



**FAKULTA
STAVEBNÍ
ČVUT V PRAZE**

DIPLOMOVÁ PRÁCE

2018/2019

fakulta

Fakulta stavební

studijní program

Architektura a stavitelství

zadávací katedra

katedra architektury

název diplomové práce

**Obnova a
revitalizace
lázní Kyselka**

autor(ka) práce

**Ing.
Eliška
Gráfová**



datum a podpis studenta/studentky

vedoucí diplomové práce

**doc. Ing. arch.
Patrik Kotas**

datum a podpis vedoucího práce

*nominace na cenu prof. Voděry
(bude vyplněno u obhajoby)*

*výsledná známka z obhajoby
(bude vyplněno u obhajoby)*



OBSAH:

ÚVOD

OBSAH	2
ZADÁNÍ	3
ZÁKLADNÍ UDAJE A ANOTACE	4
PODĚKOVÁNÍ	5

PŘEDDIPLOMNÍ PROJEKT

POPIS ŘEŠENÍ	7
SITUACE ČÁSTI ÚZEMÍ A	8
SITUACE ČÁSTI ÚZEMÍ B	9
NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE	10
VIZUALIZACE	11
VIZUALIZACE	12
VIZUALIZACE	13
VIZUALIZACE	14

DIPLOMNÍ PROJEKT – ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

MATTONIHO VILA PŮDORYS 2PP 1:100	16
MATTONIHO VILA PŮDORYS 1PP 1:100	17
MATTONIHO VILA PŮDORYS 1NP 1:100	18
MATTONIHO VILA PŮDORYS 2NP 1:100	19
MATTONIHO VILA PŮDORYS 3NP 1:100	20
MATTONIHO VILA PŮDORYS 4NP 1:100	21
MARRONIHO VILA ŘEZ 1:100	22
MATTONIHO VILA JIŽNÍ POHLED 1:100	23
MATTONIHO VILA SEVERNÍ POHLED 1:100	24
OTTŮV PAVILON PŮDORYS 1NP 1:100	25
OTTŮV PAVILON PŮDORYS 1PP, 2NP A 3NP 1:100	26
OTTŮV PAVILON ŘEZ 1:100	27
OTTŮV PAVILON SEVERNÍ POHLED 1:100	28
ARCHITEKTONICKO-KONSTRUKČNÍ DETAIL	29
EXTERIÉROVÁ VIZUALIZACE	30
VIZUALIZACE INTERIÉRU RECEPCE MATTONIHO VILA	31
VIZUALIZACE INTERIÉRU SKLENÍKU	32
VIZUALIZACE INTERIÉRU SKLENÍKU	33
VIZUALIZACE VYHLÍDKA ZE SKLENÍKU	34
VIZUALIZACE INTERIÉRU NOČNÍ HERNY MATTONIHO VILA	35

DIPLOMNÍ PROJEKT – KONSTRUKČNÍ ČÁST

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	37
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	38-39
PŮDORYS MATTONIHO VILA 1NP 1:50	40
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ SKLENÍKU	41
PŮDORYS A ŘEZ SCHODIŠTĚ 1:50	42
DETAILY SCHODIŠTĚ 1:10	43
ZPRÁVA TZB	44
VÝPOČET TĚPELNÝCH ZTRÁT MATTONIHO VILY	45-46
KOORDINAČNÍ SITUACE 1:1 000	47
SCHÉMA TZB	48
STUDIE PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU	49-51



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

Fakulta stavební
Tháškova 7, 166 29 Praha 6

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

Příjmení: GRÁFOVÁ Jméno: ELIŠKA Osobní číslo: 412695
 Zadávající katedra: K129 - KATEDRA ARCHITEKTURY
 Studijní program: A+S
 Studijní obor: A+S

II. ÚDAJE K DIPLOMOVÉ PRÁCI

Název diplomové práce: OBNOVA A REVITALIZACE LÁZNI KYSELKA
 Název diplomové práce anglicky: REGENERATION AND REVITALIZATION OF THE SPA KYSELKA
 Pokyny pro vypracování:
PŘEDMĚTEM DIPLOMOVÉ PRÁCE JE OBNOVA A REVITALIZACE S VYUŽITÍM VYBRANÝCH BUDOV LÁZNI KYSELKA. JEJÍM CÍLEM JE OBNOVA OTTOVA PAVILONU A MATTONHO VÍKY. SOUČÁSTÍ ŘEŠENÍ JE TAKÉ NEZBLŽENÍ OKOLÍ OBJEKTŮ, NAVRŽENÍ NA URBANISTICKOU KONCEPCI PŘEDDIPLOMNÍHO PROJEKTU.

Seznam doporučené literatury:

Jméno vedoucího diplomové práce: DOC. ING. ARCH. PATRIK KOTAS
 Datum zadání diplomové práce: 26.2.2019 Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2019
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného uk. roku

Podpis vedoucího práce / Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat diplomovou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použitých literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v diplomové práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

26.2.2019 Datum převzetí zadání / Podpis studenta(ky)



SPECIFIKACE ZADÁNÍ

Jméno diplomanta: Eliška Gráfová
 Název diplomové práce: Obnova a revitalizace lázni Kyselka

Základní část: Architektonická podíl: 80 %
 Formulace úkolů: NÁVRH REVITALIZACE VYBRANÝCH OBJEKTŮ LÁZNI KYSELKA, KONCEPCE NOVÉHO KURČENÍHO VLASTNÍ STAVBY OBJEKTŮ A JEJICH DOSTAVBA, NAVRŽENÍ NA NEZBLŽENÍ VEŘEJNÉ PROSTŘEDÍ

Podpis vedoucího DP: [redacted] Datum: 26.2.2019

Případné další části diplomové práce (části a jejich podíl určí vedoucí DP):

2. Část: ODK + BET (STATIKA) podíl: 5+5 %

Konzultant (jméno, katedra):
 Formulace úkolů: ODK: DISP. ŘEŠENÍ KE SLEPENÍKU
STUDIE PROJEKTU STAVBY
TECHNICKÉHO PRŮBĚHU

Podpis konzultanta: [redacted] Datum: [redacted]

3. Část: TZB podíl: 5 %

Konzultant (jméno, katedra): Jiřana Keverková, K25
 Formulace úkolů: Konceptuální řešení vytápění a větrání objektu - technická zpráva + schéma

Podpis konzultanta: [redacted] Datum: 6.5.2019

4. Část: KP podíl: 5 %

Konzultant (jméno, katedra): Martin Vonka, K124
 Formulace úkolů: Konstrukční řešení schodiště a vstupu
přílohy a rez M 1:50, detaily M 1:10

Podpis konzultanta: [redacted] Datum: 1.5.2019

Poznámka:
 Zadání včetně vyplněných specifikací je nedílnou součástí diplomové práce a musí být přiloženo k odevzdání práce. (Vyplněné specifikace není nutné odevzdat na studijní oddělení spolu s 1. stranou zadání již ve 2. týdnu semestru)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vypracovala: Ing. Eliška Gráfová
Email: eliska.grafova@fsv.cvut.cz
Ročník: 2. Magisterský
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Patrik Kotas
Název diplomové práce: Obnova a revitalizace lázní Kyselka
Regeneration and revitalization of the spa Kyselka
Konzultanti: KPS/124 - Ing. Martin Vonka, Ph.D.
TZB/125 - Ing. Zuzana Veverková, Ph.D.
BZK/133 - Ing. Josef Novák, Ph.D.
ODK/134 - doc. Dr. Ing. Jakub Dolejš

ANOTACE

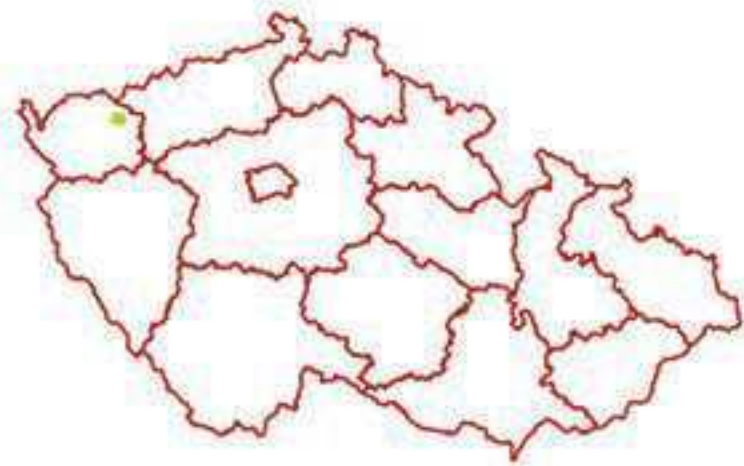
Diplomová práce pojednává o obnově a revitalizaci vybraných objektů bývalých lázní Kyselka. Byly vybrány objekty Mattoniho vily a Ottova pavilonu. Prostor bývalých lázní byl navržen tak, aby byla zachována atmosféra lázní. Mattoniho vila je nově navržena jako hotel s wellness. Ottův pavilon je využit jako lázeňská kolonáda, kavárna s cukrárnou, ukázka stáčírny minerálky, multifunkční sál a dětská herna. Dále byl navržen přistavěný k Ottovu pavilonu skleník s vyhlídkou, výhledem do údolí na okolní budovy.

ANNOTATION

Thesis focuses on restoration and revitalization of selected structures of former Kyselka spa. In particular the structures of Mattoni Villa and Otto's Pavilion have been selected. The area has been designed to maintain ambience of the spa. The Mattoni Villa has been newly designed as hotel with wellness. Otto's Pavilion has been utilized as spa colonnade, cafe with sweet-shop, mineral water bottler exhibit, general purpose hall and children playground. Furthermore greenhouse has been designed as an addition to Otta's Pavilion with the view of the valley and surrounding buildings.

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych ráda poděkovala vedoucímu diplomové práce Ing. arch. Patrikovi Kotasovi za věnovaný čas a cenné rady při konzultacích diplomové práce. Dále rodině a přátelům za podporu, názory a trpělivost. Dále řediteli obecně prospěšné společnosti Miroslavu Peroutovi o umožnění návštěvy objektů a konzultace nad stávající stavem budov.



Lázně Kyselka se nacházejí v západních Čechách v obci Kyselka, přibližně 18 minut autem východně od Karlových Varů. Lázeňské budovy leží na jih od vlastní obce, na pravém břehu Ohře. Lázně byly vybudovány podél řeky Ohře v rozmezí přibližně od roku 1829 až do roku 1910.

V těchto lázních pramení slavní Mattoniho minerálka. Lázně se proslavily díky majiteli Haindrichu Mattoni, který vlastnil tyto objekty a využíval pro léčebné a lázeňské účely. Objekty jsou vystaveny v secesním stylu, kde některé budovy jsou zděné, některé s použitím chebské hrázděny. Stavby jsou v dnešní době zchátralé a obecně prospěšná společnost se snaží o jejich záchranu už od roku 2012, kdy je odkoupila. Jedná se o místo, které dříve bývalo skvostem tohoto místa, navštěvované turisty. Místa bývala upravena v klasickém lázeňském stylu určeném pro rekreaci. Lázně Kyselka jsem si vybrala protože jsou mi velmi blízké.

Mým návrhem se snažím dát místu nádech historie. Dříve byly podél budov vystavěny koleje, po kterých byla svážena minerální voda Mattoni do skladů. Na tomto místě jsem navrhla zapuštěné koleje do pochozího chodníku s usazením starého dřevěného vagonu, který bude sloužit jako infocentrum.

Mezi budovami a řekou je relativně úzký prostor a tudíž jsem využila i prostoru řeky a navrhla zde předsazenou promenádu mezi jednotlivými moly, které budou sloužit pro projížďku lodičkami. Lodičkami tak navazují na záměry Heinricha Mattoni, který měl pro toto území budoucí plány.

Území jsem si rozdělila na tři části a to čistě lázeňskou mezi Jindřichovým dvorem a lázeňskou restaurací, relaxační před Mattoniho vilou a hravou v zadní části za vilou. Do lázeňské části jsem navrhla kolonádu, která tvarem reaguje na stávající most propojující pěší zónu mezi lázněmi a vilovou částí, kde se také nachází pitná hala - dnešní kino. Kolonáda je navržena lehká a otevřená, aby nenarušovala propojení s okolní přírodou. Chodník této kolonády půdorysně zasahuje do trávníku kolmo na směr sloupů, pohled od Ottova pramene pak člověka směřuje na druhý břeh řeky.

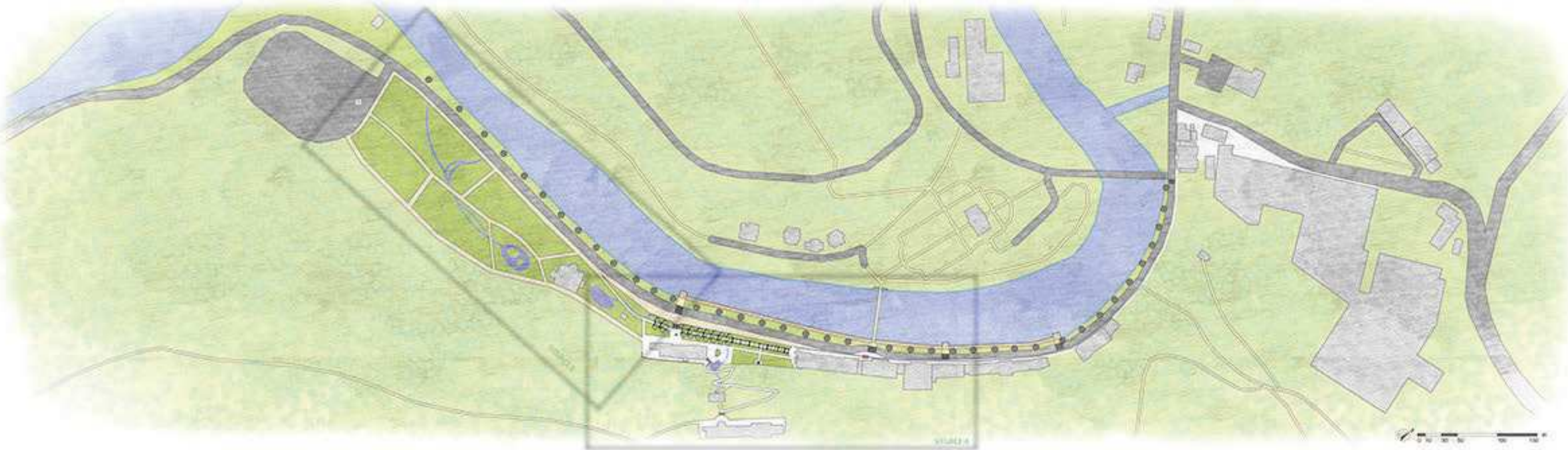
Také zde navrhuji umístění dekorace ze starých lahví od minerálky například jako umělecké sochy umístěné v parku, uprostřed schodiště ve formě fontány a také zavěšené mezi kolonádou využité jako osvětlení a dekorace s rostlinami.

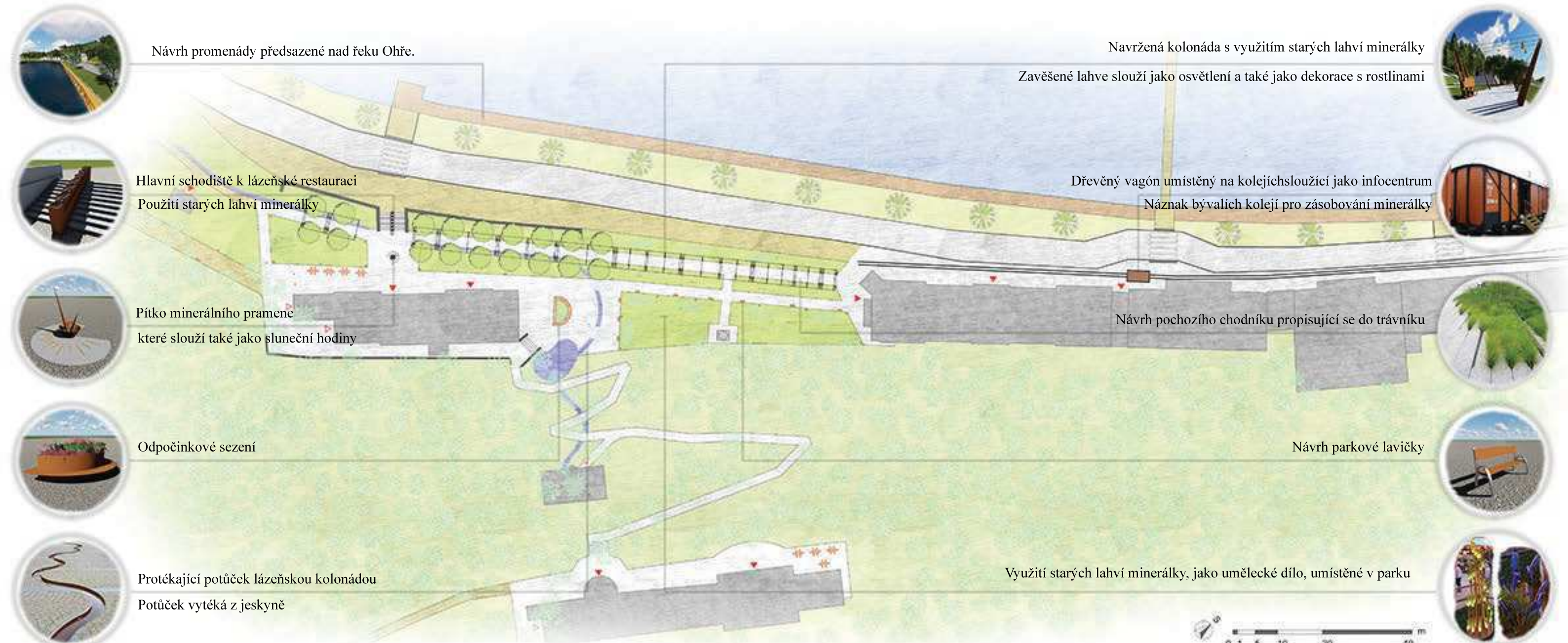
Touto částí také protéká potůček zasazený do dlažby, který začíná v jeskyni umístěné pod Ottovým pramenem a vytékající do relaxačního jezírka umístěného před Mattoniho vilou.

Do lázeňské části jsem také navrhla umístění nového designového pítka, který je umístěný naproti hlavnímu schodišti směřující jedním směrem v molu a druhým k lázeňské restauraci. Toto pítko svým tvarem slouží také jako sluneční hodiny.

Uprostřed schodiště jsem navrhla fontánu, kde ze starých lahví přetéká voda z jedné nádoby do druhé pomocí umístěného čerpadla uvnitř fontány, ta slouží také jako zábradlí. Do odpočinkové části umístěné před Mattoniho vilou jsem umístila relaxační jezírko. Toto místo má sloužit k posezení a odpočinku. Poblíž tohoto jezírka je umístěn stávající altán. Chodníky v tomto prostoru jsou navrženy z udusaného mlátu. Návštěva lázní by měla být zábavná pro všechny věkové kategorie a proto jsem navrhla třetí zónu a to hravou umístěnou za Mattoniho vilou. Zde jsou umístěny pískoviště, dřevěné prolezačky, zvonkohry ze stejného materiálu jako je navržen mobiliář umístěn v lázeňské zóně.

