



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební

Katedra konstrukcí pozemních staveb

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Studijní program: Stavební inženýrství

Studijní obor: Konstrukce pozemních staveb

Vedoucí práce: doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda

Kateřina Zachová

Praha 2019

Obsah

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
2	Seznam vstupních podkladů.....	3
3	Údaje o území.....	3
4	Údaje o stavbě.....	5
5	Členění stavby na objekty	5

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Bytový dům Na Havránce, Praha 12 - Modřany

Místo stavby: Na Havránce p. č. 2969, Praha 12 - Modřany

Předmět dokumentace: stavba bytového domu

1.2 Údaje o žadateli

Stavebník:

Sídlo stavebníka:

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zhotovitel projektové dokumentace:

Sídlo projektanta:

Hlavní projektant:

2 Seznam vstupních podkladů

Předchozí stupně projektové dokumentace - architektonická studie

Jiné projektové dokumentace - žádné

3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Projekt řeší výstavbu objektu bytového domu v zastavěném území obce Praha 12 - Modřany. Navrhovaná stavba se nachází na pozemku p. č. 2969, k. ú. Praha 12 -Modřany.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší výstavbu objektu bytového domu v zastavěném území obce Praha 12 - Modřany. Objekt je součástí uliční zástavby. Stavba je třípodlažní, což je také

převládající výšková hladina domů a objektů občanské vybavenosti, které tvoří zástavbu v okolí řešeného objektu.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území chráněná podle jiných právních předpisů se v prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí.

d) Údaje o odtokových poměrech

Projekt řeší výstavbu objektu bytového domu. Při provozu navrhovaného objektu jsou produkovány splaškové vody, které se odvádějí do veřejné splaškové kanalizace. Střešní svody a vpusti zpevněných ploch budou napojeny do sítě veřejné dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Projekt řeší výstavbu bytového domu. Třípodlažní objekt je dle územního plánu obce Praha 12 - Modřany umístěn v zastavěném území.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb. tento projekt řeší výstavbu bytového domu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předkládaná dokumentace je určena pro potřeby zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a dotčených správců inž. sítí pro zajištění vydání stavebního povolení.

Připomínky a podmínky budou do této dokumentace zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky: p. č. 2969, Praha 12 - Modřany

4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba.

b) Účel užívání stavby

Bytový dům.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kultur. památka apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné.

f) Navrhované kapacity stavby

Objekt je koncipován jako bytový dům s 5 byty. V 1.NP a 2.NP budou umístěny bytové jednotky 1+KK a 4+KK, ve 3.NP se nachází jedna bytová jednotkou 3+KK. V suterénu objektu se nachází parkovací stání pro 4 osobní vozidla, vně objektu se nachází parkovací místo pro osoby ZTP.

g) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby:

Předpokládaný termín:

Celá stavba se provede v jedné ucelené etapě.

5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby, není třeba stavbu členit na dílčí stavební objekty.