si prohlídku vzorového bytu.

| | | | |
|---------------|----------------------------|---|---|
| Celková cena: | 3 999 000 Kč za nemovitost | Užitná plocha: | 67 m ² |
| ID zakázky: | 01205 | Balkón: | 2 m ² |
| Aktualizace: | Dnes 🌱 | Sklep: | ✓ |
| Stavba: | Montovaná | Parkování: | ✓ |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vlastnictví: | Osobní | Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 105,0 kWh/m ² za rok |
| Podlaží: | 2. podlaží | Průkaz energetické náročnosti budovy: | Zobrazit průkaz energetické náročnosti budovy |

7.



Prodej bytu 2+kk 47 m²

Tovární, Čelákovice [Panorama](#)

3 395 500 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nové byty Čelákovice představují byt 2+kk o výměře 46,9 m² ideální pro vlastní bydlení nebo jako výhodná investice. Severozápadně orientovaný nový byt k prodeji se nachází ve 4. nadzemním podlaží a sestává z obývacího pokoje s prostorem pro kuchyňský kout a vstupem do ložnice. Součástí bytu je balkon o velikosti 7,90 m², předsíň a koupelna. K novému bytu v Čelákovicích je potřeba přikoupit parkovací stání a sklep. V Čelákovicích najdete vše, co tvoří potřebné zázemí pro moderní bydlení. Kompletní občanská vybavenost zahrnuje mimo jiné celé řady obchodů a služeb, supermarkety Albert, Billa, Tesco a Penny Market, veškeré zdravotnického zařízení, banky, úřady, poštu, knihovny a v letních měsících i letní kino. V místních sportovních areálech si můžete zahrát volejbal, tenis nebo fotbal. Pro vyznavače aktivního sportu je tu oblíbená nově vybudovaná cyklostezka podél řeky Labe, přírodní koupaliště, sportovní centrum Spring Relax Centrum a krytý bazén se saunou, kde se můžete příjemně zrelaxovat.

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Celková cena: | 3 395 500 Kč za nemovitost, včetně DPH | Užitná plocha: | 47 m ² |
| ID zakázky: | 123469 | Balkón: | 8 m ² |
| Aktualizace: | Dnes | Sklep: | |
| Stavba: | Smíšená | Parkování: | |
| Stav objektu: | Ve výstavbě | Datum nastěhování: | 31.03.2020 |
| Vlastnictví: | Osobní | Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná budovy |
| Umístění objektu: | Okraj obce | Výtah: | |
| Podlaží: | 4. podlaží z celkem 5 | | |

Stěhujete se? Mrkněte na **10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.**

V okolí najdete:

- Bus MHD: Čelákovice, Rumunská (324 m)
- Vlak: Čelákovice zastávka (438 m)
- Bankomat: **Bankomat České spořitelny** (366 m)
- Pošta: **Pošta Čelákovice - Česká pošta, s.p.** (843 m)
- Lékárna: **BENU Lékárna Na náměstí** (849 m)
- Sportoviště: **Městský stadion Čelákovice - Čelákovická sportovní** (952 m)
- Restaurace: **Občerstvení v OC** (366 m)
- Obchod: **Penny Market** (152 m)
- Škola: **Střední odborná škola Čelákovice, s.r.o.** (162 m)

8.



Prodej bytu 2+kk 54 m²

Nehvizdy, okres Praha-východ

4 099 000 Kč

C

ÚSPORNÁ

Nabízíme nový krásný přízemní byt s nadstandardní zahradou v oblíbené lokalitě Nehvizdy u Prahy, 2+kk, o velikosti 54,2m², zahrádka 253 m², v třípodlažním vilovém domě s výhledem do přírody. K bytu náleží sklepní koje a parkovací stání u domu, vše zahrnuto v ceně bytu.

Byt bude vybaven kvalitní podlahovou krytinou dle výběru klienta, dvěma s obložkovými zárubněmi, provedení koupelen a WC nabízíme dle výběru klienta v několika variantách obkladů a dlažeb včetně sanitárního vybavení, vše dle nároků a požadavků. Unikátní řešení dispozic vilového domu, jen se 2 vchody s 8 byty, zajišťuje klidné a pohodlné bydlení. K nastěhování v prosinci 2021. Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

V lokalitě Nehvizdy u Prahy naleznete veškerou občanskou vybavenost (školku, ZŠ, poštu, obchody, restaurace). Velké obchodní a zábavní centrum se nachází pouze 10minut autem. Snadnou a pohodlnou dostupnost zaručuje napojení na MHD Praha (15 min. na metro Černý Most) a dálnice D11.

Objednejte si prohlídku vzorového bytu.

| | | | |
|---------------|----------------------------|---|---|
| Celková cena: | 4 099 000 Kč za nemovitost | Podlaží: | 1. podlaží |
| ID zakázky: | 01215 | Užitná plocha: | 54 m ² |
| Aktualizace: | Dnes 🍀 | Sklep: | ✓ |
| Stavba: | Montovaná | Parkování: | ✓ |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vlastnictví: | Osobní | Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 105,0 kWh/m ² za rok |

9.



Prodej bytu 2+kk 54 m²

Nehvizdy, okres Praha-východ

3 799 000 Kč

C

ÚSPORNÁ

Nabízíme krásný přízemní byt v novostavbě 2+kk, o velikosti 54,3m², se zahradou 93 m², ve třípodlažním vilovém domě s výhledem do přírody. Důmyslně řešený byt je za uvedenou cenu kompletně stavebně dokončen a vybaven podlahovými krytinami, koupelnou a WC včetně obkladů a sanitárního vybavení, dveřmi s obložkovými zárubněmi. Unikátní řešení dispozic vilového domu zajišťuje klidné a pohodlné bydlení. Cena zahrnuje parkovací stání a sklepní kóje. K nastěhování v létě 2021. Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

V lokalitě Nehvizdy u Prahy naleznete veškerou občanskou vybavenost (školku, školu, poštu, obchod, i restaurace). Velké obchodní a zábavní centrum se nachází pouze 10 minut autem. Snadnou a pohodlnou dostupnost zaručuje napojení na MHD Praha (15 min. na metro Černý most) a dálnice D11.

Objednejte si prohlídku vzorového bytu.

| | | | |
|---------------|----------------------------|---|---|
| Celková cena: | 3 799 000 Kč za nemovitost | Užitná plocha: | 54 m ² |
| ID zakázky: | 01217 | Plocha zahrady: | 93 m ² |
| Aktualizace: | Dnes 🌱 | Sklep: | ✓ |
| Stavba: | Montovaná | Parkování: | ✓ |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vlastnictví: | Osobní | Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 105,0 kWh/m ² za rok |
| Podlaží: | 1. podlaží z celkem 3 | | |

10.



Prodej bytu 3+kk 68 m²

Nehvizdy, okres Praha-východ

3 999 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme nový krásný byt ve vila domě v oblíbené lokalitě Nehvizdy u Prahy, s dispozicí 3+kk s balkonem o podlahové ploše 68 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v novostavbě vila domu s pouze 8 bytovými jednotkami ve vchodě, s výhledem do přírody. K bytu náleží balkon, v ceně je sklepní koje a parkovací stání u domu.

Byt bude vybaven kvalitní podlahovou krytinou dle výběru klienta, dvěma s obložkovými zárubněmi, provedení koupelen a WC nabízíme dle výběru klienta v několika variantách obkladů a dlažeb včetně sanitárního vybavení. Unikátní řešení dispozic vilového domu zajistí obyvatelům klidné a pohodlné bydlení. K nastěhování v prosinci 2021. Financování nejvýhodnější hypotékou Vám zajistíme zdarma.

V lokalitě Nehvizdy u Prahy naleznete veškerou občanskou vybavenost (školku, ZŠ, poštu, obchody, restaurace). Velké obchodní a zábavní centrum se nachází pouze 10 minut autem. Snadnou a pohodlnou dostupnost zaručuje napojení na MHD Praha (15 min. na metro Černý Most) a dálnice D11.

