

SŠUP a vize nového městského prostoru v Domažlicích

Matouš Štrba
FA ČVUT - Diplomová práce
Seho | Světlík
2018|2019

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Matouš Štrba

datum narození: 03.11.1992

akademický rok / semestr: LS 2018/2019

obor: Architektura a urbanismus

ústav: Ústav navrhování II

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Hana Seho

téma diplomové práce: Městský dům v Domažlicích

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Projekt má za cíl navrhnout objekt multifunkčního „městského“ domu, který by se stal urbanisticky smysluplnější náhradou dnešního objektu obchodního centra Kaufland. Nákupní centrum vyrostlo v divokých 90. letech minulého století v těsném sousedství historického náměstí v Domažlicích. Dnešní stav včetně velké plochy parkoviště je tak urbánně nefunkční, že samo město počítá s přesunutím funkce mimo historické jádro. Cílem projektu je obnovit vztahy v místě, vytvořit veřejný prostor pro městský život, místo veřejných kulturních a společenských aktivit. Navrhovaný objekt nebo soubor by měl přirozeně obnovit vztahy mezi jádrem a severní částí města, stejně tak přirozeně propojit další stávající a nově uvažované funkce v nejbližším okolí. Řešení má vyjít z morfologie místa a využít ji pro další přidanou hodnotu navržené architektury. Cílem je vytvoření architektury, která umožní návrat plnohodnotného života do živoucího organismu centra města s bohatou kulturní tradicí celorepublikového významu.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavební program vychází z předchozí práce v diplomním semináři. Jde o veřejnou vybavenost v rámci rozšíření potřebných funkcí v této části města – typ spolkového domu v současném pojetí. Součástí návrhu budou i nezbytná servisní a technická zařízení včetně parkování. Důraz bude kladen na architektonické řešení a na řešení okolí objektu, jeho včlenění do daného místa z hlediska urbanistického i funkčně provozního.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výkresová část – postery dle požadavků FA: situace širších vztahů 1:2000, situace a 3D zobrazení řešeného území 1: 500, půdorysy, řezy a perspektivní řezopohled objektů 1:200, provozní a konstrukční schémata, min. 4 zákresy do fotografií (nebo vizualizace). Detaily konstrukce a městského interiéru. Veřejný prostor související se souborem bude rovněž zobrazen ve vizualizacích. Textová část: popis řešení urbanismu a městského domu, jeho architektury. Zhodnocení stávající situace a přínosu předmětného projektu. Východiska projektu navazující na předdiplomní seminář. Součástí odevzdání budou 2 portfolia a CD, práce bude zveřejněna na webových stránkách fakulty nejpozději 7 dní před termínem obhajoby.

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model 1:100 včetně řešeného nejbližšího okolí.

Vedoucí práce může během zpracování projektu měřítka a rozsah mírně modifikovat.

Datum a podpis studenta

Datum a podpis vedoucího DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

SŠUP a vize nového městského prostoru v Domažlicích

Autor: Bc. Matouš Štrba

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Hana Seho

Asistent: MgA. Jan Světlík

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Matouš Štrba

AR 2018/2019, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

(Č) SŠUP A VIZE NOVÉHO MĚSTSKÉHO PROSTORU V DOMAŽLICÍCH

(AJ) SECONDARY SCHOOL OF APPLIED ARTS AND VISION OF THE NEW PUBLIC SPACE IN DOMAŽLICE

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Hana Seho

Ústav: 15128

Oponent práce: Ing. Arch. Václav Škarda

Klíčová slova

(česká):

Střední škola, Veřejný prostor, Domažlice, Obchodní dům, urbanismus, sportovní areál

Anotace

(česká):

Práce se zabývá návrhem nového urbanisticko-architektonického řešení, které by se stalo smysluplnější náhradou stávajícího nevhodně umístěného objektu supermarketu Kaufland v centru Domažlic a plně využilo potenciál této lokality. Analytická část zkoumá danou lokalitu v rámci města a současně hledá možnosti vhodného funkčního využití. Návrh má za cíl vytvořit živý městský prostor, který přestává být bariérou, ale naopak se přirozeně začleňuje do stávající městské struktury. Prostor je redefinován souborem nově navržených staveb v čele se střední školou, které mají za cíl, společně vytvořit lokální kulturně-společenské centrum

Anotace (anglická):

The thesis deals with the design of a new urban and architectural solution, which would become a more beneficial replacement for the existing inconveniently placed supermarket in the center of Domažlice and would fully exploit the potential of the site. The analytical part examines the site in the context of the town and at the same time looks for possible convenient functional use. The design aims to create a vibrant urban space that ceases to be a barrier, but, on the contrary, naturally integrates into the existing urban structure. The space is redefined by a group of newly designed buildings with a Secondary School of Applied Arts as the most significant one, which together aim towards creating a local cultural and social center.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

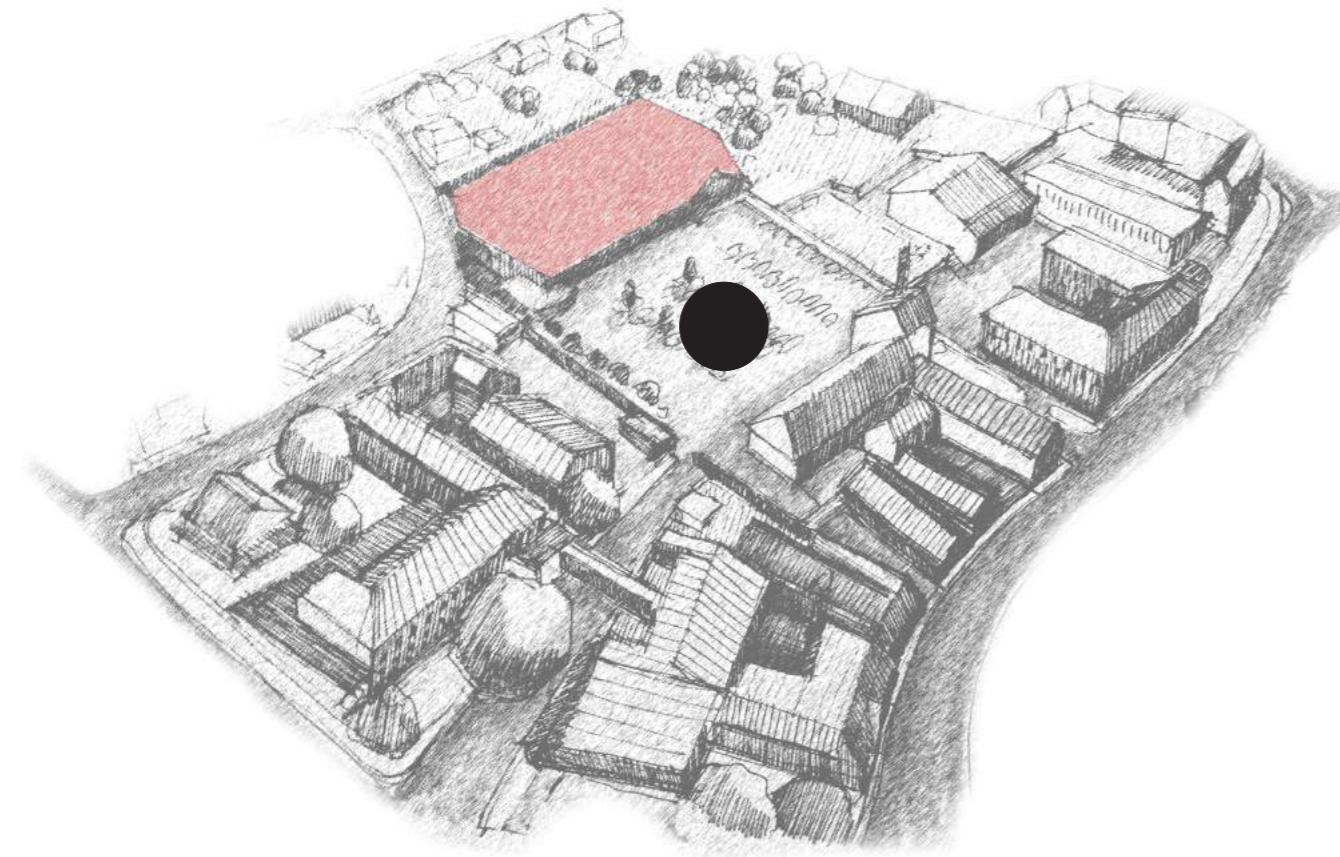
podpis autora-diplomanta

Poděkování

Rád bych poděkoval paní docentce Haně Seho a architektu Janu Světlíkovi za přátelský přístup, podnětné vedení a užitečné rady. Dále děkuji své rodině a blízkým za podporu a to nejen finanční.

OBSAH

● Úvod	6 - 7
● Analýzy	8 - 45
● Místo	
● Funkce	
● Výstup	
● Návrh	46 - 86
● Koncept	
● Situace	
● Perspektiva	
● Půdorysy	
● Řezy	
● Pohledy	
● Detail	
● Vizualizace	
● Závěr	
● Shrnutí	87
● Zdroje	88



Úvod

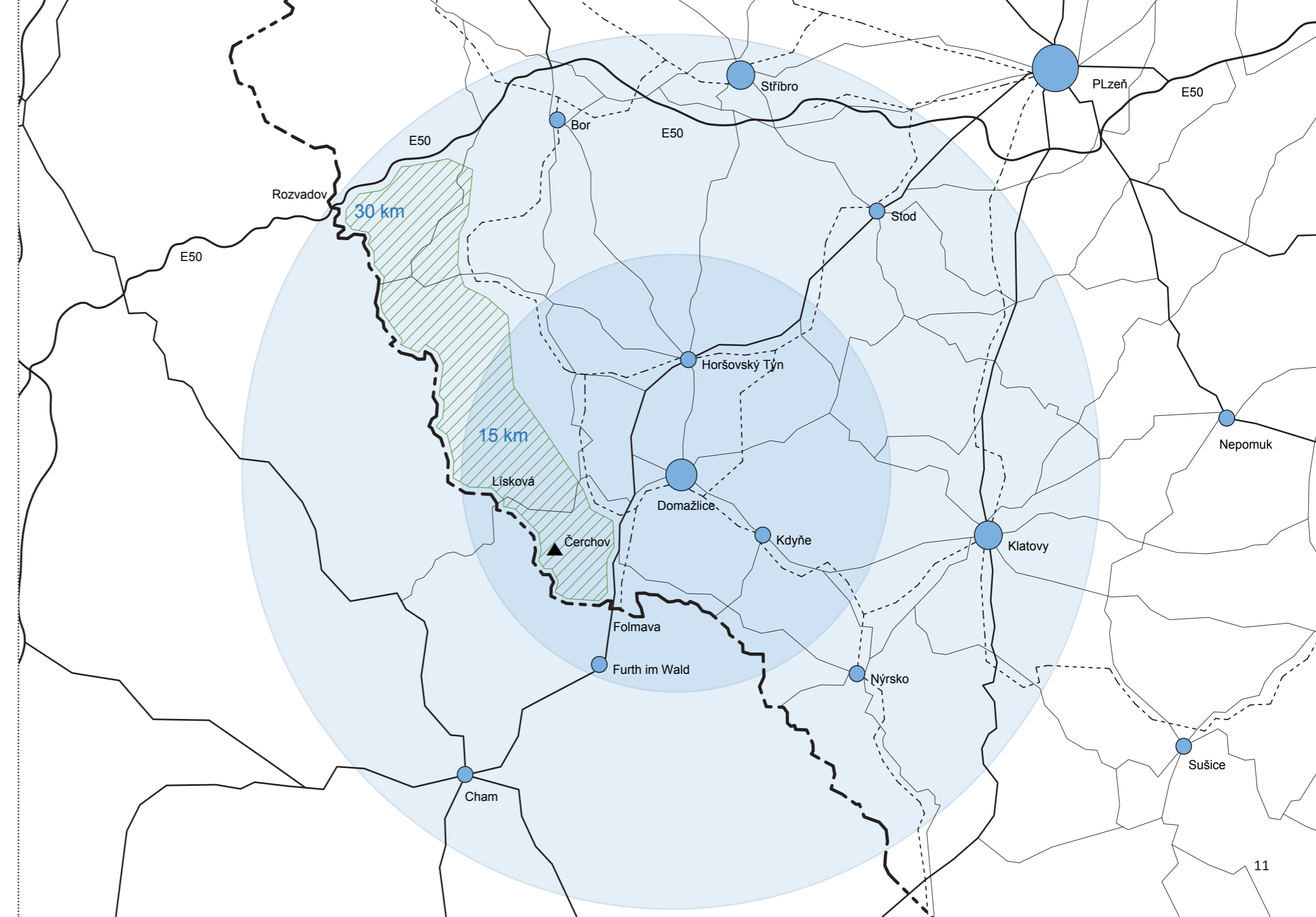
V rámci své diplomové práce jsem se rozhodl zabývat Domažlicemi, městem ze kterého pocházím, a v jehož současných problémech i příležitostech se proto lépe orientuji. I proto pro mě bylo snažší vytipovat konkrétní místo pro svůj architektonický návrh. Problémů k řešení by se zde našla celá řada, ale po zralé úvaze jsem si vybral areál obchodního domu Kaufland (viz. obr. vlevo), který je se svým parkovištěm umístěn velmi nešťastně v rámci urbanismu města a považuji ho za místo s největším nenaplněným potenciálem. V současnosti způsobuje neúnosné dopravní zatížení a svým měřítkem okolo sebe vytváří velmi neutěšené prostředí. Samotné město uvažuje v budoucnu o jeho přemístění a tím pádem se zde otevírají možnosti myšlenkám a nápadům co by se s tímto místem dalo a mělo dělat.

Analýzy

- **Místo** 10 - 29
 - Širší vztahy
 - Místo | Téma
 - Kontext místa
 - Obrazová dokumentace
 - Historie
 - Doprava
 - Napojení
 - Morfologie
- **Funkce** 30 - 41
 - Širší kontext
 - Školství
 - Zdravotnictví
 - Bydlení
 - Kultura a sport
 - Komerce
- **Výstupy** 42 - 45
 - SWOT analýza
 - První skici
 - Závěr

Místo

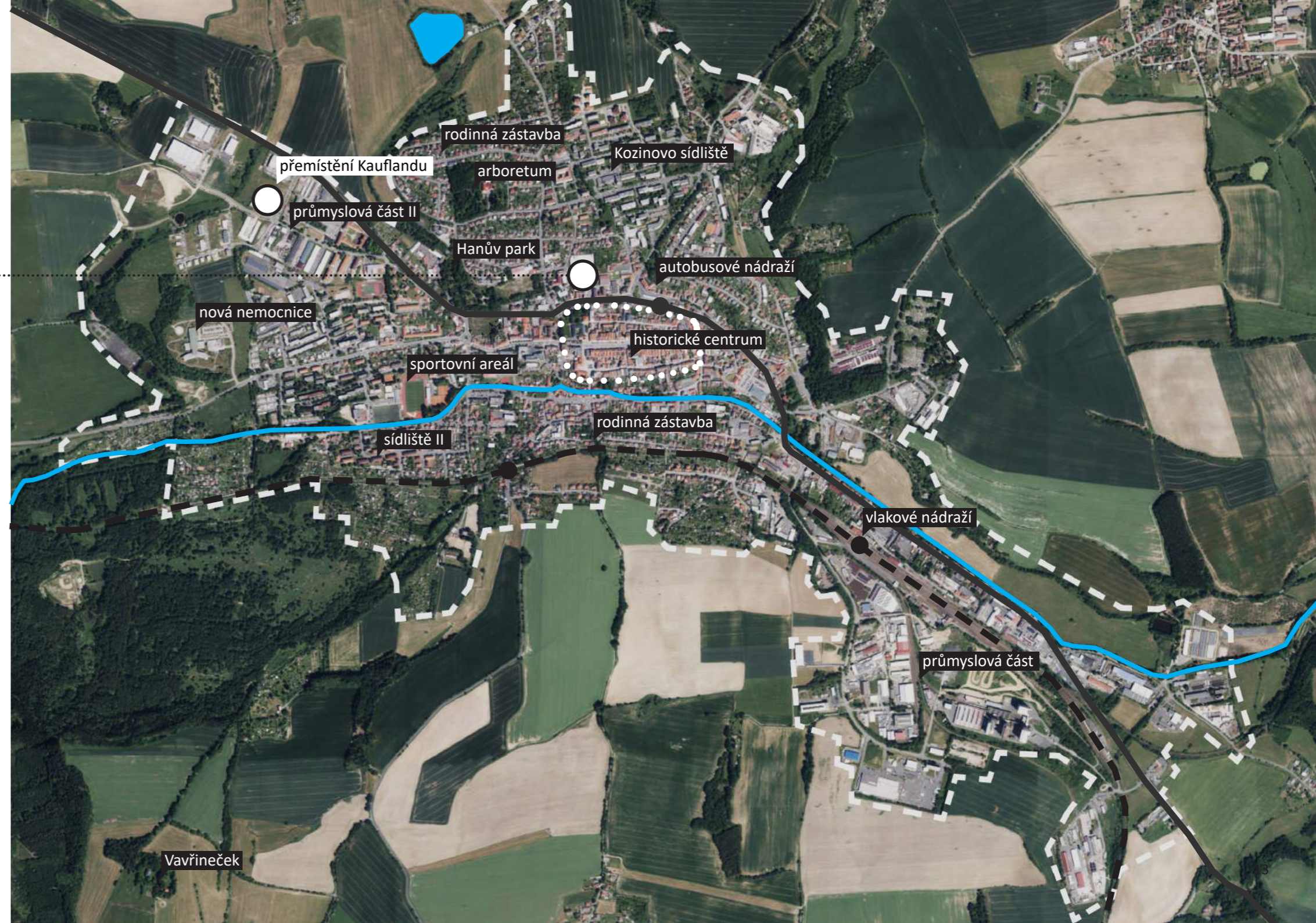
Město Domažlice leží u jihozápadních hranic České republiky, asi 15 km od hranic s Německem (přechod Lísková a Folmava). Domažlice jsou kulturním a v minulosti i správním centrem tzv. Chodska. Patří k turisticky nejnavštěvovanějším městům západních Čech. V současné době je to hlavní město ORP a má ve své gesci 58 obcí. Domažlice se nacházejí na hranici Českého lesa a kousek od severní hranice NP Šumava. Regionem dnes, stejně jako v dávné minulosti, prochází důležitá mezinárodní komunikace, která po staletí spojuje území Bavorska s českým vnitrozemím. Město je napojeno i na mezinárodní a vnitrostátní železniční dopravu. V Domažlicích žije 11 tis. obyvatel a nachází se v nadmořské výšce 450 m.n.m.





