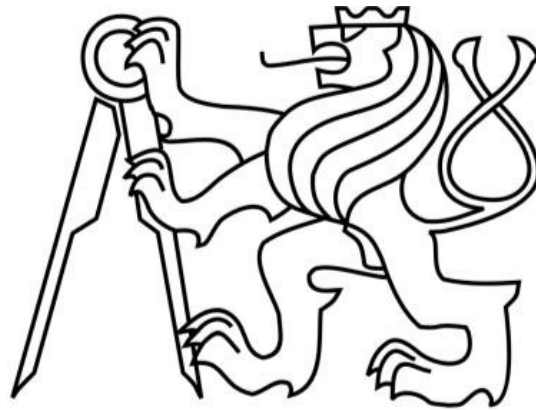


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

**Stavebně technologický projekt
Bytový dům – Terasy Mlýnská**

**1. Posouzení předané projektové
dokumentace**

Štěpán Maroušek

2019

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Martin Hlava, PhD.

Obsah

1. PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
1.1 Základní údaje o stavbě	3
1.2. Popis objektu.....	3
1.3. Seznam předané projektové dokumentace	4
1.4. POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	4
1.4.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	4
1.4.1.1. Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy.....	4
1.4.1.2. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení.....	4
1.4.2 Chyby projektové dokumentace a návrh řešení	5
Seznam obrázků:	9

1. PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1.1 Základní údaje o stavbě

Název stavby: Bytový dům, Terasy Mlýnská

Druh stavby: Novostavba

Místo stavby: Strakonice, ulice Mlýnská, pozemek par. č. 46/2 a 46/5

Účel stavby: Stavba pro bydlení

Termín zahájení a ukončení díla: 4.11.2019 – 1.12.2020

1.2. Popis objektu

Řešení je ovlivněno tvarem a velikostí pozemku, možnostmi dopravního napojení, spádovými poměry a možnostmi orientace obytných místností vzhledem ke světovým stranám. Obsluha a vstupy do objektu jsou orientovány na sever a většina obytných místností bytů, terasy, balkony a lodžie jsou osluněny z jihu.

Novostavba má charakter terasového domu s ustupujícími podlažními v obdélníkovém půdorysu, který kopíruje linii ulice Mlýnská. Vytváří tak druhou uliční frontu ulice a protiváhu panelového domu na protější straně. Současně vyrovnává strmý výškový přechod k vodoteči na jihu, kde hmota ustupuje terasami. V souladu s regulačním plánem je podél plánovaného rozšíření vodoteče ponechán prostor pro plánovanou pěší trasu s alejí. Dopravní napojení do nejnižšího podlaží s garážemi je z ulice U Náhonu, do budoucna je možné ještě napojení z ulice Kochana z Prachové. Hlavní vstupy do domu jsou z ulice Mlýnská.

Stavba je pětipodlažní, se dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, nad úrovní Mlýnské ulice a se dvěma podlažními pod její úrovní. Stavba je zastřešená pultovou střechou o mírném sklonu.

V objektu je navrženo 44 bytových jednotek, garáže s 50 garážemi a zázemí domu.

Architektonické řešení bylo konzultováno v rozpracovanosti s městským architektem.

1.3. Seznam předané projektové dokumentace

Půdorys 2.PP

Půdorys 1.PP

Půdorys 1.NP

Půdorys 2.NP

Půdorys 3.NP

Řez A-B

Řez C-D

Řez E-D

Pohled severní

Pohled jižní

Pohled východní

Pohled západní

Koordinační situace

1.4. POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1.4.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

1.4.1.1. Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy

Předaná projektová dokumentace byla posouzena s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb.[19]

1.4.1.2. Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení

A) Průvodní zpráva

➤ nepředána

B) Souhrnná technická zpráva

➤ nepředána

C) Situační výkresy

➤ Pouze koordinační situace

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

➤ Předaná byla pouze část dokumentace:

