

# BLOK VRŠOVICKÁ PETROHRADSKÁ BOTIČ

DIPLOMOVÁ PRÁCE

BC. DANIELA DUDLÁKOVÁ

VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE: DOC. ING. ARCH. IVAN PLICKA, CSC.  
FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT | LS 2019



# OBSAH

<b>Dokladová časť</b>	4
Zadanie	4
Prehlásenie autora	5
<b>Úvod</b>	7
<b>Analýzy</b>	8
Vršovice	10
História	11
Historický vývoj	12
Súčasný stav riešeného územia	14
Fotodokumentácia	16
Analýza okolitej zástavby - typológia	18
Dopravná analýza	20
Swot analýza	22
Záver analýz	25
<b>Návrh</b>	26
Autorská správa	29
Situácia širších vzťahov	30
Situácia riešeného územia	32
Pôdorys 1.NP	34
Pôdorys 1.PP	36
Pôdorys 2.PP	37
Pôdorys 2. - 5.NP	38
Pôdorys 6.NP	40
Rez A-A´	42
Rez B-B´	43
Rez C-C´	44
Rez D-D´	45
Dispozície bytov   Pohľad z ulice Vršovická	46
Dispozície bytov   Pohľad od Botiča	48
Dispozície bytov   Pohľad z ulice Petrohradská	50
Dispozície bytov   Pohľad z ulice Sámova	52
Detail fasády	54
Vizualizácie	56
<b>Záver</b>	62
Bibliografia	62
Poďakovanie	64



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

**2/ ZADÁNÍ diplomové práce**

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Daniela Dudláková

datum narození: 08. 07. 1994

akademický rok / semestr: 2018\_2019 / letní semestr

ústav: Ústav urbanismu

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

téma diplomové práce:

**BLOK VRŠOVICKÁ PETROHRADSKÁ BOTIČ**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Řešeným územím diplomní práce je lokalita vymezená ze západu ulicí Petrohradská, z jihu ulicí Vršovická, z východu potokem Botič a ze severu hranicí nové zástavby při ulici Petrohradská. Cílem diplomové práce je navrhnout takové řešení zadané lokality, které logicky doplní stávající strukturu vršovické zástavby, především o další bytovou funkci.

2/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Základním programem diplomové práce je návrh revitalizace řešeného území, se zvláštním zřetelem k doplnění stávající zástavby podél ulice Vršovické o další bytovou zástavbu, doplněnou případně dalšími vhodnými nebytovými funkcemi, které podpoří žádoucí transformaci ulice Vršovické ve významnou městskou třídu a které zároveň poskytnou dostatečný obytný standard novým obyvatelům řešené lokality.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Výsledkem diplomové práce bude ověřovací studie lokality dle výše uvedeného rámcového stavebního programu. Předběžný rozsah diplomní práce:

- situace širších vztahů 1 : 5 000 alt. 1 : 2 000

- situace řešeného území 1 : 500 alt. 1 : 200

- navržené objekty - půdorysy, řezy, pohledy v podrobnosti 1 : 200 alt. 1 : 100

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

- vizualizace / zákresy do fotografie – dokumentující charakter nového městského prostředí

- model lokality v měřítku 1 : 500 alt. 1 : 1000

Pozn.: 3/ 4/ - může být upřesněno vedoucím DP na základě konzultace v průběhu semestru.

Datum a podpis studenta

1.3.2019 

Datum a podpis vedoucího DP

1/3/2019 

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6.6.2019



registrováno studijním oddělením dne

1.3.2019



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Daniela Dudláková

AR 2018/2019, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:

BLOK VRŠOVICKÁ PETROHRADSKÁ BOTIČ

URBAN BLOCK VRŠOVICKÁ PETROHRADSKÁ BOTIČ

JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ

Vedoucí práce:

Doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc.

Ústav: 15119 Ústav urbanismu

Oponent práce:

Ing. arch. Zdeněk Fikar

Klíčová slova  
(česká):

Praha 10, bytový dům, městská třída, Botič

Anotace  
(česká):

Předmětem diplomové práce je doplnění stávající struktury vršovické zástavby na Praze 10 bytovou zástavbou. Návrh bytových domů je reakcí na okolní stávající zástavbu. Navrhované bytové domy jsou doplněny o komerční parter, který podporuje transformaci Vršovické ulice na významnou městskou třídu, a zároveň rozšiřuje veřejný prostor podél vodního toku Botič.

Anotace  
(anglická):

The subject of the master thesis is to complement the existing structure of the Vršovická development in Prague 10 with residential buildings. The design of apartment buildings is a reaction to the surrounding existing buildings. The proposed apartment buildings are complemented by a commercial parterre that supports the transformation of Vršovická Street into an important city avenue, while extending the public space along the Botič stream.

**Prohlášení autora**

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne

podpis autora-diplomanta

Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

# ÚVOD

Zadaním diplomovej práce bolo doplnenie existujúcej štruktúry vršovickej zástavby bytovou zástavbou, prípadne jej doplnenie o ďalšie vhodné nebytové funkcie, ktoré by podporili transformáciu Vršovickej ulice na významnú mestskú triedu, a ktoré by poskytli dostatočný obytný štandard novým obyvateľom.

Vzhľadom na veľkosť riešenej lokality navrhujem v mojej práci dve budovy, v ktorých prevláda predovšetkým bytová funkcia, a zároveň vytváram priestory pre funkčný parter, ktorý podporuje charakter lokality a Vršovickú ulicu ako mestskú triedu. Navrhované bytové domy zároveň vytvoria spoločný súkromný priestor pre budúcich obyvateľov vo vzniknutom vnútrobloku.



## MESTSKÁ ŠTVRŤ VRŠOVICE

Vršovice sú pražská štvrť a zároveň katastrálne územie ležiace v mestskom obvode Praha 10. Zo severu a severozápadu susedia s mestskou štvrťou Vinohrady - hranicu tvoria ulice Ruská, Rybalková, U vršovického Nádraží, až po múry Havlíčkových sadov. Z východu susedia so Strašnicami - hranicu tvoria ulice pod Altánem, Na vrších, Na hroudě, Na stezce a V olšinách. Z juhozápadu susedia s Nuslemi - hranicu tvoria ulice Nad vinným potokem, Na Sychrově, Na pahorku, Osnická, Bartoškova a časť ulice Citradova. Z východu susedia s mestskou štvrťou Záběhllice - hranicu tvorí ulica U vršovického hřbitova. Celková rozloha Vršovíc je 2,93 km<sup>2</sup> a žije tu 38 000 obyvateľov.<sup>[1]</sup>



obr.1 Hranice mestskej štvrte Vršovice

## TYPOLÓGIA

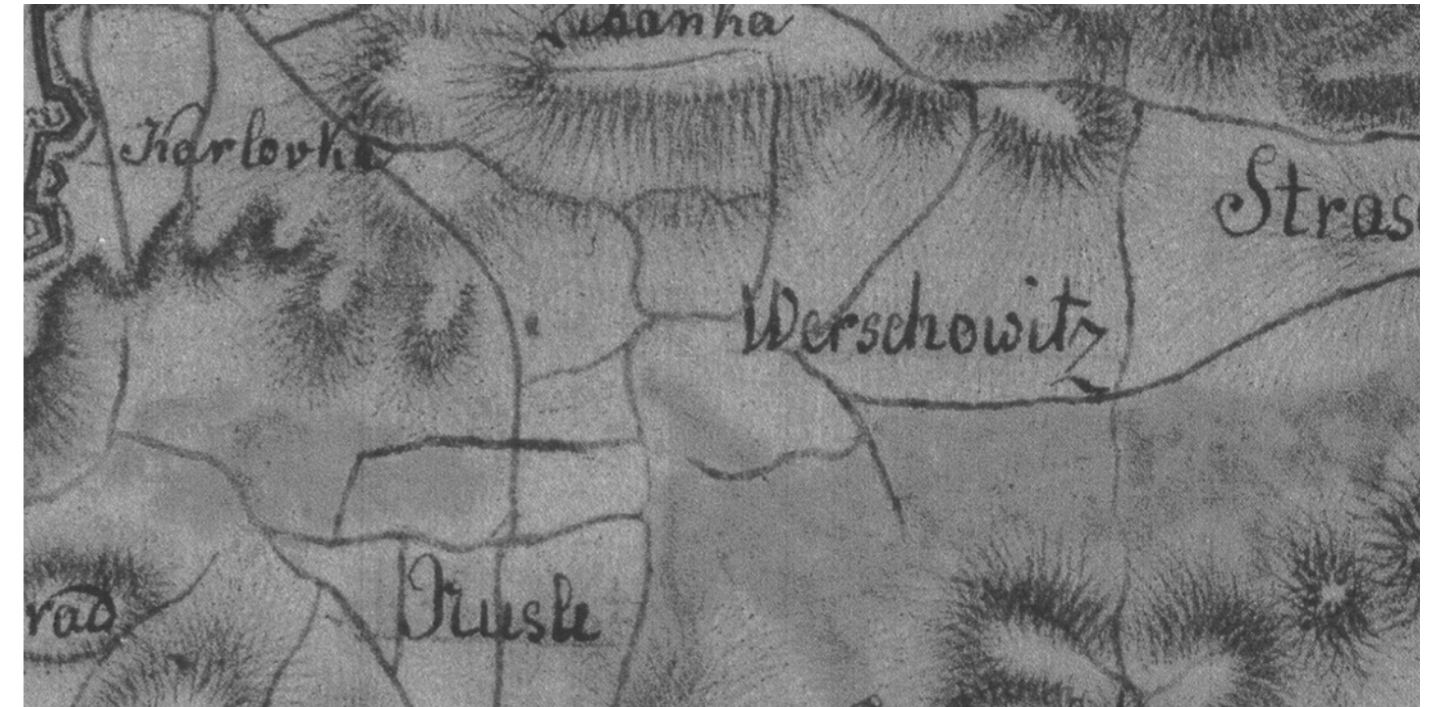
V severnej časti Vršovíc je prevažne zástavba historizujúcich a secesných domov, predovšetkým v Kodaňskej a Ruskej ulici. Hneď vedľa secesných činžiakov sa nachádza socialistická zástavba. Prvorepubliková zástavba sa tu takmer nevykytuje. Mimoriadnou pamiatkou Vršovíc je funkcionalistický kostol sv. Václava na námestí Svatopluka Čecha.<sup>[1]</sup> Ďalšou z významných budov je bývalá továreň na výrobu hodvábu Rangherka, ktorá neskôr slúžila ako škola alebo ako rôzne úrady. V súčasnosti, po rekonštrukcii, slúži Rangherka ako obradná sieň Prahy 10. Čo sa týka športu tak na území Vršovíc sa nachádzajú dokonca dva futbalové štadióny a to - Bohemians a Slavia. Z hľadiska rekreačných plôch tu môžeme nájsť napríklad známe Heroldovy sady. Podľa metropolitného plánu sú Vršovice vymedzené ako lokalita s blokovou štruktúrou s cieľom dotvoriť a posilniť cieľový charakter zastaviteľnej, stavebnej, stabilizovanej a obytnej lokality Vršovice.



obr.2 Bloková štruktúra prevažujúca na severe a západe Vršovíc

Vršovice sú jednou z najstarších obcí tvoriacich dnešnú Prahu. Prvá písomná zmienka o Vršoviciach pochádza už z roku 1088. Meno obce sa spája taktiež s vršemi, do ktorých vraj miestni obyvatelia lovili ryby. Odborníci však tvrdia, že vrše sa v mestskom znaku objavili na základe ľudovej etymológie.<sup>[2]</sup>

Vršovice vznikli ako osada v údolí Botiče a ich centrom bola v tvrz, okolo ktorej sa sústreďoval všetok hospodársky život. Za vlády Karla IV. sa vršovické a bohdalecké stráne zmenili na vinice. Po tridsaťročnej vojne tu rovnako ako na väčšine území nastal úpadok. V roku 1885 boli Vršovice povýšené na mestys. Na konci 19. storočia tu došlo k rozvoju stavebného ruchu. Od roku 1868 mali Vršovice poštu a od roku 1891 telegrafickú stanicu. Od roku 1898 vo Vršoviciach premávala prvá električka, ktorá spojila Vršovice so stredom Prahy (Spálenou ulicou). Zatiaľ čo v polovici 19. storočia (1844) tu žilo iba 924 obyvateľov a bolo tu iba 116 domov, na prelome 19. a 20. storočia tu žilo už 14 000 obyvateľov a bolo tu 424 domov. V roku 1902 boli Vršovice povýšené na mesto. Novodobá história Vršovíc bola započatá v roku 1922, kedy boli pripojené ku Veľkej Prahe ako Praha XIII. V tomto období tu bolo 677 domov a viac ako 33 tisíc obyvateľov.<sup>[3]</sup> Pripojenie prinieslo rozmach stavebného ruchu. Od roku 1960 sú Vršovice súčasťou Prahy 10.



