

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Oceňování nemovitých věcí – bytových jednotek
Jméno autora:	Ing. arch. Kateřina Špálová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Dle zadání má diplomová práce obsáhnout problematiku oceňování nemovitých věcí, analýzu trhu s bytovými jednotkami v lokalitě Praha, cenové mapy. V praktické části měla být oceněna bytová jednotka ve stavu před a po modernizaci.	

Splnění zadání	splněno
<p>V teoretické části diplomové práce studentka uvedla základní pojmy a legislativu vztahující se k oceňování nemovitých věcí. Zabývala se metodami tržního oceňování i oceňováním podle oceňovacího předpisu. Dále se, podrobně, zabývala trhem s nemovitými věcmi a jeho specifiky. Teoretická část je zpracována komplexně, vyčerpávajícím způsobem.</p> <p>V praktické části diplomové práce provedla diplomantka analýzu trhu s bytovými jednotkami v Praze a zpracovala přehledné cenové mapy. Podrobně se zabývala faktory ovlivňujícími ceny nemovitých věcí – lokalitou, dopravní dostupností, parkovacími možnostmi, velikostí a dispozicí a rovněž stavebně-technickým stavem nemovité věci.</p> <p>V analytické části studentka porovnávala tržní hodnoty i ceny zjištěné 3 bytových jednotek před a po modernizaci, rozdíl v hodnotě porovnávala s náklady na modernizaci. Tržní hodnotu bytových jednotek porovnávala s hodnotami ve vytvořených cenových mapách.</p> <p>Přílohou diplomové práce jsou 4 cenové mapy zpracované diplomantkou.</p> <p>Zadání bylo splněno.</p>	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
Studentka byla při řešení aktivní, podrobně prostudovala dostupné zdroje, řešení průběžně konzultovala. Studentka prokázala, že je schopna samostatně tvůrčí práce.	

Odborná úroveň	A - výborně
Diplomová práce je zpracována na vynikající úrovni, jednotlivé části na sebe logicky navazují. Studentka při zpracování využila znalosti získané v rámci studia a konzultací, dále z odborné literatury. Problematiku musela nastudovat samostatně, předmět Oceňování nemovitostí není součástí studijního plánu oboru Stavební management. Diplomantka prokázala, že je schopna analyzovat a správně vyhodnotit data a graficky je zpracovat do podoby cenových map.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
K formální a jazykové úrovni nemám připomínky.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
Studentka využila řadu českých monografií a internetových zdrojů. Citace jsou označeny.	
Další komentáře a hodnocení	
nejsou	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Jedná se o kvalitně zpracovanou diplomovou práci.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 27.1.2020

Podpis:

prof. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D.