Místo | Téma

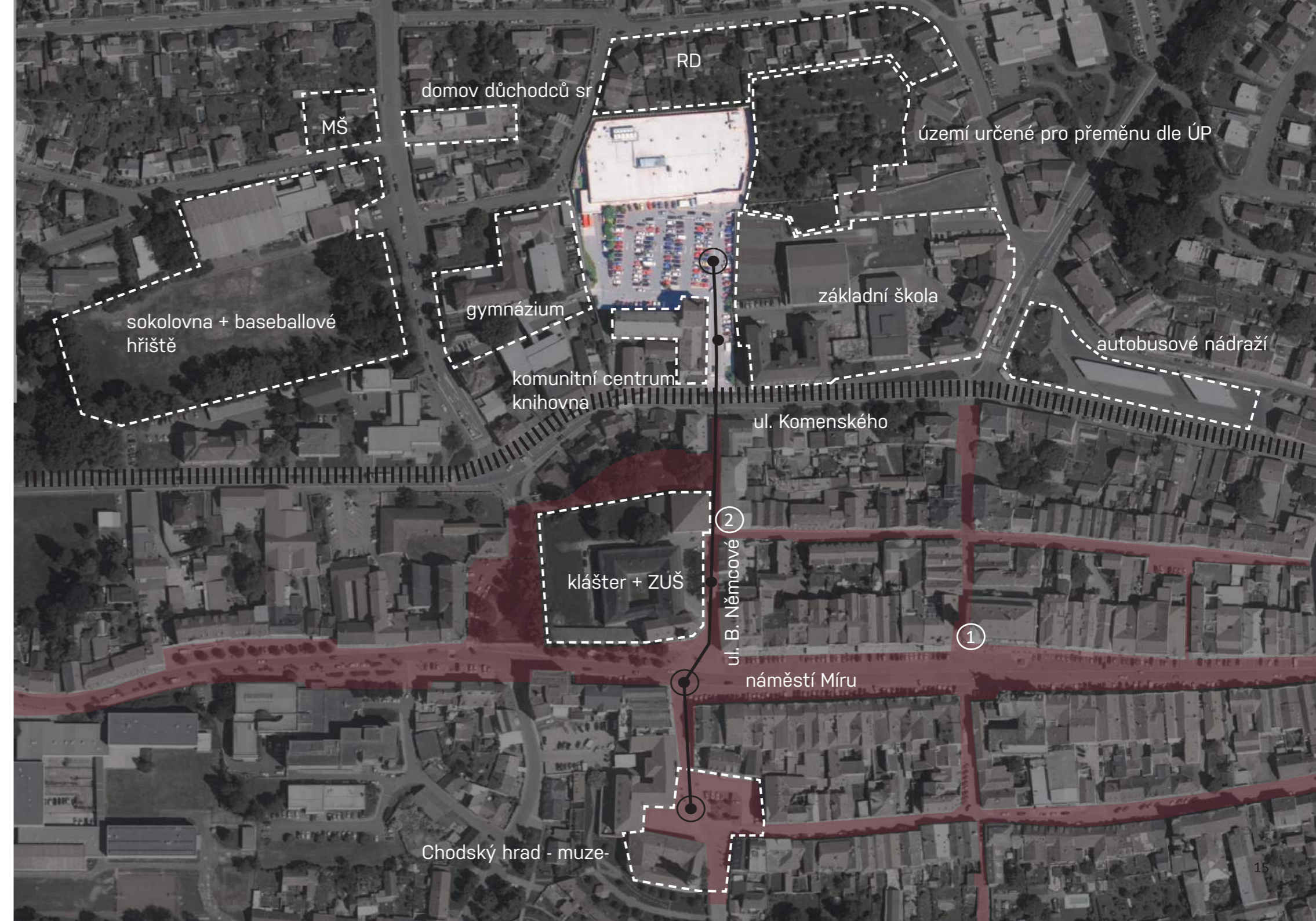
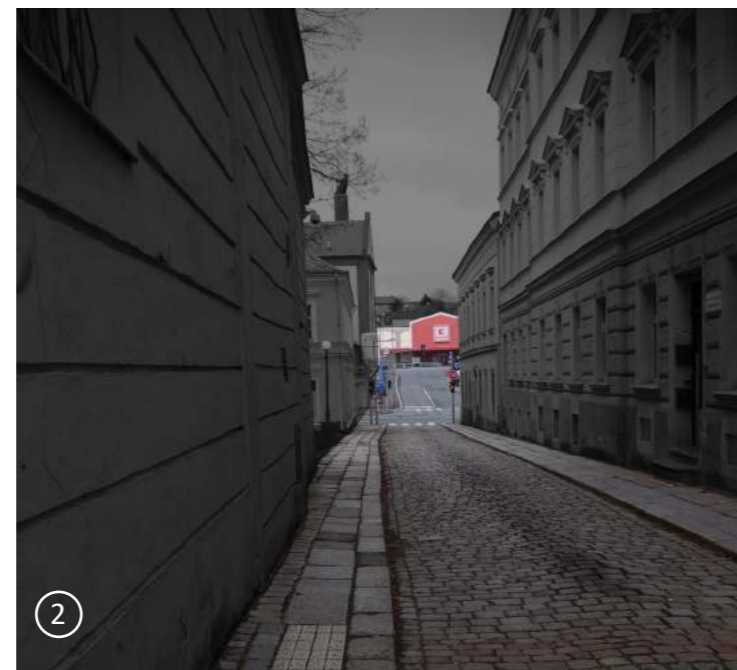
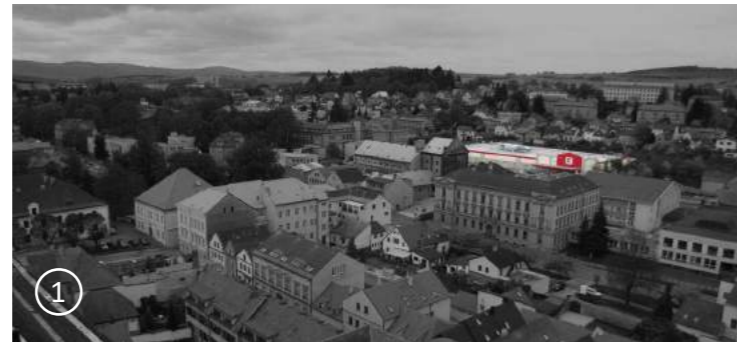
Obchodní dům byl vystavěn v roce 2007 v místech, kde v minulosti stály objekty zaniklého domažlického pivovaru. Kaufland jehož zastavěná plocha má okolo 4000 m² a plocha přidruženého parkoviště cca 5000 m² je (i přes obvyklé umístování staveb tohoto typu na okrajích měst) situován do centra města. Pokud pomíneme údajné machinace při schvalování stavebního záměru, a to že ještě do nedávna to byla právně černá stavba, tak je zde několik očividných důvodů, proč se jedná o velmi nešťastně umístěný objekt. Jedním z hlavních důvodů je zničení potenciálu, které toto místo mělo, vzhledem ke své poloze v rámci města. Dále zde vzniká neudržitelná kumulace dopravy a s ní spojené zhoršené hygienické podmínky. V neposlední řadě objekt svými rozměry absolutně nekoresponduje s okolním měřítkem domažlické zástavby. I když je Kaufland hojně využíván, město si uvědomuje jeho nevhodné umístění a na radnici se už jedná o jeho přemístění na okraj. (viz. obrázek vpravo).

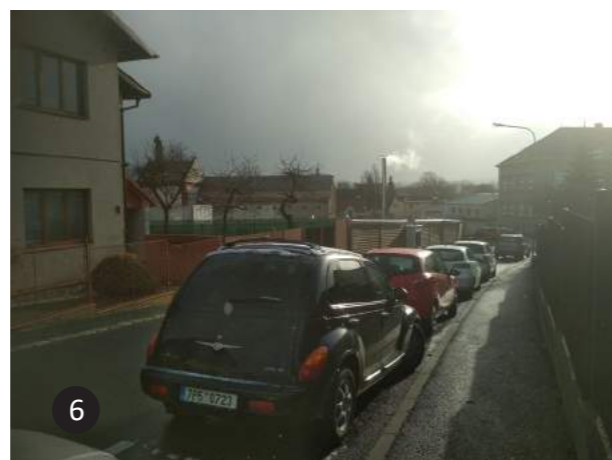
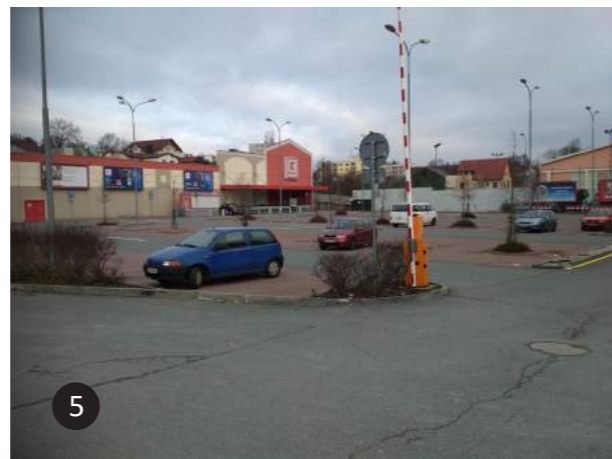


Kontext místa

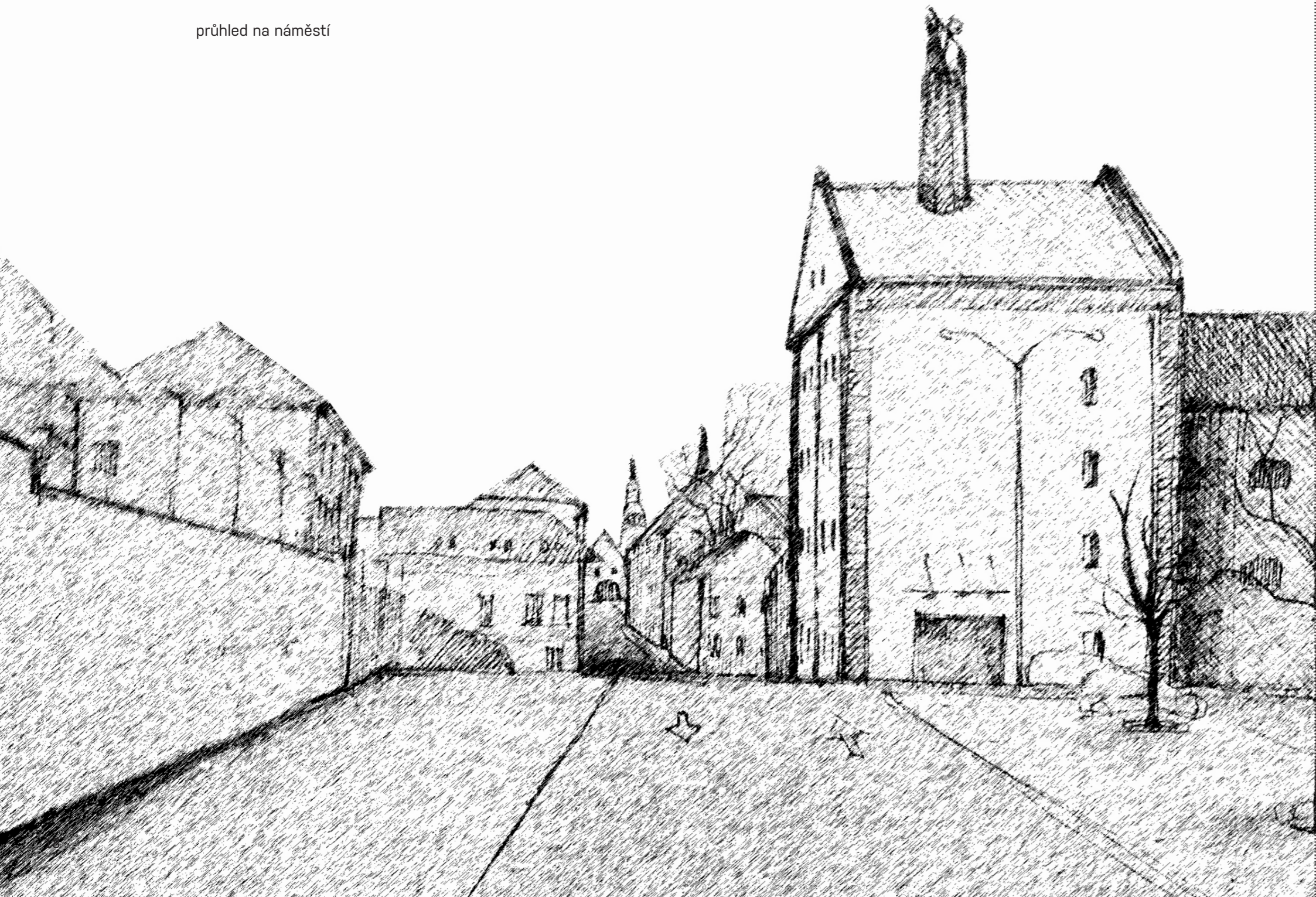
Řešené území má v rámci města velmi zajímavou lokaci, která v sobě ukrývá potenciál, stát se architektonicky i společensky významným místem v Domažlicích. Parkoviště s obchodním domem je vklíněno mezi dvě školy (což je i z pohledu hygienického a dopravního zatížení území velmi nevhodné). V současné době probíhá revitalizace starého pivovaru v jižní části parkoviště podle vítězného architektonického návrhu. Nové využití bude velmi pestré a nepopíratelně obohatí kulturní scénu města. O to více si řešené místo žádá důstojnější využití a vhodnější architektonicko-urbanistické řešení.

Dalším důležitým poznatkem je, že pozemek je velmi dobře napojený na náměstí. Jak dokládají fotografie a černá linie v mapě, je obchodní dům z náměstí průhledem ulicí u kláštera dokonce vidět (1). Samotní autoři vítězného návrhu na rekonstrukci pivovaru, navrhují z ul. B. Němcové udělat pěší zónu a tak podrhnout propojenost s historickým centrem. Velkým problémem tohoto místa je doprava. Lokalitu od centra odděluje nejfrekventovanější silnice v Domažlicích, která v kombinaci s vytíženým obchodním domem, vytváří velmi komplikovanou dopravní situaci. Problémem je jednak hluk, znečištění, špatná dostupnost pro záchranné složky, ale také vytváření přetížených uzlů na této páteřní komunikaci, které nutí řidiče volit cestu přes náměstí. Co z průzkumu také vyplývá je, že zde není možnost nikde v klidu zastavit a vyložit děti do školy. Místní využívají pochopitelně parkovací stání u Kauflandu, i když nejdu nakupovat, ale jen potřebují v centru bezplatně zaparkovat auto. Doprava v klidu i pohybu bude u této úlohy stěžejní a já bych rád přišel s nějakým řešením, které se s tímto problémem bude zodpovědně zabývat.





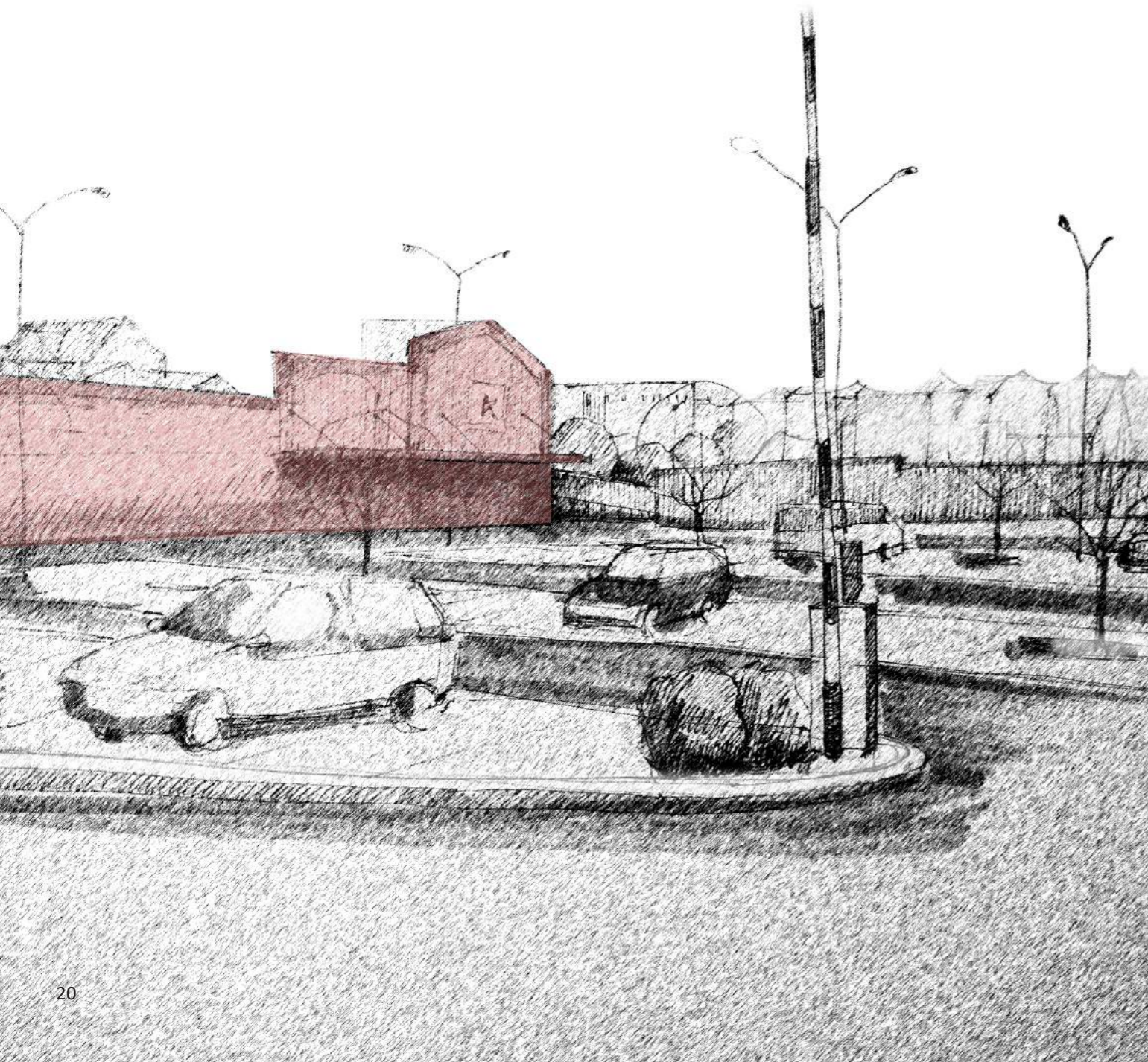
průhled na náměstí



průhled od náměstí



parkoviště u Kauflandu



Pohled na bývalý pivovar



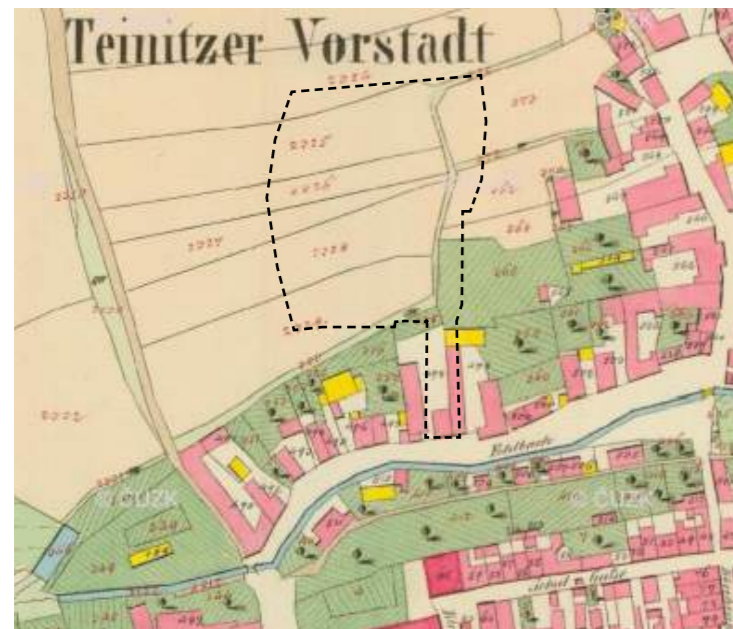


Domažlice - stručná historie

Nejstarší zmínky o městě se datují ke konci 10. století, kdy se jednalo o osadu, které později Přemysl Otakar II udělil městská práva. Z tohoto období také pochází typický podélný tvar domažlického náměstí, které bylo původně pouze tržištěm podél obchodní cesty. V roce 1231 bylo město obeháno hradbami a v druhé polovině tohoto století bylo povýšeno na město královské, pod jehož pravomoc spadaly i okolní chodské vsi. V 15. století se město přidalo na stranu Husitů a proběhla zde jedna nejvýznamnějších bitev husitských válek. 17. století je spojeno hlavně s povstáním Chodů proti feudálnímu systému. V století 19. se bourají hradby a dochází k rozšíření města, ale historické jádro je ve struktuře Domažlic patrné dodnes.

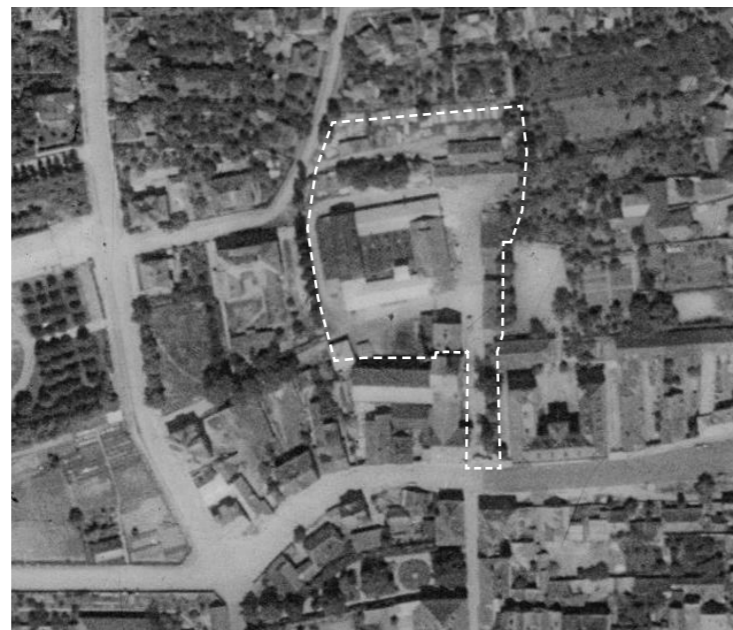
1840

Stabilní katastr ukazuje, že řešený areál pivovaru vznikl až později (konkrétně ke konci 19. století). V polovině minulého století zde byly pouze pole se záhumení cestou.



1947/62

Od roku 1892 až do první světové války dochází k rozmachu pivovaru a jsou přistavovány nové objekty jako například varna, sladovna, sklep a kotelna.



Pivovar - stručná historie

Vaření piva má v Domažlicích dlouholetou tradici, která sahá až do roku 1341. Domažlický pivovar je údajně jedním z nejstarších ve střední Evropě. Pivovar byl v průběhu let přestavován, kdy nejzásadnější změny proběhly na přelomu 19. a 20. století (viz. foto). Pivo se zde přestalo vařit v roce 1996. O deset let později musí většina pivovarnických objektů ustoupit výstavbě nového obchodního domu Kaufland. Nejstarší budovy pivovaru byly ponechány a v současné době

2002

Po 2. světové válce byl pivovar znárodněn. Po revoluci areál kupuje plzeňský Prazdroj, který zde ještě několik let vaří pivo. Ale roku 1996 se pivovar definitivně uzavírá a končí dlouhá éra domažlického piva.



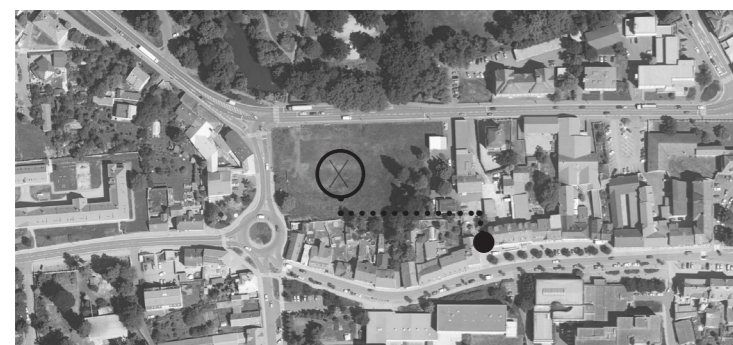
2008

Od roku 2007 se většina objektů pivovaru demoluje a na pozemku se staví obchodní hala společnosti Kaufland s přidruženým parkovištěm.



Doprava

Město se dlouhodobě potýká s dopravní krizí. Jsou tu 2 hlavní problémy - nedostatek parkovacích míst v residenční části města a dopravní přetížení náměstí (dopravou v klidu i pohybu). I přesto, že v centru města je zóna s dopravním omezením, řidiči si kvůli komplikovanosti a přetížení hlavní silnice (hranice - Klatovy) zkracují cestu právě přes střed města. Dopravní přetlak centra dobře ilustruje parkoviště u Kauflandu, které je ustavičně přeplněné a to nejen lidmi co jdou nakupovat, ale i lidmi, pro které je to nejpohodlnější možnost jak zaparkovat v centru. Je tedy nutné to vzít v potaz a najít jiné místo, které by tuto potřebu uspokojilo. Řešením by mohl být nový parkovací dům na vhodně zvoleném místě, který by parkoviště (135 pm) u Kauflandu nahradil a zároveň by komplikované dopravě v centru města ulevil. Nabízí se místo na parcele po bývalé nemocnici (viz. mapa - X), kde by ve spojení s nějakou další funkcí mohl relativně dobře fungovat. Domažlice mají i svoje MHD, které má 23 zastávek a slouží především starším obyvatelům. Je zde i autobusové nádraží a dvě vedlejší zastávky pro lokální i dálkovou dopravu. Mimo to, městem prochází významná mezistátní železniční trať, takže dostupnost ze širšího okolí je do Domažlic velmi dobrá.



Parkování okolo centra

obchodní p. - cca 320 míst
placená p. - cca 300 míst
bezplatná p. - cca 260 míst

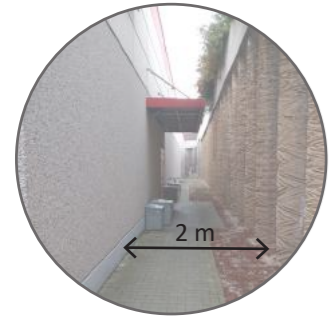
Mohlo by se jevit, že v okolí centra je parkovacích míst dostatek, ale při bližším zkoumání zjistíme, že jejich kapacity jsou po většinu dne nevyužívány (kromě toho u Kauflandu). Řešením by bylo lepší pěší napojení na centrum a tím zvýšení lukrativnosti jednotlivých parkovišť, nebo využití již zmíněné parcely po staré nemocnici pro nový parkovací dům.



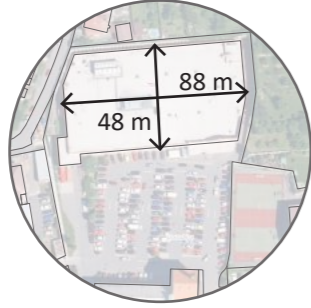


napojení

Při bližším zkoumání prostorových vztahů a napojení řešeného místa, zjistíme, že se jedná o velmi uzavřený areál. Všechny nově vzniklé funkce v budovách bývalého pivovaru a celý obchodní dům Kaufland jsou obsluženy pouze jedním přístupovým bodem pro automobily. Zbylé dva vstupy jsou jenom pro pěší. Tudíž zde dochází ke zmíněnému zatížení křižovatky v ul. Komenského a vznikají nepříjemné dopravní situace. Je tedy otázka, jak přetíženému místu v novém návrhu ulevit. Dalo by se místo zprůjezdnit přes areál gymnázia a co by to přineslo? Jáké funkce zde navrhnout aby nevytvářely zbytečné dopravní zatížení? Dále jsem zjistil, že oběma sousedním školám chybí prostory, kde mohou rodiče ráno zastavit a bezpečně vyložit své děti - i to by se dalo vyřešit v rámci nového architektonického návrhu. Z pohledu pěšího napojení má místo dobrý potenciál a i když se to na první pohled nezdá, mohlo by se stát zajímavou společenskou křižovatkou v rámci města. Ze severu by tudy procházeli lidé z Kozinova sídliště, ze západu studenti gymnázia a z jihu je místo přímo napojeno na domažlické náměstí na ose s Chodským hradem. Z tohoto pohledu je zde tak velké povrchové parkoviště nevhodné a v návrhu může být nahrazeno celoměstsky významným

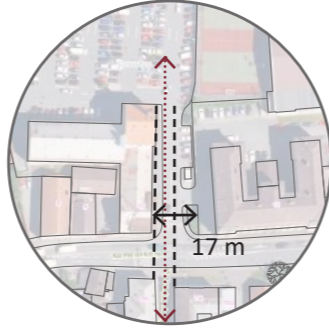


+ 8,00 m



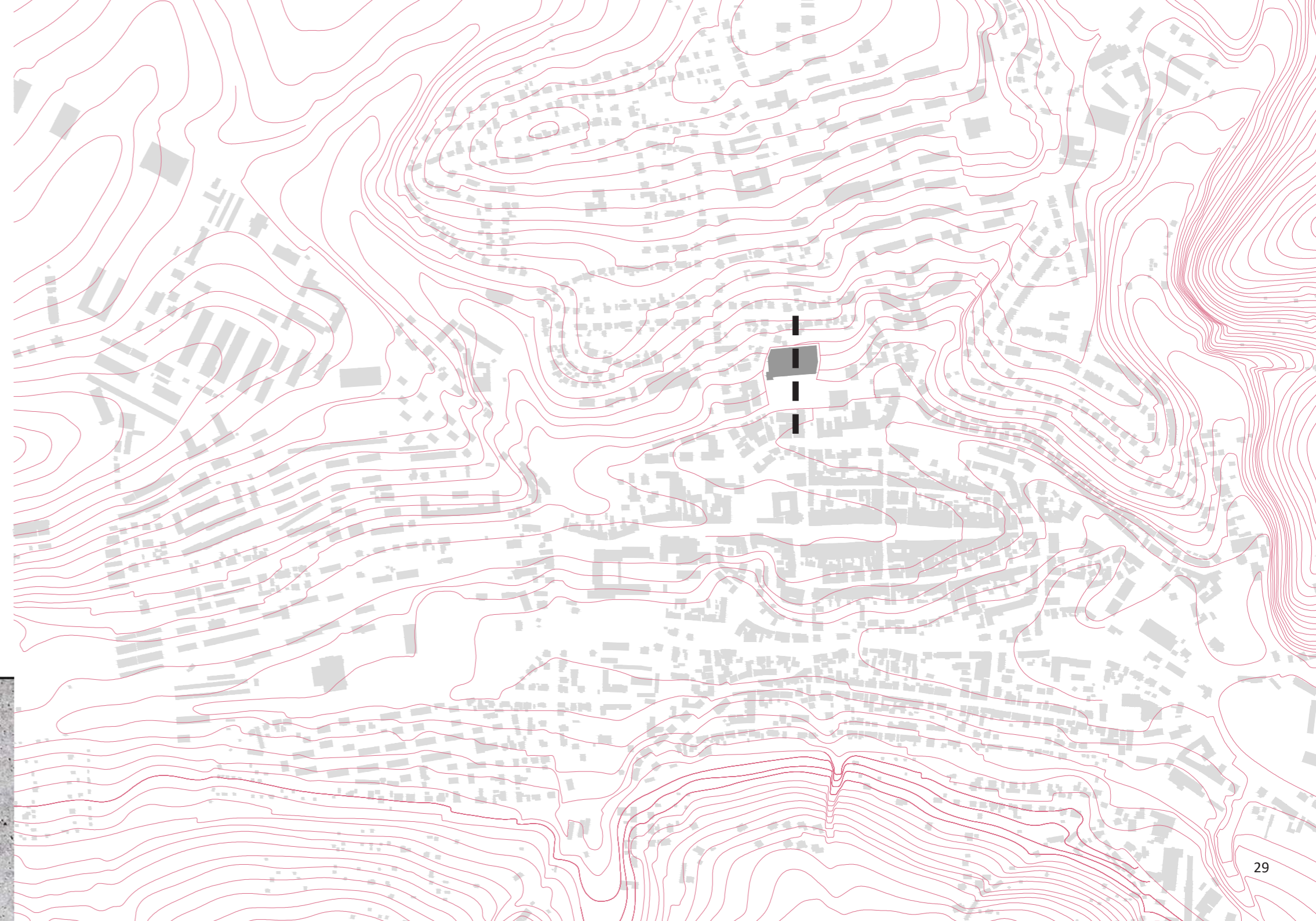
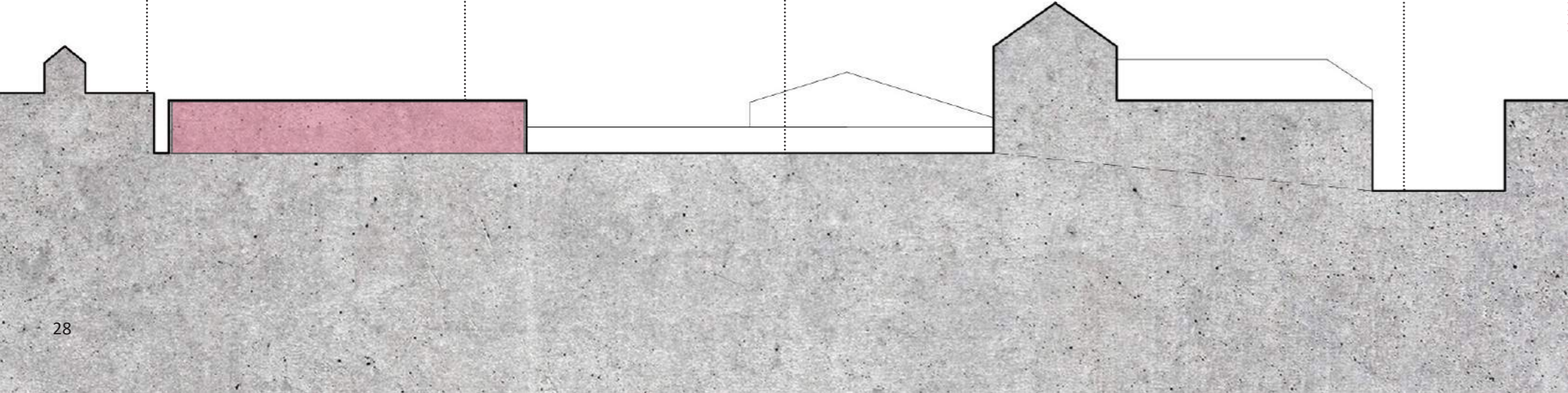
+ 7,00 m

± 0,00 m



+ 20,00 m

- 4,00 m



Funkce

Mapa vlevo nám dává základní obrázek o rozmístění jednotlivých funkcí v rámci města. Historické centrum je tvořeno kombinací smíšené zástavby a veřejných funkcí, které se zde kumulují. Na střed města navazuje zástavba rodinných domů a 2 hlavní sídliště, která jsou doplněna pravidelně rozmístěnou občanskou vybaveností. Na okraji města jsou potom umístěny 2 průmyslové areály a menší satelity rodinných domů. Je vidět, že pozemek Kauflandu je v podstatě v geometrickém středu města a zároveň má v okruhu 500m většinu budov občanského vybavení. Strategická poloha místa je tedy značná a já bych zde rád vytvořil objekt, který v sobě bude spojovat funkce, které městu chybí, nebo je jich nedostatek (viz. následující analýzy jednotlivých složek) a nahradil tak současnou funkci obchodního domu.

- bydlení
- smíšená fce
- administrativa
- školy
- zdravotnická zařízení
- komerce
- sport
- kultura / církev
- průmysl





Školy

Pokud se nejdříve podíváme na předškolní vzdělávání v Domažlicích, zjistíme, že kapacita a stav MŠ je vyhovující. Co ale obyvatelé v této oblasti postrádají, jsou vyšší kapacity v jeslích a tzv. pobytová školka (dítě zde může zůstat více než jeden den - mnoho rodičů v regionu má nestandardní pracovní dobu a mají problém s hlídáním). Dalším poznatkem vyplývajícím z analýz je, že ve městě i v celém regionu je nedostatek technicky zaměřených středních škol (např. stavební nebo strojní průmyslovka). Ti co chtějí studovat technický obor, musí pokračovat buď na gymnázium nebo do Plzně. ZŠ mají ročně cca 150 absolventů, nová střední škola by se zde o její existenci nemusela obávat.

Mimoškolní aktivity

V Domažlicích funguje několik organizací, které dětem z regionu zajišťují možnost mimoškolních aktivit a kroužků. Mezi ty nejdůležitější patří ZUŠ se svými 750 studenty. O umělecké kroužky je v Domažlicích velký zájem a kapacity kláštera, které škola využívá, bohužel nestačí. Dalším centrem je Domino (dům dětí a mládeže), i tato organizace by uvítala nové prostory pro svoje aktivity (např. jazykové a počítačové kurzy). V neposlední řadě je nutné zmínit spolek Duha, který se věnuje dětem které nemají program pro svůj volný čas a nabízí jim nízkoprahové volnočasové centrum. Prostory, které mají v současné době k dispozici, jsou ale v žalostném stavu a bylo by vhodné jim poskytnout lepší zázemí.

Co chybí?...

- jesle
- pobytová školka
- technická SŠ
- nové prostory pro bezprahové denní centrum pro DaM
- rozšíření kapacit pro zájmové kroužky



Zdravotnictví

Stav zdravotnictví v Domažlicích a v celém ORP je na velmi dobré úrovni, ale i zde jsou určité nedostatky. Domažlice dle analýz postrádají pracovní síly v nově postavené nemocnici, chybí zde mladí všeobecní praktičtí lékaři (v Domažlicích je nejvyšší průměrný věk doktorů v celé republice) a v neposlední řadě chybí specializované ordinace, jako jsou oční, kožní a logopedie. Možným řešením by mohlo být vytvoření určitých výhod pro postrádané specialisty v podobě nového zvýhodněného bydlení.

Sociální služby

Do budoucna se budeme muset vypořádat s tendencí celkového stárnutí populace. Domažlice se s tím vypořádávají celkem obstojně a zařízení pro seniory mají dostatečné kapacity i pro delší časový horizont. Budoucí snaha by ale měly být taková, že staří lidé, kteří nebudou mít závažné fyzické nebo psychické problémy, budou zůstat doma s rodinou a budou se pro ně vytvářet tzv. denní centra či stacionáře, kde senioři mohou trávit den a mladší členové rodiny mohou chodit normálně do práce. Je zde i nedostatek univerzálních prostorů pro setkávání různých zájmových skupin. Dále zde chybí například azylový dům, léčebna pro dlouhodobě nemocné, ale bylo by otázkou, do jaké míry jsou tyto funkce vhodné na řešené místo. Věc, kterou město také postrádá, jsou služby (prostory, pracovní pozice) pro lidi se zdravotním postižením, které by jim umožnili plnohodnotné zapojení do běžného života.

Co chybí?...

- kožní ordinace
- oční ordinace
- logopedická ordinace
- bydlení pro doktory
- denní stacionář
- univerzální prostory pro zájmové skupiny
- zapojení zdravotně postižených do běžného života



Bydlení

V Domažlicích žije přibližně 11 tis. lidí a i přes to, že číslo meziročně roste, tak dochází k odlivu mladých lidí. Hlavním důvodem je samozřejmě práce a vzdělání, ale také to, že město nenabízí dostatečnou možnost získání kvalitního bydlení za rozumnou cenu. Dobře to ilustruje graf a úryvek z bakalářské práce Nicole Jansové na úroveň strategického plánování v Domažlicích (viz. níže). Město sice v územním plánu určuje nové parcely pro výstavbu dalších RD, ale to co chybí, jsou obecní byty za přijatelnou cenu pro skupiny obyvatel, které to budto existenčně potřebují, nebo je v zájmu města, si je zde udržet.

„Za velmi dobré možnosti získat bydlení označili jen 0,98% respondentů, dobré možnosti získat bydlení označilo 43,62% respondentů, malé možnosti 45,09% respondentů a nedostačující 10,29% respondentů. Problémy se získáním přiměřeného bydlení se projevily především ve skupině respondentů do 30 let, ale také ve skupině do 50 let. Zájem je o nájemní byty v nižší cenové relaci jako byty startovací, ale i o byty sociální pro rodiny s nízkými příjmy. To souvisí s nedostatkem pracovních míst a možností našetřit na koupi bytu či rodinného domku. Zájem je i o výstavbu rodinných domů, ale cena nabízených parcel např. v lokalitě „Na Bábě“ se zdá pro mladé lidi velmi vysoká.“

Co chybí?...

- startovací byty
- sociální byty
- byty pro doktory
- byty pro matky samoživitelky



Kultura

Domažlice jsou kulturním centrem celého regionu, kde se každoročně, mimo chodské slavnosti, pořádá mnoho zajímavých akcí a společenských událostí. Co zde trochu chybí, je větší prostor pro speciální akce většího rozsahu (například koncerty, venkovní kluziště, tématické trhy aj.), který by provozně nezatěžoval náměstí a zároveň by od něj nebyl příliš vzdálený. Těmto účelům by dobře posloužilo právě místo stávajícího parkoviště u Kauflandu, které je na jedné ose s dalšími významnými kulturními centry jako je klášter a Chodský hrad. Dalším předpokladem, proč právě zde by mělo vzniknout pomyslné sekundární centrum města, je rekonstrukce pivovaru na nové kulturní středisko Domažlic, kde bude nově knihovna, komunitní centrum, restaurace a minipivovar. Na většinu kulturních akcí (divadlo, koncerty, plesy) se využívají prostory MKS, které se nedají považovat za stoprocentně dostačující, ale jiná možnost není a tak se město přizpůsobilo. V minulosti tu fungoval ještě jeden menší sál, který ale zanikl. Co v regionu chybí je divadlo, ale je otázkou zda by se zde uživilo. Další věcí, kterou v Domažlicích postrádají, je dle mého názoru menší klubová scéna.

Sport

Zájem o sport v Domažlicích je značný a tomu odpovídá i kvalita a rozmístění sportovišť, ale i přes to není ještě zájem sportovců plně uspokojen. V novém ÚP Domažlic jsem zjistil, že v těsném sousedství Kauflandu je plocha určená pro rozšíření školského areálu ZŠ. Bylo by zajímavé s touto informací pracovat i v návrhové části a pokusit se plochu zakomponovat do řešení.

Co chybí?...

- nový sál - přednáškový, koncertní
- veřejný prostor pro větší kulturní a společenské akce
- klub
- regionální divadlo?
- sportovní hala
- univerzální venkovní sportoviště



nová poloha Kauflandu

V Domažlicích jsou 4 větší supermarkety a několik menších lokálních obchodů v centru města, na desetitisícové město je to celkem dost. Tím největším a nejvyužívanějším je samozřejmě inkriminovaný obchodní dům Kaufland. Chtěl bych v návrhu tuto prodejnu v Domažlicích zachovat, ale přesunout ji na vhodnější místo. Samo město o tomto záměru s vedením obchodního řetězce už jednalo a dokonce vytipovali místo na kraji města u zimního stadionu, kam by se obchod i s parkovištěm bez problémů vešel (viz. mapa).

Tmavě fialová nám reprezentuje drobné specializované obchody v centru města. Škála služeb je široká, ale chybí zde plno prodejen, za jejichž zbožím musí lidé jezdit až do Plzně. Jde hlavně o specializované obchody s oděvy, obuví a doplňky.

Dále zde chybí prostory pro začínající startupy a malé podniky, které by zpomalily odliv mladých a schopných lidí a zároveň by se do Domažlic přilákali noví investoři, které by do budoucna byly pro město velkým přínosem. Zároveň by mohly vzniknout prostory, které by byly pronajímatelné za různými účely a pro různé zájmové skupiny.

Co chybí?...

- specializované obchody
- prostory pro startupy
- pronajímatelné prostory

Výstupy



S

- Domažlice - kulturní centrum Chodska
- Jedno z nejnavštěvovanějších měst Západních Čech
- Spolupráce s Bavorskem - pracovní příležitosti
- Mnoho kulturních akcí během roku
- Poloha - možnost přímého napojení na centrum
- Význam místa pro obyvatele (historický, společenský)
- Revitalizace bývalého pivovaru na nové kulturní centrum Domažlic
- Vizualní kontakt s náměstím
- Sousedství dvou základních škol - návrh na to může reagovat

O

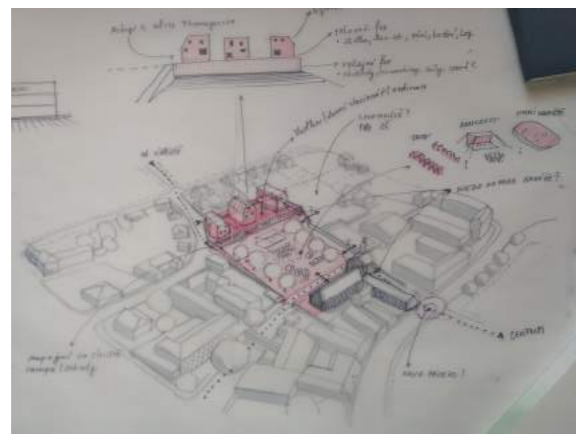
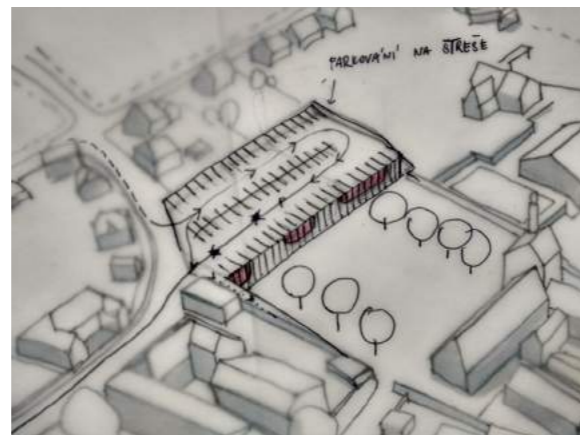
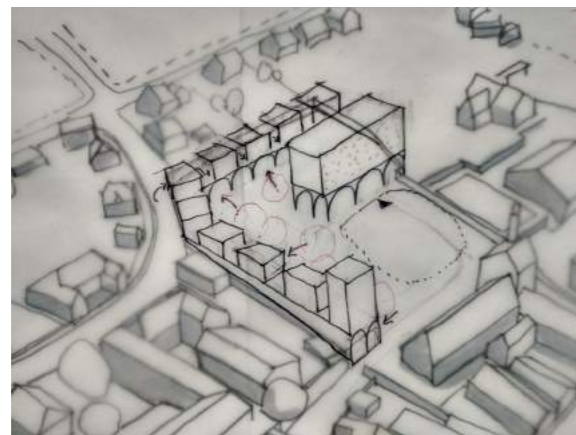
- Vytvořit příležitosti ke komunitnímu setkávání a rozvoji místní tradiční kultury
- Doplnit do centra služby, které obyvatelé v současné době postrádají
- Vytvořit návrh, který bude propojovat jak mezilidsky, tak prostorově
- Vytvoření sekundárního centra napojeného na náměstí
- Vytvoření platformy pro akce celoměstského významu
- Snížit dopravní zatížení centra
- Vytvořit důstojné okolí nově vznikajícímu kulturnímu centru
- Nabídnout prostory k realizaci místním zájmovým skupinám
- Vytvořit prostory pro opomíjené skupiny obyvatel a dostat je do centra města
- Spolupráce se školami, vytvoření nových pracovních příležitostí pro mladé lidi
- Zatraktivnit město pro mladé a začínající firmy

W

- Nedostatek dostupného bydlení
- Chybějící funkce - viz. analýza
- Přetížené centrum
- Problémy s parkováním (sídliště a okolí centra)
- Pouze jedno přístupové místo pro auta
- Hlavní silnice jako bariéra
- Hala Kauflandu - co s ní? - zhoršuje hygienické podmínky - komplikuje dopravu
- Terénní rozdíly - 8m opěrná zeď - oslunění

T

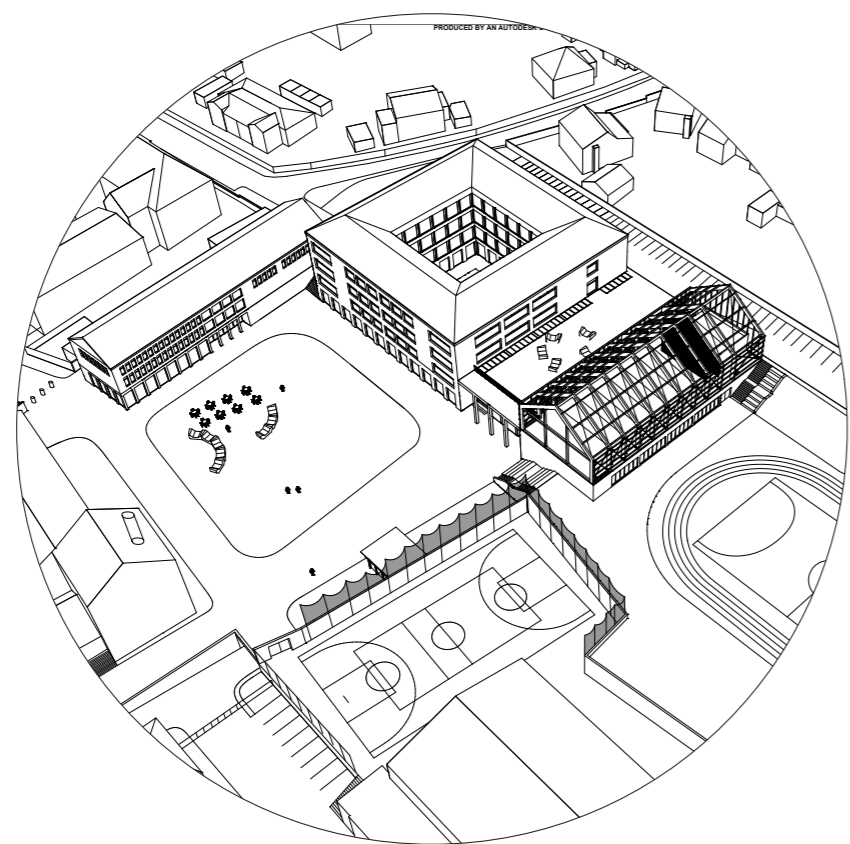
- Stárnutí populace - potřeba přizpůsobení se
- Odchod mladých a schopných lidí do zahraničí a větších měst
- Odliv menších podnikatelů a začínajících firem
- Dopravní zatížení a problémy
- Nedostatek funkcí, které by do budoucna zvyšovali lukrativitu a životaschopnost města



Závěr

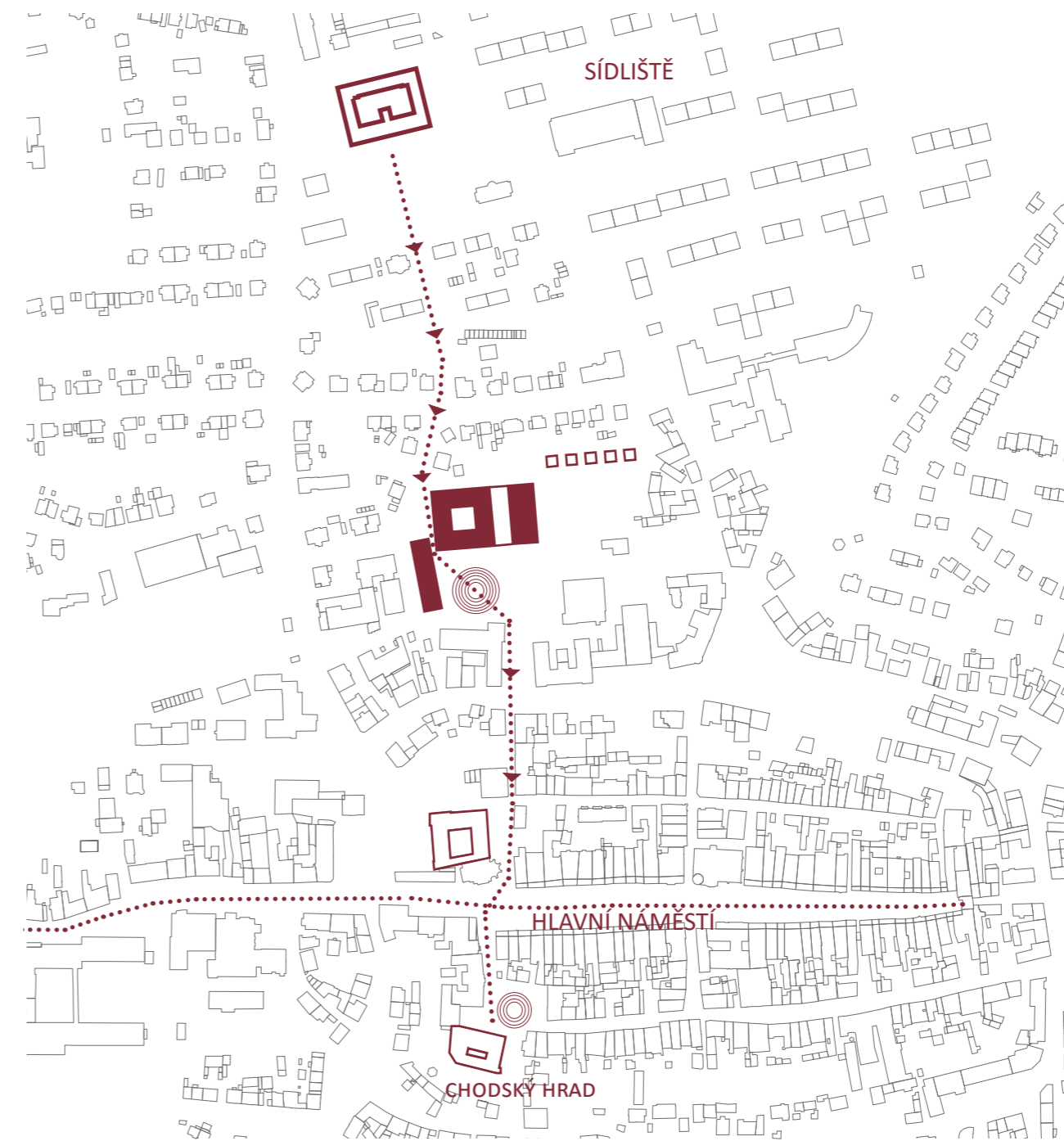
V návrhu bych se rád pokusil reagovat na analýzu zjištěné problémy a podněty. V první řadě je důležité si ujasnit, co od daného místa vlastně očekávám - rád bych zde vytvořil nový plnohodnotný veřejný prostor, který nebude ubírat na atraktivitě hlavnímu domáckému náměstí, ale bude ho svým způsobem doplňovat o chybějící funkce a nabízet městu novou platformu a rozšíření pro jeho bohatý kulturní život. Kromě toho bych paletu občanského vybavení rozšířil o funkce a prostory, které město postrádá. Je otázkou, zda to má být polyfunkční objekt, který se skládá z mozaiky menších funkcí, nebo stavba s jednou hlavní funkcí (střední škola), která je maximálně doplněna o další podružné. I když zatím nemám žádnou jasnou představu o formě návrhu, mám základní ideu o vztazích vybraných funkcí na své okolí. Další, pro mě ještě nezodpovězenou otázkou, je, co udělat se stávající halou obchodního domu - kromě možnosti jí zbourat a nahradit se nabízí možnost její konstrukci využít a implementovat ji do nového návrhu. Jedním ze zásadních problémů, se kterým se budu muset vypořádat, je dopravní situace a napojení pozemku. Funkci záchytného parkoviště pro centrum (místo

stávajícího parkoviště u Kauflandu), by mohl zajišťovat nový parkovací dům na pozemku po staré nemocnici. Důležitým rozhodnutím také bude, zda vytvářet nějaké větší parkovací kapacity v navrhovaném areálu (kromě nezbytně nutných parkovacích míst pro obsluhu objektu), když vím, jak je to komplikované a jaké problémy to sebou přináší. Co by ale teoreticky bylo vhodné, tak místo (regulovaně) zprůjezdnit přes areál gymnázia a dále nabídnout rodičům prostor, kde budou moci vysadit své děti. Co se týče pěšího napojení, mělo by to být místo, přes které si lidé budou zkracovat cestu na náměstí z Kozinova sídliště a z gymnázia. Vypořádat se také budu muset s rozdílnými výškami a opěrnou stěnou za halou Kauflandu, která má v nejvyšším místě skoro 8m. I přes komplikovanost úlohy, je to místo s velkým potenciálem a zaslouží si náležitou pozornost - které se mu snad v budoucnu dostane.

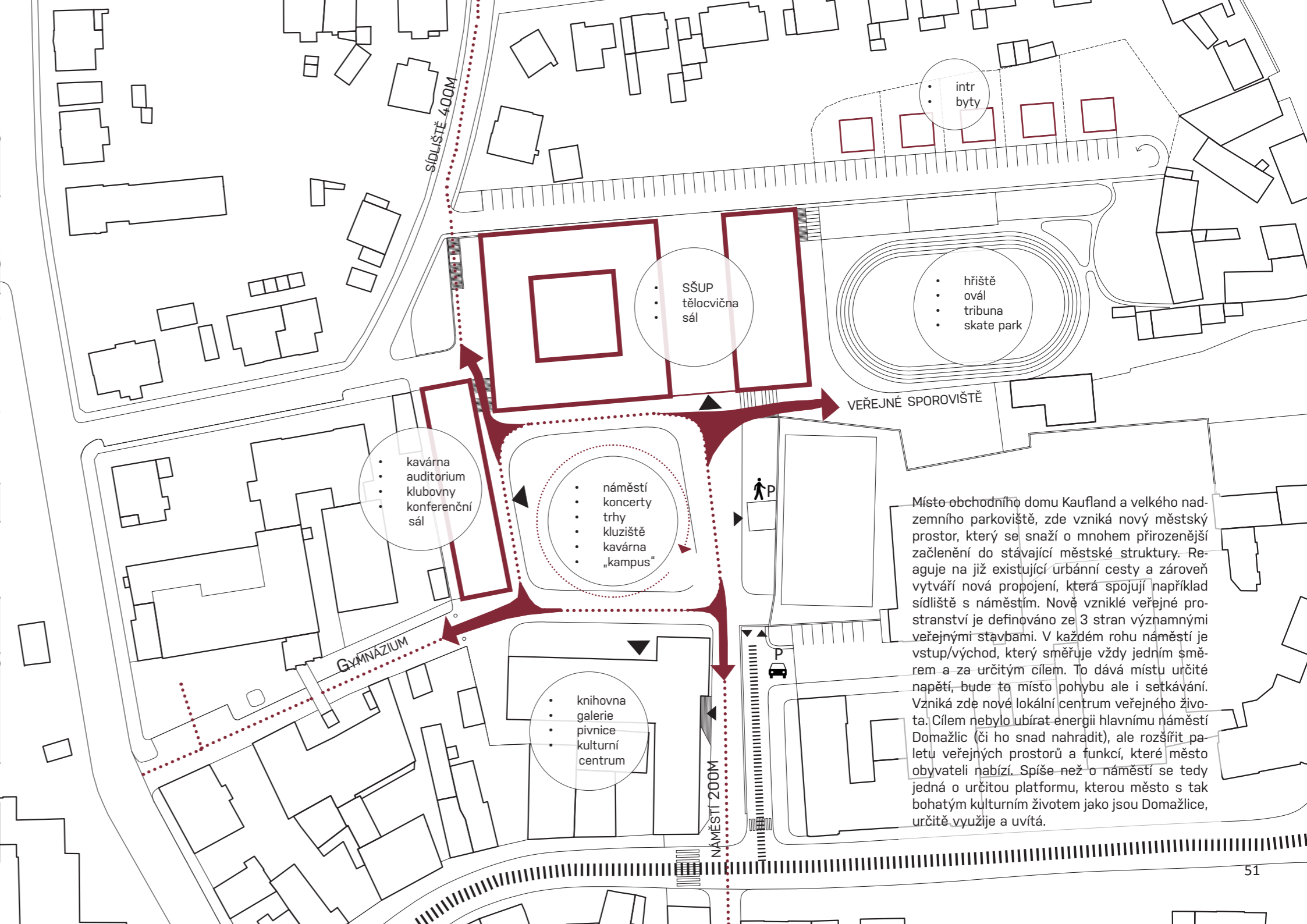
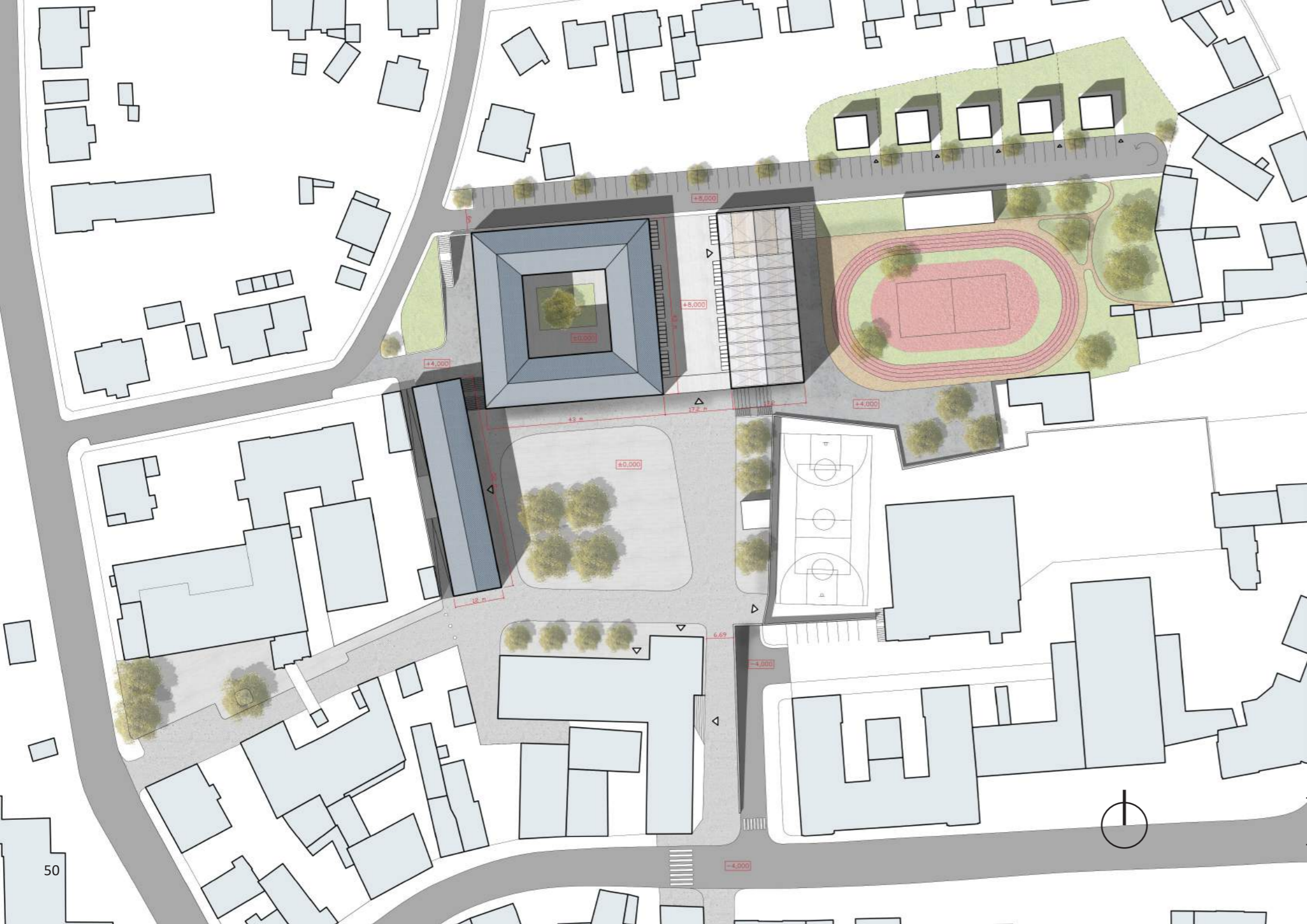


Návrh

- **Koncept** 48 - 61
 - Koncept v kontextu města
 - Koncept v kontextu lokality
 - Koncept místa
 - Vizualizace
- **Architektonický návrh** 62 - 86
 - Půdorysy
 - Pohledy
 - Řezy
 - Detail fasády
 - Vizualizace interiéru



Základní myšlenkou návrhu je vytvoření nového veřejného prostoru, který je navlečený jako korálek na vyznačené ose, která je kolmá na hlavní náměstí a propojuje nejenom významná místa ve městě jako je úřad, klášter a hrad, ale i sever města s centrem. Kaufland působil v tomto místě trochu jako špunt a toto severo-jihní propojení neumožňoval. Svým návrhem vytváří silnější a přirozenější propojení hlavního náměstí se severem města a místo nesmyslně umístěného obchodního domu, zde vytváří nové lokální centrum, které se snaží i svojí architekturou a tektonikou korespondovat s významnými budovami na této nové ose. Svým charakterem a umístěním návrh také vytváří pomyslný protipól k malému náměstí u Chodského hradu a je důstojným přírůstkem do pestré rodiny drobnějších veřejných prostranství v Domažlicích.



Místo obchodního domu Kaufland a velkého nadzemního parkoviště, zde vzniká nový městský prostor, který se snaží o mnohem přirozenější začlenění do stávající městské struktury. Reaguje na již existující urbánní cesty a zároveň vytváří nová propojení, která spojují například sídliště s náměstím. Nově vzniklé veřejné prostranství je definováno ze 3 stran významnými veřejnými stavbami. V každém rohu náměstí je vstup/východ, který směřuje vždy jedním směrem a za určitým cílem. To dává místu určité napětí, bude to místo pohybu ale i setkávání. Vzniká zde nové lokální centrum veřejného života. Cílem nebylo ubírat energii hlavnímu náměstí Domažlic (či ho snad nahradit), ale rozšířit paletu veřejných prostorů a funkcí, které město obyvateli nabízí. Spíše než o náměstí se tedy jedná o určitou platformu, kterou město s tak bohatým kulturním životem jako jsou Domažlice, určitě využije a uvítá.



Jako hlavní funkce a největší stavba je zde navržena nová **SŠ** umělecko-průmyslová. Škola má dva obory po 4 letech a to grafický design se zaměřením na IT a technické lyceum se zaměřením na stavebnictví. Střední technická škola v Domažlicích už dlouho chyběla a počet absolventů základních škol by nové kapacity naplnil. Zároveň se v bezprostředním sousedství nacházejí další dvě školy a knihovna, takže zde vzniká nové kulturně-studijní centrum města.

Jednosměrná komunikace s parkováním je určena pro sportovce, zaměstnance školy a obyvatele nových bytových domů. (58 parkovacích míst)

Multifunkční hala z dřevěné konstrukce a pokrytá polykarbonátem je jako svítící drahokam nad náměstím a zároveň tvoří záda sportovnímu areálu. Bude využívána převážně v létě na sportovní a kulturní akce.

Bytové domy, které patří škole (nebo městu). Některé domy slouží jako intr (byty pro studenty), jiné budou pronajímány učitelům nově vzniklé školy. Může zde být například i byt školníka, správce sportoviště, nebo to město může pronajímat jako byty sociální v určitých vybraných případech.

V novém ÚP Domažlic bylo toto území určeno pro změnu ve využívání území a to ke sportovně-rekreačním účelům. Vzniká zde tedy nové **veřejné sportoviště** s malým oválem a malou tribunou. Na zpevněné ploše je navržen skatepark. Výhodou areálu je, že je v bezprostřední blízkosti škol a nového náměstí, ale zároveň díky umístění a terénním úpravám je trochu stranou, má svoje soukromí a zároveň neruší. Sportovní plochy a povrchy by byly navrženy podle konkrétních potřeb v budoucnu. Návrh má především ukázat na možnost využití tohoto území.

Nová **rozptylová plocha** u gymnázia je použitím stejné dlažby propojena s nově navrženým veřejným prostranstvím.