➤ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

➤ Technická zpráva – předána

➤ výkresová část – předána

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

➤ Technická zpráva – předána

➤ Výkresová část – předána

➤ Statické posouzení – nepředána

➤ plán spolehlivosti konstrukcí – nepředána

D.1.3 Požárně Bezpečnostní řešení

➤ Technická zpráva – nepředána

➤ Výkresová část – nepředána

D.1.4 Technika prostředí staveb

➤ Technická zpráva – nepředána

➤ Výkresová část – nepředána

➤ Seznam strojů – nepředána

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

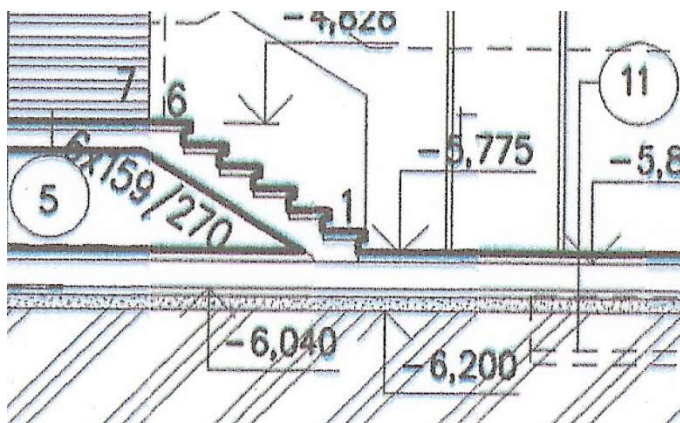
➤ Nepředána

E) Dokladová část

➤ Nepředána

1.4.2 Chyby projektové dokumentace a návrh řešení

1) Nenakreslena ani nenavržena hydroizolace.

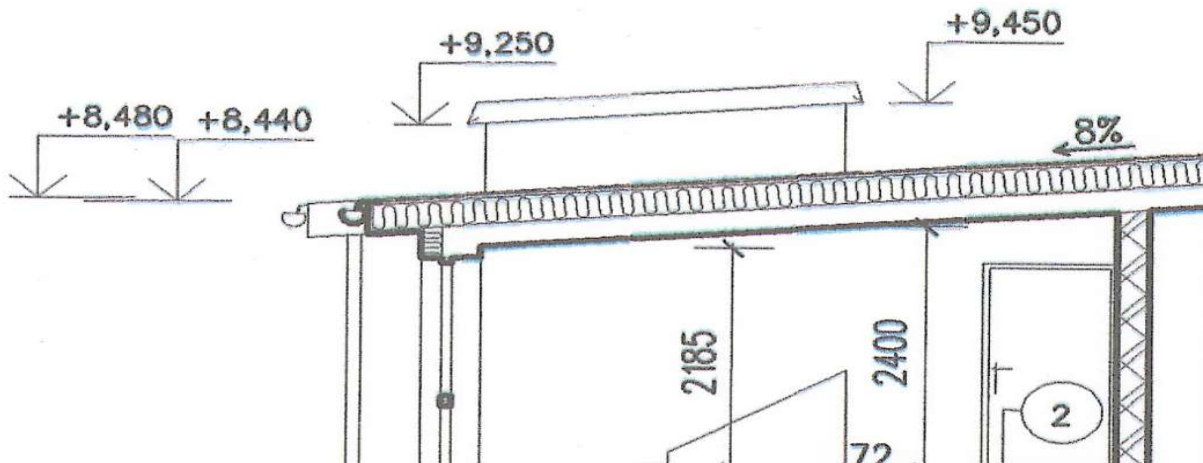


Obrázek 1 – Výsek řezu A-B [předaná PD]

- 11
- keramická dlažba 15 mm
 - betonová mazanina 50 mm
 - železobetonová deska 200 mm
 - podkladní beton 60 mm
 - štěrkový podsyp 100 mm
 - zhutněný terén

Obrázek 2 – Skladba řezu A-B [předaná PD]

