

Příloha č. 9 – Rozpočet skeletová dřevostavba

Rozpočet na rodinný dům

| | |
|---|-------------------|
| Základová deska 80 m² + betonový pilíř 2 ks | 190 000.- |
| Hloubení rýh, zasypání výkopu, šterkový podsyp pod základy, zhutnění šterku, ztratné bednění, vylévání betonem C 16/20 v tl. 10 cm (šíře základového pasu 40 cm + vyzdívání ztratného bednění š. 30 cm), kari sítě 150 x 150 x 6 mm, ležatá kanalizace. | |
| Před započítím výkopových prací zajistí objednatel zaměření lomových bodů základové desky. Toto zaměření hradí objednatel. | |
| Uvedená cena platí pro rovinný terén, v případě max.převýšení > 1:20 se cena násobí koeficientem 1,1, max.převýšení >1:10 se cena násobí koeficientem 1,2, v případě max.převýšení > 1: 5 se cena stanovuje individuálně.Cena pro rovinný terén platí pro výšku maxim. 0,4 m nad terén.V případě vyššího rozdílu bude cena stanovena individuálně. | |
| Zateplení obvodu základové desky | 45 000.- |
| Polyethylenová fólie R – FOL 800/1 přehnutá přes sádrovláknitou desku do v. 18 cm extrudovaný polystyrén 50 mm po obvodu základové desky do výše 80 cm lepidlo, síťovina do výše 80 cm penetrační nátěr, mozaiková omítka v barvě dle výběru do výše 30 cm. | |
| Konečná cena bude stanovena na základě skutečných m². | |
| Přípojka kanalizace,vody, elektřiny | objednatel |
| Izolace proti vysokému radonovému riziku | - |
| Borsaleaf WP 1,5 mm, geotextilie 200g/m ² , montáž izolace | |
| Dřevokonstrukce | 330 000.- |
| Ostrohranné smrkové stavební řezivo – s lepenými KVH trámy ve stropu RD | |
| Dovoz trámů a prken, povrchová úprava proti škůdcům, stavba dřevokonstrukce, palubkové nadbití nad trámy, záklop mezi patry z OSB desek 22 mm PD , záklop na půdě z prken tl. 25 mm, dočištění venkovních trámů. | |
| Kotvení dřevokonstrukce, strojově hlazené betonové podlahy | 86 000.- |
| Izolace proti vodě - polyethylenová fólie R – FOL 800/1, podlahový polystyrén 7 cm EPS 150S + systémová deska (systémová deska je součástí dodávky podlahového topení), betonová směs tl.60 mm, připevnění dřevokonstrukce k základové desce. | |
| Komín SCHIEDEL STABIL montovaný v. 8,397 m | 48 500.- |
| 1 x vybírací dvířka (vymetání je uvažováno ze střechy), 1 x připojení kouřovodu pod úhlem 90° nebo 45°, kotevní prvek do krovu a do stropu, oplechování nadstřešní části barevným plechem dle výběru barvy, 1 x průduch 16 – 20 cm bez větrací šachty. | |
| V případě druhých vymetacích dvířek navýšení ceny o 2 000.- Kč. | |
| Protipožární opatření za komín | 7 000.- |
| Protipožární deska Promatect - H tl. 12mm 1250x2500 11,5kg/m ² - 2ks. | |
| Střecha Bramac Classic Protector Plus - barva dle výběru | 246 500.- |
| Oplechování – okapní systém lakovaný KJG: háky, žlaby, svody. Střešní okna ROTO WDF R 79 K WD AL 7/ 11 – 2 ks výsuvně kyvné (s trojsklem) + lemování do tašky EDR Rx WD 1 x 1 ZIE AL 7/11 – 2 ks + střešní výlez 60 x 60 cm – 1 ks. Laťování 60 x 40 mm, difúzní fólie, spojovací materiál, střešní taška, stoupací plošina 40 komplet závěsná -1 ks, odvětrání kanalizace komplet plastový -2 ks, anténní komplet plastový -1 ks, oplechování komínu. | |
| V případě střešní krytiny Betonpres Optimal a oplechování KJG cena 218 000.-Kč | |
| Okna + parapety vnitřní, venkovní, dveře vchodové, balkónové | 153 000.- |
| 5 - ti komorový profil, mikroventilace, dvojsklo U= 1,1, polep/bílá, bez meziskelních mřížek. Výrobce DAFE PLAST Jihlava. | |
| V případě 6 - ti komorového profilu + termoizolačního modulu systému PROGRESS pro Uf=0,91, mikroventilace, trojsklo U= 0,6, polep/bílá, bez meziskelních mřížek. Výrobce DAFE PLAST Jihlava, cena 189 000.- Kč. | |

Dovoz, montáž.

Opláštění venku **321 500.-**
Laťování, sádrovláknitá deska VIDIWALL 12,5 mm, polystyrén 8 cm, spojovací materiál, rohy na okna, natahování lepidlem, síťovina, jednobarevná silikonová fasáda bez rámečků.