Objednejte si prohlídku vzorového bytu.

| | | | |
|---------------|----------------------------|---|---|
| Celková cena: | 3 999 000 Kč za nemovitost | Užitná plocha: | 68 m ² |
| ID zakázky: | 01218 | Balkón: | 2 m ² |
| Aktualizace: | Dnes 🌱 | Sklep: | ✓ |
| Stavba: | Montovaná | Parkování: | ✓ |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vlastnictví: | Osobní | Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 105,0 kWh/m ² za rok |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 3 | | |

Prodej bytu 4+kk 140 m²

Pražská, Nehvizdy  Panorama

6 499 000 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme k prodeji jedinečný, právě dokončený, dvoupodlažní, kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk 120 m² s terasou 12 m² s vlastním parkovací stání 12 m² a sklepní kóji 2,5 m² v Nehvizdách u Prahy. Byt prošel kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí mezi roky 2016 – 2018. Během rekonstrukce byly vybourány kompletně všechny příčky a změnila se dispozice celého bytu. V bytě jsou nové zděné příčky, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpadu, nové podhledy, světla, střešní okna – dřevoplast, nové zateplení střechy (280mm), podlahy, dlažby, obklady a dřevěné dveře s obložkami.

V 1.NP bytu se nachází předstíň, ložnice s vybavením od firmy Bugatti, prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu. Na konci chodby je vstup do koupelny s vanou, toaletou a technickým koutem. Pod schody je úložný prostor.

V 2.NP jsou dvě ložnice. Jedna z ložnic je nevybavená. Druhá ložnice je kompletně vybavena, postel s el. polohovací matrací s úložnými prostory a nočními stolky značky Bugatti. Dále koupelna s vanou a toaletou.

V bytě jsou použity unikátní dlažby, obklady, podlahy a dveře. V ložnicích, obývacím pokoji a koupelnách je použito naprosto nové luxusní vybavení, které by zůstalo součástí bytu. Do všech pokojů je zaveden satelit.

K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.


Nemovitost je napojena na veškeré dostupné sítě – vodovod, kanalizaci, el. 220/400, plyn.



Vytápění a ohřev TUV je řešen vlastním kotlem. Dům je zateplen a jeho energetická náročnost je v třídě B – velmi úsporná. Náklady na bydlení jsou nízké.

Bezpečnost bytu může zvýšit připravený zabezpečovací systém s možností napojení na centrální pult ochrany.

Obec Nehvizdy se nachází na strategickém místě, mezi dálnicemi D11 na Hradec Králové, D10 na Mladou Boleslav a jen 13 km od Prahy (zastávka metra Černý Most), 5 km od Čelákovic a 10 km od Brandýsa nad Labem. V obci je veškerá občanská vybavenost školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchod Lidl, úřad, pošta, restaurace a další.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme, nebo převzetím stávajícího úvěru s úrokovou sazbou 2,09%. Doporučuji prohlídku tohoto krásného bytu. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.

| | |
|-------------------|--|
| Celková cena: | 6 499 000 Kč za nemovitost, + provize RK |
| Poznámka k ceně: | + provize (právní + hypoteční servis) |
| ID zakázky: | GR1055605 |
| Aktualizace: | Dnes  |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Klídná část obce |
| Podlaží: | 2. podlaží z celkem 4 |
| Užitná plocha: | 140 m ² |
| Plocha podlahová: | 140 m ² |
| Balkón: | 12 m ² |
| Terasa: | 12 m ² |

| | |
|-------------------------------|---|
| Sklep: | 2 m ² |
| Parkování: | 2 |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Ústřední plynové |
| Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Telekomunikace: | Internet |
| Elektrina: | 400V |
| Doprava: | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vybavení: |  |
| Výtah: |  |

Prodej bytu 3+1 69 m²

Kubišova, Nehvizdy  Panorama

3 990 000 Kč

C

USPORNÁ

Nabízíme Vám k prodeji, pěkný, slunný byt ve 3NP v dispozici 3+1, o užitné ploše 69m² + balkón a parkovací stání, v novostavbě vila domu, v ul. Kubišova, v Nehvizdech u Prahy.

Dispozice bytu v 3NP: prostorný slunný obývací pokoj se vstupem na balkón, jídelna s novou luxusní kuchyní se spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou, myčka, trouba, lednička, mikrovlnka atd.), dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, samotné WC, a parkovací stání.

Cena bytu je včetně, sklepní kóje, parkovacího stání před domem a spoluvlastnického podílu na společném pozemku p.č. 457/109 u domu s možností využívání (např.posezení u krbu).





V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, sportoviště, cyklostezky atd.) Obec Nehvizdy leží v těsném sousedství hlavního města Prahy, pouze 8 km od Horních Počernic.

Obec je vyhledávaným místem pro život s ideální dostupností k Praze. Díky sjezdu na dálnici D11, je centrum Prahy i obchodní a zábavní centrum Černý Most vzdálené jen pár minut jízdy.

Spojení s Prahou zajišťuje bus MHD (PID), přičemž na metro Černý Most se dostanete autobusem za pouhých 16 minut.

To vše zaručuje novým majitelům pohodlné bydlení kousek od Prahy.

„Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií“

| | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|---|
| Celková cena: | 3 990 000 Kč za nemovitost | Sklep: |  |
| Poznámka k ceně: | cena včetně provize, právního a finančního servisu | Voda: | Místní zdroj, Dálkový vodovod |
| ID zakázky: | 114-N06579 | Topení: | Ústřední plynové |
| Aktualizace: | Dnes | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Panelová | Telekomunikace: | Internet, Kabelová televize |
| Stav objektu: | Novostavba | Elektřina: | 230V |
| Vlastnictví: | Osobní | Doprava: | Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 3 | Bezbariérový: |  |
| Užitná plocha: | 69 m ² | Vybavení: | Částečně |
| Plocha podlahová: | 69 m ² | Výtah: |  |
| Balkón: |  | | |

Prodej bytu 1+1 41 m²

Leknínová, Říčany - Radošovice  Panorama

3 300 000 Kč

G | **MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku - dispozičně řešenu jako 1+1, v obci Říčany - Radošovice (okraj), v okrese Praha -východ. V cihlovém domě, který byl zkolaudován roku 2009, jsou tři bytové jednotky. Byt se nachází ve 2NP, o celkové rozloze 41m². Podlahy v chodbě, koupelně a na terase jsou keramické, v kuchyni a v pokoji je položena plovoucí podlaha. Z pokoje je přístup na terasu, odkud je výhled do vnitrobloku. Vytápění bytu je zajištěnou plynovým kotlem. Měsíční náklady jsou 2.800,-Kč. Možnost parkování před domem. Byt je vkusně zařízen a nachází se v klidné části obce, cca 20m od domu se nachází dětské hřiště, 500m přírodní par Rokytky, 1,2km na přírodní koupaliště Jureček, 700 m bazén na Fialce, Tesco, Billa. V centru Říčan veškerá občanská vybavenost, kousek od domu zastávka autobusu, výborná dopravní dostupnost do Prahy (cca 15 minut vozem). Byt lze financovat hypotečním úvěrem. Vzhledem ke skutečnosti, že není známa energetická třída budovy, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme energetickou třídu G. Cena 3.300.000,-Kč (včetně provize a právního servisu).

| | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|---|
| Celková cena: | 3 300 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu | Parkování: |  |
| Poznámka k ceně: | včetně provize a právního servisu | Rok kolaudace: | 2009 |
| ID zakázky: | 3213 | Voda: | Dálkový vodovod |
| Aktualizace: | Včera | Topení: | Ústřední plynové |
| Stavba: | Cihlová | Plyn: | Plynovod |
| Stav objektu: | Novostavba | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Vlastnictví: | Osobní | Elektřina: | 230V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Podlaží: | 1. podlaží | Bezbariérový: |  |
| Užitná plocha: | 41 m ² | Výtah: |  |
| Terasa: | 5 m ² | | |

Prodej bytu 2+1 52 m²

Gabčíkova, Nehvizdy  Panorama

3 790 000 Kč

G | **MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ**



Nabízím k prodeji krásný a prosvícený byt 2+1 o výměře 52m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v Klidné části Nehvizd.

