



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

**BAKALÁŘSKÁ
PRÁCE**

2018/2019

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

zadávací katedra

K129

název bakalářské práce

Rodinný dům



autor(ka) práce

**Jan
Remeš**

datum a podpis studenta/studentky

vedoucí bakalářské práce

Ing. arch. Jaroslav Daďa Ph.D

datum a podpis vedoucího práce

nomínace na ŽK
(bude vyplněno u obhajoby)

výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)

JAN REMEŠ-RODINNÝ DŮM HANSPAULKA

Anotace

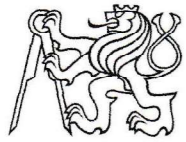
Předmětem bakalářské práce je návrh rodinného domu pro čtyřčlennou rodinu. Součástí zadání je zpracování určitých výkresů na úrovni DSP. Zadaný pozemek je situován na dejvické Hanspaulce, na severozápadě Prahy. V historii měla řešená oblast zemědělskou funkci, v podobě rozlehlých vinic. Tato tradice byla v určité míře podpořena při návrhu. Oblast je umístěna v blízkosti přírodního parku Šárka, dále lehce dostupná k letišti Václava Havla.

Charakterem tohoto území je obytná zástavba a svažité terén s výhledem na historickou část Prahy. Návrh samotného rodinného domu byla rozdělena na dvě části. Severní fasáda dává najevo určitou míru soukromí a bezpečí, kdežto jižní strana je zcela otevřená do zahrady a vystihuje potřebu rodinného zázemí.

Abstract

The subject of this bachelor thesis is design of family house for a family of four members. Part of assignment is processing of certain drawings at the DSP level. The land is located on – Dejvice Hanspaulka in northwest of Prague city. This area had agricultural function in the form of extensive vineyards. This tradition has been partly supported by the draft. This area is located near Šárka nature park and easily accessible to Vaclav Havel Airport.

The character of this area is residential development and slopping terrain with a view of historic part of Prague. The design of the family house itself was divided into two parts. The northern facade shows privacy and security, while the southern side is completely open to the garden and captures the needs of family background.

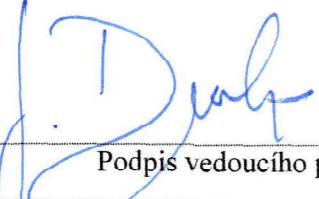
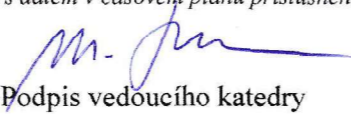


ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE


Příjmení: <u>REMES</u>	Jméno: <u>JAN</u>	Osobní číslo: <u>461993</u>
Zadávací katedra: <u>K129 - Katedra architektury</u>		
Studijní program: <u>Architektura a stavitelství</u>		
Studijní obor: <u>Architektura a stavitelství</u>		


II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: <u>Rodinný dům</u>	
Název bakalářské práce anglicky: <u>Family House</u>	
Pokyny pro vypracování: Projekt rodinného domu, zahrnující architektonickou studii a vybrané části přibližně na úrovni dokumentace pro povolení - ohlášení stavby. Podrobné zadání bakalářské práce student obdrží v příloze a je povinen vložit jeho kopii spolu s tímto zadáním do obou paré odevzdávané práce.	
Seznam doporučené literatury: Pražské stavební předpisy (info např. na http://www.iprpraha.cz/psp), Stavební zákon, Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb se změnami 62/2013 Sb. (zveřejněno např. na http://www.tzb-info.cz/pravni-predpisy/vyhlaska-c-499-2006-sb-o-dokumentaci-staveb), Vyhlášky MMR 268/2009 (OTP) a MMR 398/2009 (OTP BBUS)	
Jméno vedoucího bakalářské práce: <u>doc. Ing. arch. Jaroslav Daďa, Ph.D.</u>	
Datum zadání bakalářské práce: <u>22.2.2019</u>	Termín odevzdání bakalářské práce: <u>26.5.2019</u>
 Podpis vedoucího práce	 Podpis vedoucího katedry
<i>Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku</i>	

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

<u>22.2.2019</u> Datum převzetí zadání	 Podpis studenta(ky)
---	---



Základní údaje

Jméno: Jan Remeš

Vedoucí práce: Ing. Arch. Jaroslav Daďa Ph.D

Název práce: Rodinný dům Hanspaulka

Obsah

ANOTACE

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE, ZÁKLADNÍ ÚDAJE, OBSAH

ČASOPISOVÁ ZKRATKA

ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

Koncept
Nadhledová perspektiva
Situace širších vztahů
Architektonická situace
Celkový pohled
Půdorys 1. PP
Půdorys 1. NP
Půdorys 1. PP
Půdorys 2. NP
Střecha
Řez A-A'
Řez B-B'
Pohledy
Řešení otírání skleněných tabulí
Rozvinutá axonometrie

STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST

Průvodní zpráva
Souhrnná technická zpráva
Koordinační situace
Konstrukční schéma, schéma základů
Půdorys 1. NP
Řez A-A'
Stavebně architektonický detail
Energetický koncept budovy
Schéma TZB 1. PP - kanalizace, plynovod
Schéma TZB 1. NP - kanalizace
Schéma TZB 2. NP - kanalizace
Schéma TZB 1.NP - přívod a odvod vzduchu
Schéma TZB 2.NP - přívod a odvod vzduchu
Schéma TZB střecha - přívod a odvod vzduchu

RODINNÝ DŮM HANSPAULKA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE | RODINNÝ DŮM HANSPAULKA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Rodinný dům se nachází v severozápadní části Prahy, na Dejvické Hanspaulce. Umístění parcely je na svažitém terénu, který umožňuje unikátní výhledy na okolí.

Dějiny Hanspaulky sahají až do doby paleolitu. Lokalita je charakteristická vilovou zástavbou a historií v oblasti vlnařství. Řešené území je dominantní výhledem na historickou část Prahy a umístěním v blízké vzdálenosti od Letiště. Umístění Hanspaulky má všechny preference pro rodinné zázemí. Ze severozápadní strany je obklopena přírodním parkem Šárka, kde člověk může podniknout jakoukoliv sportovní či rekreační činnost. Ze strany jihovýchodní navazuje na centrum Dejvic, místem pro kulturu, zábavu a vzdělání.

Pozemek je situován v obytné zástavbě, ze severní strany napojen na ulici Na viničních horách, kde je hlavní vstup na pozemek. Po jižní straně parcely vede menší ulice využívána především pro parkování vozidel.

Vzhledem k vyvýšené poloze, je hodnota pozemku tvořena nádherným panoramatem Prahy. Tyto výhledy jsou směřovány na jih.

Novostavba je umístěna na místo rodinného domu, který zde v minulosti stál. Pocit soukromí a bezpečí vedl k návržení hmoty, která splňuje své funkce dle orientace světových stran a návaznosti na parcelu. Tvar tvořen decentními křivkami vtipně navazuje na umístění sousedních staveb a plynule spojuje jejich uliční čáru. Myšlenku návrhu podporují kontrasty, gradace a zrcadlení, které jsou zjevné nejen pro oko architekta. Hlavním kontrastem je severní a jižní fasáda domu. Absolutní protipól mezi decentní severní stranou, kde byl minimalizován počet otvorů a stranou jižní, která vytváří otevřený prosklený prostor. Kombinace dřevěných teras a křivek vytváří jedinečný koncept. Gradace ve formě křivek je zjevná, jak na fasádě, tak dřevěných terasách a

představuje kompaktní organickou hmotu. Zrcadlení se objevuje v dispozicích, ale především na jižní fasádě, u 1. a 2.NP.

Stavba je dispozičně uspořádána primárně pro život čtyřčlenné rodiny. Při bližší analýze půdorysů čtenářům neuteče fakt, že se dá objekt rozdělit na dvougenerační dům, popřípadě na podlaží obytné pro majitele domu a na podlaží pronajimatelné. Dalším reprezentativním prvkem domu je bezbariérovost prvního nadzemního podlaží, které je v kontaktu s prostornou zahradou na jihu parcely. Raritou stavby je zelená pochozí střeška, která má pro svoje využití reprezentativní přístup tvořený ocelovou konstrukcí, pro uložení schodiště. Schodiště je přístupné, jak ze zahrady, tak z chodby v 2.NP. Konstrukce schodiště je obložena dřevěnými lamelami, které svým stíněním vrhají lineární vzory. Hlavní využití střešky je pro odpočinek

a panoramatické výhledy. Svislé lamely elegantně přecházejí v pergolu, která příjemně stíní relaxační částí střešky.

Přízemí je rozděleno na dvě části. Technický blok, kde je garáž pro dvě auta v návaznosti na zádveří, prostor ateliéru s přílehlými místnostmi, toaleta a prostorná hala navazující na druhý blok. Druhým blokem je hlavní obytný prostor, který se skládá z kuchyně, jídelny a obývacího pokoje. Velkolepá plocha pro rodinné zázemí s přímou návazností na terasu. Dominantním prvkem jsou posuvné skleněné tabule, které při maximálním otevření propojují zahradu s interiérem.

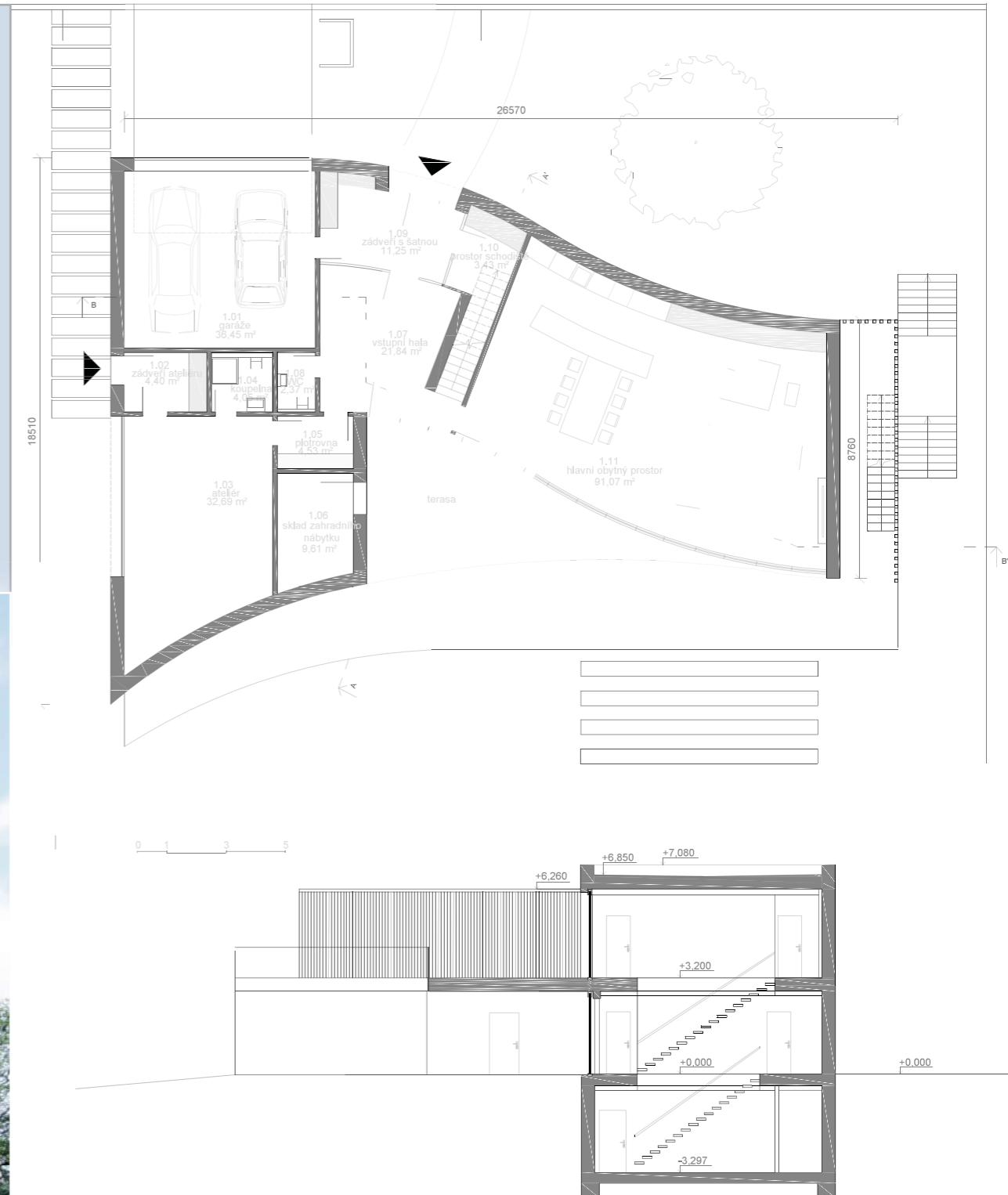
Druhé nadzemní podlaží je přístupné z hlavního schodiště vedoucího z haly v 1.NP. Toto podlaží je primárně pokojového charakteru, avšak za zmínku stojí i velká terasa, sloužící jako místo pro odpočinek

a jako další vyhlídkový bod domu. Terasa je přístupná z chodby a jednotlivých pokojů. Reprezentativním prvkem 2.NP je místnost, která je v podstatě multifunkční. Dle nálady si člověk rozmyslí, zda sáhne po knize z velké knihovny, a nebo po ovladači, který spustí plátno a filmový koutek začíná. Možností je mnoho. V západní části druhého podlaží je ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. V blízkosti schodiště jsou dva dětské pokoje, pokoj pro hosty a prádelna. Jeden dětský pokoj má vlastní koupelnu. Druhá koupelna je pro druhý dětský pokoj a pokoj pro hosty.

Dům je částečně podsklepen. Vstup do suterénu je možný z hlavního schodiště navazující na zádveř prvního podlaží, dále z předzahrádky na severní straně a zahrady na jižní straně. Vinný sklípek, který je umístěn v 1.PP připomíná tradici, která je s lokalitou spojená. Sklep

je opticky propojený skleněnou stěnou s letní kuchyní. Kuchyň napojena na exteriér otvírá domu další provozní možnosti. Velkým plusem jsou skladovací místnosti, kterých při návrhu rodinného domu není nikdy dosti.

Nosná konstrukce se skládá z monolitické železobetonové desky, kterou podírají železobetonové průvlaky posazené na ocelové sloupy a obvodová nosná konstrukce z vápenopískových cihel. Zateplení objektu zajišťuje kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava fasády je ze světlé betonové stěrky, která imituje otisk bednění. Materiál domu byl volen s decentní mírou. Kombinace betonové stěrky, světlého dřeva a skleněných stěn vytváří jedinečný vizuální charakter domu.





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

KONCEPT

VZNIKU SAMOTNÉ MYŠLENKY SILNĚ NAPOMOHLY TŘI ZÁKLADNÍ ROZVAHY.

1) Obeznamení se s historií Hanspaulky

2) Rozbor území

3) Subjektivní pohled do budoucnosti pro danou lokalitu

1) Kořeny Hanspaulky sahají až do doby paleolitu, oblast si prošla éru vinných sadů, reakci na industrialismus a také strachů z bojů při obléhání Prahy

2) Poloha Hanspaulky je v blízké návaznosti na centrum Dejvic, kampus ČVUT, přírodní park Šárka a letiště Václava Havla.

3) Vývoj architektury velkým tempem roste, vznikají kreativní odvážné návrhy a moderní stavby. Oblast Hanspaulky je dominantní svým umístěním a započítání moderní hmoty je tudíž zcela na místě.

Je potřeba mít k historii úctu a respekt. Tato myšlenka se odráží ve vizuálním vzhledu severní fasády, která působí intimně a bezpečně. Protipólem je fasáda jižní, která svými částmi prosklené fasády propojuje interiér se zahradou a domu vytváří perfektní rodinnou atmosféru.

Dispozice návrhu umožňuje několik možností

- velkorysý prostor pro čtyřčlennou rodinu
- 1.NP jako obytný prostor pro rodiče
- 2.NP jako prostor pronajímatelný
- prostory pro společenské události, přednášky

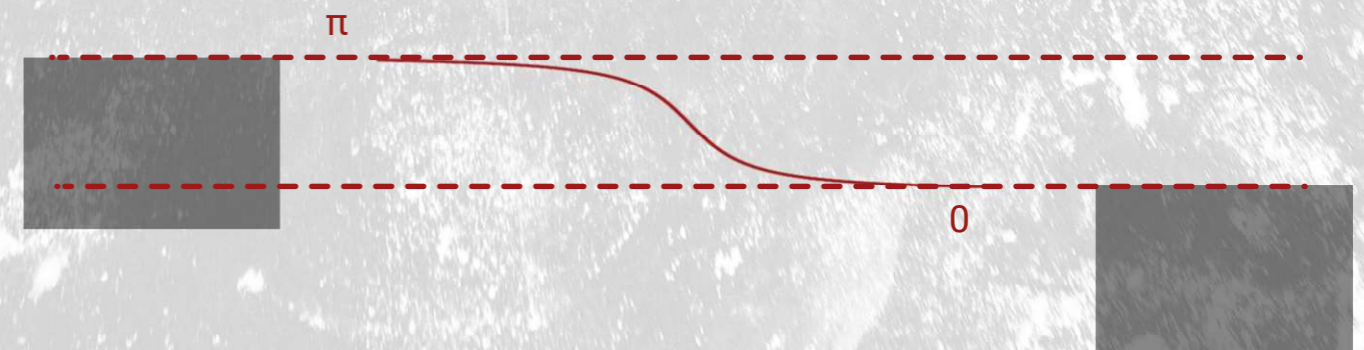
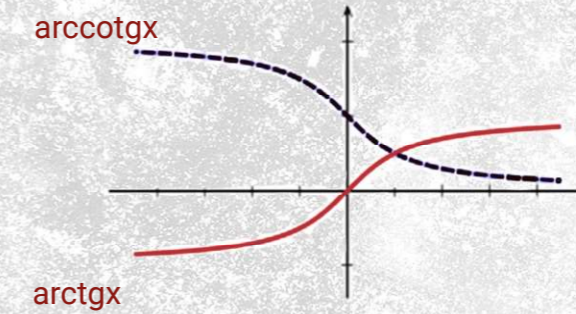
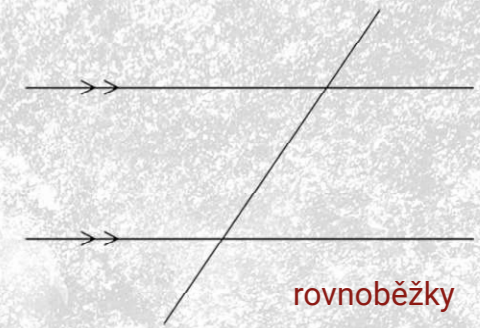
Organická hmota vystihující současnou dobu