Dále posezení z dřevěných špalků, které mohou také posloužit jako opičí dráha. Prosklené truhlíky, které jsou také ze stejného materiálu jako mobiliář. Dřevěné domky, které jsou vytvořeny z rostoucích dřevin. Také tuleny ze stejných dřevin, které nemají jen hravý význam, ale také oddělují zónu od silnice. K tomu také slouží i umístěné zelené stěny. Toto místo je problémové pro odvod vody z území. Dosa vadný způsob stažení vody z okolních svahů je pomocí potrubí vedoucí pod budovami a to je velmi problémové. Proto jsem v části za vilou navrhla protékající potůček, který je využit jako hrátky s vodou s různými překážkami a stavidly a také pomáhá ke svedení problémové vody mimo budovy do řeky.





Návrh promenády předsazené nad řeku Ohře.

Navržená kolonáda s využitím starých lahví minerálky
Zavěšené lahve slouží jako osvětlení a také jako dekorace s rostlinami

Hlavní schodiště k lázeňské restauraci
Použití starých lahví minerálky

Dřevěný vagon umístěný na kolejích sloužící jako infocentrum
Náznak bývalých kolejí pro zásobování minerálky

Pítka minerálního pramene
které slouží také jako sluneční hodiny

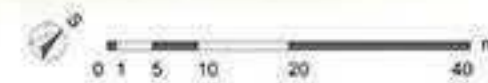
Návrh pochozího chodníku propisující se do trávniku

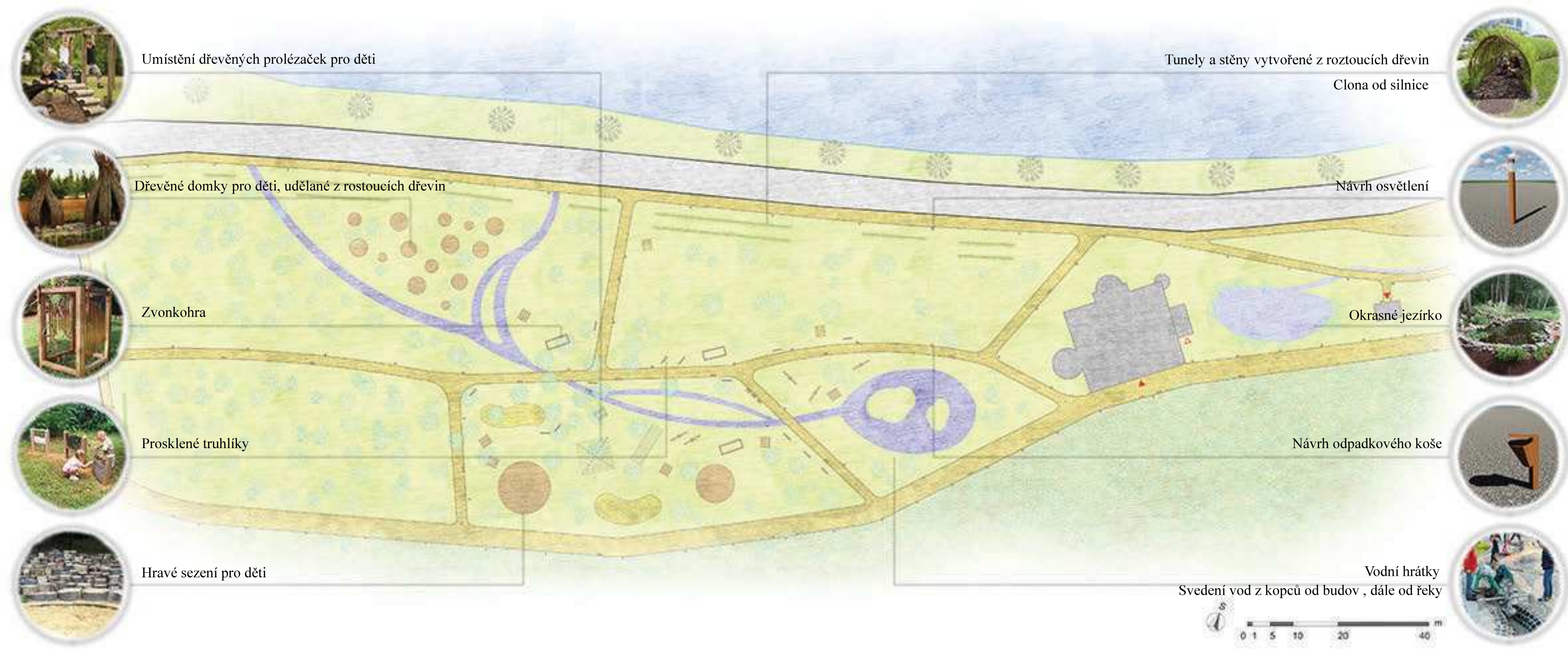
Odpočinkové sezení

Návrh parkové lavičky

Protékající potůček lázeňskou kolonádou
Potůček vytéká z jeskyně

Využití starých lahví minerálky, jako umělecké dílo, umístěné v parku











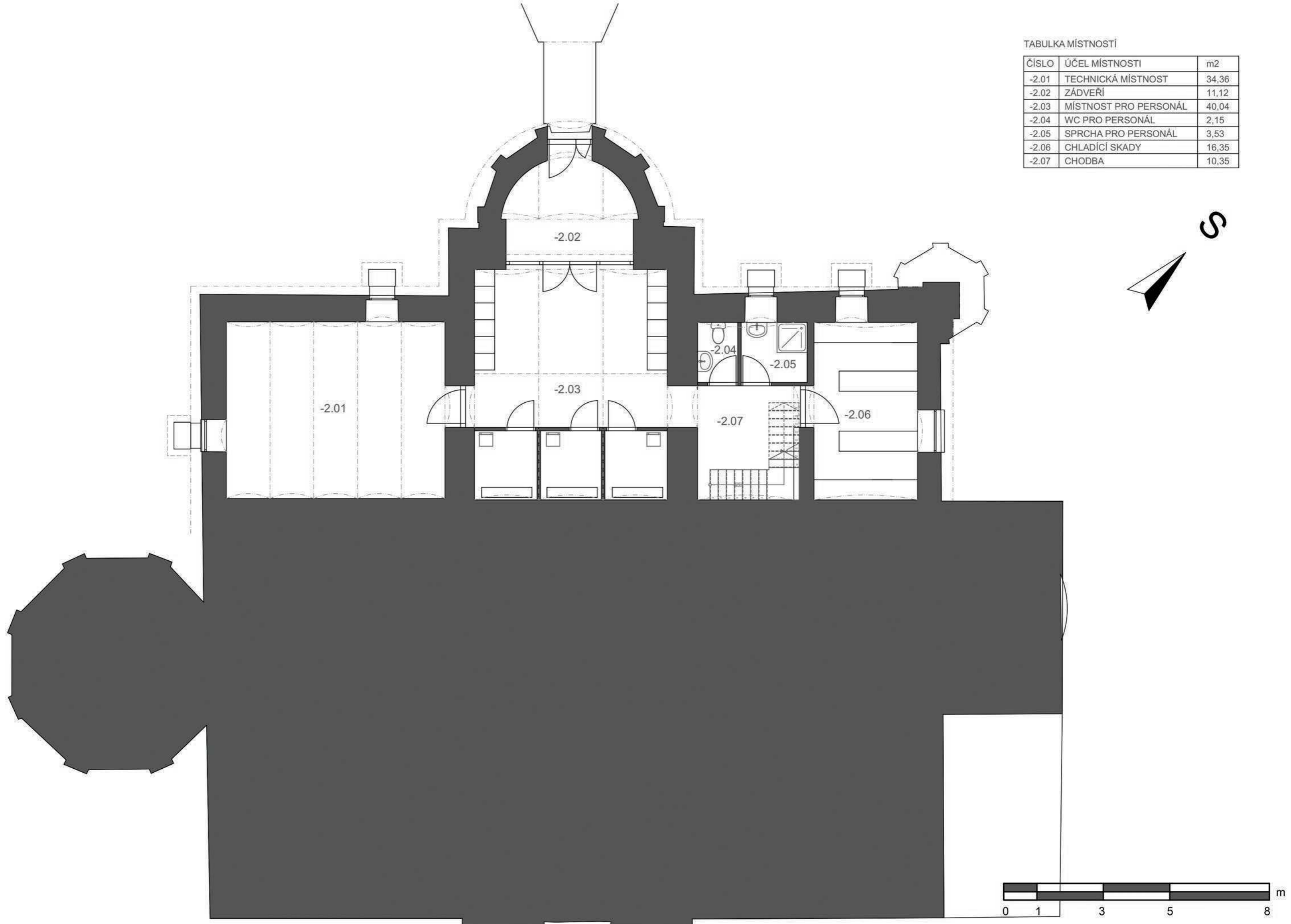


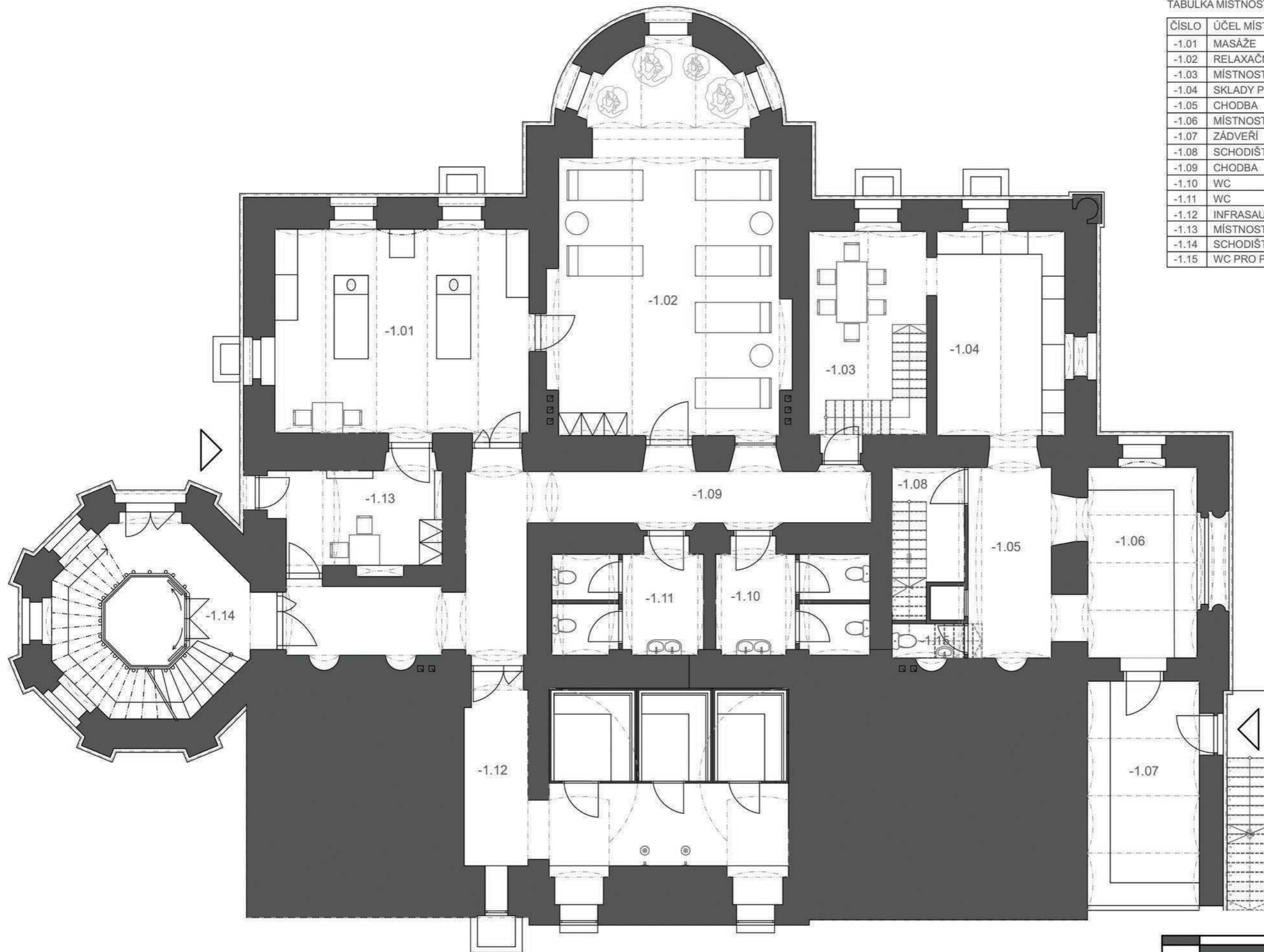


ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

TABULKA MÍSTNOSTÍ

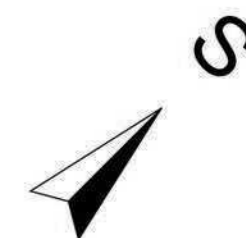
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
-2.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	34,36
-2.02	ZÁDVEŘÍ	11,12
-2.03	MÍSTNOST PRO PERSONÁL	40,04
-2.04	WC PRO PERSONÁL	2,15
-2.05	SPRCHA PRO PERSONÁL	3,53
-2.06	CHLADÍCÍ SKADY	16,35
-2.07	CHODBA	10,35

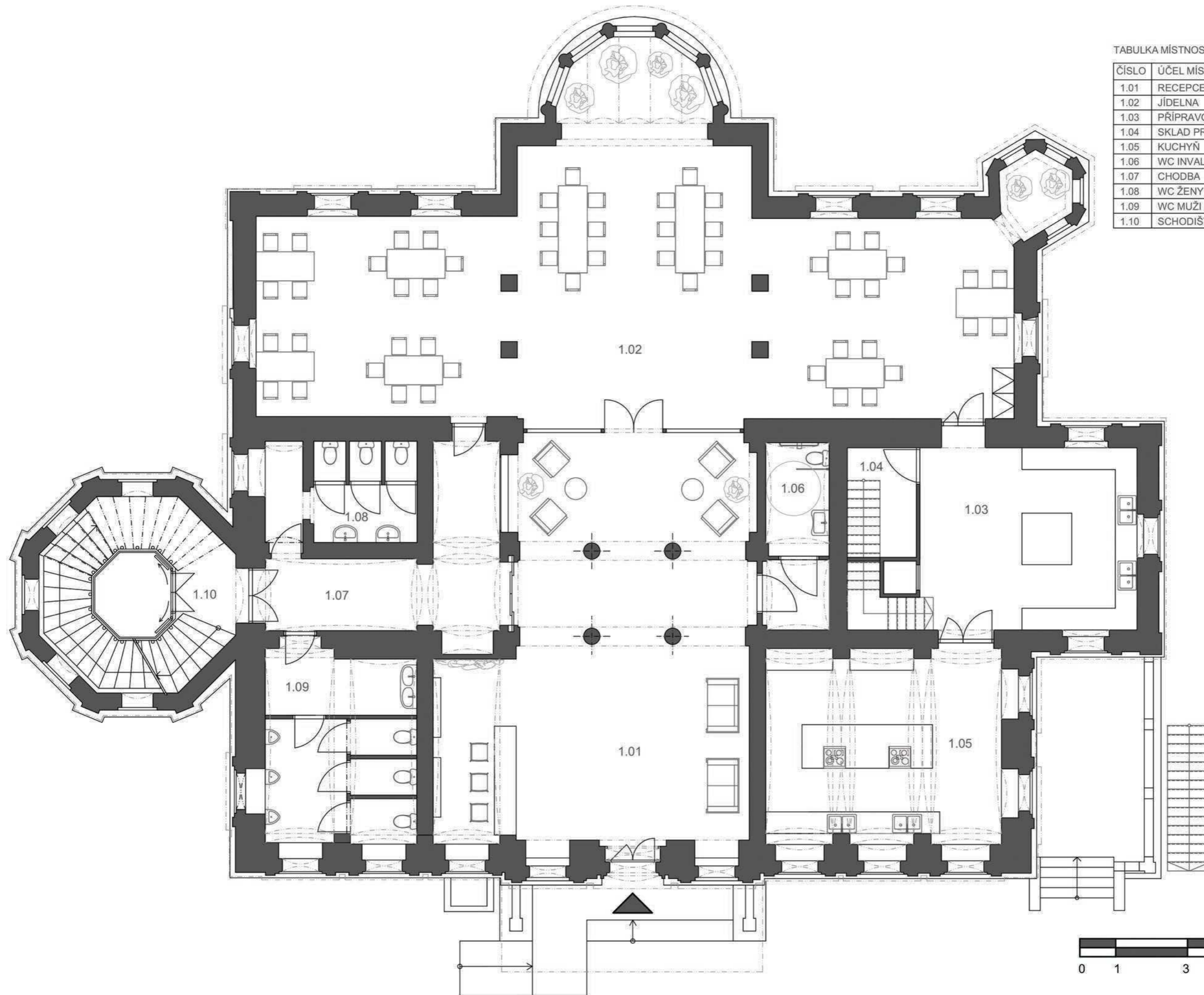




TABULKA MÍSTNOSTÍ

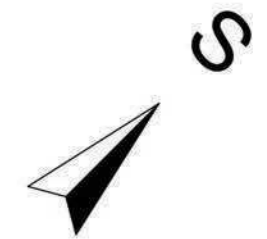
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
-1.01	MASÁŽE	35,98
-1.02	RELAXAČNÍ MÍSTNOST	55,46
-1.03	MÍSTNOST PRO PERSONÁL	16,52
-1.04	SKLADY PRO KUCHYŇ	18,13
-1.05	CHODBA	11,04
-1.06	MÍSTNOST URČENÁ PRO KUCHYŇ	16,35
-1.07	ZÁDVEŘÍ	11,47
-1.08	SCHODIŠTĚ	6,75
-1.09	CHODBA	29,77
-1.10	WC	10,73
-1.11	WC	10,63
-1.12	INFRAASAUNA	38,85
-1.13	MÍSTNOST PRO PERSONÁL	11,48
-1.14	SCHODIŠTĚ	22,48
-1.15	WC PRO PERSONÁL	1,71

