

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Projekt **CO – REZIDENCE MERCURIA – BUDOVA B**
Autor **TOMÁŠ KORCH**
Vedoucí projektu **Prof. Ing. arch. Ján Stempel**
Oponent **Ing. arch. Radek Šíma**

Zadáním projektu je návrh budovy B ze souboru čtyř staveb Co-rezidence Mercuria. Areál je navržen v pražských Holešovicích na rohu ulic Argentinská a Vrbenského, na místě administrativního objektu Merkuria, určeného k demolici. Projektovaný komplex vytváří blok s veřejně přístupným vnitroblokem s doplňkovými funkcemi občanské vybavenosti. V podzemním podlaží komplexu je umístěn parking. Budova B vytváří nárožní dominantu celého bloku a slouží především k ubytování zahraničních studentů vysokých škol. Projekt rozvíjí téma co-housing bydlení, založený na principu sdílení určitých prostor při zachování soukromí každého jednotlivého nájemníka. Tři bytové domy nabízí různé měřítko sdíleného bydlení, čtvrtý objekt je určený pro občanskou vybavenost.

Autor navrhuje vícepodlažní budovu čtvercového půdorysu a téměř krychlového tvaru. Dispoziční řešení je jednoduché a přehledné. Umisťuje do prvního a druhého nadzemního podlaží sdílené kancelářské prostory, vyšší podlaží jsou věnována bydlení. Vertikální komunikace a centrální jádra jsou umístěna ve středu dispozice. Tato koncepce je zdařilá a pro danou funkci budovy vhodná. Umožňuje výborný přehled, orientaci a komunikaci po celé budově a přináší ideální prosvětlení všech místností. Řešení sdílených kanceláří v prostoru otevřeném přes dvě patra přináší nečekaný, prostorový efekt, dosažený minimálními prostředky. Je velkorysý, přehledný, nepůsobí anonymně a umožňuje pocit intimity. Autor toho dosahuje motivem „kvadratury kruhu“ – centrálním válcem, do kterého umisťuje komunikace a zázemí. Také typová patra věnovaná bydlení mají promyšlené dispozice. Na každém podlaží se nacházejí dvě zrcadlově otočené bytové jednotky, z nichž každá má osm ložnic, jednu společnou místnost s kuchyní a koupelnou. Veškeré instalace jsou sdruženy ve středu budovy a umožňují tak efektivní a ekonomické řešení. Minimalizované ložnice nenavozují dojem stísněnosti, zejména díky promyšlenému řešení interiéru v návaznosti na fasádu. Zároveň vytvářejí předpoklad ekonomické dostupnosti vlastního bydlení. Hmotové řešení je střízlivé. Členění fasády rozměrnými okenními otvory odpovídá dispozici. Fasáda, obložená režným lícovým zdivem tmavé barvy, působí harmonicky a odkazuje na průmyslovou architekturu Holešovic.

Druhá část bakalářské práce je věnována propracování návrhu do úrovně prováděcí dokumentace. Rozpracováno je stavebně konstrukční a technické řešení včetně technických zařízení budovy. Rozsah, forma a míra podrobnosti dokumentace jsou překvapivé. Konstrukční systém a detaily stavby jsou reálné a promyšlené. Grafické zpracování dokumentace je vynikající. Autor prokázal schopnost komplexně navrhnout a vyřešit budovu včetně koncepce a koordinace hlavních technických zařízení. Zvládl tak, za odborného vedení konzultantů, zpracovat dokumentaci, které by se v praxi věnoval tým specialistů. Oceňuji přístup pražské Fakulty architektury, která klade na svoje studenty vysoké nároky, a současně oceňuji práci Tomáše Korcha, který se s úkolem velice úspěšně vypořádal. Věřím, že ve své budoucí praxi využije získané znalosti a zkušenosti.

Z bakalářské práce lze snadno postřehnout schopnost pochopit a vystihnout problematiku úkolu. Autor prokázal profesionální přístup ke koncepci a projektování stavby jako celku a to na mimořádné úrovni. Navrhují známku „výborně“.

V Praze dne 14. 6. 2019
Ing. arch. Radek Šíma