Dispozice a popis:

Vchod do všech částí bytu zprostředkovává centrální předsíň, ze které lze vstoupit do koupelny a samostatného WC po levé straně a po pravé straně do šatny a ložnice dále rovněž do obývacího pokoje a do kuchyně. K bytu náleží také sklep a podíl na oplocené předzahrádce domu a parkovací stání. Dům je opatřen výtahem, bezbariérovým přístupem a je vytápěn centrální plynovou kotelnou.

Lokalita

Dům se nachází v lokalitě Nehvizdy Praha Východ ve Středočeském kraji, vzdáleno 12 kilometrů od centrum černý most. V současné době zde žije asi 3200 obyvatel.

| | | | |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------|---|
| Celková cena: | 3 790 000 Kč za nemovitost | Sklep: |  |
| ID zakázky: | 290-N00011 | Parkování: | 1 |
| Aktualizace: | 06.10.2019 | Topení: | Lokální plynové |
| Stavba: | Panelová | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Stav objektu: | Novostavba | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Kabelové rozvody |
| Vlastnictví: | Osobní | Elektřina: | 230V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Doprava: | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Podlaží: | 2. podlaží z celkem 3 | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nevhodná |
| Užitná plocha: | 52 m ² | Výtah: |  |
| Plocha podlahová: | 52 m ² | | |

Prodej bytu 3+kk 71 m²

Polerady, okres Praha-východ

4 845 970 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme Vám prodej mezonetového bytu, který je řešen, jako 3+kk. Užitná plocha je 71m².

Za vstupními dveřmi je předsiň, s toaletou a umyvadlem, vstup do obývacího pokoje (23m²), s kuchyňským koutem (5,62m²), nahoře pak 2 pokoje (13m² a 8m²), a koupelna.

Obývací pokoj má francouzské okno, které zajišťuje vstup na zahradu.

K bytu náleží vlastní zahrádka 302m². Byty jsou dodělány "na klíč", tzn. včetně dveří, zárubní, podlah, obkladů a sanity.

V domě, jsou další dva byty, podobných dispozic.

Cena zahrnuje: bytovou jednotku 71m², zahrádku 302m², dvě parkovací místa a sklepní kóji.

V ceně není zahrnuto: oplocení, kuchyňská linka a 4% daň z nabytí.

Obec Polerady se nachází severo-východně od Prahy, s dobrou dopravní dostupností vozem.

| | | | |
|-------------------|--|---|----------------------------|
| Celková cena: | 4 845 970 Kč za nemovitost, včetně provize | Parkování: | ✓ |
| ID zakázky: | 171202 | Voda: | Dálkový vodovod |
| Aktualizace: | Dnes | Topení: | Lokální elektrické |
| Stavba: | Cihlová | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Stav objektu: | Novostavba | Telekomunikace: | Internet, Kabelové rozvody |
| Vlastnictví: | Osobní | Elektřina: | 230V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Doprava: | Vlak, Silnice |
| Podlaží: | 1. podlaží | Energetická náročnost Třída B - Velmi úsporná budovy: | |
| Užitná plocha: | 71 m ² | Půdní vestavba: | ✓ |
| Plocha podlahová: | 71 m ² | Vybavení: | Částečně |
| Sklep: | 4 m ² | | |

Prodej bytu 2+kk 50 m²

Nad Obcí, Nová Ves  [Panorama](#)

4 490 000 Kč

C

ÚSPORNÁ

Nenechte si ujít prodej bytu 2+kk 50m² s vlastní zastřešenou terasou a zahradou 295m² v obci Nová Ves, Praha-Východ, jen 15 min vozem od metra Letňany. Byt má dva pokoje orientované na jihozápad s přímým vstupem do zahrady. Vytápění zajištěno vlastním elektrickým kotlem, byt má i svůj bojler na ohřev teplé vody. Dvě parkovací místa přímo u bytu za elektrickou vjezdovou bránou. Na zahradě je umístěn zahradní domek a malý skleník. Zahrada nabízí soukromí díky vzrostlé zeleni. K bytu náleží sklepní koje společná pro čtyři byty. Dobrá dostupnost do Prahy (metro Letňany) i autobusem. V Nové Vsi je školka, sportoviště, dětské hřiště, hospoda, obchod a mnoho dalšího. Hypotéku v případě zájmu zařídíme. Zavolejte, ráda Vás touto nemovitostí provedu.

| | | | |
|------------------|--------------------------------------|---|---|
| Celková cena: | 4 490 000 Kč za nemovitost | Podlaží: | 1. podlaží z celkem 2 |
| Poznámka k ceně: | včetně provize RK a právního servisu | Užitná plocha: | 50 m ² |
| ID zakázky: | 218-N02892 | Plocha podlahová: | 50 m ² |
| Aktualizace: | 06.10.2019 | Terasa: |  |
| Stavba: | Smíšená | Parkování: | 2 |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost Třída C - Úsporná budovy: | |
| Vlastnictví: | Osobní | | |

Prodej bytu 3+kk 69 m²

V Honech, Klecany

4 890 000 Kč

C

ÚSPORNÁ

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný, slunný byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví. Byt o rozloze 69 m² je výborně dispozičně řešen – zádveří s vestavěnou skříní, chodba, ze které jsou vstupy do ložnice a dětského pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyní (myčka, indukční deska, el. trouba, digestoř, MWO) a vstupem na terasu (14 m²), dále koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu také náleží parkovací stání, na které je výhled z oken a komora (3 m²), která je umístěná na stejném patře. Byt je orientován na JZ a nachází se v 7. patře (v domě jsou k dispozici 4 výtahy). V Klecanech je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ a ZUŠ, lékaři, pošta, obchody, sportoviště), blízkost přírody, nová cyklostezka. Výborná dopravní dostupnost - hned u domu je autobusová zastávka směr metro C Kobylisy.

S hypotečním úvěrem bezplatně poradíme.

Doporučujeme prohlídku této krásné nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N82894.

| | | | |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Celková cena: | 4 890 000 Kč za nemovitost | Sklep: | ✓ |
| Poznámka k ceně: | vč. právního servisu a provize RK | Parkování: | 1 |
| ID zakázky: | N82894 | Voda: | Dálkový vodovod |
| Aktualizace: | 04.10.2019 | Topení: | Ústřední dálkové |
| Stavba: | Smišená | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Stav objektu: | Novostavba | Telekomunikace: | Internet, Satelit |
| Vlastnictví: | Osobní | Elektřina: | 230V |
| Podlaží: | 7. podlaží z celkem 8 | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Užitná plocha: | 69 m ² | Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |
| Plocha podlahová: | 69 m ² | Výtah: | ✓ |
| Terasa: | 14 m ² | | |


Prodej bytu 2+1 52 m²

Čsl. armády, Zeleneč  Panorama

2 992 000 Kč

G | **MINIŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ**

Nabízíme na prodej byt 2+1 v novém developerském projektu Na Staré stodole v Zelenči u Prahy, který bude dokončen ve 4Q 2019 a připraven k předání na jaře 2020. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu o bytových jednotkách v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk, ke kterým si lze pronajmout dvougaráž nebo parkovací stání. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: lékař, škola, školka, obchod s potravinami, pošta. Výborná dostupnost do centra Prahy vlakem, autobusem, ale i autem. 10 minut od domu se nachází zastávka vlaku Zeleneč, odkud se dopravíte na pražské Hlavní nádraží jen za 20 minut. Dále je možné využít spojení autobusem na metro B – Černý most (15 minut). Doprava autem je možná přes obec Horní Počernice, nebo nedaleký nájezd na dálnici D10, odkud se během několika minut napojíte na Pražský okruh. Jedná se o cenově dostupné bydlení v blízkosti hlavního města Prahy v těsném kontaktu s přírodou. Koupí bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme. Ukazatel energetické náročnosti: G – probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

| | |
|-------------------|---|
| Celková cena: | 2 992 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu |
| ID zakázky: | N660172 |
| Aktualizace: | 04.10.2019 |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Ve výstavbě |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Podlaží: | 1. podlaží z celkem 4 |
| Užitná plocha: | 52 m ² |
| Plocha podlahová: | 54 m ² |
| Sklep: |  |

| | |
|-------------------------------|---|
| Parkování: |  |
| Garáž: |  |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Lokální elektrické |
| Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Elektřina: | 230V |
| Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nevhodná |
| Vybavení: |  |
| Výtah: |  |

