

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Vyhodnocení investice do nástavby polyfunkčního domu určeného k pronájmu
Jméno autora:	Tomáš Sádlik
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomová práce je zaměřena na rozhodnutí o investici do nástavby obytného domu. Téma patří mezi standardní témata vyžadující komplexní přístup k řešené problematice.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Všechny body zadání jsou v diplomové práci splněny. Práce má logickou strukturu, která odpovídá zadání, a jednotlivé kapitoly jsou vzájemně provázány.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Diplomant pracoval systematicky, pravidelně konzultoval, na konzultace byl vždy dobře připravený. Autor práce aktivně přistupoval k získávání podkladů a zdrojů nutných ke zpracování diplomové práce. Diplomant je schopný samostatně tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Autor zpracoval práci standardním postupem, používaným pro rozhodování i investičních záměrech. Jednotlivé body jsou naplněny, podrobnost zpracování je různá, a v některých bodech mohla být více propracována. Např. analýza nájemného v lokalitě mohla být zkoumána do větší hloubky. Velmi zdařile je zpracována část vyhodnocení, ve které autor zpracovává scénáře a hledá mezní možnosti investice a optimální složení interních a externích zdrojů.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce dodržuje požadované formální náležitosti. Po stylistické a jazykové stránce je v pořádku. Práce nemá vážnější typografické nedostatky.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	

Práce využívá dostatečné množství zdrojů, které jsou vhodně odkazovány v textu. Pro citace v textu je využito číselné odkazování. Formáty bibliografických záznamů v seznamu použité literatury jsou v souladu se zvoleným citačním stylem. Pouze pro teoretickou část mohlo být využito větší množství monografií.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Diplomová práce má jasně stanovený cíl, který odpovídá zadání. Struktura práce je logická. Autor využil a vhodně aplikoval znalosti získané studiem. Při samotném zpracování je věnována pozornost vyhodnocení, které je zpracováno pro více variant průběhu. Samotné vyhodnocení a následné doporučení je jasně formulováno a zdůvodněno. Autor prokázal schopnost samostatné práce a orientace v řešené problematice.

Otázka k obhajobě: V rámci práce je uvažována sleva na nájemném pro stávající nájemníky v průběhu realizace nástavby. Jakým způsobem byla sleva stanovena? Zkoumal jste případné dopady výše slevy na výslednou efektivnost projektu?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 28.1.2020

Podpis: