

VERONIKA ZINKAIZLOVÁ  
DIPLOMNÍ PROJEKT  
LS - 2019

REVITALIZACE  
CENTRA  
ZBRASLAVI

## OBSAH

ANALYTICKÁ ČÁST	6 - 33
NÁVRHOVÁ ČÁST	34 - 81
ZDROJE	82

## FA ČVUT

ATELIÉR SEDLÁK  
15129 ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ III.  
VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: Ing. arch. JAN SEDLÁK  
OPONENT DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
PRAHA LS 2019

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

## 2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Veronika Zinkaizlová  
 datum narození: 23.11.1994  
 akademický rok / semestr: 2018/2019 letní semestr  
 obor: Architektura a urbanismus  
 ústav: 15129 Ústav navrhování III.  
 vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Jan Sedlák  
 téma diplomové práce: Revitalizace centra Zbraslavi Praha 5  
 viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomové práce je centrum Zbraslavi. Cílem práce je prověřit možnosti dostavby, případně přestavby této lokality, tak aby vzniklo příměstské centrum a byla dotvořena městská struktura.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Diplomová práce by měla zhodnotit stávající stav příměstského centra Zbraslavi se snahou vytvořit a pozvednout tuto městskou strukturu na funkční a plnohodnotné centrum Zbraslavi. Hlavní funkcí této lokality by mělo být bydlení, které bude doplněno veřejnými funkcemi. Tyto funkce budou umístěny tam, kde budou pro tuto lokalitu hodnotné. Součástí práce bude i návrh revitalizace veřejných prostranství souvisejících s touto lokalitou.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Autorská zpráva  
 Analytická část  
 Širší vztahy  
 Situace 1:500 - 1:1000  
 Řešení vybraných objekt: půdorysy, řezy, pohledy M 1:100  
 Vizualizace, zakres do fotografie

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Model, PORTFOLIO 2x, POSTER, CD

Rozsah a měřítka jednotlivých výkresů mohou být v průběhu práce upřesněna.

Datum a podpis studenta

25.2.2019

Datum a podpis vedoucího DP

25.2.2019

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6.5.2019

registrováno studijním oddělením dne

25.2.2019

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Veronika Zinkaizlová  
 AR 2018/2019, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
 (ČJ) REVITALIZACE CENTRA ZBRASLAVI PRAHA 5

(AJ) REVITALIZATION OF THE TOWN CENTER ZBRASLAV PRAGUE 5

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: Ing. arch. Jan Sedlák Ústav: 15129 Ústav navrhování III.

Oponent práce:

Klíčová slova (česká): Městský dům, vesnický dům, náměstí, bydlení, obchodní parter

Anotace (česká):

Předmětem diplomové práce je revitalizace centra Zbraslavi. V práci se zabývám návrhem náměstí a návrhem nových domů místo dvou stávajících, které tvoří jednu stranu náměstí. Domy na parcele jsou kombinací městských domů a vesnických domů.

Anotace (anglická):

The subject of the thesis is revitalization of the town center Zbraslav. The thesis deals with the design of the town square and the design of new houses as a replacement for two existing ones, which form a side of the square. Houses on the site are a combination of town houses and village houses.

### Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

ANALYTICKÁ ČÁST



### MĚSTSKÁ ČÁST HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

městský obvod:	Praha 5
správní obvod (pověřený úřad):	Praha 16
katastrální výměra:	9,85 km <sup>2</sup>
obyvatel:	9 930 (31. 12. 2017)
hustota zalidnění:	1008 obyv./km <sup>2</sup>
celých katastrálních území:	2
částí katastrálních území:	0
celkem územně tech. jednotek:	2
počet zákl. sídelních jednotek:	12
zeměpisné souřadnice:	49°58'26" s. š., 14°23'37" v. d.
PSČ:	156 00
adresa úřadu MČ:	Úřad MČ Praha-Zbraslav Zbraslavské nám. č.p.464 Praha-Zbraslav 156 00 Praha 516
starostka:	Ing. Zuzana Vejvodová
Oficiální web:	www.mc-zbraslav.cz

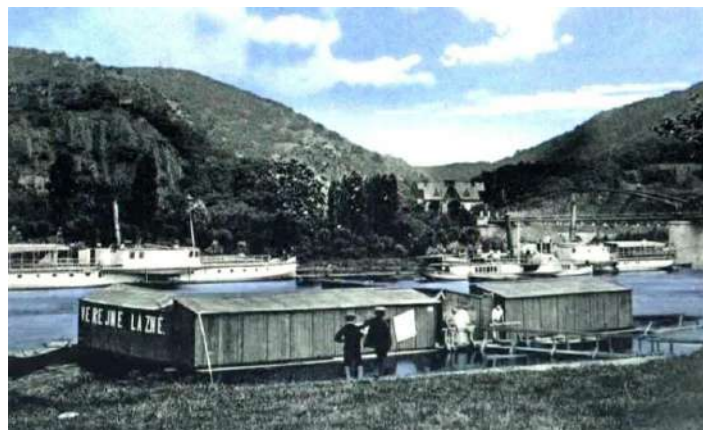
Zbraslav leží asi 14 km od středu Prahy, mezi pravím břehem Vltavy a levým břehem Berounky. Dnešní městskou část Prahy – Zbraslav tvoří obce a lokality Záběhlíce, Žabovřesky, Lahovice a Lahovičky, Baně, Závist a Strnady. Geograficky výhodná poloha toho to místa, dala vzniknout jednomu z nejvýznamějších evropských keltských sídel oppidum Závist. Vybudování tohoto místa bylo velmi strategické, jelikož se nacházelo nedaleko soutoku dvou řek, tato lokalita byla velmi špatně dobytá a v blízkosti křižovatky evropských obchodních cest. O oppidu nejsou dochovány žádné písemné zmínky a tak jsme odcházání na nálezi archeologů, které v místě Závisti bádali více než 30 let. Archeologé doložili, že oppidum bylo osídleno od pravěku až po slovanské kmeny. Pro technických výkopech na zbraslavském náměstí byly nalezeny pozůstatky slovanského jezdce z přelomu 9. a 10. století, to dokazuje stálost osídlení na tomto místě.

První písemné zmínky o založení Zbraslavi se datují do roku 1115 a pochází z archivu benediktinského kláštera v Kladrubech. Zbraslavská kronika uvádí, že ve 14. století byla Zbraslav rybářskou vesničkou v okolí se nacházely rozsáhlé lesy s dostatkem vody. Toto zapříčinilo dostatek divoké zvěře a díky tomu byly zbraslavské lesy využívány k loveckým výpravám. Často sem přijížděl Přemysl Otakar II., ten roku 1268 vyměnil Zbraslav za své statky ve východních Čechách a vybudoval zde lovecký hrádek.

Král Václav II. založil na Zbraslavi klášter (latinsky Aula Regi), tento klášter byl věnován cisterciánskému řádu. Zakládající listina se datuje 10.srpna 1292 a stavba byla dokončena roku 1296. Klášter byl velmi bohatě vybaven z důvodu přání Václava, být zde pohřben i s ostatními Přemyslovci. V roce 1785 byl zbraslavský klášter zrušen císařským dekretem Josefa II., společně s dalšími 8 českými a moravskými cisterciánskými kláštery. Všechny majetky kláštera přešly do majetku náboženského fondu, který je poté rozprodal. Později byly budovy využívány jako cukrovar, skladiště obilí, výroba chemikálií a pivovar.

Zbraslav byla založena jako rybářská vesnička, která se v roce 1653 stala městysem. Zbraslav byla velmi často označována královským měste, což by značilo, že byla Zbraslav postavena na půdě královské a králem založena, ale ona však byla majetkem církve, potažmo majetkem kláštera.

V roce 1924 byly k Zbraslavi připojeny obce a lokality Záběhlíce a Žabovřesky. V roce 1992 byly připojedy ostatní obce, které jsou ke Zbraslavi připojeny. Největší počín, který toto město zažilo bylo připojení k hlavnímu městu Praha v roce 1974. Do této doby město neslo název Zbraslav nad Vltavou, po připojení se stalo součástí Prahy 5.



### ŘÍČNÍ LÁZNĚ

přelom 19. a 20. století  
při levém břehu Vltavy v místě dnešního  
mostu Závodu míru  
zakladatel Antonín Šůra



### ZBRASLAVSKÝ KLÁŠTĚR

cisterciánský klášter založen roku 1292 zru-  
šen roku 1785  
zallžen Václavem II. - zrušen Josefem II.  
objekt částečně přestavěn na zámek



### KOSTEL SVATÉHO JAKUBA, ZVONICE

původně kaple sloužící k potřebám kláštera  
jednoduchý chrám se dvěma kaplemi  
v lodi kostela stojí pomník Přemysla Oráče  
od J. Štury a P. Janáka se schránkami lebek  
králů Václava II., Václava III. a Elišky Přemys-  
lovny z roku 1924



### ZBRASLAVSKÝ POMNÍK

Věnovný obětem první světové války  
imísten roku 1927  
hlavní charakteristikou pomníku je mohut-  
ný kámen  
součástí pomníku je bronzová socha od  
sochaře J.F. Žáka  
nápis na pomníku:  
„za naší smrt, vaše svoboda“ 1914 / 1918



### OTTOVA VILA

architekt Otakar Novotný  
návrh pro majitele nakladatelství Jana Ottu  
výstavka kolem roku 1909  
navržena ve slohu secesním



### HUSŮV SBOR

poslehen kolem roku 1939  
architekt Stanislav Vachata  
významné funkcionalistické znaky  
objekt vznikl přestavbou historycké sýpky