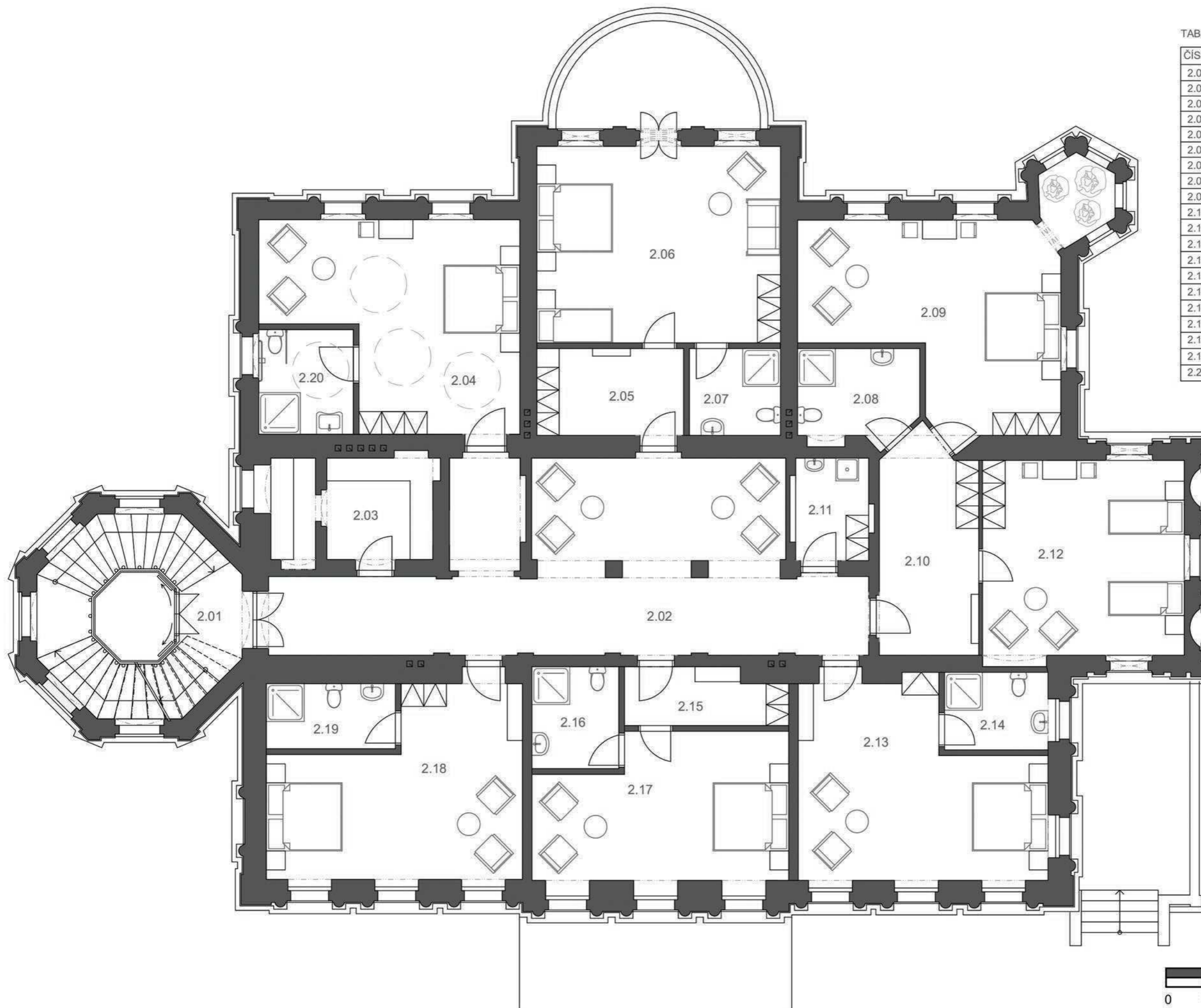




TABULKA MÍSTNOSTÍ

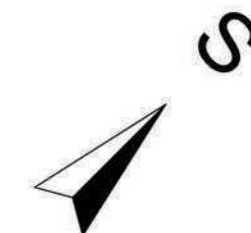
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
1.01	RECEPCE	82,23
1.02	JÍDELNA	142,64
1.03	PŘÍPRAVOVNA	30,08
1.04	SKLAD PRO KUCHYŇ	5,76
1.05	KUCHYŇ	35,10
1.06	WC INVALIDA	8,95
1.07	CHODBA	18,75
1.08	WC ŽENY	11,69
1.09	WC MUŽI	21,32
1.10	SCHODIŠTĚ	24,30





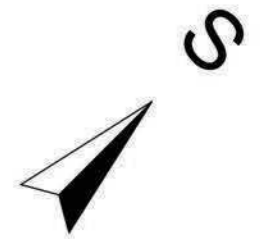
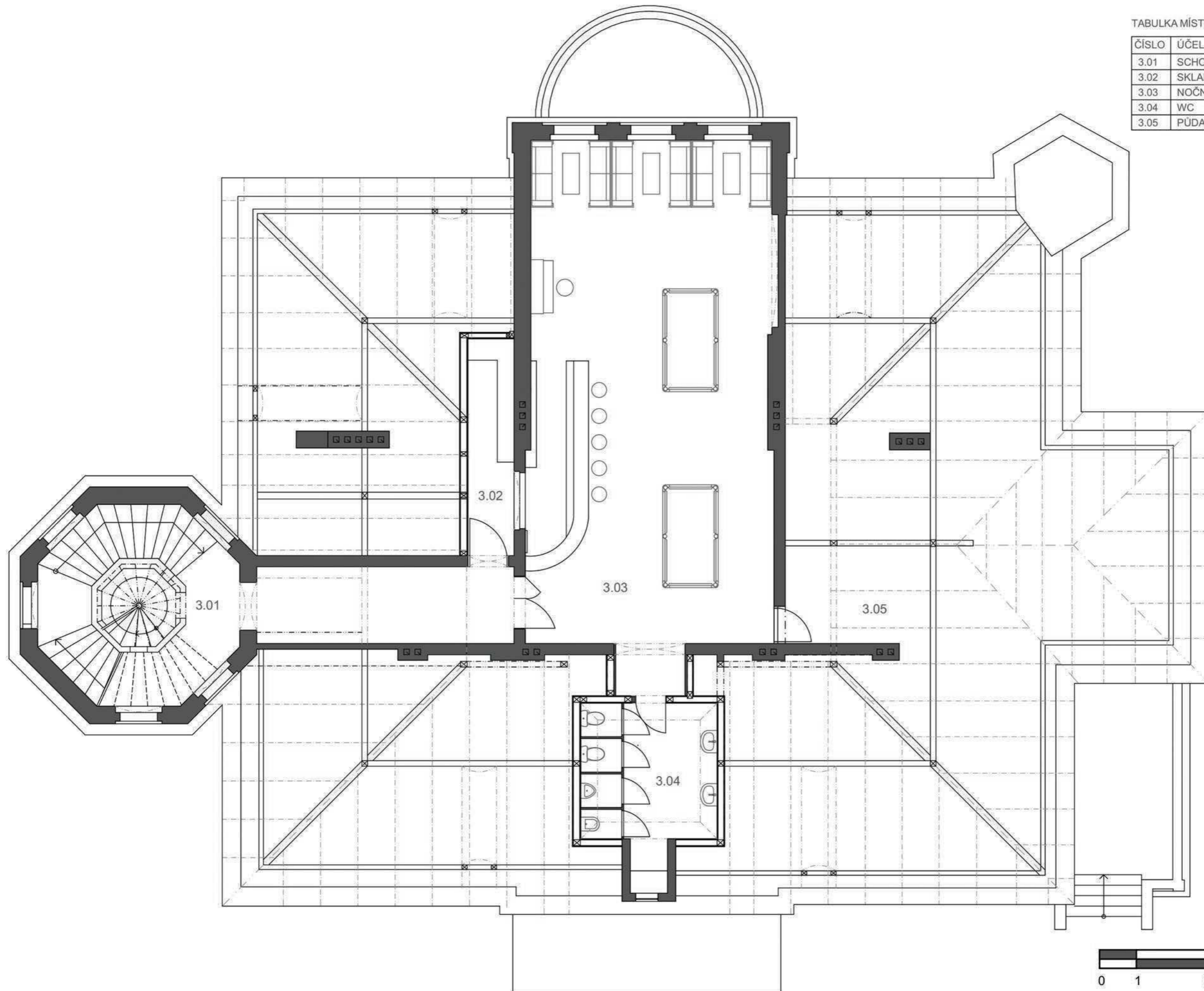
TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
2.01	SCHODIŠTĚ	24,29
2.02	CHODBA	60,84
2.03	SKLAD	11,47
2.04	POKOJ 1	31,40
2.05	POKOJ 2 - PŘEDSÍŇ	8,92
2.06	POKOJ 2	33,46
2.07	POKOJ 2 - KOUPELNA	5,52
2.08	POKOJ 3 - KOUPELNA	7,49
2.09	POKOJ 3	35,05
2.10	POKOJ 3 - PŘEDSÍŇ	14,82
2.11	SKLAD	5,20
2.12	POKOJ 3	27,45
2.13	POKOJ 4	29,30
2.14	POKOJ 4 - KOUPELNA	5,61
2.15	POKOJ 5 - PŘEDSÍŇ	6,20
2.16	POKOJ 5 - KOUPELNA	6,19
2.17	POKOJ 5	23,98
2.18	POKOJ 6	28,34
2.19	POKOJ 6 - KOUPELNA	5,87
2.20	POKOJ 1 - KOUPELNA	6,91



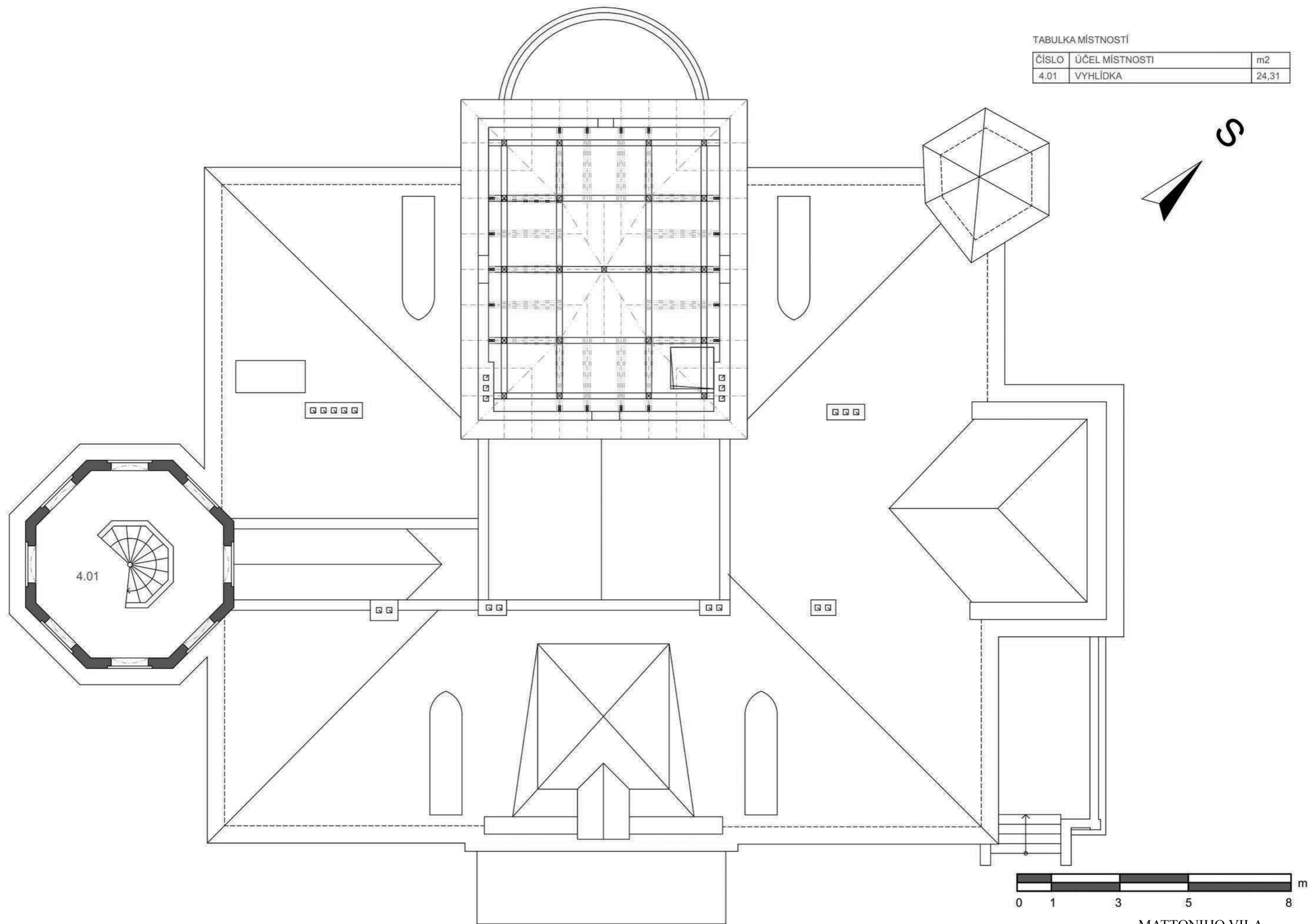
TABULKA MÍSTNOSTÍ

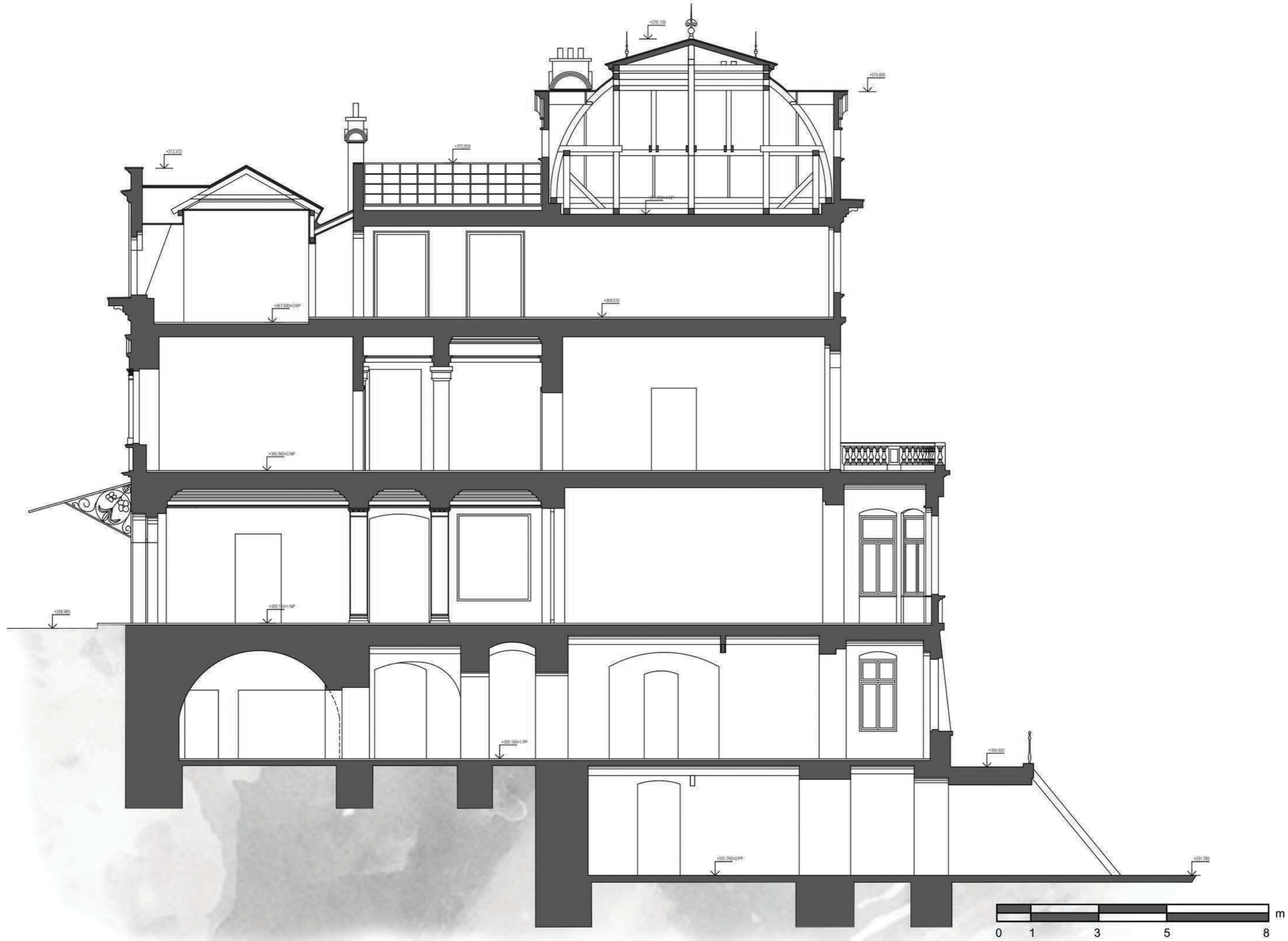
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
3.01	SCHODIŠTĚ A CHODBA	39,05
3.02	SKLAD ALKOHOLU	7,27
3.03	NOČNÍ HERNA	90,69
3.04	WC	14,94
3.05	PŮDA	85,60