obr.3 I. vojenské mapovanie – josefské



obr.4 II. vojenské mapovanie- Františkovo

## PLÁNY 1840 - 2015



obr.5 roky 1840 - 1843 stabilný kataster



obr.6 rok 1924



obr.7 rok 1938



obr.8 rok 1944



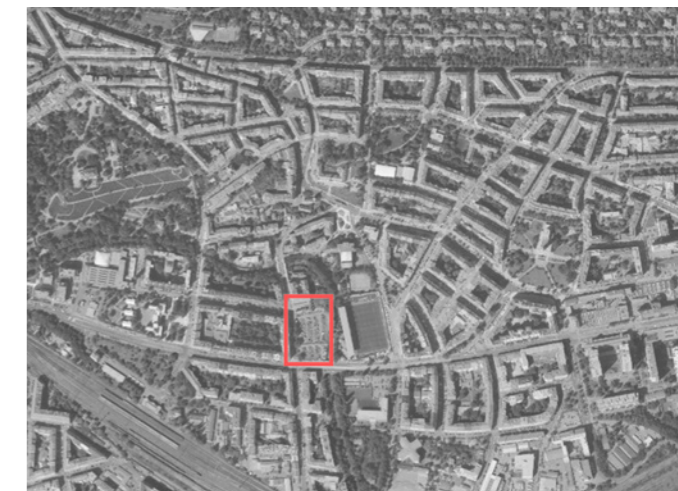
obr.9 rok 2015

Riešený pozemok, podobne ako celá oblasť Vršovíc, má bohatú históriu a prešiel značným vývojom. Od 16. storočia sa tu nachádzala renesančná tvrz, okolo ktorej sa sústreďoval všetok hospodársky život. Zatiaľ čo prízemie tvrže slúžilo k hospodárskym účelom, na poschodí sa nachádzala reprezentačná sála s súkromné izby majiteľa. Približne okolo roku 1750 bol na riešenom pozemku, ktorého súčasťou bola tvrz, postavený pivovar. V roku 1930 bol pivovar zrušený a používaný ako dielne, sklady, čistiareň či práčovňa. V roku 1989 boli budovy tvrže a pivovaru zbúrané, pretože prekážali pri výstavbe tréningového ihriska pražského Bohemians. [4] Od tej doby je pozemok voľný a na jeho mieste sa nachádza iba parkovisko.

## LETECKÉ SNÍMKY 1938 VS. 2017



obr.10 rok 1938



obr.11 rok 2017

## HISTORICKÉ FOTOGRAFIE



obr.12 Roh dnešnej Sámovej a Petrohradskej ulice (cca 1920)



obr.13 r Roh dnešnej Vršovickej a Petrohradskej ulice



obr.14 Pohľad z dnešnej Vršovickej ulice (1939)



obr.15 Pohľad z dnešnej Petrohradskej ulice (1989)

## SÚČASNÝ STAV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V súčasnosti je riešené územie nezastavané a využívané ako parkovisko. Pozemok je rovinatý, z južnej a západnej strany vymedzený cestnou komunikáciou (ulica Vršovická a Petrohradská), z východnej strany vymedzený vodným tokom Botič a zo severnej strany vymedzený pozemkom bytového domu. Lokalita je charakteristická predovšetkým blokovou štruktúrou zástavby.



VRŠOVICKÉ  
NÁMESTIE

ROSTOVSKÁ

BOTIČ

TJ SOKOL  
PRAHA VRŠOVICE

NA KOVÁRNĚ

ŽITOMÍRSKÁ

KOSTOL  
SV. VÁCLAVA

MOSKEVSKÁ

NA SPOJICE

SÁMOVA

RIEŠENÉ  
ÚZEMIE

MESTSKÝ  
ŠTADIÓN  
ĎOLÍČEK

ORELSKÁ

VRŠOVICKÁ

ZÁKLADNÁ  
ŠKOLA

SPORTOVNÍ

OBLOUKOVÁ

NA LOUŽI

PETROHRADSKÁ

PŘÍPOTOČNÍ





obr.16 Pohľad z ulice Vršovická



obr.18 Botič



obr.17 Pohľad z lávky (smerom od štadióna)



obr.19 Dnešná podoba riešeného územia - parkovisko

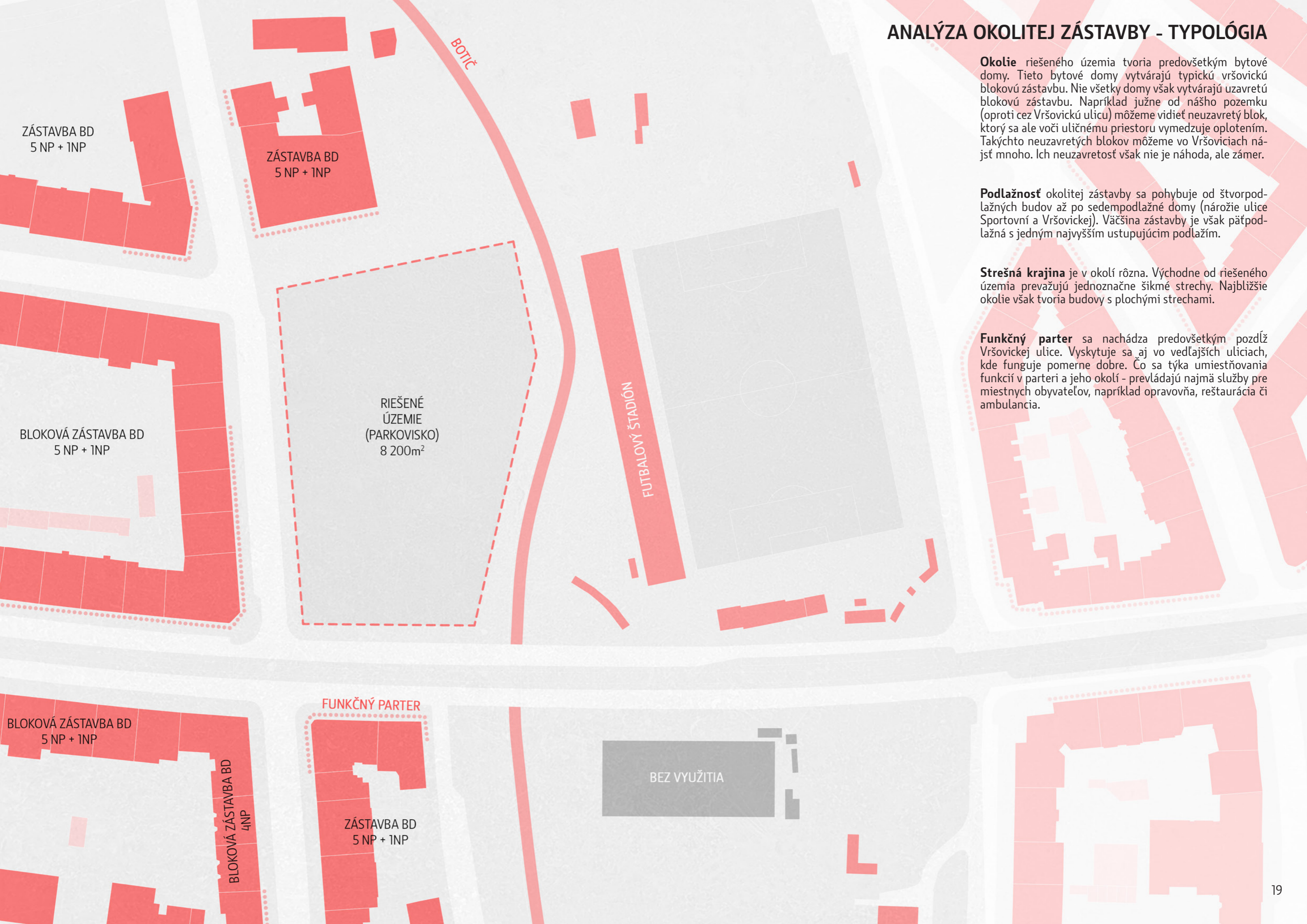
## ANALÝZA OKOLITEJ ZÁSTAVBY - TYPOLÓGIA

**Okolie** riešeného územia tvoria predovšetkým bytové domy. Tieto bytové domy vytvárajú typickú vršovickú blokovú zástavbu. Nie všetky domy však vytvárajú uzavretú blokovú zástavbu. Napríklad južne od nášho pozemku (oproti cez Vršovickú ulicu) môžeme vidieť neuzavretý blok, ktorý sa ale voči uličnému priestoru vymedzuje oplotením. Takýchto neuzavretých blokov môžeme vo Vršoviciach nájsť mnoho. Ich neuzavretosť však nie je náhoda, ale zámer.

**Podlažnosť** okolitej zástavby sa pohybuje od štvorpodlažných budov až po sedempodlažné domy (nárožie ulice Sportovní a Vršovickej). Väčšina zástavby je však päťpodlažná s jedným najvyšším ustupujúcim podlažím.

**Strešná krajina** je v okolí rôzna. Východne od riešeného územia prevažujú jednoznačne šikmé strechy. Najbližšie okolie však tvoria budovy s plochými strechami.

**Funkčný parter** sa nachádza predovšetkým pozdĺž Vršovickej ulice. Vyskytuje sa aj vo vedľajších uliciach, kde funguje pomerne dobre. Čo sa týka umiestňovania funkcií v parteri a jeho okolí - prevládajú najmä služby pre miestnych obyvateľov, napríklad opravovňa, reštaurácia či ambulancia.