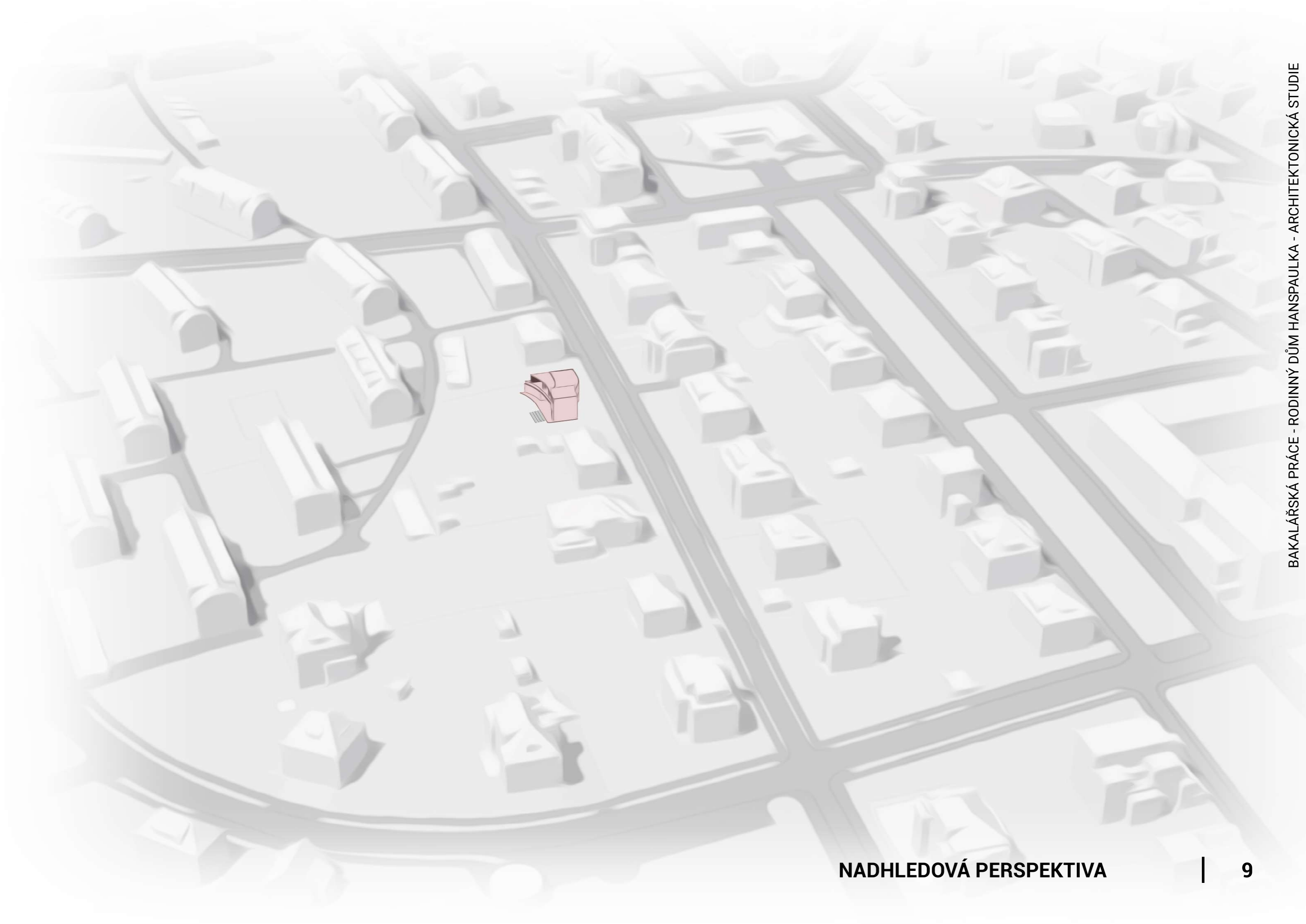
ZRCADLENÍ

GRADACE

KOMPAKTNOST

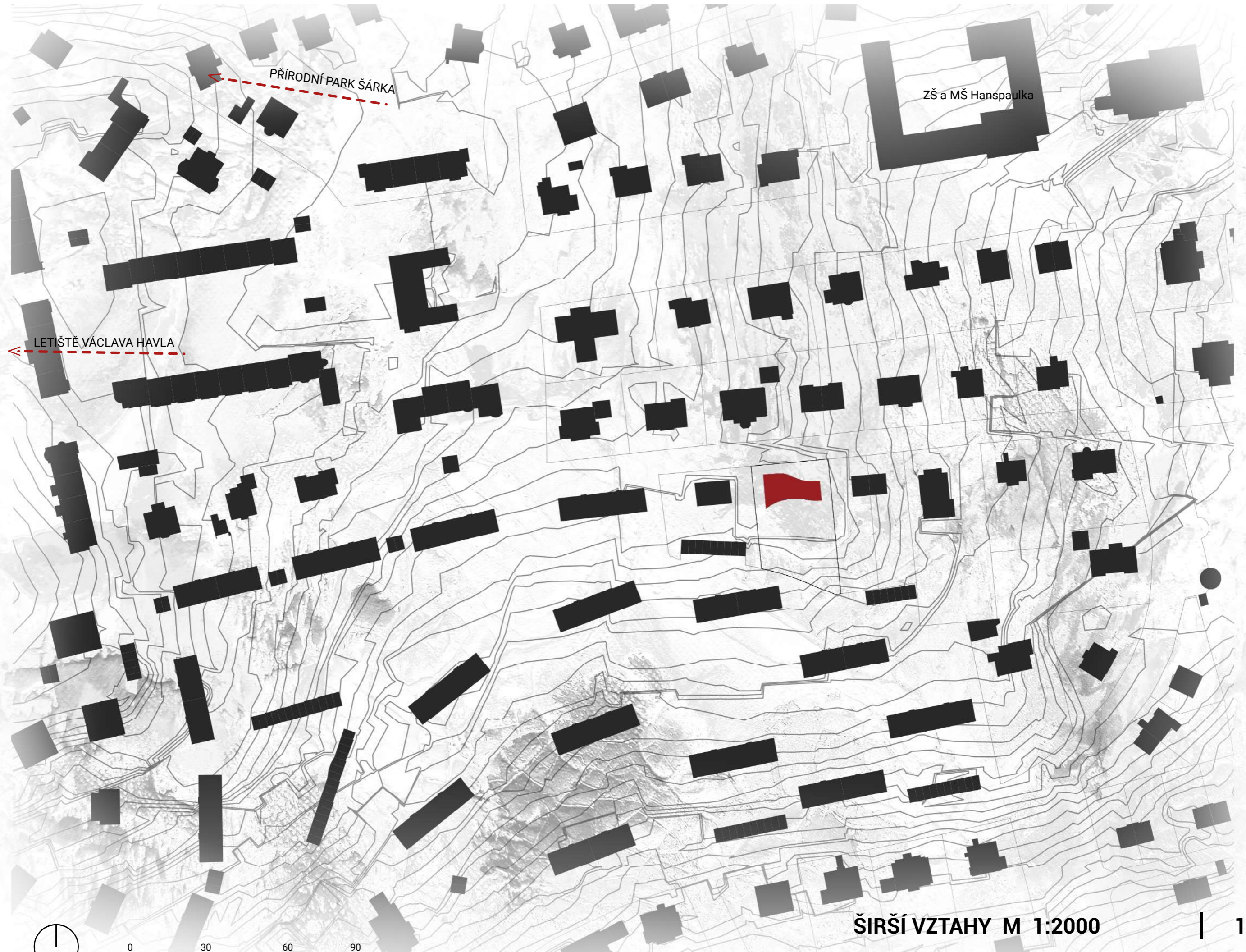
KONTRAST





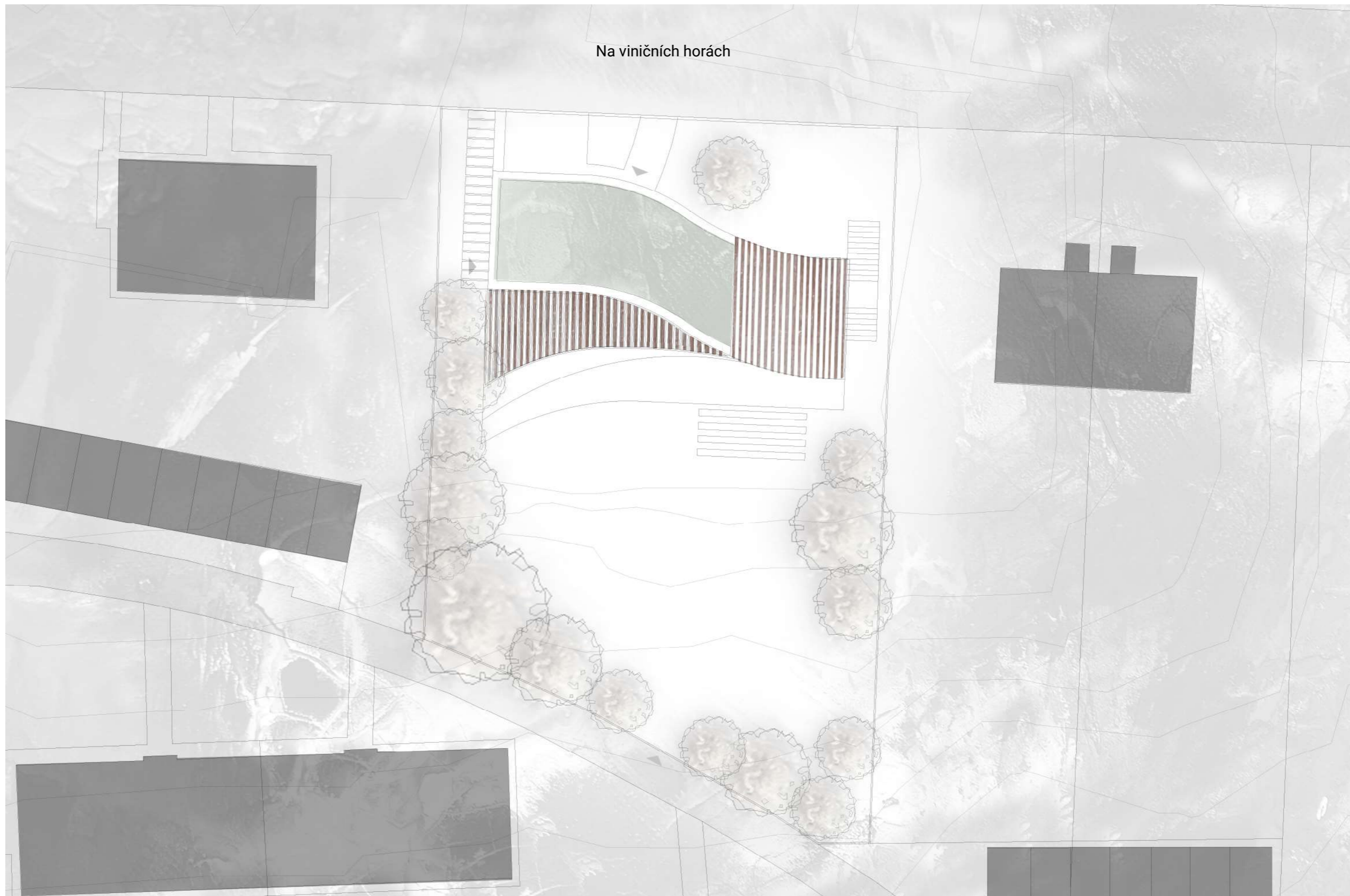
Analýza širších vztahů

Zadaný pozemek je obklopen obytnou zástavbou. Terén dané lokality mírně klesá směrem na jih, což přináší lokalitě unikátní výhledy na historickou část Prahy. Oblast je specifická pravidelně umístěnou zástavbou, která dává jasně najevo pozici uliční čáry. Lokalita je umístěná v blízké navaznosti na letiště Václava Havla a přírodní park Šárka. Jižně od řešeného území je centrum Dejvic, které je reprezentativní kultúrou, vzděláním a zábavou. V blízkosti pozemku je sportovní areál, který umožňuje velké množství sportovních aktivit. Parcela je v přímé návaznosti na linky městské hromadné dopravy. Řešené okolí má blízkou vazbu na dostatek občanské vybavenosti, jako je obchodní řetězec, lékárna, restaurace, dále také základní a mateřská škola.

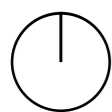


Analýza situace

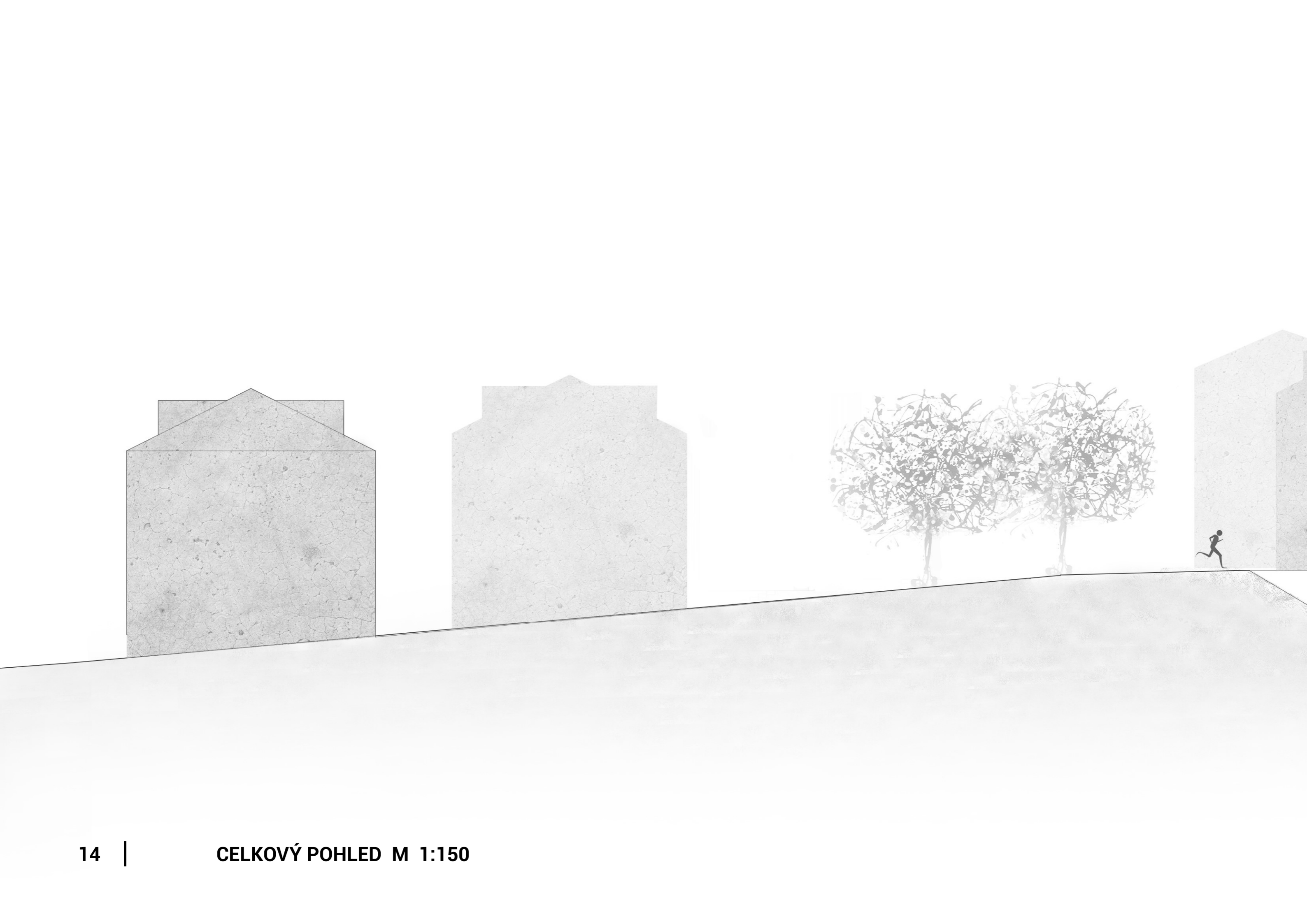
Pozemek je ze severní strany napojen na ulici Na viničních horách, kde byl umístěn i hlavní vstup do domu. Ulice Na viničních horách lechce stoupá směrem na západ. Jižní stranu pozemku lemuje menší ulice, která má převážně funkci parkovací. Nalevo od objektu stojí bytový dům o třech nadzemních podlažích. Z pravé strany je osazen dvojdomek se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Navrhovaná hmota rodinného domu, vtipně eliminovala skok mezi osazení okolní zástavby, formou decentní křivky, která plynule napojuje uliční čáry z východní i západní strany.

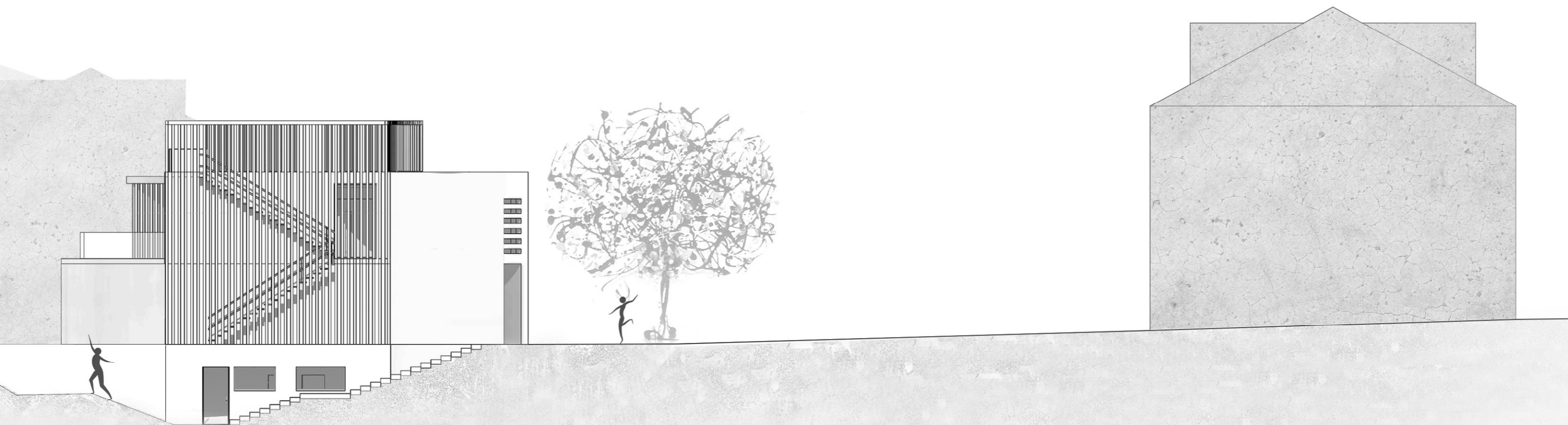


Na viničných horách



SITUACE M 1:250

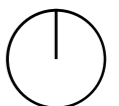


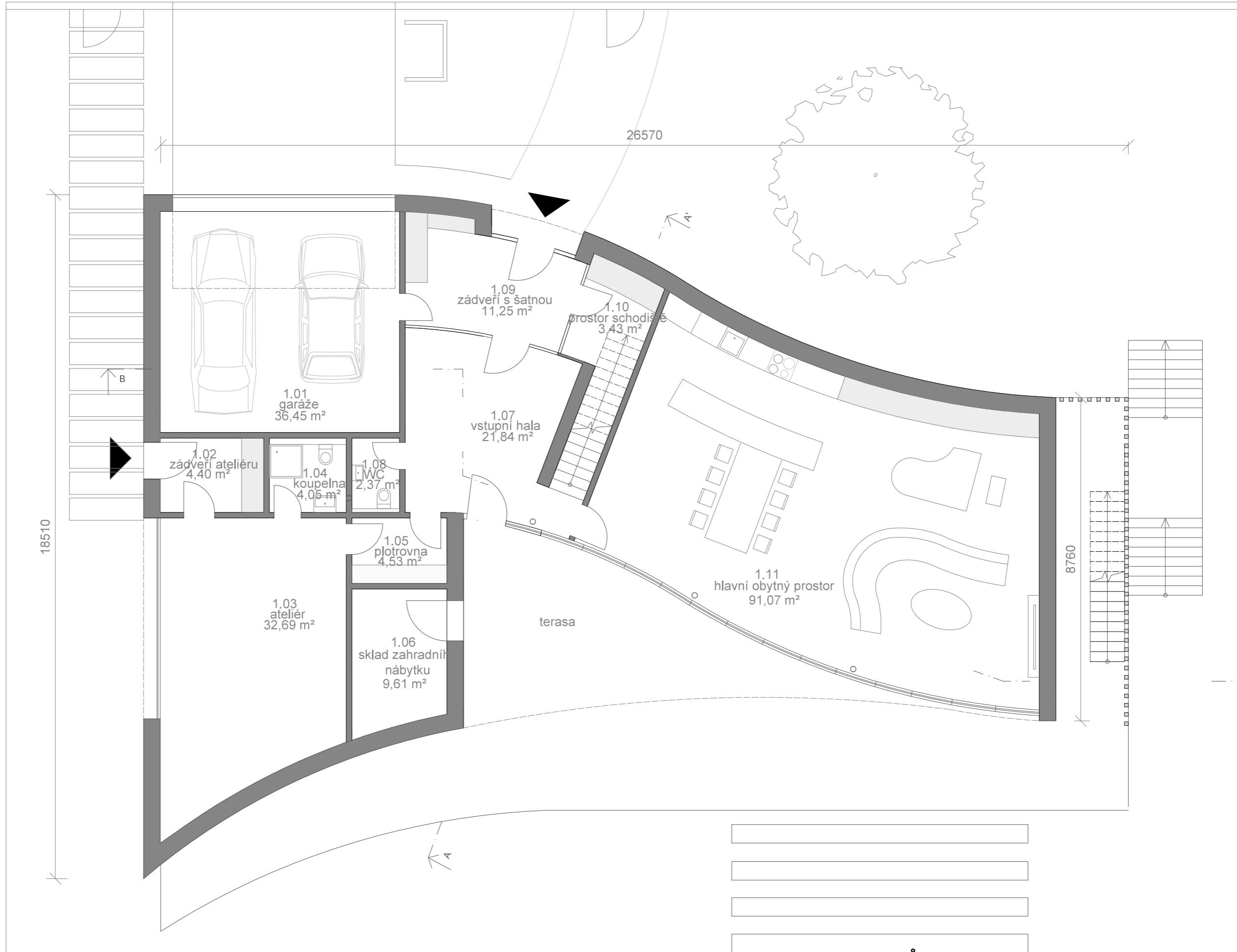


0 1 3 5

CELKOVÝ POHLED M 1:150

| 15

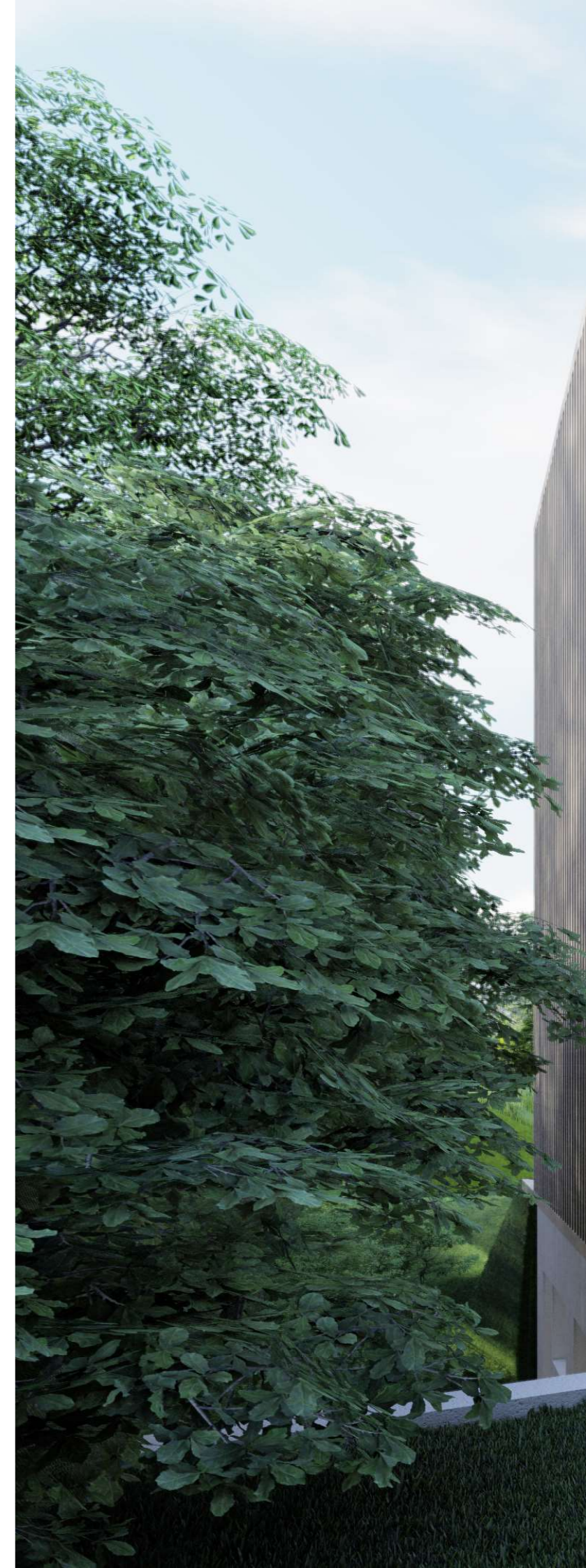




PŮDORYS 1.NP M 1:100

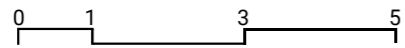
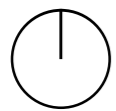
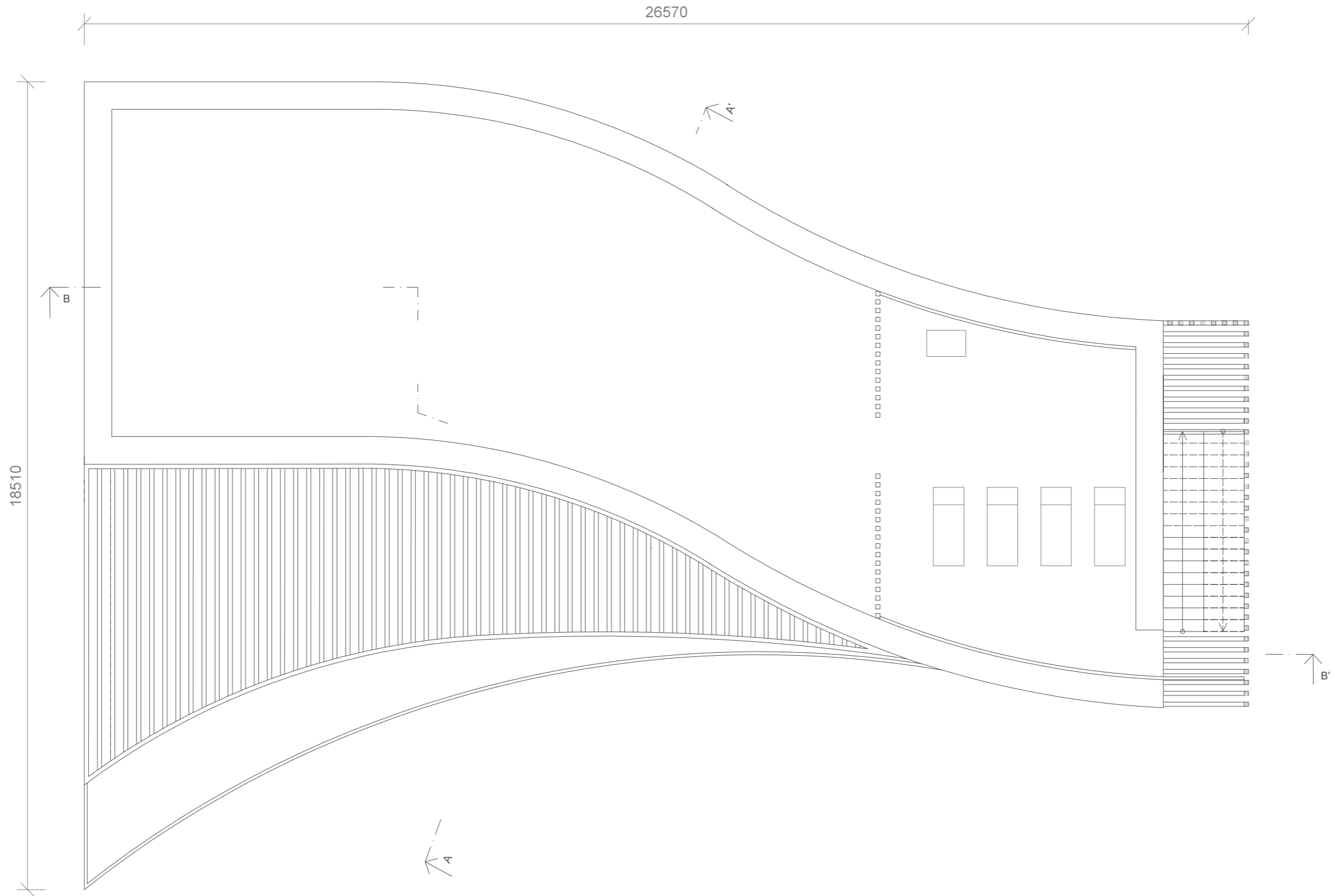
Severní perspektiva

Perspektiva otvírá pohled na severní fasádu, která má působit soukromě. Objekt navazuje na přilehlou ulici Na viničních horách. Křivka domu plynule spojuje uliční čáru mezi sousedními objekty. Ocelové konstrukce vedlejšího schodiště v kombinaci s dřevěnými lamelami vytváří reprezentativní vstup na pochozí střechu, ze které jsou umožněny krásné výhledy na Prahu.





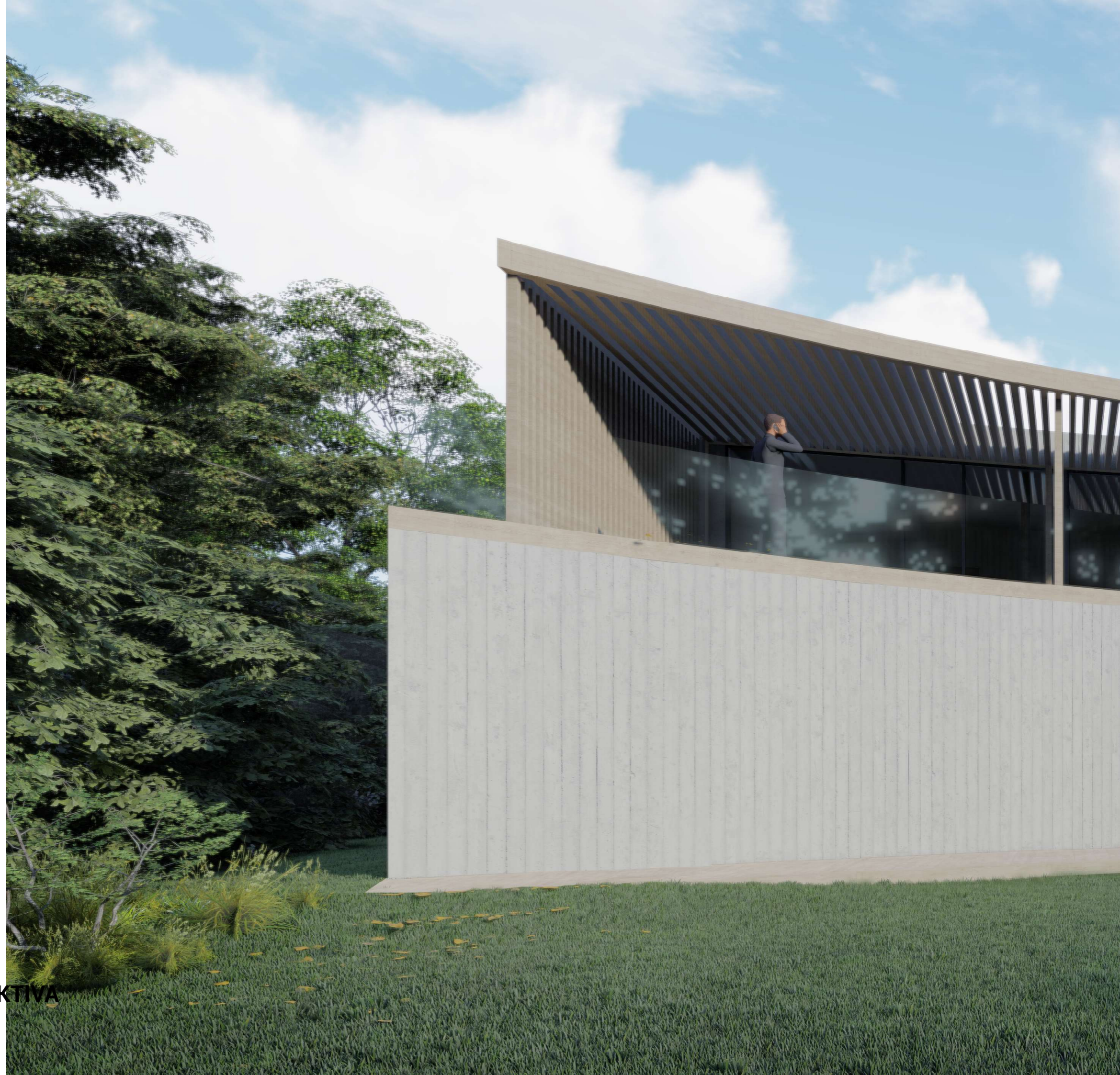




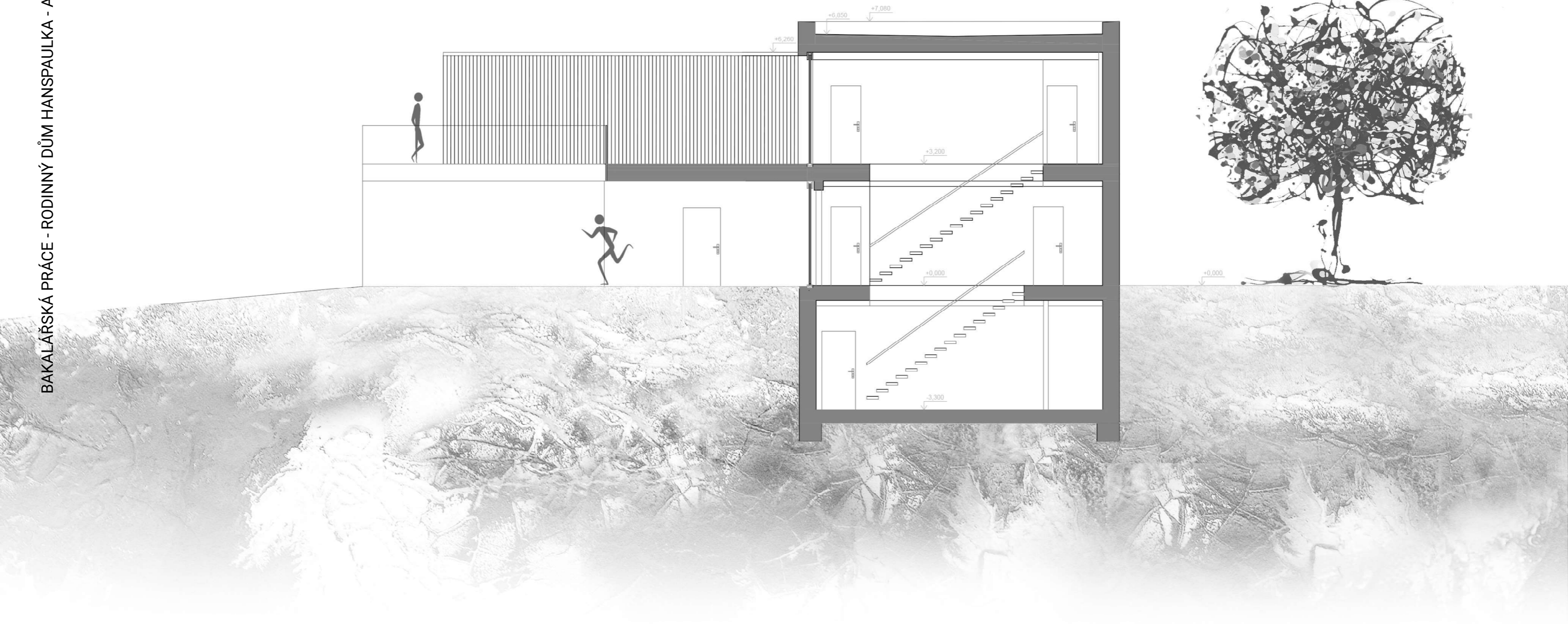
PŮDORYS STŘECHY M 1:100

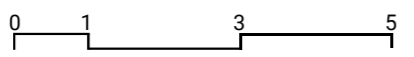
Jižní perspektiva

Perspektiva zobrazuje pohled na jižní fasádu, která je dominantou celého domu. Prosklené části při maximálním otevření propojují zahradu s interiérem. Dřevěná konstrukce pergol a teras rozbíjí chladný vzhled betonové stěrky. Prostorná terasa umožňuje různé možnosti relaxace a zábavy. Objekt je členěn horizontálně, avšak konstrukce vedlejšího schodiště mu dodává pestrý vzhled.









