

JAKUB BARTOŇ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE REVITALIZACE OBCE – VŠENORY DŮM PRO SENIORY ZDENKA

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO PRÁCE PROF. ING. ARCH. LADISLAVA LÁBUSE

ÚVOD

Zadání bylo zaměřeno na řešení aktuálního problému příměstského bydlení v obcích v sousedství velkých měst. Masivní bytová výstavba, často regulovaná spíše komerčními než koncepčními záměry, spolu se skladovými a nákupními areály i technologickými parky, patří dnes k nevýraznějšímu a nejrozšířenějšímu projevu zástavby volných území a krajiny. Jestliže předchozí režim poznamenal vývoj obcí i krajiny zejména výstavbou panelových sídlišť a velkých zemědělských staveb, v posledních letech byl poznamenán roztékáním městské zástavby do svého okolí.

Pro zadání jsme vybrali obec Všenory, jelikož naplňuje námi sledované záměry zadání řešit území s vlastním specifickým charakterem, umožňující intervence drobného nebo středního formátu a tomu odpovídající relaci vazby na okolní prostředí. V neposlední řadě také z toho důvodu, že nová zástavba v obci nevyžaduje posilovat stávající dopravní infrastrukturou, naopak může využít ideální vlakové spojení s Prahou a nebude tudíž zatěžovat své okolí. Všenory patří k těm obcím v okolí Prahy, které mají potenciál absorbovat rozumnou kapacitu nových bytových staveb, bez negativních dopadů s tím obvykle spojených.

Pro BP si studenti zvolili zadání domu pro seniory v místě stávajícího chátrajícího hotelu Zdeňka, vedle historické solitérní stavby společenského sálu, jejíž renovaci řešili v rámci zadání BP jen v obecné rovině a není ani předmětem BP. Studenti si mohli vybrat, zda zadání řešit formou rekonstrukce stávající stavby nebo novostavbou se zachováním a sdílením sousedního společenského sálu. Všichni se rozhodli řešit projekt domu pro seniory novostavbou.

KONCEPCE

Jakub Bartoň se rozhodnul rozdělit provoz domu do dvou schodišťových sekcí, spojených v přízemí společným parterem se společenskými a servisními provozy, které zajistí jejich uživatelům opravdu bytový, neinstitucionální charakter jejich bydlení, při zachování všech výhod servisu poskytovaného v těchto zařízeních (DPS). Vyšší finanční a provozní náročnost stavby je vykoupena intimnějším prostředím jednotlivých sekcí a pater, obohacených v rámci zpracování BP sdíleným společenským prostorem v každém patře. Citlivé provozní a prostorové řešení stavby je trochu zastřeno poměrně tvrdým minimalistickým řešením objemů a fasád domu, nejen ve vztahu k okolí, ale i ve vazbě na jeho funkci - bydlení seniorů.

HODNOCENÍ

Jakub Bartoň zvolil provozně rozčleněný způsob zástavby pozemku de facto na dva bytové domy, který však nevyužil k výraznějšímu rozdělení a rozdrobení hmoty stavby nad přízemím, jenž by dané funkci i lokalitě rozhodně prospělo. Škoda, že tuto šanci nevyužil pro kontextuálně ohleduplnější návrh novostavby v tomto komorním prostředí, jednoznačněji přesvědčující, že rozhodnutí nevyužít stávající stavbu bylo oprávněné a přínosné.

Jakub Bartoň svým návrhem architektonického i stavebně technického řešení domu pro seniory vyhověl zadání, v rámci vlastní BP naplnil požadovaný standard převedení návrhu na úrovni architektonické studie do podoby technické dokumentace.

Podařilo se mu dořešit a dále rozvíjet hlavní aspekty návrhu a v celkové rovině projekt úspěšně posunout do roviny technické projektové dokumentace. V rámci tohoto procesu učinil mnohá rozhodnutí směrem ke zlepšení původního návrhu, za všechny jmenuji úpravy dispozic v přízemí nebo vytvoření sdílených společenských prostor na podestách schodišť v patrech, které byly využity ke zlepšení provozních vazeb i standardu domu seniorů.

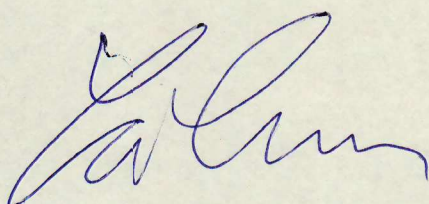
Naplnění základních atributů BP v rovině dokumentace výkresů architektonicko-stavebního řešení nebylo odpovídajícím způsobem uplatněno i v rovině stavebního detailu a interiéru. Dokumentaci stavebního detailu trojramenného schodiště a výtahové šachty i interiéru koupelny nebyla věnována dostatečná pozornost a hlavně invence. Jsou dokumentovány pouze schematicky způsobem a formou, která svědčí, že šlo pouze o formální splnění požadovaných příloh a částí BP, nikoli ze zájmu dosáhnout kvalitního návrhu detailů a interiérů stavby.

ZÁVĚR

Z průběhu i výsledku práce je patrné, že byla ovlivněna nedostatečnou zkušeností s časovou náročností finálního dopracování technické dokumentace stavby, což se projevilo zejména v některých doplňujících částech projektu. Vzhledem k rozsahu a složitosti zadání, je však bakalářská práce zpracována relativně dobře. Absolvent prokazuje schopnost zpracovat návrh i technickou dokumentaci poměrně komplikovaného zadání.

Celkově projekt hodnotím 79 body, v klasifikační stupnici ESTC známkou na pomezí B a C.

Ladislav Lábus



7. 6. 2019