ZÁSTAVBA BD  
5 NP + 1NP

ZÁSTAVBA BD  
5 NP + 1NP

BLOKOVÁ ZÁSTAVBA BD  
5 NP + 1NP

RIEŠENÉ  
ÚZEMIE  
(PARKOVISKO)  
8 200m<sup>2</sup>

FUTBALOVÝ ŠTADIÓN

BLOKOVÁ ZÁSTAVBA BD  
5 NP + 1NP

BLOKOVÁ ZÁSTAVBA BD  
4NP

FUNKČNÝ PARTER

ZÁSTAVBA BD  
5 NP + 1NP

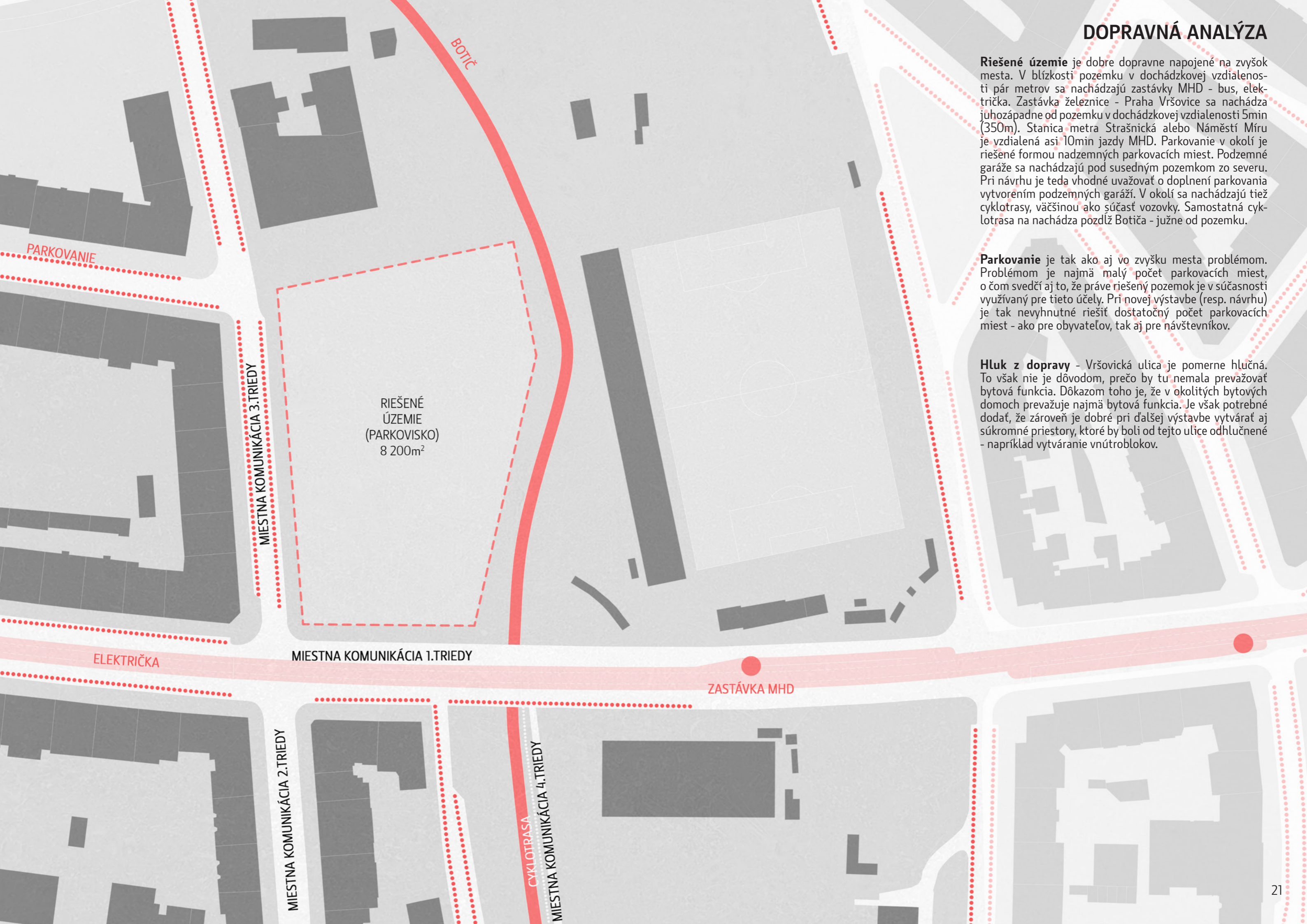
BEZ VYUŽITIA

## DOPRAVNÁ ANALÝZA

**Riešené územie** je dobre dopravne napojené na zvyšok mesta. V blízkosti pozemku v dochádzkovej vzdialenosti pár metrov sa nachádzajú zastávky MHD - bus, električka. Zastávka železnice - Praha Vršovice sa nachádza juhozápadne od pozemku v dochádzkovej vzdialenosti 5min (350m). Stanica metra Strašnická alebo Náměstí Míru je vzdialená asi 10min jazdy MHD. Parkovanie v okolí je riešené formou nadzemných parkovacích miest. Podzemné garáže sa nachádzajú pod susedným pozemkom zo severu. Pri návrhu je teda vhodné uvažovať o doplnení parkovania vytvorením podzemných garáží. V okolí sa nachádzajú tiež cyklotrasy, väčšinou ako súčasť vozovky. Samostatná cyklotrasa na nachádza pozdĺž Botiča - južne od pozemku.

**Parkovanie** je tak ako aj vo zvyšku mesta problémom. Problémom je najmä malý počet parkovacích miest, o čom svedčí aj to, že práve riešený pozemok je v súčasnosti využívaný pre tieto účely. Pri novej výstavbe (resp. návrhu) je tak nevyhnutné riešiť dostatočný počet parkovacích miest - ako pre obyvateľov, tak aj pre návštevníkov.

**Hluk z dopravy** - Vršovická ulica je pomerne hlučná. To však nie je dôvodom, prečo by tu nemala prevažovať bytová funkcia. Dôkazom toho je, že v okolitých bytových domoch prevažuje najmä bytová funkcia. Je však potrebné dodať, že zároveň je dobré pri ďalšej výstavbe vytvárať aj súkromné priestory, ktoré by boli od tejto ulice odhlučnené - napríklad vytváranie vnútroblokov.



# SWOT ANALÝZA

## Strengths - silné stránky

- dobrá dopravná dostupnosť (pešia, cestná, MHD) 1
- zastávka MHD v dochádzkovej vzdialenosti 2
- dobré napojenie na centrum mesta 3
- historický charakter miesta - bývala tvrz, pivovar 4
- blízkosť vodného toku, vysoká zeleň v jeho okolí 5

## Weaknesses - slabé stránky

- deficit parkových plôch 6

## Opportunities - príležitosti

- vytvorenie najvyššieho ustupujúceho podlažia 7
- preferovaná orientácia navrhovaných objektov V-Z 8
- vytvorenie funkčného parteru - doplnenie služieb oživenie územia 9
- využitie okolia vodného toku Botič - potenciál rekreačnej plochy 10
- vytvorenie podzemných garáží s vjazdom z rohu ulice Sámova a Petrohradská 11
- vytvorenie spevnenej plochy určenej aj pre pohyb cyklistov 12
- nadviazanie na existujúcu lávku pre peších 13

## Threats - hrozby

- chýbajúce bytové plochy 14



Analýzami sa jasne preukázalo, že zámer - navrhnuť v lokalite ďalšiu bytovú zástavbu, ktorá by doplnila existujúcu vršovickú zástavbu je jednoznačne dobrým riešením.

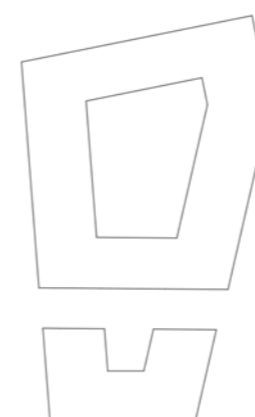
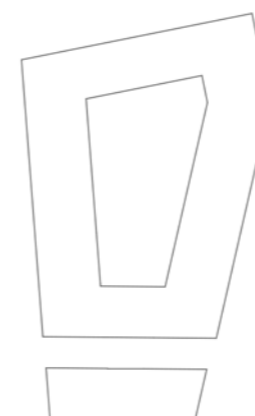
Navrhovanú bytovú zástavbu je však vhodné doplniť o funkčný parter, kde budú umiestňované predovšetkým služby pre miestnych obyvateľov. Práve tento funkčný parter podporí lokalitu a jednoznačne pomôže Vršovickej ulici stať sa významnou mestskou triedou.

Využitie prítomnosti vodného toku Botič a krásnej vysokej zelene pozdĺž jeho brehu vytvorí predovšetkým rozšírenie verejného priestoru, čím sa lokalita skvalitní. Práve v okolí Botiča je teda vhodné umiestniť funkcie, ktoré by lokalitu podporili a prilákali návštevníkov, napríklad kaviareň, bistro alebo požičovňa bicyklov.

Uličné čiary nám definujú riešené územie zo západnej strany (Petrohradská ulica) a z južnej strany (Vršovická ulica). Zo severnej a východnej strany je ich potrebné zvoliť tak, aby sa zachoval dostatočný odstup od okolitej zástavby a Botiča, a zároveň aby logicky nadviazali na existujúcu uličnú sieť.

Čo sa týka hmotového riešenia, je vhodné sa inšpirovať okolitou zástavbou, a teda zvoliť „blokovo“ štruktúru. Ideálna výška novonavrhnutých objektov by mala byť päť nadzemných podlaží a jedno najvyššie ustupujúce podlažie. Zároveň je vhodné vytvoriť uzavretý súkromný vnútroblok pre obyvateľov domu.

Parkovanie je v lokalite nutné riešiť dostatkom parkovacích miest formou podzemných garáží. Ideálna poloha vjazdu sa ukázala smerom zo Sámovej ulice. Zároveň je vhodné situovať parkovanie pre zákazníkov funkčného parteru do ulice Petrohradská.

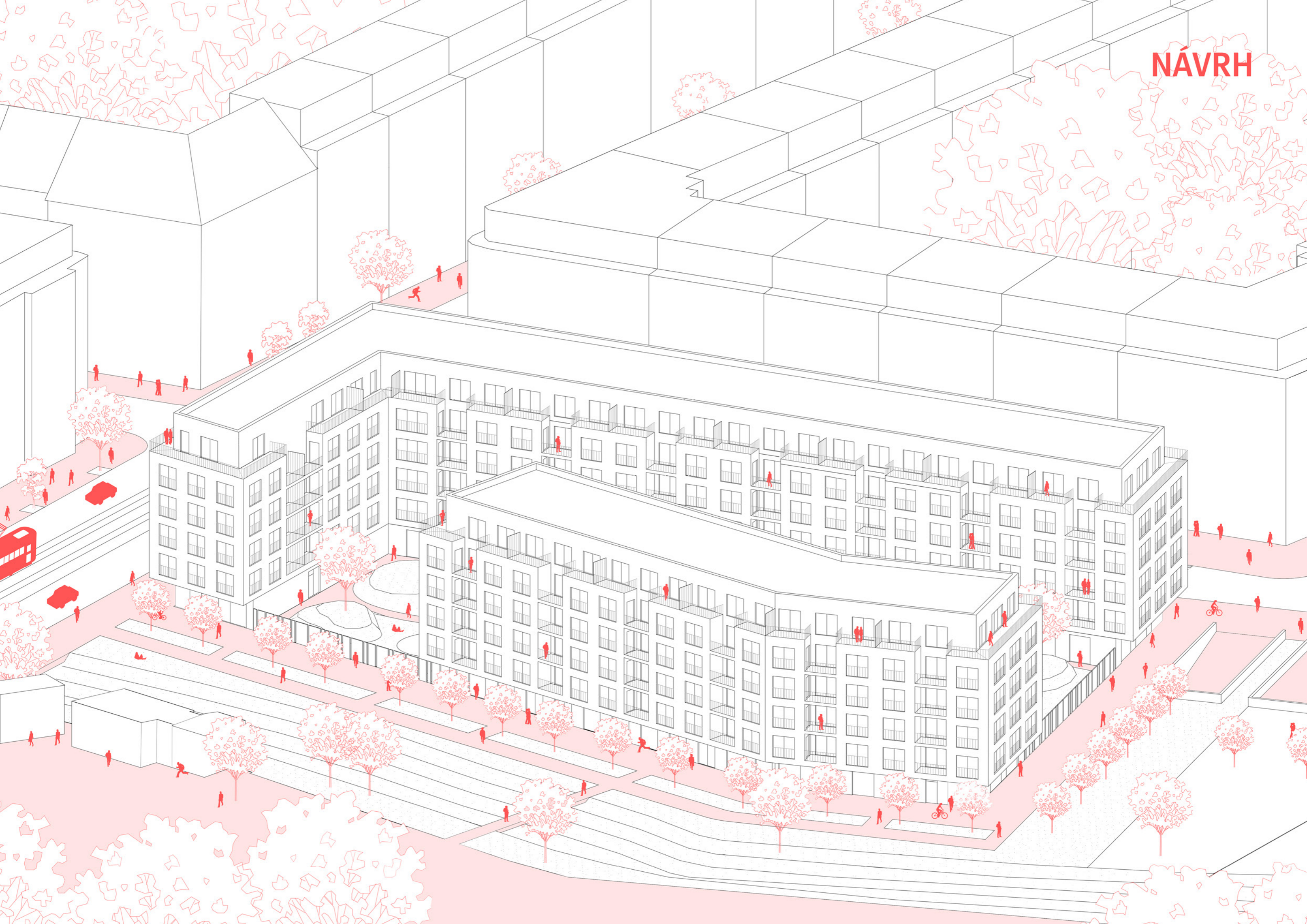


VÝVOJ NÁVRHU | PRVÉ VARIANTY



FINÁLNY NÁVRH

NÁVRH



## Koncept

Celkový koncept tohto návrhu vychádza zo zadania - doplnenia lokality bytovou funkciou.

Dva novonavrnuté bytové domy sa snažia celkovo nadviazať na okolie a vytvoriť tak pomyselný uzavretý blok. Prítomnosť funkčného parteru a revitalizácia riešeného územia podporuje žiadúcu transformáciu Vršovickej ulice na významnú mestskú triedu.

## Urbanizmus

Riešený pozemok sa nachádza v Prahe, v mestskej štvrti Vršovice. Zo severnej strany je pozemok vymedzený pozemkom susedného bytového domu - vjazdom do podzemných garáží. Zo západnej a južnej strany je pozemok vymedzený cestnou komunikáciou resp. uličným priestorom a z východnej strany vodným tokom Botič. Ide prevažne o rovinatý pozemok so spádom na východnej strane smerom ku Botiču. Za týmto vodným tokom sa na druhej strane brehu nachádza mestský futbalový štadión Dolíček. Pozemok je v súčasnosti využívaný ako parkovisko.