Lešení **34 000.-**
Doprava, montáž a demontáž lešení

Přízemí **211 500.-**
Sádrokarton KNAUF

Ocelové profily, šrouby, spojky, sádrokarton 12,5 mm, sádra, lepicí páska, síťovina, finální sádra.
Uvažováno se SDK příčkami tl. 100 mm , 175 mm, dřevěnými ztužujícími příčkami (dřevěné ztužující příčky pro zajištění příčného ztužení: 1x SDK GKF bez použití ocelových profilů, KVH konstrukce 40 x140 mm po 60 cm, OSB deska 12 mm PD kotvená přímo na konstrukci – bez použití ocelových profilů, 1x SDK GKF).
JAP BOX pro posuvné dveře -1 ks.
Cena nezahrnuje zaklopení dřevěných sloupků a průvlakového trámu do SDK.

Tepelná izolace **53 500.-**
Obvodový plášť: vata ORSIL 140 mm, parotěsná fólie.

Zvuková izolace **38 500.-**
Příčky tl. 100 mm: vata ORSIL 60 mm
Příčky tl. 175 mm a dřevěné ztužující příčky: vata ORSIL 100 mm
strop: vata ORSIL 100 mm

Dlažba, obklady, ostatní podlahové krytiny **objednatelé**
Práce + materiál

Dveře vnitřní + obložkové zárubně 6 ks **objednatelé**

Schodiště – dvouramenné točité s podstupnicemi, podélné zábradlí **65 000.-**
Celodřevěné samonosné schodiště: z měkkého dřeva (smrk, borovice) nebo buk parket B/C
Dovoz, montáž.

Podkroví **159 000.-**
Sádrokarton KNAUF
Ocelové profily, šrouby, spojky, sádrokarton 12,5 mm, sádra, lepicí páska, síťovina, finální sádra.
Uvažováno se SDK příčkami tl. 100 mm 200 mm.

Tepelná izolace **95 500.-**
Obvodový plášť: vata ORSIL 140 mm, parotěsná fólie.
Stropní plášť: vata ORSIL 160 mm + střešní latě + vata ORSIL 60 mm, parotěsná fólie

Zvuková izolace **16 500.-**
Příčky tl. 100 mm: vata ORSIL 60 mm
Příčky tl. 200 mm

Skladba podlahy podkroví **54 500.-**
Dřevovláknitá deska 12,5 mm + systémová deska (systémová deska je součástí dodávky podlahového topení), strojově hlazené betonové podlahy.

Dlažba, obklady, ostatní podlahové krytiny **objednatelé**
Práce + materiál

Dveře vnitřní + obložkové zárubně 5 ks **objednatelé**

Schodiště stahovací – do půdních prostor - 1 ks **14 500.-**
JAP LUSSO PP – 90 x 70 cm, EI = 60 minut, U= 1,8 W/m2K. Dovoz, montáž

Truhlářské dokončovací práce 5 000.-
Broušení vnitřních trámů.

Vnitřní úpravy před předáním oděruvzdorná malba 43 000.-
Vymalování stěn a stropů v bílé barvě – 3 x přízemí + podkroví.

Rozvody vody a odpadů 138 000.-
Rozvody vody a odpadů, izolace vodovodního potrubí, zahradní nezámrzný ventil Kemper - 1ks, GEBERIT DUO FIX - konstrukce do lehkých příček – 2ks, bidet konstrukce – 1 ks, sifon pračkový podmítkový nerez – 2ks, odvětrání místností č. 102 a 103, ohřivač vody s integrovaným tepelným čerpadlem VIESSMANN VITOCAL 060-A 2501 - včetně uvedení do provozu, expanzní nádoba.

Kompletace sanitární technikou 88 000.-
Dodání a montáž sanitárního vybavení.
Uvedená cena je orientační, přesná cena bude stanovena dle výběru zařizovacích předmětů.

Topení – přízemí (mimo 104) + podkroví podlahové 146 000.-
Rozvody topení včetně izolace, elektrokotel PROTHERM RAY 9K, bezdrátový pokojový termostat - 1 ks, topný žebřík KD22 600/1680 SP s topnou tyčí – 2 ks. **Montáž, seřízení, spuštění kotle.**

Elektroinstalace 113 000.-
Kompletní dodávka elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů (ABB TANGO barva bílá), televizních a PC rozvodů. Součástí dodávky nejsou venkovní rozvody pro AN, posuvnou bránu, domácí telefon, zvonek, bazén studnu, čerpadlo, tlakovou kanalizaci apod, TV a rozhlasová anténa, anténní stožár ani obdobné slaboproudé zařízení, dodávka a montáž svítidel. **Cena nezahrnuje hromosvod.**

V ceně stavby jsou zahrnuty veškeré režijní náklady. **Cena nezahrnuje žádná geodetická zaměření.**
Platnost nabídky 2 měsíce

Cena stavby bez DPH 2 703 000.- Kč
15% DPH 405 450.- Kč

Cena stavby celkem 3 108 450.- Kč

.....
Podpis objednatele

Ve Žďáru nad Sázavou, 20.2.2019

.....
Podpis zhotovitele
Radek Suchý 777 29 33 44
WOOD SYSTEM s.r.o.

Průměrné ceny:
dveře vnitřní + obložkové zárubně: 7 500.- Kč/ks – v závislosti na vybraném typu dveří
podlahové krytiny – dlažba, obklady, PVC, plovoucí podlahy: 800.- Kč/m²