### HRADIŠTĚ ZÁVIST

největší keltské oppidum v Čechách  
chráněno jako kulturní památka ČR

# URBANISTICKÝ VÝVOJ



1780



1920



1945



1953



1975



1989

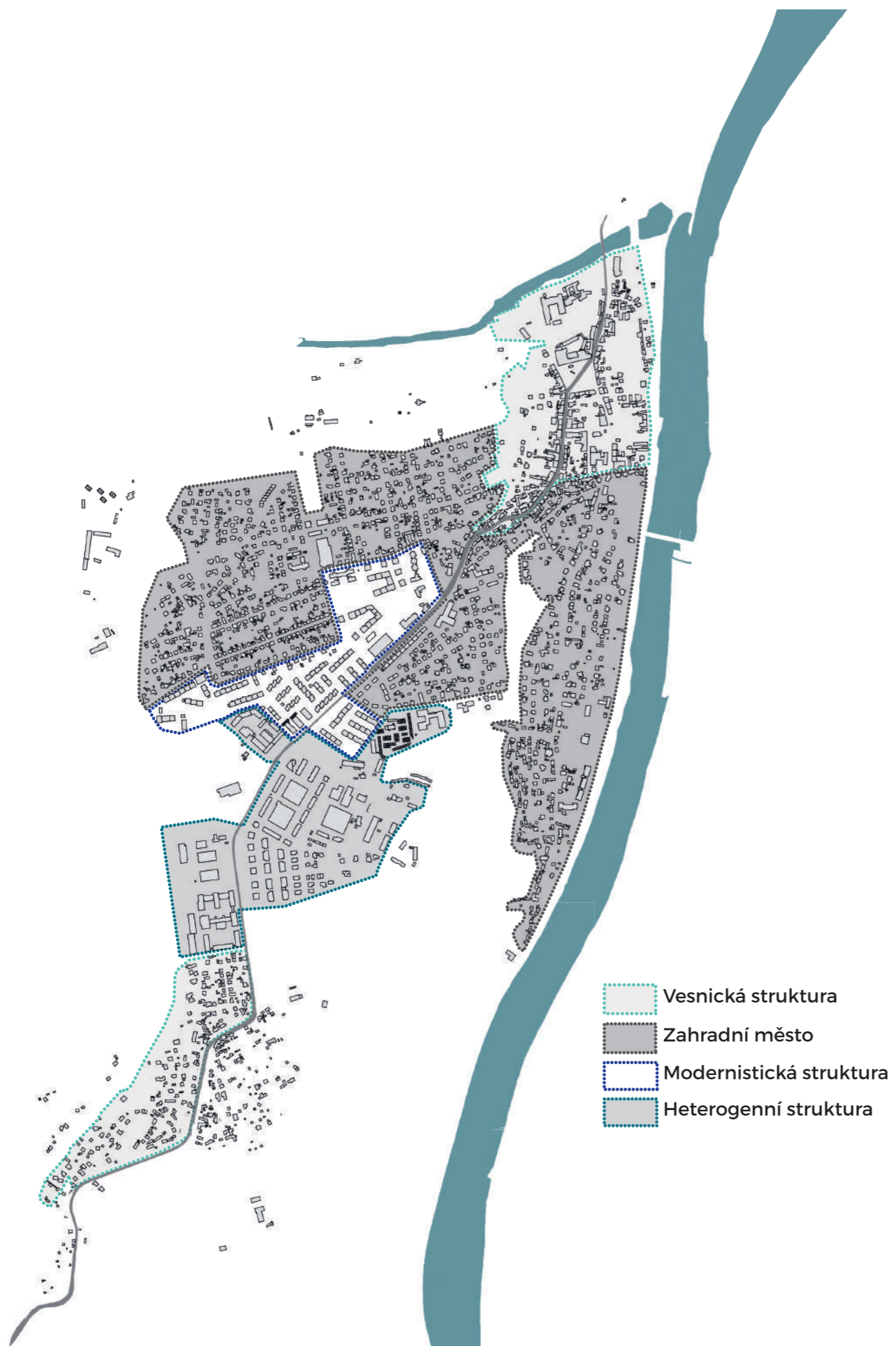


2005



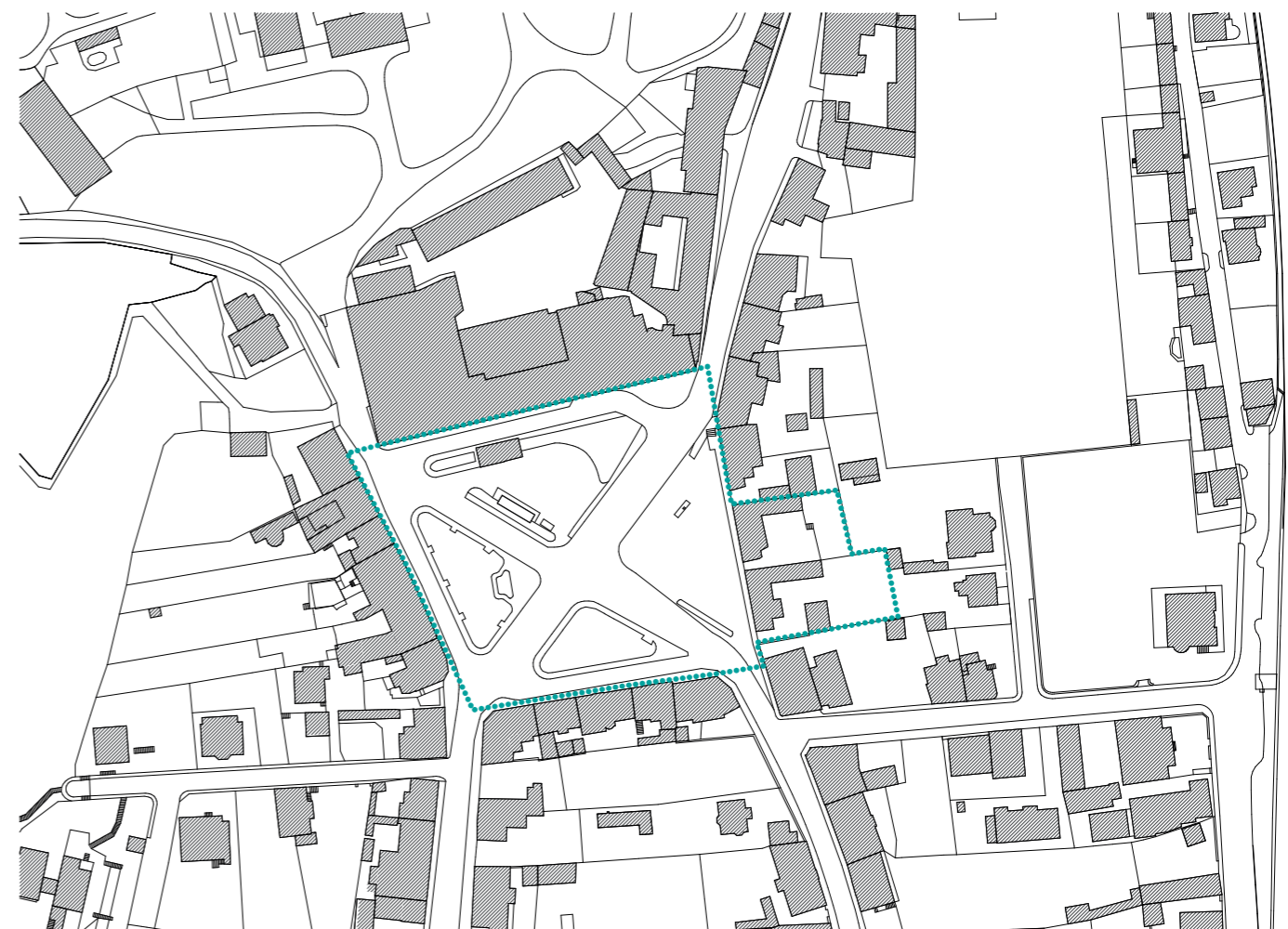
2007

## TIPOLOGICKÝ VÝVOJ MĚSTSKÉ STRUKTURY



## LOKALITA A ŘEŠENÉ PARCELY

Parcely se nacházejí v samotném centru Zbraslavi, přímo v její památkové zóně. Jedná se o Zbraslavské náměstí a dvě parcely, které tvoří část jedné strany náměstí. V současné době zde stojí dva domy, které svým charakterem neodpovídají okolím domům na náměstí. Parcely mají dohromady 1800 m<sup>2</sup>.





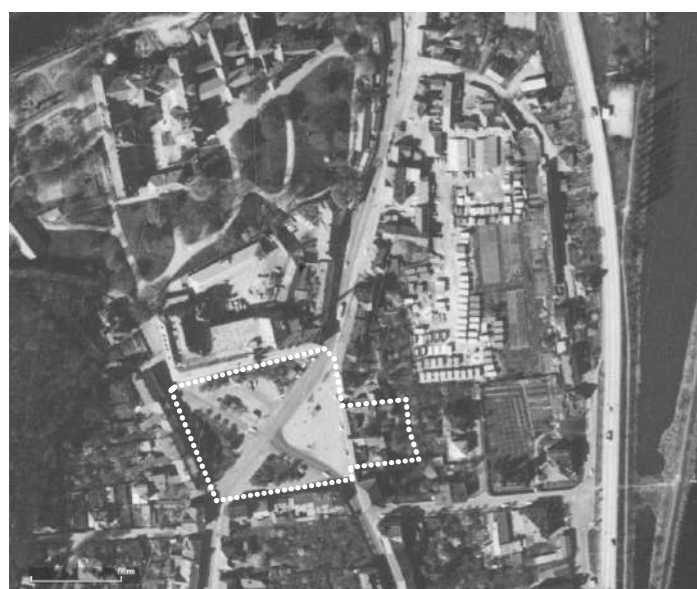
## PROMĚNA LOKALITY



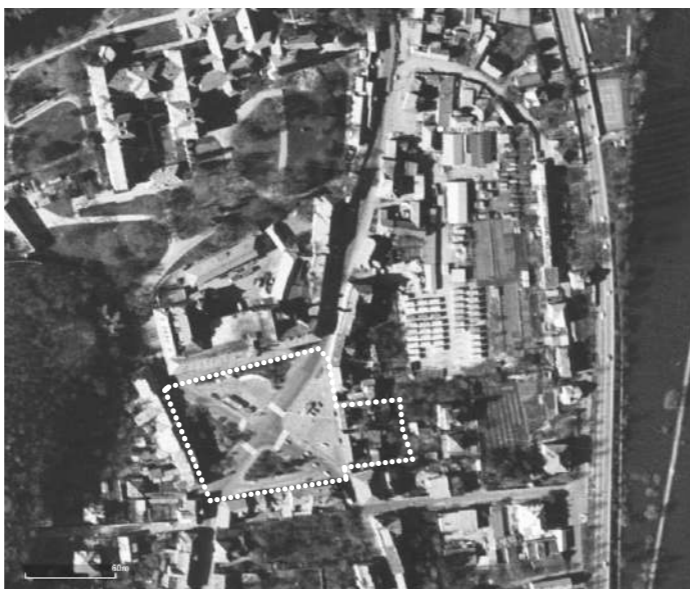
1945



1953



1975



1989



1996



2018

## HISTORICKÁ DOKUMENTACE

- Nezděné budovy (roubené spalné)
- Zděné budovy (nespalné)
- Významné budovy
- Zahrady

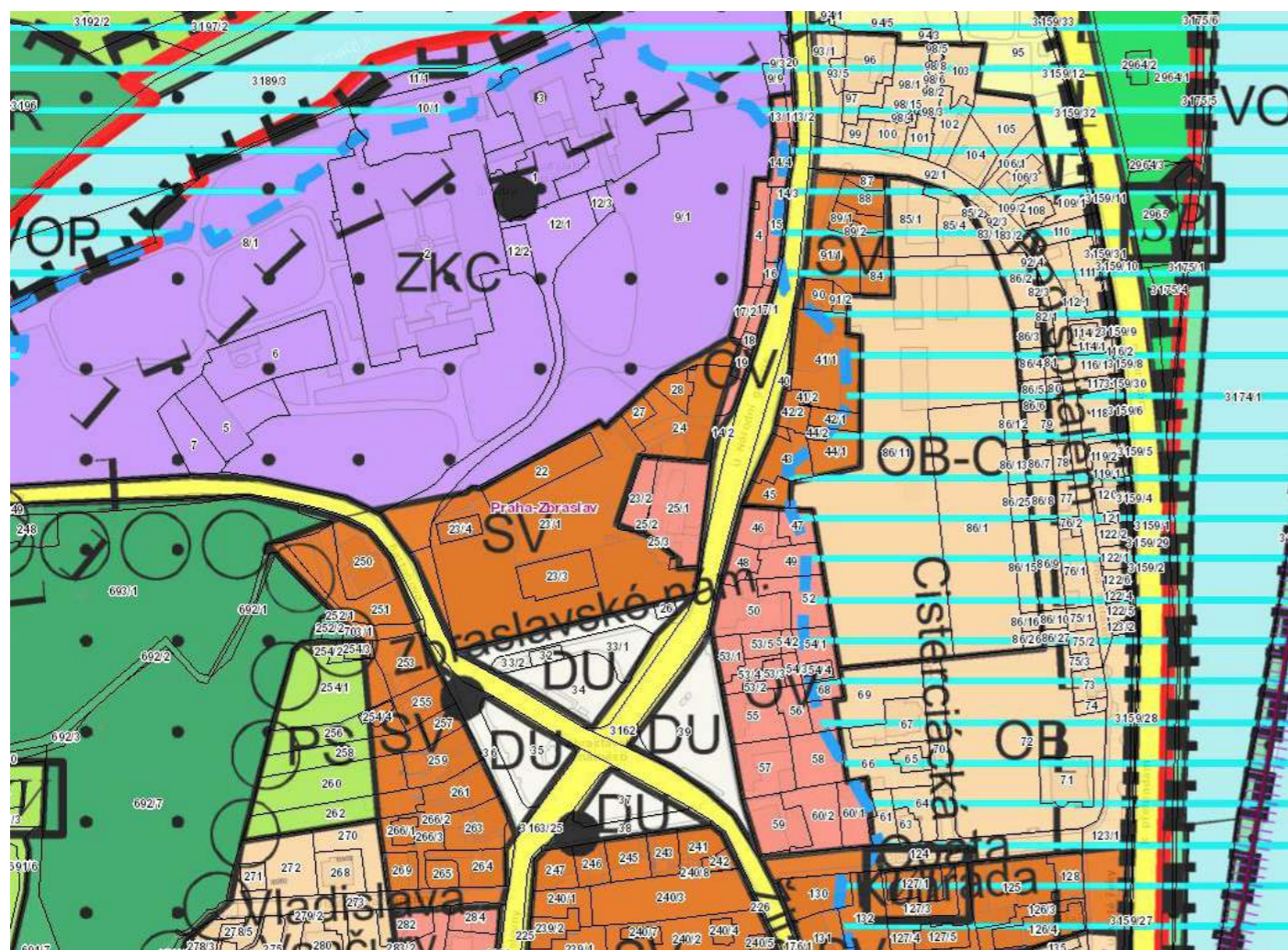
Stabilní katastr 1840-43



# ÚZEMNÍ PLÁN

- OB Čistě obytná
- OV Všeobecně obytná
- SV Všeobecně smíšená
- ZKC Kultury a církve

- DU Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení
- Záplavová území (ve smyslu zákona 254/2001Sb.)
- Celoměstský systém zeleně
- Zeleň vyžadující zvláštní ochranu
- Zvláště chráněná území (ve smyslu zákona 114/1992 Sb.)
- Ochranná pásma zvláště chráněných území (ve smyslu zákona 114/1992 Sb.)



## POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

obytná území

OV - všeobecně obytné -

Území sloužící pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba<sup>1</sup>, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, sběrný surovin, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby<sup>1</sup>.