Potenciál využitia má najmä blízky kontakt s Botičom - rozšírenie verejného priestoru pozdĺž vodného toku. Popri brehu je vytvorená nová komunikácia pre peších a spevnená plocha slúžiaca pre komerčný parter a vstupy do bytových domov. Pešie komunikácie na uliciach Petrohradská a Vršovická sú zachované, ale zároveň rozšírené (ustupujúci parter). Na ulici Vršovická, pozdĺž brehu Botiča a zo severnej strany sú doplnené stromoradia. Medzi novonavrnutými bytovými domami sa nachádza súkromný vnútroblok slúžiaci pre obyvateľov, ktorý je oddelený oplotením od uličného priestoru. Vstup do tohto vnútrobloku je z východnej strany od Botiča a zo severnej strany pozemku. Vnútroblok je vybavený lavičkami a detským ihriskom. Parkovanie je riešené dvojpodlažnými podzemnými garážami, ktoré sú spoločné pre oba bytové domy. Vjazd do podzemných garáží je z rohu Petrohadskej a Sámovej ulice. Parkovanie pre návštevníkov komerčného parteru je riešené pozdĺžnym státím na Petrohadskej ulici.

## Architektúra

Samotný tvar dvoch bytových domov vychádza z konceptu vytvorenia blokovej zástavby. Uličné čiary nadväzujú na Vršovickú, Petrohradskú a Sámovu ulicu. Uličná čiara na východnej strane kopíruje hranu brehu Botiča, čo vytvára zalomenie budovy "A", čím vzniká väčší vzájomný odstup budov, a zároveň sa rozširuje súkromný vnútroblok. Hmota oboch budov vychádza z jednoduchých tvarov. Zalamovanie na jej koncoch vzniká dodržiavaním uličných čiar. Parter (zo strany ulíc) a najvyššie podlažie budov sú ustúpené voči uličnej čiare. Rytmus fasády spolu so striedaním lodžií a okien vizuálne rozdeľuje fasádu na menšie celky.

## Dispozično-prevádzkové riešenie

Dva šesťpodlažné objekty slúžia ako bytové domy, pričom bývanie je umiestnené na 2.NP až 6.NP. Na 1.NP sa nachádzajú priestory na prenájom a vstupy do bytoviek. Oba bytové domy sú sekciové.

Budovu "A" tvoria 3 sekcie a budovu "B" 5 sekcií. Každá sekcia má vlastný vstup z ulice a je vybavená vlastnými vstupnými priestormi a spoločnými priestormi - vertikálne komunikačné jadro, priestory schránok, kočikáreň a miestnosť na odpad. Jednotlivé sekcie majú prístup do vnútrobloku. Navrhnuté dispozičné riešenia bytov sú rôzne - od 1+KK po 4+KK v typickom podlaží, až po 5+KK v najvyššom ustupujúcom podlaží. Komerčný parter je tvorený priestormi na prenájom, kde je dispozícia variabilná. Menšie priestory na prenájom sa nachádzajú na Vršovickej ulici a väčšie priestory na prenájom na Petrohadskej ulici a popri Botiči. Každý priestor na prenájom má samostatný vstup z ulice.

## Konstrukčno-materiálové riešenie

Priečny nosný systém budov tvoria zvislé prvky - železobetónové nosné steny hr. 300mm, doplnené stĺpmi na 1.NP a v oboch podlažiach podzemných garáží. Modul je 8,1m. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové dosky hr. 250mm a prievlaky medzi stĺpmi. Obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom. Deliace konštrukčné prvky tvoria priečky hr. 150mm a medzibytové deliace priečky hr. 200mm. Konštrukčná výška 2.PP je 2,8m, 1.PP je 3,3m, 1.NP je 4m a 2.NP - 6.NP je 3,3m.

Strecha najvyšších podlaží je nepochôdzna plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Strecha 5.NP (terasy bytov 6.NP) je pochôdzna plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou.

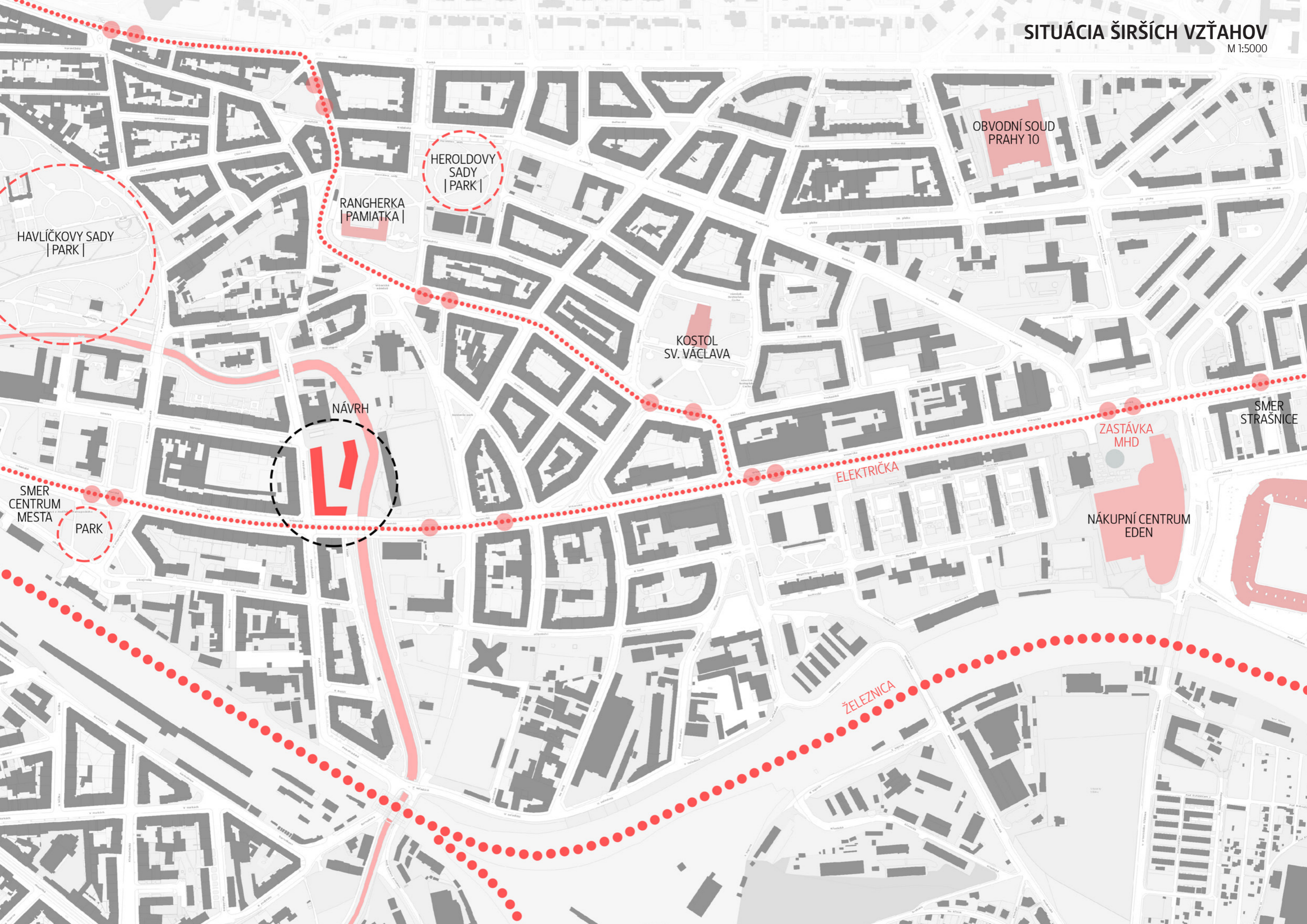
Okná sú drevoaluníkové s izolačným trojsklom s tmavým rámom. Povrch fasády tvorí štuková omietka bielej a šedej farby.

## TZB požiarne bezpečnosť

Technické miestnosti sú sústredené do 2. PP. V priestoroch garáží sa nachádzajú technické miestnosti jednotlivých sekcií, strojovňa VZT, strojovňa tepla, strojovňa sprinklerov s nádržou na vodu a miestnosť s náhradným zdrojom energie. Všetky únikové cesty sú typu A. Každý byt je samostatný požiarne úsek. Priestory podzemných garáží sú v rámci podlažia rozdelené na dva požiarne úseky.

## Bilancie

Plocha pozemku - 8 200m<sup>2</sup>  
Celková zastavaná plocha 2 866 m<sup>2</sup>  
Počet bytov - 158  
- dispozície 1+KK - 5+KK  
Počet parkovacích miest - 225



OBVODNÍ SOUD  
PRAHY 10

HEROLDOVY  
SADY  
| PARK |

RANGHERKA  
| PAMIATKA |

HAVLÍČKOVY SADY  
| PARK |

KOSTOL  
SV. VÁCLAVA

SMER  
STRAŠNICE

ZASTÁVKA  
MHD

NÁVRH

ELEKTRICKÁ

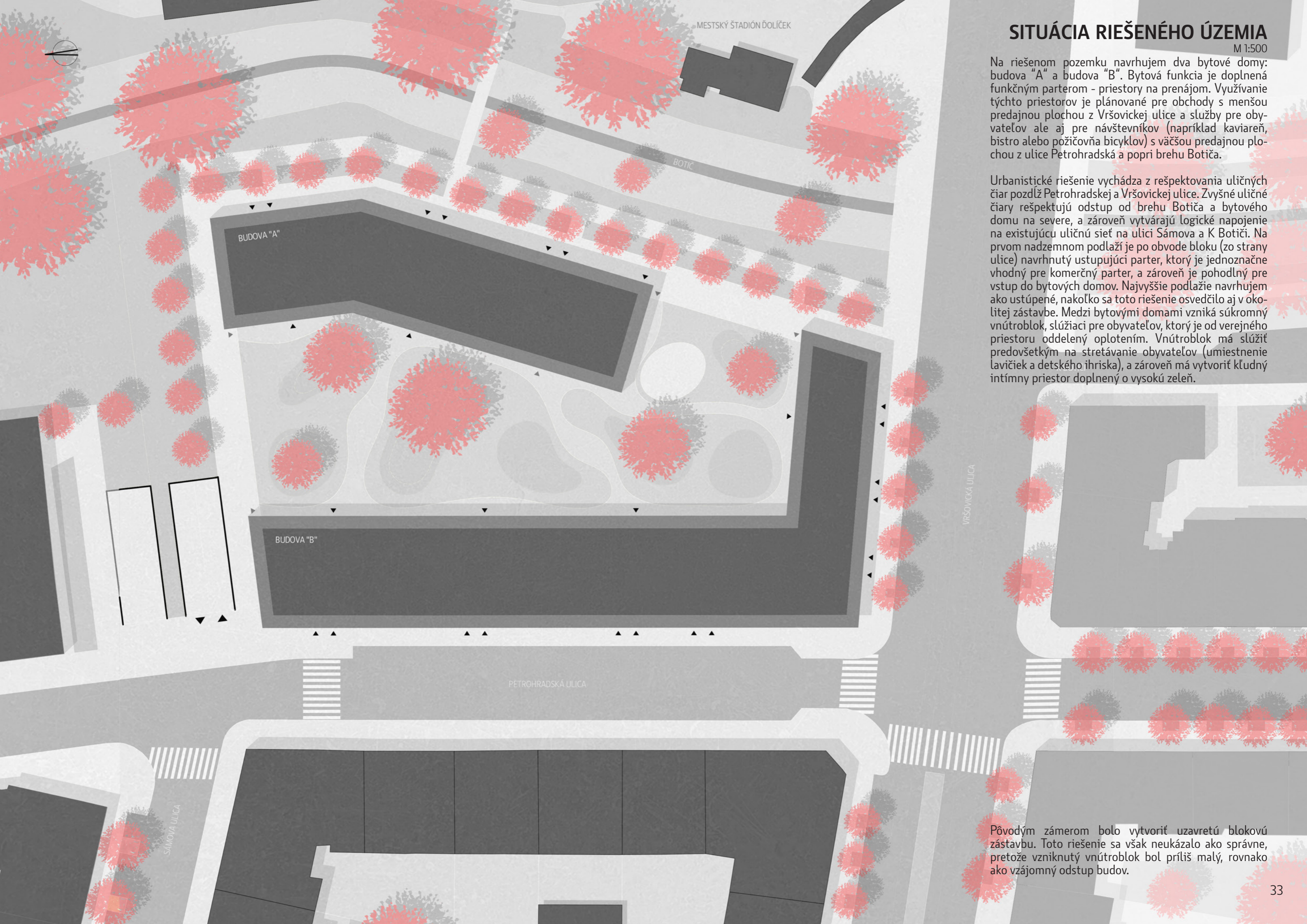
NÁKUPNÍ CENTRUM  
EDEN

SMER  
CENTRUM  
MESTA

PARK

ŽELEZNICA





## SITUÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

M 1:500

Na riešenom pozemku navrhujem dva bytové domy: budova "A" a budova "B". Bytová funkcia je doplnená funkčným parterom - priestory na prenájom. Využívanie týchto priestorov je plánované pre obchody s menšou predajnou plochou z Vršovickej ulice a služby pre obyvateľov ale aj pre návštevníkov (napríklad kaviareň, bistro alebo požičovňa bicyklov) s väčšou predajnou plochou z ulice Petrohradská a popri brehu Botiča.