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
4.01	VYHLÍDKA	24,31

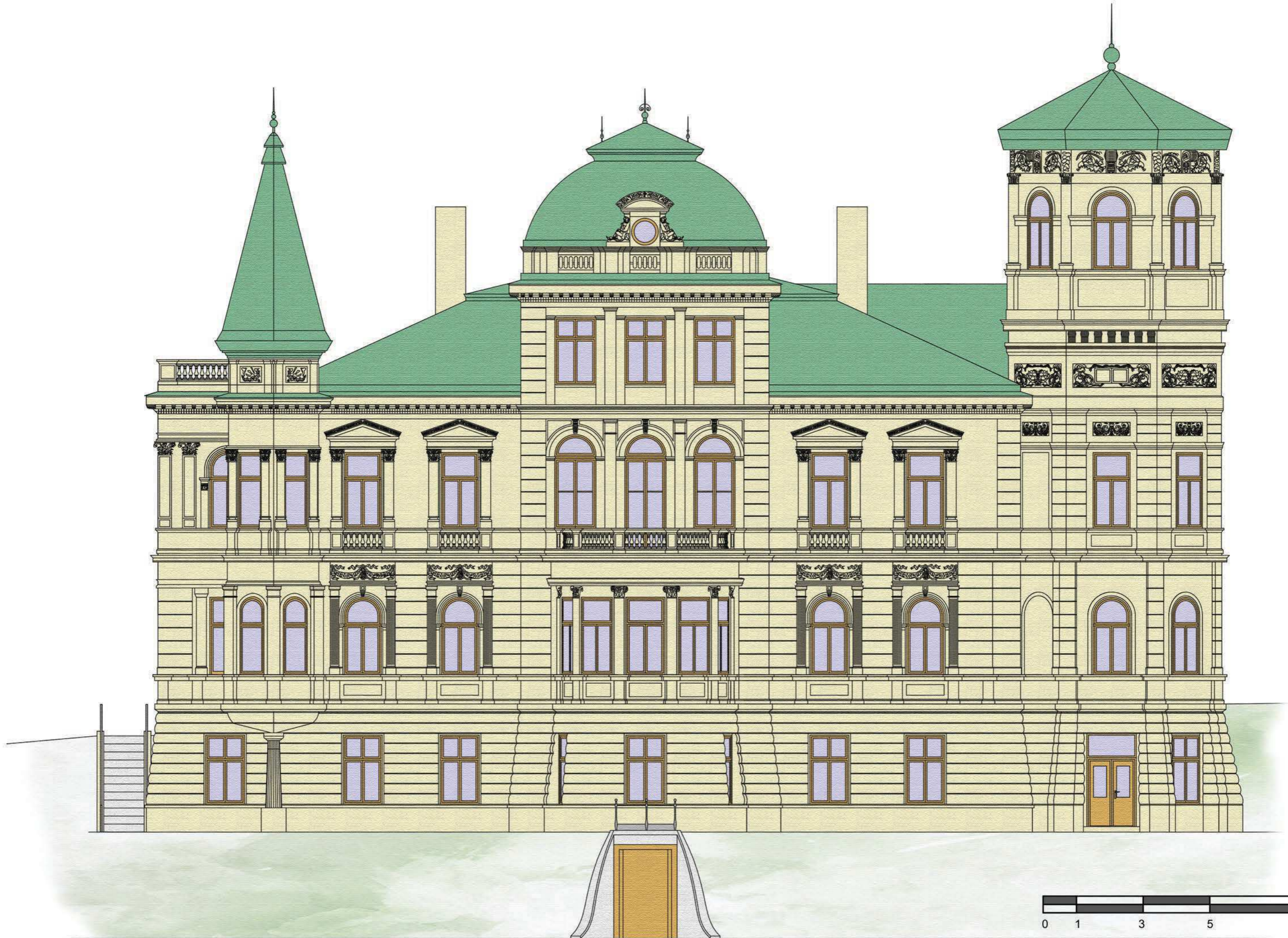




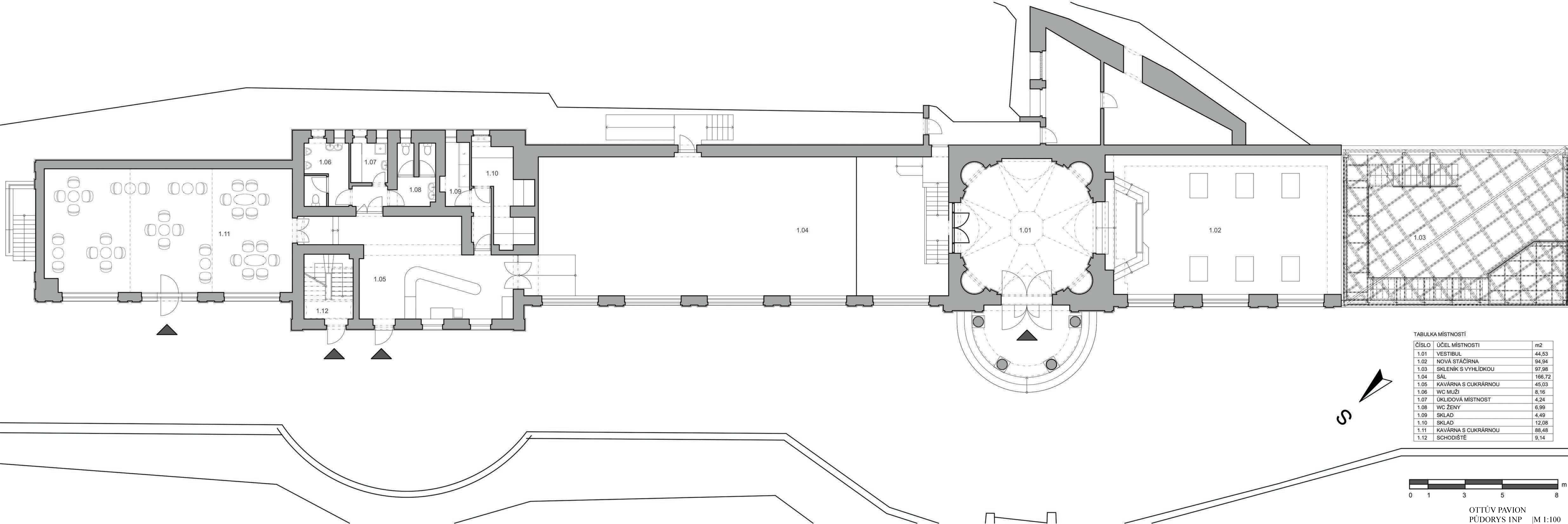
MATTONIHO VILA
 ŘEZ | M 1:100



MATTONIHO VILA
JIŽNÍ POHLED | M 1:100

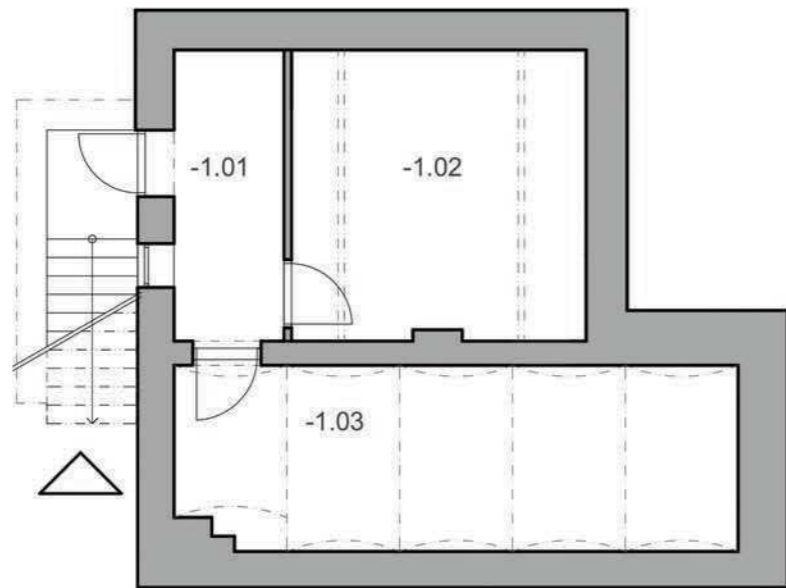


MATTONIHO VILA
SEVERNÍ POHLED | M 1:100



TABULKA MÍSTNOSTÍ

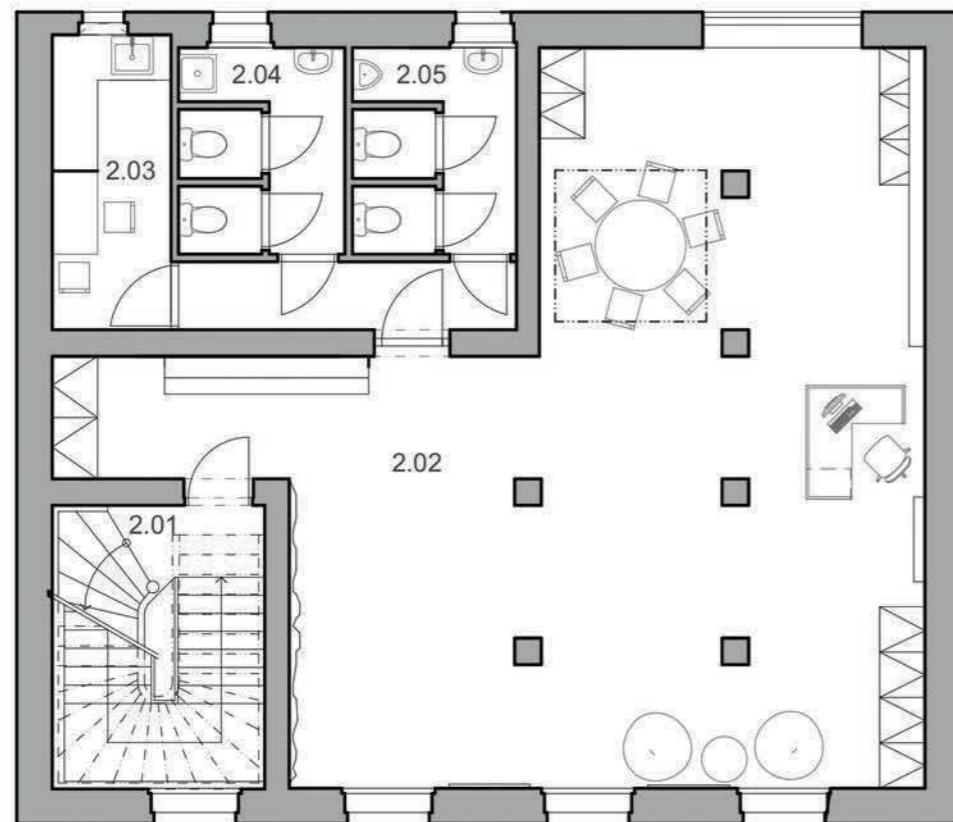
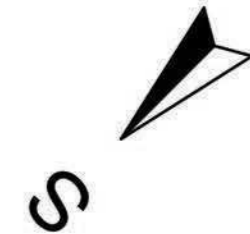
ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
1.01	VESTIBUL	44,53
1.02	NOVÁ STÁCÍRNA	94,94
1.03	SKLENÍK S VYHLÍDKOU	97,98
1.04	SÁL	166,72
1.05	KAVÁRNA S CUKRÁRNOU	45,03
1.06	WC MUŽI	8,16
1.07	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,24
1.08	WC ŽENY	6,99
1.09	SKLAD	4,49
1.10	SKLAD	12,08
1.11	KAVÁRNA S CUKRÁRNOU	88,48
1.12	SCHODIŠTĚ	9,14



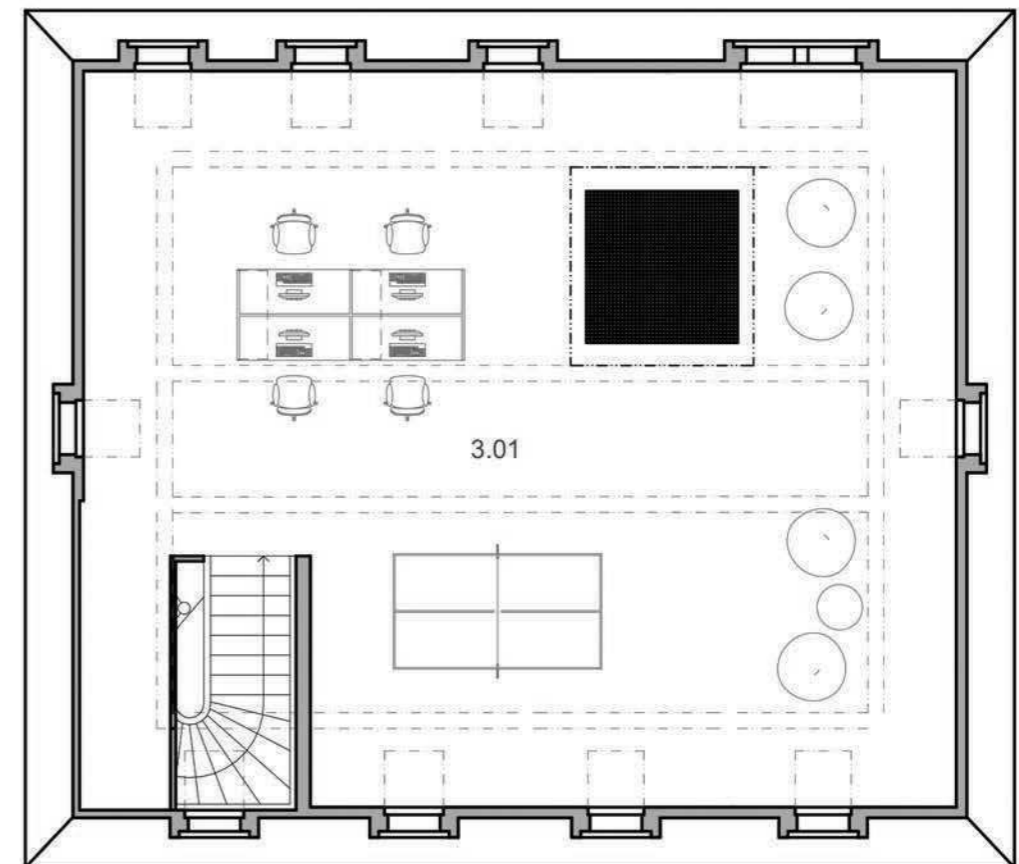
PŮDORYS 1PP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	m2
-1.01	SKLEP	5,60
-1.02	SKLEP	15,00
-1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,07
2.01	SCHODIŠTĚ	10,54
2.02	DĚTSKÁ HERNA	73,88
2.03	KUCHYŇKA	6,12
2.04	WC ŽENY	6,01
2.05	WC MUŽI	5,92
3.01	HERNA	112,75