Doplňkové funkční využití:



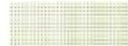
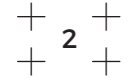
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

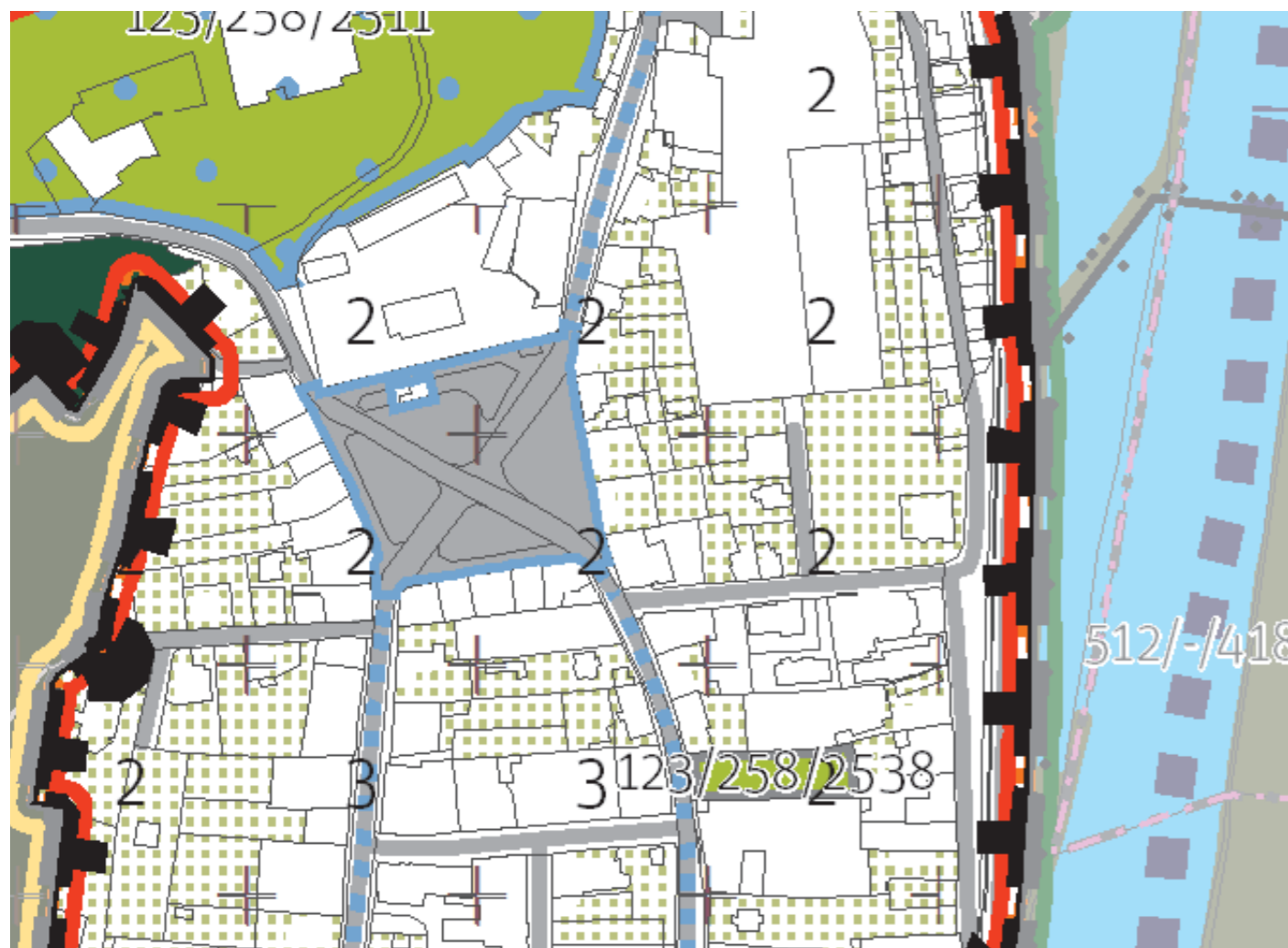
Výjimečně přípustné funkční využití:

Vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a oprav jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně obytném funkčním využití, navrhované v převažujícím podílu celkové kapacity.



<sup>1</sup> jako nerušící služby a provozy nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot

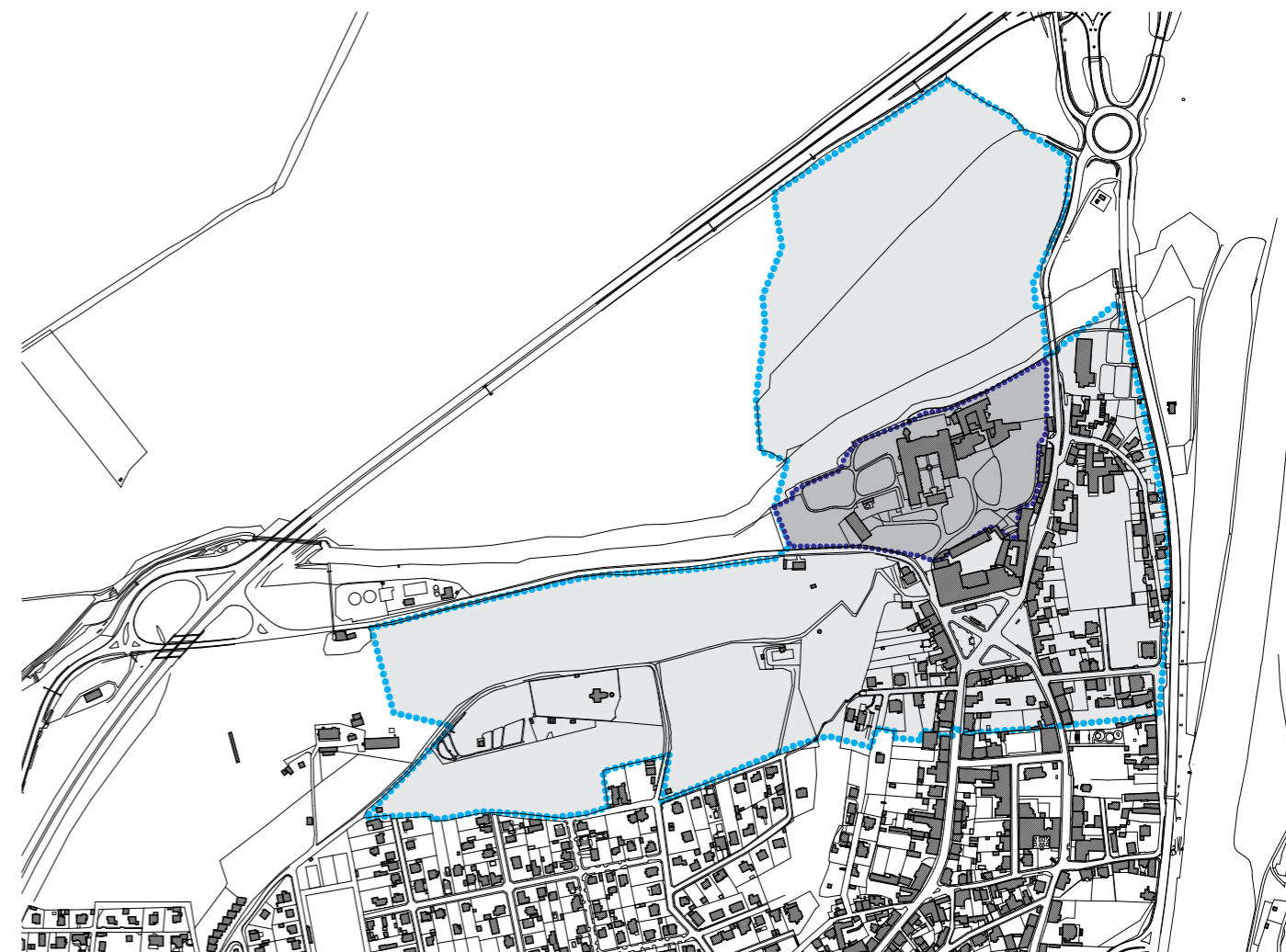
## METROPOLITNÍ PLÁN

-  Ulice vymezená linií
  -  Náměstí vymezené plochou
  -  Soukromé zahrady
  -  Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu rozmezí podlažnosti 2 = 1-2 RNP
- RNP = regulace počtu nadzemních podlaží zástavby

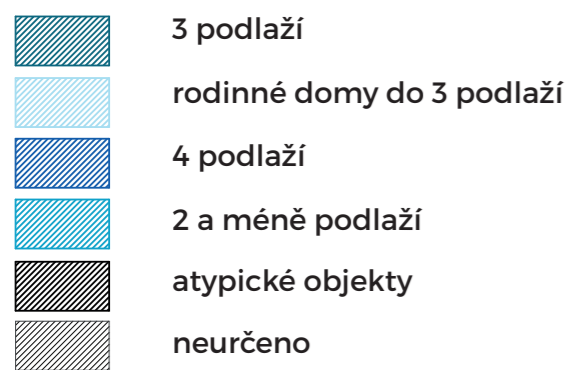


## MAPA OBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE

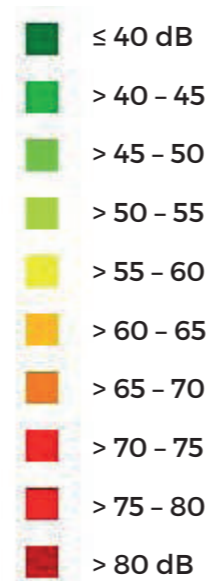
-  Nemovité národní kulturní památky
-  Památková zóna



## PODLAŽNOST






















## HLUK




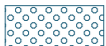





# VYBAVENOST







-  Základní škola
-  Mateřská škola
-  Základní umělecká škola
-  Hřiště dětské
-  Městská zahrada
-  Tenisové hřiště
-  Hřiště sportovní
-  Úřad
-  Pošta
-  Bankomat
-  Lékarna
-  Potraviny
-  Restaurace
-  Pivnice
-  Kavárna
-  Vinotéka
-  Ubytování
-  Významné vily
-  Kostel/kaple

# ZELEŇ

-  Zahrady rodinných domu
-  Veřejná zeleň - parková úprava
-  Lesní pozemek
-  Ovocný sad
-  Pole - orná půda
-  Neupravený povrch
-  Stromy



# DOPRAVA

-  Vlaková doprava
-  Autobusová doprava
-  Zastávka Autobudu
-  Směr



FOTODOKUMENTACE



Dům č.p. 466 a 465 na Zbraslavském náměstí



Bývalý městský pivovar,  
Zbraslavské náměstí



Zbraslavské náměstí



Zbraslavské náměstí



Zbraslavský pomník



Severní vjezd na Zbraslavské náměstí



Jižní vjezd na náměstí

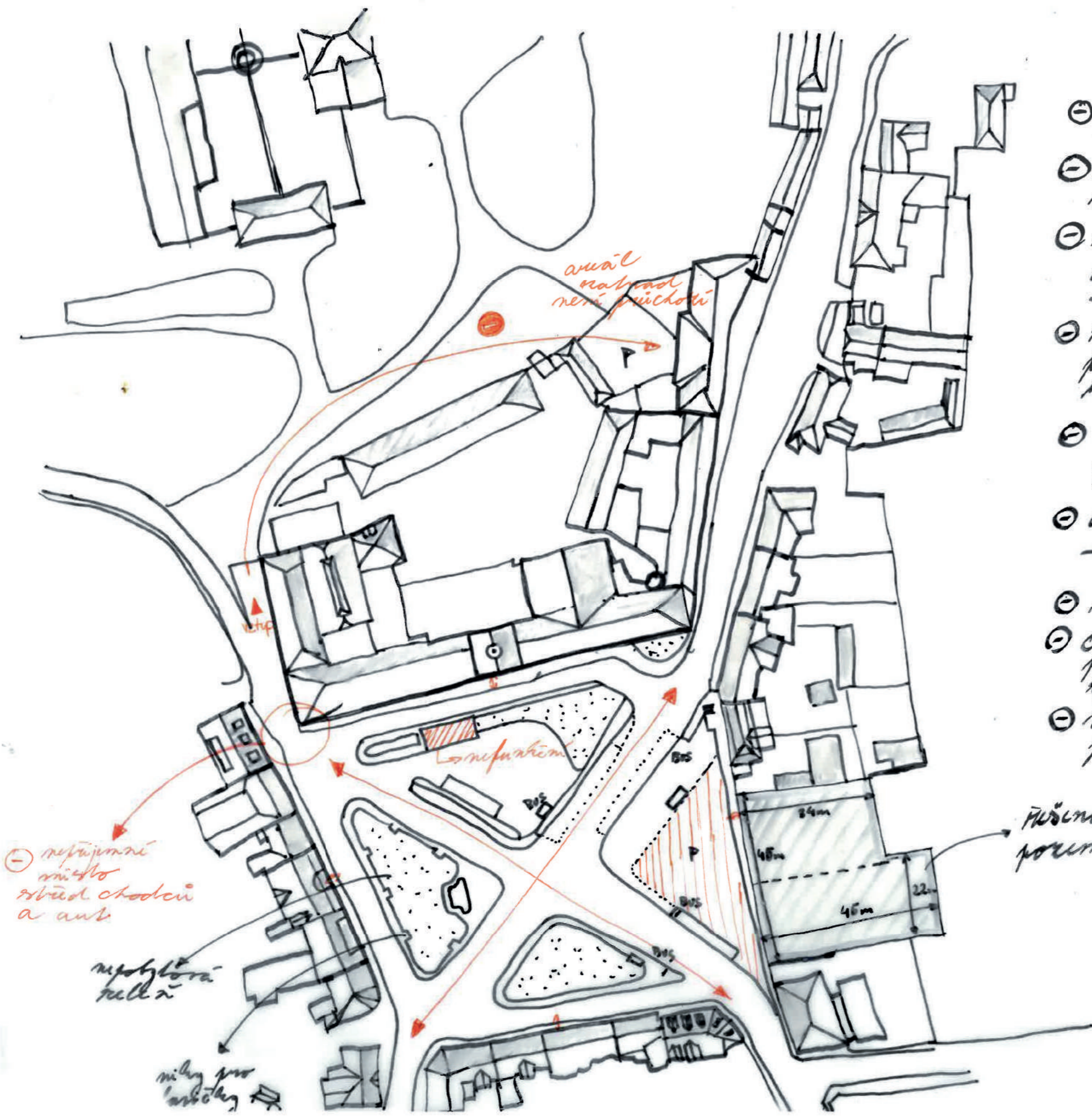


Zahrady zámku Zbraslav



Městská zahrada Zbraslav





- ⊖ velké chodníky
- ⊖ nekoncepční uspořádání stromů
- ⊖ špatné hospodaření s dešťovou vodou → absence vodního prouku
- ⊖ strana náměstí s pírovannou je nenáhlí uzavřená
- ⊖ náměstí funguje spíš jako autobusová nádraží → moc zastávek
- ⊖ doprava → náměstí = momentální křižovatka
- ⊖ vstup do náměstí
- ⊖ celkové je parken málo aktivní podle mě je to spíš obecně špatným přístupem
- ⊖ ne logické normativní přechodů