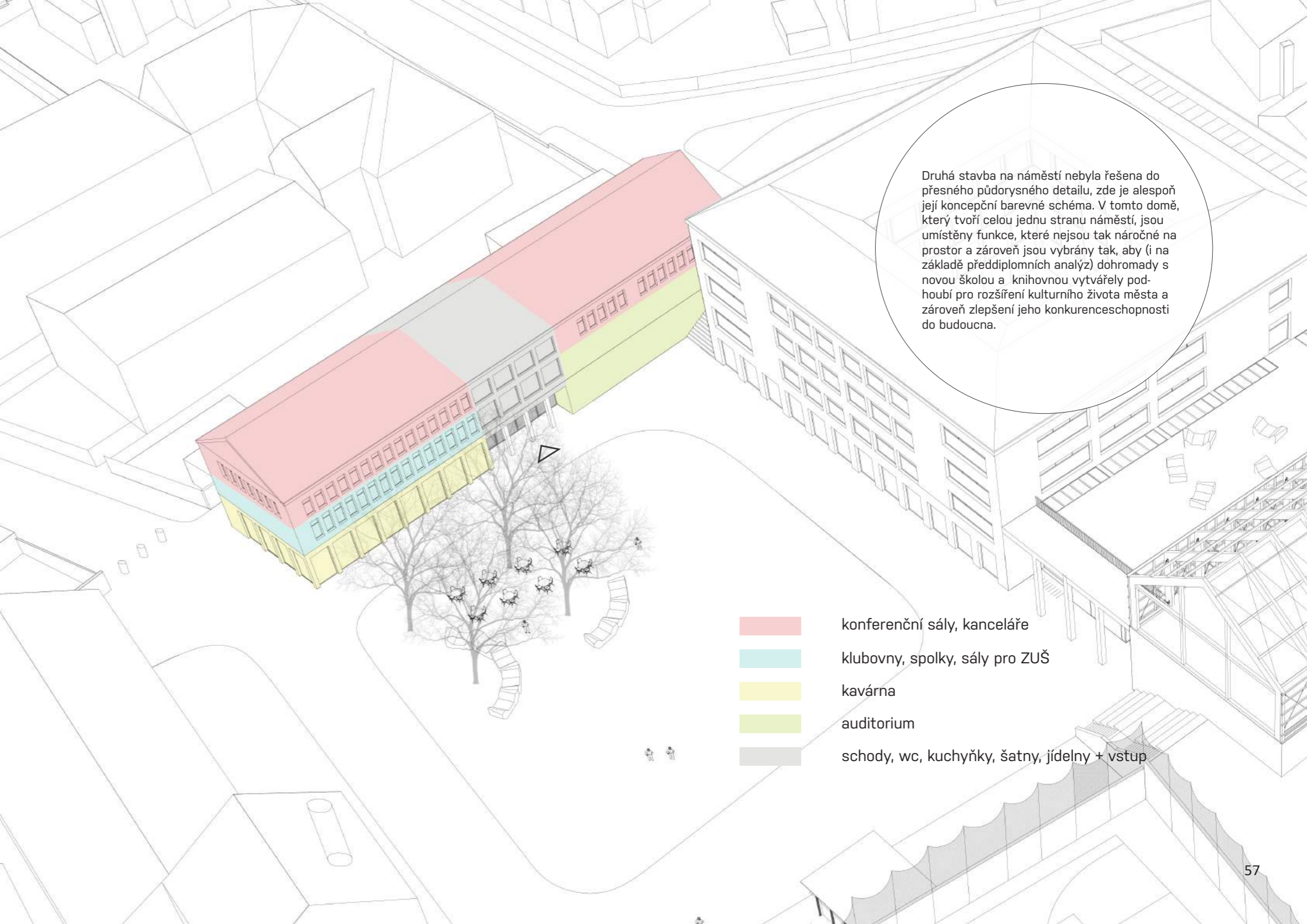
regulace automobilové dopravy. **Průjezd** vozidel bude v určitém režimu a nebude pro každého. Vjezd bude povolen například pro zásobování či zaměstnance, nebo když se zde bude pořádat akce, která to bude vyžadovat. Průjezd by také mohl být povolen například rodičům, kteří zde vyloží svoje děti u škol.

Nové **náměstí** má v rohu 4 vzrostlé stromy, které svým umístěním nebrání většině přirozených pohybových trajektorií, které zde vznikají a zároveň vytváří stín na náměstí a pro venkovní sezení u kavárny. Větší část náměstí je ponechána volná pro různé akce pořádané v průběhu roku (mimo jiné například kluziště v zimě, trhy, nebo menší koncerty).

Převýšený prostor, který se skrývá za vstupem s vyšším řádem a který je přímo na vizuální ose z hlavního náměstí (l proto je umístěn zde) v sobě ukrývá vícero funkcí. Tou hlavní je vstupní **hala** školy (ale je to i prostor, který bude škola využívat pro mnoho dalších účelů - výstavy prací, shromáždění). Výhodou tohoto sálu je ale i jeho možná oddělitelnost od zbytku školy a využití prostor pro různé celoměstsky významné akce typu - konference, promítání, bál ad.

Původní počet parkovacích míst (135) jsem zredukoval (65) a umístil pod náměstí do **podzemního parkoviště**, které využívá rozdílu v terénních výškách mezi náměstím a hlavní komunikací (4m)





Druhá stavba na náměstí nebyla řešena do přesného půdorysného detailu, zde je alespoň její koncepční barevné schéma. V tomto domě, který tvoří celou jednu stranu náměstí, jsou umístěny funkce, které nejsou tak náročné na prostor a zároveň jsou vybrány tak, aby (i na základě předdiplomních analýz) dohromady s novou školou a knihovnou vytvářely podhoubí pro rozšíření kulturního života města a zároveň zlepšení jeho konkurenceschopnosti do budoucna.

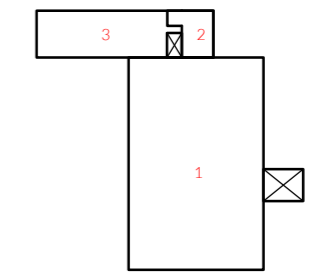
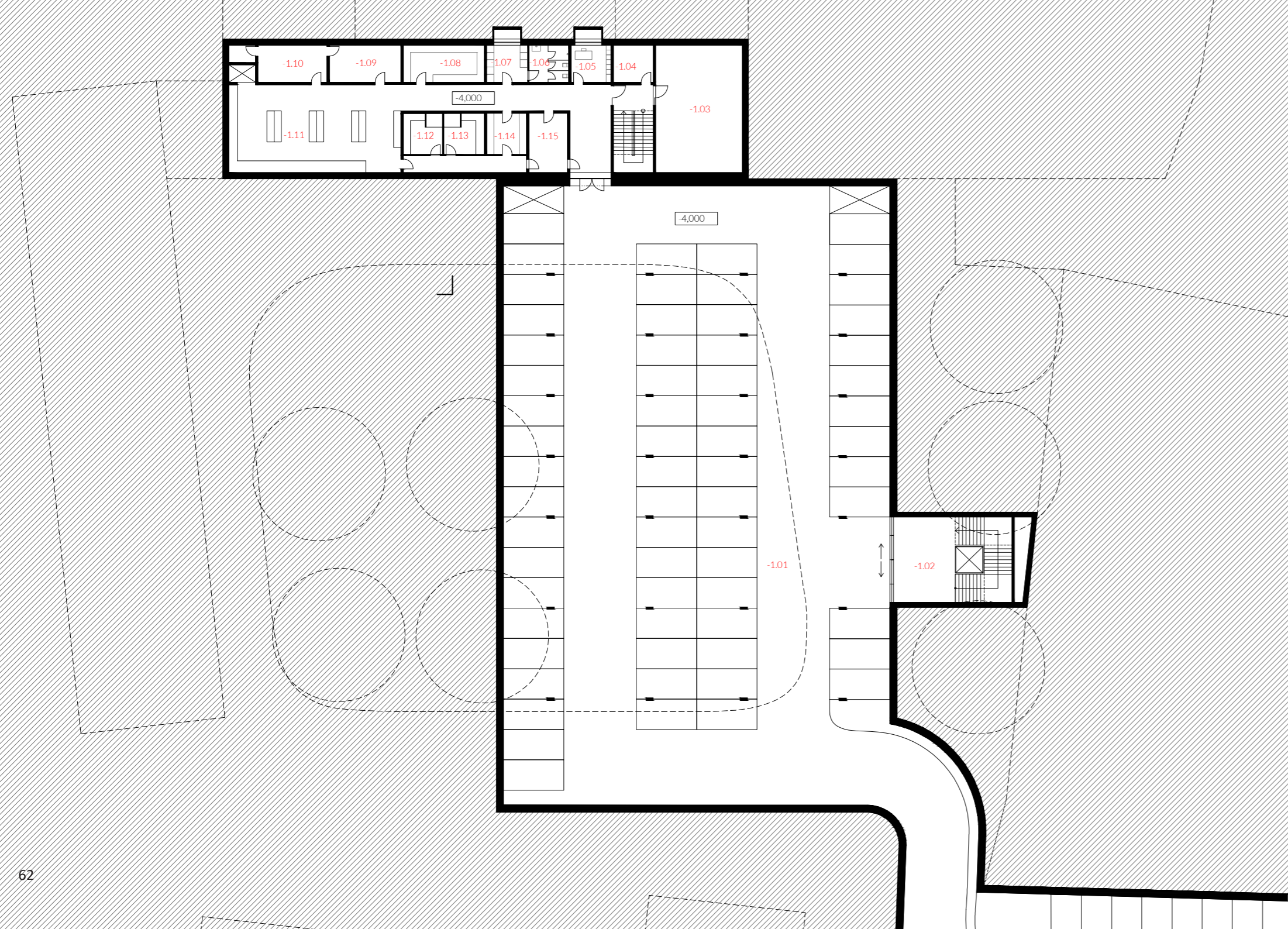
- konferenční sály, kanceláře
- klubovny, spolky, sály pro ZUŠ
- kavárna
- auditorium
- schody, wc, kuchyňky, šatny, jídelny + vstup



pohled od knihovny na školu

Pohled na halu z nového sportoviště



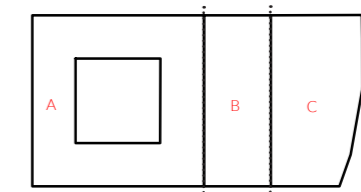
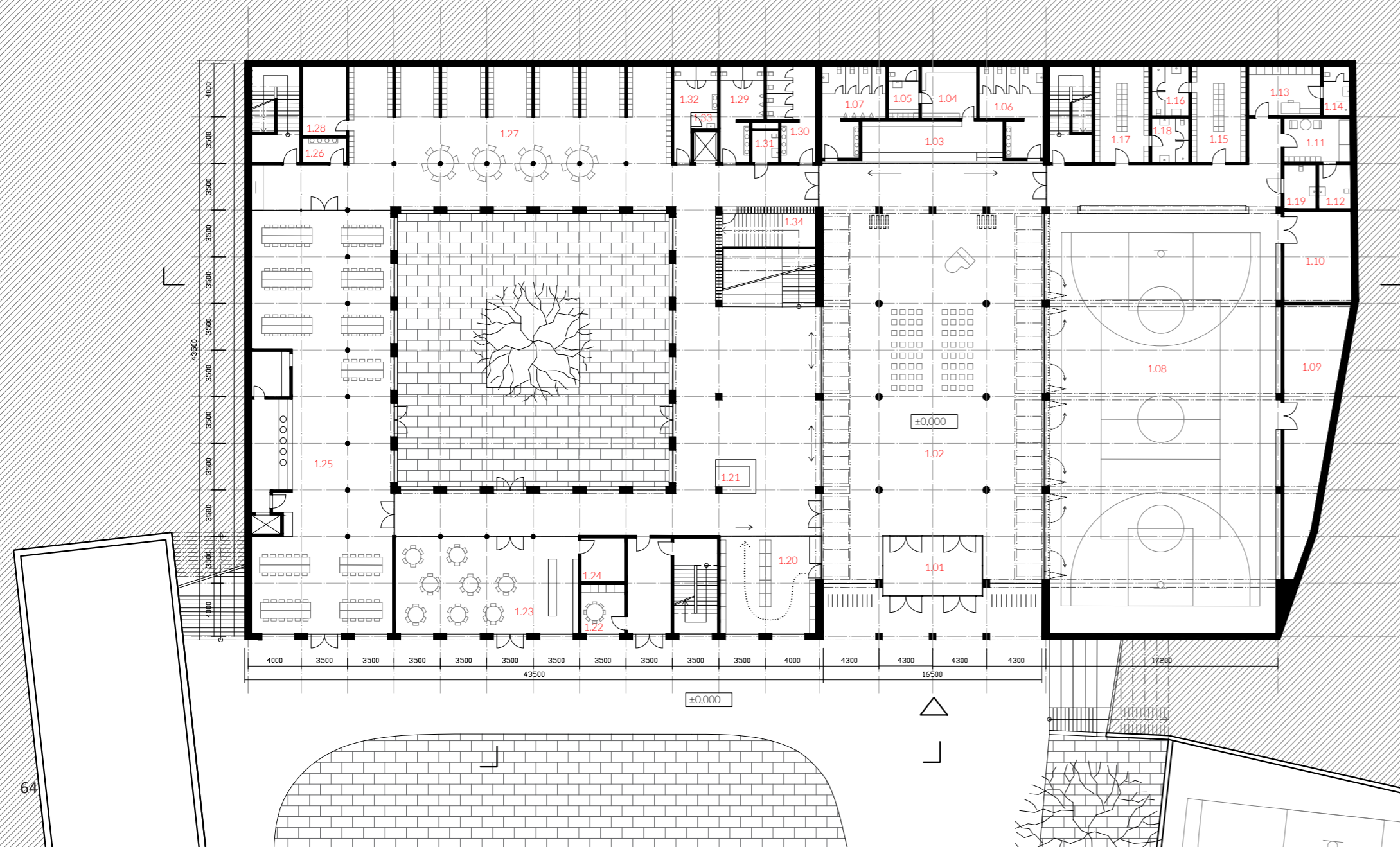


- 1 PODZEMNÍ PARKOVIŠTĚ
- 2 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 3 KUCHYNĚ + ZÁZEMÍ

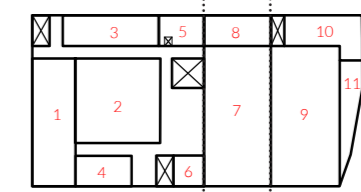
- 1.01 PARKOVIŠTĚ
- 1.02 PROPOJENÍ S NÁMĚSTÍM
- 1.03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 1.04 SKLAD
- 1.05 KANCELÁŘ
- 1.06 KOUPELNA K. PERSONÁLU
- 1.07 ŠATNA K. PERSONÁLU
- 1.08 SKLAD POTRAVIN
- 1.09 MYTÍ BÍLÉHO NÁDOBÍ
- 1.10 MYTÍ ČERNÉHO NÁDOBÍ
- 1.11 KUCHYNĚ
- 1.12 HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY S CHL.
- 1.13 HRUBÁ PŘÍPRAVA MASA S CHL.
- 1.14 SKLAD ZELENINY
- 1.15 OBALY A ODPADY

----- SCHÉMA NADZEMNÍCH KONSTRUKCÍ





- A ŠKOLA
- B MULTIFUNKČNÍ SÁL
- C TĚLOCVIČNA



- 1 JÍDELNA
- 2 DVŮR
- 3 KNIHOVNA
- 4 KAVÁRNA
- 5 WC
- 6 BOTÁRNA/ŠATNA
- 7 SÁL
- 8 BAR + WC
- 9 TĚLOCVIČNA
- 10 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- 11 SKLADY



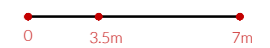
sál a tělocvična se mohou oddělit od provozu školy dle potřeby a typu pořádané akce. Sál má v zadní části k dispozici bar a hygienické zázemí a v přední části šatnu.

