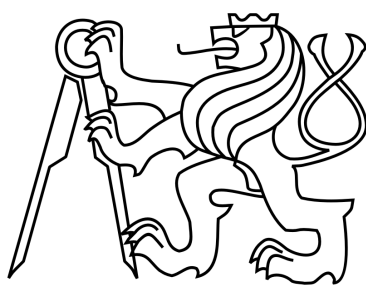


ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Stavebně- technologický projekt

Bytový dům Park Rokytka

PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Antonín Podzimek

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Miloslava Popenková, CSc.

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
2. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	2
3. ÚDAJE O STAVBĚ	3
4. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5
5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	5

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Název stavby:

Bytový dům Park Rokytka

1.2 Místo stavby:

Za Lidovým domem, Praha 9- Vysočany
Pozemky parc. č. 1019/4, 1025/12, 1025/13, 1025/14, 1025/15, 1025/53, 1025/54,
2146/6, katastrální území Vysočany

1.3 Předmět dokumentace:

Novostavba bytového domu

2. Údaje o území

2.1 Rozsah řešeného území

Pozemky pro stavbu se nachází v praze 9 – Vysočanech v jihozápadní části bývalého areálu Pragovky. Pozemky jsou vymezeny ze západní strany ulicí Za lidovým domem, z jihu říčkou Rokytka, ze severu a východu plochami bývalého areálu Praga.

2.2 Údaje o ochraně území

Pozemky se nenachází v památkově chráněném území ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Pozemky leží mimo záplavová území.

2.3 Údaje o odtokových poměrech

Stavba bude realizována v části plochy stávajících zatravněných pozemků v rovinatém území, které velmi pozvolna klesá k vodnímu toku Rokytky. Terén vlastního stavebního pozemku je naprosto rovinný. Srážkové vody na dotčených plochách přirozeně v rámci hydrogeologických podmínek zasakují.

2.4 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s rozhodnutím o umístění stavby nazvané „Rezidence u Rokytky“, včetně stoky splaškové kanalizace, vodovodního řadu, přípojek inženýrských sítí a rozšíření části komunikace v ulici Za Lidovým domem, Praha 9, to vše na pozemcích parc. č. . 417/1, 417/2, 1018/5, 1019/4, 1025/12, 1025/13, 1025/14, 1025/15, 1025/53, 1025/54, 2145/3, 2146/6, katastrální území Vysočany.

2.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3. Údaje o stavbě

3.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o novostavbu

3.2 Účel užívání stavby

Jde o stavbu pro bydlení- bytový dům obsahuje 45 bytových jednotek

3.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou

3.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze a s vyhláškou 398/2009 sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.5 Stávající a navrhované kapacity stavby

Plocha pozemků pro stavbu ve vlastnictví stavebníků	7140 m ²
Zastavěná plocha	1586,6 m ²
Zpevněné plochy:	
Komunikace- zámková dlažba	633 m ²
Parkovací místa- zámková dlažba	61,4 m ²
Chodníky- betonová dlažba	261,4 m ²
Zpevněné plochy celkem	955,8 m ²
Plochy mulčovací kůry mezi parkovacími místy	21 m ²
Zatravněné plochy + plochy popínavé zeleně	4576,6 m ²
Počet podzemních / nadzemních podlaží	1/5
Počet vchodových sekcí	3
Počet parkovacích míst v hromadné garáži	43
Počet parkovacích míst na pozemku	5
Počet bytových jednotek	45
Počet sklepních kójí	45
Obestavěný prostor objektu	
Hrubé podlažní plochy podle podlaží:	
1.PP	1571,1 m ²
1.NP	1064,3 m ²
2.NP	1037,9 m ²
3.NP	1037,9 m ²
4.NP	774,3 m ²
5.NP	575,9 m ²
Celkem objekt	6001,7 m ²

3.6 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby: 13 měsíců

Zahájení stavby: 1.4. 2020

Ukončení stavby: 28.4. 2021

4. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

SO 01	Objekt bytového domu včetně inženýrských sítí
SO 02	Obslužná komunikace a zpevněné plochy
SO 03	Objekt pro umístění nádob TKO
SO 04	Sadové úpravy
SO 05	Oplocení

5. Zásady organizace výstavby

5.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu bude zajištěna z nově navrhované přípojky k vodovodnímu řádu v ulici Za Lidovým domem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávající přípojky na stavbu dotčených pozemcích. Hygienické zázemí bude zajištěno dodavatelskou firmou pomocí mobilních boxů (např. TOI - TOI) umístěných v prostoru buňkoviště- mobilní WC 4x.

5.2 Odvodnění staveniště

Výkopová jáma bude odvodňována kanálky o průřezech 150x150mm, které jsou navrženy po jejím obvodu. Kanálky jsou vypsádovány směrem do jihovýchodního rohu výkopové jámy, kde je navržena vsakovací rýha o rozměrech 8,00 x 1,20m. Vsakovací rýha bude vyplněna štěrkem frakce 16-32mm. Zpevněné plochy staveniště včetně stavebních buněk budou odvodňovány do okolních zatravněných ploch na stavbu dotčených pozemcích - vsakováním na pozemku stavebníka.

