

DIPLOMOVÁ PRÁCE

Tereza Houdková

STUDENTSKÉ KOLEJE V PRAZE - DEJVICÍCH

AUTOR.

Bc. Tereza Houdková

VEDOUCÍ PRÁCE.

doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Ing. arch. Vojtěch Sosna

Ing. arch. Karel Filsak

AKADEMICKÁ PŮDA.

Fakulta architektury

České vysoké učení technické v Praze

LS 2018/2019

OBSAH.

1. O PROJEKTU.

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE.
PROHLÁŠENÍ AUTORA.

2. ANALYTICKÁ ČÁST.

VÝCHOZÍ PROBLEMATIKA.
ZÁZEMÍ VŠ.
LOKALITA.
VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ - DEJVICE.
HISTORIE.
ENEGELŮV PLÁN.
URBANISTICKÁ LOKALITY.
TYPOLOGIE ÚZEMÍ.
PLÁNOVANÉ ZÁMĚRY.
STÁVAJÍCÍ BUDOVY.
CHARAKTER MÍSTA.

3. NÁVRH.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
KONCEPT
AUTORSKÁ ZPRÁVA
MĚSTSKÝ BLOK
ŘEZOPOHLED BLOKU 1:500
SITUACE BLOKU 1:500
PŮDORYSY BLOKU 1:300
POHLEDY 1:200
MEZONETOVÝ DŮM
AXONOMETRIE 1:200
PŮDORYSY 1:200
VIZUALIZACE
ČINŽOVNÍ DŮM
AXONOMETRIE 1:200
PŮDORYSY 1:200
VIZUALIZACE
STUDENTSKÉ KOLEJE
AXONOMETRIE 1:200
PŮDORYSY 1:200
VIZUALIZACE

4. BIBLIOGRAFIE.

1. O PROJEKTU.

Koncept projektu vychází ze současné krizové situace ekonomického trhu s nemovitostmi, z nedostatečných kapacit studentských kolejí v Praze a průzkumu budoucího demografického nárůstu potenciálních studentů. Tyto tři faktory se na sebe úzce váží a zformovaly zadání této diplomové práce.

Předmětem diplomního semináře je reakce na bytovou situaci v Praze a nedostupné bydlení pro mladé. Součástí analýz je určení vhodné polohy pro výstavbu studentského městečka a návrh urbanismu území společně s Markem Ungerem a Janou Věnečkovou. Zvolené území současných kasáren Generála Píky v Praze 6 - Dejvicích má vhodné atributy pro vybudování studentského městečka a navazuje na ideový návrh urbanistické koncepce Antonína Engela z roku 1923. Podkladem dílčích analýz jsou zdrojové informace z Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR).

Samotný návrh se zaměřuje na nově navržený blok, jehož náplní je studentské bydlení, startovní byty, společenské prostory, živý parter s obchodní vybaveností a sportovní zázemí. Blok reaguje na nově vzniklé urbanistické konexe, navazuje na náměstí se studentským domem a doplňuje potřebnou vybavenost.

Soustředění v této práci je zejména na diverzifikaci různých typů bytových domů. Cílem je podpoření komunity studentů a mladých lidí. Poměrově vyváženým rozdělením startovních bytů, nájemního bydlení a kolejí cílí práce na dynamičnost a pestrost uživatelů a dává možnost vzniku nových příležitostí. Společenskými a veřejnými prostory se umocní místa setkávání a prostor pro komunikaci.

Podrobněji se zabývám různorodou typologií bydlení. Kvůli těsné blízkosti lokality s kampusem ČVUT navrhuji velkokapacitní koleje, které mají dostatek společenského zázemí a sportovní vybavení, které slouží i pro veřejnost. Dále jsou navrženy bytové domy, které obsahují bohatou škálu nájemních bytů - od nejskromnějších garsoniér po velkorysé mezonetové byty. To vše je koncipované pod zaštitěním Domovního fondu, aby byla jistá udržitelnost správy objektů.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: Tereza Houdková

datum narození: 2.11.1993

akademický rok / semestr: 2018/2019 / letní semestr

obor: architektura a urbanismus

ústav: 15 127 Ústav navrhování I

vedoucí diplomové práce: doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

téma diplomové práce: Multifunkční studentské koleje

viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Cílem diplomové práce je navrhnout multifunkční studentské koleje v nově navrhovaném studentském městečku na území současných Kasáren Generála Píky v Praze 6 - Dejvicích. Urbanismus studentského městečka vznikne společnou prací studentů Terezy Houdkové, Marka Ungera a Jany Venečkové. Následný návrh samotných objektů na pozemku bude již zpracován jednotlivými studenty.