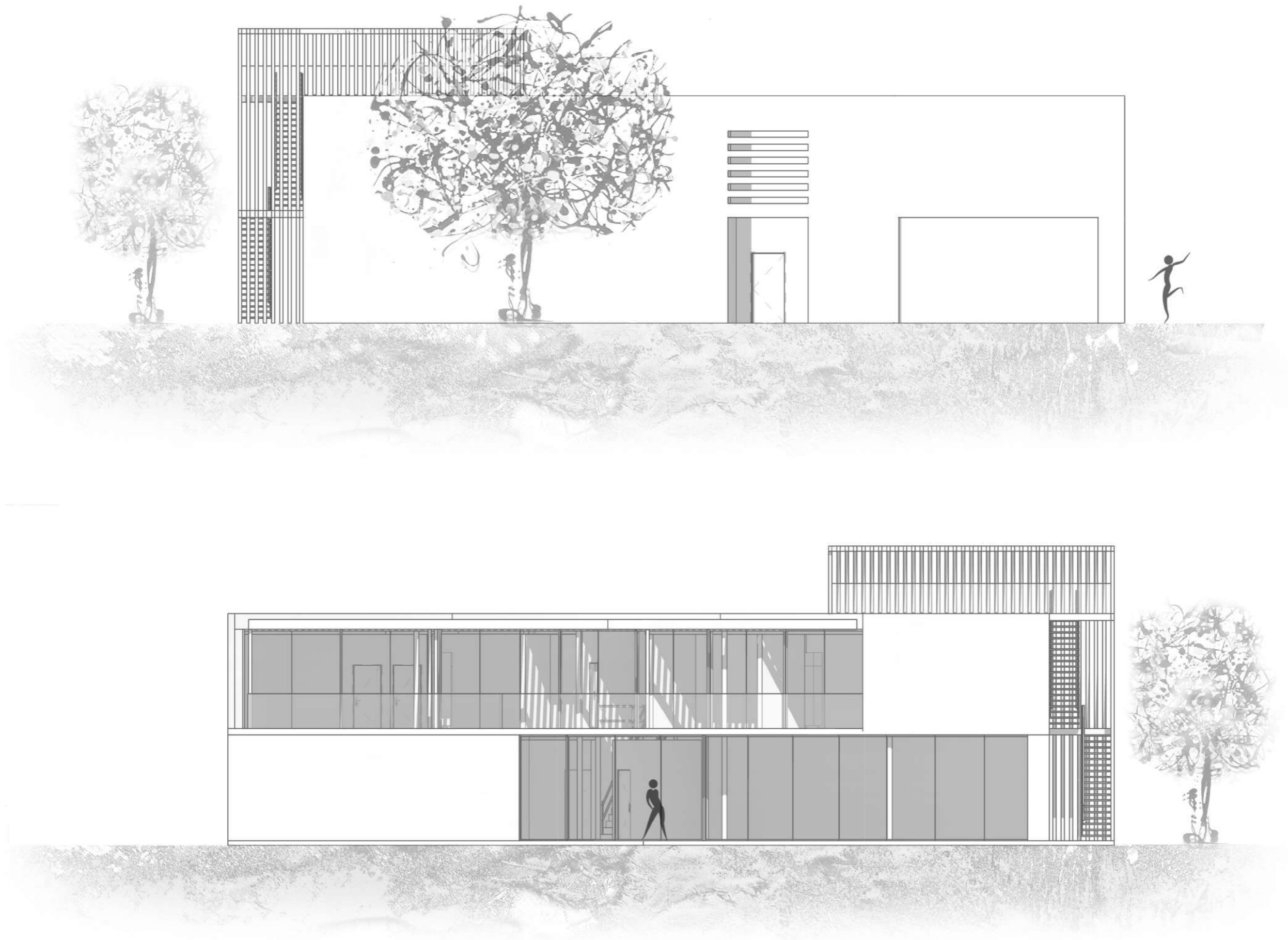
ŘEZ B-B' M 1:100

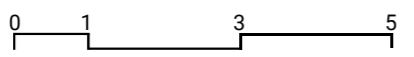
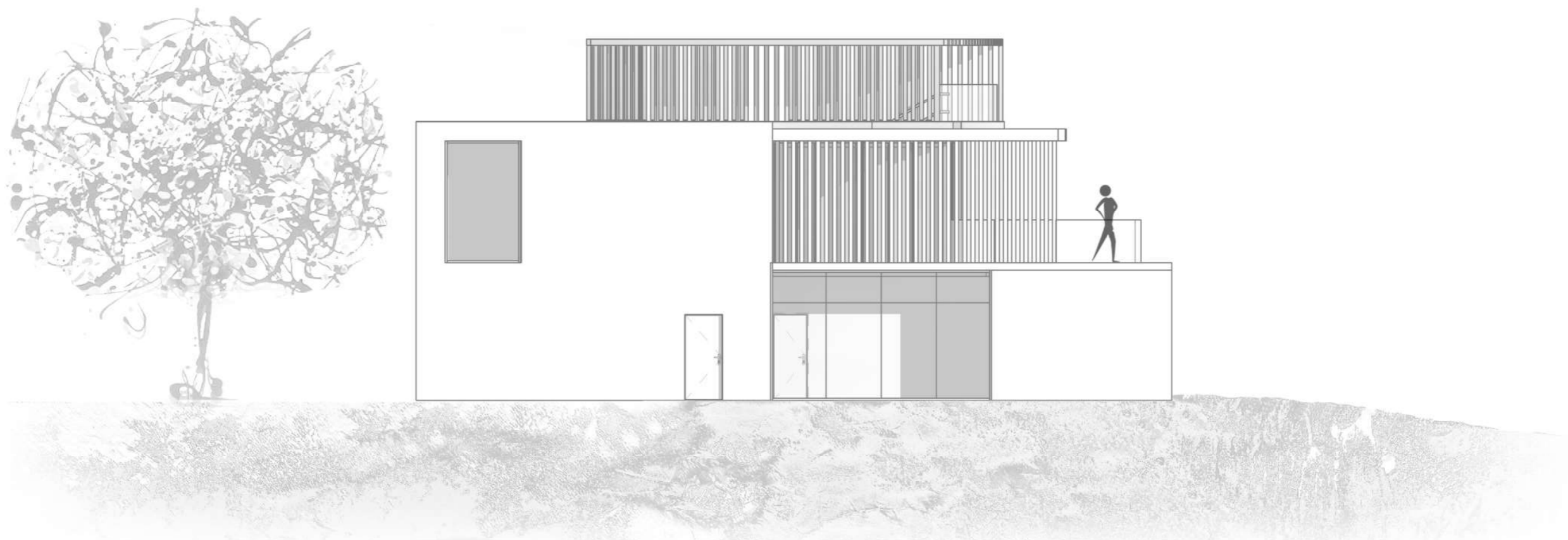
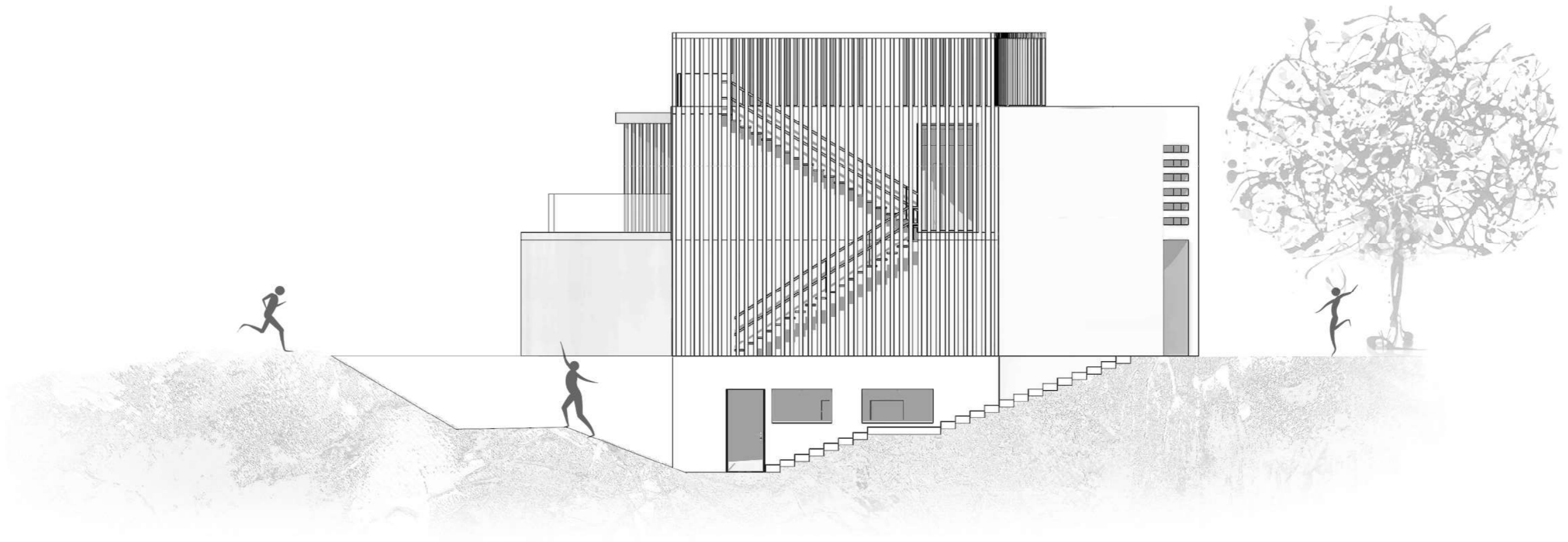
Severní perspektiva

Perspektiva uvádí hlavní přístupy do řešené stavby. Zcela monotóní vzhled fasády vypovídá o soukromí obyvatel domu. Křivka domu decentně vyzdvihuje tvar celého objektu. Hlavní vstup je zcela reprezentativní a díky rastru betonové stěrky nad vstupem zůstává severní fasáda stále kompaktní. Vstup do ateliéru je kvůli klientům zřízen zvlášť na západní straně fasády. Garážová vrata jsou ve stejné textuře, jako obvodový plášť, tak aby nepůsobily, jako dominanta severního pohledu a nenarušily celý koncept.









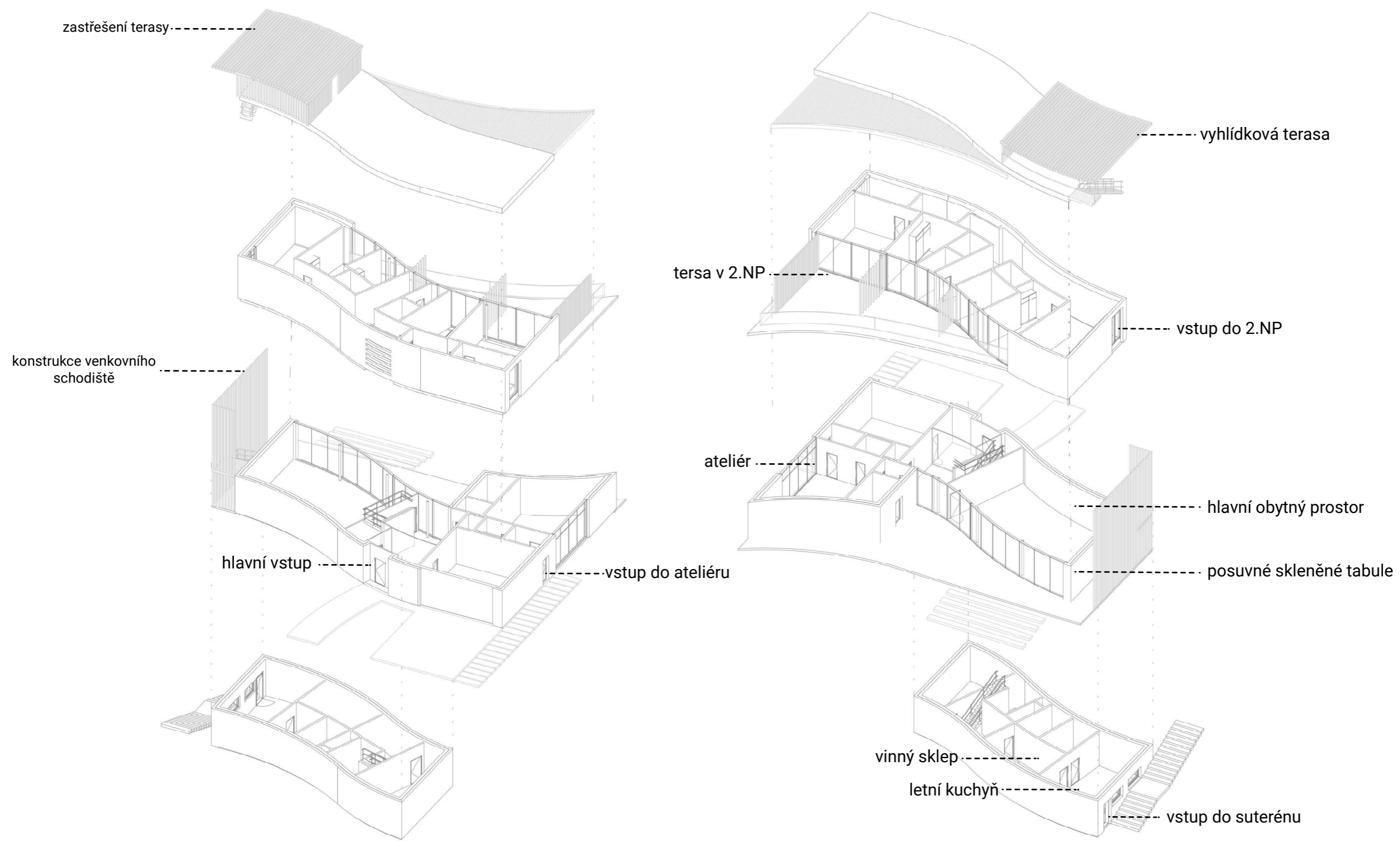
POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ M 1:100

Rěšení otvírání skleněných tabulí

Posuvné skleněné tabule řešeného objektu byly inspirovány fotografiemi dané stavby. Tabule jsou z vrchní a spodní části chyceny do pojezdů, které umožňují jejich pohyb po trase kolejnice. Na konci kolejnice jsou umístěny konzoly s kolejnicemi, které odkloňují trať jednotlivých tabulí do exteriéru. Tímto systémem dochází k otevření celé prosklené fasády.



- - - - - - konzoly s kolejnicemi
- - - - - - pojezdy
- - - - - - skleněné tabule





STAVEBNĚ TECHNICKÁ ČÁST

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
- c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníkova osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- a) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- c) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- d) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,
- e) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,...
- f) předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby,
- g) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových,

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena, označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) využití a zastavěnost území,
- d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- e) údaje o odtokových poměrech,
- f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,
- g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- i) seznam výjimek a úlevových řešení,
- j) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- k) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby,

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) **název stavby,**
Novostavba rodinného domu Hanspaulka
- b) **místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**

Obec: Praha 6
Katastrální území: Dejvice [729272]
Parcelní číslo: 3854

- c) **předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby,**
Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu. Jedná se o stavbu pro trvalé bydlení.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba),**
Stavebník: Vaňková Helena Na Viničných horách 1704/14
Praha –Dejvice 16 000, Praha

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníkova osoba),**
Zpracovatel: Jan Remeš
Tyršova 233
506 01, Jičín
IČ: 07989342

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Hlavní projektant: Jan Remeš

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**
Není předmětem bakalářské práce.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- a) **údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, Na pozemku bylo provedeno měření radonu, z něhož vyplynul střední radonový index.**
Novostavba rodinného domu bude napojena na vedení elektrické energie zakončené v pilíři na hranici pozemku investora, dále na vodovod, plynovod a kanalizaci. Přístup na pozemek je zajištěn vjezdem z přílehlé ulice Na viničných horách

- b) **informace o splnění požadavků dotčených orgánů,**
Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

- c) **informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,**
Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- d) **údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,**
Stavba je v souladu s územním plánem obce.

- e) **věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,**
není předmětem bakalářské práce.

- f) **předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby,**
Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 12 měsíců od vydání pravoplatného stavebního povolení.

Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, jako jsou terénní a výkopové práce, po nichž následují základové konstrukce, dále v návaznosti svislé konstrukce a po nich konstrukce ploché střechy.

g) **statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových,**

- Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:
- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech prac. volna
 - ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
 - snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
 - zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
 - odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Bilance ploch:

- plocha stavebního pozemku	1593,61 m ²
- zastavěná plocha RD	320,17 m ²
- pojízdná plocha	55,05 m ²
- pochozí plocha	79,63 m ²
- zatravněná plocha	1138,76 m ²

Jedná se o novostavbu rodinného domu s orientační cenou 15 mil Kč.

Vzhledem k atraktivitě a umístění pozemku byla překročena maximální cena 10 mil. Kč pro zadání bakalářské práce. S touto výjimkou souhlasil vedoucí b.p. Ing. arch. Jaroslav Daďa Ph.D

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Není předmětem bakalářské práce.

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy:

- stavební program investora
- zaměření stavebního pozemku
- nahlížení do katastru nemovitostí
- měření radonového indexu
- otevřená data z geoportálu

c) **využití a zastavěnost území,**

Pozemek se nachází na mírně svažité ploše. Na dotčeném pozemku, parc. č. 3854 v katastrálním území Dejvice [729272], se v současné době nachází na pozemku vila, která bude demolována.

d) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Parcela č. 3854 se nenachází v oblasti památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

e) **údaje o odtokových poměrech,**

Řešenou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Odtok vody ze střešní roviny je řešen přirozeně do retenční nádrže s následným přepadem do vsakovacího tělesa umístěného na pozemku investora. Stavebními pracemi dále nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území během a po jejich provedení.

f) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,**

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem městské části Prahy 6. Objekt rodinného domu se nachází dle platného ÚP ve funkční ploše pro bydlení.

g) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Výměra pozemku parc. č. 3854 činí dohromady 1593,61 m². Zastavěná plocha novostavby rodinného domu činí 320,17 m². U rodinného domu je navrženo parkovací stání pro dvě vozidla.

h) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Není předmětem bakalářské práce

i) **seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení. Návrh svým funkčním využitím splňuje podmíněně přípustné využití území.

j) **seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Není předmětem bakalářské práce

k) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby, Majetkoprávní vztahy, seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:**

p. č.	3854
Vlastník	Sotomayor a.s. v likvidaci Vaňková Helena

Druh pozemku, způsob využití, výměra, způsob ochrany nemovitosti	Zastavěná plocha a nádvoří
--	----------------------------

V Praze 05/2019

Zpracoval: Jan Remeš

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby,

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- a) dispoziční řešení,
- b) technologické a provozní řešení,

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY****B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita,

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení,

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) výčet technických a technologických zařízení,

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- a) výčet odvětrávacích zařízení,
- b) hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.,

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky,

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření,

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, 11
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro dopravní inženýrská opatření,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Navrhovaná novostavba rodinného domu se nachází v městské části Praha 6 v katastrálním území Dejvice [729272] na parcele č. 3584 o celkové rozloze 1593,61 m². Pozemek má svažité charakter směrem k jihu. Vjezd na pozemek je zřízen ze severní strany. Pozemek je přístupný z ulice Na viničních horách s par. č. 4091.

Nadmořská výška stavebního pozemku se pohybuje v rozmezí 297,12- 306,37 m a v současné době je využíván jako pozemek pro bydlení. V současnosti na parcele stojí rodinný dům, který bude demolován.

b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavba není v rozporu s územním plánem obce a splňuje veškeré regulace.

c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejedná se o změnu v užívání stavby.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Případné podmínky dotčených orgánů státní správy budou dále zohledněny a zapracovány.

f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu prováděcí dokumentace byly níže uvedené podklady:

- stavební program investora
- mapa katastru nemovitostí
- podklady správců sítí
- prohlídka staveniště
- platné ČSN a další předpisy
- platné podklady z geoportálu

g) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Stavba nezasahuje do stávajících ochranných ani bezpečnostních pásem.

h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Staveniště se nenachází v zátopovém resp. záplavovém území, v území ohroženém sesuvy půd (ochrana před sesuvy půd se neřeší) ani v poddolovaném území (technická opatření proti důsledkům poddolování se neprovádějí).

i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Projekt novostavby rodinného domu je řešen ve vztahu k okolním objektům. Stavba svým charakterem nebude zásadně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky. Výstavba se bude řídit předepsanými regulativy obce Praha.