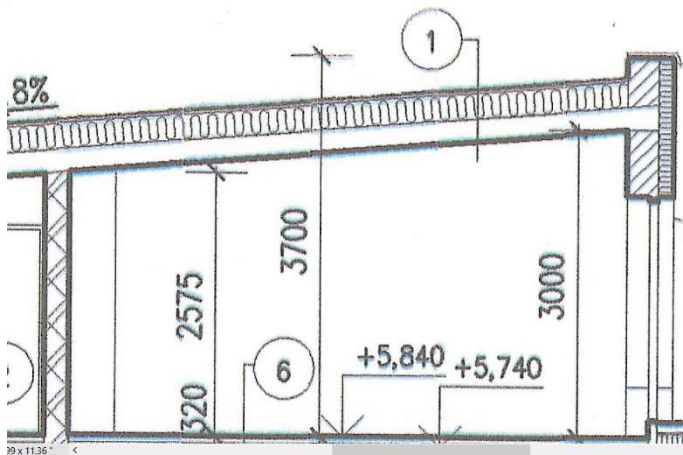
Navrhuji 2x hydroizolační asfaltový pás Elastek 40 special mineral a Glastek 40 mineral
 2) Nevyřešené detailně vykonzolování tepelné izolace na střeše.



Obrázek 3 – Výsek řezu A-B [předaná PD]

Návrh řešení – vykonzolování stropní konstrukce.

3) Nenakreslena ani navržena parotěsná zábrana.



Obrázek 4 – Výsek řezu A-B [předaná PD]

- 1 - hydroizolace plastová fólie
 - geotextilie
 - tepelná izolace 250 mm
 - geotextilie
 - železobetonová deska 220 mm

Obrázek 5 – Skladba řezu A-B [předaná PD]

Navrhuji parotěsnou zábranu Isocell Airstop VAP

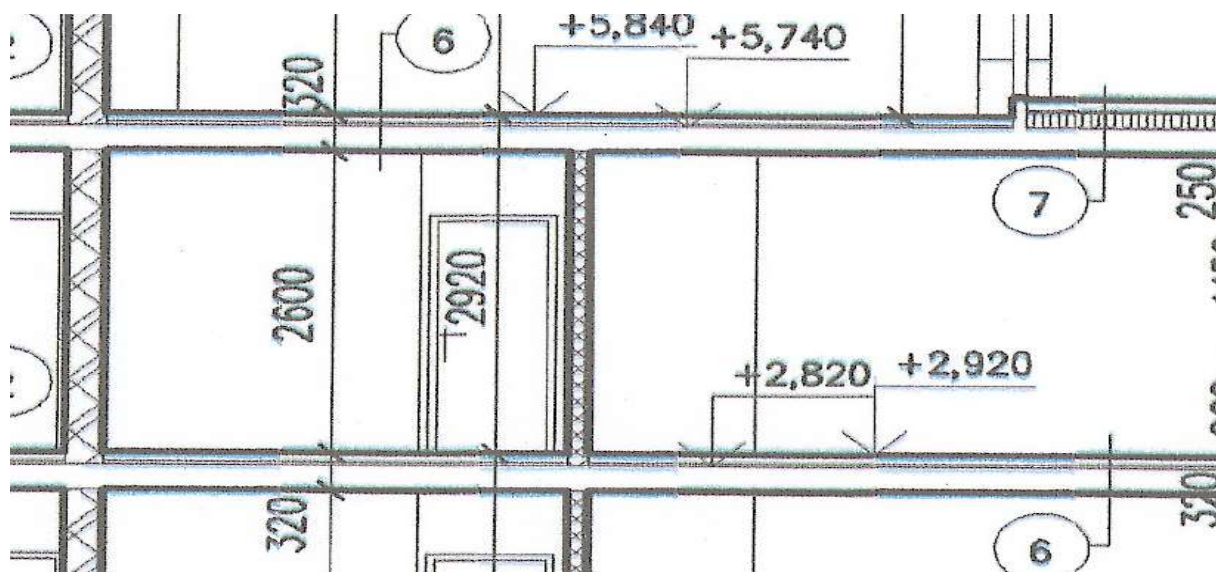
4) Nevhodně navržená hydroizolace na terase, zatékalo by do betonové mazaniny

- 9 - mrazuvzdorná keramická dlažba do podkladních terčů
- betonová mazanina vyztužená sítí KARI 60 mm
- geotextilie
- hydroizolační fólie
- geotextilie
- tepelná izolace do spádu 0–70 mm
- železobetonová deska 240 mm
- tepelná izolace 100 mm

Obrázek 6 – Skladba řezu A-B [předaná PD]

Mezi dlažbu a betonovou mazaninu bych navrhl ještě pojistnou hydroizolaci MAP +ALP.