2/ pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Stavebním programem je návrh multifunkčních studentských kolejí se sportovním zázemím.

- Studentské ubytovací zařízení
- Společenské prostory
- Sportovní zázemí

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

| | |
|------------------------|--------|
| Analýza území | 1:5000 |
| Situace širších vztahů | 1:5000 |
| Urbanistický koncept | 1:2000 |
| Půdorysy, řezy | 1:200 |
| Pohledy fasád | 1:200 |
| Vizualizace | |
| Autorská zpráva | |

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

Fyzický model 1:200

Datum a podpis studenta 25.2.2019

Datum a podpis vedoucího DP

25.2.2019

Datum a podpis děkana FA ČVUT

6.3.2019

registrováno studijním oddělením dne

27.2.2019

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Tereza Houdková
AR 2018/2019, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
STUDENTSKÉ MĚSTEČKO DEJVICE (ČJ)
DEJVICE STUDENT VILLAGE (AJ)

JAZYK PRÁCE: český

| | | |
|-----------------------|----------------------------------|---|
| Vedoucí práce: | doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer | Ústav: Ústav navrhování I, 15127 |
| Oponent práce: | Ing. arch. Martin Stára | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Klíčová slova (česká): | Studentské městečko, studentské a startovní byty, Dejvice |
|-------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Anotace (česká): | Cílem diplomové práce je navrhnout multifunkční studentské koleje a startovní bydlení se společenskými prostory a sportovním zázemím v nově navrhovaném studentském městečku v Praze 6 - Dejvicích. |
|-------------------------|---|

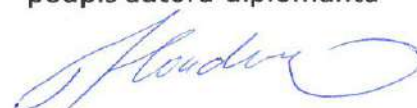
| | |
|----------------------------|---|
| Anotace (anglická): | The aim of this master thesis is to design multifunctional student dormitory and starting housing with social spaces and sports facilities in a newly designed student village in Prague 6 - Dejvice. |
|----------------------------|---|

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou prací vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 20. 5. 2019

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

2. ANALYTICKÁ ČÁST.

VÝCHOZÍ PROBLEMATIKA.

ZÁZEMÍ VŠ.

LOKALITA.

VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ - DEJVICE.

HISTORIE.

ENEGELŮV PLÁN.

URBANISTICKÁ LOKALITY.

TYPOLOGIE ÚZEMÍ.

PLÁNOVANÉ ZÁMĚRY.

STÁVAJÍCÍ BUDOVOY.

CHARAKTER MÍSTA.

VÝCHOZÍ PROBLEMATIKA.

A) NEDOSTATEČNÉ KAPACITY VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ

Poměry počtu ubytovacích míst na kolejích ku počtu studentů na jednotlivých univerzitách jasně ukazují, jak velký nedostatek ubytovacích míst nutí studenty vyhledávat jiné varianty. Zhruba **24%** studentům je přidělena kolej. Asi 11 % studentů zůstává bydlet u svých rodičů v Praze. Ostatní studenti (cca **65 %**) musí volit pronájem soukromého bytu, většinou sdílený s dalšími studenty, dojíždění, či jiné alternativy.

B) DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ POČTU STUDENTŮ

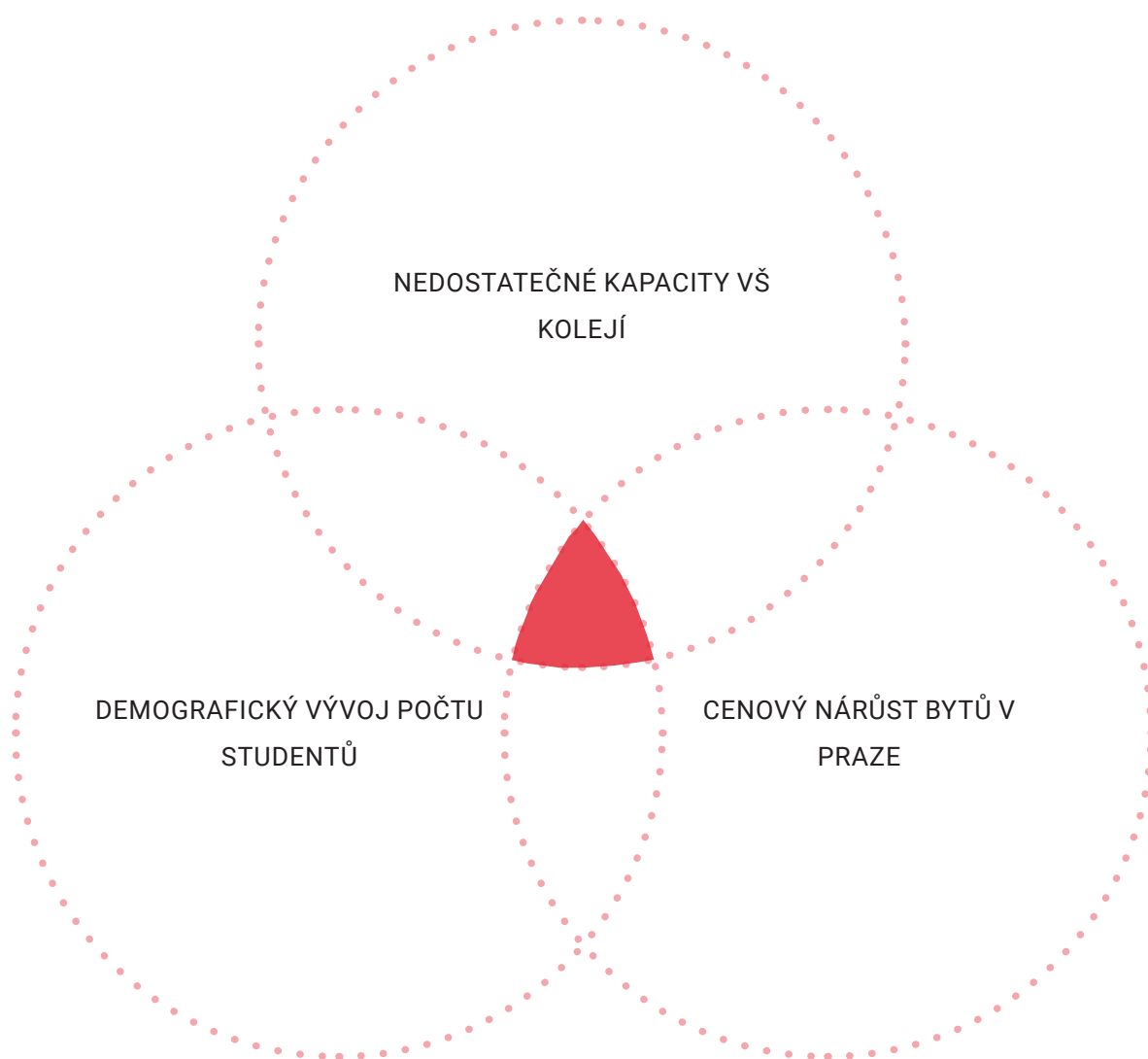
Na toto téma byla vypracována studie Demografické prognózy z r. 2014 výzkumníky Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy v Praze (Burcin a kol. 2014). Výsledkem jsou 3 varianty vývoje tzv. referenční populace (zkoumaní studenti ve věkovém rozmezí 19 - 20 let). Všechny varianty ukazují jasný **počtový vzrůst**, který se liší v počtu potenciálních studentů. Tento vzrůst bude znamenat i **větší kapacity ubytovacích zařízení**, které jsou již v současnosti nedostačující.

C) CENOVÝ NÁRŮST BYTŮ V PRAZE.

Bytová výstavba je na území Prahy realizována primárně v prstenci modernistického města (39 % z celopražské kapacity nových bytů), což lze přičítat primárně příhodným prostorovým podmínkám pro realizaci developerských projektů. Nejvíce nových bytů aktuálně vzniká v severovýchodní a západní části Prahy a které vede obyvatele k nucenému stěhování mimo centrum kvůli vysokým cenám. Podle vzoru velkých měst ve zbytku Evropy, i Praha se rychlým tempem přeměňuje na město s cenově nedostupným bydlením.

Tyto 3 faktory aktuálního stavu v Praze určují zaměření diplomové práce.

DOSTUPNÉ STUDENTSKÉ BYDLENÍ ?