Řešenou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů v území. Odtok vody ze střešní roviny je řešen do vsakovacího pole, které je na řešeném pozemku. Kanalizace objektu bude řešena pomocí napojení na veřejnou kanalizaci. Stavebními pracemi dále nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území při provádění stavebních prací ani po nich.

Objekt svým provozem nebude negativně ovlivňovat životní prostředí v okolí. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Stavba nebude vyvolávat nadměrný hluk, a proto není

potřeba speciálního odhlučnění.

Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi, neznečišťovat veřejná prostranství a v co největší míře šetřit stávající zeleň. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Proběhne demolice původního objektu a v projektu budou káceny původní dřeviny dle koordinační situace.

k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek se nenachází v zemědělském půdním fondu.

l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Vstup i vjezd na parcelu č. 3584 v katastrálním území Dejvice je z cesty navazující na stávající ulici Na viničních horách. Projekt RD počítá se zřízením dvou odstavných parkovacích stání. Přístup k navrhované stavbě bude bezbariérový.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Řešený objekt bude napojen na následující inženýrské sítě:

- NN elektrickou rozvodnou sítí
- vodovodní řad
- kanalizaci
- plynovod
- rozdělovací vedení

Veškeré tyto sítě budou připojeny přes nové přípojky, které budou vedeny k navrhovanému objektu.

Bezbariérově řešený přístup:

Zhotovený návrh umožňuje bezbariérový přístup a využívání 1.NP.

Stavba nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb., proto tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 12 měsíců od vydání právoplatného stavebního povolení.

Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, jako jsou terénní a výkopové práce, po nichž následují základové konstrukce, dále v návaznosti svislé konstrukce a po nich konstrukce ploché střechy.

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Stavba se umísťuje na pozemku s katastr. č. 3584 a na pozemku komunikace katastr. č. 4091.

o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Na žádném z uvedených pozemků nevznikne bezpečnostní ani ochranné pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem projektové dokumentace je novostavba s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím rodinného domu na parcele číslo 3584 v městské části Praha. Objekt je samostatně stojící a nenavazuje na něj žádná další zástavba. Orientován je vstupním průčelím na severu, odkud je zřízen i vjezd na pozemek z komunikace s parc. č. 4091.

- b) Objekt rodinného domu je určen k trvalému bydlení.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Případné podmínky dotčených orgánů státní správy budou dále zohledněny a zapracovány.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**
Stavbu není potřeba chránit dle jiných právních předpisů, mimo uvedených.
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**
Bilance ploch:
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| - plocha stavebního pozemku | 1593,61 m ² |
| - zastavěná plocha RD | 320,17 m ² |
| - pojízdná plocha | 55,05 m ² |
| - pochozí plocha | 79,63 m ² |
| - zatravněná plocha | 1138,76 m ² |
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**
Odtok vody ze střešní roviny je řešen přirozeně do vsakovacího pole na pozemku stavby. Vytápění RD bude zajištěno podlahovým topením v kombinaci s otopnými tělesy napojenými na plynový kotel. Větrání vnitřního prostoru bude kombinované, tedy přirozené a nucené pomocí vzduchotechnické jednotky. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na střeše.
- i) **orientační náklady stavby,**
Odhadované orientační náklady stavby rodinného domu činí cca 15 mil. Kč. Vzhledem k atraktivitě a umístění pozemku byla překročena maximální cena 10 mil. Kč pro zadání bakalářské práce. S touto výjimkou suhlasí vedoucí b.p. Ing. arch. Jaroslav Daďa Ph.D

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**
Stavba je navržena tak, aby byla co nejlépe využita plocha pozemku a objekt nestínil, ani jinak nepřekážel okolním objektům. Pozemek je mírně svažité, v současné době zastavěný a využíván jako parcela pro bydlení.
- Novostavba rodinného domu má nepravidelný organický tvar o velikosti cca 24x9 m s dvěma terasami. První terasa je v návaznosti na 2.NP. Druhá terasa je umístěna na střeše a její vrchol dosahuje výšky cca 9 m od podlahy v 1. NP (±0,000=297,81 m n.m. Bpv).
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**
Představou klienta bylo vytvořit interiér rodinného domu v plošných nárocích pro vytvoření vysoké provozní a uživatelské úrovně a dostatečného komfortu bydlení. Cílem zpracovatele architektonické studie bylo vytvořit prostory rodinného domu oprostěných od nevhodně používaných výrazových prostředků a pomocí kompozice hmot, volby velikosti a umístění prosklených ploch vytvořit rodinný dům unikátního současného stylu. Důležitým aspektem při návrhu bylo zachování uliční čáry, dále zajištění potřeby soukromí a intimity. Nedílnou součástí bylo zhotovení prostoru pro výhled na historickou část Prahy.

Jedná se tedy o návrh samostatně stojícího rodinného domu se dvěma nadzemními, jedním podzemním podlažím a pochozí střechou, která slouží jak pro relaxaci, tak jako prostor pro výhled.

Hmota objektu je tvořena křivkami fasády. Jedná se o objekt nepravidelného tvaru připomínající vlnu. Objekt má rovnou pochozí střechu a tři terasy. První terasa je v návaznosti na halu a hlavní obytný prostor 1.NP. Druhá terasa je v návaznosti na chodbu a obytné pokoje v 2.NP. Třetí terasa je uložena na střeše s přístupem pomocí vedlejšího schodiště na východní straně fasády. Schodištěm je umožněn taktéž přístup na chodbu v 2.NP. Severní fasáda má působit soukromě, až intimně, tomuto faktu napomohla půdorysná křivka ve tvaru vlny a eliminování nadměrného počtu otvorů ve fasádě. Jižní fasáda je z velké části prosklená. 1.NP a 2.NP na jižní straně jsou zrcadleny. Na západní straně je umístěna vstup do ateliéru a prosklená stěna ateliéru. Na východní straně je umístěno vedlejší schodiště pro přístup na střechu, dále jediná viditelná část suterénu, ze kterého je přístup na severní část předzahrady pomocí schodiště a na jižní část zahrady díky rampě. Celkové architektonické řešení objektu je patrné z výkresové dokumentace. Na stavbu byly použity převážně 4 materiály, betonová stěrka, dřevo, tmavě zbarvený hliník v podobě rámu oken a skleněné výplně.

B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- a) **dispoziční řešení,**
Rodinný dům je orientován vstupním průčelím na severní fasádě. V přízemí rodinného domu se nachází zádveř s návazností na suterén a halu. Z haly je přístup do jednotlivých místností (WC, ateliér, garáž, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou) a také na schodiště navazující na 2.NP. Z obývacího pokoje a haly je umožněn přístup na jižní část pozemku se zahradou. Součástí terasy je přístup na vedlejší schodiště, které vede na střechu. Dále je v kontaktu s terasou místnost pro zahradní nábytek a příslušenství zahrady. Přístup do 2.NP je umožněn pomocí schodiště, které navazuje na prostornou chodbu. Z chodby je přístup do jednotlivých místností (terasa přístupná taktéž z obytných místností, ložnice v návaznosti na samostatnou šatnu a toaletu, dva dětské pokoje, pokoj pro hosty, dvě koupelny, prádelna a knihovna v kombinaci s kinosálem). Přístup do suterénu je umožněn pomocí schodiště, které navazuje na menší halu. Z haly je přístup do jednotlivých místností (sklad v návaznosti na technickou místnost, WC, vinný sklep v návaznosti na skald vín a letní kuchyni, přes kterou je umožněn přístup na severní předzahrádu i jižní zahrádu.
- b) **technologické a provozní řešení,**
Objekt bude napojen na elektrickou síť z pilíře na okraji parcely, na veřejný vodovod kanalizaci a plynovod. Splaškové voda bude likvidována odvodem do veřejné kanalizace. Dešťová voda ze střechy bude odvoáděna přirozeně vpustí do vsakovacího tělesa na pozemku stavby. Objekt bude vytápěn centrálně pomocí plynového kotle. Výměna vzduchu bude v kombinaci s přirozeným a nuceným větráním. Nucené větrání bude umožněno pomocí VZT jednotky umístěné na střeše.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb., proto tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup. Avšak zhotovený návrh umožňuje bazberiérový přístup a využívání 1.NP.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a bezpečným užíváním jednotlivých prostor. Během stavby budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB

- a) **stavební řešení,**
Jedná se o zděný rodinný dům běžných stavebních konstrukcí a technologických postupů.
- **základové konstrukce:**
S ohledem na geologické poměry zájmového území je založení objektu navrženo na betonových základových pásech 600x500 mm. Základová konstrukce bude vyhloubena podle návrhu do nezámrné hloubky min. 800 mm. Podkladní deska s kari sítí o mocnosti 250 mm bude položena na zhutněný štěrkový podsyp frakce 16-32 mm, tl. 50 mm.
- **svislé nosné konstrukce:**
Svislé nosné konstrukce jsou kruhové ocelové sloupy o průměru 150 mm. Dále vápenopískové cihly

SENDWIX tl. 240 mm.

- vodorovné nosné konstrukce:
Nosným prvkem jsou železobetonové průvlaky o rozměrech 250x500 mm. Průvlaky jsou uloženy v jednom směru. Dalším nosným prvkem je železobetonová deska o mocnosti 250 mm, jednosměrně pnutá.
- obvodový plášť:
O.P. je tvořen převážně z vápenopískových cihel SENDWIX, dále izolací z dřevovláknitých desek STEICO FLEX tl. 200 mm, perlínkou a betonovou stěrkou.
- schodiště:
Hlavní schodiště je jednoramenné, přímočaré, bez podstupnic, jednotlivé stupnice mají ocelovou konstrukci kotvenou do schodištových stěn po obou stranách. Našlapná vrstva obložena masivním dřevem. Vedlejší schodiště je navrženo jako ocelová konstrukce s dřevěnými stupnicemi. Konstrukce vedlejšího schodiště je uložena na ztužující rámovou konstrukci na východní straně objektu.
- střešní konstrukce:
Zastřešení objektu je provedeno pochozí plochou střechou se spády do vpusť. Skladba střechy je zmíněna v dokumentaci. Okolo střechy je snižená atika. Ochranou plochu tvoří skleněné zábradlí výšky 1100 mm, které je kotveno přes izolační prvky compacfoam do železobetonové desky. Vstup na střechu je umožněn pomocí vedlejšího schodiště. Na střechu byla umístěna VZT jednotka. Zajímavostí je dřevěný rám, který slouží jako konstrukce ke stínění.
- příčky:
Hlavní příčky oddělující jednotlivé prostory jsou navrženy z vápenopískových tvarovek YTONG tl. 150 mm. Dále celoprosklené příčky.
- podlahy:
Podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a definovaných požadavků investora. Na základovou desku bude položena hydroizolace fatrafol 808 proti vlhkosti a radonu, tepelná izolace Styrodur 3000CS tl. 150 mm. Nášlapné vrstvy podlah jsou vypsány v tabulkách podlahových skladeb a v tabulkách místností ve výkresech. Přechody u dveří bez prahů budou řešeny tak, aby byly při zavřených dveřích v ose dveřního křídla.
- hydroizolace, pojistné izolace, parozábrany:
Jako izolace proti zemní vlhkosti a radonu byla navržena hydroizolace fatrafol 808 odolávající zemní vlhkosti a radonovému riziku dle naměřených hodnot. Hydroizolace bude položena na základovou desku a vytažena min. 300 mm nad terén. Parotěsná zábrana bude provedena ve střešní konstrukci ploché střechy pod tepelnou izolaci XPS. Nutno důkladně utěsnit všechny prostupy
- tepelné, zvukové a kročejové izolace:
Zateplení fasády bude provedeno kontaktním způsobem z dřevovláknité izolace STEICO FLEX. Zateplení podlah bude pomocí kročejové izolace.
- podhledy:
Navrženy jsou SDK podhledy uchycené na železobetonovou desku. Ve vlhkých prostorech je nutné použít dle technologických předpisů desky impregnované. Všechny SDK konstrukce jsou provedené z typových profilů a podle výrobního předpisu pro montáž dle standardu výrobce.
- omítky:
Jako vnější omítka je použita betonová stěrka. V interiéru bude provedena štuková omítka a následně malba, nebo betonová stěrka.
- obklady:
Obklady v interiéru budou realizovány z keramických obkladaček. U toalet bude obklad ve výšce 2550 mm.
- výplně otvorů:
Okna jsou hliníková otevíravá a posuvná, výklopná i fixní s teplým distančním rámečkem vybavena

izolačními trojskly. Součinitel prostupu tepla celého okna $U_w=0,8$ W/m²K. Okna budou v dekoru tmavé oceli. Vstupní dveře jsou též hliníkové prosklené s min. šířkou čistého průchodu 1000 mm. Interiérové dveře budou obložkové.

- klempířské výrobky a doplňkové výrobky:
Oplechování atiky a veškeré klempířské prvky budou provedeny z FeZn plechu v tl. 0,7 mm, provedení bude odpovídat ČSN 733 610. Hromosvod materiál Zn.
 - malby nátěry:
Barvy a odstíny vnitřních maleb budou určeny architektem interiérů a na přání investora stavby.
- b) konstrukční a materiálové řešení,**
Materiál použitý na obvodový plášť jsou vápenopískové cihly SENDWIX tl. 240 mm. Stropní deska bude monolitická, jednosměrně pnutá z železobetonu. Deska bude z jedné strany uložena na vápenopískové cihly a z druhé strany podepřena ocelovými kruhovými sloupy o průměru 150 mm.
- c) mechanická odolnost a stabilita,**
Objekt bude založen na základových pasech tl. 600 mm. Suterenní stěna bude z železobetonu o tl. 250 mm. Obvodový plášť bude tvořen stěnami z vápenopískových cihel tl. 250 mm na maltu pro tenkostěnné spáry. Pro zajištění tepelně technických vlastností bude objekt zateplen tepelnou izolací z dřevovláknitých desek STEICO FLEX tl. 200 mm, které budou opatřeny perlínkou a finální povrchovou úpravou ve formě betonové stěrky. Stěny budou zakončeny ŽB věncem. Stropy budou tvořeny ze SDK podhledů zavěšených na kleštinách. Střešní konstrukce bude řešena jako pochozí rovná střecha s foliovou hydroizolací, dále zateplením izolace Styrodur 3000CS tl.250 mm. Jednotlivé skladby konstrukcí jsou přesněji vyznačeny v řezu pro DSP.
- B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- a) technické řešení,**
Vytápění a ohřev TUV bude řešen pomocí plynového kotle a akumulární nádrže, prvky jsou umístěny v technické místnosti. Vytápění objektu bude provedeno formou podlahového vytápění a otopných těles. Výměna a přívod čerstvého vzduchu bude zajištěn přirozeným větráním okny a infiltrací, dále nuceným větráním pomocí VZT jednotky, umístěné na střeše.
- b) výčet technických a technologických zařízení,**
Vytápění je zajištěno pomocí plynového kotle, např. Dakon DOR 4F 24, podlahového topení a otopných těles. Ohřev vody je zajištěn kondenzačním plynovým kotlem a jeho soustavou.
- B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**
Objekt nezasahuje svým požárně nebezpečným prostorem sousední parcely, celý objekt je volen jako jeden požární usek.
- B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**
- a) kritéria tepelně technického hodnocení,**
Tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí objektu bylo vypracováno v souladu s požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Návrh tepelně technických vlastností kritéria obálkových konstrukcí byl v převážné míře navržen na horních (doporučených) hodnotách.
- b) výčet technických a technologických zařízení,**
Vytápění je zajištěno pomocí kondenzačního plynového kotle, který bude napojen na podlahového topení a otopné tělesa. Ohřev vody je zajištěn zásobníkem TUV s elektrickou patronou o objemu 300l.
- B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**
- a) výčet odvětrávacích zařízení,**
Větrání bude zajištěno přirozeně okny a nuceně VZT jednotkou. Digestoř bude odvětrána nuceně VZT jednotkou a odvodem na střechu domu, WC a koupelna budou odvětrány nuceně pomocí VZT jednotky a stropním ventilátorem vyústěným nad střechu. Jednotlivé pokoje a obytné prostory budou větrány nuceně

pomocí VZT jednotky a stropním ventilátorem vyústěným and střechem.

- b) **hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení dle § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,**
Během stavby je povinností dodavatele stavebních prací maximálně omezit jejich nezbytnou hlučnost. Provádění hlučných prací musí být vhodně načasováno tak, aby nebylo nadměrně ohroženo okolí. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) **před pronikáním radonu z podloží,**
Jako protiradonová izolace je použit hydroizolační pás fatrafol 808.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**
Posouzení lokality z hlediska výskytu korozivních proudů nebylo provedeno, avšak jde o území, kde je jejich výskyt velmi nepravděpodobný. Budou dodržovány technické předpisy ochrany jednotlivých materiálů výrobců.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou,**
Dotčené území se nachází na ploše s případy nulových hodnot seismicity, není tedy třeba dodržovat ustanovení ČSN EN 1998.
- d) **ochrana před hlukem,**
Objekt je navržen v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z vlastního provozu objektu vč. zajištění ochrany vnitřních prostorů objektu. Nařízení vlády bude splněno rovněž dodržením ustanovení a požadavků ČSN 730532 – Akustika.
- e) **protipovodňová opatření,**
Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňové opatření není navrženo.
- f) **ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.,**
Na území nepůsobí ostatní negativní účinky vnějšího prostředí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,**
Objekt bude připojen na elektrickou energii stávající domovní přípojkou zakončenou v pilíři na hranici pozemku. Odtud bude vedena zemním kabelem do domovního rozvaděče v technické místnosti. Hlavní jistič je umístěn ve vstupní hale. Kanalizace objektu bude řešena pomocí přípojky na veřejnou kanalizaci, která vede v přilehlé komunikaci na ulici Na viničních horách. Dále bude navrhovaný RD připojen pomocí přípojky do vodovodního řádu, který vede v přilehlé komunikaci. Objekt bude připojen pomocí přípojky na veřejný plynovod. V rámci novostavby bude realizována vždy jen domovní část přípojky. Objekt bude vytápěn centrálně pomocí plynového kotle. Dešťová voda bude odvedena do vsakovacího pole na pozemku stavby.
- b) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**
Délka rozměrů je znázorněna v koordinační situaci.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
Zhotovený návrh umožňuje bazberierový přístup a využívání 1.NP.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
Přístup na pozemek je zajištěn z severní strany z cesty navazující na přilehlou ulici Na viničních horách.
- c) **doprava v klidu,**
Z požadavku obecných stanovených předpisů a z požadavku DI Policie ČR vyplývá nutnost zabezpečit

stavbu potřebným počtem parkovacích míst na pozemku stavebníka. Pro účely RD jsou navržena dvě parkovací stání. a garáž pro dva automobily.