Urbanistické riešenie vychádza z rešpektovania uličných čiar pozdĺž Petrohradskej a Vršovickej ulice. Zvyšné uličné čiar rešpektujú odstup od brehu Botiča a bytového domu na severe, a zároveň vytvárajú logické napojenie na existujúcu uličnú sieť na ulici Sámova a K Botiči. Na prvom nadzemnom podlaží je po obvodu bloku (zo strany ulice) navrhnutý ustupujúci parter, ktorý je jednoznačne vhodný pre komerčný parter, a zároveň je pohodlný pre vstup do bytových domov. Najvyššie podlažie navrhujem ako ustúpené, nakoľko sa toto riešenie osvedčilo aj v okolitej zástavbe. Medzi bytovými domami vzniká súkromný vnútroblok, slúžiaci pre obyvateľov, ktorý je od verejného priestoru oddelený oplatením. Vnútroblok má slúžiť predovšetkým na stretávanie obyvateľov (umiestnenie lavičiek a detského ihriska), a zároveň má vytvoriť kľudný intímny priestor doplnený o vysokú zeleň.

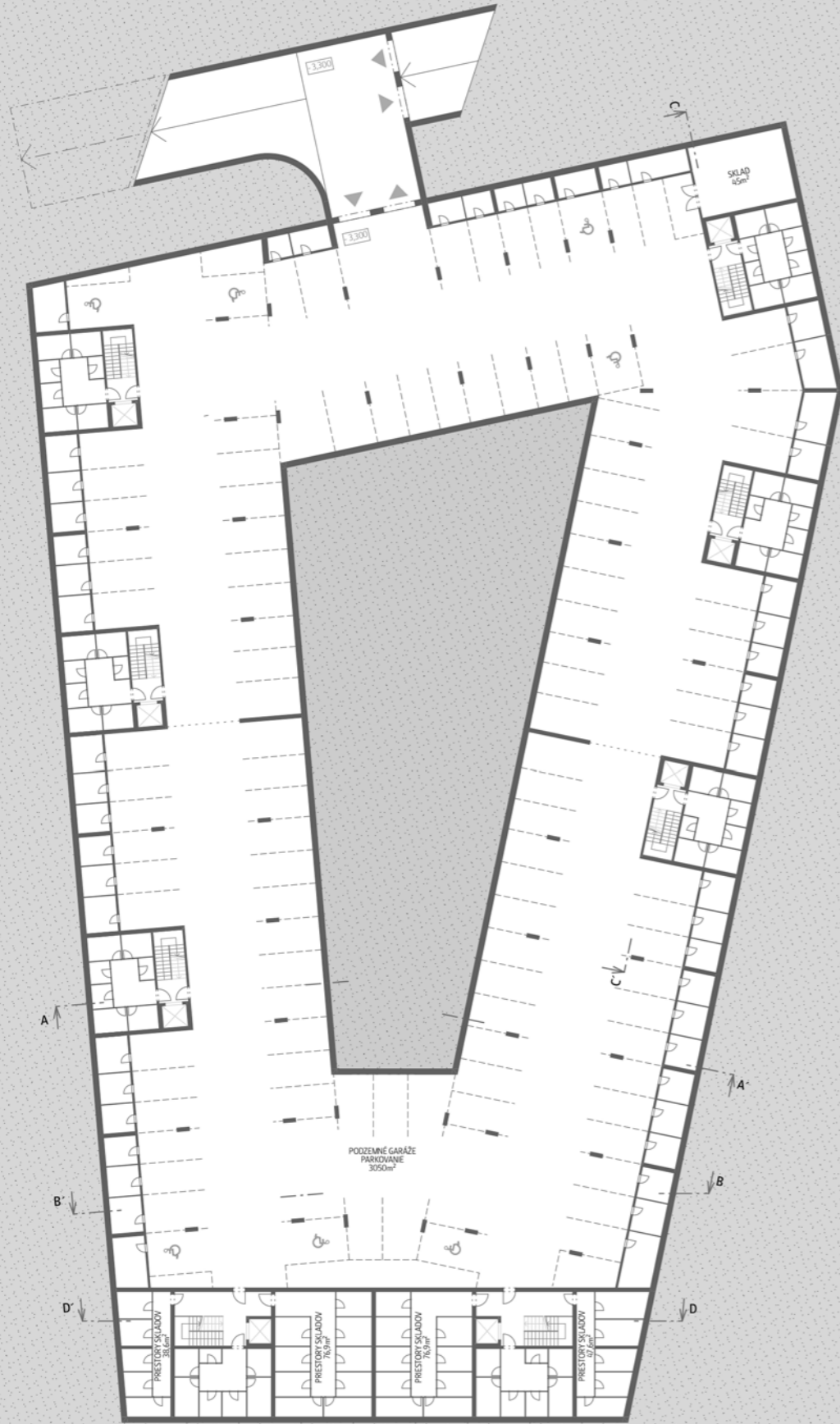
Pôvodným zámerom bolo vytvoriť uzavretú blokovú zástavbu. Toto riešenie sa však neukázalo ako správne, pretože vzniknutý vnútroblok bol príliš malý, rovnako ako vzájomný odstup budov.