Průhledná parcela 1805 m<sup>2</sup>  
 porovná stavby → přerýšení 3,6 m

⊖ nepřijemné místo sbrud chodců a aut

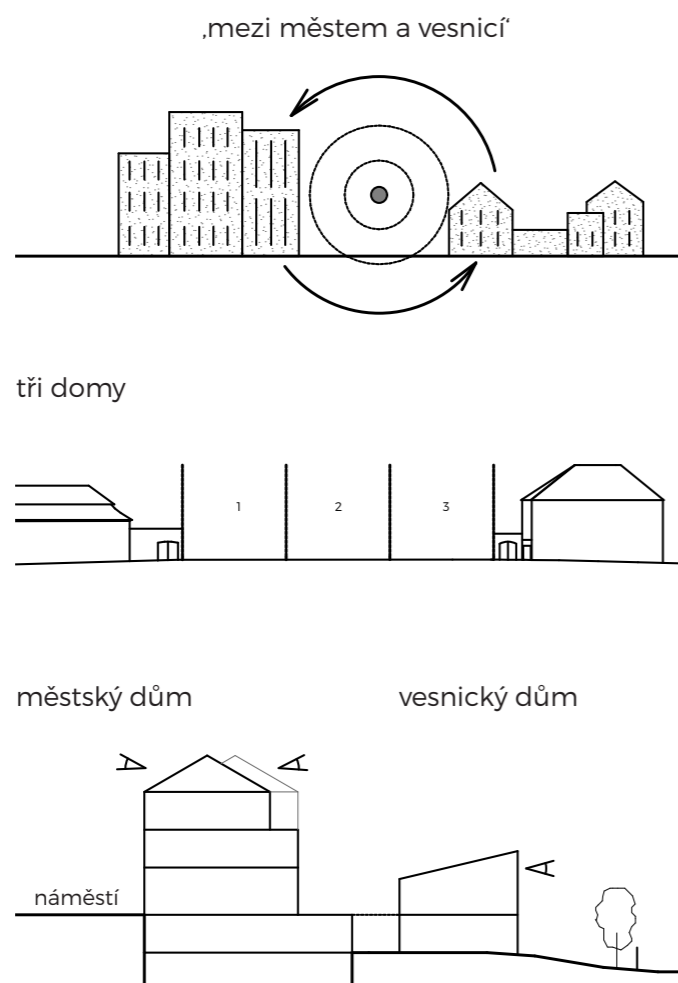
nepolytovaná

místo pro parkování

avšak náměstí není přechodů

komunikace

NÁVRH



Na začátku mé práce jsem si vytyčila za úkol revitalizaci centra Zbraslavi. Tento úkol zahrnuje dva body mé diplomové práce. Prvním je revitalizace a přeměna stávajícího náměstí, které je ve velmi nevyhovujícím stavu. Aktuálně připomíná spíše dopravní uzel. Druhým je přestavba dvou stávajících domů na náměstí, které svým charakterem domům na náměstí neodpovídají.

## Urbanistické řešení

V prvotní fázi projektu jsem si položila několik zásadních otázek, které se týkaly náměstí a domu, který tvoří velkou část strany náměstí. První otázka se týkala náměstí, jaké by mělo mít význam a funkci v dnešní době. Současný stav zbraslavského náměstí připomíná spíše autobusový terminál a velkou dopravní křižovatku. Tento problém jsem se snažila vyřešit nalezením odpovídající silniční a dopravní situace na náměstí. Jako klíčové se mi v návrhu jeví sjednocení povrchů a výškových úrovní. Při vjezdu na náměstí jsem umístila zpomalovací prahy, které slouží jak ke zpomalení vozidel, tak k vytvoření jednotné plochy náměstí. Jako důležité mi přišlo navrhnout na náměstí různé plochy užívání, které definují toto místo a nalákají tak návštěvníky k trvalejšímu pobytu. Plochy náměstí jsem rozdělila na 3 trojúhelníky, na největší z nich jsem umístila interaktivní prvek s vodou – kašnu, která je lemována stromořadím sakur, pod kterými je možné se usadit a odpočinout si. Do osy kašny jsem se rozhodla přemístit stávající památník, který si při změně dispozice silnic zaslouží více dominantní místo. Jelikož památník nemá záda, rozhodla jsem se je vytvořit pomocí stromů, které jsou aktuálně na náměstí. Jedná se o javory malého vzrůstu. Další část na jihu je definována velkou zatravněnou plochou, aby byla na náměstí možnost pro vsakování dešťové vody. Tato plocha je osázena Lípou, která tak bude vytvářet protikladnou dominantu k památníku. Poslední plochu, která se nachází před mnou navrhovanými domy, jsem nechala plně vydlážděnou tak, aby se zde mohly konat farmářské trhy. Celé náměstí je ohraničeno stromy tak, aby náměstí působilo uceleně a definovaně, pro tento úkol jsem si vybrala Jasan ztepilý. Na této části náměstí je v současné době parkovací plocha, kterou jsem se rozhodla umístit do svislé řady před fasádu bývalého pivovaru. Tato fasáda je slepá, a tudíž vytváří kulisu a není nutné u této budovy vytvářet prostor pro aktivní parter.

Další otázkou, kterou jsem si položila, bylo, jak by se měl dům na náměstí chovat. Přestože je Zbraslav městskou částí Prahy 5, svou zástavbou a charakterem má spíše vesnický než městský charakter s výjimkou náměstí, které tvoří domy městské. Proto jsem se rozhodla tyto dva charaktery využít, spojit a vytvořit na parcelách domy „mezi městem a vesnicí“. Navrhla jsem do náměstí domy městské s aktivním parterem a do zadní části pozemku domy vesnické (rodinné). V severní části parcely je umístěn dům, který slouží jako rehabilitační centrum se sály pro cvičení. Vnitřní polosoukromé nádvoří je s náměstím propojeno pasáží. Stávající domy jsem se rozhodla nahradit třemi třípodlažními domy, abych zde docílila plnosti náměstí a podpořila tak měřítko okolních budov. Všechny domy na parcele mají společné garáže, které jsou přístupné pomocí parkovacího výtahu.

V přízemí směrem k náměstí jsem se rozhodla umístit kavárnu a malé ochody, jako jsou potraviny, lékárna, květinářství a železářství. Obchody jsem se snažila navrhnout univerzálně, aby bylo možné je využít pro jakýkoliv nenáročný obchodní provoz.

V horních patrech domů na náměstí jsou umístěny byty. Celkem se v bytových domech nachází 12 bytových jednotek. Na zadní části pozemku se nacházejí 3 řadové domy, které jsou přístupné přes zadní dvorek z garáží, anebo pomocí lávky v úrovni náměstí. V 3.NP bytových domů jsem se rozhodla pro uskočení hmot a vytvoření tak příjemných venkovních prostor. U prvního domu je uskočení tvořeno do náměstí, u zbylých dvou do zadní části pozemku.

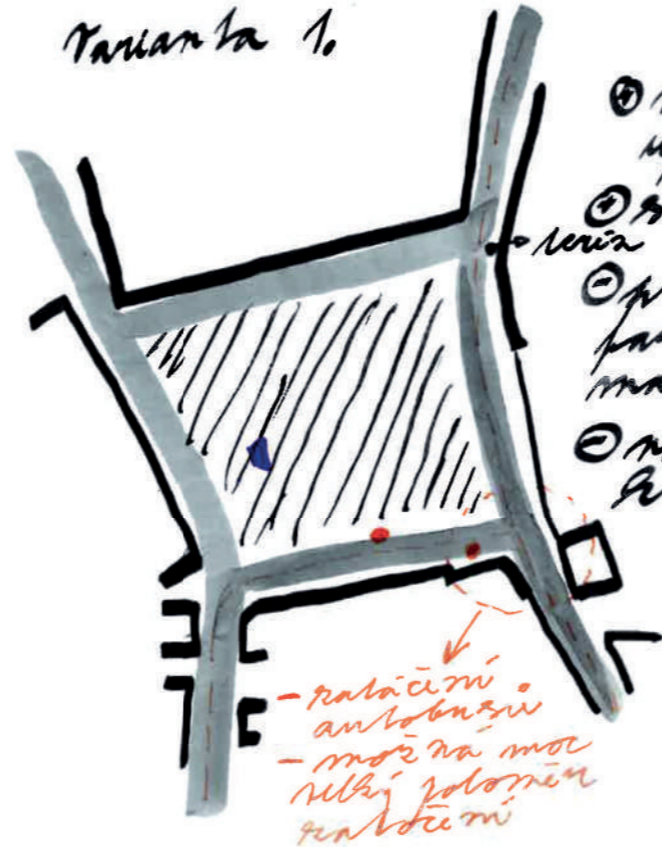
## Konstrukční a materiálové řešení

Jako konstrukční systém všech domů jsem použila systém stěnový, který je v podzemních patrech doplněn sloupy a průvlaky. Podzemní část garáží je železobetonový monolitický systém sloupový s obvodovými stěnami a nosnými schodištvými jádry. Zbývá horní podlaží jsou řešena zděnou konstrukcí o tloušťce 300 mm a tepelnou izolací 150 mm. Fasádu tvoří vždy 2 materiály, jeden hrubý doplněný hladkým. Příkladem je fasáda z pohledových běžových cihel doplněných hladkým omítkovým lemováním oken. Fasády směrem do náměstí jsou navrženy s různou hloubkou lemování, fasády do dvora a zadní části pozemku jsou navrženy v různých barvách a hrubosti omítky.

Isučasný star



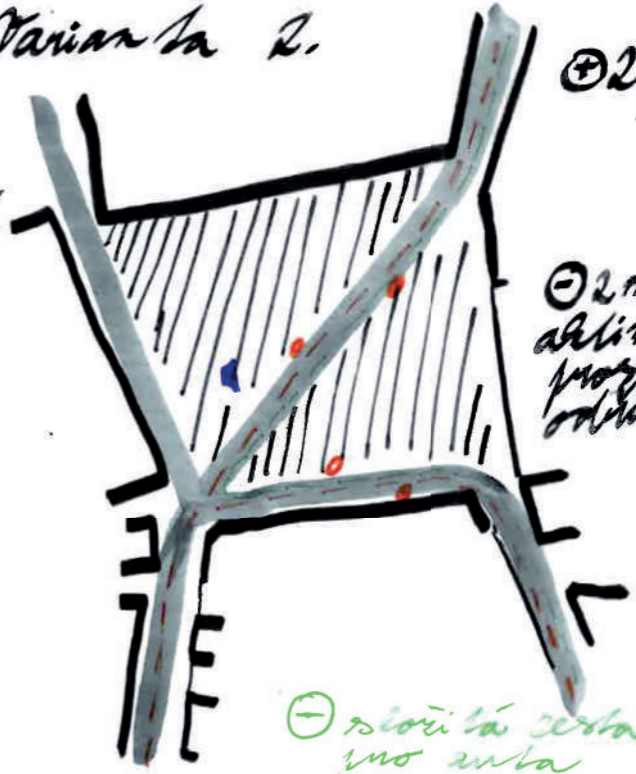
Varianta 1.



- ⊕ veľký priestor uprostred
- ⊕ slončení nastávk
- ⊕ priestor blízko parku, ktorý má byť abstrak
- ⊕ námesť jako funkčný objekt

- parkovní autobusy  
- možná mož veľký zelený nádvieň

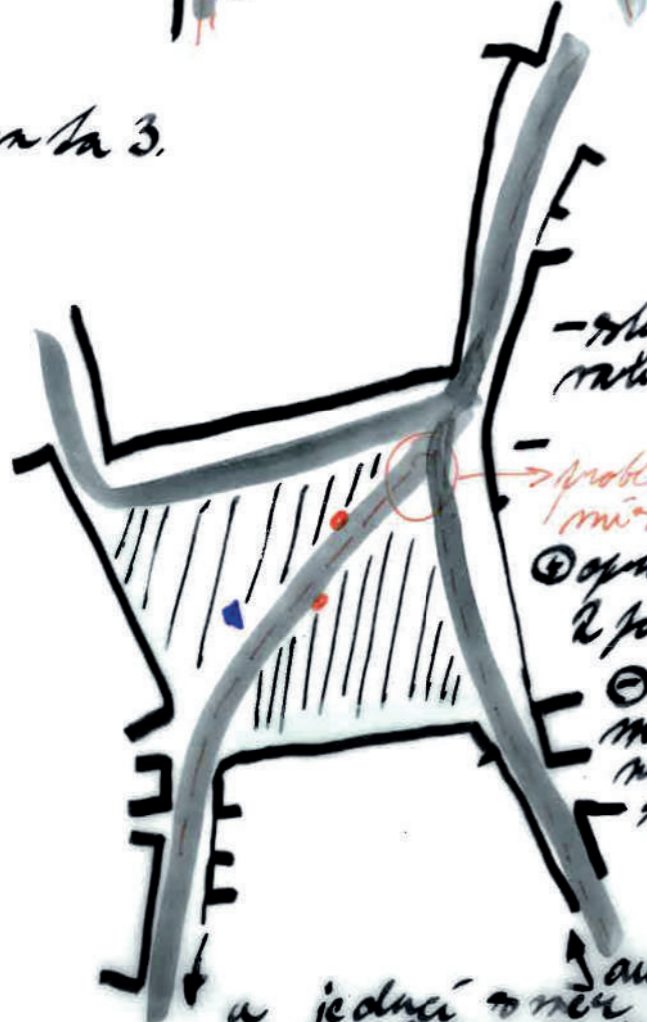
Varianta 2.