- d) **pěší a cyklistické stezky,**
Nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **terénní úpravy,**
Jelikož se pozemek nachází v mírně svažitém terénu, nebude nutné provádět rozsáhlé zemní ani terénní práce. Proveďte se pouze násyp v návaznosti s severním terémem.
- b) **použité vegetační prvky,**
Stavající vegetační prvky budou vykáceny. Nové vegetační prvky budou umístěny dle PD – koordinační situace.
- c) **biotechnická opatření,**
Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí:
- omezení hlučnosti a zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna
 - ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
 - snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
 - zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
 - odvoz a likvidaci odpadů ze stavby
- b) **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
Stavba je navržena s ohledem na své okolí. Na území stavby, ani v její těsné blízkosti, se nevyskytují žádná chráněná území, přírodní památky ani jejich ochranná pásma. Vzhledem k umístění, velikosti a charakteru okolní zástavby nebude narušen krajinový ráz dané lokality.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
Stavba nemá žádný vliv na chráněné území Natura 2000.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Stanovisko EIA není nutné zadávat.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Povolení nebylo vydáno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,**
Stavba nevyžaduje žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vlivem stavby nejsou zhoršeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.
- b) **odvodnění staveniště,**

Bude řešeno tak, aby zabránilo kontaminaci půdy.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Staveniště bude napojeno na přilehlou komunikaci samostatným vjezdem. Bude zajištěno včasné a pravidelné čištění vozovek.
- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**
Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska prašnosti:
Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, v případě zvýšené prašnosti skrápět. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší.
- Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska hluku a vibrací:
Objekt je navržen v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z vlastního provozu objektu vč. zajištění ochrany vnitřních prostorů objektu. Nařízení vlády bude splněno rovněž dodržením ustanovení a požadavků ČSN 730532 - Akustika. Technická stavební opatření nejsou navrhována.
- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**
Stavební úpravy jsou navrženy z převážné části uvnitř oploceného areálu, práce probíhající na hranici pozemku investora budou zabezpečeny dočasným mobilním oplocením výšky min. 2 m. Staveniště bude označeno zákazem vstupu nepovolaných osob. Na staveništi dojde k asanaci a kácení dřevin. Dále dojde ke kompletní demolici stávajícího objektu.
- f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**
Zařízení staveniště bude využívat pozemky investora a to pouze po dobu výstavby.
- g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**
Stavba nezasahuje do současných pěších komunikací, a proto nebudou prováděny žádné speciální úpravy v prostoru staveniště, ani se nebudou zřizovat jiné bezbariérové obchozí trasy.
- h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**
Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:
Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční čididla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami - druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami - druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky poživ, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při terénních úpravách vzniká odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužitá zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 dosažení 50 % podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Odpady vznikající při provozu:

Za nakládání s odpady po zahájení provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí. Vymezená plocha pro shromažďování komunálního odpadu je stanovena minimálním objemem a to 28 litrů na osobu užívající objekt a týden.

- i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,**
Všechna ornice, která byla sejmuta, bude opět použita na řešeném pozemku. Zemina z výkopů bude odvezena na nejbližší skládku zeminy.

- j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**
Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady,

kteřé vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy. Stavba velmi pravděpodobně nevyžaduje koordinátora BOZP (max. počet pracovníků se předpokládá do 10 osob v 1 pracovním dni). V případě jeho potřeby bude koordinátor stavebníkem objednán.

V průběhu výstavby je nutné dodržovat následující bezpečnostní předpisy:

- 1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- 2) Zákon č. 309/2008 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- 4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- 5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- 6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- 7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- 8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky.
- 9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- 10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 11) Související technické normy

- ČSN ISO 12480-1 Systém bezpečné práce zdvihacích zařízení
- ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN EN 13155 Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
- ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

- před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy a tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována
 - všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky
 - na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota
 - musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti
 - práce na el. zařízení smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář, připojení elektrického vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru
 - na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie
 - všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací, dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSV ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů
 - dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky zajištění bezpečnosti práce
 - součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě
 - před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti
 - dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech
- l) **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**
Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.
- m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**
Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže na dešťovou vodu s přepadem do vsaku. Dešťová voda bude případně využívána na závlahu.

V Praze 05/2019


Zpracoval: Jan Remeš

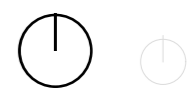


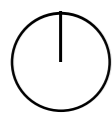
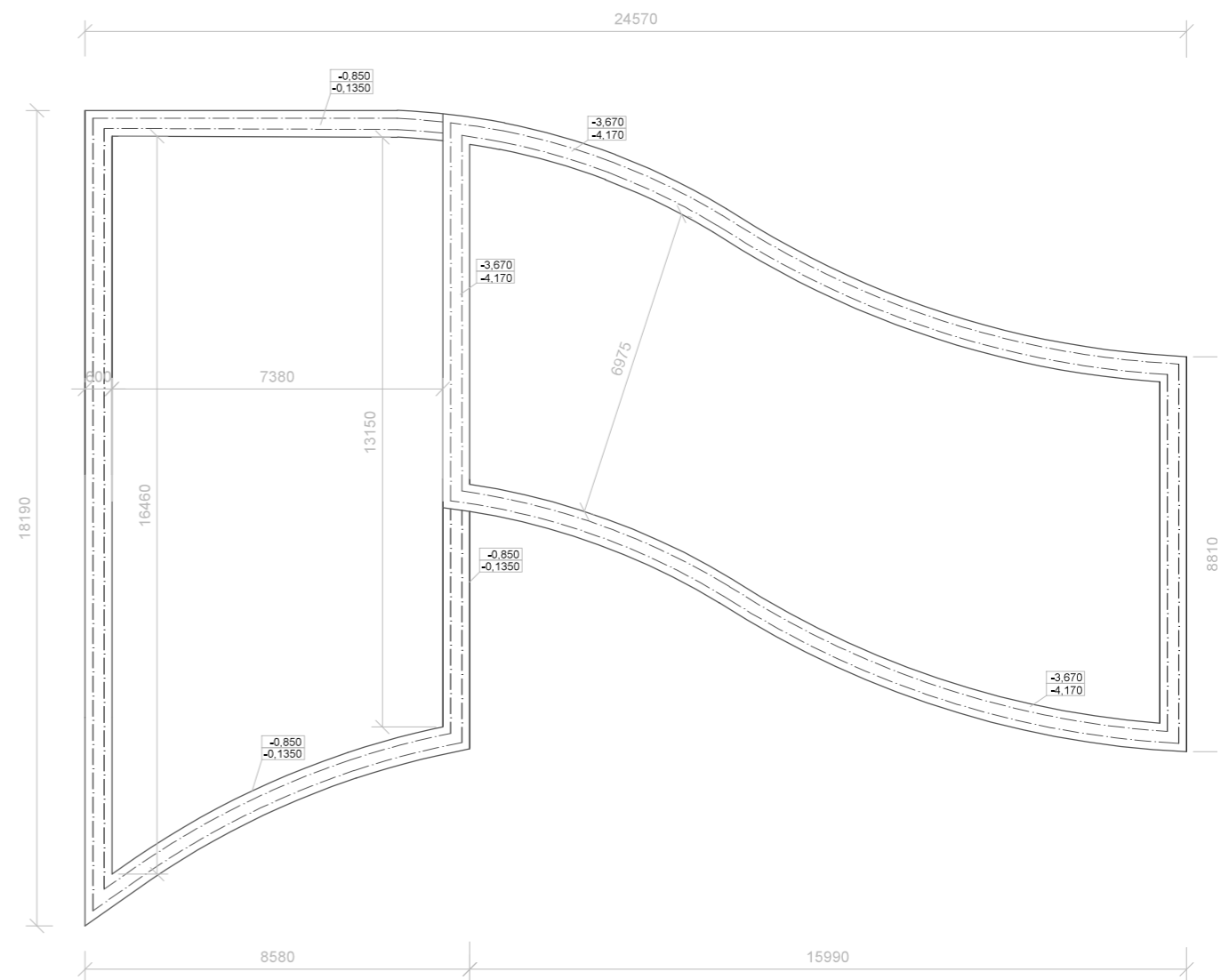
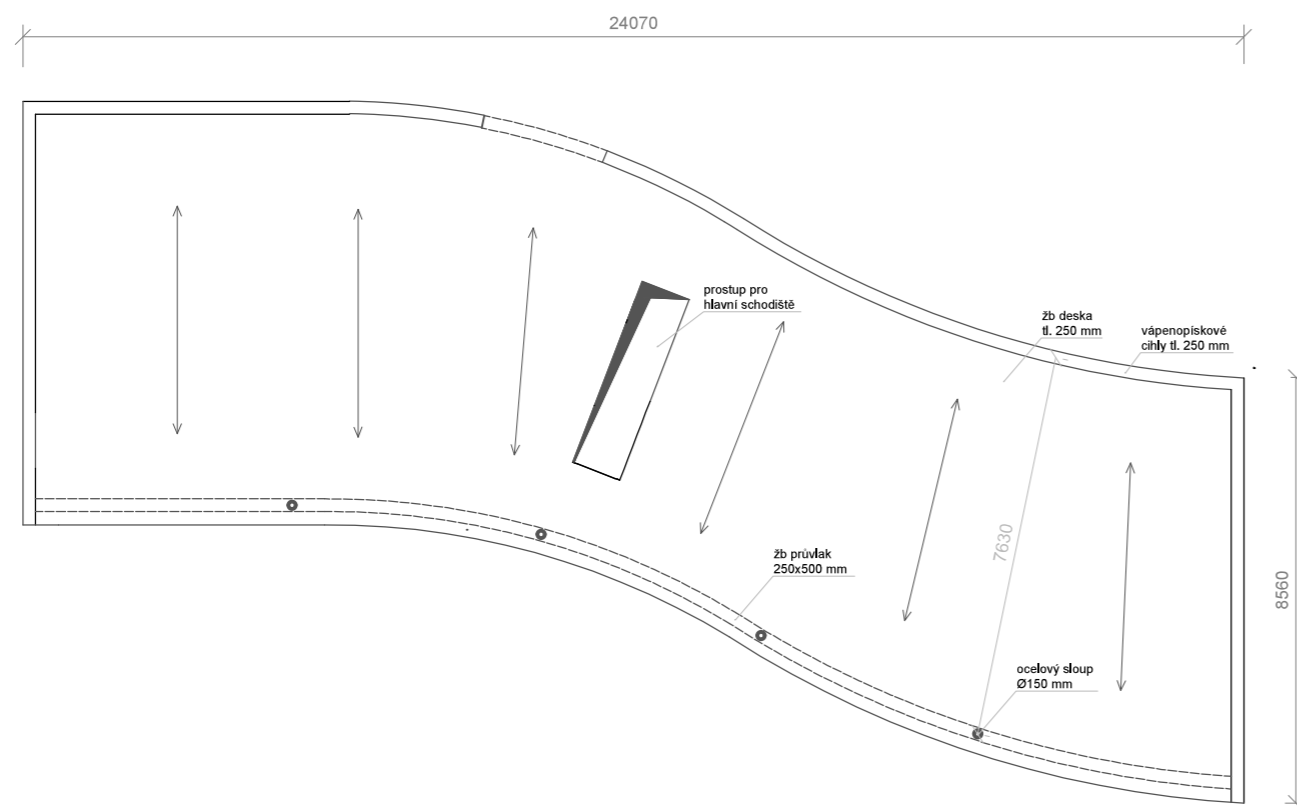
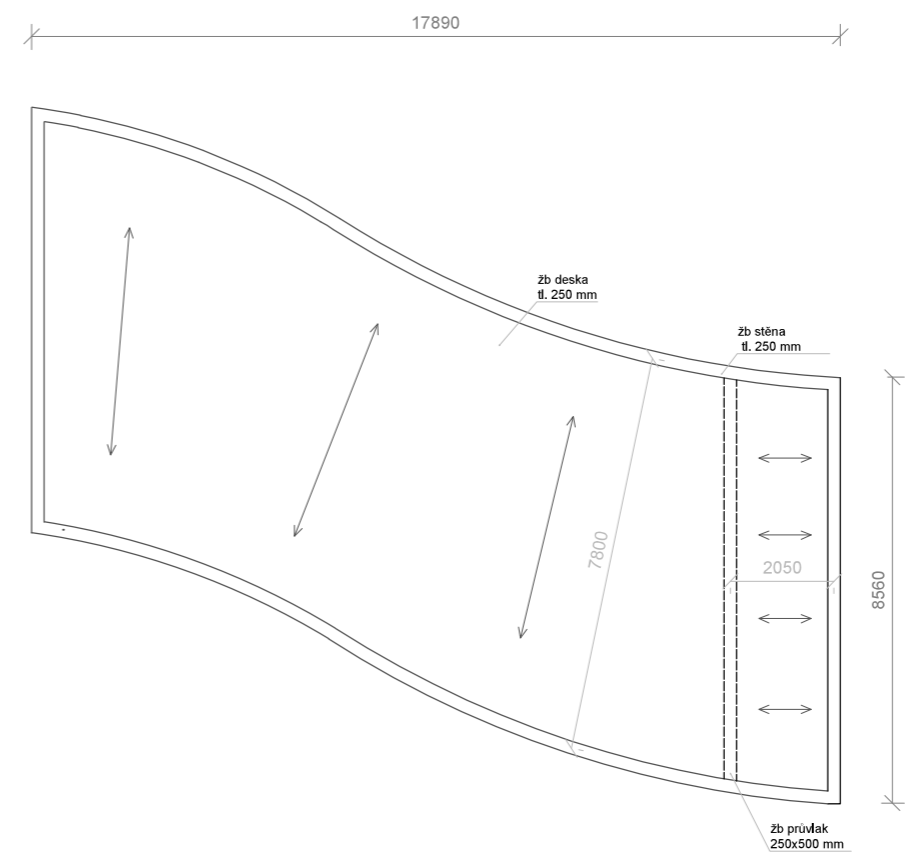
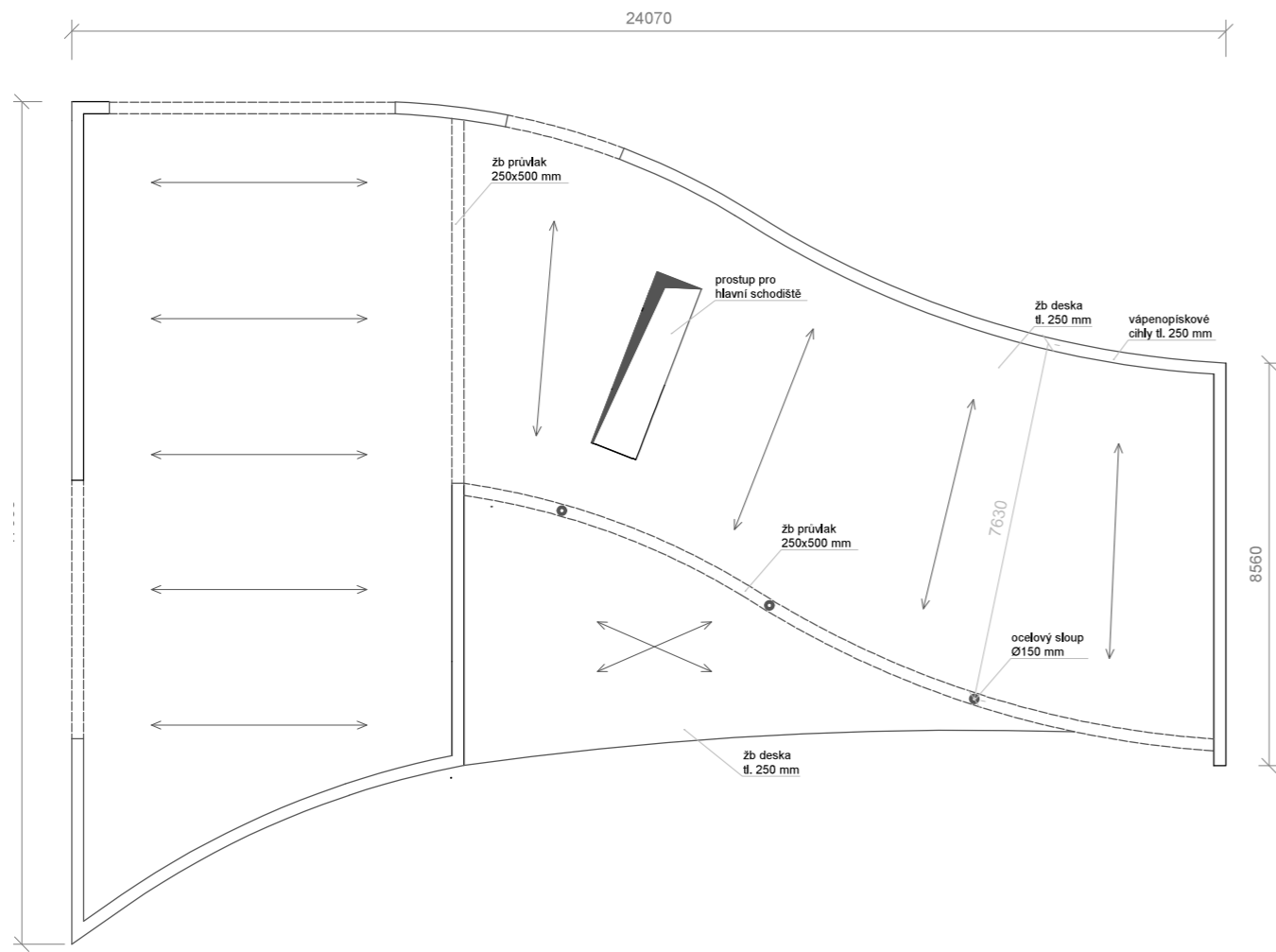
LEGENDA