ZÁZEMÍ VŠ.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTY

01 Fakulta stavební

Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6

02 Fakulta strojní

Technická 4, 166 07 Praha 6

03 Fakulta elektrotechnická

Technická 2, 166 07 Praha 6

04 Fakulta informačních technologií

Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6

05 Fakulta architektury

Thákurova 9, 160 00 Praha 6

06 Fakulta dopravní

Konviktská 20, 110 00 Staré Město

07 Fakulta jaderná a fyzikálně inženýrská

Břehová 78/7, 115 19 Staré Město

08 Fakulta biomedicínského inženýrství

nám. Sítná 3105, 272 01 Kladno

KOLEJE

01 Koleje Strahov

Vaničkova 315/7, 169 00 Praha 6-Břevnov

02 Koleje Podolí

Na Lysině 772/12, 147 00 Praha 4

03 Dejvická kolej

Zikova 538/19, 160 00 Praha 6

04 Sinkuleho kolej

Zikova 538/13, 160 00 Praha 6

05 Masarykova kolej

Thákurova 1, 160 41 Praha 6

06 Kolej Orlík

Terronská 694/6, 166 05 Praha 6

07 Bubenečská kolej

Terronská 1023/28, 160 00 Praha 6

08 Hlávková kolej

Jenštejnská 1966/1, 120 00 Nové Město

PRACoviŠTĚ FAKULT

01 Kloknerův ústav

Šolínova 7, 160 00 Praha 6-Dejvice

02 Masarykův ústav vyšších studií

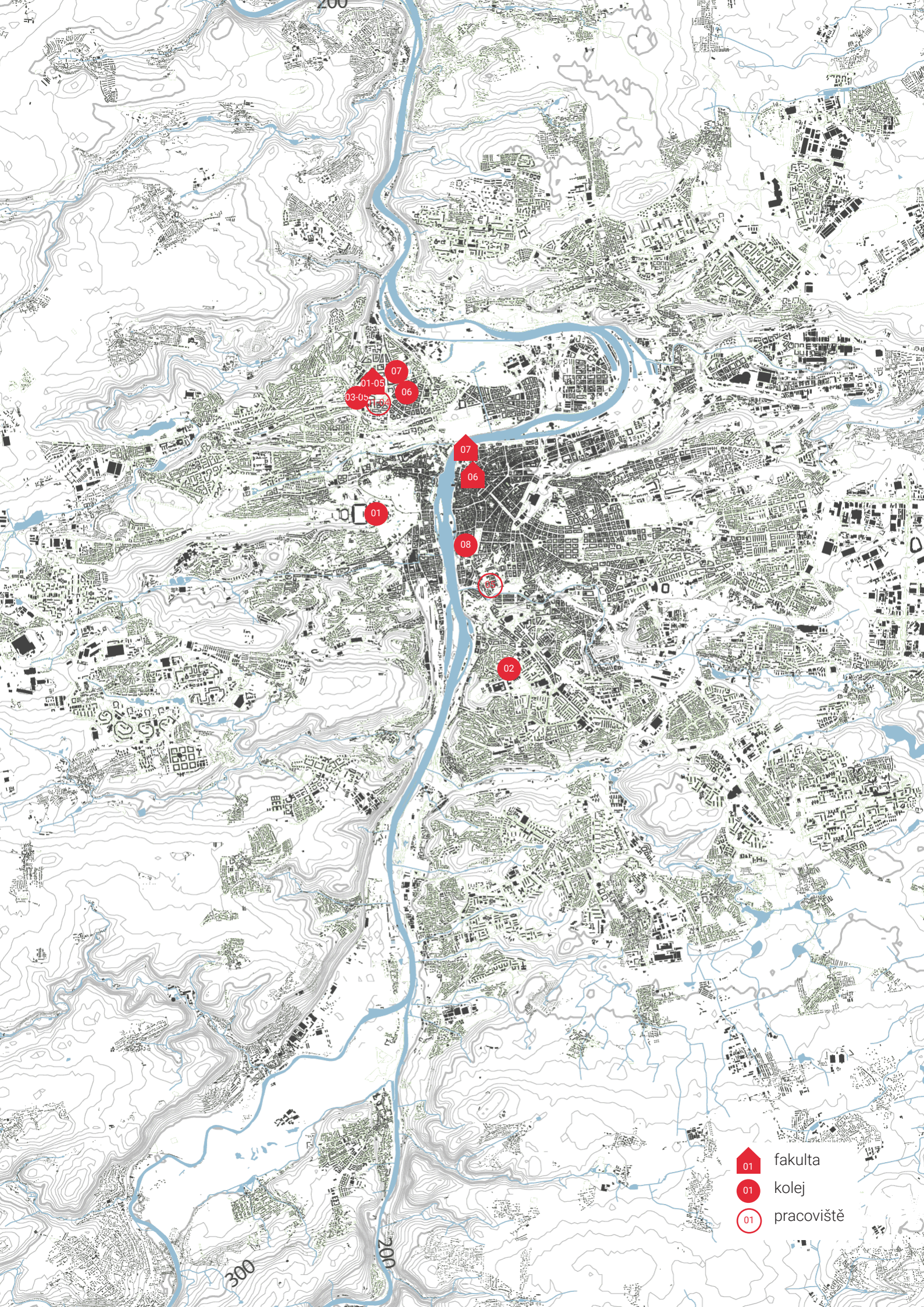
Kolejní 2637/2A, 160 00 Praha 6

04 Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky

Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha

05 Ústav technické a experimentální fyziky

Budova Horská 3, 22, Praha 2



01-05
03-05
06
07

01

07

06

08

05

02

01

fakulta

01

kolej

01

pracoviště

LOKALITA.

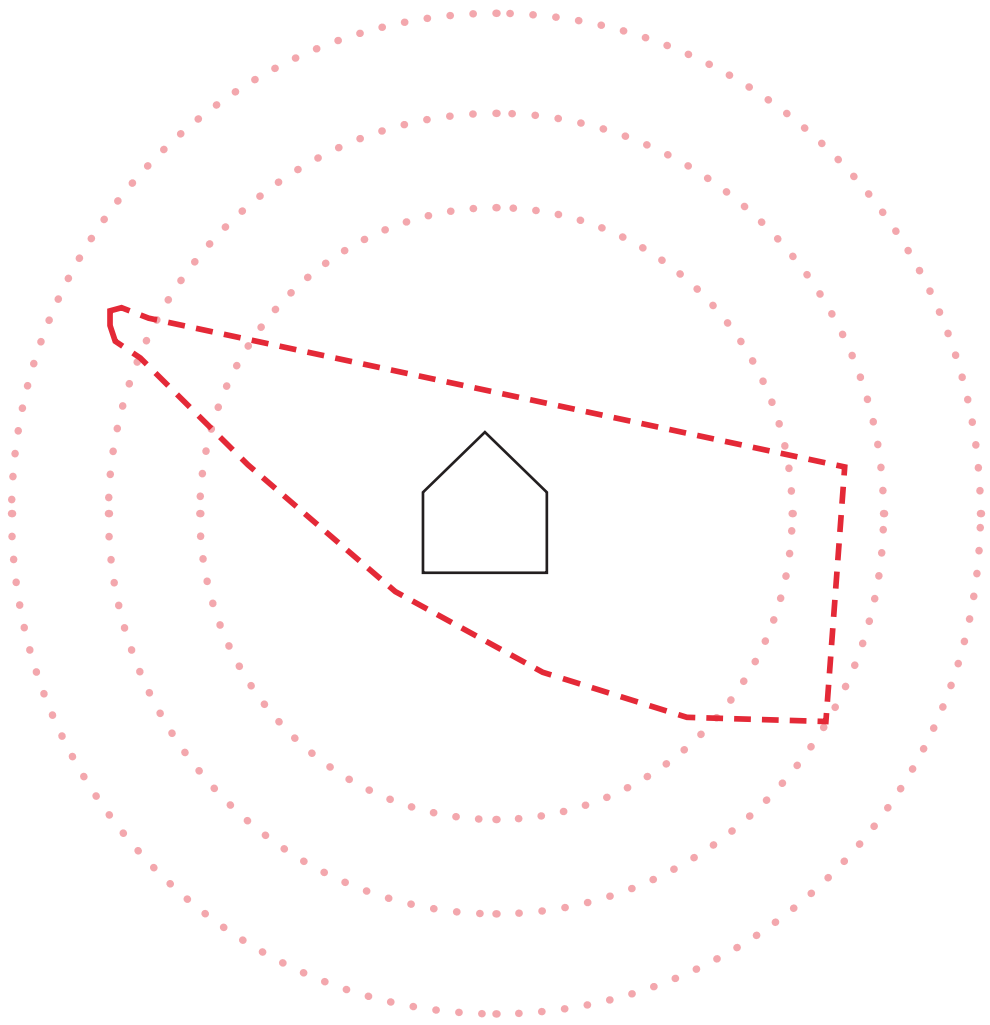
Dejvice jsou velmi kompaktní zástavbou s jasně danou blokovou strukturou. Areál Kasáren Generála Píky je však územím, které se do této struktury nezačleňuje a nikdy nebyl zakomponován do rozvojového plánu. Chová se jako uzavřený, střežený areál, oplocený na celém svém obvodu a je tedy neprůchozím, bariérovým.