- ⊕ 2 priestory
- ⊕ 2 na 3 abstrakčných priestorov odlišnými

⊖ sčítaná cesta pre auto

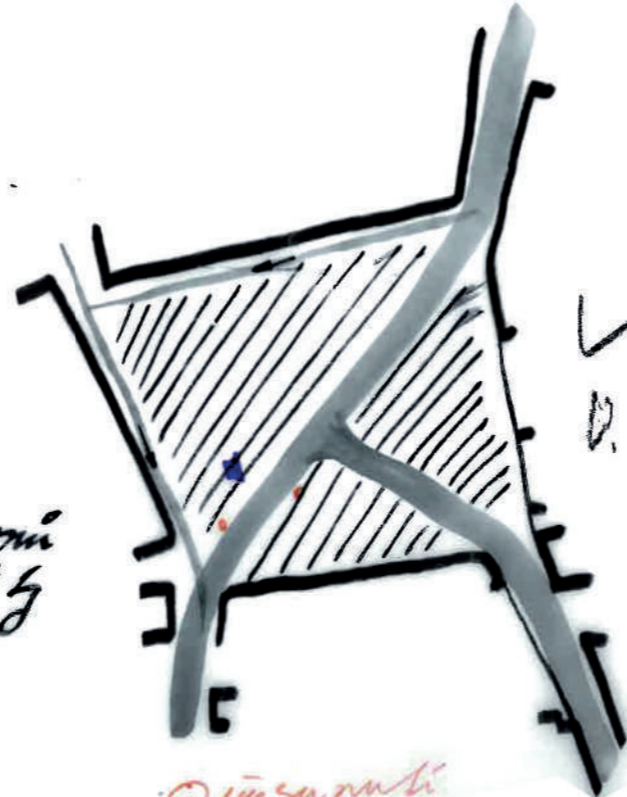
Varianta 3.



- stupa jako varianta 2
- problémové miesto
- ⊕ oproti n. 2 2 priestory abstrak
- ⊕ silnice blízko mrazu rove naviac nych domni nižšie kvality

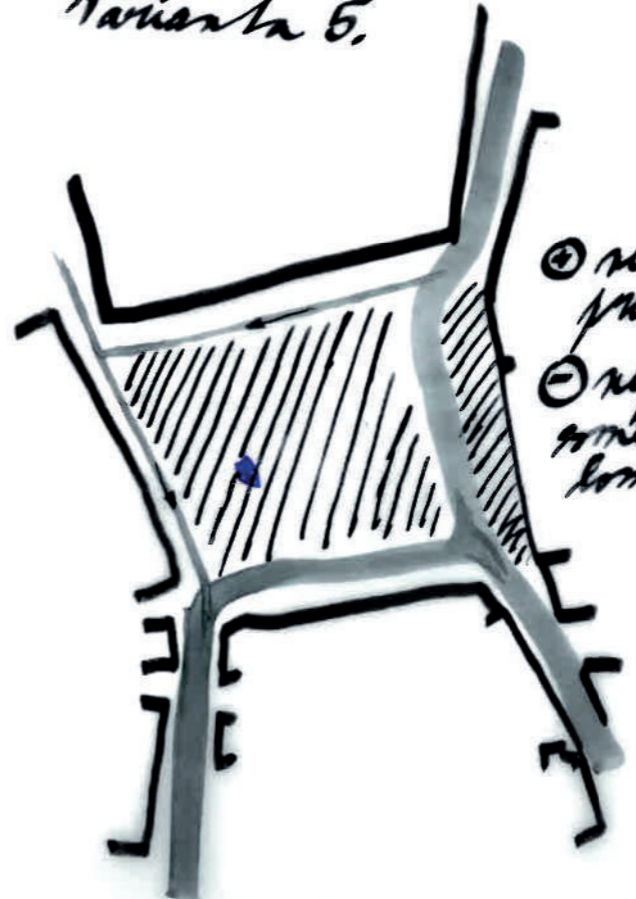
autá púšťajúci a jedinci + mra veľkosti zbusa → lámaní autobus to samé

Varianta 4.



⊕ púšťajúci parkovisko  
plochy zelené rodné plochy markovými + market plocha

Varianta 5.

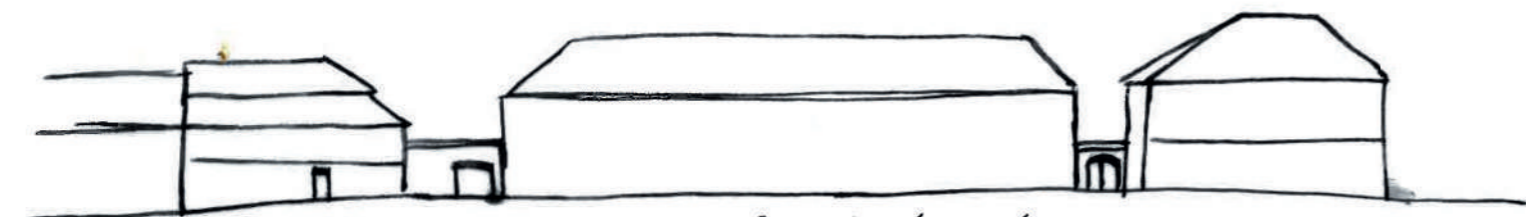


- ⊕ veľký kompaktný priestor
- ⊕ reifikácia domáci sme tuu lomení

Starý náměstí

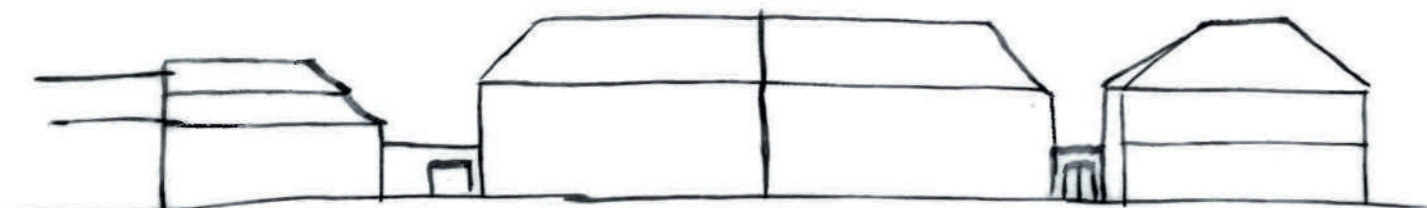


Varianta 1.



- více různých krovů, ucelená krovta

Varianta 2.



- členění krovů  
- ucelená krovta



- 3x15m → trojčlona

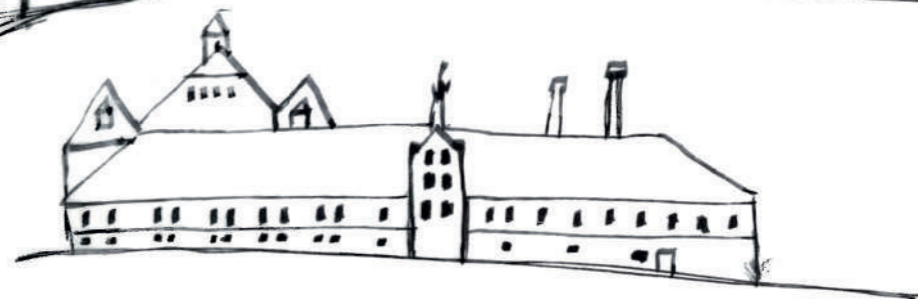
2 strany náměstí  
maji více členit  
členění uliční  
fronty ↑↑↑↑↑

ne mají žádné  
příčkové



cca 17m 10dům  
10m

Kontury ostatních stran náměstí

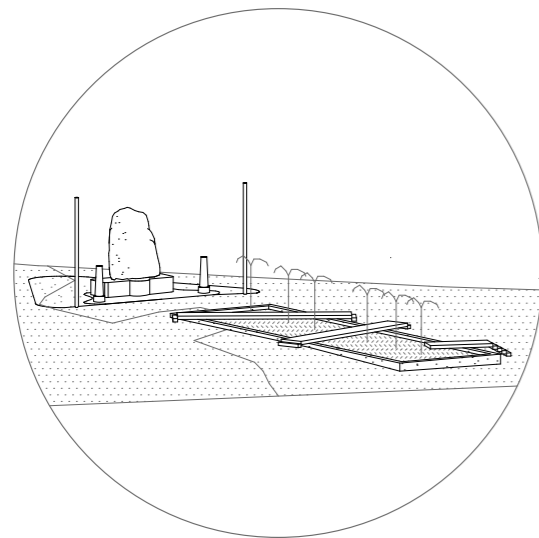




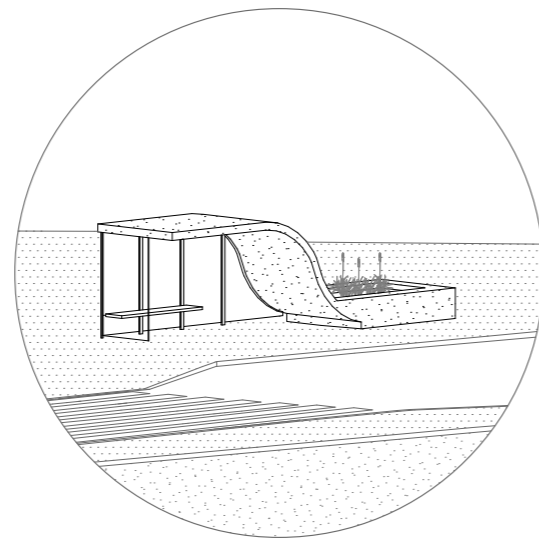
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000



KAŠNA A PAMÁTNÍK

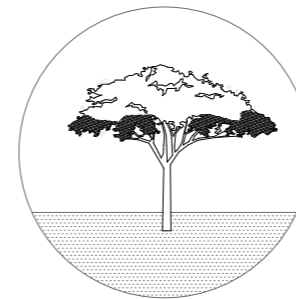


AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

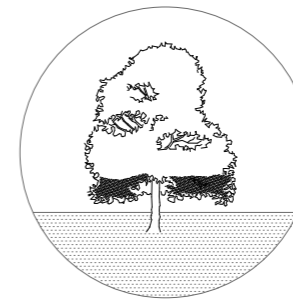


VYBRANÉ STROMY PRO NÁMĚSTÍ

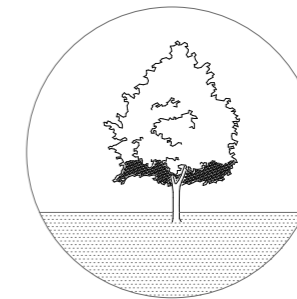
SAKURA 8x



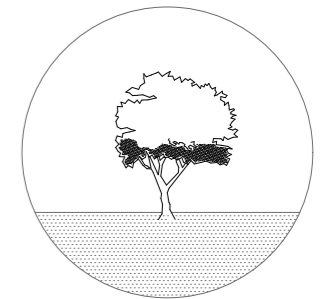
LÍPA 1x



JASAN ZTEPILÝ 23x



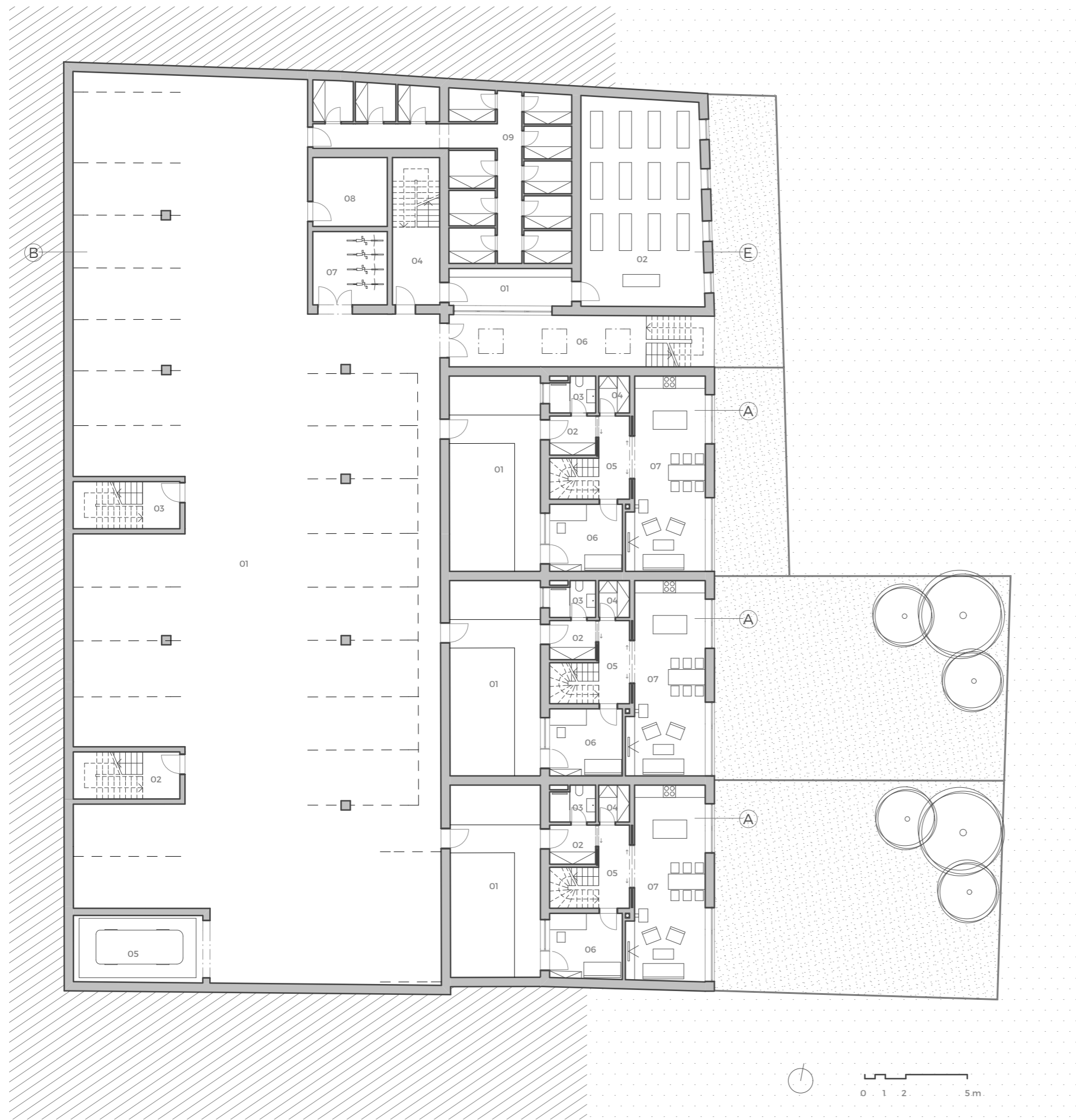
PŘESAZENÝ JAVOR 4x











### RODINNÉ DOMY A

01	DVOREK	42.3 m <sup>2</sup>
02	ZÁDVEŘÍ	4.3 m <sup>2</sup>
03	KOUP+WC	3.7 m <sup>2</sup>
04	ŠATNA	2.7 m <sup>2</sup>
05	CHODBA+SCHODIŠTĚ	10.9 m <sup>2</sup>
06	PRACOVNA	11.6 m <sup>2</sup>
07	OBÝVACÍ POKOJ+KK	34.2 m <sup>2</sup>