# PÔDORYS 1.PP

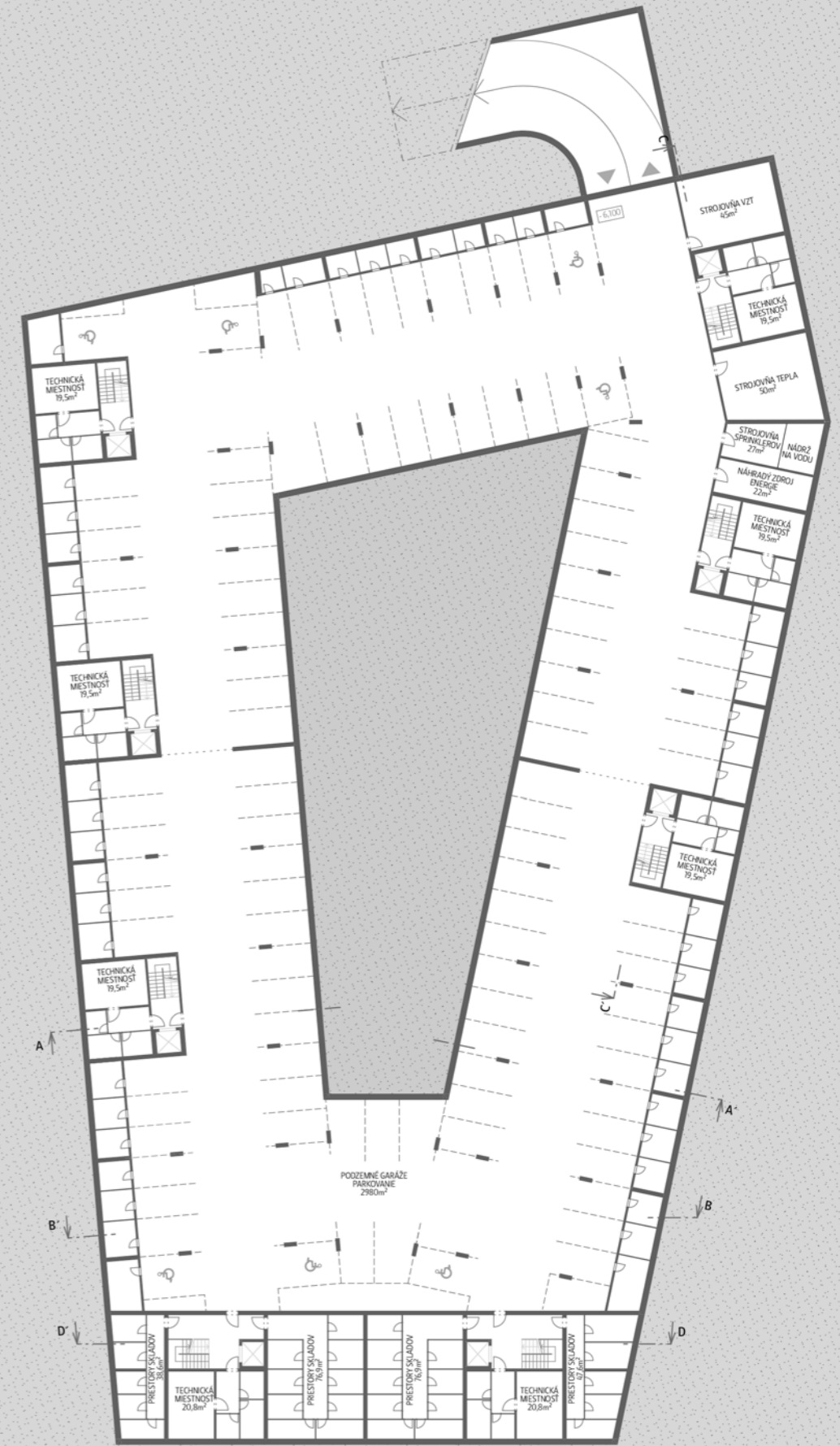
M 1:300



POČET PARKOVACÍCH MIEST - 112

# PÔDORYS 2.PP

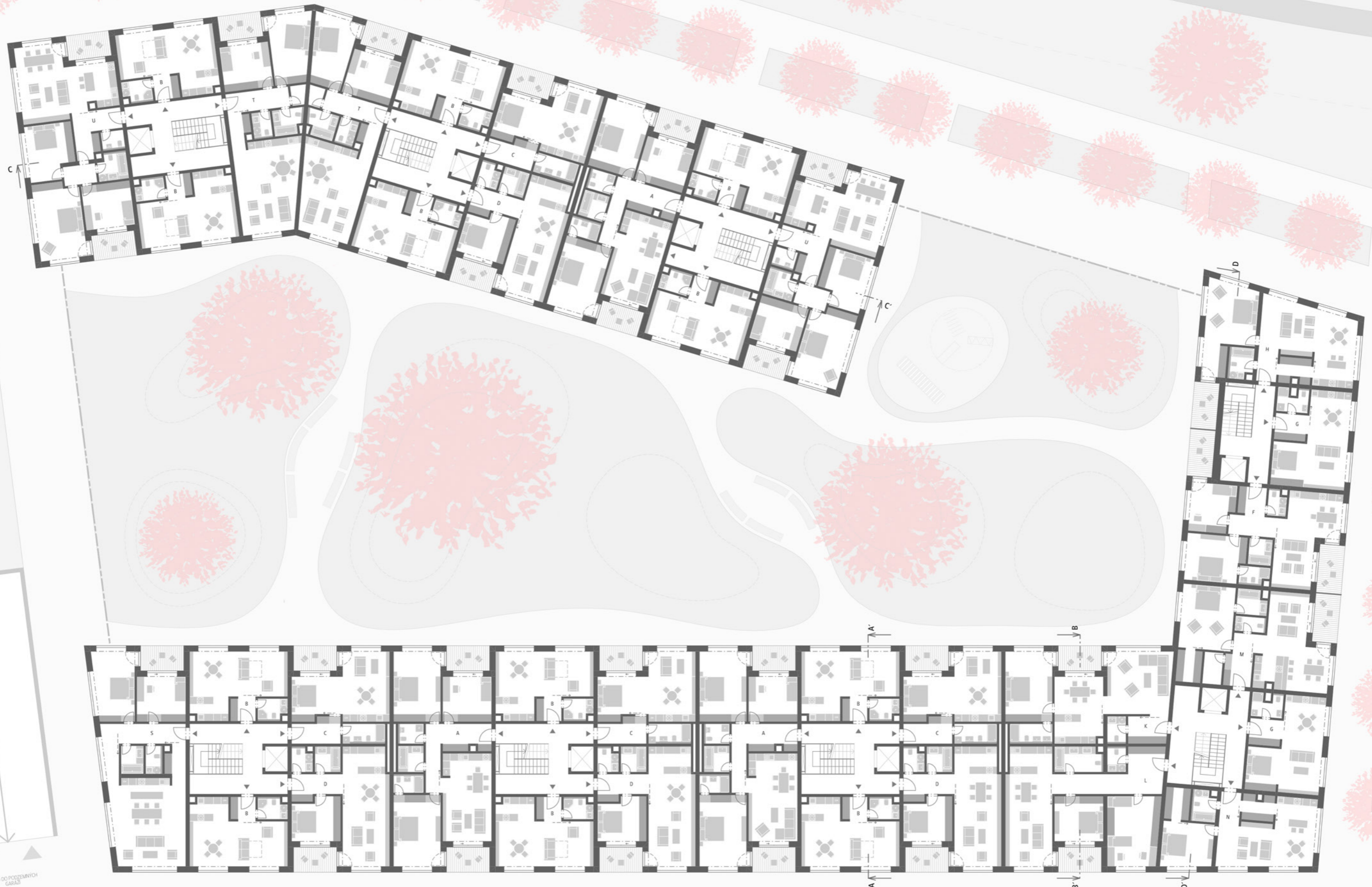
M 1:300



POČET PARKOVACÍCH MIEST - 113



BOTIČ



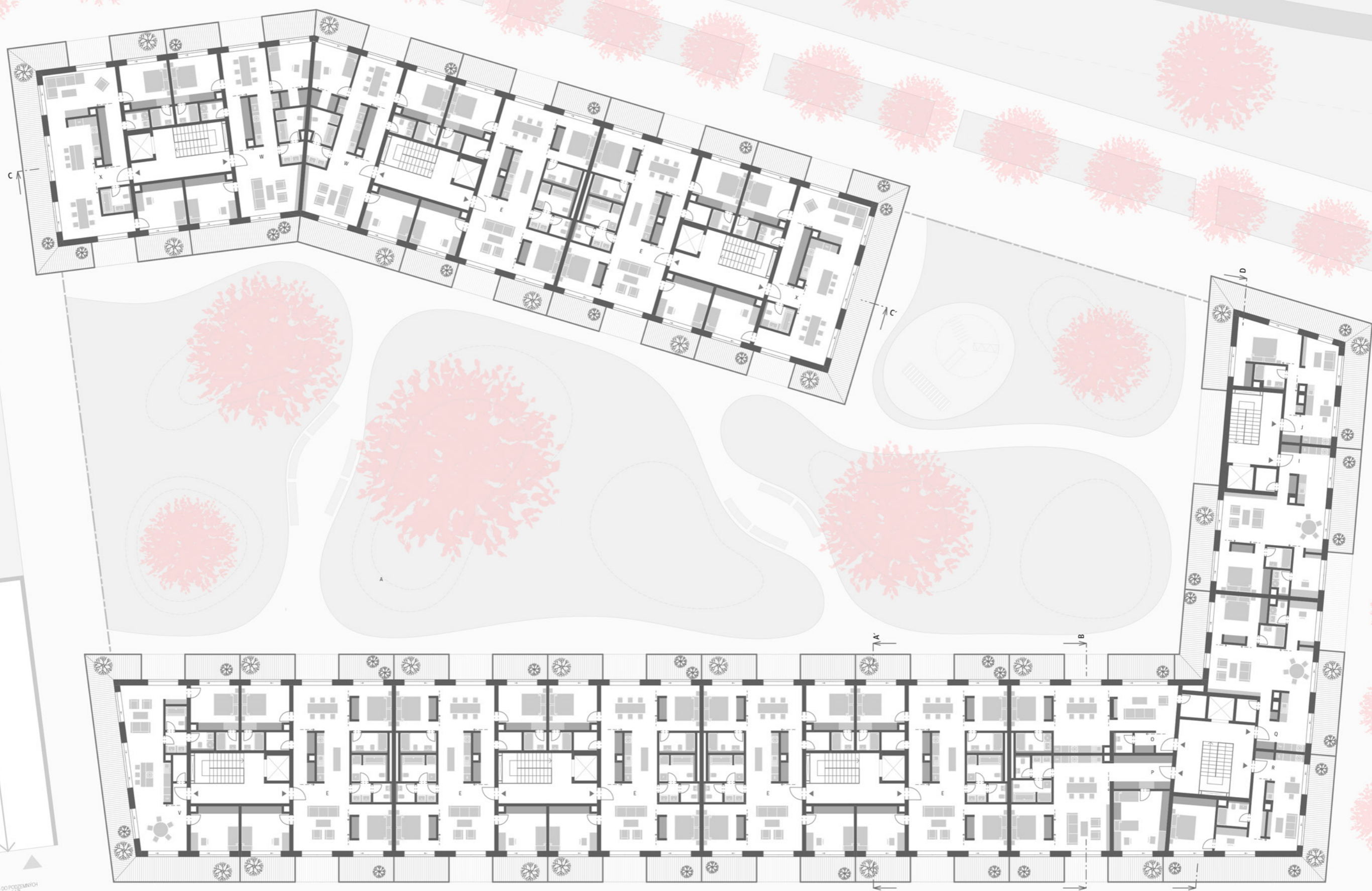
VIAZ DO POZEMNYCH  
GARÁŽ

VRŠOVIČKÁ ULICA

PETROHRADSKÁ ULICA



BOTIČ

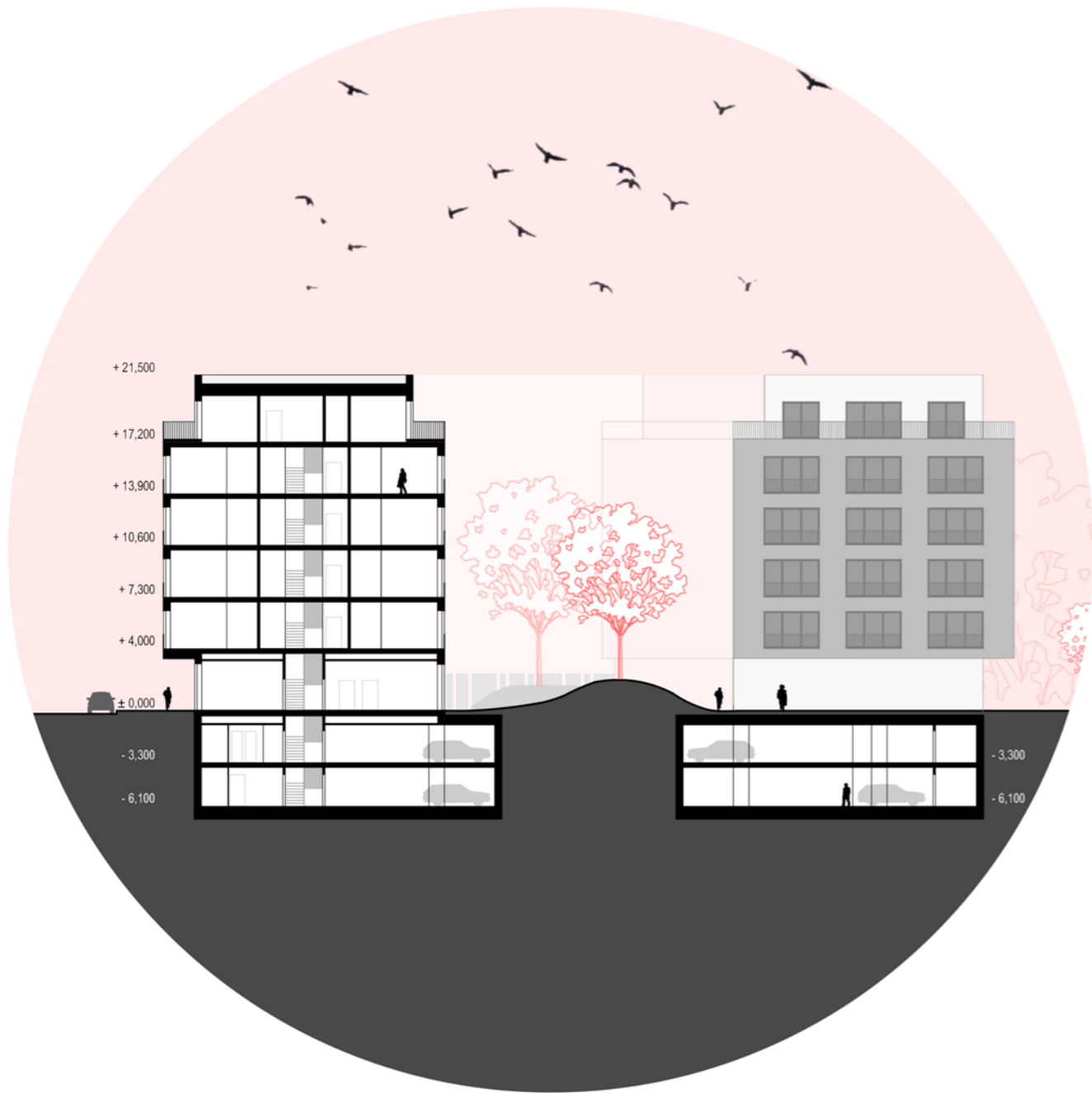


VIAZ DO PODZEMNÝCH GARÁŽ

VRŠOVICKÁ ULICA

PETROHRADSKÁ ULICA

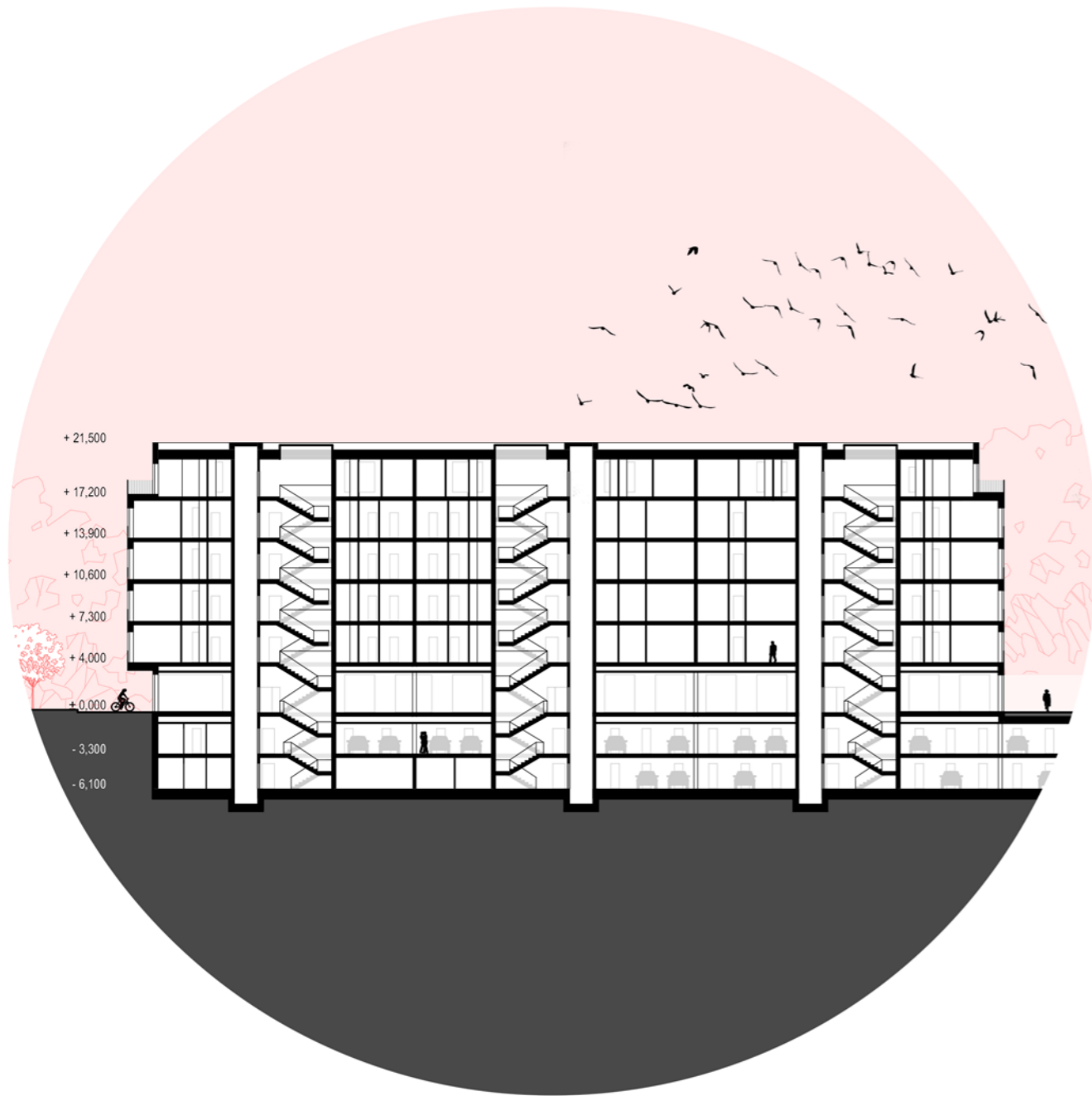
REZ A-A'  
M 1:400



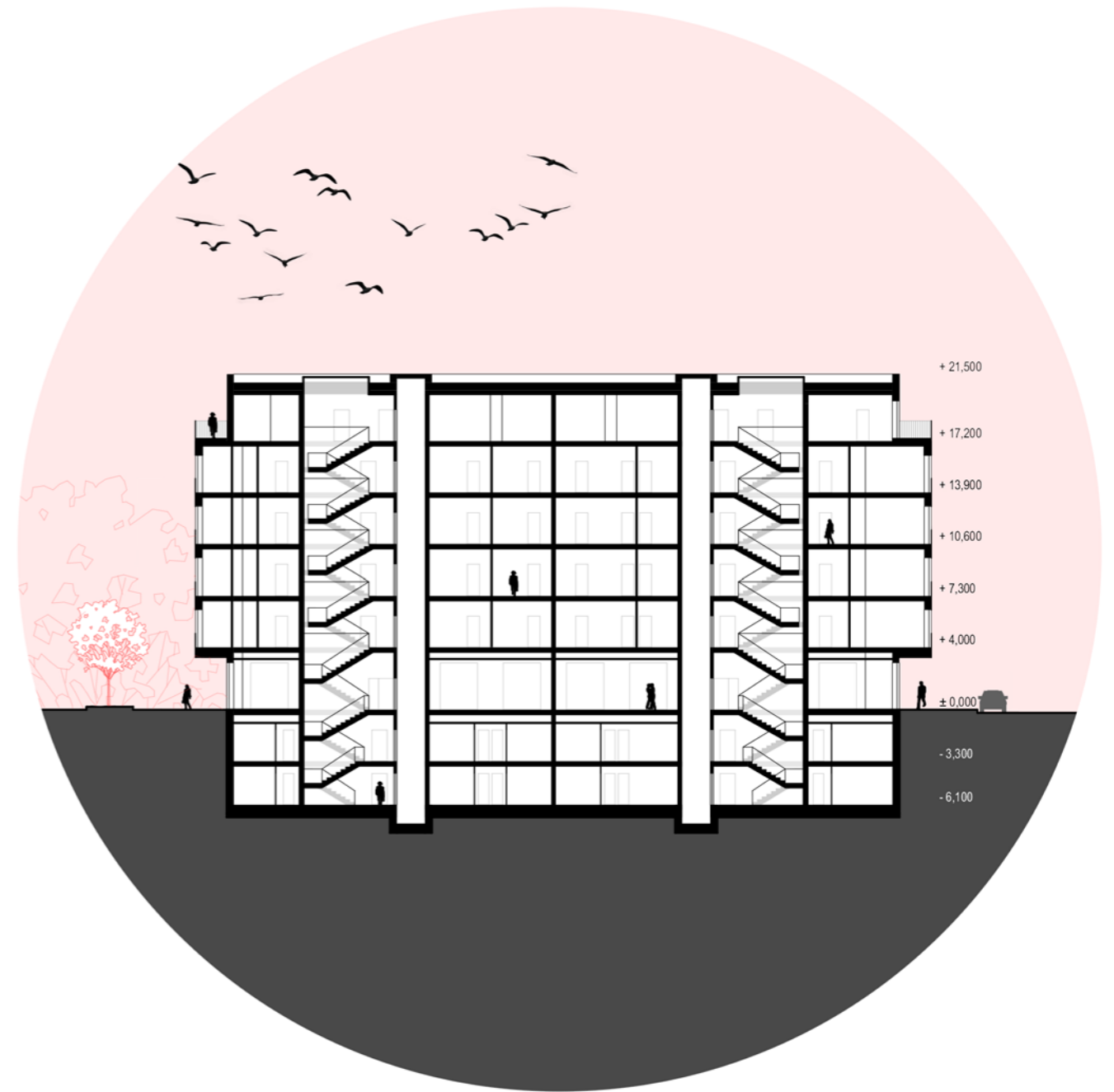
REZ B-B'  
M 1:400



REZ C-C'  
M 1:500

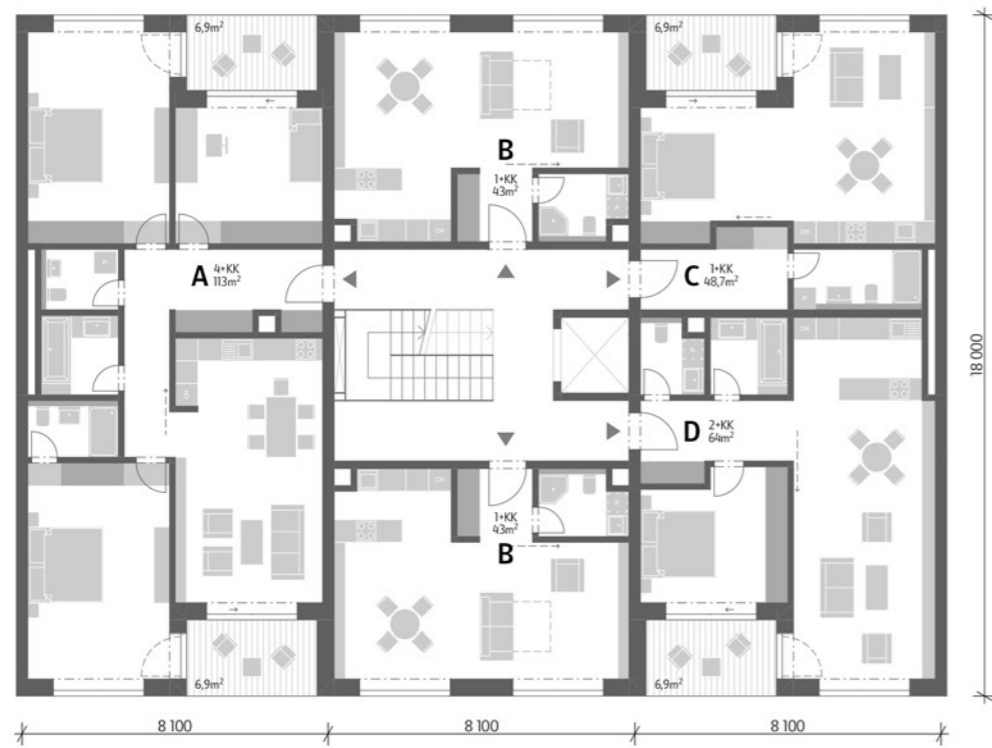


REZ D-D'  
M 1:400



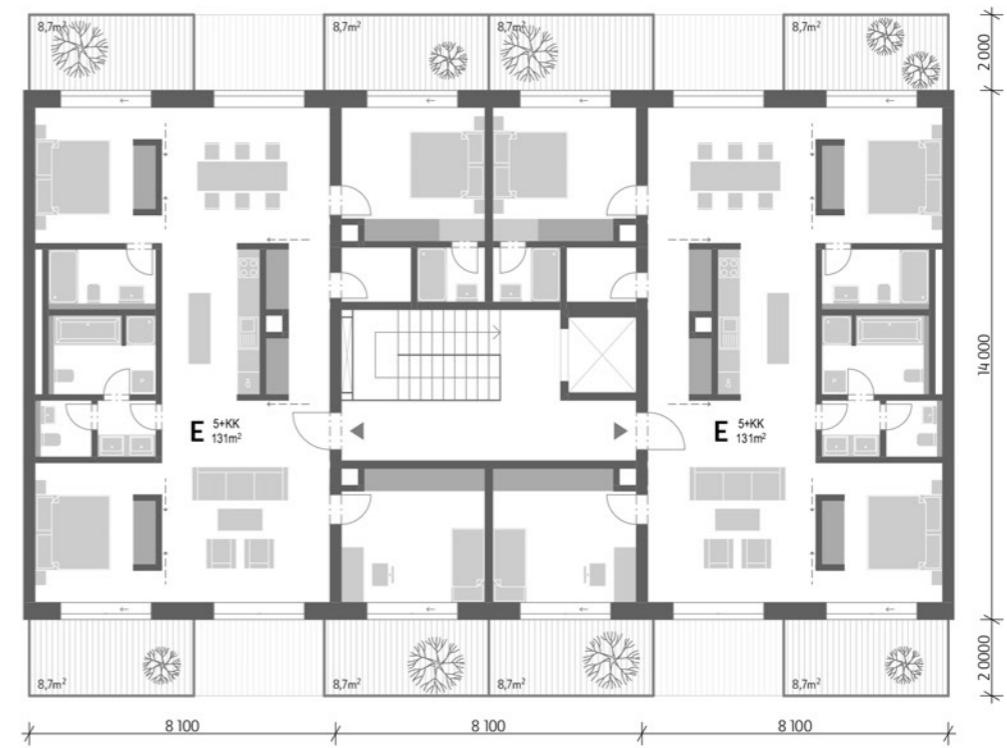
# DISPOZÍCIE BYTOV A - D

M 1:200



# DISPOZÍCIE BYTOV E

M 1:200



POHĽAD Z ULICE VRŠOVICKÁ  
M 1:200



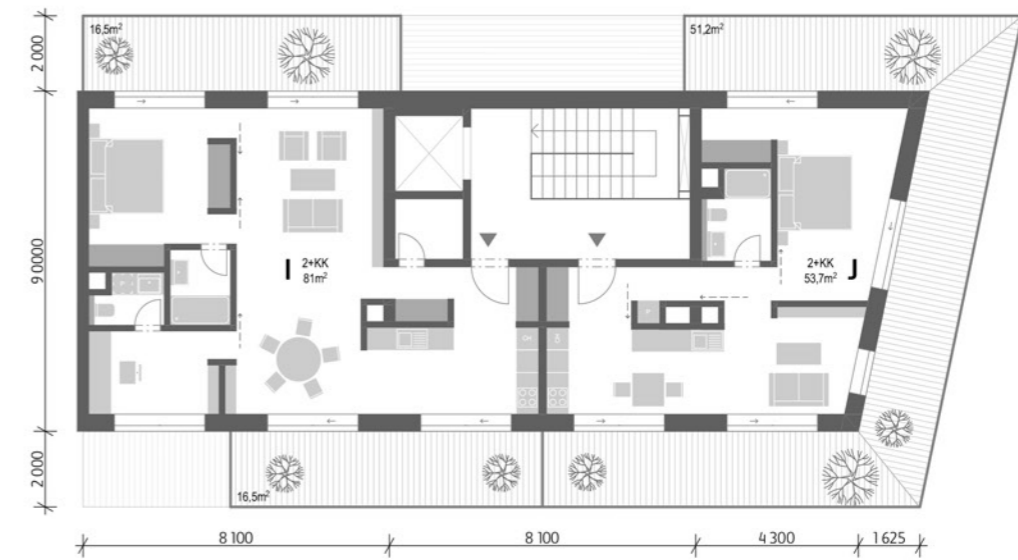
# DISPOZÍCIE BYTOV F - H

M 1:200



# DISPOZÍCIE BYTOV I - J

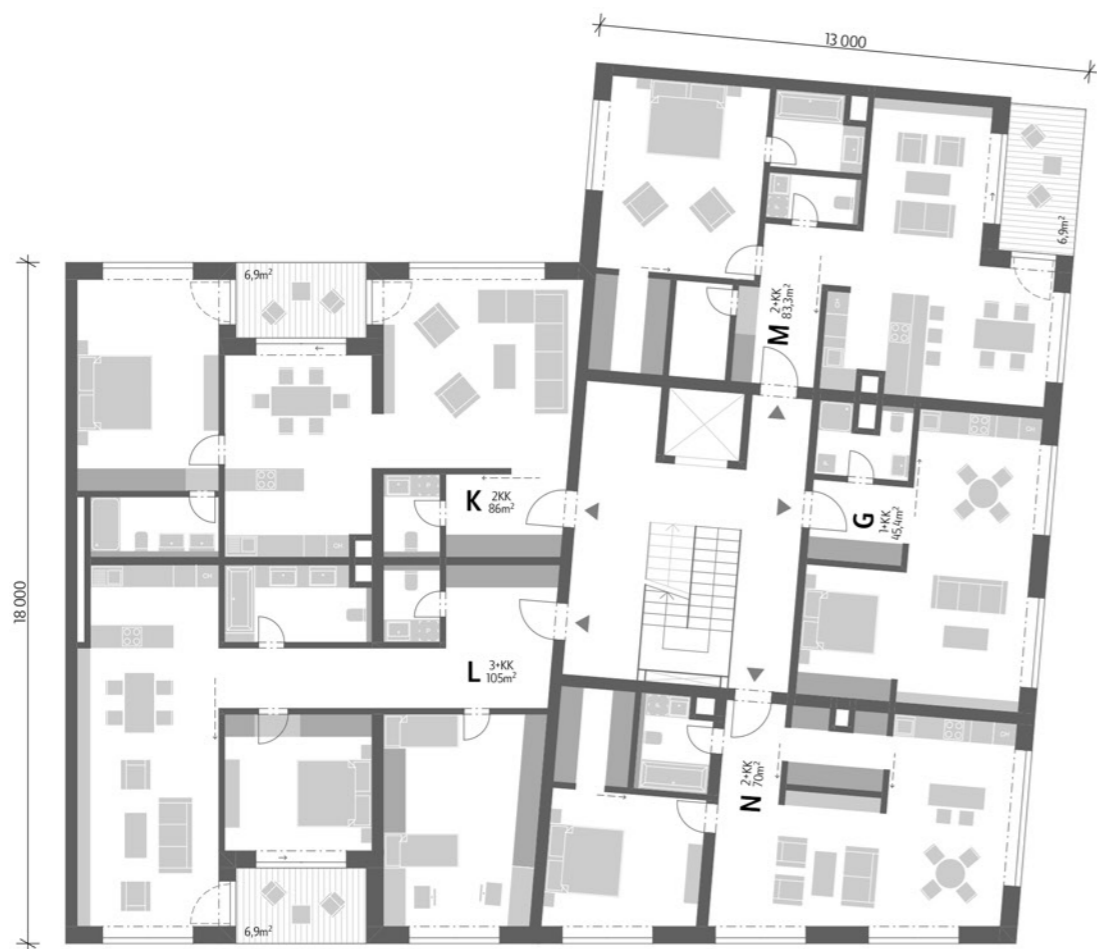
M 1:200



POHLAD OD BOTIČA  
M 1:200

# DISPOZÍCIE BYTOV K - N

M 1:200



# DISPOZÍCIE BYTOV O - R

M 1:200