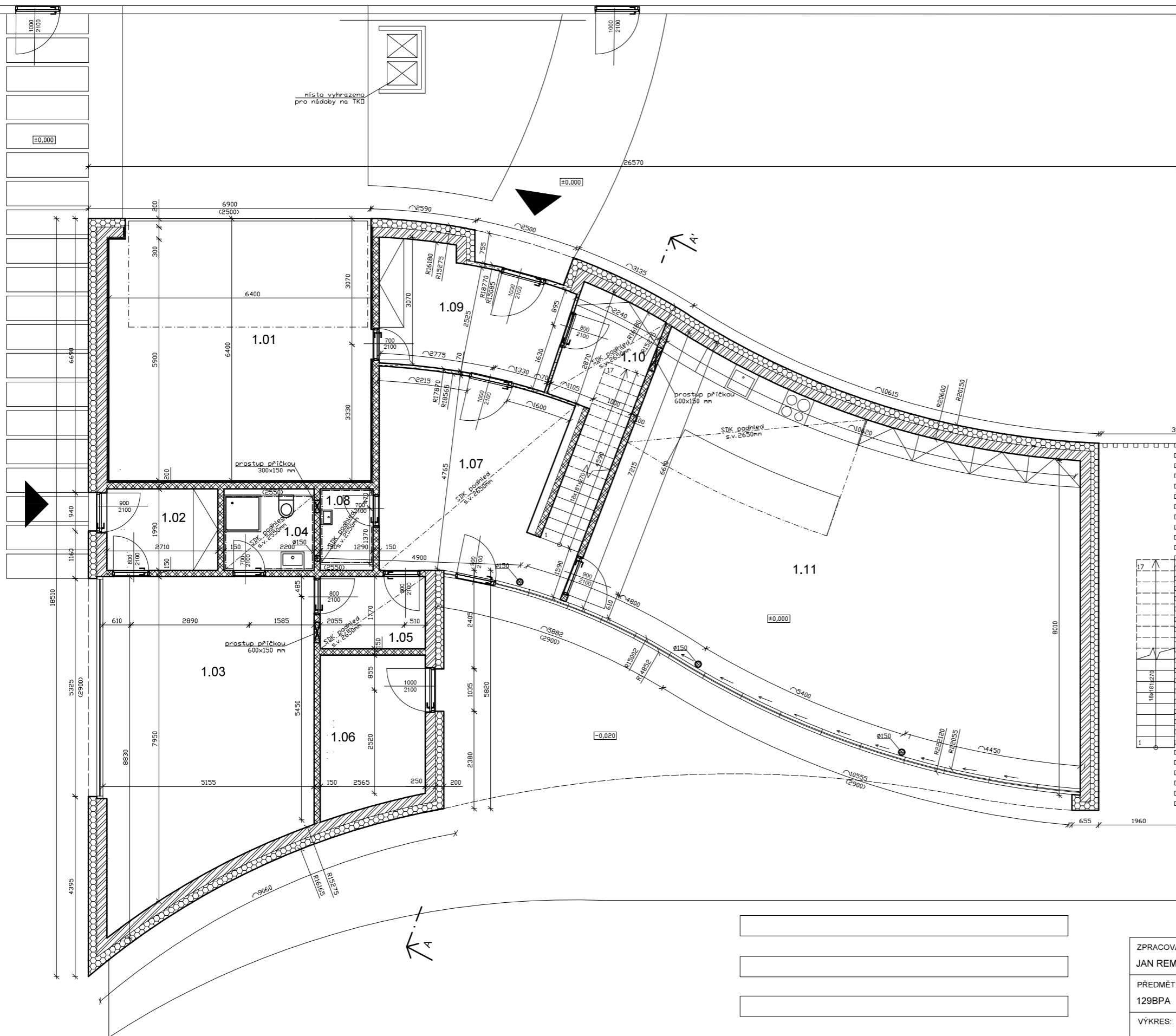
- HRANICE, OBRYSY, PARCELY**
- KATASTR
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - OPLOČENÍ NAVRŽENÉ
- OBEJKTY**
- OBJEKTY DEMOLICE
 - OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
 - OBJEKTY NAVRŽENÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- TERASOVÉ PRKNA
 - BETONOVÁ DLAŽBA
- NOVĚ NAVRŽENÉ SÍTĚ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠTOVÁ
 - VODOVD
 - PLYNOVD
 - SLABOPROUD
 - SILNOPROUD
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - VODOVD
 - PLYNOVD
 - SLABOPROUD
 - SILNOPROUD
 - ODSTRANĚNÝ SLABOPROUD
- ZELEŇ**
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ
 - NOVĚ NAVRŽNÁ ZELEŇ
 - KÁČENÁ ZELEŇ
- STAVENIŠTĚ**
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
 - VJEZD NA STAVENIŠTĚ

Poznámky:
±0,000=297,12n.n.m. B.p.v.

ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUČÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAĐA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: KOORDINAČNÍ SITUACE			
FORMÁT		A3	
MĚŘÍTKO		1:250	
Č. VÝKRESU		D.1.1.1	








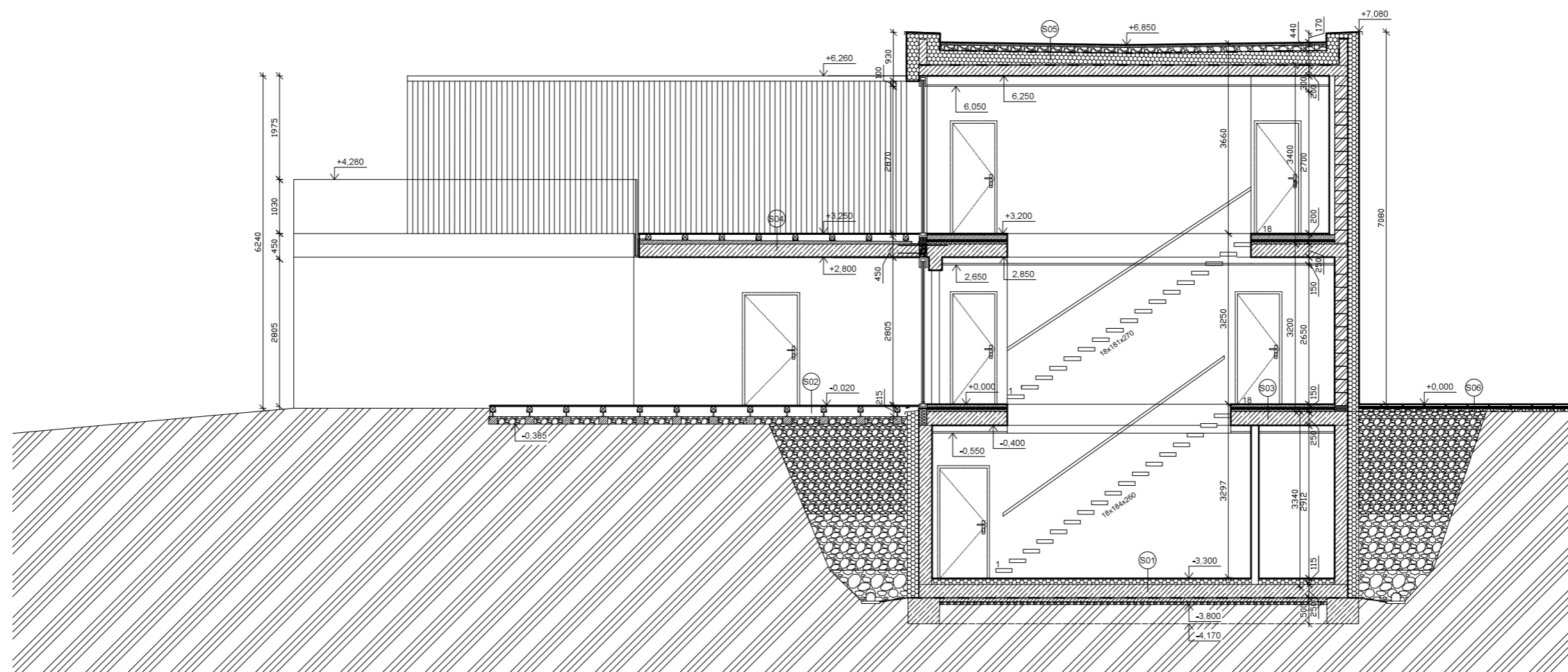
TABULKA MÍSTNOSTÍ					
Číslo	Název	Plocha	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stěny
1.01	garáže	36,45 m ²	betonová stěrka		betonová stěrka
1.02	závěři ateliéru	4,40 m ²	betonová stěrka		betonová stěrka
1.03	ateliér	32,89 m ²	betonová stěrka	SDK podhled	betonová stěrka
1.04	koupelna	4,05 m ²	keramická dlažba	SDK podhled	keramická dlažba
1.05	plotovna	4,53 m ²	betonová stěrka		betonová stěrka
1.06	sklad zahradního nábytku	9,61 m ²	betonová stěrka		betonová stěrka
1.07	vstupní hala	21,84 m ²	betonová stěrka	SDK podhled	omítka/bet. stěrka
1.08	WC	2,37 m ²	keramická dlažba	SDK podhled	keramická dlažba
1.09	závěři s šatnou	11,25 m ²	betonová stěrka	SDK podhled	omítka/bet. stěrka
1.10	prostor schodiště	3,43 m ²	betonová stěrka	SDK podhled	betonová stěrka
1.11	hlavní obytný prostor	91,07 m ²	vinylová podlaha	SDK podhled	betonová stěrka

Legenda :

- SENDWIX vápno-pískové cihly
- EPS izolace
- ocel
- YTONG příčky
- sklo

Poznámky :
±0,000=297,12m.n.m. B.p.v.

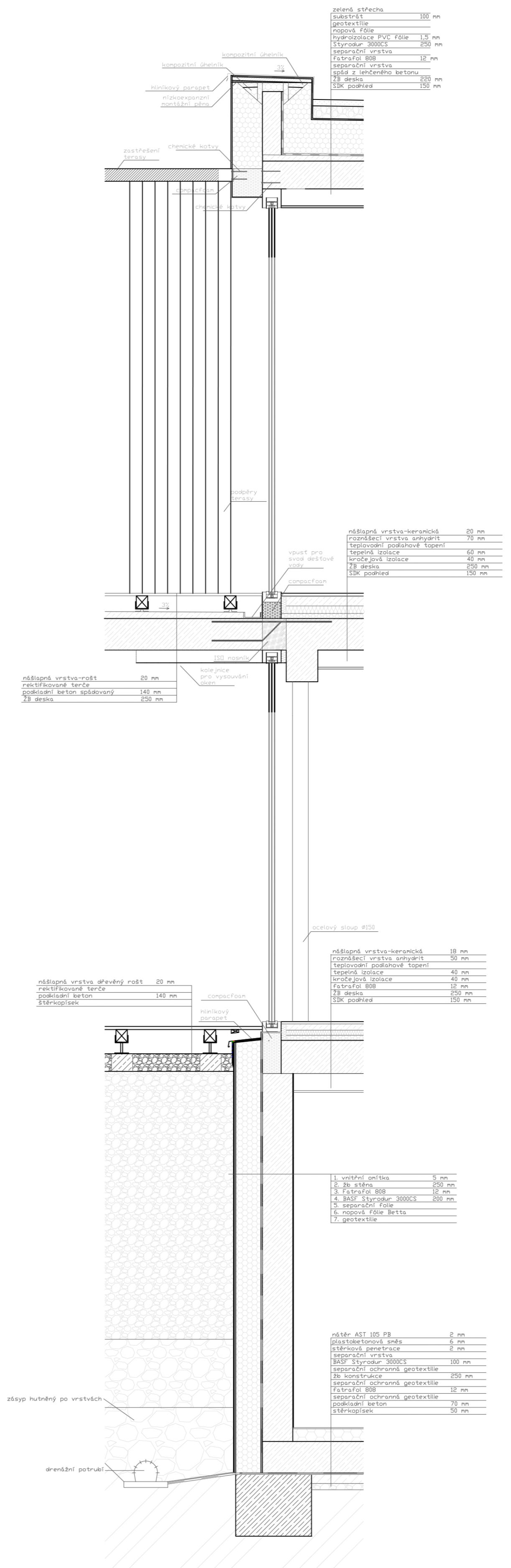
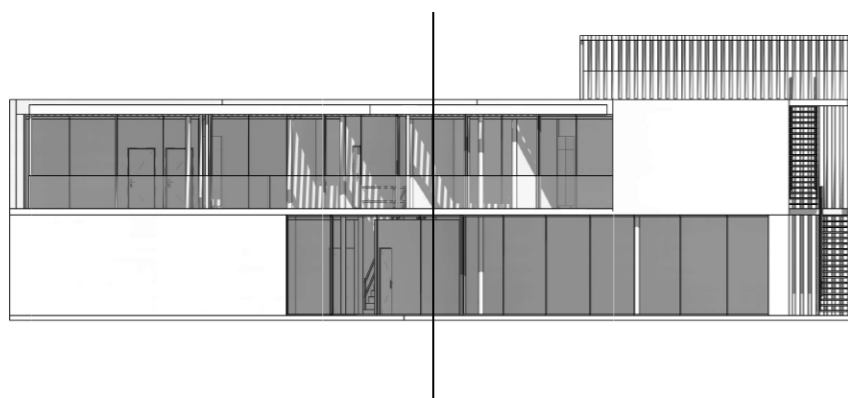
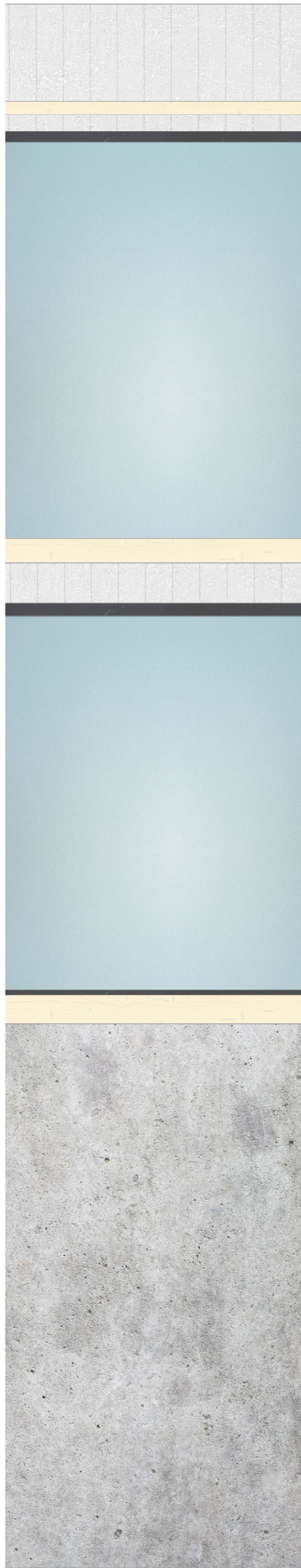
ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUČÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAŘA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
PŮDORYS 1.NP			
VÝKRES:		FORMÁT A3	MĚŘÍTKO 1:100
		Č. VÝKRESU D.1.1.2	



S01	nátěr AST 105 PB plastobetonová směs štěrková penetrace izolace Styrodur 3000CS separační ochranná geotextilie ŽB deska separační ochranná geotextilie hydroizolace fatrafol 808 separační ochranná geotextilie podkladní beton štěrkopisek	2 mm 6 mm 2 mm 100 mm 250 mm 12 mm 70 mm 50 mm	S02	nášlapná vrstva dřevěný rošt rektifikační terče podkladní beton štěrkopisek	20 mm 140 mm	S03	nášlapná vrstva - keramická dlažba roznášecí vrstva anhydrit teplovodní podlahové topení teplená izolace kročejová izolace ŽB deska SDK podhled	18 mm 50 mm 40 mm 40 mm 250 mm 150 mm	S04	nášlapná vrstva dřevěný rošt rektifikační terče podkladní beton spádovaný ŽB deska	20 mm 140 mm 250 mm	S05	zelená střecha substrát geotextilie nopová fólie hydroizolace PVC fólie izolace Styrodur 3000CS separační vrstva hydroizolace fatrafol 808 separační vrstva spád z lehčeného beton ŽB deska SDK podhled	100 mm 1.5 mm 250 mm 12 mm 220 mm 150 mm	S06	betonová dlažba zhuťněná písková lože	20 mm 40 mm
------------	---	---	------------	--	-----------------	------------	---	--	------------	---	---------------------------	------------	--	---	------------	--	----------------

Poznámky :
±0,000=297,12n.n.m. B.p.v.

ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUCÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAŘA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: ŘEZ A-A'			Fakulta stavební ČVUT FORMÁT: A3 MĚŘÍTKO: 1:100 Č. VÝKRESU: D.1.1.3



ENERGETICKÝ KONCEPT BUDOVY

1. HRANICE VYTÁPĚNÉHO PROSTORU - SCHÉMA



2. PRŮMĚRNÝ SOUČINTEL PROSTUPU TEPLA

Ozn. j	Konstrukce	Hodnocená budova				Referenční budova	
		A_j [m ²]	b_j [-]	U_j [W/(m ² ·K)]	$H_{T,j}$ [W/K]	$U_{N,j}$ [W/(m ² ·K)]	$H_{T,ref,j}$ [W/K]
1	Okna	158,1	1	0,8	126,5	1,5	237,2
2	Obvodová stěna	338,7	1	0,16	54,2	0,3	101,6
3	zelená střecha	202,6	1	0,13	26,3	0,24	48,6
4	Podlaha na terénu	262,7	0,8	0,21	44,1	0,45	94,6
5	stěna k zemině	338,7	0,8	0,16	43,3	0,45	121,9
6	Tepelné vazby	962,1	1	0,01	9,6	0,02	19,2
Celkem		962,1			304,1		623,1
průměrný souč. prostupu tepla - hodnocená budova				U_{em}	[W/(m ² ·K)]	0,32	
průměrný souč. prostupu tepla - referenční budova				$U_{em,N}$	[W/(m ² ·K)]	0,65	

POŽADAVEK: průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} se musí pohybovat v intervalu 0,20 až 0,35 W/(m²·K)

$$\text{VÝSLEDEK: } U_{em} = \frac{\sum H_{T,j}}{\sum A_j} = \frac{304,1}{962,1} = 0,32 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$$

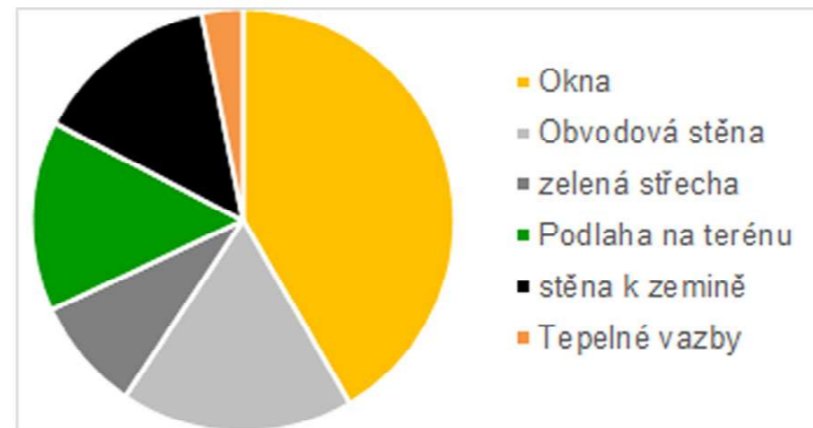
$$U_{em,N} = \frac{\sum H_{T,ref,j}}{\sum A_j} = \frac{623,1}{962,1} = 0,65 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)} \quad Cl = \frac{U_{em}}{U_{em,N}} = \frac{0,32}{0,65} = 0,492$$

5. ZPŮSOB VĚTRÁNÍ A ODHAD POTŘEBY TEPLA NA VYTÁPĚNÍ

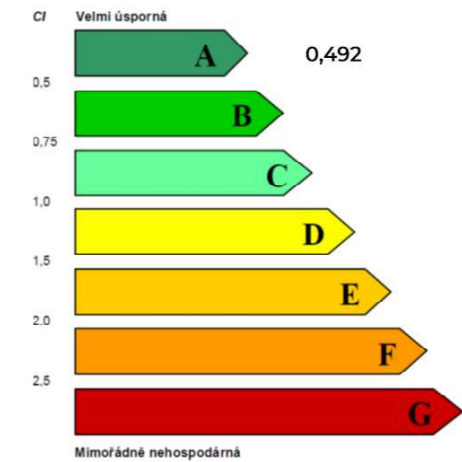
Způsob větrání	Volba	Předpokládaná potřeba tepla na vytápění E_A [kWh/m ²]
Přirozené větrání otevíráním oken		
Nucené větrání – mechanický systém bez zpětného získávání tepla (ZZT)	ANO	20
Jiný způsob větrání...		