5.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na ulici Za Lidovým domem a z ní dále na komunikaci Freyova. Jedná se o komunikace, na kterých není omezen pohyb staveništních vozidel o celkové hmotnosti nad 6t. Před výjezdem ze staveniště je navržena plocha pro očistu vozidel. Veřejné komunikace tak nebudou znečišťovány staveništními vozidly. Staveniště bude napojeno na zdroj vody a elektrické energie. Voda pro staveniště bude zajištěna z nově navrhované přípojky k vodovodnímu řádu v ulici Za Lidovým domem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávající přípojky na stavbu dotčených pozemcích.

5.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu. Staveniště bude podél veřejných komunikací ohraničeno neprůhledným oplocením výšky 1800mm z OSB desek. Neprůhledné oplocení zajišťuje bezpečnost věcí ukládaných na staveništi, bezpečnost osob pohybujících se kolem staveniště a omezení hlukové zátěže na okolí. Okolní objekty jsou od stavbou dotčených pozemků v dostatečné vzdálenosti. V případě nadměrné prašnosti v prostoru staveniště budou jeho plochy zkrápěny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí.

5.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro omezení hluku ze stavební činnosti a pro ochranu osob pohybujících se kolem staveniště po veřejných komunikacích bude staveniště ohraničeno neprůhledným oplocením z OSB desek v. 1800mm.

Staveniště bude řádně označeno v místě vstupu/vjezdu na stavbou dotčené pozemky. Na označení bude uveden kontakt na zástupce stavitele a dále všechna požadovaná výstražná značení pro zajištění bezpečnosti jak na stavbě, tak v jejím okolí.

Při stavbě bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003- 2013 Výsadba a řez keřů a lián. Stromy, které na stavbou dotčených pozemcích zůstanou zachované, budou chráněné před mechanickým poškozením. Případné ohrožené větve dřevin se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky košetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Dřeviny určené pro kácení a povolené dle povolení kácení dřevin MČ Praha 9 budou odstraněny před započítím stavebních prací. Během stavby bude zajištěn pěší provoz dle čl. 4 v příloze č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb, bude umožněn příjezd integrované záchranné služby a dalších vozidel dopravní obsluhy. Konstrukce MK včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice TSK hl. m. Prahy), spolu s obnovou všech bezbariérových úprav, s obnovou dopravního zařízení a značení. Před výjezdem ze staveniště je navržena plocha pro očistu vozidel. Veřejné komunikace tak nebudou znečišťovány staveništními vozidly.

5.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro umístění ZS bude pronajat kus sousedního nevyužívaného pozemku na parcele č. 1025/57 o rozloze 923 m². S majitelem pozemku bude sepsána nájemní smlouva a pozemek bude opuštěn v původním stavu.

Jiné zábory komunikací a okolních pozemků nebudou potřeba.

5.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavební činnosti

17 Stavební odpady:

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

17 05 04 Zemina a kamení

5.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci stavby bude provedena skrývka ornice, předpokládané množství ornice 314,2 m³. Ornice bude uložena na deponii v rámci zařízení staveniště. Deponie je navržena o rozměrech 20,0 x 11,0m, předpokládaná max. výška uložené ornice +2,0m, svahováno 1:1. Zbytek vytěžené zeminy, předpokládané množství 2827,8 m³, bude odvezen na nejbližší skládku. Zemina uložená na staveništní deponii bude využita pro terénní úpravy v okolí objektu bytového domu.

Zemní práce budou probíhat cca 4 týdny za použití následujících strojních sestav: 1x buldozer na pásovém podvozku, 2x rypadlo nakladač, 3x tatra třístranná sklápěcí, 1x vrtná souprava pro záporny, 1x vrtná souprava BAUER BG 15H.

5.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Odpady z prováděných stavebních prací: S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o odpadech) a jeho prováděcích předpisů. Při

stavbě objektu bude postupováno podle "Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi" Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů - umístění v rámci zařízení staveniště. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny a budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.

5.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě budou dodrženy všechny příslušné ČSN, související normy, technologické předpisy a platné bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., 309/2006 Sb. včetně jednotlivých novelizací. O průběhu stavby bude veden stavební deník s denními záznamy. Provádění veškerých stavebních prací se bude řídit podle závazných ustanovení, platných norem a podmínek bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citovaných, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 37/86 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vedení stavby bude prováděno v souladu s §9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.132/1998 Sb. upravující některá ustanovení stavebního zákona. Vzhledem k velikosti stavby bude nutná přítomnost koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP vypracuje v dalším stupni plán BOZP a následně bude přítomen i realizaci samotné stavby.

5.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se tohoto řízení.

5.12 Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Při výjezdech ze stavbou dotčených pozemků na pozemní komunikaci bude umístěno přechodné dopravní značení pro vozidla stavby - DEJ PŘEDNOST V JÍZDĚ.

Nákladní doprava, která vznikne na základě stavební činnosti, nesmí nijak omezit dopravní podmínky v dané oblasti. Po daných komunikacích smí jezdit jen taková vozidla, která je svoji vahou, při plném využití nosnosti automobilu, nepoškodí. Před výjezdem ze staveniště je navržena plocha pro očistu vozidel. Veřejné komunikace tak nebudou znečišťovány staveništními vozidly.

5.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební procesy mohou probíhat pouze za takových podmínek, které uvádějí výrobci jednotlivých stavebních materiálů, například teplota, vlhkost apod. Stavební práce se budou zahajovat nejdříve v 7.00 a končit nejpozději v 21.00 hod.