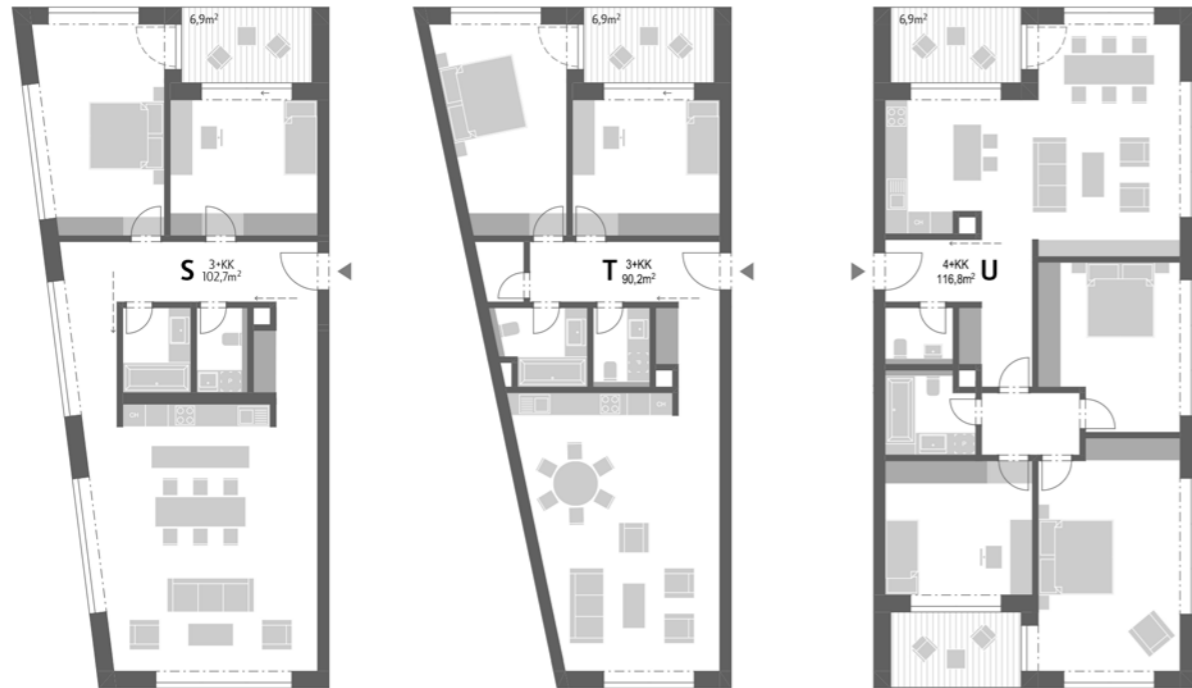


POHĽAD Z ULICE PETROHRADSKÁ

M 1:200

# DISPOZÍCIE BYTOV S - U

M 1:200



# DISPOZÍCIE BYTOV V - W

M 1:200



POHĽAD Z ULICE SÁMOVA

M 1:200

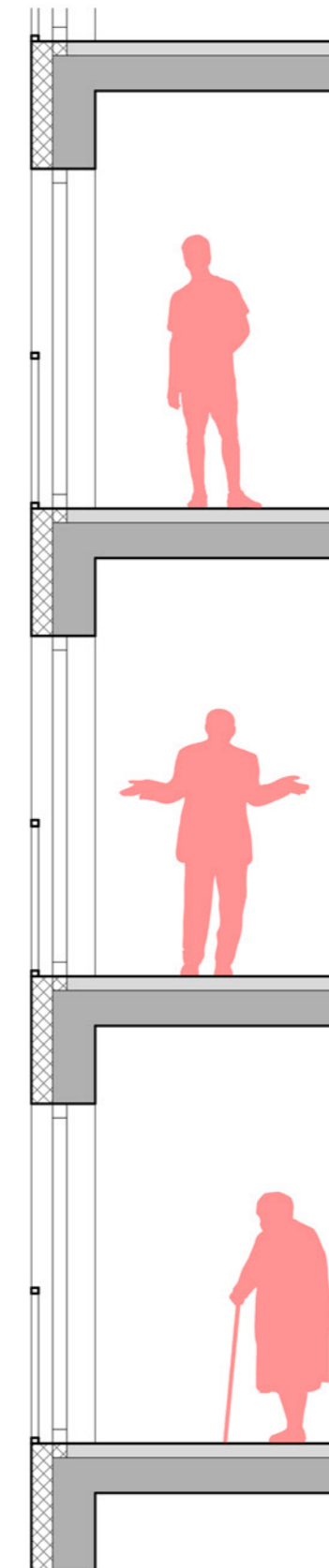
# DETAIL FASÁDY

M 1:50

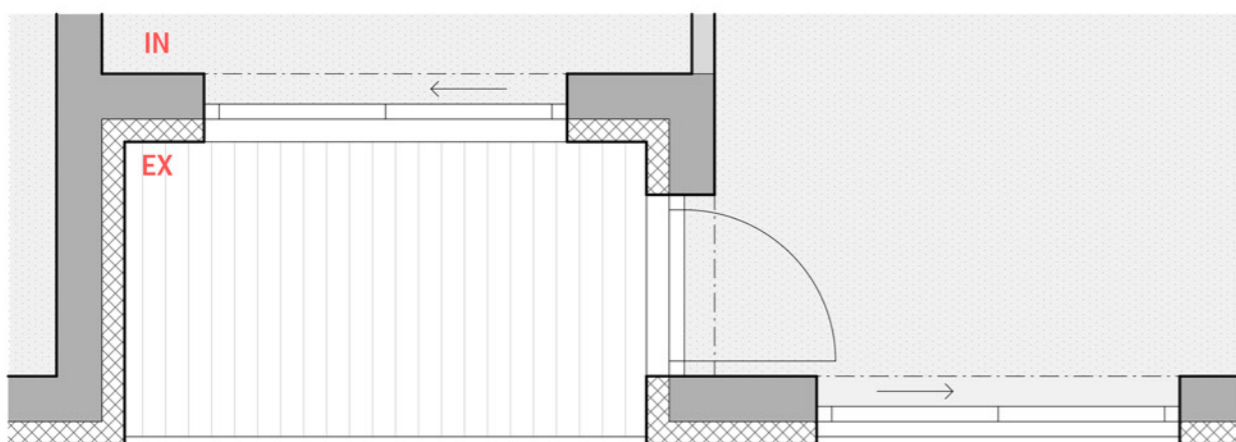
## POHLAD NA FASÁDU



## REZ FASÁDOU



## PÔDORYS









# BIBLIOGRAFIA

## Text

- 1 <https://www.prahaneznamy.cz/praha-10/vrsovice/> [cit. 2019-30-01].  
2 <http://www.vinohrady.cz/sousedni-ctvrti/vrsovice.aspx> [cit. 2019-30-01].  
3 <https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/4850/praha-10/historie/> [cit. 2019-30-01].  
4 VRBECKÝ, František. Zmizelé Vrčovice: PIVOVAR, hospodářský dvůr, tvrz a okolí. [online]. Praha, 2014 [cit. 2019-19-05]. Dostupné z: [http://www.zaostrenona10.cz/wp-content/uploads/2015/05/Vr%C5%A1ovick%C3%BD\\_pivovar\\_a\\_tvrz.pdf](http://www.zaostrenona10.cz/wp-content/uploads/2015/05/Vr%C5%A1ovick%C3%BD_pivovar_a_tvrz.pdf)

## Mapy

- obr. 1 <https://snazymaps.com/style/209513/nautical-without-text>  