Prodej bytu 2+kk 51 m²

Čsl. armády, Zeleneč  Panorama

3 420 900 Kč

G | MIMOPÁDNĚ
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme na prodej byt 2+kk v novém developerském projektu Na Staré stodole v Zelenči u Prahy, který bude dokončen ve 4Q 2019 a připraven k předání na jaře 2020. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu o bytových jednotkách v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk, ke kterým si lze pronajmout dvougaráž nebo parkovací stání. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost: lékař, škola, školka, obchod s potravinami, pošta. Výborná dostupnost do centra Prahy vlakem, autobusem, ale i autem. 10 minut od domu se nachází zastávka vlaku Zeleneč, odkud se dopravíte na pražské Hlavní nádraží jen za 20 minut. Dále je možné využít spojení autobusem na metro B – Černý most (15 minut). Doprava autem je možná přes obec Horní Počernice, nebo nedaleký nájezd na dálnici D10, odkud se během několika minut napojíte na Pražský okruh. Jedná se o cenově dostupné bydlení v blízkosti hlavního města Prahy v těsném kontaktu s přírodou. Koupí bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme. Ukazatel energetické náročnosti: G – probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

| | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|---|
| Celková cena: | 3 420 900 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu | Parkování: | ✓ |
| ID zakázky: | N660192 | Garáž: | ✓ |
| Aktualizace: | 05.10.2019 | Voda: | Dálkový vodovod |
| Stavba: | Cihlová | Topení: | Lokální elektrické |
| Stav objektu: | Ve výstavbě | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Vlastnictví: | Osobní | Elektřina: | 230V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 4 | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimopádně nehospodárná |
| Užitná plocha: | 51 m ² | Vybavení: | ✗ |
| Plocha podlahová: | 54 m ² | Výtah: | ✗ |
| Sklep: | ✓ | | |

Prodej bytu 3+kk 79 m²

Polní, Veleň - Mírovice  Panorama

5 190 000 Kč

G | MIMOŘADNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Jedná se o ojedinělý projekt výstavby bytů z roku 2012 v obci Mírovice, v těsné blízkosti Prahy 9 Míškovic. Zástavba je členěna do jednotlivých vil s byty širokého spektra velikostí, charakteru i možností.

Náš byt je o celkové obytné ploše 79m², balkon s výhledem do zástavby rodinných domů má velikost 11m² a je přístupný z ložnice a dětského pokoje. Obývací pokoj s kuchyní o velikost 27m², jehož dominantou jsou francouzská okna s orientací na jih, je spojený posuvnými dveřmi s ložnicí. Ložnice s přístupem na terasu má velikost 15m². Dětský pokoj, také s přístupem na terasu je o velikosti 17m². V bytě je koupelna s rohovou vanou a toaletou, dále je k dispozici druhá samostatná toaleta. Byt je jedinečný svým provedením, perfektní dispozicí, ale také důmyslnými úložnými prostory v bytě, šatna o velikosti 1,7m² a komoře o velikosti 2,2m², reaguje na potřeby rodinného bydlení.

Byt je ve 2NP velmi příjemného vilového domu. Tento jedinečný projekt zaručuje kvalitní a rodinné bydlení v dosahu veškerých služeb a v komfortním dosahu Prahy.

Veškerá občanská vybavenost (lékař, školka, škola, gymnázium ap.) je v nedalekých Čakovcích, základní škola a mateřská škola pak ještě ve Vělni. Znamé nákupní centrum v Letňanech s aquaparkem, fitness a wellness centry, zimním stadionem, squashem ap. je vzdáleno cca 5 km. Přímou v obci je základní vybavení obchodem se smíšeným zbožím, restaurací, knihovnou ap.

Obec Mírovice se nachází na hranici hlavního města Prahy, nedaleko městských čtvrtí Čakovice, Míškovic a Třeboradice. Dopravní spojení je zajišťováno autobusy PID na metro Letňany.

| | | | |
|------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|
| Celková cena: | 5 190 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně právního servisu | Podlaží: | 2. podlaží z celkem 3 |
| Poznámka k ceně: | finální cena včetně právního a finančního servisu | Užitná plocha: | 79 m ² |
| ID zakázky: | 4780/2918 | Plocha podlahová: | 79 m ² |
| Aktualizace: | Včera | Balkón: | ✓ |
| Stavba: | Cihlová | Sklep: | ✓ |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná |
| Vlastnictví: | Osobní | Bezbariérový: | ✗ |

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Leopolda Peka, Říčany

2 850 000 Kč



Nabízím k prodeji velmi krásný byt 2+kk se sklepem, který se nachází v atraktivní lokalitě - ve městě Říčany, ulice Leopolda Peka. Říčany, dle indexu kvality života, se umístily na prvním místě, jako nejlepší místo k životu v ČR. Dům se nachází v krásné lokalitě, která nabízí sportovní vyžití, procházky, jsou zde dětská hřiště a nedaleko lesy. Bydlíte ve městě, blízko Prahy a zároveň v přírodě. V okolí je veškerá občanská a dopravní vybavenost. Byt i dům prošli kompletní rekonstrukcí. Byt se prodává částečně zařízen. Je zde nová kuchyňská linka se spotřebiči, na podlahách je položeno PVC v dekoru dřeva, . V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Na chodbě se nachází uzamykatelná lodžie, která je k dispozici ke dvěma bytům. V současné době je užívána pouze majiteli tohoto bytu. U domu vždy pohodlně zaparkujete. DOPORUČUJI. Tř.en. náročnosti G - energetický štítek pro vás připravujeme

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N83127.

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------------|---|
| Celková cena: | 2 850 000 Kč za nemovitost | Lodžie: | 3 m ² |
| Poznámka k ceně: | cena včetně provize RK, měsíční poplatky 3,100,- Kč včetně elektřiny | Sklep: | 2 m ² |
| ID zakázky: | N83127 | Voda: | Dálkový vodovod |
| Aktualizace: | 06.10.2019 | Topení: | Ústřední dálkové |
| Stavba: | Panelová | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Telekomunikace: | Internet |
| Vlastnictví: | Osobní | Elektřina: | 230V |
| Umístění objektu: | Klidná část obce | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podlaží: | 7. podlaží z celkem 8 | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky |
| Užitná plocha: | 42 m ² | Výtah: | ✓ |
| Plocha podlahová: | 42 m ² | | |

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Tovární, Čelákovice  [Panorama](#)

4 145 500 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nové byty Čelákovice představují byt 3+kk o výměře 63,80 m² orientovaný na západ a situovaný v 3. nadzemním podlaží. Byt disponuje obývacím pokojem s praktickým místem pro kuchyňský kout a dvěma ložnicemi. K bytu je potřeba přikoupit parkovací stání a sklep. V Čelákovicích najdete vše, co tvoří potřebné zázemí pro moderní bydlení. Kompletní občanská vybavenost zahrnuje mimo jiné mateřskou, základní a střední školu, gymnázium, celé řady obchodů a služeb, veškeré zdravotnické zařízení, banky, úřady, poštu, knihovny a v letních měsících i letní kino. V místních sportovních areálech si můžete zahrát volejbal, tenis nebo fotbal. Pro vyznavače aktivního sportu je tu oblíbená nově vybudovaná cyklostezka podél řeky Labe, přírodní koupaliště, sportovní centrum Spring Relax Centrum a krytý bazén se saunou, kde se můžete příjemně zrelaxovat. Projekt se nachází ve velmi dobré dopravní dostupnosti hlavního města, ať už autem po dálnici D11 nebo rychlostní komunikaci Praha-Mladá Boleslav, tak vlakem, který Vás za 25 minut dopraví na Masarykovo nádraží.

| | | | |
|-------------------|--|---|-------------------|
| Celková cena: | 4 145 500 Kč za nemovitost, včetně DPH | Užitná plocha: | 63 m ² |
| ID zakázky: | 122865 | Balkón: | 6 m ² |
| Aktualizace: | 05.10.2019 | Sklep: | ✓ |
| Stavba: | Smíšená | Parkování: | ✓ |
| Stav objektu: | Ve výstavbě | Datum nastěhování: | 31.03.2020 |
| Vlastnictví: | Osobní | Energetická náročnost Třída B - Velmi úsporná budovy: | |
| Umístění objektu: | Okraj obce | Výtah: | ✓ |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 5 | | |