### SPOLEČNÉ PROSTORY B

01	PODZEMNÍ GARÁŽE	665.2 m <sup>2</sup>
02	SCHODIŠTĚ	12.0 m <sup>2</sup>
03	SCHODIŠTĚ	12.0 m <sup>2</sup>
04	SCHODIŠTĚ	16.6 m <sup>2</sup>
06	CHODBA	32.5 m <sup>2</sup>
07	KOČÁR/KOLÁRNA	13.0 m <sup>2</sup>
08	TECH. MÍSTOST	12.2 m <sup>2</sup>
09	SKLEPY	70.5 m <sup>2</sup>

### REHABILITACE E

01	CHODBA	10.9 m <sup>2</sup>
02	SÁL_01	59.7 m <sup>2</sup>



**BYT A**

3+KK PLOCHA BYTU 70.1 m<sup>2</sup>

01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	25.0 m <sup>2</sup>
02	CHODBA	7.7 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	2.6 m <sup>2</sup>
04	WC	1.6 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	3.9 m <sup>2</sup>
06	LOŽNICE	16.2 m <sup>2</sup>
07	POKOJ	13.1 m <sup>2</sup>

**BYT B**

3+KK PLOCHA BYTU 88.9 m<sup>2</sup>

01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	29.2 m <sup>2</sup>
02	CHODBA	14.5 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	3.1 m <sup>2</sup>
04	WC	1.6 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	4.9 m <sup>2</sup>
06	LOŽNICE	15.6 m <sup>2</sup>
07	ŠATNA	3.1 m <sup>2</sup>
08	POKOJ	16.9 m <sup>2</sup>

**BYT C**

3+KK PLOCHA BYTU CELKEM 81.9 m<sup>2</sup>

01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	26.5 m <sup>2</sup>
02	CHODBA	10.0 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	4.2 m <sup>2</sup>
04	WC	1.3 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	5.4 m <sup>2</sup>
06	LOŽNICE	16.4 m <sup>2</sup>
07	POKOJ	18.1 m <sup>2</sup>

**REHABILITACE E**

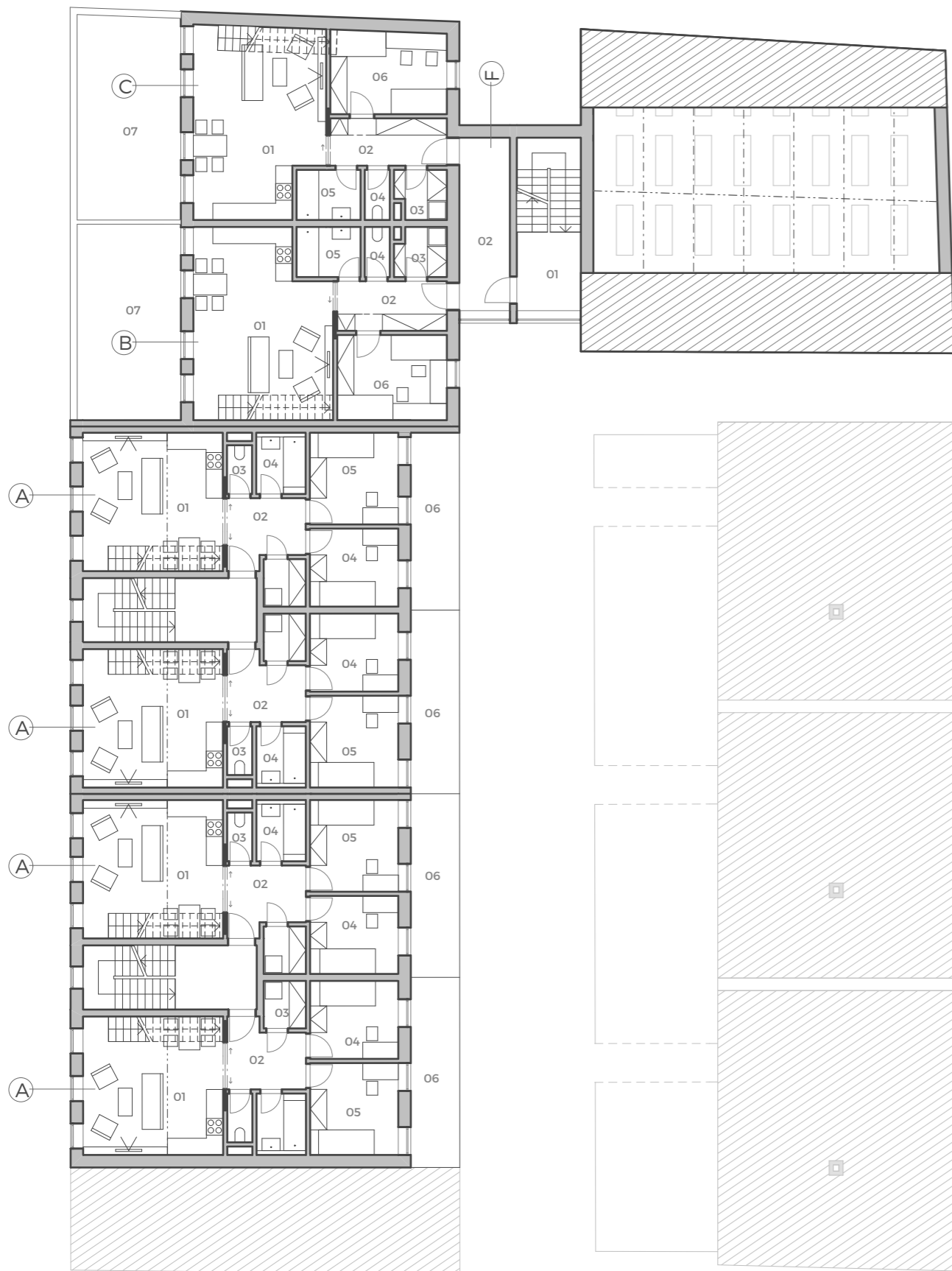
01	RECEPCE REHABILITACE	127.3 m <sup>2</sup>
----	----------------------	----------------------

**KOMUNIKAČNÍ TUBUS F**

01	SCHODIŠTĚ	15.0 m <sup>2</sup>
02	BYTOVÁ CHODBA	11.8 m <sup>2</sup>



0 1 2 5 m



**BYT A**

4+kk MEZONET  
76.1 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> BALKÓN

01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	25.0 m <sup>2</sup>
02	CHODBA	6.4 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	2.6 m <sup>2</sup>
04	POKOJ_1	8.9 m <sup>2</sup>
05	POKOJ_2	10.4 m <sup>2</sup>
06	BALKÓN	12.0 m <sup>2</sup>

**BYT B**

4+KK MEZONET  
89.5 m<sup>2</sup> + 26.2 TERASA

01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	33.2 m <sup>2</sup>
02	CHODBA	7.0 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	3.2 m <sup>2</sup>
04	WC	1.6 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	4.1 m <sup>2</sup>
06	POKOJ	12.0 m <sup>2</sup>
07	TERASA	26.2 m <sup>2</sup>

**BYT C**

4+KK MEZONET  
88 m<sup>2</sup> + 27.3 m<sup>2</sup> TERASA

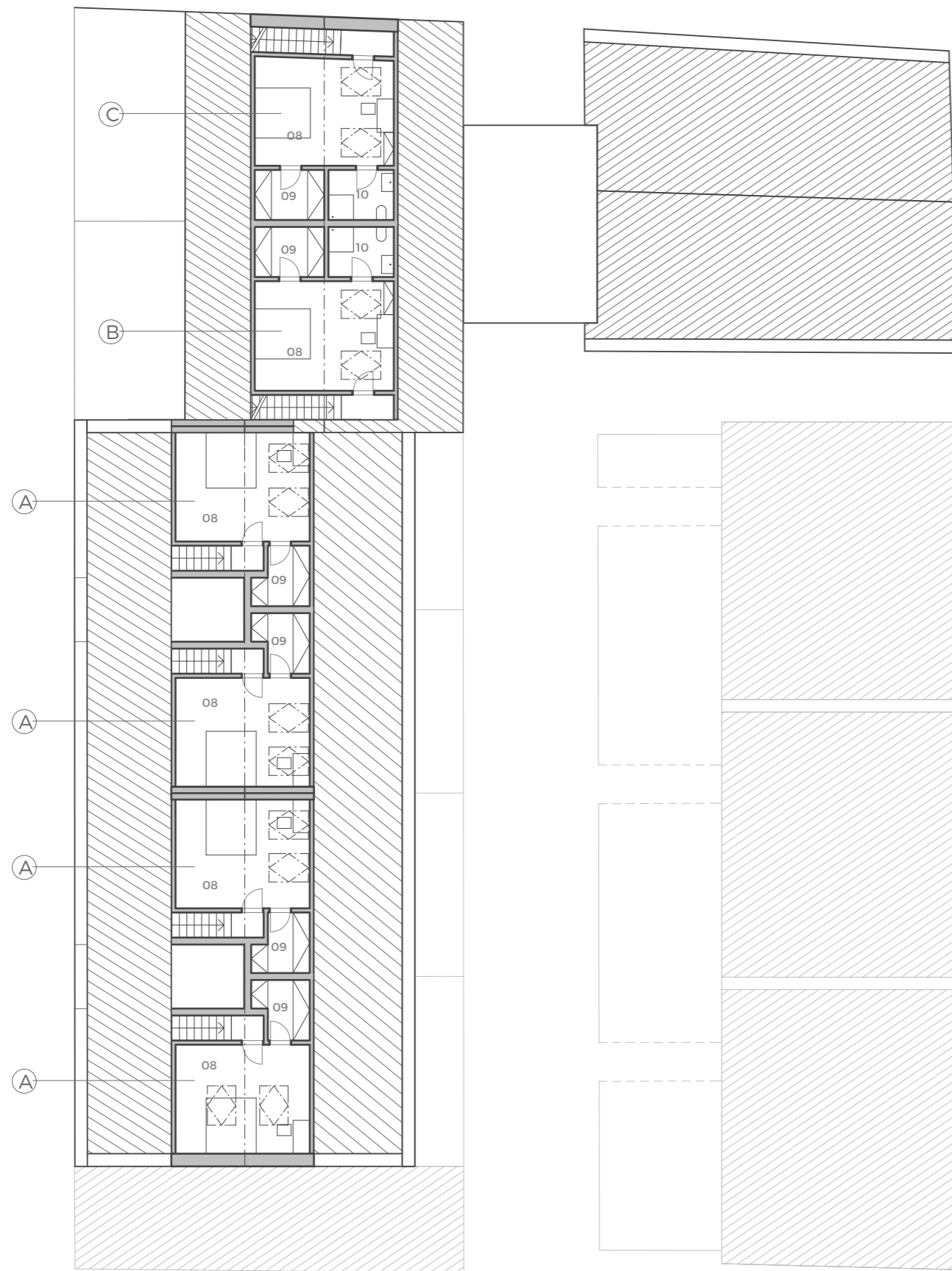
01	OBÝVACÍ POKOJ+KK	31.9 m <sup>2</sup>
02	CHODBA	7.1 m <sup>2</sup>
03	ŠATNA	3.1 m <sup>2</sup>
04	WC	1.6 m <sup>2</sup>
05	KOUPELNA	4.1 m <sup>2</sup>
06	POKOJ	12.3 m <sup>2</sup>
07	TERASA	27.3 m <sup>2</sup>

