

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Projekt **CO – REZIDENCE MERCURIA – BUDOVA C**
Autor **LUCIE STAŇKOVÁ**
Vedoucí projektu **Prof. Ing. arch. Ján Stempel**
Oponent **Ing. arch. Radek Šíma**

Zadáním projektu je návrh budovy C ze souboru čtyř staveb Co-rezidence Mercuria. Areál je navržen v pražských Holešovicích na rohu ulic Argentinská a Vrbenského, na místě administrativního objektu Merkuria, určeného k demolici. Projektovaný komplex vytváří blok s veřejně přístupným vnitroblokem s doplňkovými funkcemi občanské vybavenosti v parteru. V podzemním podlaží komplexu je umístěn parking. Cílovou skupinou budovy C jsou cizinci na pracovních stážích. Projekt rozvíjí téma co-housing bydlení, založený na principu sdílení určitých prostor při zachování soukromí každého jednotlivého nájemníka. Tři bytové domy nabízí různé měřítko sdíleného bydlení, čtvrtý objekt je určený pro občanskou vybavenost.

Autorka navrhuje vícepodlažní budovu na půdorysu obdélníku. Dispoziční řešení je relativně jednoduché a přehledné, symetrické vůči ose jdoucí středem objektu ve směru kratší fasády. Zvýšený parter je určen veřejnosti a nachází se v něm vstupní hala s recepcí otevřená do druhého patra a obchodní plochy. Na části druhého patra je umístěn co-workingový prostor pohledově propojený s recepcí. Ostatní nadzemní plochy objektu jsou věnovány bydlení. Na typovém podlaží se nachází dva byty, každý pro šest rezidentů. Tato koncepce je zdařilá a pro danou funkci budovy vhodná. Umožňuje přehled, orientaci a komunikaci po celé budově a přináší prosvětlení všech místností.

Sdílený prostor v každém bytě je vymezen obytnými buňkami a má tvar písmene L. Vytváří tak dvě zóny – obytnou a pracovní. Obytná část je doplněná lodžii. Soukromá garsoniéra o podlahové ploše cca 25-30 m² je základním modulem domu a je každá vybavena koupelnou a kuchyňskou linkou, tak aby plnila potřeby rezidenta. Celkem objekt poskytuje ubytování pro 54 osob.

Hmotové řešení je střizlivé. Konstruktivní systém je kombinovaný, tvořený železobetonovými monolitickými sloupy a železobetonovou obvodovou stěnou. Členění fasády okenními otvory odpovídá dispozici. Provětrávaná fasáda je obložena režnými cihlami Klinker světlé barvy. Autorka pracuje s dvojí tloušťkou lícového zdiva. Dosahuje tak jemného, strukturovaného vzhledu fasády.

Druhá část bakalářské práce je věnována propracování návrhu do úrovně prováděcí dokumentace. Rozpracováno je stavebně konstrukční a technické řešení včetně technických zařízení budovy. Rozsah, forma a míra podrobnosti dokumentace jsou překvapivé. Konstruktivní systém a detaily stavby jsou reálné a promyšlené. Výhradu lze uplatnit vůči neprokázání řešení průchodu instalačních jader, zejména kanalizace, přes otevřený prostor recepcie. Grafické zpracování dokumentace je přesvědčivé. Autorka prokázala schopnost komplexně navrhnout a vyřešit budovu včetně koncepce a koordinace hlavních technických zařízení. Zvládla tak, za odborného vedení konzultantů, zpracovat dokumentaci, které by se v praxi věnoval tým specialistů. Oceňuji přístup pražské Fakulty architektury, která klade na svoje studenty vysoké nároky, a současně oceňuji práci Lucie Staňkové, která se s úkolem úspěšně vypořádala. Věřím, že ve své budoucí praxi využije získané znalosti a zkušenosti.

Z bakalářské práce lze postřehnout schopnost správně pochopit a vystihnout problematiku úkolu. Autorka prokázala profesionální přístup ke koncepci a projektování stavby jako celku. Navrhuji známku „výborně“.

V Praze dne 14. 6. 2019
Ing. arch. Radek Šíma