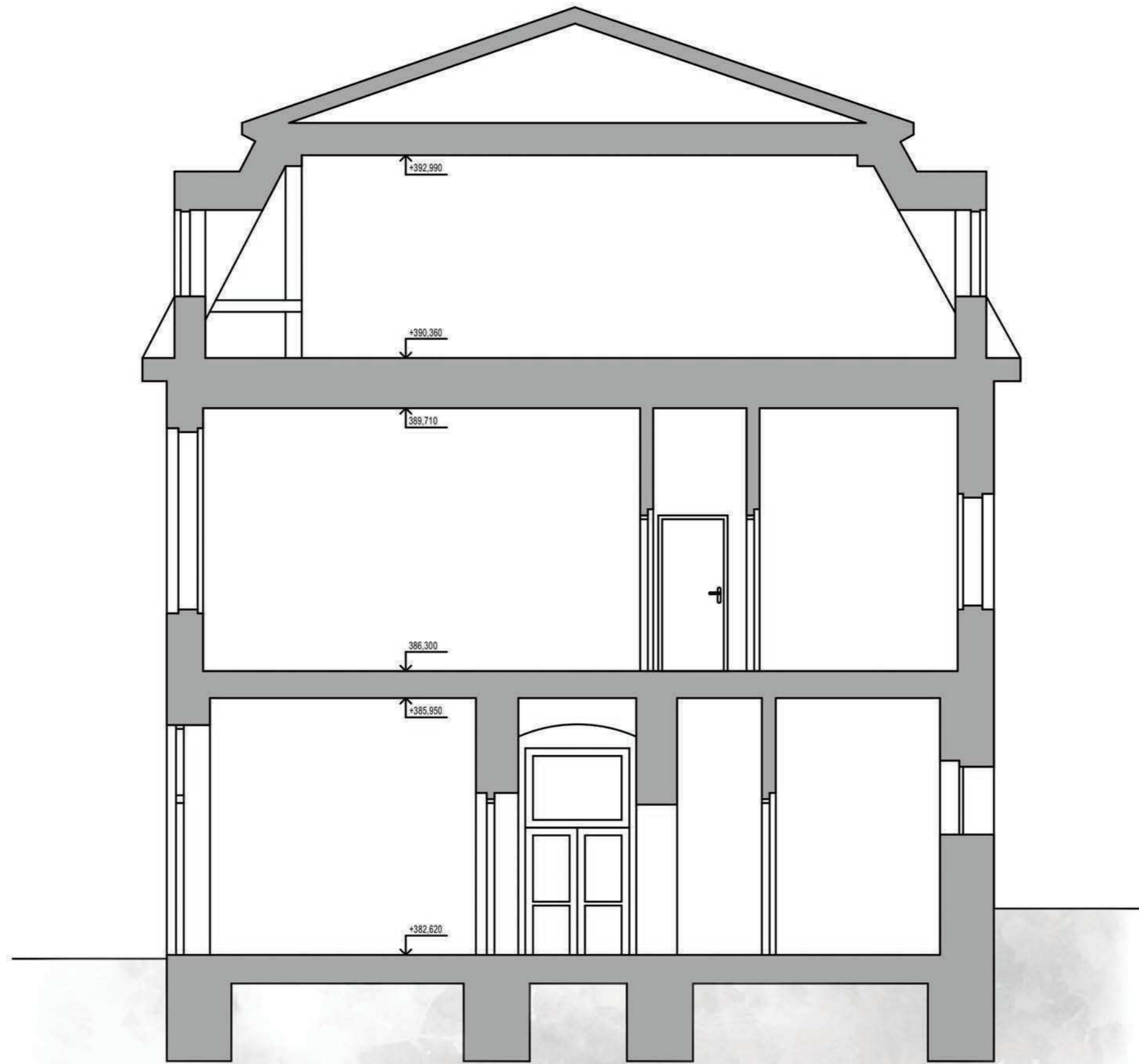


PŮDORYS 2NP

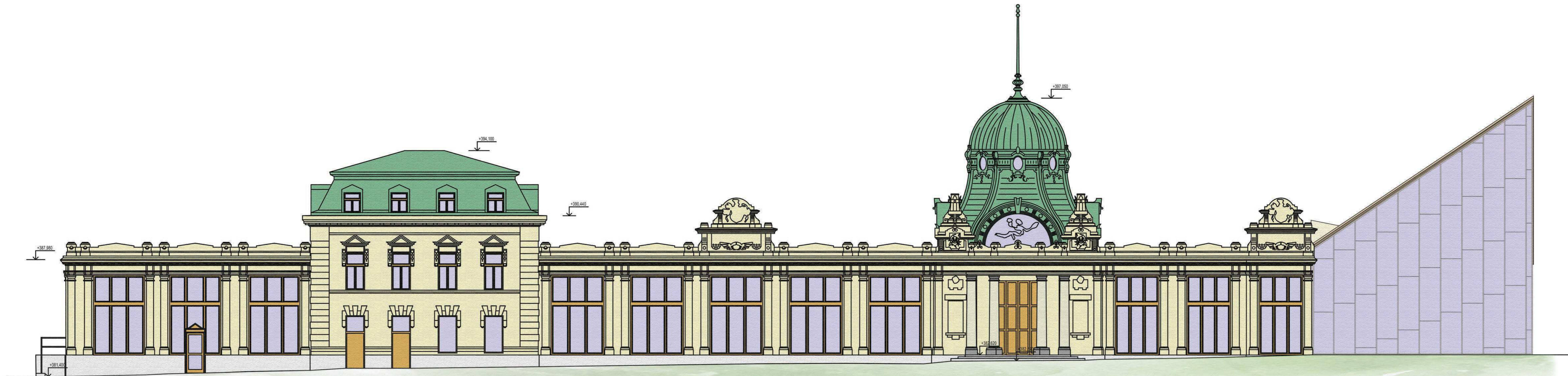


PŮDORYS 3NP



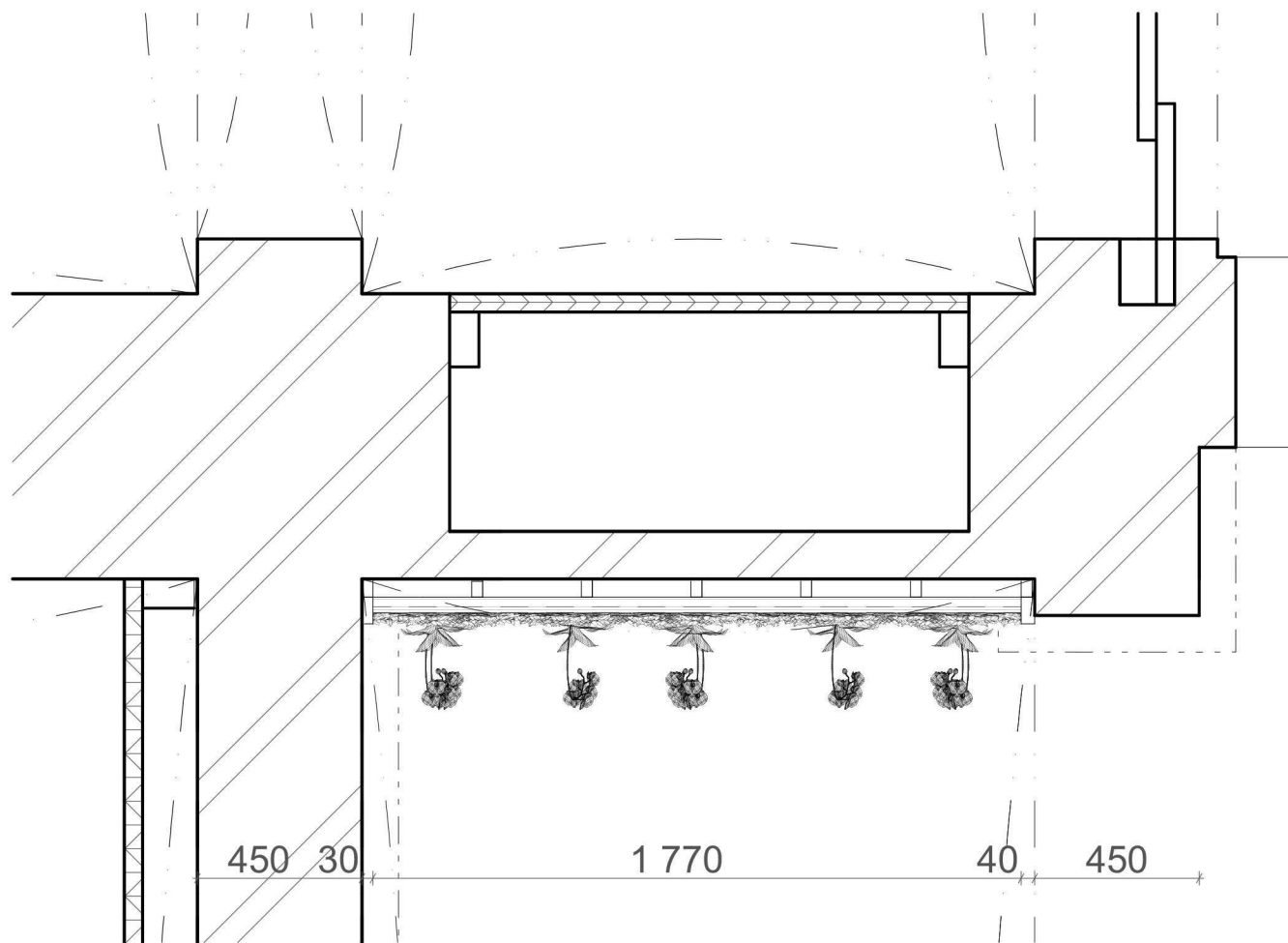


OTŮV PAVILON
ŘEZ | M 1:100



OTTŮV PAVILON
SEVERNÍ POHLED | M 1:100

PŮDORYS 1:20



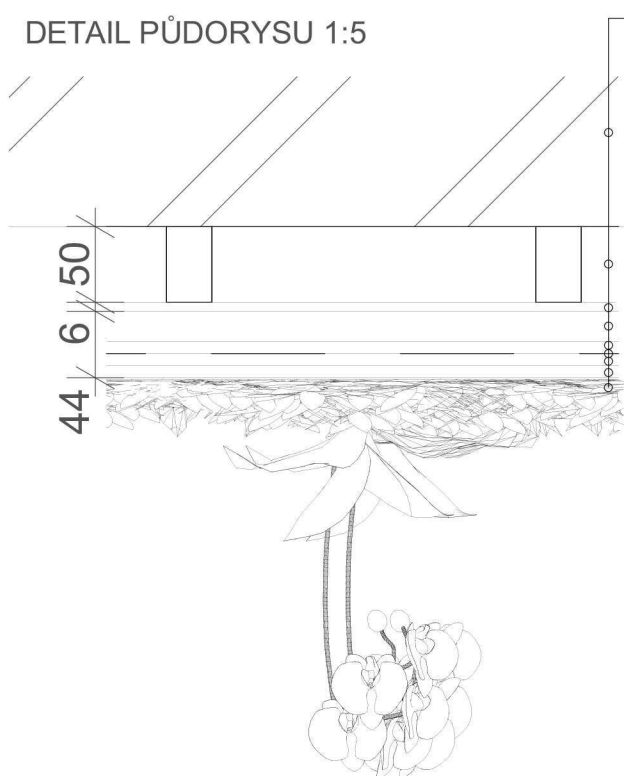
3D POHLEDY



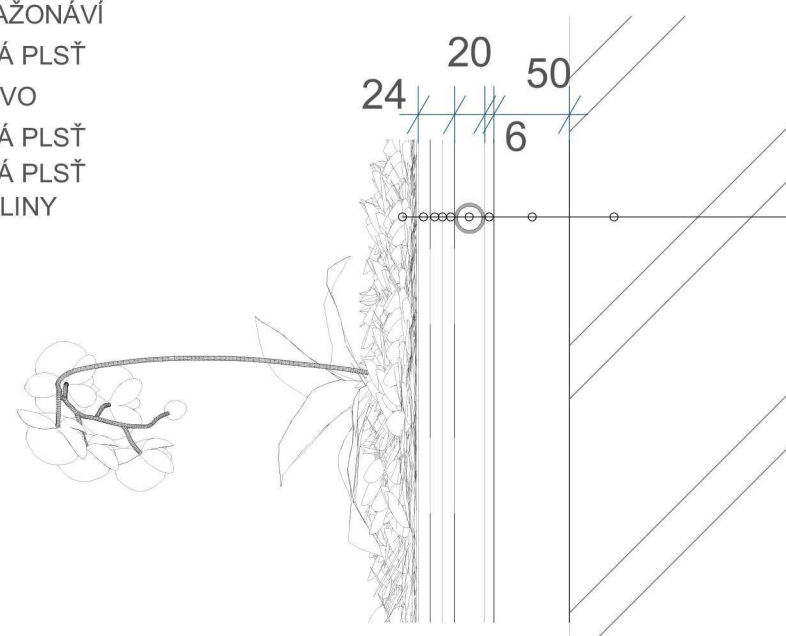
MOŽNÉ POUŽITÉ ROSTLINY:

- Acalypha hispida* - Kočičí ocásek
- Acorus gramineus* - Puškvores trávový
- Adiantum raddianum* - Netík
- Aglaonema commutatum* - Aglaonema proměnlivá
- Ardisia crenata* - Klíman vroubkovaný
- Asparagus sprengeri* - Chřest hustokvětý
- Aspidistra elativ* - Kořenokvětka
- Billbergia nutans* - Bilbergie nicí
- Bryophyta - Mechorost
- Chlorophytum comosum* - Zelenec pestrolistý
- Clivia miniata* - Řemenatka červená
- Columnnea gloriosa* - Kolumnea
- Ctenanthe oppenheimiana* - Ktenante
- Ficus pumila* - Fíkus plazivý
- Hoya bella* - Hoja masitá
- Ludisia discolor* - Ludisia
- Nephrolepis exaltata* - Ledviník ztepilý
- Oncidium hybridy* - Orchidej
- Ophiopogon jadran* - Sedoulek japonský
- Peperomia argyreia* - Pepřinec
- Phalaenopsis hybridy* - Orchidej
- Platyterium bifurcatum* - Parožnatka vidličnatá
- Pteris straminea* - Hasivka, Křídelnice
- Saxifraga stolonifera* - Lomikámen výběžkatý
- Scindapsus pictus* - Šplhavnice
- Scirpus cernuus* - Skřípinc
- Soleirolia soleirolia* - Domácí štěstí
- Tradescantia sp.* - Voděnka

DETAIL PŮDORYSU 1:5

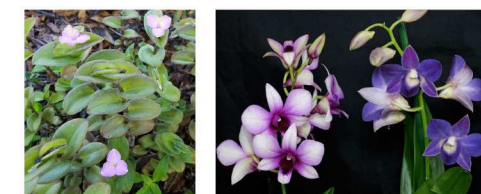


- ZDIVO
- NOSNÝ ROŠT
- TKANÁ PLSŤ
- ZAVLAŽONÁVÍ
- TKANÁ PLSŤ
- PLETIVO
- TKANÁ PLSŤ
- TKANÁ PLSŤ
- ROSTLINY



DETAIL ŘEZU 1:5

- ZDIVO
- NOSNÝ ROŠT
- TKANÁ PLSŤ
- ZAVLAŽONÁVÍ
- TKANÁ PLSŤ
- PLETIVO
- TKANÁ PLSŤ
- TKANÁ PLSŤ
- ROSTLINY





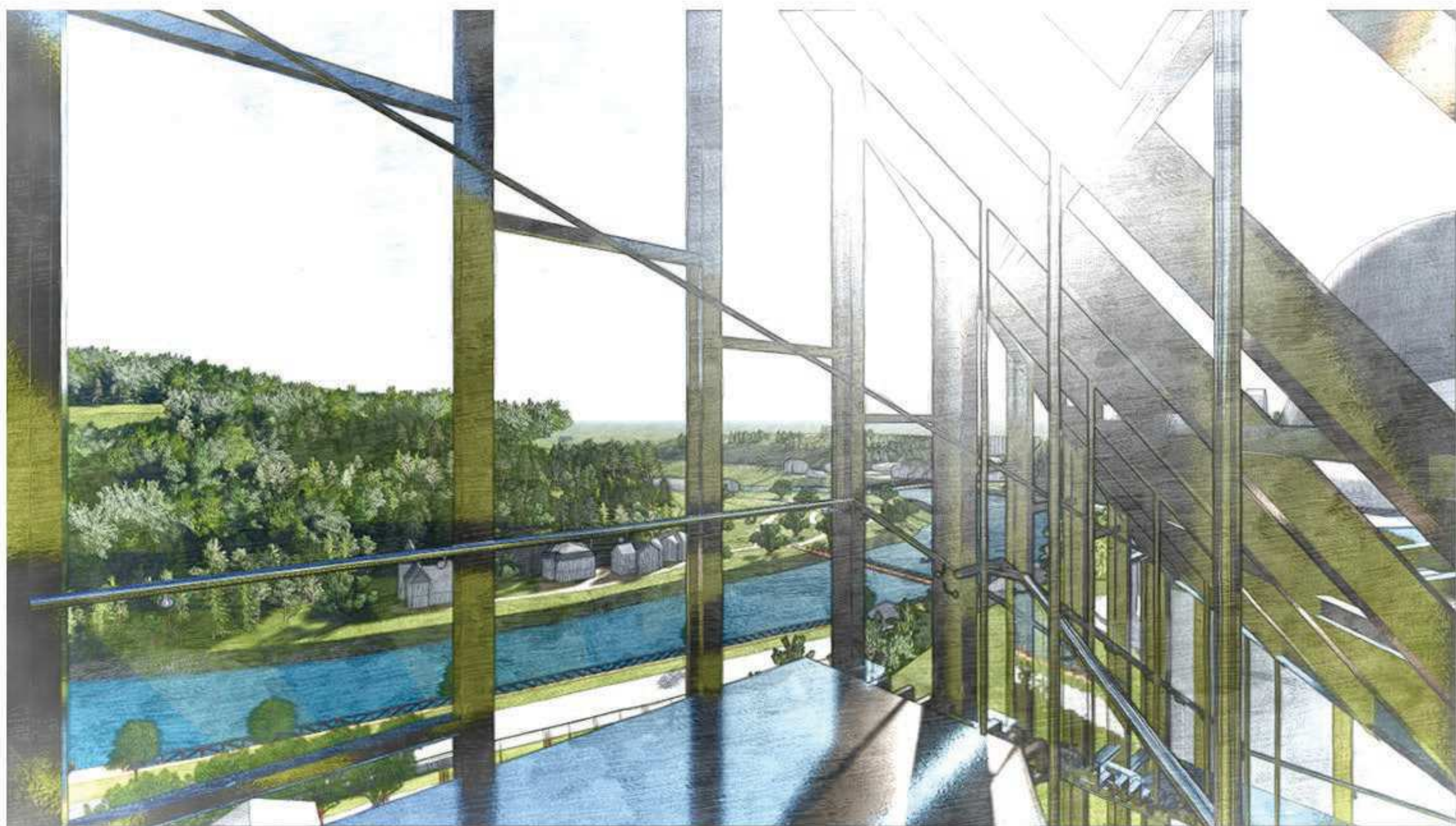
OTTŮV PAVILON SE SKLENÍKEM



INTERIÉR MATTONIHO VILA - RECEPCE







VÝHLED Z VYHLÍDKY SKLENÍKU DO OKOLÍ



INTERIÉR MATTONIHO VILA - NOČNÍ HERNA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Obnova a revitalizace Mattoniho vily a Ottova pavilonu
- b) místo stavby: bývalé lázně Kyselka, obec Kyselka, k.ú. Kyselka;678678
- c) předmět projektové dokumentace:
Předmětem projektové dokumentace je revitalizace Mattoniho vily a Ottova pavilonu.

1.2 Údaje o stavebníkovi Stavebník: město Kyselka

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace Projektant : Ing. Eliška Gráfová Hlavní projektant: Ing. Eliška Gráfová Projektant stavební části: Ing. Eliška Gráfová

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa
- vlastní prohlídka a fotodokumentace stávajícího stavu budov
- konzultace s investorem
- konzultace s profesemi

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 Rozsah řešeného území,

Jedná se o revitalizaci budov bývalých lázní Kyselka, které jsou součástí komplexu 9 lázeňských budov. Návrh urbanistického řešení celé oblasti byl stanoven v rámci předdiplomního projektu. Komplex budov se nachází v obci Kyselka nedaleko Karlových Varů. Rozsah řešené stavby vychází ze stávajícího stavu a nově navrženého urbanismu.

3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v údolí řeky Ohře. Budovy jsou nyní opatřeny proti dalšímu chátrání a obecně prospěšná společnost se snaží o jejich obnovu.

3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), Stavba je zapsána jako památkově chráněná budova.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas Během zpracování předdiplomního projektu došlo ke změně využití území. Využití území je plánováno jako VS (všeobecně smíšené).

3.6 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací, Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.8 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, Stavba bude provedena dle požadavků dotčených orgánů.

3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). Stavba se nachází na zastavěném p.č. 1251/1 a p.č. 1250/2 v katastrálním území Kyselka.

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1. Stavba, účel užívání a údaje o ochraně

Jde o změnu stávající stavby s jednou přístavbou. Mattoniho vila je nově navržena jako hotel s wellness využitím. V Ottově pavilonu je navržena kavárna s cukrárnou, multifunkční sál, nová stáčírna pro děti, herna pro děti i dorost, dále je k tomuto objektu přistaven skleník s vyhlídkou do údolí na řeku a okolní budovy. U budov budou zachovány obvodové stěny a původní vzhled fasád. Vnitřní dispozice budou z části upraveny na nově navržené dispozice.

4.2. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je vypracován v souladu s vyhláškou O obecných technických požadavcích na výstavbu.

4.3. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů a správců sítí Není předmětem řešení.

4.4. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná prostor – Mattoniho vila: 529,3 m²

Zastavěná plocha – Ottův pavilon: původně 666,2 m² , nově 768,6 m²

4.5 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy), Není předmětem diplomové práce

4.6. Orientační náklady stavby

Není předmětem diplomové práce

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Konverze historických objektů

SO 02 Nové využití objektů

SO 03 Stavba skleníku s vyhlídkou

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 POPIS ÚZEMÍ

1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Dané objekty se nacházejí na pozemku p.č. 1251/1 a 1250/2. Jedná se o zastavěné pozemky lázeňského charakteru. Využití území bylo změněno v rámci předdiplomního projektu.

1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Podkladem pro diplomní práci byli pouze průzkumy a rozborů v předdiplomním projektu.

1.3. Vliv na okolní stavby a pozemky

Navržené řešení nebude ovlivňovat okolní pozemky ani stavby.

1.5. Územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Na parcele budou zřízeny nové komunikace s technickou infrastrukturou.

1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k vykácení náletové zeleně, malých i velkých dřevin. Je potřeba stabilizovat stávající stěny objektů (viz. statická zpráva).

2 POPIS STAVBY

2.1. Účel užívání stavby

Jedná se o revitalizaci staveb bývalých lázní Kyselka z 19. století. Nove navrhované funkce objektů je hotel s wellness v Mattoniho vile. V Ottově pavilonu je navržen multifunkční sál, kavárna s cukrárnou, ukázka stáčírny minerálky, reprezentativní vestibul, dětská herna a nově přistavený skleník s vyhlídkou. Budou zachovány původní obvodové konstrukce a vnitřní budou upraveny na nově navržené dispozice. Fasáda bude opravena do původního stavu.

2.2. Urbanistické řešení

Urbanistické řešení oblasti bylo řešeno detailně v předdiplomu, viz. úvodní část tohoto projektu. Zpracovávané objekty se nachází v údolí řeky Ohře v obci Kyselka.

2.3. Architektonické řešení

Původní konstrukce objektů které lze opravit budou opraveny příslušnou metodou podle typu a charakteru zásahu (viz. statická zpráva). Dále bude udělané nové zastřešení objektů, pokud původní zastřešení není možné opravit. Dále budou zachovány vodorovné konstrukce, které také budou opraveny. Nově přistavěný skleník s vyhlídkou bude řešen, jako ocelová nosná konstrukce s lehkým obvodovým pláštěm. Stavba lineárně navazuje na fasádu stávajícího objektu.

2.4 Technické řešení s popisem pozemních staveb, inženýrských staveb a vnějších ploch

Budou zachovány původní konstrukce, případně budou znovu vystavěny do původního stavu. Dále bude vystavěn nový opěrný systém lanovky pro dopravu lidí a zásobování. V této opěrné kontukci bude vybudován kolektor pro vedení potrubí.

2.4.1. Výkopy a zemní práce

Výkopy budou provedeny po celém obvodu budov z důvodu vložní drenáže pro odvod vody a případné vložení dodatečné hydroizolace (viz. statická zpráva). Dále bude proveden zemní kolektor pro nový

2.4.2. Základy

Stávající základy budou opraveny a sanovány (viz statická zpráva), dále budou opatřeny o dodatečnou hydroizolaci. Navržená konstrukce skleníku je upevněna na základovou desku a betonové patky pro sloupy. Základy mezi stávající budovou a skleníkem budou oddílatovány.

2.4.3. Hydroizolace spodní stavby

U stávajících objektů budou provedeny průzkumy zaměřené na stav základových konstrukcí. Konstrukce budou sanovány a budou nově udělány hydroizolační vlastnosti.

2.4.4. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce budou staticky zajištěny a zachovány. Nejsou bourány žádné původní nosné konstrukce. Nově navržené vnitřní konstrukce jsou tvořené z ytongu. Původní konstrukce jsou zachovány případně znovu postaveny z cihel.

2.4.5. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné konstrukce budou zachovány, opraveny případně obnoveny. Střešní konstrukce bude postavena znovu podle původní konstrukce.

2.4.6. Schodiště a Výtahy

V objektu Ottova pavilonu bude schodiště ponecháno a opraveno stávající. V Mattoniho vile bude schodiště opraveno na nově navržené a vložení hydraulického proskleného výtahu. Toto schodiště se nachází v přesazeném rizalitu. Schodišti budou ponechány stávající kamenné stupně a vložena ová nosná podpěrná konstrukce v interiéru. Tato konstrukce bude i nosná pro výtah (viz. konstrukční část).

2.4.7. Střecha

Střešní krytina budov byla odcizena, tudíž bude vyrobena nová podle původního stavu. Původní střešní konstrukce, které jsou na objektech budou strhnuty a postaveny podle původní znovu, zatepleny a opatřeny novou krytinou.

2.4.9. Obvodové stěny

Obvodové stěny stávajících objektů budou sanovány, opraveny a opatřeny novou omítkou. Tyto původní konstrukce nejsou uvažovány se zateplením. Nová ocelová konstrukce navrženého skleníku ne navržena jako sloupový systém s lehkým obvodovým pláštěm. Svislé profily konstrukce budou udělány z profilu HEB, vodorovné prvky budou z profilů IPE.

Původní obvodové stěny z interiéru budou opatřeny novou omítkou.

2.4.10. Tepelné a zvukové izolace

Stávající obvodové konstrukce nebudou zatepleny, bude zateplena nová konstrukce střechy.

2.4.11. Podlahy

Původní podlahy nebyly zachovány. Nově navržené podlahy jsou navrženy dle hygienických norem a požadavků provozu.

S2.4.12. Vnější povrchy

Vnější povrchy budou opatřeny novou omítkou. Skleník bude mít lehký obvodový plášť.

2.4.13. Vnitřní povrchy

Vnitřní konstrukce budou opatřeny novou omítkou. Prostory hygienických zázemí budou opatřeny stěrky a keramickým obkladem. Gastroprovoz bude také opatřen keramickými obklady.

2.4.15. Klempířské práce

Původní klempířské prvky nebyly na místě nalezeny. Nové budou realizovány podle dobové fotodokumentace z plechu v původních zelených odstínech kde fotografií (specifikace dle konkrétního místa použití).

2.4.16. Komíny

V objektech se nacházejí původní zděné komíny. Zdivo bude opraveno a prostupy budou použity pro rozvody potrubí.