**KOMUNIKAČNÍ TUBUS F**

01	SCHODIŠTĚ	15.0 m <sup>2</sup>
02	BYTOVÁ CHODBA	11.8 m <sup>2</sup>



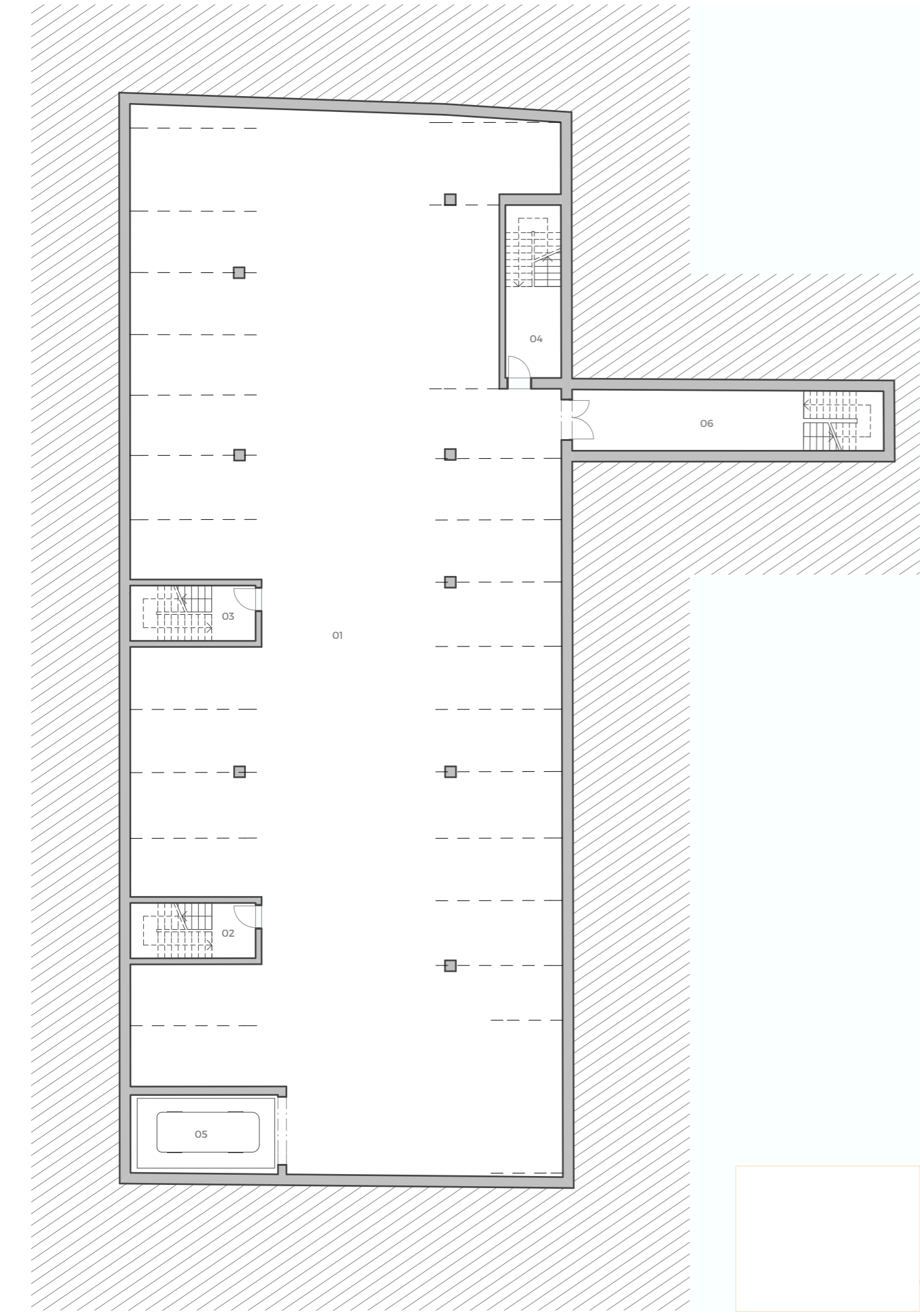
0 1 2 5 m



<b>BYT A</b>		
08	LOŽNICE	18.9 m <sup>2</sup>
09	ŠATNA	3.9 m <sup>2</sup>
<b>BYT B</b>		
08	LOŽNICE	19.7 m <sup>2</sup>
09	ŠATNA	4.5 m <sup>2</sup>
10	KOUPELNA+WC	4.2 m <sup>2</sup>
<b>BYT C</b>		
08	LOŽNICE	19.2 m <sup>2</sup>
09	ŠATNA	4.5 m <sup>2</sup>
10	KOUPELNA+WC	4.2 m <sup>2</sup>



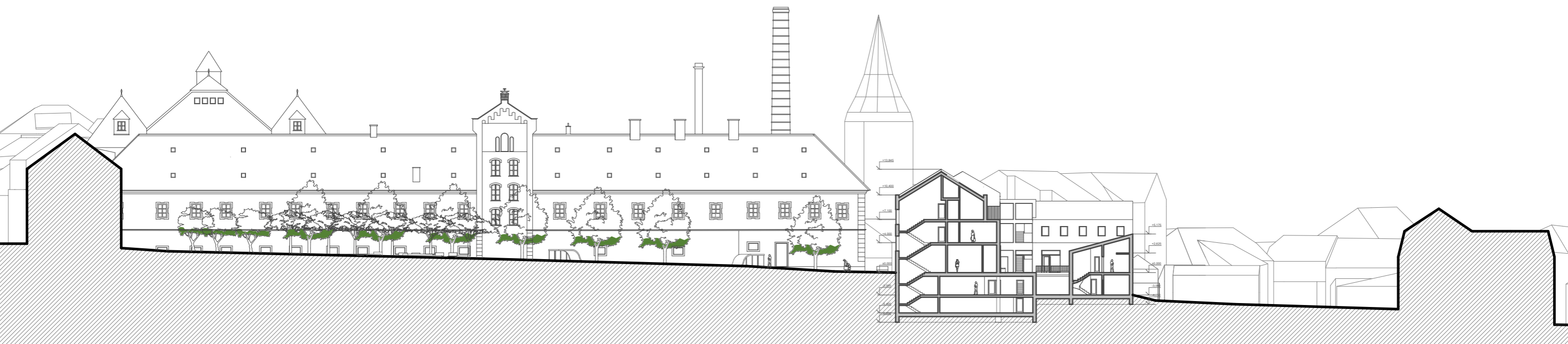
0 1 2 5 m



PODZEMNÍ GARÁŽE	718.8	m <sup>2</sup>
SCHODIŠTĚ	12.0	m <sup>2</sup>
SCHODIŠTĚ	12.0	m <sup>2</sup>
SCHODIŠTĚ	16.7	m <sup>2</sup>
AUTOVÝTAH	20.0	m <sup>2</sup>
CHODBA	32.5	m <sup>2</sup>