Prodej bytu 4+kk 106 m²

Tovární, Čelákovice  [Panorama](#)

6 645 500 Kč

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nové byty Čelákovice představují byt 4+kk o výměře 106,4 m² ideální pro rodinné bydlení. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je členěn na obývací pokoj s praktickým místem pro kuchyňský kout a 3 ložnice. K bytu v Čelákovicích je potřeba přikoupit parkovací stání a sklep. V Čelákovicích najdete vše, co tvoří potřebné zázemí pro moderní bydlení. Kompletní občanská vybavenost zahrnuje mimo jiné mateřskou, základní a střední školu, gymnázium, celé řady obchodů a služeb, veškeré zdravotnické zařízení, banky, úřady, poštu, knihovny a v letních měsících i letní kino. V místních sportovních areálech si můžete zahrát volejbal, tenis nebo fotbal. Pro vyznavače aktivního sportu je tu oblíbená nově vybudovaná cyklostezka podél řeky Labe, přírodní koupaliště, sportovní centrum Spring Relax Centrum a krytý bazén se saunou, kde se můžete příjemně zrelaxovat. Projekt se nachází ve velmi dobré dopravní dostupnosti hlavního města, ať už autem po dálnici D11 nebo rychlostní komunikaci Praha-Mladá Boleslav, tak vlakem, který Vás za 25 minut dopraví na Masarykovo nádraží.

| | | | |
|-------------------|--|---|--------------------|
| Celková cena: | 6 645 500 Kč za nemovitost, včetně DPH | Užitná plocha: | 106 m ² |
| ID zakázky: | 122864 | Balkón: | 19 m ² |
| Aktualizace: | 05.10.2019 | Sklep: | ✓ |
| Stavba: | Smíšená | Parkování: | ✓ |
| Stav objektu: | Ve výstavbě | Datum nastěhování: | 31.03.2020 |
| Vlastnictví: | Osobní | Energetická náročnost Třída B - Velmi úsporná budovy: | |
| Umístění objektu: | Okraj obce | Výtah: | ✓ |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 5 | | |

Prodej bytu 3+kk 70 m²

U Hostína, Úvaly

4 600 000 Kč

C

ÚSPORNÁ

Nabízíme k prodeji prostorný slunný byt 3+kk se třemi terasami a výhledem do krajiny. Byt se nachází ve 4. podlaží v zástavbě bytových domů obklopených rodinnými domy a přírodou. Velikost 69,8 m² nabízí dostatek prostoru - obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma vstupy na terasu, dále dvě samostatné ložnice, prostornou chodbu s možností umístění vestavěných skříní a velkou koupelnu s rohovou vanou a rovněž vstupem na terasu. Terasy kolem bytu celkem tvoří plochu 15,9 m². K bytu náleží parkovací stání. V domě je součástí společných prostor kolárna a kočárkárna. V okolí domu je mnoho příležitostí ke sportovnímu vyžití (lesy, cyklostezky, koupaliště, dětská a psí hřiště). Úvaly nabízí veškerou občanskou vybavenost, školu, školku, lékařské středisko, restaurace atd. Velkou devízou Úval je dopravní dostupnost do centra Prahy - vlakem 25 min. centrum Masarykovo nádraží.

| | |
|-------------------|--|
| Celková cena: | 4 600 000 Kč za nemovitost, včetně provize |
| ID zakázky: | 1319 |
| Aktualizace: | 05.10.2019 |
| Stavba: | Skeletová |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Podlaží: | 4. podlaží z celkem 4 |
| Užitná plocha: | 70 m ² |
| Balkón: | ✓ |

| | |
|---|--|
| Terasa: | ✓ |
| Parkování: | ✓ |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Ústřední dálkové |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Doprava: | Vlak, Autobus |
| Komunikace: | Asfaltová |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky |
| Ukazatel energetické náročnosti budovy: | 89,0 kWh/m ² za rok |
| Vybavení: | Částečně |

Prodej bytu 1+kk 39 m²

Komenského, Šestajovice

2 500 000 Kč



Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkného, slunného, částečně zařízeného bytu 1+kk, 39,30 m² s předzahrádkou a výhledem do zeleně v klidné části Šestajovic, ul. Komenského. Exkluzivně nabízíme prodej bytu 1+kk, 39,30m², předzahrádka v přízemí novostavby moderního bytového domu. Byt je zařízen moderním vybavením jako je: kuchyňská linka, el. sporák, mikrovlnná trouba, lednice, skříň. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání, přímo před bytovou jednotkou. S velmi dobrou dostupností na metro B, Černý Most, cca 15 minut nebo nádraží Klánovice. V okolí kompletní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, cukrárna, atd. Byt umožňuje příjemné a komfortní bydlení na hranici Prahy, nebo možnost zajímavé investice s možností dlouhodobého pronájmu, za zajímavých podmínek, který jsme schopni dle dohody spravovat. Možnost financování hypotéčním úvěrem, doporučuji prohlídku této nemovitost.

| | |
|------------------|--|
| Celková cena: | 2 500 000 Kč za nemovitost, + provize RK |
| Poznámka k ceně: | + provize RK |
| ID zakázky: | 10693 |
| Aktualizace: | 05.10.2019 |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Novostavba |

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Podlaží: | 1. podlaží z celkem 4 |
| Užitná plocha: | 39 m ² |
| Parkování: | ✓ |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná |

PRONÁJEM

1.

Pronájem bytu 1+kk 37 m²

Kralupská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem [Panorama](#)

12 000 Kč za měsíc

V žádané lokalitě v Brandýse nad Labem v novostavbě nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor - ateliér vhodný pro kancelář spojené s bydlením, který je nově předělán. Samostatný vstup do prostoru. Velmi pěkný a útulný, koupelna se sprchovým koutem spojený s WC s přípojkou na pračku, kuch.linka, varná deska, lednice, rohová sedačka, na podlahách dlažba, venkovní roleta. Byt se nachází v přízemí novostavby s dobrou dostupností Busem na metro Letňany. V okolí veškerá občanská vybavenost. Energie se převádí na nájemníka.

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Celková cena: | 12 000 Kč za měsíc | Vlastnictví: | Osobní |
| Poznámka k ceně: | + 1.500 popl. | Podlaží: | 1. podlaží z celkem 6 |
| ID zakázky: | 1337/2181 | Užitná plocha: | 37 m ² |
| Aktualizace: | Dnes | Plocha podlahová: | 37 m ² |
| Stavba: | Cihlová | Doprava: | Dálnice, Autobus |
| Stav objektu: | Novostavba | Bezbariérový: | ✘ |

Stěhujete se? Mrkněte na [10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.](#)

[★ Přidat do oblíbených](#)

[🔗 Sdílet inzerát](#)

[🖨️ Tisknout](#)

[✎ Přidat poznámku](#)

2.

Pronájem bytu 3+kk 54 m²

Ivana Olbrachta, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

14 500 Kč za měsíc

D | MĚNĚ ÚSPORNÁ

B 304

Příjemné bydlení nedaleko centra, výhled do prostoru, v okolí kompletní občanská vybavenost. Je zde plno zeleně, míst pro relaxaci.

Podnám menšího podkrovního bytu 3+kk, 54 m² se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného cihlového domu.

Rozložení místností. Z předsíně vstup do vzdušného a prosvětleného obývacího pokoje 16 m², kde je součástí moderní kuchyňská linka. Vybavení kuchyně: elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř, prostor pro myčku. Dvě menší podkrovní ložnice se šikmou stěnou o rozměrech pokojů 8 m² a 9 m², střešní okna. Koupelna byla osazena sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a závěsným WC.

Nabídka podnájmu bytu je určena k obvyklému účelu bydlení, pouze dlouhodobý pronájem, nekuřák v bytě i celém domě.

Nájem 14.500 Kč + 2.314 Kč zálohy na služby (včetně zálohy na elektřinu) pro jednu osobu, každá další + 350 Kč.