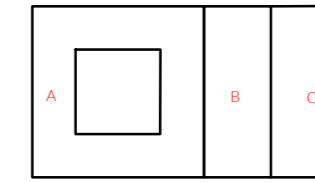
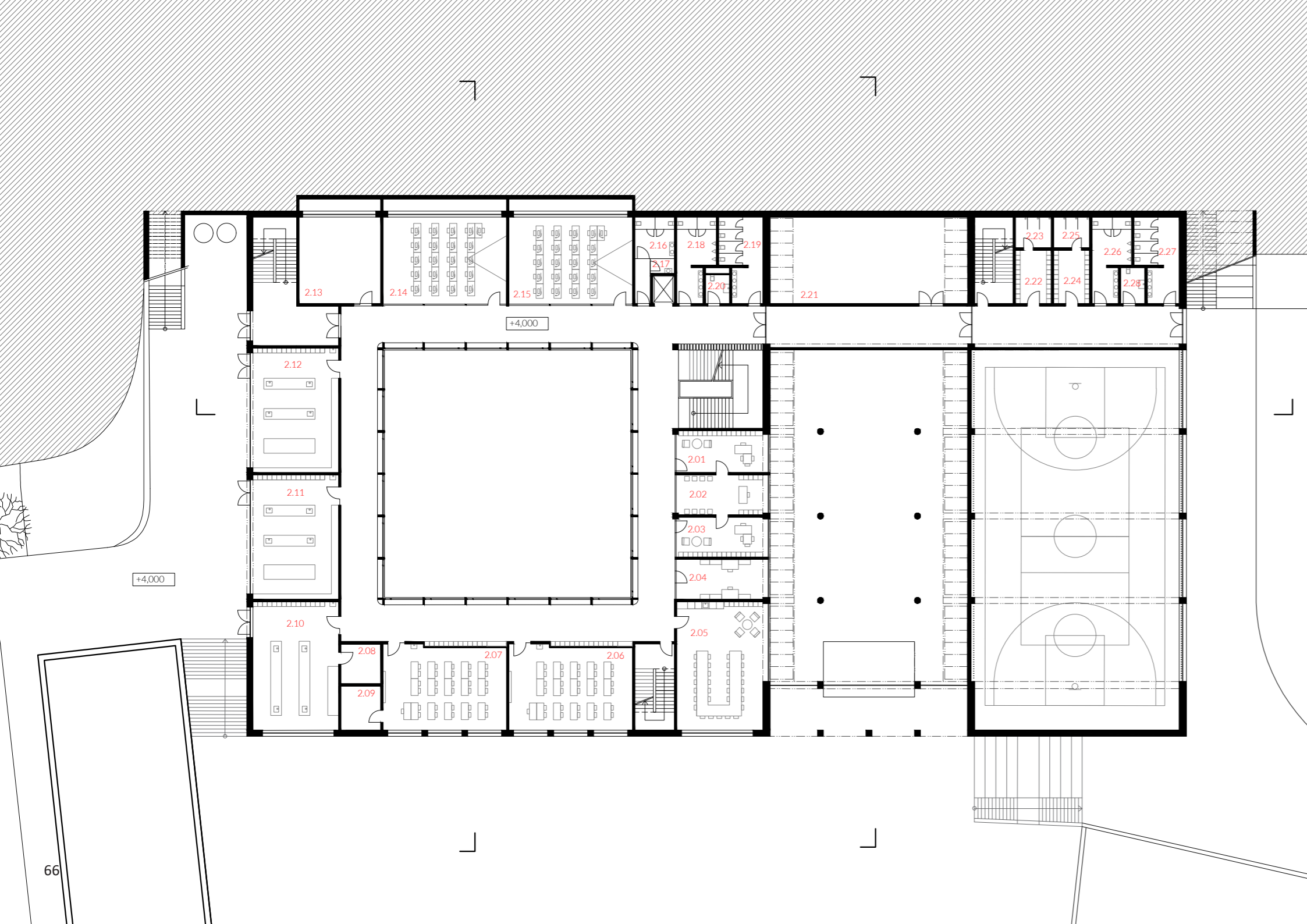
- 1.01 ZÁDVEŘÍ
- 1.02 MULTIFUNKČNÍ SÁL
- 1.03 BAR
- 1.04 ZÁZEMÍ BARU
- 1.05 ZÁZEMÍ OBSLUHY
- 1.06 WC ŽENY
- 1.07 WC MUŽI
- 1.08 TĚLOCVIČNA
- 1.09 SKLAD
- 1.10 SKLAD
- 1.11 OŠETŘOVNA
- 1.12 KOUPELNA
- 1.13 KABINET TĚLOCVIKÁŘE
- 1.14 KOUPELNA
- 1.15 ŠATNA DÍVKY
- 1.16 KOUPELNA DÍVKY
- 1.17 ŠATNA HOŠI
- 1.18 KOUPELNA HOŠI
- 1.19 WC INVALIDA
- 1.20 SEZÓNŇNÍ BOTÁRNA/ŠATNA
- 1.21 RECEPCE
- 1.22 DENNÍ MÍSTNOST
- 1.23 ŠKOLNÍ KAVÁRNA/BUFET
- 1.24 ZÁZEMÍ KAVÁRNÝ
- 1.25 JÍDELNA
- 1.26 UMÝVÁRNA
- 1.27 KNIHOVNA
- 1.28 ARCHIV
- 1.29 WC HOŠI
- 1.30 WC DÍVKY
- 1.31 WC INVALIDA
- 1.32 WC UČITELÉ
- 1.33 UKLÍDOVÁ MÍSTNOST
- 1.34 SKLAD

modulové osy

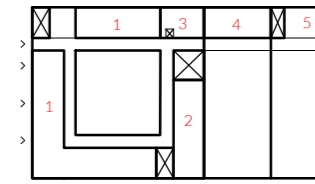


1NP



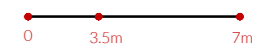


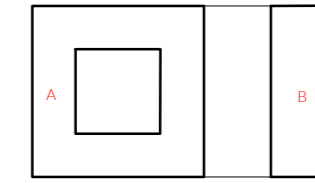
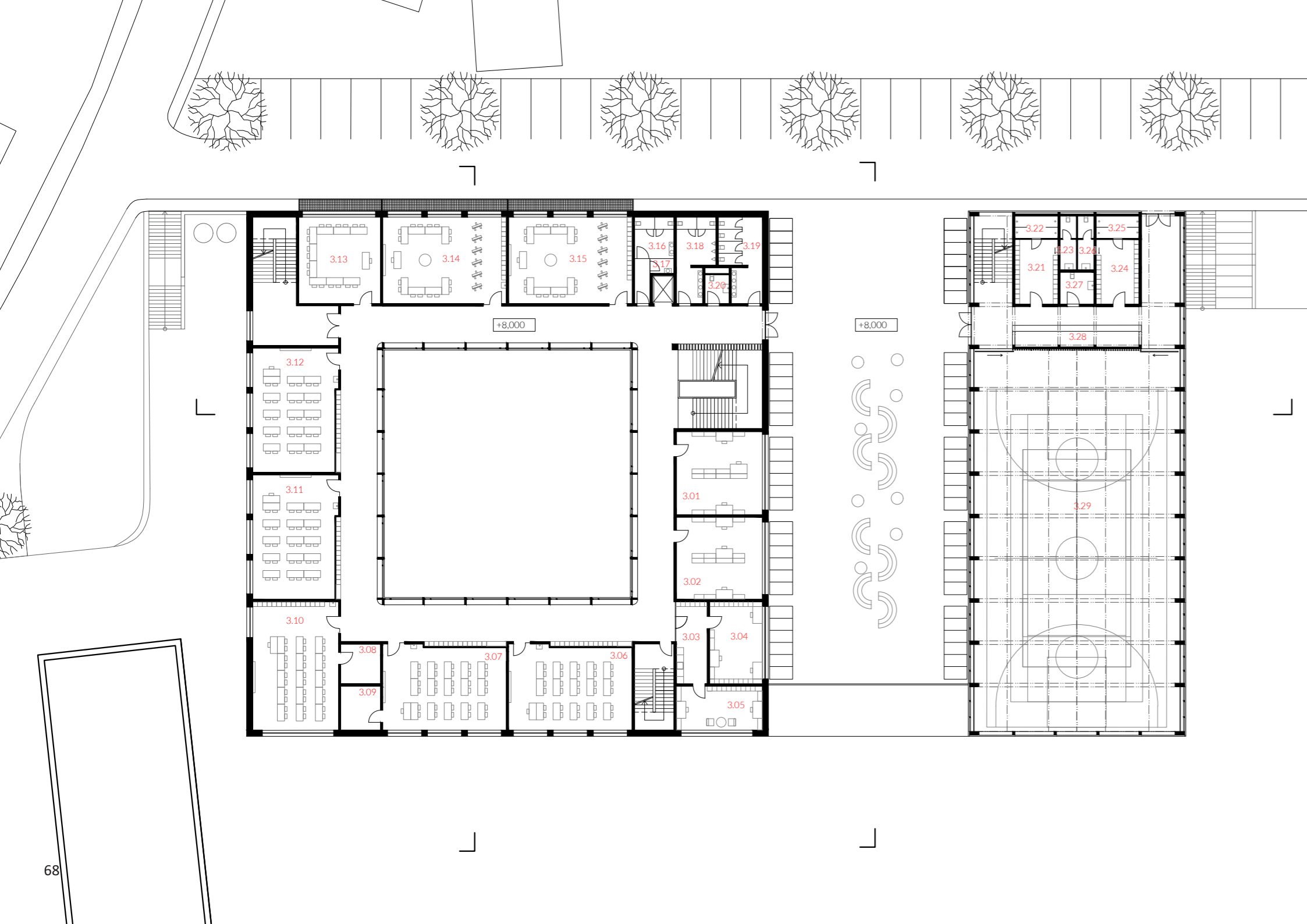
- A ŠKOLA
- B MULTIFUNKČNÍ SÁL
- C TĚLOCVIČNA



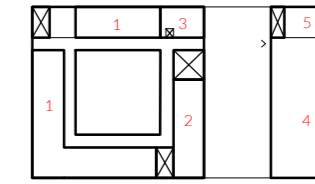
- 1 UČEBNY
- 2 VEDEŇÍ SKOLY
- 3 WC
- 4 MALÝ SÁL
- 5 ZÁZEMÍ TĚLOCVIČNY

- 2.01 ŘEDITEL
- 2.02 SEKRETARIÁT
- 2.03 ZÁSTUPCE ŘEDITELE
- 2.04 KANCELÁŘ/EKONOM
- 2.05 SBOROVNA
- 2.06 KMENOVÁ UČEBNA
- 2.07 KMENOVÁ UČEBNA
- 2.08 SKLAD
- 2.09 SKLAD
- 2.10 LABORATOŘ
- 2.11 DÍLNA
- 2.12 DÍLNA
- 2.13 SKLAD MATERIÁLU
- 2.14 POČÍTAČOVÁ UČEBNA
- 2.15 POČÍTAČOVÁ UČEBNA
- 2.16 WC UČITELÉ
- 2.17 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- 2.18 WC HOŠÍ
- 2.19 WC DÍVKY
- 2.20 WC INVALIDA
- 2.21 SÁL/POSILOVNA
- 2.22 ŠATNA
- 2.23 SPRCHY
- 2.24 ŠATNA
- 2.25 SPRCHY
- 2.26 WC HOŠÍ
- 2.27 WC DÍVKY
- 2.28 WC INVALIDA





A ŠKOLA
B LETNÍ HALA

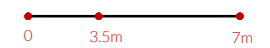


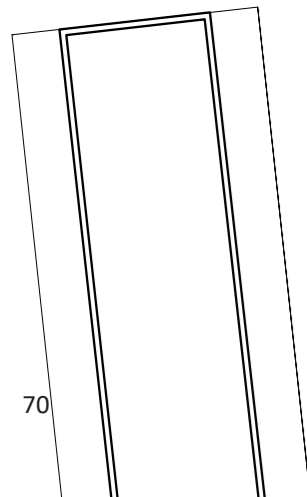
1 UČEBNY
2 UČITELÉ
3 WC
4 LETNÍ MULTIFUNKČNÍ HALA
5 ZÁZEMÍ HALY

3.01 KABINET
3.02 KABINET
3.03 CHODBA S KUCHYŇKOU
3.04 KABINET
3.05 KABINET
3.06 KMENOVÁ UČEBNA
3.07 KMENOVÁ UČEBNA
3.08 SKLAD
3.09 SKLAD
3.10 KMENOVÁ UČEBNA
3.11 KMENOVÁ UČEBNA
3.12 KMENOVÁ UČEBNA
3.13 JAZYKOVÁ UČEBNA
3.14 VÝTVARNÁ DÍLNA
3.15 VÝTVARNÁ DÍLNA
3.16 WC UČITELÉ
3.17 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
3.18 WC HOŠÍ
3.19 WC DÍVKY
3.20 WC INVALIDA
3.21 ŠATNA DÍVKY
3.22 SPRCHY
3.23 WC
3.24 ŠATNA HOŠÍ
3.25 SPRCHY
3.26 WC
3.27 WC INVALIDA
3.28 RECEPCE
3.29 HALA

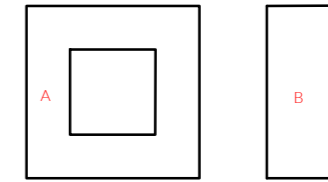
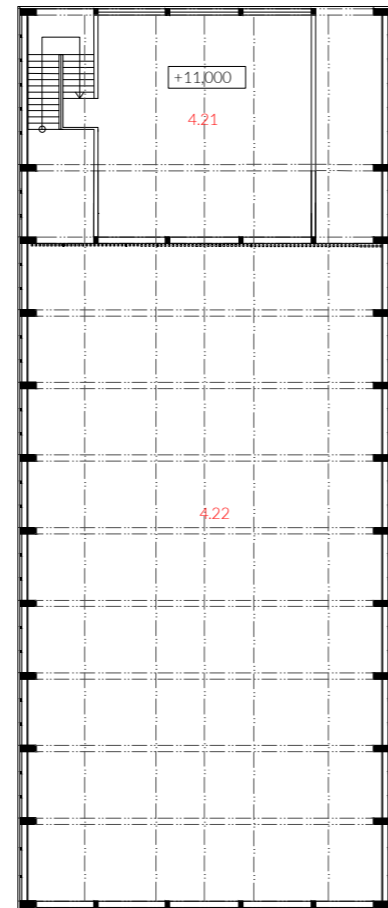
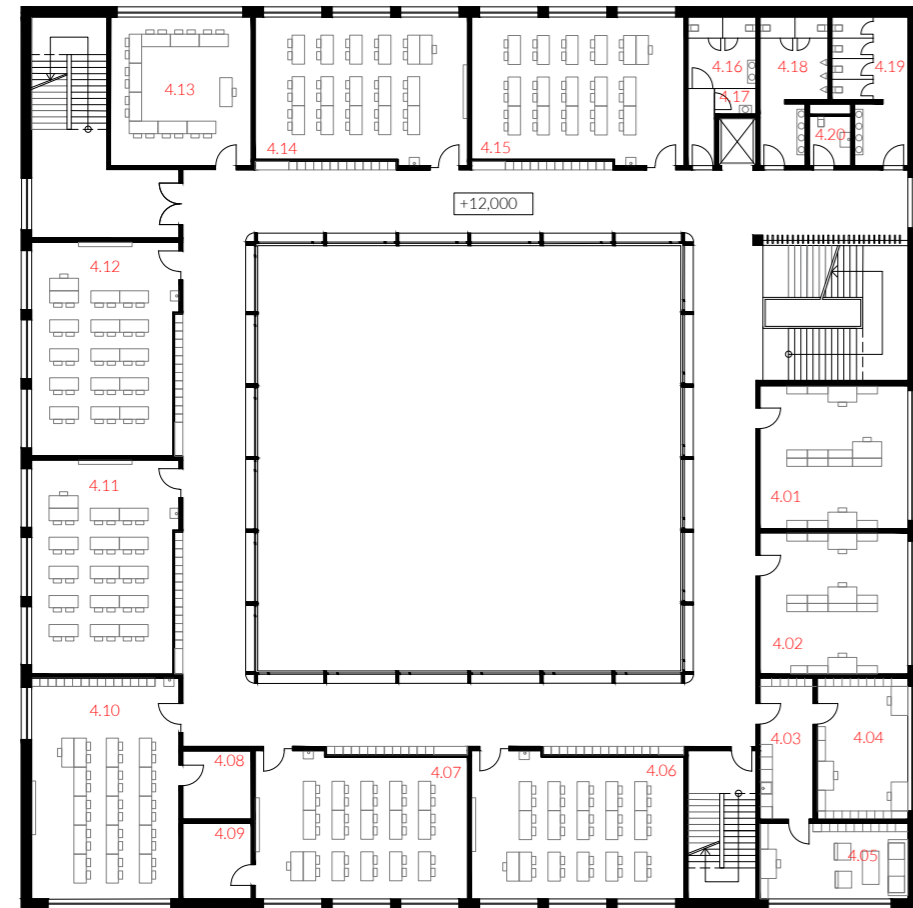


3NP

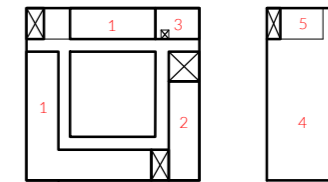




70



A ŠKOLA
B LETNÍ HALA

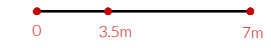


1 UČEBNÝ
2 UČITELÉ
3 WC
4 LETNÍ MULTIFUNKČNÍ HALA
5 POSILOVACÍ STROJE

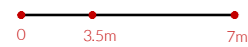
4.01 KABINET
4.02 KABINET
4.03 CHODBA S KUCHYŇKOU
4.04 KABINET
4.05 PSYCHOLOG/VÝCHOVNÝ PORADCE
4.06 KMENOVÁ UČEBNA
4.07 KMENOVÁ UČEBNA
4.08 SKLAD
4.09 SKLAD
4.10 KMENOVÁ UČEBNA
4.11 KMENOVÁ UČEBNA
4.12 KMENOVÁ UČEBNA
4.13 JAZYKOVÁ UČEBNA
4.14 KMENOVÁ UČEBNA
4.15 KMENOVÁ UČEBNA
4.16 WC UČITELÉ
4.17 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
4.18 WC HOŠI
4.19 WC DÍVKY
4.20 WC INVALIDA
4.21 POSILOVACÍ STROJE
4.22 HALA