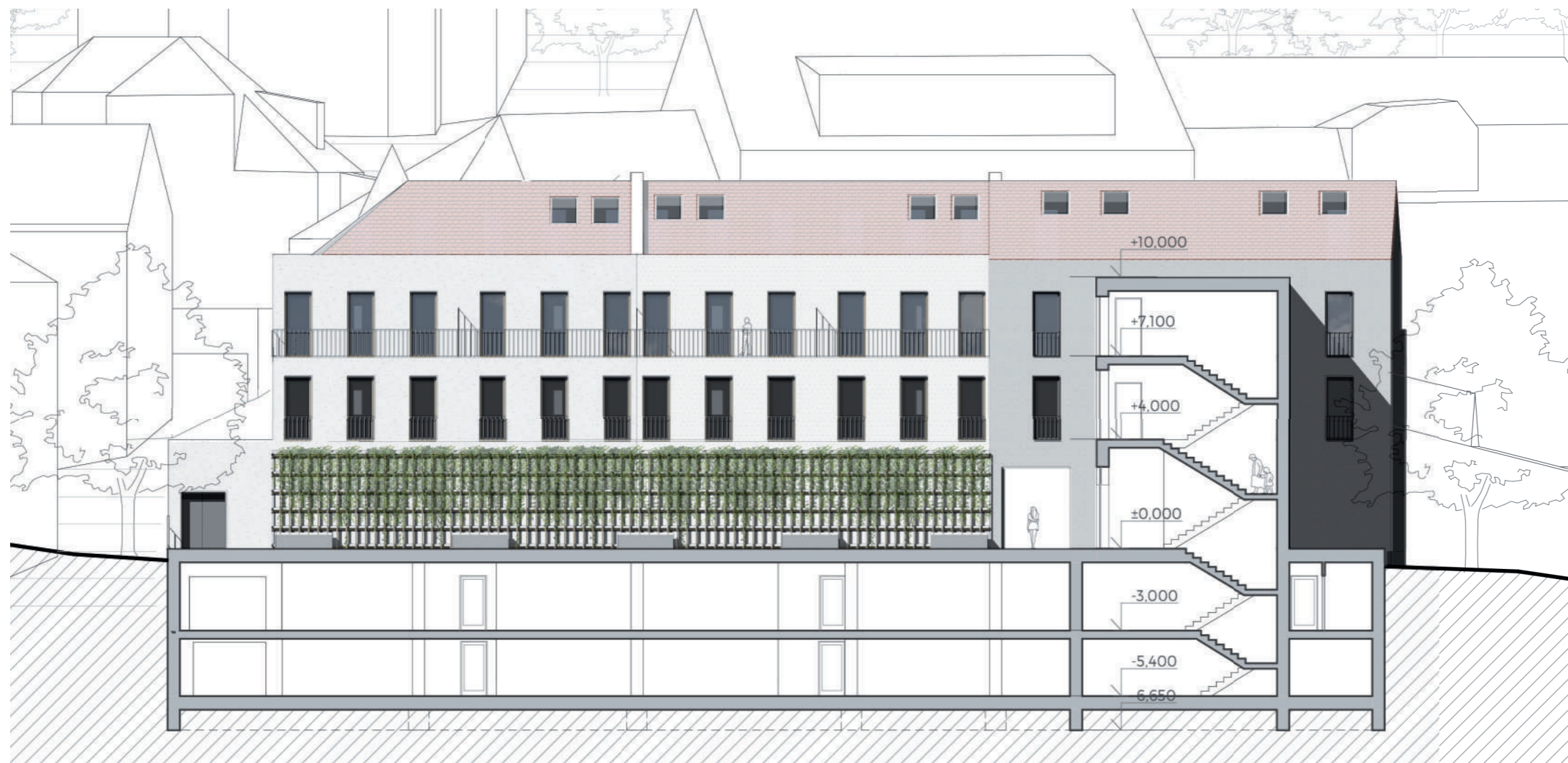
0 1 2 5 m



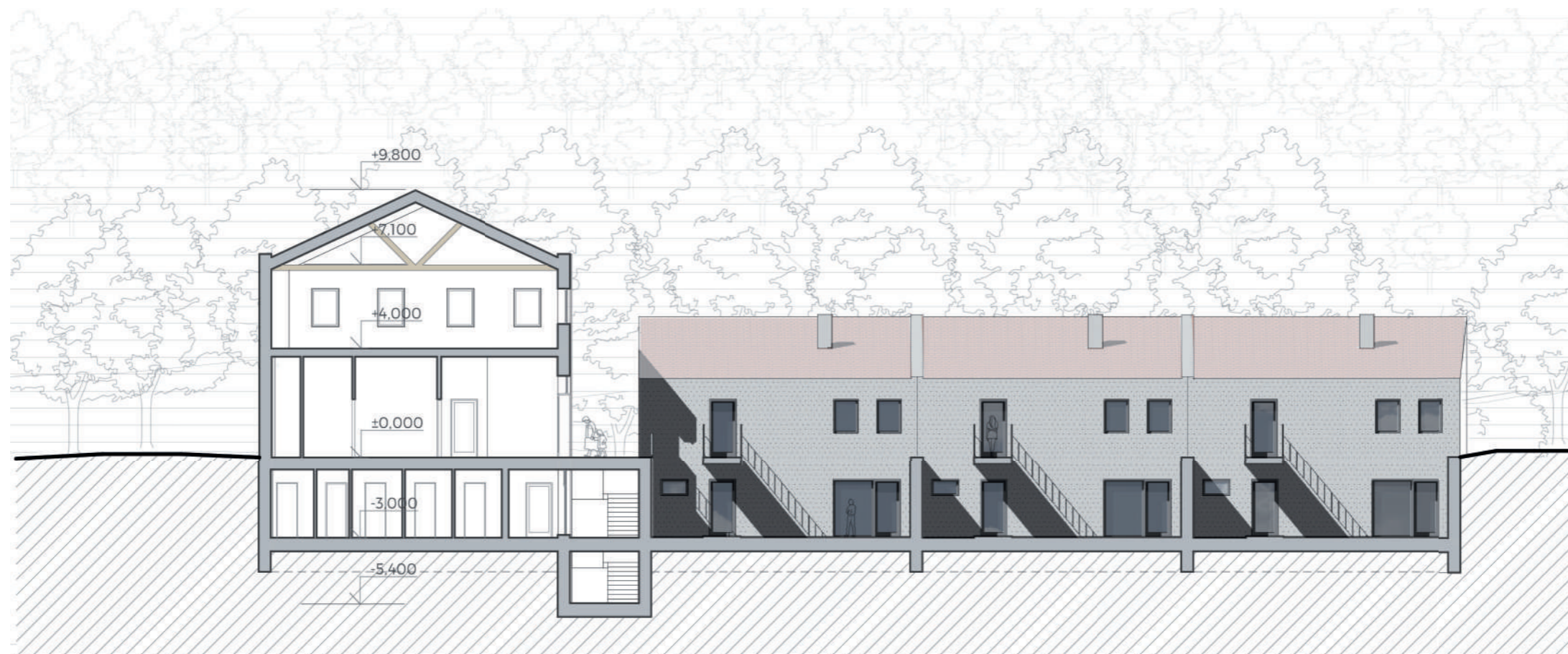
ŘEZPOHLED

1:500

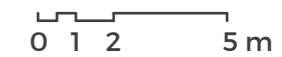




ŘEZOPHLED ZÁPADNÍ 1:200



ŘEZOPHLED VÝCHODNÍ 1:200

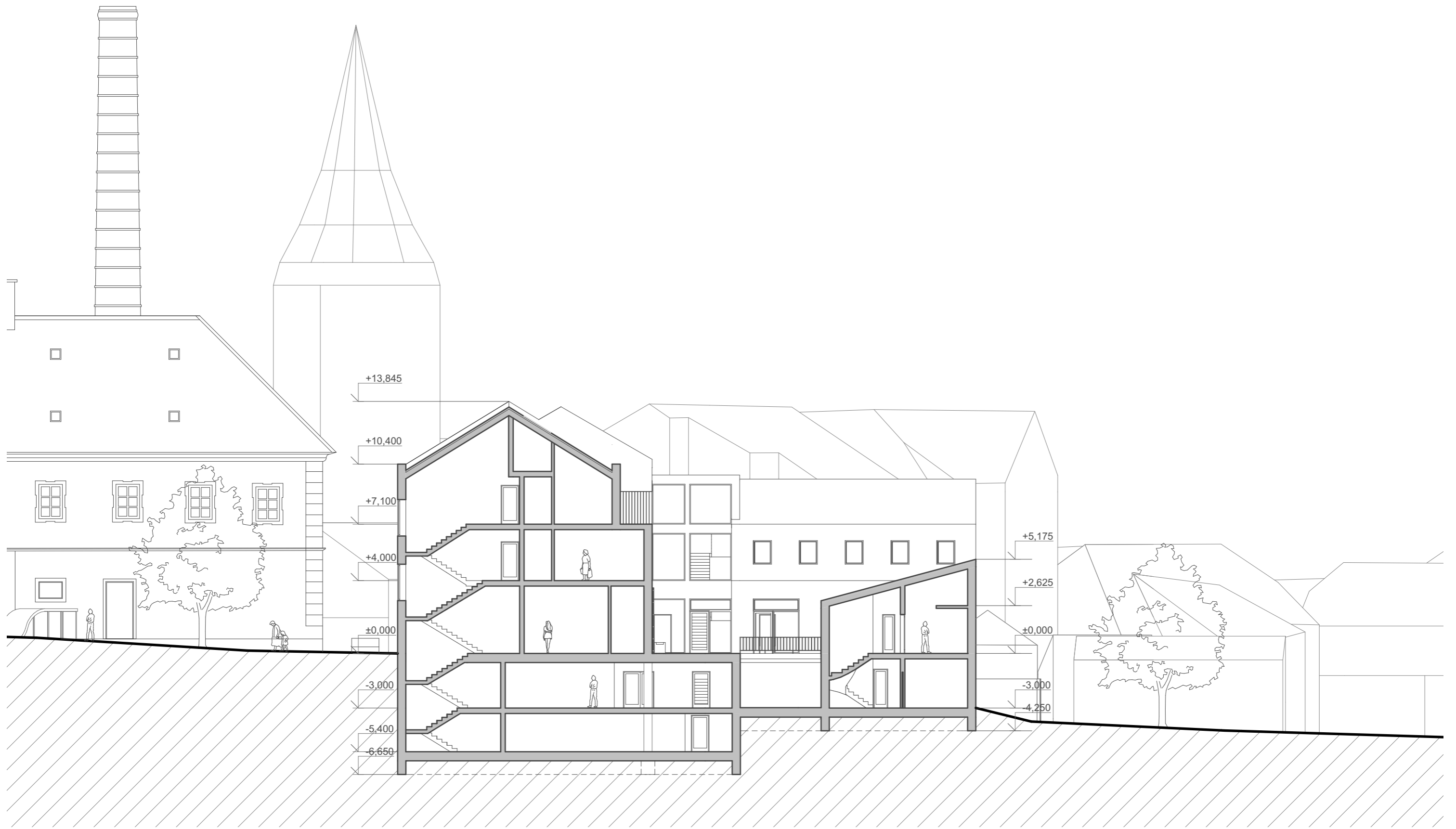




POHLED ZÁPADNÍ 1:200



POHLED VÝCHODNÍ 1:200



ŘEZA-A

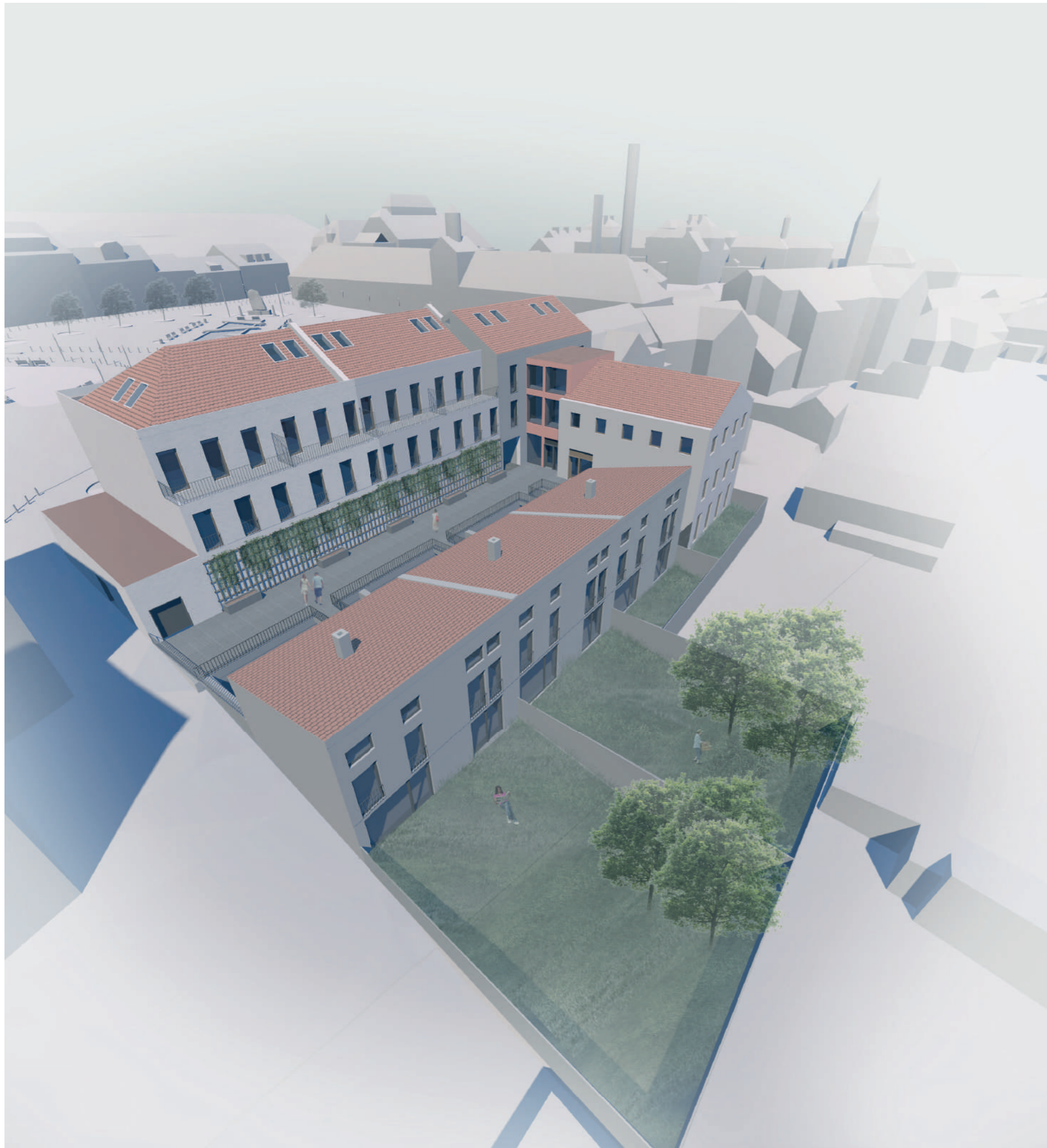
1:200













Střechní taška Tondach bobrovka, pokládána špičkově sklon 30°

Licové zdivo Klinker hrubé, barva krémová - zdivo lehce omítnuto vápenou maltou, spárování krémové

Dvouplášťové zdivo, provětrávaná mezera

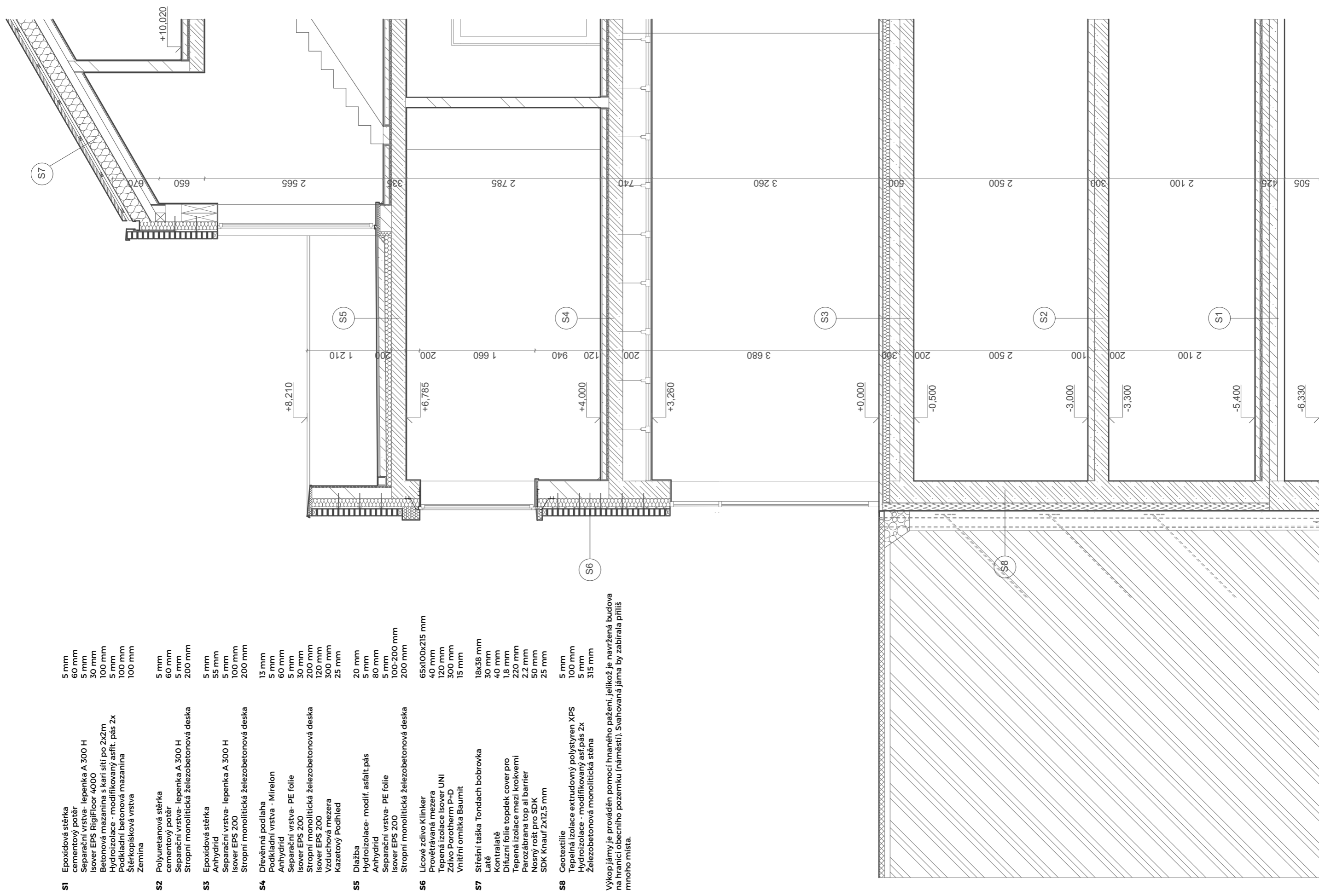
Šambrána jemná omítka krémová

Hliníkové okno barva RAL 7037, dvojitě

Hliníkové plát barva RAL 7037

Umístění popisu prozobny





## Zroje

<http://www.mc-zbraslav.cz/>  
<https://zbraslavhistorie.info/>  
<https://cs.wikipedia.org/wiki/Zbraslav>  
<http://www.iprpraha.cz/>  
<https://mapy.cz/>  
<https://archiweb.cz/>  
<http://www.geoportalpraha.cz/>

ČSN-73-6058: Jednotlivé a hromadné garáže. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a zkušebnictví, 2011.

ČSN-73-6110: Projekt místních komunikací. Praha: Český normalizační institut, 2006.

Pražské stavební předpisy. Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2016.

## PODĚKOVÁNÍ

Děkuji vedoucímu diplomové práce Ing. arch. Janu Sedlákoví a asistentovi Ing. arch Ivanu Hnízdilovi za konzultaci, rady a pomoc při práci na diplomovém projektu.

Dále bych chtěla poděkovat všem, kteří mě při práci na diplomovém projektu podporovali, hlavně rodině a blízkým přátelům. Velký dík patří mé drahé polovičce za trpělivost a podporu v tomto období.