V zálohách na služby je zahrnuto: dodávka tepla, elektřiny, teplé a studené vody, stočné, odpad (popelnice), osvětlení domu a úklid společných prostor.

Byt připraven k nastěhování dle dohody.

| | | | |
|---------------|-----------------------|-------------------------------|--|
| Celková cena: | 14 500 Kč za měsíc | Užitná plocha: | 54 m ² |
| ID zakázky: | 465019b304P | Plocha podlahová: | 54 m ² |
| Aktualizace: | Včera | Topení: | Ústřední dálkové |
| Stavba: | Cihlová | Doprava: | Autobus |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Energetická náročnost budovy: | Třída D - Méně úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Vlastnictví: | Osobní | Bezbariérový: | ✘ |
| Podlaží: | 3. podlaží z celkem 3 | | |

3.

Pronájem bytu 2+kk 49 m²

Fakultní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem [Panorama](#)

14 000 Kč za měsíc

C


ÚSPORNÁ

Realitní společnost České spořitelny Vám nabízí k pronájmu nový byt 2+kk v právě dokončeném projektu Rezidence Zámecký Dvůr v centru Brandýsa nad Labem, v sousedství zámecké zahrady. Celý areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Byt o rozloze 49 m² bude vybaven zakázkovou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči a lednicí. Součástí bytu je terasa (13 m²) a na ni navazující předzahrádka (26 m²). Nájemné 14.000,- Kč/měs. + 2.500,- Kč zúčtovatelné poplatky. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu + jeden měsíční nájem vč. poplatků předem. Provize ve výši jednoho nájmu. Možnost pronájmu garážového stání v domě. Byt bude k dispozici koncem měsíce září.

| | | | |
|------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Celková cena: | 14 000 Kč za měsíc | Podlaží: | přízemí z celkem 4 |
| Poznámka k ceně: | + zúčtovatelné poplatky 2.500,- Kč/měsíc | Užitná plocha: | 49 m ² |
| ID zakázky: | N80284 | Plocha podlahová: | 49 m ² |
| Aktualizace: | 05.10.2019 | Terasa: | 13 m ² |
| Stavba: | Smíšená | Sklep: | 2 m ² |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |
| Vlastnictví: | Osobní | | |

4.



Pronájem bytu 3+1 102 m²

Maxe Švabinského, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stará Boleslav  Panorama

14 500 Kč za měsíc

G | **AMMORADNĚ NEHOSPODÁRNÁ**

Pronájem hezkého bytu 3+1/T, o ploše 102 + 20m² terasa, ve Staré Boleslavi. Atypický byt je ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Do všech místností, koupelny i na toaletu je vstup z chodby. Kuchyň je vybavena linkou se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou i mikrovlnou troubou a myčkou. V bytě je zděná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost s připojením pro pračku. Vytápění bytu je akumulacími kamny a krbovými kamny. Pro vytápění je levnější tarif elektřiny. K ceně nájmu je úhrada vody a služeb v domě - 800,- Kč / osoba, elektřinu hradí nájemce zvlášť. Vhodné pro nájemce bez zvířat. K nastěhování ve druhé polovině října.

| | | | |
|-------------------|--|-------------------------------|--|
| Celková cena: | 14 500 Kč za měsíc | Terasa: |  |
| Poznámka k ceně: | + úhrada vody a služeb 800,-Kč/os + vl. měř elektřiny, kauce 1x nájem, RK 14.000 | Voda: | Dálkový vodovod |
| ID zakázky: | JS1903 | Topení: | Lokální elektrické |
| Aktualizace: | Dnes | Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Cihlová | Telekomunikace: | Telefon |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Elektřina: | 400V |
| Vlastnictví: | Osobní | Doprava: | Vlak, Autobus |
| Podlaží: | 1. podlaží z celkem 4 | Komunikace: | Asfaltová |
| Užitná plocha: | 102 m ² | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Plocha podlahová: | 102 m ² | Bezbariérový: |  |

5.

Pronájem bytu 2+kk 53 m²

Mariánské náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav -
Stará Boleslav

14 900 Kč za měsíc

G | **energetická
nehospodárnost**

Přímo na Mariánském náměstí, v bytovém domě KUFR

Dlouhodobě podnajmeme částečně vybavený, nově zrekonstruovaný byt v domě KUFR. Byt je vlastně samostatný domek, v areálu bytového domu, situován do dvora a klidné ulice. Ideální lokalita, přímo na náměstí, vedle brány. Kousek je zastávka Pražské integrované dopravy - ideální dostupnost Prahy. Parkování možné na ulici před domem, zdarma.

Byt je atypický mezonetový byt s vlastní soukromou "smídaňovou" terasou sousedící s ložnicí.

Všichni obyvatelé domu mohou užívat i velkou sdílenou terasu na střeše, kola lze skladovat ve společném sklepe.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, široké schodiště do patra, pracovna, ložnice s velkou soukromou terasou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Zrenovované překenné podlahy v ložnici a pracovně. Vytápění infapanely.

Vybavený – zcela nová kuchyňská linka, lednice, indukce, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, koupelnový nábytek, TV přípojka, nová dřevěná eurookna. Internet zaveden až do bytu. V bytě jsou úložné komady. Byt možno případně dovybavit dle dohody.

Byt je volný, k nastěhování od 1.10. 2019. Vhodný svou dispozicí pro dvě osoby nekuřáky, bez domácích zvířat.

Elektroměr bude převeden přímo na podnájemníka, vodné a stočné přeučtováno dle skutečné spotřeby. Internet a případně kabelovou televizi si zajišťuje a hraří přímo podnájemník s poskytovatelem. Energetický štátek je zadán ke zpracování, proto zatím uvádíme třídu G.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů. Cena k jednání v návaznosti na požadované vybavení a délku smlouvy.

Pouze vážní zájemci, kontaktujte nás prosím písemně.

Více na <http://www.vkufru.cz/byt-b3>

V domě je volných více bytů k pronájmu.

| | |
|---------------------|---|
| Celková cena: | 14 900 Kč za měsíc, včetně právního servisu (k jednání) |
| Poznámka k ceně: | přímo od majitele neplatíte provizi, jestota 2 nájmů, energie dle spotřeby |
| Náklady na bydlení: | 2500 |
| ID zakázky: | B1 |
| Aktualizace: | Dnes |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Centrum obce |
| Podlaží: | 1. podlaží z celkem 2 |
| Užitná plocha: | 53 m ² |
| Balkón: | 13 m ² |
| Terasa: | 36 m ² |

| | |
|----------------------------------|---|
| Datum nastěhování: | ihned |
| Rok rekonstrukce: | 2019 |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Lokální elektrické |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Telekomunikace: | Internet, Kabelová televize |
| Elektrina: | 230V |
| Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Komunikace: | Dlážděná, Asfaltová |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná |
| Dezbarierový: | ✘ |
| Vybavení: | Částečně |
| Typ bytu: | Mezonet |

6.

Pronájem bytu 1+kk 31 m²

Boleslavská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stará Boleslav  Panorama

12 900 Kč za měsíc

C | Úsporná



Byt s parkováním v historické části města Stará Boleslav. Novostavba umístěná v areálu plném občanských služeb: lékárna, drogerie, potraviny, zubař, cukrářství a další. Vchod do domu a areál hlídáný kamerovým systémem, parkovací karta zdarma, pouhých 100 metrů od domu zastávka autobusu směr Praha.

Byt o velikosti 30,9 m² je v prvním patře s výhledem do klidné boční ulice. Nájemné 12.900,-Kč + vlastní spotřeba elektřiny a vody (cca 1.500,-Kč). Vratná kauce ve výši 15.000,-Kč, neplatíte poplatek RK. Vhodné pro maximálně dva lidi.

Dispozice bytu: chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyní (digestoř, varná deska). Teplá voda zajištěna vlastním bojlerem. V koupelně přípojka na pračku, možnost využití společné pračky na chodbě (za poplatek). Možnost napojení na kabelovou TV a internet.

