

Hodnocení Diplomního projektu Cohousing,

Atelier Stempel - Beneš

Maiia Epova

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Ján Stempel Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Fakulta architektury, České vysoké učení technické v Praze květen /2019

Oponent: Vladimír Mašinský

Název Cohousing

Program a zadání

Program a ambice přivést novu typologii do tradiční Holešovické zástavby vychází ze současných trendů, které umožňují nástup Colivingu a Cohousing jako řešení bytové situace, jako globálního fenoménu. Minimální prostor pro soukromí uživatelů je často kompenzován možností sdílet společné prostory, serisy a vybavení běžně nedostupné ve standardním bytovém domě. U této nové typologie chybí praktické zkušenosti zadavatelů, uživatelů i architektů, proto si vyžaduje důkladnou analýzu uživatelů, jejich potřeb a možností i s ohledem na návratnost dané investice.

Oceňuji, že se tato nová typologie stává předmětem zadání na fakultě architektury a předkládá se tak nový pohled na problematiku.

Z předložené práce není zcela jasná cílová skupina a tím není možné ani zcela korektně posoudit ekonomičnost. Zvolená cílová skupina totiž definuje svými potřebami i možnostmi standard a architekturu zajišťující vhodnou a fungující skladbu prostor, vybavení a jednotek. Pro jasnější ukotvení by bylo třeba cílovou skupinu jednoznačně vydefinovat, výzkumem ověřit její potřeby a doplnit a ukotvit projekt v rámci daného zadání. Je pochopitelné, že takový výzkum je již nad rámec diplomního projektu.

Situace

Návrh pracuje s tradiční obhajitelnou a efektivní blokovou formou, typickou pro zástavbou Holešovic. Z hlediska urbanistických vazeb je ale otázkou, zda pozemek neskrývá potenciál i k vytvoření veřejného prostoru. Nemá i nová typologie hledat nové formy?

Typologie

Blok je rozdělen do dvou základních částí, jedné z tradičních bytů a části s colivingových jednotek. V tradičnější bytové části jde o velmi dobrý návrh daný jasně známou typologií, kdy byty nabízejí požadovaný standard vznikajících bytových domů v Praze. Colivingová část je

definována především baterií bytových jednotek, jednotky pro Coliving jsou doplněny o sérii chodeb a pavlačí, propojitelných balkonů a teras a schodišť propojující jednotlivé části domu. Na každém patře je pak další vybavení jako kuchyně a obývací prostory a coworkingové prostory. Z vlastní znalosti funkčních colivingových projektů považuji poměr sdílených prostor ke standardu vybavení bytových jednotek za nevyvážený (vybavení jednotek x množství sdílených prostor). Tuto domněnku korektně posoudí jen analýza podle potřeb cílové skupiny.

Architektura

Návrh a jeho zpracování čerpá z tradičního bytového bloku, rozděleného do jednotlivých domů. Tento princip, který návrh respektuje, způsobuje, že každá část domu používá jiný jazyk. Dům se staví jako celek – jedná se o jednu stavbu. Co vedlo tedy diplomatku k tomuto řešení?

Konstrukční řešení

Po stavebně konstrukční stránce je dům dobře zvládnutý. Zvolené konstrukce i modul jsou uzpůsobeny dispozičnímu řešení.

Závěr

Diplomová práce zpracovává jen málo prozkoumávanou typologii, invenčně určuje a definuje doplňkové funkce a přesvědčivě ukazuje na koncepční přemýšlení, schopnosti téma uchopit a dovést návrh do pevného tvaru. Návrh je zpracován velmi dobře, nevykazuje formální nedostatky, je ucelený a funkční. Celkově považuji práci za velmi dobrou a navrhuji

hodnocení C.

V Praze 31.05.2019

Vladimír Mašinský