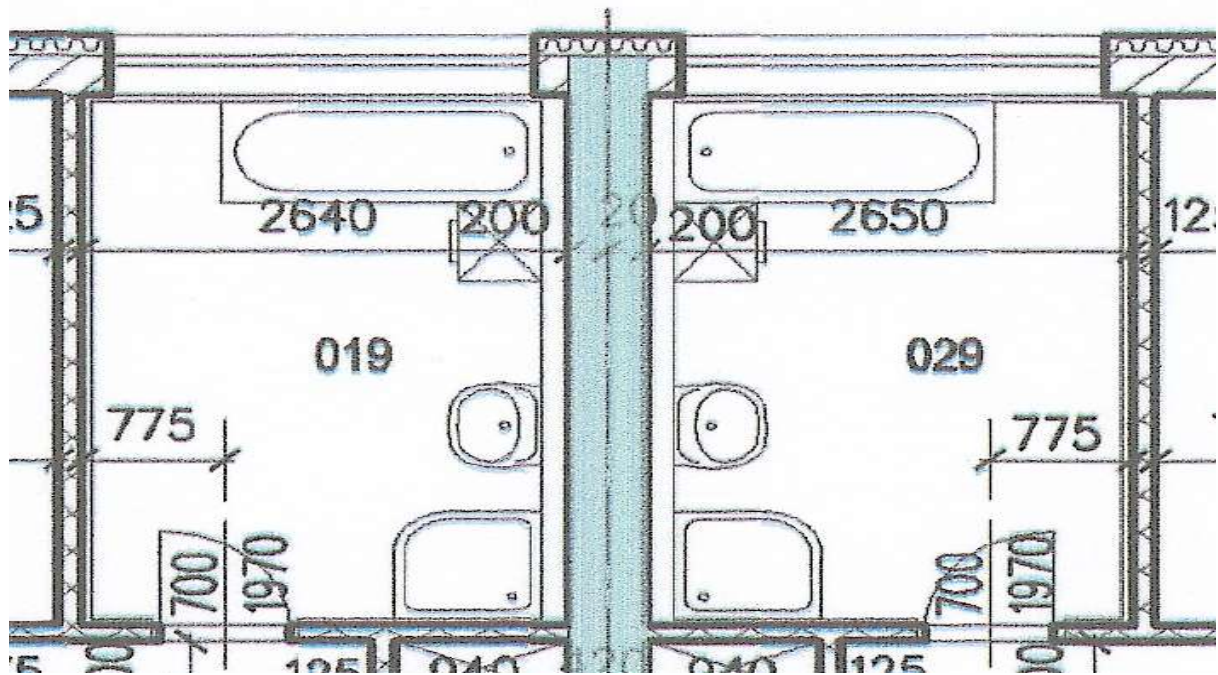
5) Nevhodně zvolená konstrukční výška (světlá výška 2600 +100 podlaha = 2700 mm, museli bychom řezat cihly)



Obrázek 7 – Výsek řezu A-B [předaná PD]

Navrhuji světlou výšku 2650 mm.

6) Chybí šrafa a výška obkladu



Obrázek 8 – Výsek půdorysu 1.NP [předaná PD]

Navrhuji keramický obklad do výšky 2100 mm a typ šrafy je čerchovaná čára velmi tlustá.

Seznam obrázků:

OBRÁZEK 2 – VÝSEK ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	5
OBRÁZEK 1 – SKLADBA ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	5
OBRÁZEK 3 – VÝSEK ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	6
OBRÁZEK 4 – VÝSEK ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	6
OBRÁZEK 5 – SKLADBA ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	6
OBRÁZEK 6 – SKLADBA ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	7
OBRÁZEK 7 – VÝSEK ŘEZU A-B [PŘEDANÁ PD]	7
OBRÁZEK 8 – VÝSEK PŮDORYSU 1.NP [PŘEDANÁ PD].....	8