K nastěhování říjen 2019. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

| | |
|-------------------|------------------------|
| Celková cena: | 12 900 Kč za měsíc |
| Poznámka k ceně: | + energie cca 1500,-Kč |
| ID zakázky: | 1453/1830 |
| Aktualizace: | 03.10.2019 |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Podlaží: | 2. podlaží z celkem 2 |
| Užitná plocha: | 31 m ² |
| Plocha podlahová: | 31 m ² |

| | |
|-------------------------------|---|
| Parkování: |  |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Lokální elektrické |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Telekomunikace: | Internet, Kabelová televize |
| Elektřina: | 230V |
| Doprava: | Vlak, MHD, Autobus |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |
| Bezbariérový: |  |

7.

Pronájem bytu 1+kk 31 m²

Boleslavská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stará Boleslav  Panorama

13 900 Kč za měsíc

C | ÚSPORNÁ

Byt s parkováním v historické části města Stará Boleslav. Novostavba umístěná v areálu plném občanských služeb: lékárna, drogerie, potraviny, zubař, cukrářství a další. Vhodná do domu a areál hlídáný kamerovým systémem, parkovací karta zdarma, pouhých 100 metrů od domu zastávka autobusu směr Praha.

Byt o velikosti 31,2 m² je v prvním patře s výhledem do klidné boční ulice. Nájemné 13.900,-Kč + vlastní spotřeba elektřiny a vody (cca 1.500,-Kč). Vratná kauce ve výši 15.000,-Kč, neplatíte poplatek RK. Vhodné pro maximálně dva lidi.

Dispozice bytu: chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyní (digestoř, varná deska). Teplá voda zajištěna vlastním bojlerem. V koupelně přípojka na pračku, možnost využití společné pračky na chodbě (za poplatek). Možnost napojení na kabelovou TV a internet.

K nastěhování říjen 2019. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

| | | | |
|-------------------|------------------------|---|-----------------------------|
| Celková cena: | 13 900 Kč za měsíc | Parlování: | ✓ |
| Poznámka k ceně: | + energie cca 1500,-Kč | Voda: | Dálkový vodovod |
| ID zakázky: | 1454/1830 | Topení: | Lokální elektrické |
| Aktualizace: | 03.10.2019 | Ódpad: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Cihlová | Telekomunikace: | Internet, Kabelová televize |
| Stav objektu: | Novostavba | Elektřina: | 230V |
| Vlastnictví: | Osobní | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Podlaží: | 2. podlaží z celkem 2 | Energetická náročnost Třída C - Úsporná budovy: | |
| Užitná plocha: | 31 m ² | Bezbariérový: | ✗ |
| Plocha podlahová: | 31 m ² | | |

8.

Pronájem bytu 2+kk 49 m²

Pražská, Nehvizdy  Panorama

10 500 Kč za měsíc

B | VELMI ÚSPORNÁ

Nabízíme Vám k pronájmu klidný, slunný byt 2+kk (49m²) v 1NP s předzahrádkou 42m² v ul.Pražská, Nehvizdy u Prahy.

Byt má dvě samostatné místnosti, obývací místnost s kuchyní 20m² a vstupem na oplocenou předzahrádku, samostatný pokoj 12,2m², koupelna s vanou 4m², samostatné WC 1,5m² a předstíř 11m². Na podlahách laminátová podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev vody centrální.

Samozřejmostí je bezbariérový přístup v celém areálu, výtahy, celý bytový komplex oplocený a monitorovaný, parkovací stání v ceně, dětské hřiště a posezení na zahradě.

Nehvizdy jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem v těsné blízkosti hlavního města. V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody(Lidl) atd. Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky, golfu, rybaření a dalších sportovních aktivit.


Spojení MHD na metro B, Černý Most 20 minut, zastávka 80m od domu. Vlakové spojení do centra 20 minut na Masarykovo a Hlavní nádraží, ze zastávky Zeleneč – PID. Autem výborná dostupnost do centra Prahy cca 20 minut do centra.

| | |
|-------------------|------------------------|
| Celková cena: | 10 500 Kč za měsíc |
| Poznámka k ceně: | + služby, + provize RK |
| ID zakázky: | 114-N06523 |
| Aktualizace: | 07.10.2019 |
| Stavba: | Cihlová |
| Stav objektu: | Novostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Klidná část obce |
| Podlaží: | 1. podlaží z celkem 4 |
| Užitná plocha: | 49 m ² |
| Plocha podlahová: | 49 m ² |

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Voda: | Místní zdroj |
| Topení: | Ústřední plynové |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Telekomunikace: | Internet, Satelit |
| Elektrina: | 230V |
| Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Energetická náročnost budovy: | Třída B - Velmi úsporná budovy |
| Bezbariérový: | ✓ |
| Vybavení: | ✗ |
| Výtah: | ✓ |

9.

Pronájem bytu 3+kk 67 m²

Fakultní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem  Panorama

15 500 Kč za měsíc

C | ÚSPORNÁ

Reální společnost České spořitelny Vám nabízí k pronájmu nový byt 3+kk v právě dokončeném projektu Rezidence Zámecký Dvůr v centru Brandýsa nad Labem, v sousedství zámecké zahrady. Celý areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Byt o rozloze 67 m² bude vybaven zakázkovou kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči vč. myčky a lednicí. Součástí bytu je terasa (5,5 m²) a na ni navazující předzahrádka (5,5 m²). Příslušenstvím bytu je sklep oca 2 m². V koupelně je podlahové vytápění a byt je zajištěn alarmem. Nájemné 15.500,- Kč/měs. + zúčtovatelné poplatky. Elektřina bude přepsána na nájemníka. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu + jeden měsíční nájem vč. poplatků předem. Provize ve výši jednoho nájmu. Možnost pronájmu garážového stání v domě. Byt bude k dispozici od začátku října.

| | | | |
|------------------|-------------------------|---|--------------------|
| Celková cena: | 15 500 Kč za měsíc | Podlaží: | přízemí z celkem 4 |
| Poznámka k ceně: | + zúčtovatelné poplatky | Užitná plocha: | 67 m ² |
| ID zakázky: | N80364 | Plocha podlahová: | 67 m ² |
| Aktualizace: | 26.09.2019 | Terasa: | 6 m ² |
| Stavba: | Smíšená | Sklep: | 2 m ² |
| Stav objektu: | Novostavba | Energetická náročnost Třída C - Úsporná budovy: | |
| Vlastnictví: | Osobní | | |

Zdroj: SReality.cz. [Průzkum ze dne 17.10.2019]. Dostupné z www.sreality.cz.

10.

Popis

Přímo na Mariánském náměstí, v bytovém domě KUFR

Dlouhodobě podnajmeme částečně vybavený, nově zrekonstruovaný byt v domě KUFR. Byt je vlastně samostatný domek, v areálu bytového domu, situován do dvora a klidné ulice. Ideální lokalita, přímo na náměstí, vedle brány. Kousek je zastávka Pražské integrované dopravy - ideální dostupnost Prahy. Parkování možné na ulici před domem, zdarma.

Byt je atypický mezonetový byt s vlastní soukromou snídaňovou terasou sousedící s ložnicí.

Všichni obyvatelé domu mohou užívat i velkou sdílenou terasu na střeše, kola lze skladovat ve společném sklepě.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, široké schodiště do patra, pracovna, ložnice s velkou soukromou terasou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Zrenovované prkenné podlahy v ložnici a pracovně. Vytápění infrapanely.

Vybavený – zcela nová kuchyňská linka, lednice, indukce, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, koupelňový nábytek, TV přípojka, nová dřevěná eurookna. Internet zaveden až do bytu. V bytě jsou úložné komody. Byt možno případně dovybavit dle dohody.

Byt je volný, k nastěhování. Vhodný svou dispozicí pro dvě osoby nekuřáky, bez domácích zvířat.

Elekroměr bude převeden přímo na podnájemníka, vodné a stočné přeučtováno dle skutečné spotřeby. Internet a případně kabelovou televizi si zajišťuje a hradí přímo podnájemník s poskytovatelem. Energetický štítek je zadán ke zpracování, proto zatím uvádíme třídu G.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů. Cena k jednání v návaznosti na požadované vybavení a délku smlouvy.

Pouze vážní zájemci, kontaktujte nás prosím písemně.