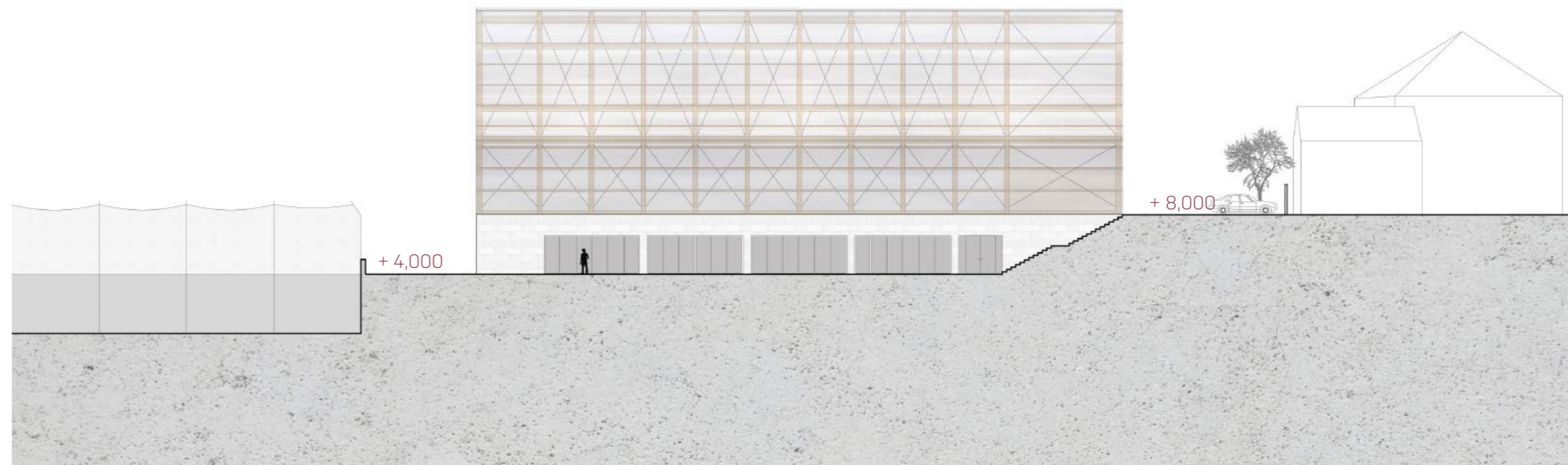
4NP



Jižní pohled



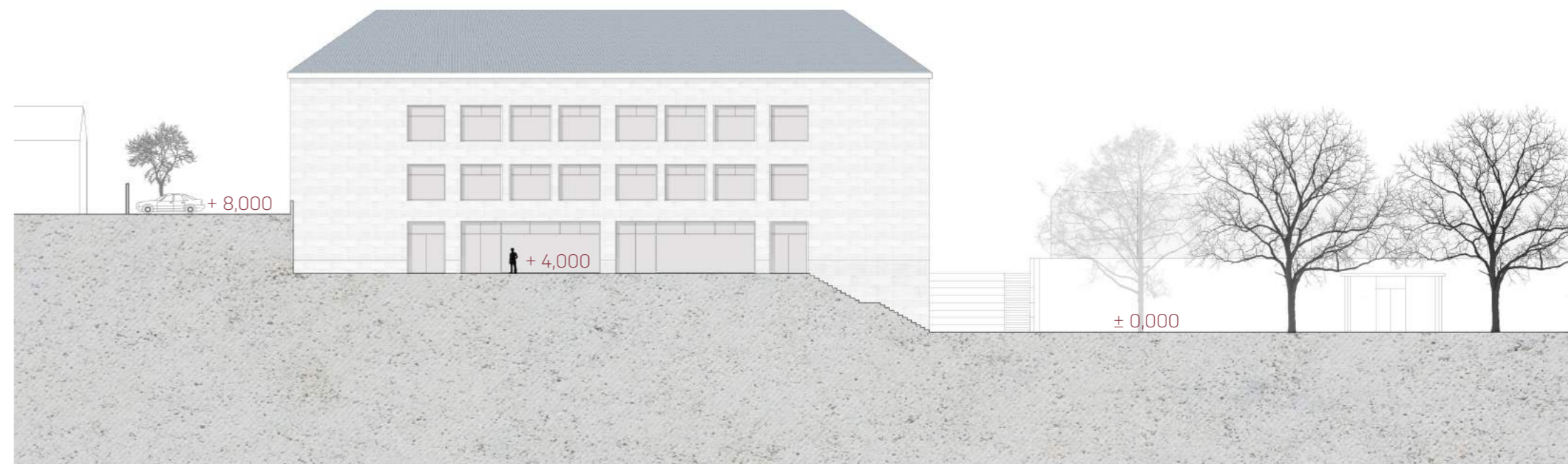
Východní pohled



Severní pohled



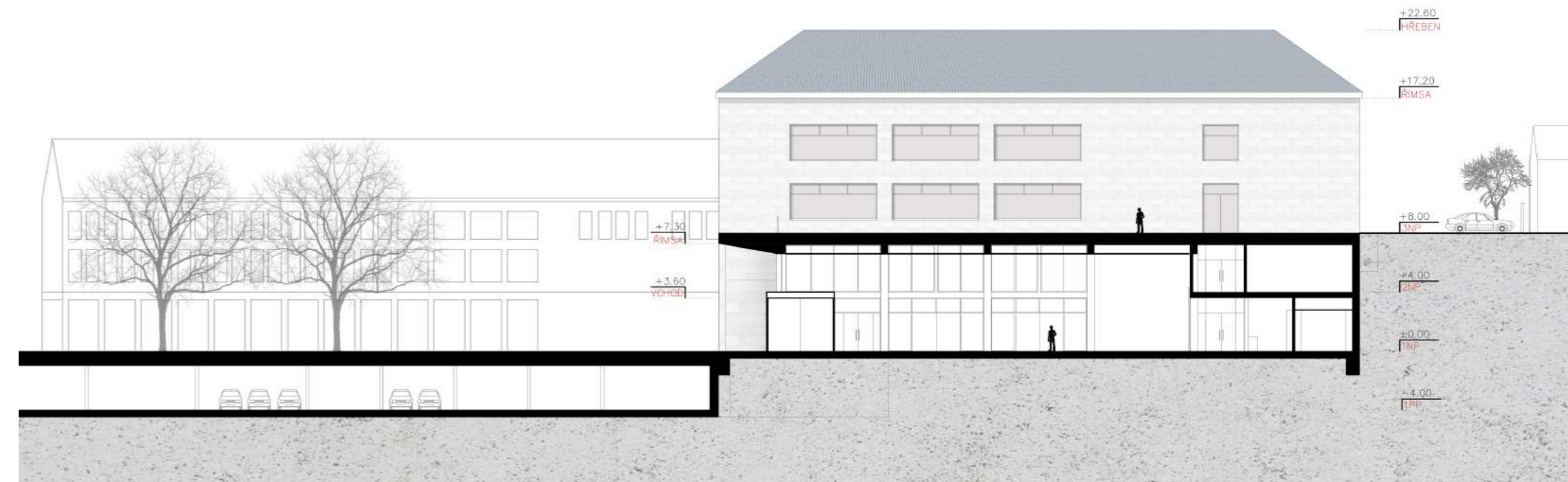
Západní pohled



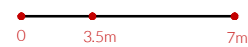
Podélný řez



Příčný řez 1

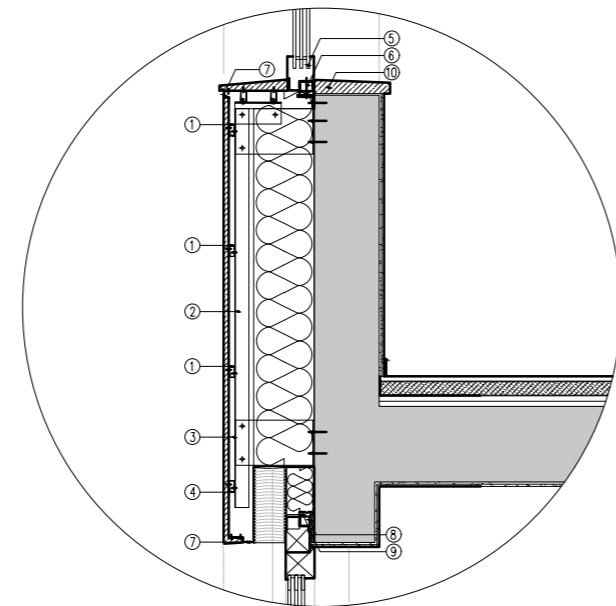
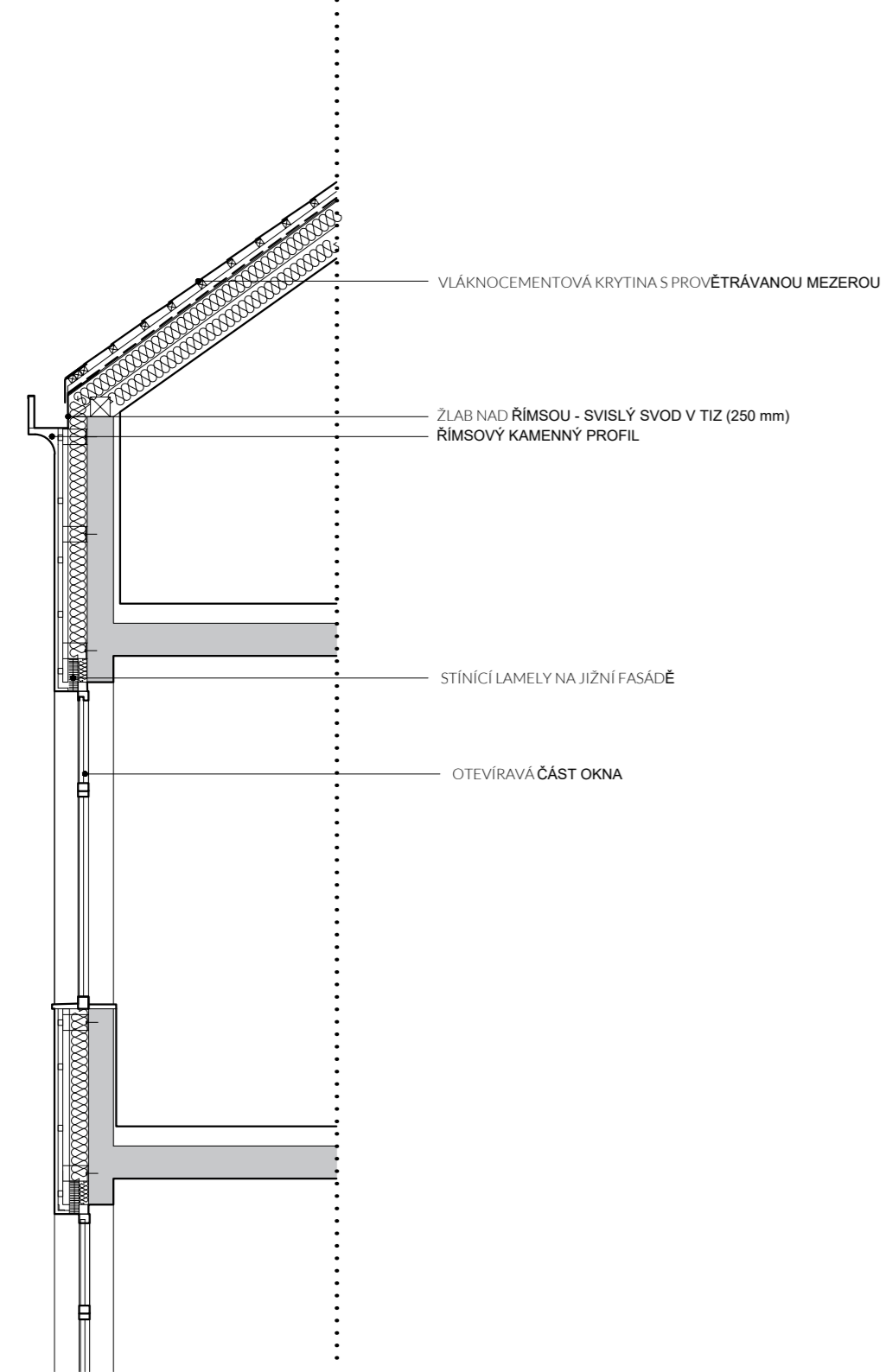


Příčný řez 2



Perspektivní řez





SYSTÉMOVÁ FASÁDA

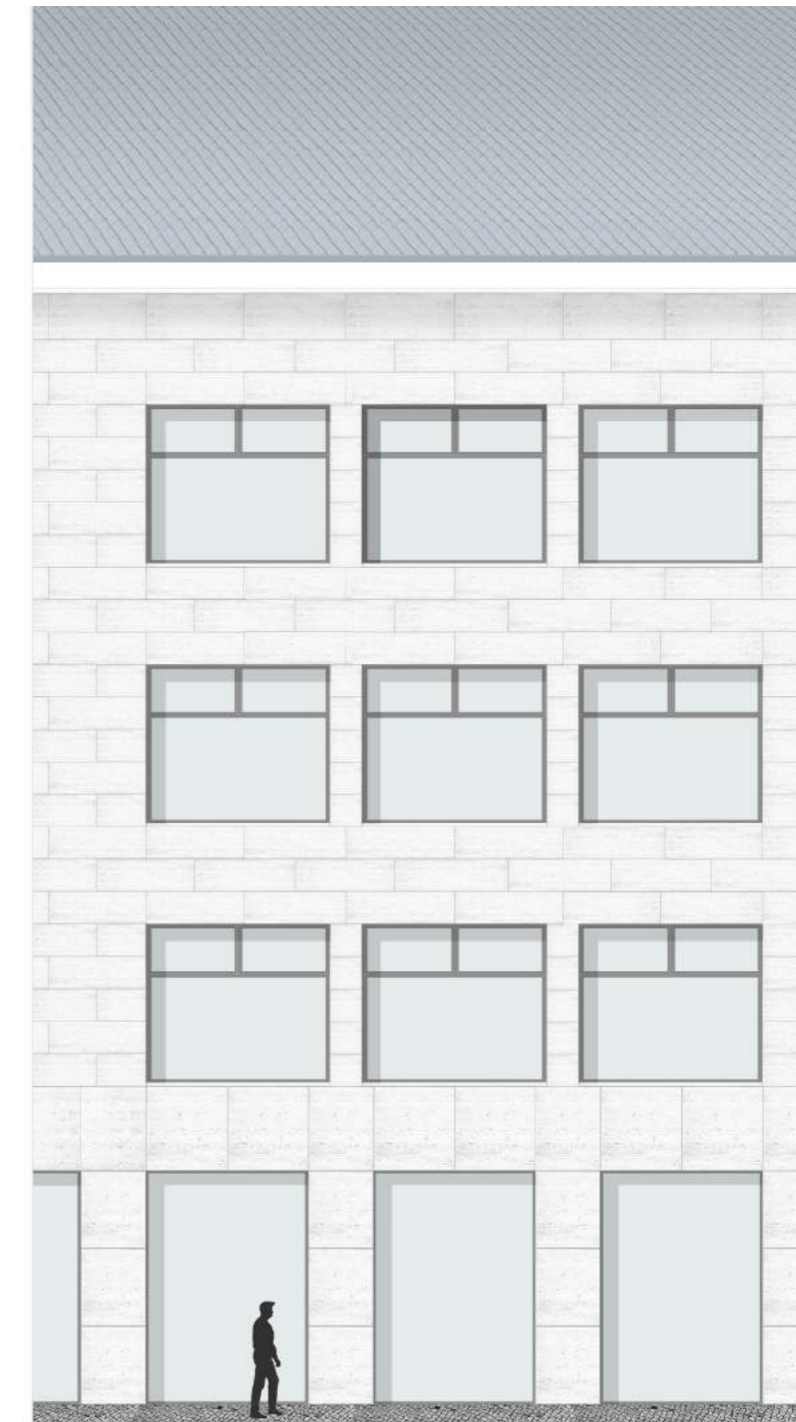
- ① REKTIFIKAČNÍ KOTVA
- ② HLINÍKOVÝ T – PROFIL
- ③ OCELOVÝ NOSNÝ PROFIL TL. 5 mm
- ④ HLINÍKOVÝ J – PROFIL

HLINÍKOVÁ OKNA

- ⑤ HLINÍKOVÉ OKNO SCHÜCO
- ⑥ KOTVENÍ OKNA
- ⑦ PERFOROVANÝ PLECH
- ⑧ JÁKL PROFIL 50 x 35 x 3 mm
- ⑨ MONTÁŽNÍ PODLOŽKA
- ⑩ PARAPET Z PŘÍRODNÍHO KAMENE

- HYDROFOBIZOVANÁ MINERÁLNÍ VLNA
- MINERÁLNÍ PRODYŠNÁ STĚRKA
- ANHYDRID
- ŽELEZOBETONO TL. 200 mm
- FASÁDNÍ OBKLAD Z PŘÍRODNÍHO KAMENE TL. 16 mm

Výřez fasády









Shrnutí

Projektem jsem se intenzivně zabýval posledních 6 měsíců. Z tohoto období jsem velkou část věnoval analýzám a koncepční práci, kdy jsem hledal hlavně ideální hmotové a urbanistické řešení. Paralelně s tím jsem postupně měnil náplň a funkce jednotlivých hmot, kdy jsem celou dobu čerpal z možností, které jsem si definoval již v předdiplomních analýzách. Rozhodnutí o tom, že na pozemku bude hlavní stavbou střední technická škola, padlo až v druhé polovině semestru. Tudíž i za hlavní téma práce nepovažuji jenom školu jako stavbu, ale komplexní řešení místa, se všemi jeho přesahy a návaznostmi. Doufám, že se mi alespoň do určité míry podařilo lokalitu správně uchopit a nabídnout tak Domažlicím vizi, jak by toto místo mohlo vypadat a čím by se po přestěhování obchodního domu mohlo stát.

Zdroje

- www.mapy.cz
- <https://www.idomazlice.cz/cs/historie/>
- <https://www.domazlice.eu/pivovar/historie-pivovaru-/>
- <https://www.domazlice.eu/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany/domazlice-/>
- Komunitní střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Domažlicku pro období 2012-2017
- bakalářská práce - Nicole Jansová -Strategické plánování rozvoje města Domažlice



**FAKULTA
ARCHITEKTURY
ČVUT V PRAZE**

SŠUP a vize nového městského prostoru v Domažlicích

Autor: Bc. Matouš Štrba
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Hana Seho
Asistent: MgA. Jan Světlík