2.5. Bezpečnost a bezbariérové užívání stavby

Návrh Mattoniho vily je vypracován tak, aby splňoval všechny požadavky na bezbariérové užívání staveb v celém rozsahu. Návrh je zároveň vypracován tak, aby neohrožoval osoby na zdraví a životech a aby nehrozilo zřícení konstrukcí. V místech, kde je to vyžadováno jsou umístěna bezpečnostní zábradlí o výšce dle požadavků norem. Povrchy vnitřních komunikací splňují protiskluzové požadavky.

2.6. Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce jsou navrženy tak, aby nemohlo dojít k zřícení stavby, nebo její části, většinu než přípustnému přetvoření konstrukcí, poškození instalovaného vybavení nebo technických zařízení, poškození, kdy je rozsah následků neúměrný původní příčině.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Charakteristika technologických zařízení není předmětem diplomové práce.

2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Navržené dispoziční řešení vyhovuje vzdáleností požárních únikových cest. Není předmětem diplomové práce.

2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

2.10. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nově navržené konstrukce a skladby splňují veškeré požadavky na ochranu před negativními vlivy vnějšího prostředí.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu bude pomocí zemního kolektoru do Ottova pramene v konstrukci nově zbudované lanovky. Mattoniho vila bude zásobena teplem také pomocí zemního kolektoru. Kvůli napojení budov bude protažena přípojka plynovodu od pošty až v Jindřichovu dvoru, kde bude centrální kotelna. Dále bude zbudována nová přípojka kanalizace a vodovodu (viz. samostatná zpráva tzb).

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1. Popis dopravního řešení

Dopravní řešení bylo navrženo v rámci předdiplomního projektu.

4.2. Doprava v klidu

Doprava v klidu byla v rámci předdiplomního projektu koncipována pro celé území.

Pro parkování bude využito stávající parkoviště umístěné vedle Mattoniho vily (viz předdiplomní projekt)

5 ŘEŠENÍ VEGETACE

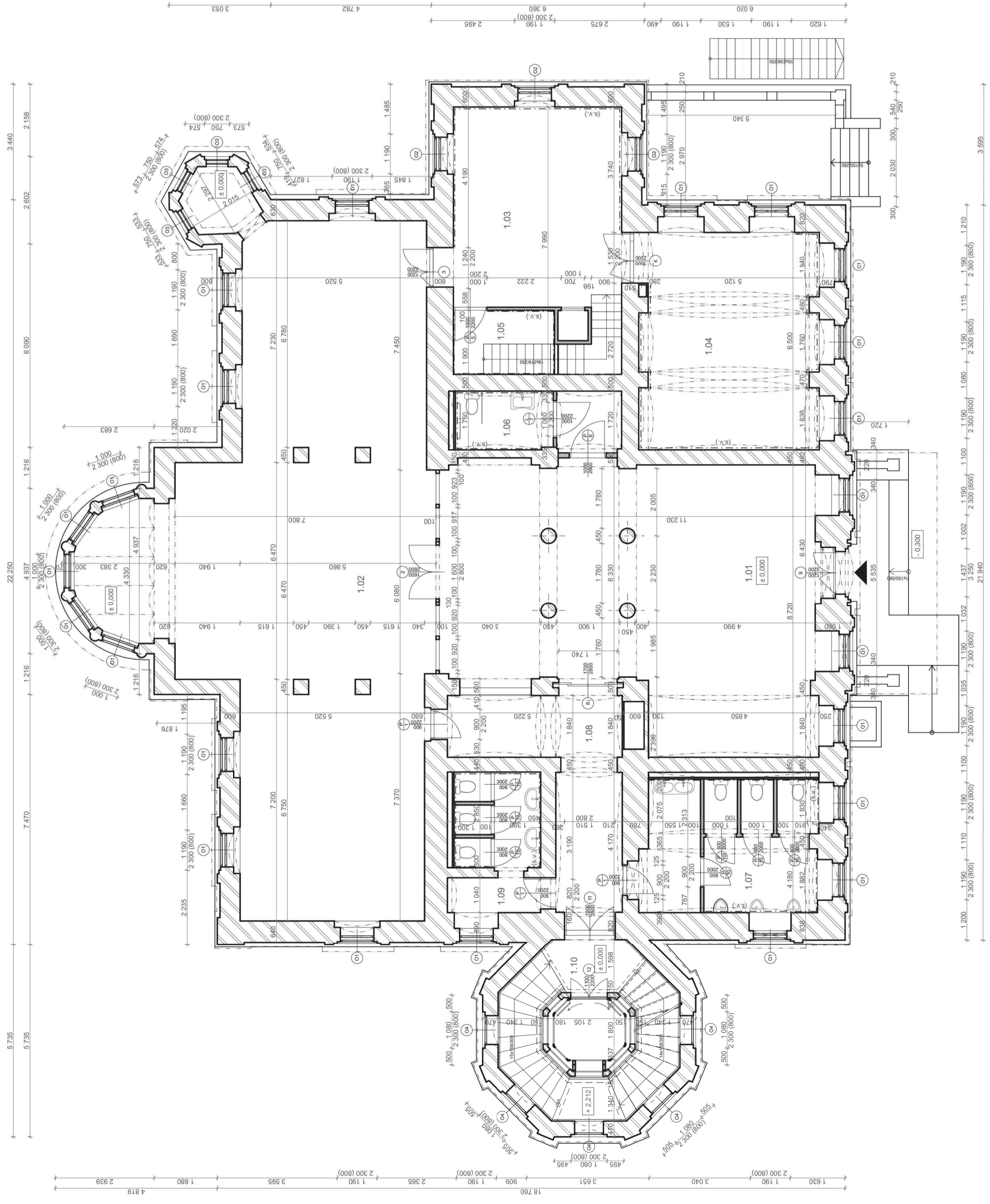
Řešení vegetace je řešeno v předdiplomním projektu, zbytek není součástí DP.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění nelze očekávat významné střety s požadavky ochrany životního prostředí

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekty nejsou deklarovány jako improvizovaný úkryt obyvatelstva.

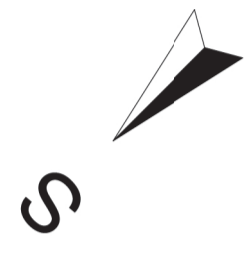


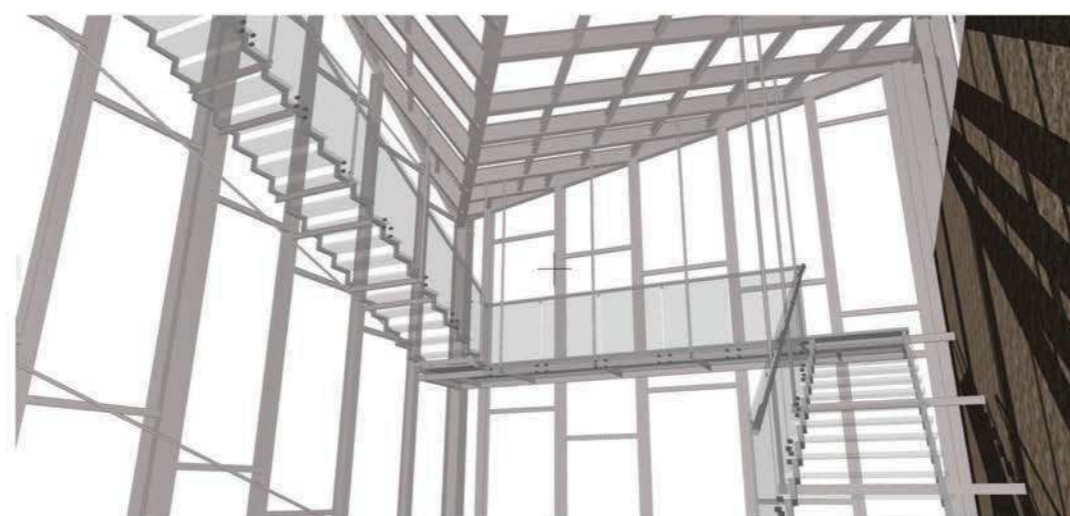
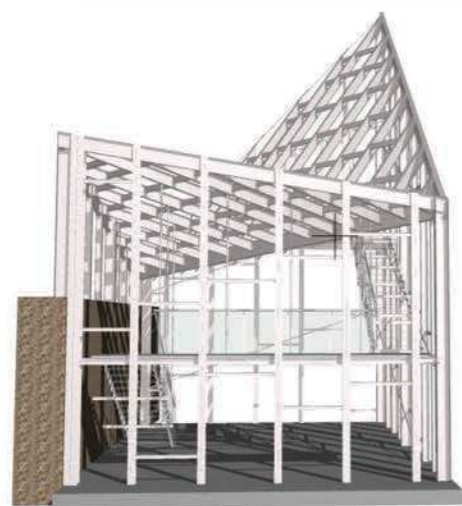
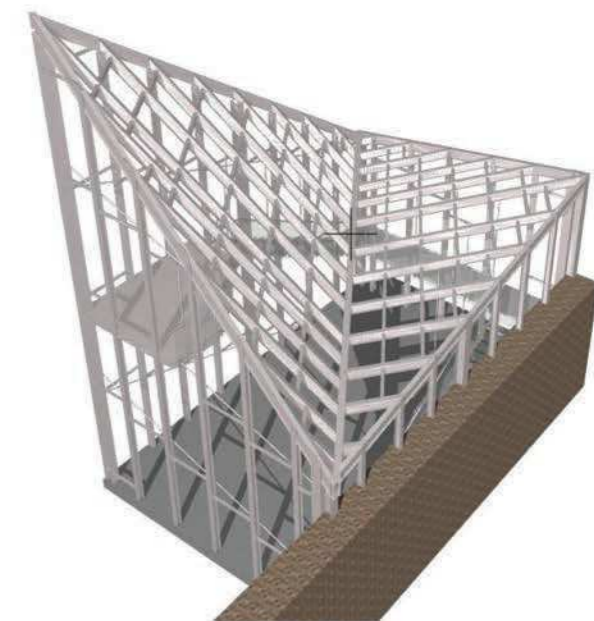
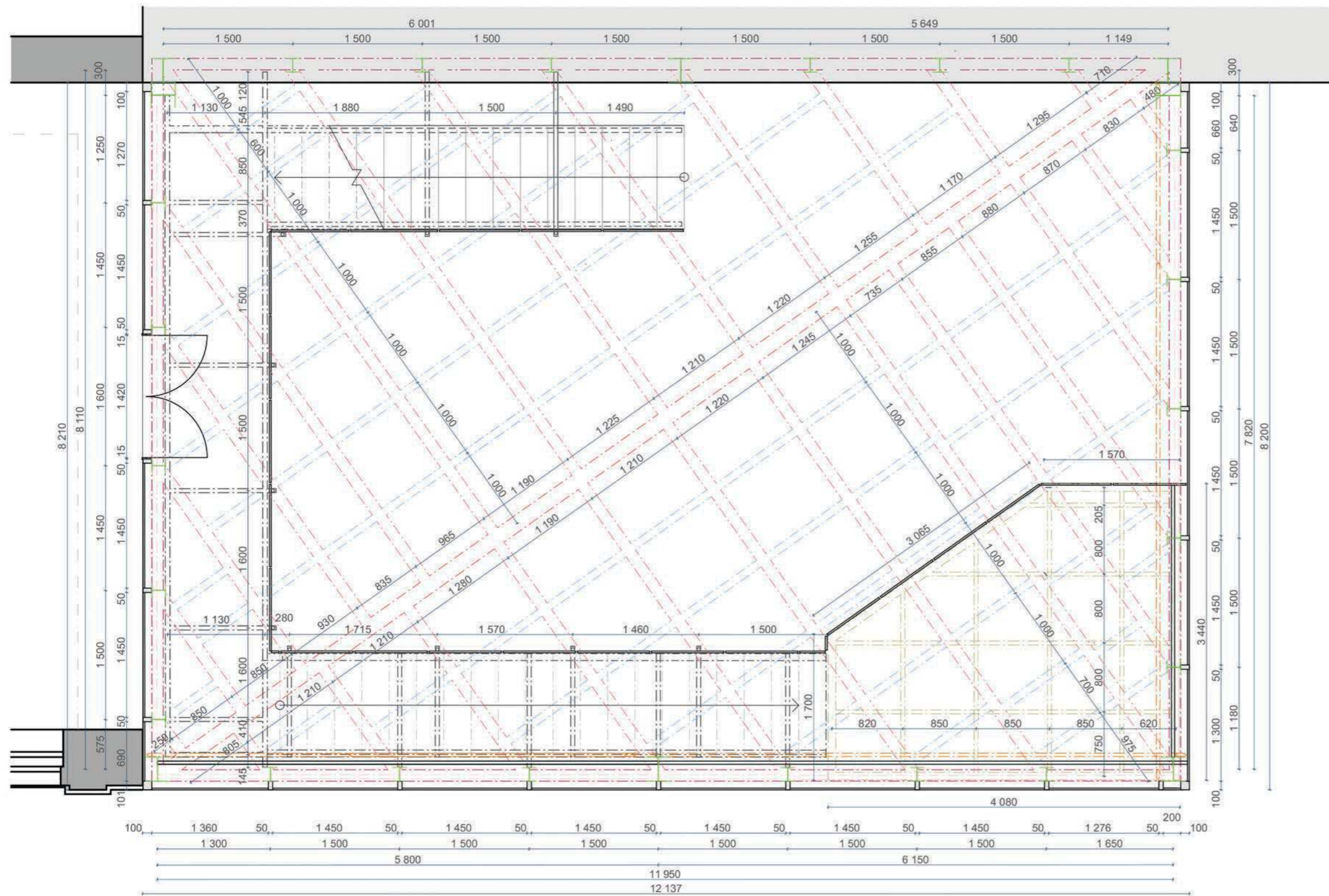
TABULKA MISTNOSTI:

ČÍSLO	ÚČEL	m ²	STĚNA	PODLAHA	STŘOP	POZNÁMKA
1.01	IRECEPCE	92,23	OMITKA	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.02	JIDEJNA	142,64	OMITKA	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.03	PŘIPRAVOVANA	30,08	OMITKA A KERAMICKÝ OBKLAD	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.04	KUCHYŇ	35,10	OMITKA A KERAMICKÝ OBKLAD	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.05	SKLAD	5,76	KERAMICKÝ OBKLAD	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.06	WC INVALIDA	8,95	OMITKA A KERAMICKÝ OBKLAD	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.07	WC MUŽI	21,32	OMITKA A KERAMICKÝ OBKLAD	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.08	CHODBA	18,75	OMITKA	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.09	WC ŽENY	11,69	OMITKA A KERAMICKÝ OBKLAD	KERAMICKÁ DLÁŽBA	OMITKA	
1.10	SCHODIŠTĚ	24,30	OMITKA	KÁMEN	OMITKA	
		Σ	380,92			

TABULKA MATERIÁLŮ:

- YTONG
- CIHLA PLNÁ PALENA
- OCEL

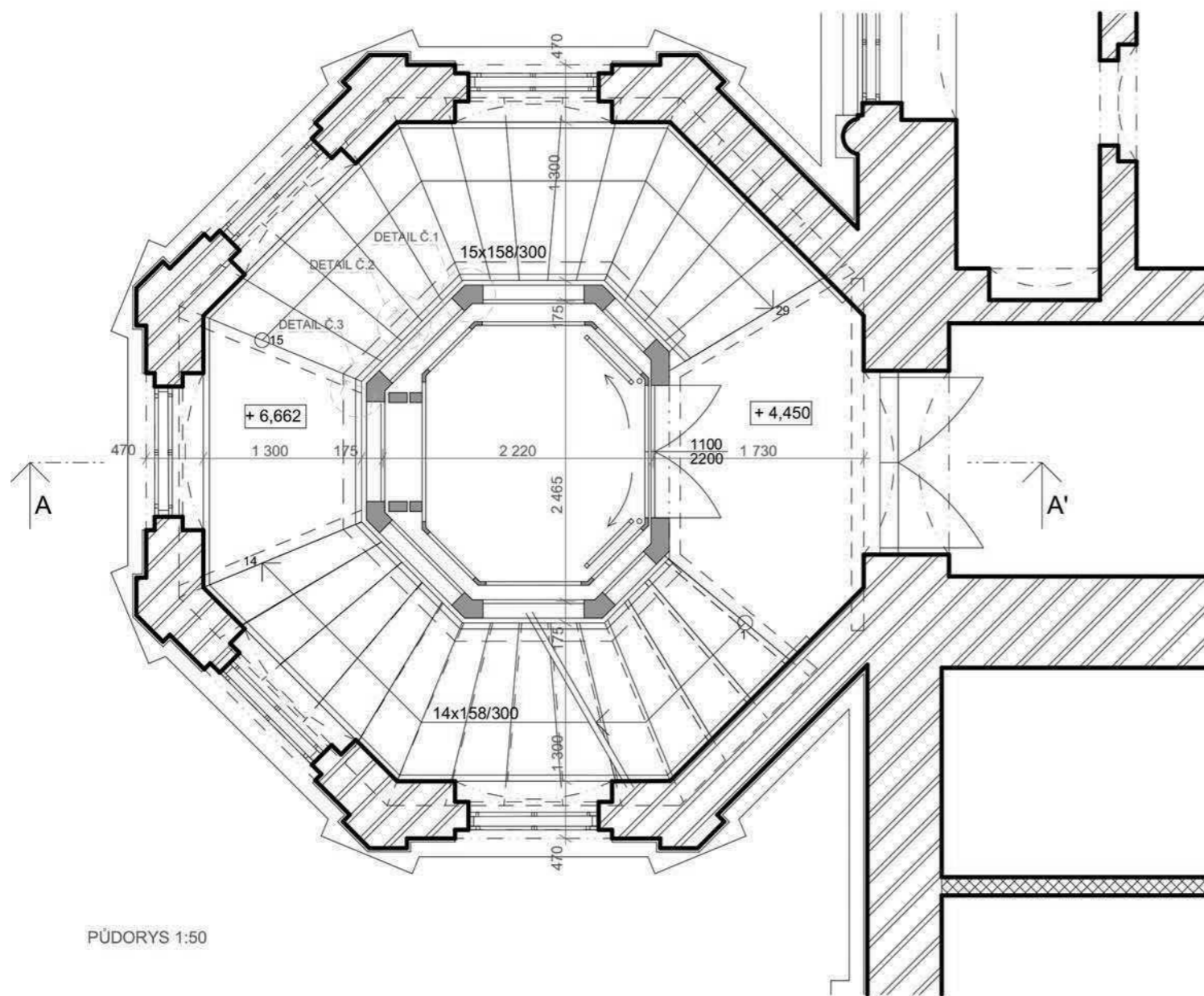




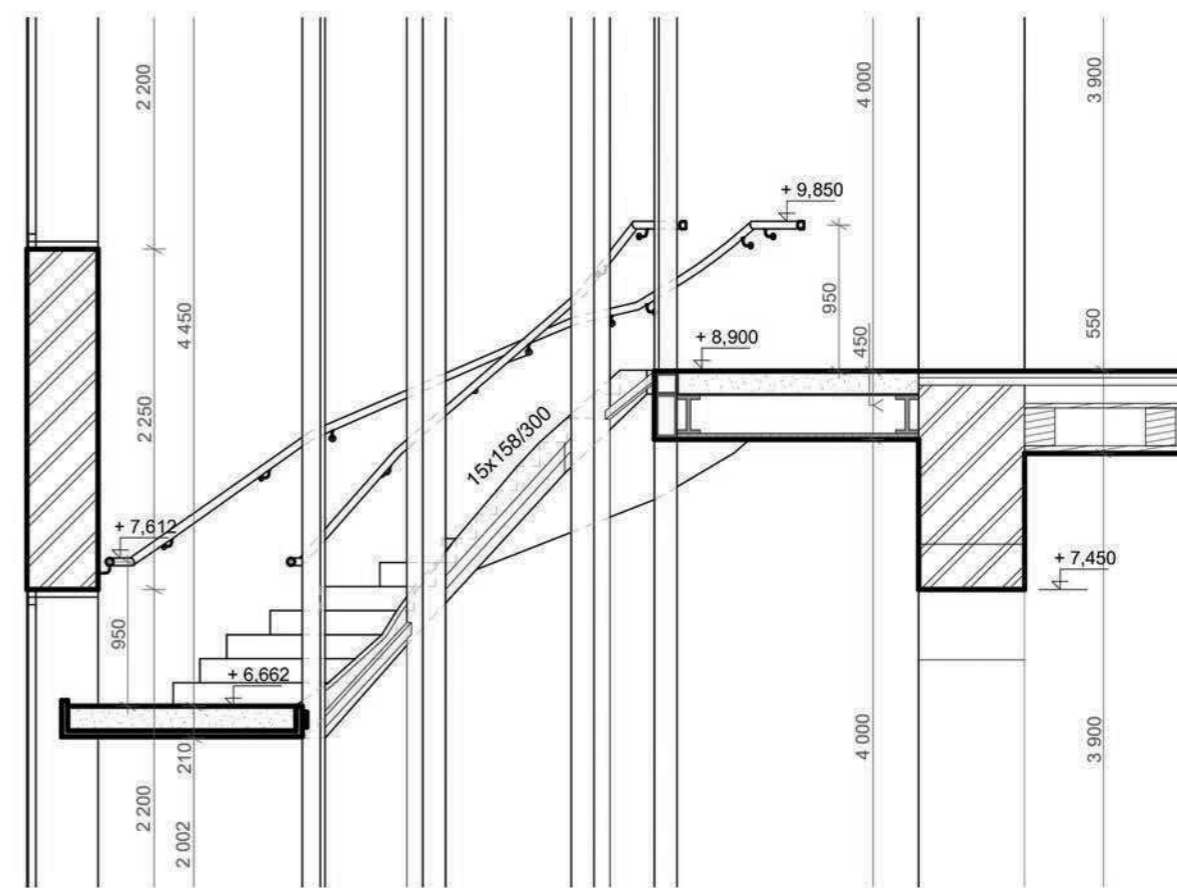
OTŮV PAVILON - PŘÍSTAVBA SKLENÍKU
 SCHÉMA SKLENÍKU |M 1:50

TABULKA MATERIÁLŮ:

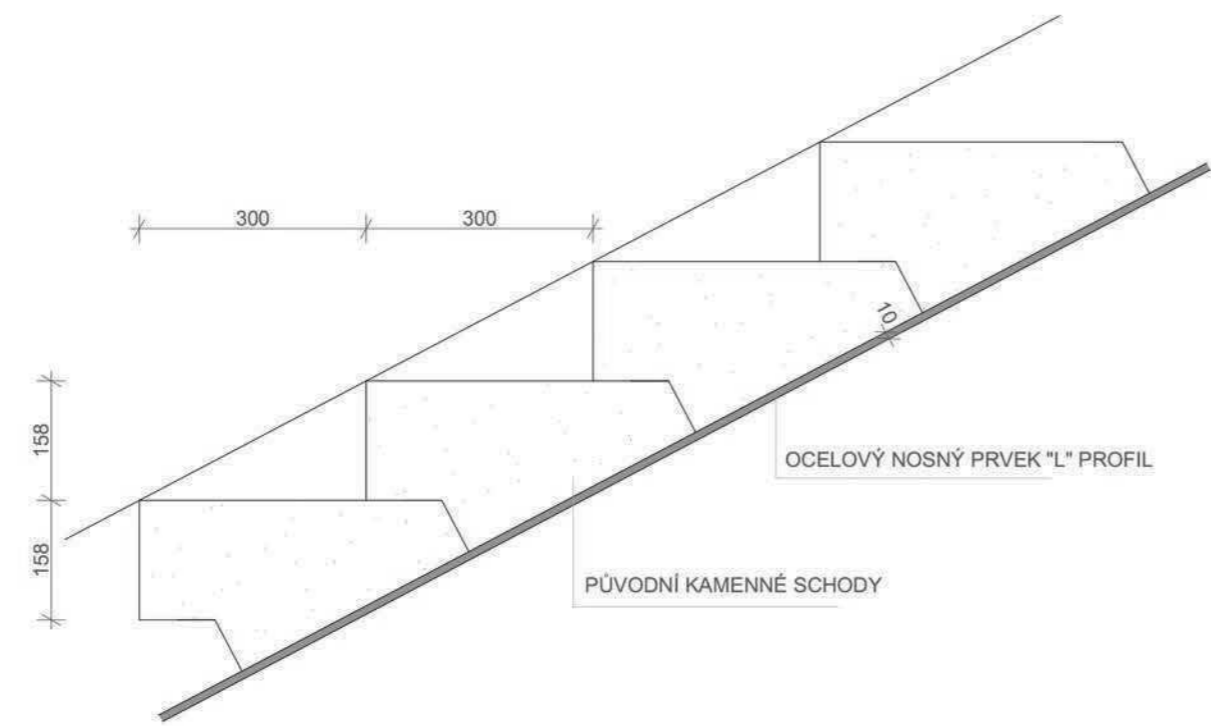
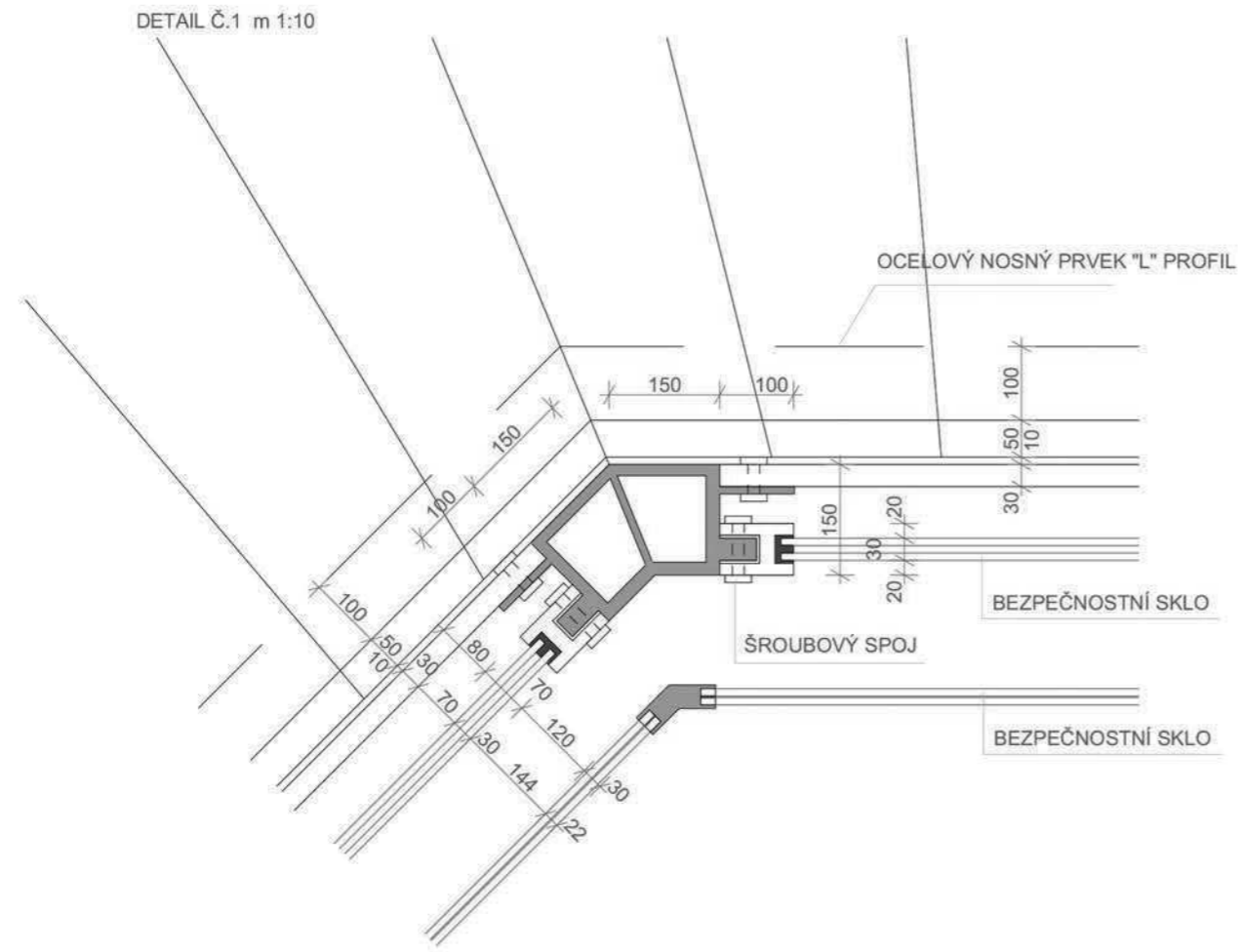
	KÁMEN
	KOV
	CPP
	DŘEVO



PŮDORYS 1:50



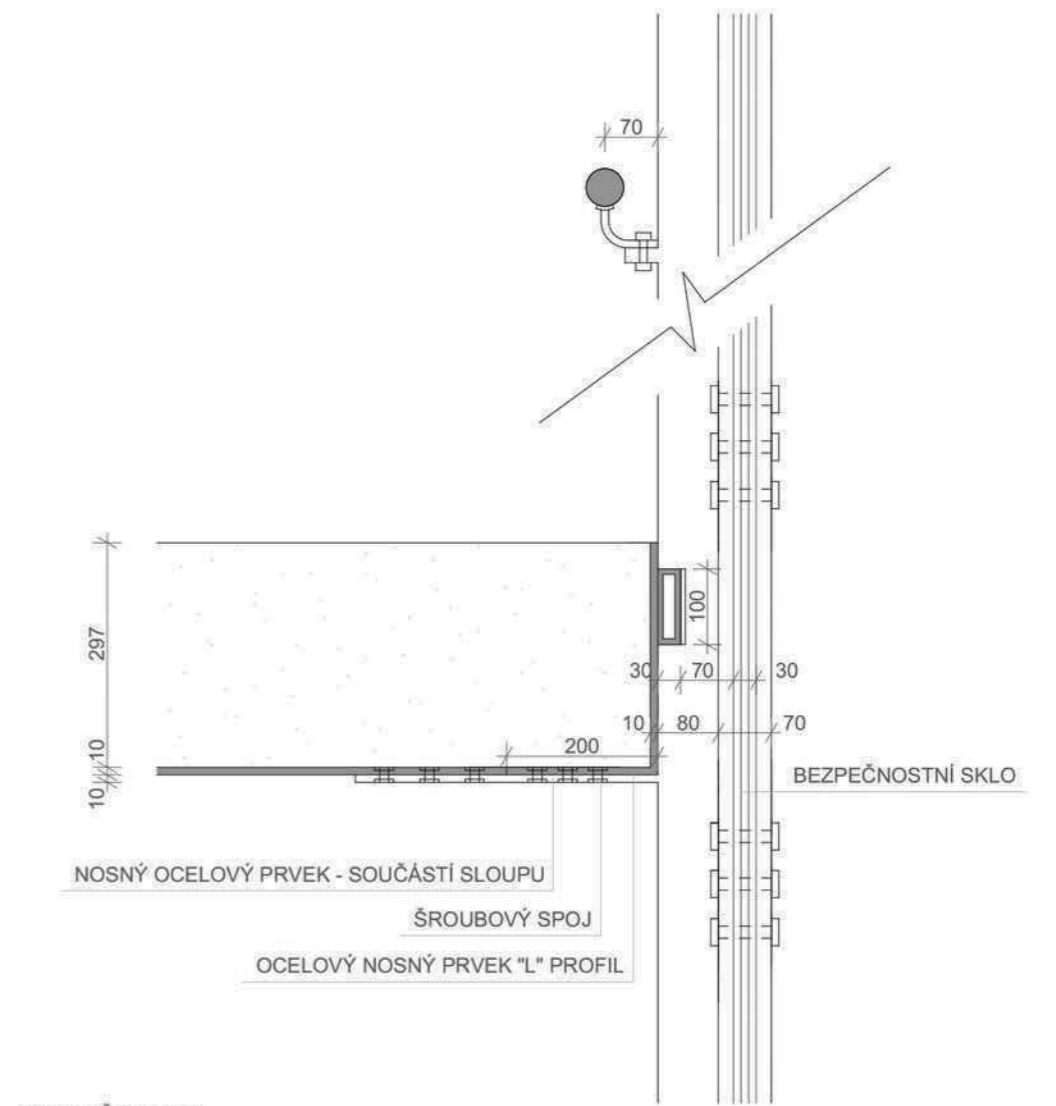
ŘEZ A-A' 1:50



DETAIL Č.2 m 1:10

TABULKA MATERIÁLŮ:

	KÁMEN
	OCEL
	CIHLA PLNÝ PÁLENÁ
	DŘEVO



DETAIL Č.3 m 1:10

POPIS KONCEPČNÍHO NÁVRHU TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOV

1. POPIS OBJEKTU, KONCEPCE TZB

Mattoniho vila:

Objekt je provozně rozdělen na 3 celky. Provoz kuchyně s jídelnou, hotel a wellness. Tyto tři celky budou mít společnou technické zázemí v druhém podzemním podlaží, ale k úpravě vzduchu dochází odděleně pro každou funkční část.

Ottův pavilon:

Objekt je také provozně rozdělen a to na 3 funkční části. Kavárna s cukrárnou a dětská herna, nová stáčírna a dále pak multifunkční sál. Pro sál byl vytvořen samostatný úsek z důvodu jejího provozního užívání.

2. VODOVOD

2.1. Zásobování objektu vodou

Objekty budou napojeny na stávající vodovodní řád. Ottův pavilon je díky svému umístění vzdálen od řádu, tudíž jeho nová přípojka povede s ostatním potrubím v nove navržením kolektoru umístěném v konstrukci zrenovované lanovky.

2.2. Přípojka

Přípojky budou provedeny pomocí PVC potrubím. U Mattoniho vily potrubí povede v zemi v nezámrzné hloubce. U Ottova pramene povede potrubí v kolektoru s ostatním potrubím.

2.3. Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod bude realizován pomocí polyuretanového potrubí, které bude vedeno v instalačních předstěrách či bude zasekáno do zdiva a instalačních jádrech. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací.

3. KANALIZACE

3.1. Odvádění odpadních vod z objektů

Veřejná kanalizace je napojena k budově Jindřichovu dvoru, tudíž je nutné kanalizaci protáhnou až k Mattoniho vile. Z Ottůva pavilonu bude kanalizace odvedena kolektorem spolu s dalšími rozvody potrubí. Kanalizační rozvody jsou navrženy pomocí PVC trubek. Po každých 18m bude na ležatém potrubí vybudována betonový revizní šachta s čistící tvarovkou.

3.2. Vnitřní kanalizace a dešťová voda

Potrubí bude vedeno v instalačních předstěrách, podhledech a podlahách. Děšťová voda je navržena na samostatně. V rámci návrhu území bude řešeno odvodnění území a svedení povrchové vody do řeky.

4. VYTÁPĚNÍ, ZDROJE TEPLA

4.1. Zásobování objektů teplem

Pro pokrytí potřeby tepla na ohřev teplé užitkové vody a vytápění objektů jsou objekty přes nezávislé předávací stanice pomocí výměníků napojeny na teplovod z centrální kotelny umístěné v prostorách Jindřichova dvora. Jindřichův dvůr bude zásobovat teplem celkem 8 objektů. Budova se nachází v centru areálu. Kotelna bude rozdělena do několika místností podle počtu kW.

4.2. Zásobování jednotlivých funkčních celků teplem

Objekt Mattoniho vily bude vytápěn pomocí deskových otopných těles a v koupelnách budou umístěny topné žebříky. Objekt Ottova pavilonu bude také vytápěn pomocí deskovými topnými tělesy. Skleník bude vytápěn podlahovými konvektory s ventilátory umístěnými podél lehkého obvodového pláště.

5. VĚTRÁNÍ, VZDUCHOTECHNIKA

Objekty jsou rozděleny podle provozu. Hotel, wellness, gastroprovoz, kavárna s hernou, nová stáčírna a multifunkční sál. Větrání je navrženo nucené. V gastroprovozu je vtrženo podtlakové větrání z důvodu možných výparů z potravin. Veškerá hygienická zázemí budou větrána nuceně v podtlakovém režimu s přívodem čerstvého vzduchu infiltrací z okolních místností. Hotel bude větrán nuceně rovnotlakým větráním. VZT jednotky budou osazeny rekuperací pro snížení tepelných ztrát objektu větráním. Vzduchotechnické jednotky pro Mattoniho vilu budou umístěny v prostorách půdy, přiváděný a odváděný vzduch bude veden nad střechu ve stávajících komínových tělesech. Jednotky pro Ottův pavilon budou umístěny v technických místnostech za novou stáčírnou. Rozvody potrubí budou vedeny pod stropem v podhledech, instalačních šachtách a stávajících komínových tělesech.

6. PLYNOVOD

Veřejný plynovod v obci Kyselka je ukončen u pošty, tudíž je zapotřebí zbudování nové přípojky k Jindřichovu dvoru, kde bude napojen na plynové kondenzační kotle.

7. ELEKTŘINA

Objekty jsou napojeny přes rozvaděč na veřejnou venkovní síť. Každý objekt má svůj rozvaděč.