ÚČINNOST ZPĚTNÉHO ZÍSKÁVÁNÍ TEPLA: $\eta_{ZZT} = 75 \%$

3. TEPELNÉ ZTRÁTY



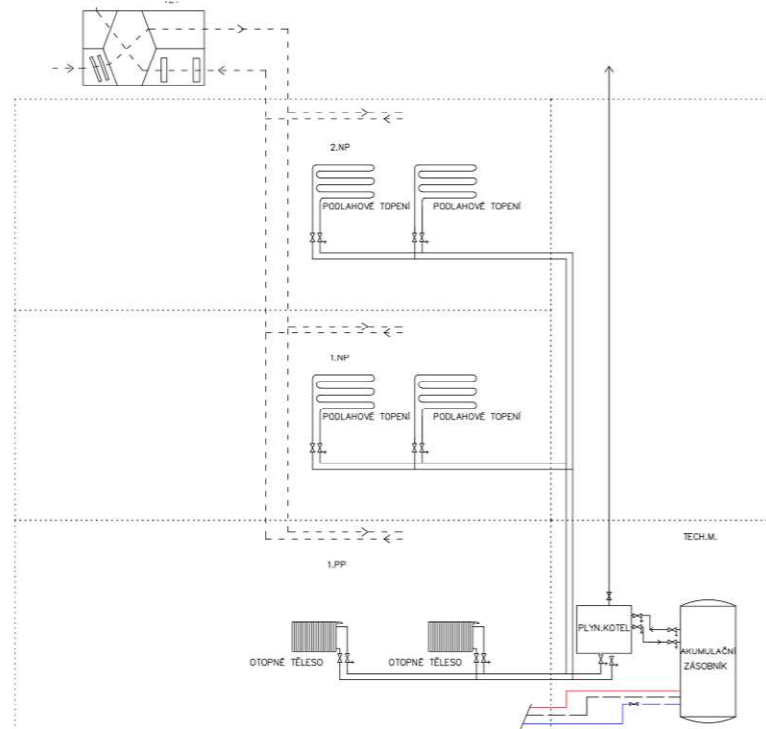
4. ŠTÍTEK OBÁLKY BUDOVY



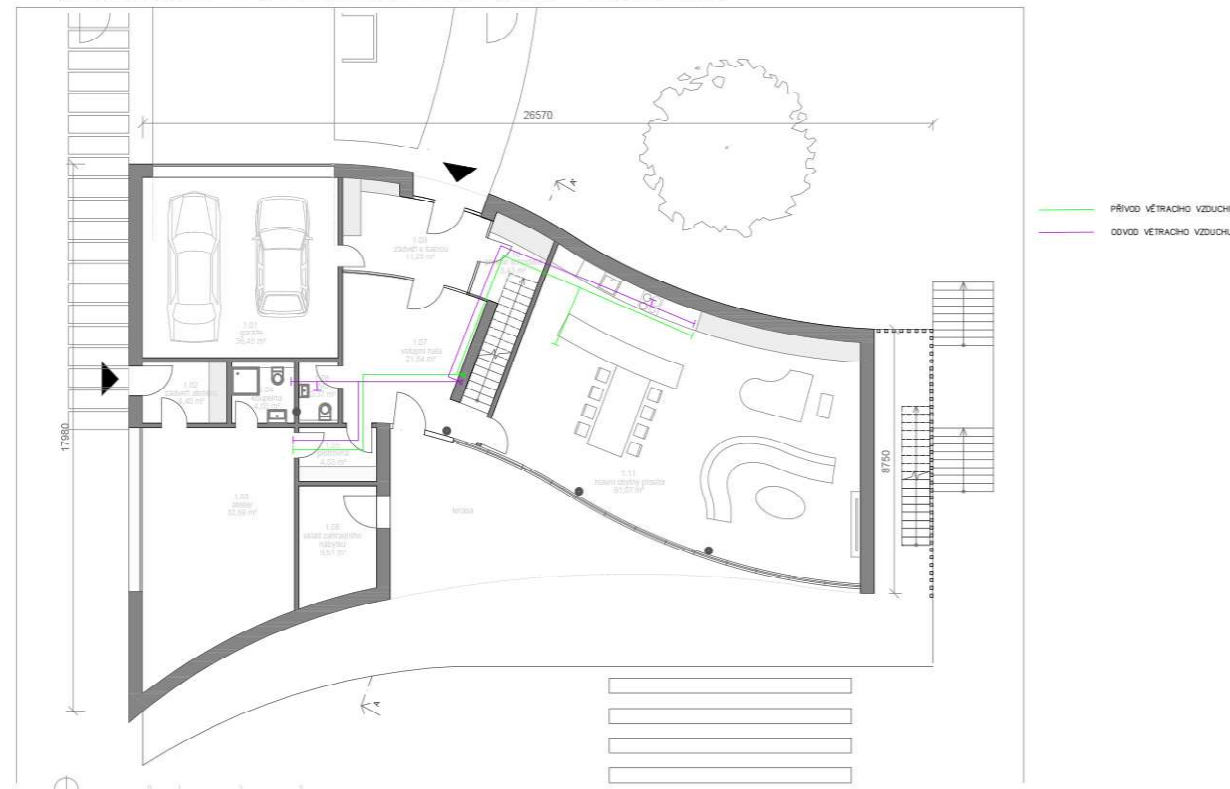
6. POKRYTÍ ENERGETICKÝCH POTŘEB BUDOVY - ODHAD

	Potřeba energie a odhad jejího pokrytí									
	Celkem [kWh/a]	Z neobnovitelných zdrojů [%]				Z obnovitelných zdrojů [%]				
		Elektrina	Zemní plyn	Centrální zásobování teplem	Jiný zdroj...	Dřevo	Solární fototermický systém	Solární fotovoltaický systém	Geotermální energie	Jiný zdroj...
Vytápění	4807	30%	70%							
Ohřev teplé vody	2200		100%							
Pomocná energie	400	100%								
Jiná potřeba...										
Celkem	7407	20%	80%							

7. KONCEPT ENERGETICKÉHO SYSTÉMU BUDOVY - SCHÉMA



8. KONCEPT SYSTÉMU VĚTRÁNÍ - SCHÉMA



9. KONCEPT STÍNĚNÍ A OCHRANY PROTI LETNÍMU PŘEHŘÍVÁNÍ

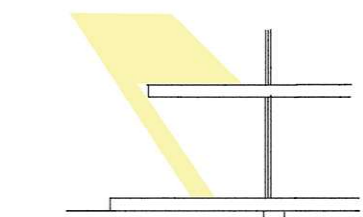


1 J okno v 1. a 2.NP

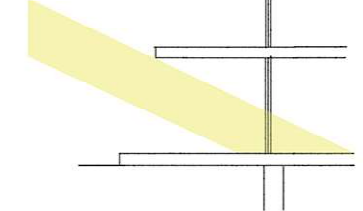
Stínění předsazenou dřevěnou pergolou bez možnosti regulace.



letní den



zimní den



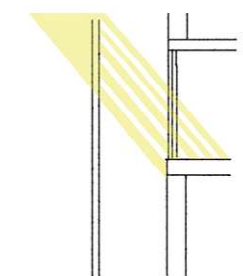
2 Z okno v 2.NP

Stínění svislými lamelami v odstupové vzdálenosti 2 m. bez možnosti regulace. konstrukce ocelová, stínění dřevěné.



3 S okno v 2.NP


Stínění vodorovnou úpravou obvodového pláště bez možnosti regulace

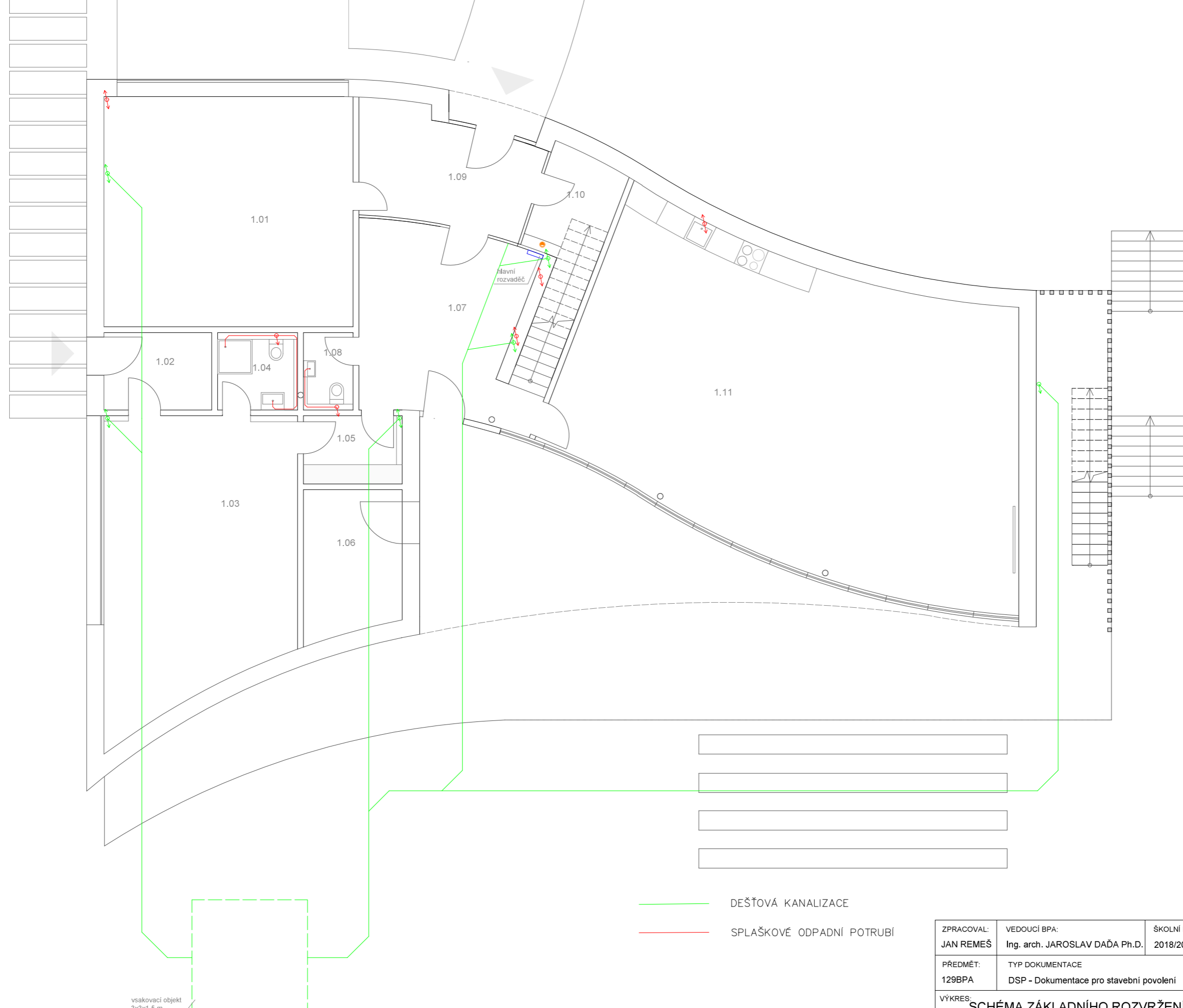




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Název	Plocha
P.01	technická místnost	13,16 m ²
P.02	sklad	7,97 m ²
P.03	sklad	9,15 m ²
P.04	hala	11,23 m ²
P.05	WC	2,47 m ²
P.06	WC	2,28 m ²
P.07	vinný sklep	22,54 m ²
P.08	sklad vín	7,59 m ²
P.09	letní obytný prostor	31,63 m ²
P.10	sklad potravin	8,49 m ²

- SOUSTAVA PLYNOVODU
- SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ
- VODOVOD

ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUCÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAĎA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ROZVRŽENÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ, PLYNU A VODOVODU V 1.PP			FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100 Č. VÝKRESU D.1.1.4



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Název	Plocha
1.01	garáže	36,45 m ²
1.02	závěři ateliéru	4,40 m ²
1.03	ateliér	32,69 m ²
1.04	koupelna	4,05 m ²
1.05	plotrovna	4,53 m ²
1.06	sklad zahradního nábytku	9,61 m ²
1.07	vstupní hala	21,94 m ²
1.08	WC	2,37 m ²
1.09	závěři s šatnou	11,25 m ²
1.10	prostor schodiště	3,43 m ²
1.11	hlavní obytný prostor	91,07 m ²

— DEŠŤOVÁ KANALIZACE
— SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ


vsakovací objekt
3x3x1,5 m

ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUCÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAĎA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ROZVRŽENÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ V 1.NP			Fakulta stavební ČVUT FORMÁT: A3 MĚŘÍTKO: 1:100 Č. VÝKRESU: D.1.1.5



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Název	Plocha
2.01	ložnice	28,44 m ²
2.02	koupelna	8,82 m ²
2.03	šatna	8,53 m ²
2.04	dětský pokoj	18,51 m ²
2.05	koupelna	5,05 m ²
2.06	koupelna	5,71 m ²
2.07	chodba	36,82 m ²
2.08	prádelna	4,59 m ²
2.09	pokoj pro hosty	12,04 m ²
2.10	dětský pokoj	17,15 m ²
2.11	kinosál/knihovna	18,20 m ²


- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÉ ODPADNÍ POTRUBÍ
- - - - - ŽLAB PRO SVOD DEŠŤOVÉ VODY

ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUCÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAŘA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ROZVRŽENÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ V 2.NP			FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100 Č. VÝKRESU D.1.1.6



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Název	Plocha
1,01	garáže	36,45 m ²
1,02	zádveří ateliéru	4,40 m ²
1,03	atelier	32,69 m ²
1,04	koupelna	4,05 m ²
1,05	plotrovna	4,53 m ²
1,06	sklad zahradního nábytku	9,61 m ²
1,07	vstupní hala	21,84 m ²
1,08	WC	2,37 m ²
1,09	zádveř s šatnou	11,25 m ²
1,10	prostor schodiště	3,43 m ²
1,11	hlavní obytný prostor	91,07 m ²


— PŘÍVOD VZDUCHU
— ODVOD VZDUCHU

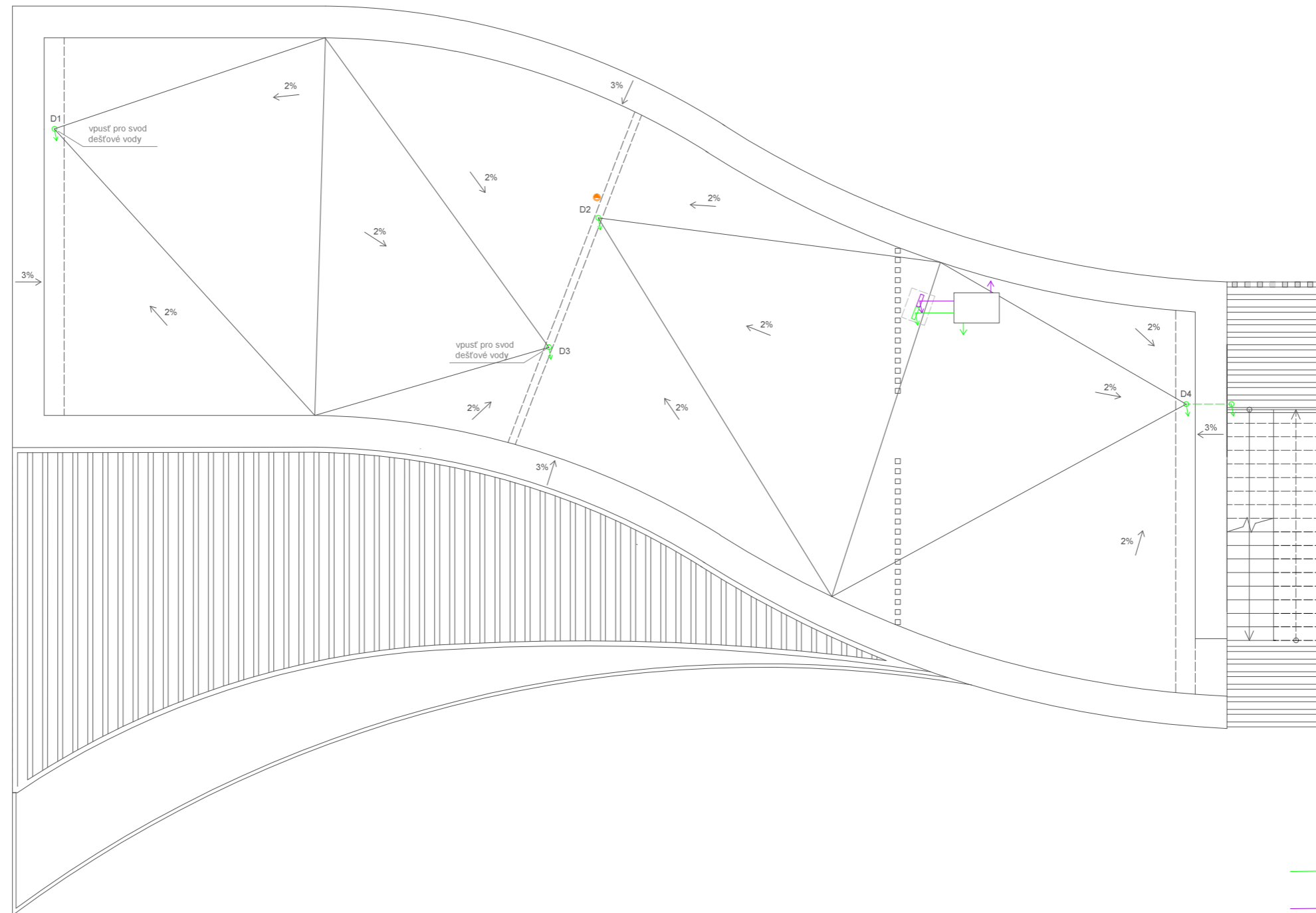
ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUcí BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAĎA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ROZVRŽENÍ PŘÍVODU A ODVODU VZDUCHU NA STŘEŠE			FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100 Č. VÝKRESU D.1.1.9




TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Číslo	Název	Plocha
2.01	ložnice	28.44 m ²
2.02	koupelna	8.82 m ²
2.03	šatna	8.53 m ²
2.04	dětský pokoj	18.51 m ²
2.05	koupelna	5.05 m ²
2.06	koupelna	5.71 m ²
2.07	chodba	36.82 m ²
2.08	prádelna	4.59 m ²
2.09	pokoj pro hosty	12.04 m ²
2.10	dětský pokoj	17.15 m ²
2.11	kinosál/knihovna	18.20 m ²

— PŘÍVOD VZDUCHU
— ODVOD VZDUCHU

ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUCÍ BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAŘA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES: SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ROZVRŽENÍ PŘÍVODU A ODVODU VZDUCHU V 2.NP			FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100 Č. VÝKRESU D.1.1.8



ZPRACOVAL: JAN REMEŠ	VEDOUcí BPA: Ing. arch. JAROSLAV DAĎA Ph.D.	ŠKOLNÍ ROK: 2018/2019	 Fakulta stavební ČVUT
PŘEDMĚT: 129BPA	TYP DOKUMENTACE DSP - Dokumentace pro stavební povolení		
VÝKRES SCHÉMA ZÁKLADNÍHO ROZVRŽENÍ PŘÍVODU A ODVODU VZDUCHU NA STŘEŠE			FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100 Č. VÝKRESU D.1.1.9