Více na <http://www.vkufu.cz/byt-b1>

V domě je volných více bytů k pronájmu.

Parametry

Dostupnost UPC:

| | |
|------------------|--|
| Číslo inzerátu: | 578077 |
| Dispozice: | 2+kk |
| Plocha: | 53 m² |
| Cena: | 14.900 Kč |
| Poplatky: | 2.500 Kč |
| Vratná kauce: | 29.800 Kč |
| Město: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav |
| Městská část: | Stará Boleslav |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Typ budovy: | Cihla |
| PENB: | G |
| Vybavenost: | Nevybavený Chci 35% slevu na nábytek |
| Podlaží: | 2 |
| Balkón: | Ano |
| Terasa: | Ano |
| Výtah: | Ne |
| Garáž: | Ne |

11.

Popis

Pronajem 2kk bytu po castecne rekonstrukci ve 2017. Byt se nachazi v rodinem dome a ma samostatny vchod. K bytu je misto na stani pred domem + uzamcena cast dvorku cca 20m, kde je mozne take parkovat, grilovat atd.

Kuchynska linka s barem obsahuje dvouplotynku, pracku, lednicku a mikrovlnou troubu s grilem.

V koupelne je sprchovy kout.

Na podlaze je nova plovouci podlaha se specialni izolacni vrstvou.

Vytapeni je z centralniho kotle + moznost dotapeni primotopem. Tepla voda je pres bojler. Spotreba elektriny, teple a studene vody je merena a placena podle spotreby cca 1 000 az 1 500 CZK/mesic.

Byt je volny ihned.

Parametry

Dostupnost UPC:

| | |
|------------------|--|
| Číslo inzerátu: | 475846 |
| Dispozice: | 2+kk |
| Plocha: | 40 m² |
| Cena: | 14.000 Kč |
| Poplatky: | 1.500 Kč |
| Vratná kauce: | 30.000 Kč |
| Město: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav |
| Městská část: | Brandýs nad Labem |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Typ budovy: | Cihla |
| Vybavenost: | Částečné Chci 35% slevu na nábytek |
| Podlaží: | 1 |
| Balkón: | Ne |
| Terasa: | Ano |
| Výtah: | Ne |
| Garáž: | Ne |

12.

Popis

Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk v rezidenci Zámecký dvůr v Brandýse nad Labem u zámecké zahrady. Byt o rozměrech 27 m² se nachází v 1. patře domu (novostavba) s výtahem. Součástí bytu je i kuchyňská linka, která se bude montovat na začátku října. K bytu náleží sklepní koje. Parkování možné v podzemních garážích dle dohody s majitelem. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Dostupnost do Prahy (Černý most a Letňany) 10 min.

Nájemné ve výši 10.000,- Kč/měsíc a 2.500,- Kč/měsíc poplatky za služby. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a poplatků za služby, a dále nájem za první měsíc vč. poplatků za služby .

Parametry

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Dostupnost UPC: | |
| Číslo inzerátu: | 576892 |
| Dispozice: | 1+kk |
| Plocha: | 27 m ² |
| Cena: | 10.000 Kč |
| Poplatky: | 2.500 Kč |
| Vratná kauce: | 25.000 Kč |
| Město: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav |
| Městská část: | Brandýs nad Labem |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Typ budovy: | Nízkoenergetický |
| PENB: | B |
| Vybavenost: | Nevybavený |
| Podlaží: | 1 |
| Balkón: | Ne |
| Terasa: | Ne |
| Výtah: | Ano |
| Garáž: | Ne |
| K dispozici od: | 07.10.2019 |

13.

Popis

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný slunný byt 3+kk s terasou a 2 balkony . Z bytu je romantický výhled na řeku. Jedná se o rezidenční bydlení - Zámecký dvůr. Areál se nachází v klidné části Brandýsa nad Labem. Byt je patrový. Novostavba. K bytu náleží 1 parkovací místo v podzemní garáži.
Cena za poplatky bude stanovena později. Zatím jsou stanoveny na 3,5 tisíce.

V místě bydlení je velká občasná vybavenost, bazén, obchody, škola atd. V těsné blízkosti je zámek se zámeckým parkem. Autobusová zastávka je cca 200 metrů.
Na fotkách ještě není kuchyň, ale ta taky bude součástí bytu.

Možné prohlídky od 1.10.2019

Dostupnost UPC:

| | |
|-----------------------|--|
| Číslo inzerátu: | 575613 |
| Dispozice: | 3+kk |
| Plocha: | 85 m ² |
| Cena: | 18.500 Kč |
| Poplatky: | 3.500 Kč |
| Vratná kauce: | 18.500 Kč |
| Město: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav |
| Městská část: | Brandýs nad Labem |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Typ budovy: | Cihla |
| PENB: | A |
| Vybavenost: | Částečně Chci 35% slevu na nábytek |
| Podlaží: | 1 |
| Balkón: | Ne |
| Terasa: | Ne |
| Výtah: | Ano |
| Garáž: | Ano |
| K dispozici od: | 01.11.2019 |
| Provedení: | nadstandardní: nadstandardní použité materiály a technologie |
| Typ vytápění: | centrální |
| Podlaží v rámci domu: | vyvýšené přízemí |

14.

Popis

Byt se nachází v přízemí menšího panelového domu. K bytu patří ještě velký a prostorný sklep. Byt je částečně vybaven.

Parametry

Dostupnost UPC:

| | |
|------------------|----------------------------------|
| Číslo inzerátu: | 570702 |
| Dispozice: | 3+1 |
| Plocha: | 75 m ² |
| Cena: | 15.000 Kč |
| Poplatky: | 3.000 Kč |
| Vratná kauce: | 20.000 Kč |
| Město: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav |
| Městská část: | Brandýs nad Labem |
| Typ vlastnictví: | Družstevní |
| Typ budovy: | Panel |
| PENB: | C |
| Vybavenost: | Částečně |
| Podlaží: | 0 |
| Balkón: | Ano |
| Terasa: | Ne |
| Výtah: | Ne |
| Garáž: | Ne |
| K dispozici od: | 18.08.2019 |

15.

☰ Popis:

B 304
Příjemné bydlení nedaleko centra, výhled do prostoru, v okolí kompletní občanská vybavenost. Je zde plno zeleně, míst pro relaxaci.

Podnájem menšího podkrovního bytu 3+kk, 54 m² se nachází ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného cihlového domu.

Rozložení místností. Z předsíně vstup do vzdušného a prosvětleného obývacího pokoje 16 m², kde je součástí moderní kuchyňská linka. Vybavení kuchyně: elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř, prostor pro myčku. Dvě menší podkrovní ložnice se šikmou stěnou o rozměrech pokojů 8 m² a 9 m², střešní okna. Koupelna byla osazena sprchovým koutem, keramickým umyvadlem a závěsným WC.

Nabídka podnájmu bytu je určena k obvyklému účelu bydlení, pouze dlouhodobý pronájem, nekuřák v bytě i celém domě.

Nájem 14.500 Kč + 2.314 Kč zálohy na služby (včetně zálohy na elektřinu) pro jednu osobu, každá další + 350 Kč.

V zálohách na služby je zahrnuto: dodávka tepla, elektřiny, teplé a studené vody, stočné, odpad (popelnice), osvětlení domu a úklid společných prostor.

Byt připraven k nastěhování dle dohody.

[🚩 Nahlasit](#)

📖 Údaje k bytu:

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresa: | Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Brandýs nad Labem Ivana Olbrachtova |
| Cena: | 14 500 Kč/měsíc |
| Provize realitní kanceláře: | Info u RK |
| Druh: | Pronájem |
| Dispozice: | 3+kk |
| Výměra: | 54 m ² |
| Podlaží: | 3. patro |
| Vybavený: | Částečně |
| Pronájem přidán: | před 4 dny |
| Energetická náročnost budovy: | D - Méně úsporná |

📍 V okolí:

| | |
|--------------------|-------|
| 🛒 Penny Market | 6 |
| Brandýs nad Labem. | minut |

Zdroj: bezrealitky.cz. [Průzkum ze dne 17.10.2019]. Dostupné z www.bezrealitky.cz.