Souhrn tepelných ztrát vytápěných místností

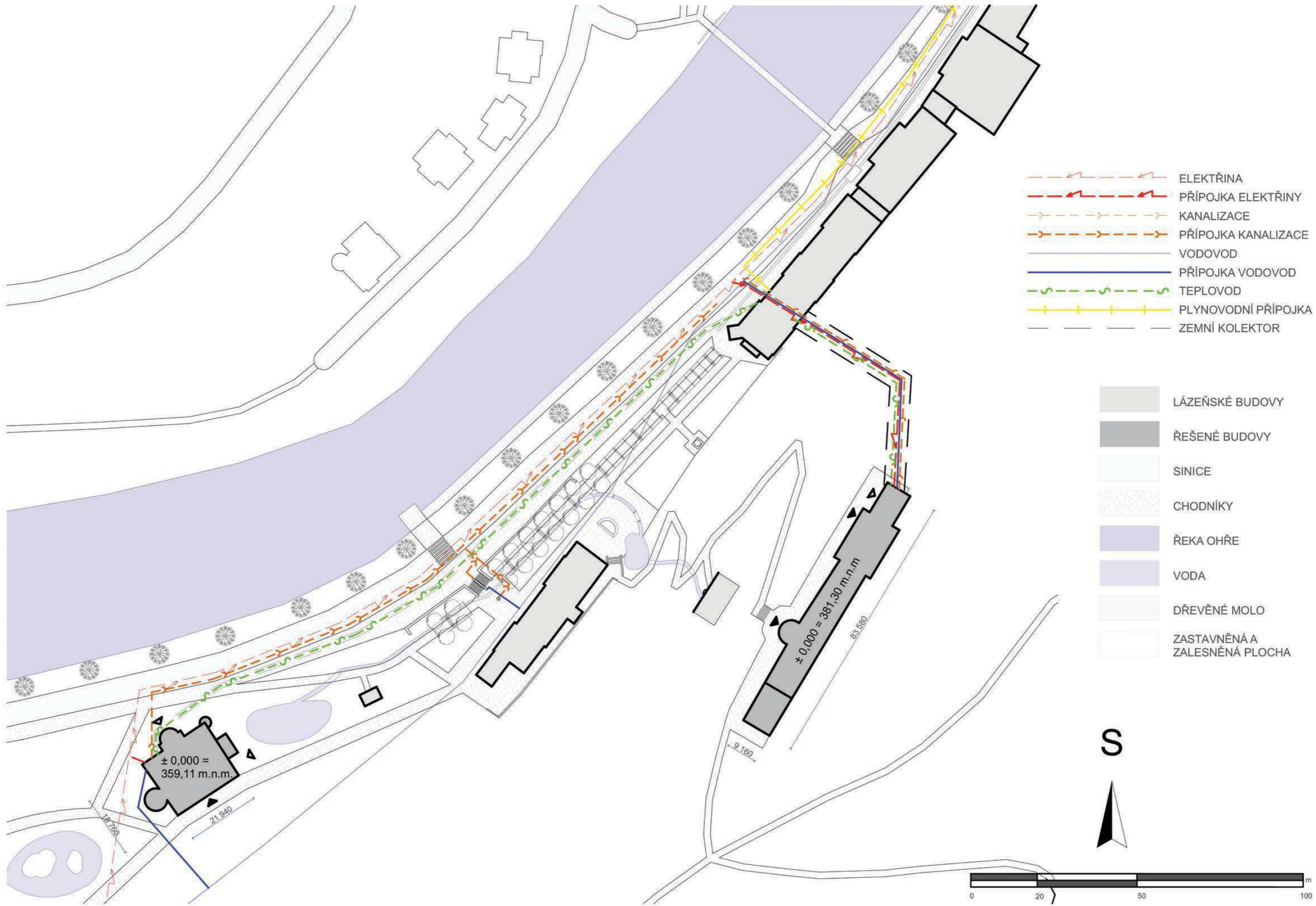
místnost	návrhová teplota v místnosti $\theta_{int,i}$ [°C]	teplota vnitřního vzduchu θ_{ai} [°C]	objem vzduchu v místnosti V_{int} [m ³]	podlahová plocha místnosti $A_{v,int}$ [m ²]	návrhová tepelná ztráta prostupem Φ_T [W]	návrhová tepelná ztráta větráním Φ_V [W]	zátopový tepelný výkon Φ_{RH} [W]	návrhový tepelný výkon Φ_{HL} [W]
M 1 - -2.01 technická místnost	15	-	110,0	34,36	-169,3	510,0	0,0	340,7
M 2 - -2.02 zádveří	15	-	33,6	10,50	148,0	0,0	0,0	148,0
M 3 - -2.03 wc	20	-	6,9	2,15	13,9	595,0	0,0	608,9
M 4 - -2.04 koupelna	24	-	11,3	3,53	260,5	1 326,0	0,0	1 586,5
M 5 - -2.05 sklad potravin	10	-	52,3	16,35	-303,5	0,0	0,0	-303,5
M 6 - -2.06 chodba - přidružené místnosti	20	-	164,8	51,51	722,9	0,0	0,0	722,9
M 7 - -1.01 hlavní schodiště	18	-	177,0	52,05	1 709,2	-10,2	0,0	1 699,0
M 8 - -1.02 účelová místnost - pro masérku	20	-	34,8	10,23	477,7	0,0	0,0	477,7
M 9 - -1.03 masáže	24	-	122,3	35,98	2 083,4	24,5	0,0	2 107,9
M 10 - -1.04 odpočívárna	22	-	181,3	53,32	2 145,8	18,4	0,0	2 164,1
M 11 - -1.05 přidružené místnosti - sklady	20	-	222,0	65,28	2 896,3	0,0	0,0	2 896,3
M 12 - -1.06 zádveří	15	-	59,4	16,47	949,8	0,0	0,0	949,8
M 13 - -1.07 infrasauna	22	-	128,6	37,82	757,4	1 258,0	0,0	2 015,4
M 14 - -1.08 schodiště - kuchyně	18	-	32,4	9,52	7,7	0,0	0,0	7,7
M 15 - -1.09 wc	20	-	75,8	22,29	324,3	1 190,0	0,0	1 514,3
M 16 - 1.01 recepcce	18	-	320,7	82,23	491,4	-42,8	0,0	448,6
M 17 - 1.02 wc	20	-	82,8	21,22	1 048,1	892,5	0,0	1 940,6
M 18 - 1.03 hlavní schodiště	18	-	171,7	44,03	2 745,1	1 009,8	0,0	3 754,9
M 19 - 1.04 wc	20	-	43,5	11,15	475,8	892,5	0,0	1 368,3

Souhrn tepelných ztrát vytápěných místností

M 20 - 1.05 jídelna	20	-	556,3	142,64	8 486,1	0,0	0,0	8 486,1
M 21 - 1.06 kuchyně	24	-	257,2	65,96	5 291,0	2 652,0	0,0	7 943,0
M 22 - 1.07 wc	20	-	34,9	8,95	97,7	595,0	0,0	692,7
M 23 - 1.08 schodiště - kuchyně	18	-	37,2	9,53	-278,4	0,0	0,0	-278,4
M 24 - 2.01 hlavní schodiště	18	-	306,7	78,65	2 649,7	-30,6	0,0	2 619,1
M 25 - 2.02 sklad	15	-	44,7	11,47	83,6	0,0	0,0	83,6
M 26 - 2.03 koupelna	24	-	26,9	6,91	834,9	1 326,0	0,0	2 160,9
M 27 - 2.04 pokoj	20	-	122,5	31,40	1 879,6	0,0	0,0	1 879,6
M 28 - 2.05 pokoj	20	-	167,5	42,94	1 635,3	0,0	0,0	1 635,3
M 29 - 2.06 pokoj	20	-	309,0	73,99	5 666,3	0,0	0,0	5 666,3
M 30 - 2.07 koupelna	24	-	21,9	5,61	598,2	1 326,0	0,0	1 924,2
M 31 - 2.08 pokoj	20	-	113,6	29,14	1 861,6	0,0	0,0	1 861,6
M 32 - 2.09 pokoj	20	-	120,8	30,98	1 171,5	0,0	0,0	1 171,5
M 33 - 2.10 pokoj	20	-	110,5	28,34	1 921,5	0,0	0,0	1 921,5
M 34 - 2.11 koupelna	24	-	22,9	5,87	594,0	1 326,0	0,0	1 920,0
M 35 - 2.12 koupelna	24	-	23,2	5,59	186,2	1 326,0	0,0	1 512,2
M 36 - 2.13 koupelna	24	-	29,2	7,49	320,8	1 326,0	0,0	1 646,8
M 37 - 2.14 úklidová místnost	15	-	20,4	5,23	-231,6	0,0	0,0	-231,6
M 38 - 2.15 koupelna	24	-	24,4	6,19	368,0	1 326,0	0,0	1 694,0
M 39 - 3.01 hlavní schodiště	18	-	161,8	46,22	1 255,0	1 122,0	0,0	2 377,0
M 40 - 3.02 noční herna	20	-	317,7	90,76	3 929,6	0,0	0,0	3 929,6
M 41 - 3.03 wc	20	-	51,9	14,83	1 324,6	1 190,0	0,0	2 514,6
M 42 - půda	10	-	420,0	277,00	-3 620,1	0,0	0,0	-3 620,1

Souhrn tepelných ztrát vytápěných místností

Celkem za zadané místnosti	-	-	5 332,3	1605,68	52 809,7	21 148,0	0,0	73 957,7
----------------------------	---	---	---------	---------	----------	----------	-----	----------



KOORDINAČNÍ SITUACE | M 1:1000

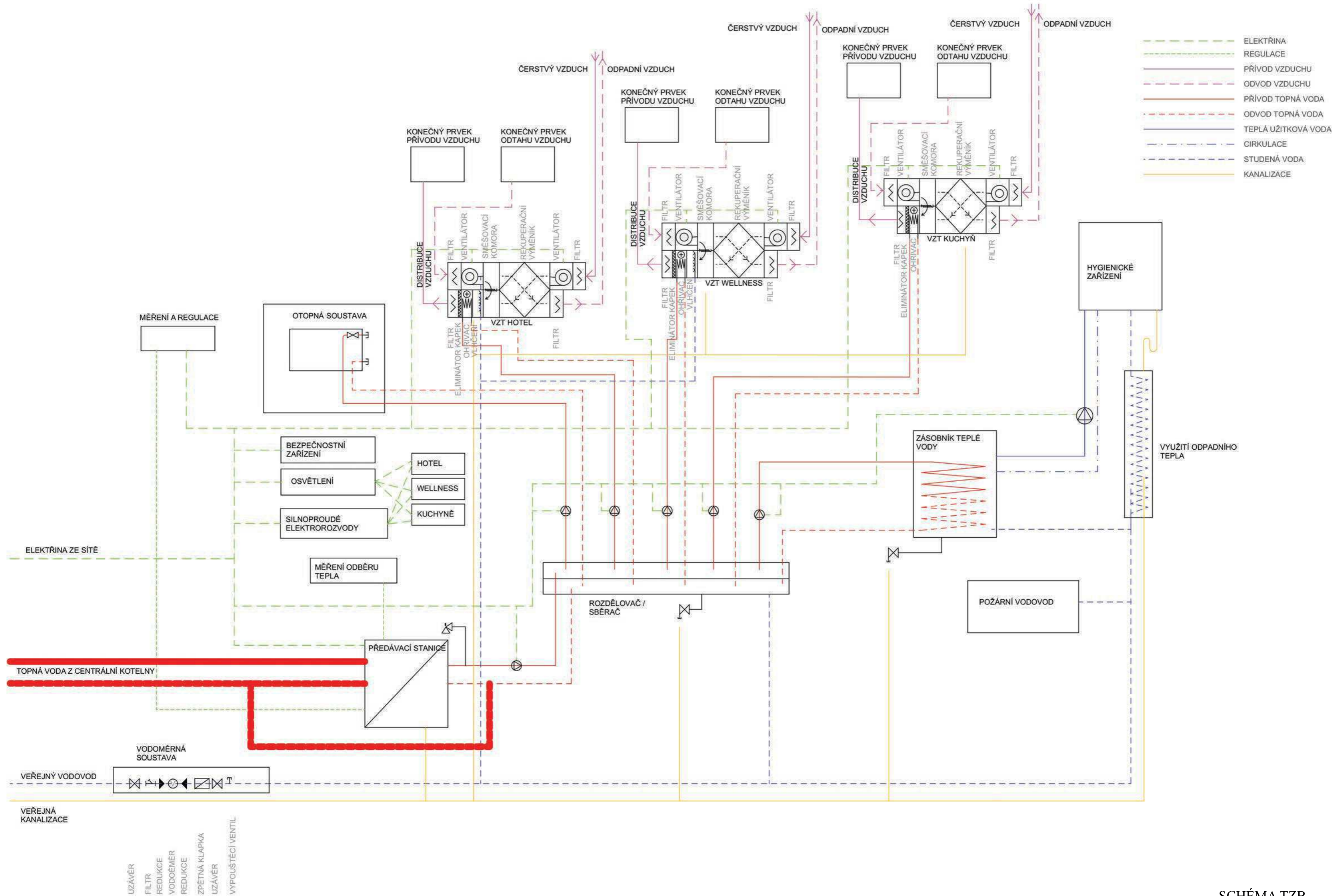


SCHÉMA TZB

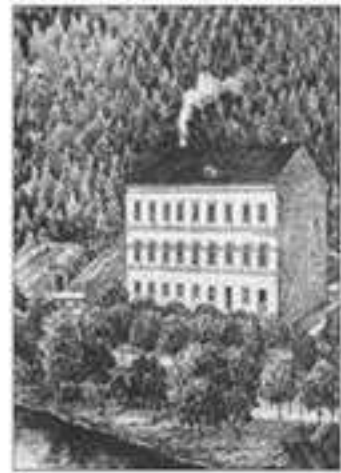
STUDIE PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU

Jedná se o stavby postavené či upravené v 19. Století. Stavby se nachází v západních Čechách v obci Kyselka. Jedná se o budovy bývalých Mattoniho lázní Kyselka. Komplex budov obsahuje celkem 9 objektů, z toho jsou dva objekty opraveny a ostatní jsou v havarijním stavu.

Popis objektů:

1) Mattoniho vila – původní panský lázeňský dům

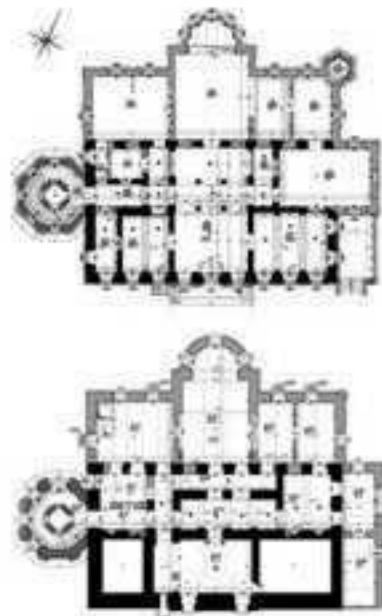
Původní objekt byl postaven v roce 1829. Třípatrový objekt obdélníkového půdorysu zastřešen mansardovou střechou. Dříve připomínal tzv. obloukový styl, označován jako „Rundbogenstil“. Po nástupu H. Mattoniho proběhly velké úpravy a přestavby. V roce 1881-1883 byla přistavěna věž. V letech 1885-1886 H. Mattoni provedl radikální přestavbu tohoto objektu do dnešní podoby vznosné novorenezanace. Objekt nechal ze tří stran rozšířit, na obvodové stěny bez nějaké ho navázání byl přistaven přístavek. V roce 1929 byl objekt využíván jako zámecký hotel, kde bylo zřízeno ústřední vytápění a rozvod teplé vody. Jako všechny objekty pak sloužil pro potřeby dětské léčebny a po nešťastné privatizaci byl jako ostatní objekty uzavřen a nevyužíván.



Zámeček po roce 1862, ještě před úpravami H. Mattoni



Mattoniho vila kolem roku 1900



Vykreslení etap úprav



Mattoniho vila kolem roku 1900

2) Pavilón s kolonádou Ottova pramene

Tato stavba byla postavena roku 1897-1898 na základě architektonické soutěže, podle projektu vídeňského architekta Karla Haybäcka s pomocí dalších známých architektů. Jako centrální stavba je pavilón čtvercového půdorysu s mohutnou dvouetážovou helmicí, polygonální bání. Vstup je umístěn ve sloupovém portiku na půlkruhovém půdorysu se čtyřmi mohutnými sloupy z načervenalého granitu s toskánskými hlavicemi. Dále na tu stavbu navazuje kolonáda s velkými okenními otvory a toskánskými pilastry. Celý objekt je v duchu klasicismu a secese. Svah byl pod touto kolonádou romanticky upraven a doplněn kaskádami vodopádů s jezírky a jeskyní. K objektu vedla dřívě lanová dráha pro snadnou přepravu lahví, ze které se do dnes dochovalo torzo. V roce 1910 byla k tomuto objektu dostavena přístavba obdélníkové ho tvaru směrem od kopule směrem k Mattoniho vile, která byla využívána jako nová stáčírna minerálky.



Kolonáda a pavilón po roce 1910



Kolonáda Ottova pramene v roce 1881



Pohled na kolonádu a pavilón, 20.-30. léta 20. století



Kolonáda a pavilón Ottova pramene, rok 1902

Konstrukční řešení objektů:

Nejčastějším materiálem těchto staveb byly cihly plně pálené, které byly doplňovány lomovým kamenem. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny z cihelného a smíšeného zdiva. Krovy jsou dřevěné s tesařskými spoji. Střechy valbové a mansardové. Základové konstrukce nebyly prozkoumány, jelikož nejsou přístupné. Jedná se o budovu z 19. století, proto je pravděpodobné, že se jedná o založení na kamenných základových pasech. V době výstavby se nepoužívala hydroizolace spodní stavby.

Dochované příčky jsou také zděné z cihel. Většina oken je dřevěná špaletová s jednoduchým zasklením. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné ploché trámové stropy a různé typy cihelných kleneb. Nachází se zde valená klenba do ocelových nosníků, pruská klenba a česká placka. Schodiště v Mattoniho vile je tvořeno kamennými stupni, dále pak ze třetího do čtvrtého podlaží je dřevěné vřetenové.



Současný stav budov:

V současné době nejsou objekty přístupné veřejnosti z hlediska havarijního stavu objektů.

Po nešťastné privatizaci totiž zůstaly objekty v areálu prázdné a chátrající. Díky zanedbané údržbě, vzlínání vlhkosti a vandalismu, vzhledem k enormní devastaci se objekty dostaly na pokraj své existence.

Při prohlídce objektu Mattoniho vile jsem navštívila první, druhé nadzemní podlaží a první podzemní podlaží. Podkroví jsem již navštívit nemohla, jelikož došlo ke zřícení podlahy a druhé podzemní podlaží nebylo přístupné. Návštěva Ottova pavilonu bohužel nebyla možná z důvodu stávajícího stavu. Budovy jsou vyčištěny od zborcených konstrukcí a stávající konstrukce jsou podepřeny. Největším zásahem do této budovy, který napomohl k chátření u obou budov, bylo odcizení střešní krytiny, díky čemuž začalo do objektů zatékat.

Fotografie Mattoniho vily (kolem roku 2015)





Fotografie Ottova pramene a kolonády (kolem roku 2015)



Možné opravy stavby:

Možné posunutí či rozdílné sedání částí objektu lze omezit například použitím mikropilot či tryskovou injektáží půdy. Dále je doporučeno zvýšení tuhosti celého objektu a to pomocí železobetonového věnce po obvodu budovy, zednicích kleštích nebo ocelových táhel.

Proti trhlinám mohou být použity například ocelové spony při tzv. stehování zapuštěné do zdiva v místě trhliny. Záleží však, o jaké se jedná trhliny. Zda se jedná o pasivní či aktivní, z toho pak se posuzuje, jaké opatření by bylo nejvhodnější. Zdivo bude jinak očištěno od nečistot a zbaveno biologické degradace a oškrábáno od plísní, mechů a rostlin. Dále bude zdivo zbaveno soli a odstraněna vlhkost. Jedná se především o vystavení nového zastřešení na opravené zdivo. Dále zamezení vztlínající vlhkosti například vložení dodatečné hydroizolace, či podřezání zdí, nebo injektáž, vytvoření drenáže okolo objektu a usazení například nopové folie ve styku se zeminou.

Terén okolo objektu by bylo vhodné upravit tak, aby vytvářel sklon směrem od budov k místu vsakování do drenáže. Zdivo bude dále ošetřeno proti plísni nástřikem.

K zamezení držení vlhkosti ve zdivu bych doporučila dostatečně odvětrávat budovu, například v prostorách podlahy či stěn suterén. To lze docílit dutinovými kanálky schovanými v konstrukci například podlahy či stěny. Do těchto dutin lze také pro dostatečné proudění vzduchu použít některé ventilátory, které napomůžou pro lepší účinnost. Ty pomáhají k proudění vzduchu a to pomáhá k odvádění vlhkosti. Dále například napuštění zdiva chemickými prostředky. Další možnou variantou pro zadržení vztlínající vlhkosti do zdiva je použití elektroosmózy, která generuje elektromagnetické pulsy, a ty ovlivňují pohyb molekuly vod ve zdivu.

Ocelové konstrukce, které jsou v havarijním stavu, budou vyměněny za nové. Ostatní budou mechanicky ošetřeny a opatřeny protikoročním nátěrem.

Všechny možnosti oprav je však nutné řešit přímo na daný typ, zásah a degradace konstrukce.