obr. 2 <http://app.iprpraha.cz/js-api/app/OrtofotoArchiv/>

## Historické Mapy

- obr. 3,4 <http://oldmaps.geolab.cz/index.pl?lang=cs>  
obr. 5 - 11 <http://www.dveprahy.cz/>

## Obrázky

- obr.12 - 15 VRBECKÝ, František. Zmizelé Vrčovice: PIVOVAR, hospodářský dvůr, tvrz a okolí. [online]. Praha, 2014 [cit. 2019-19-05]. Dostupné z: [http://www.zaostrenona10.cz/wp-content/uploads/2015/05/Vr%C5%A1ovick%C3%BD\\_pivovar\\_a\\_tvrz.pdf](http://www.zaostrenona10.cz/wp-content/uploads/2015/05/Vr%C5%A1ovick%C3%BD_pivovar_a_tvrz.pdf)

## Ostatné mapové podklady

- <http://uap.iprpraha.cz/atlas-praha-5000>  
<http://www.iprpraha.cz/clanek/33/graficka-cast>  
<http://app.iprpraha.cz/js-api/app/vykresyUP/>  
<https://plan.app.iprpraha.cz/vykresy/>  
<https://app.iprpraha.cz/apl/app/model3d/>

## Fotodokumentácia

Foto Daniela Dudlákova



## POĎAKOVANIE

Ďakujem doc. Ing. arch. Ivanovi Plickovi, CSc. a Ing. arch. Matyášovi Sedlákovi  
za cenné rady, konzultácie, odborné vedenie a príjemnú atmosféru v ateliéri.  
Rovnako ďakujem za podporu rodine a priateľom.