Vzhledem k nevyžívaným budovám, prázdným skladům a radikální změně provozu Armády ČR, areál ztrácí svůj smysl a maří potenciál lokality. Městská část Praha 6 již dlouho přemýšlí nad novým konceptem tohoto území a Armáda ČR je nakloněna návrhu lepšího využití a výstavby nové, administrativní části.

Kvůli těsné blízkosti kampusů ČVUT a VŠCHT se nabízí nové využití areálu pro vytvoření studentského městečka, doplnění občanské vybavenosti a vznik nové budovy pro Armádu ČR.

Na základě urbanistické analýzy a rozboru stávajících objektů v areálu jsme se rozhodli pro přístup zcela nového urbanistického návrhu a předpokladu demolice stávajících budov. Nová koncepce reaguje na stávající zástavbu Dejvic a počítá s budoucími vizemi v okolí Vítězného náměstí. Důležitým faktorem návrhu je navázání na myšlenku odlehčení ulice Evropské a vybudování plánovaného okruhu Evropská - Svatovítská, který lemuje jižní stranu pozemku. S tím se pojí výstavba zeleného pásu pro pěší, navazující na dejvický vysokoškolský kampus.

Areál navazuje na okolní zástavbu a prodlužuje ulice Buzulucká a Generála Píky, které se soustřeďují do nově vzniklého náměstí s dominantní stavbou - studentským domem. Dále vznikají 4 nové bloky, měřítkově zapadající do dejvické zástavby. Každý blok je specifický a má svůj charakter. Západní blok u ulice Svatovítské má reprezentativní charakter a je určen pro novou administrativní budovu Armády ČR. Společně s protilehlým stávajícím blokem dotváří „bránu“ do Dejvic a navazuje na ideový návrh Antonína Engela. Ostatní bloky mají funkci obytnou, s živým parterem, potřebnou občanskou vybaveností a každý má specifickou podružnou náplň - kulturní a sportovní.



VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ - DEJVICE.

HISTORIE

1914 Nastal stavební boom v oblasti Dejvic a Bubenče, v následujících letech byla postavena podstatná část domů v okolí Dejvické ulice a Puškinova náměstí.

1921 Vypsána soutěž na regulaci letenské pláně a severozápadního sektoru Velké Prahy (Dejvic a Bubenče). Celkem bylo odevzdáno 17 návrhů. Nejvýše oceněným byl návrh arch. F. Vahaly. Antonín Engel odevzdal svůj návrh mimo soutěž.

1924 Přestože soutěž vyhrál jiný návrh, vedením realizace generálního plánu byl pověřen architekt A. Engel. Toto rozhodnutí vyvolalo velkou nevoli. Engel navrhl zastavovací plán Dejvic jako zcela nové čtvrti, jejímž hlavním principem se měly stát široké třídy ústící do náměstí Vítězství, monumentálního prostoru ve tvaru podkovy s budovami veřejných institucí a činžovnými domy. Ve středu náměstí měl vyrůst obelisk. Novou čtvrť měly tvořit uzavřené bloky. Dál od centrálního náměstí se zástavba měla plynule rozvolňovat do zahradních měst.

1925 Už na přelomu století se diskutovalo o umístění nové vysoké školy technické. Byly zakoupeny pozemky v Dejvicích a generálním projektantem byl ustanoven A. Engel. Rozloha pozemků činila 19 ha a Engel zde navrhoval jednotně pojaté bloky s centrální osou. Dominantou v čele náměstí mělo být sídlo české techniky, za kterým měla vést univerzitní třída. Do prostoru náměstí byl navržen triumfální oblouk, na konci zase budova rektorátů.

1935 V meziválečném období byly realizovány pouze 2 budovy, a to budova dnešní Vysoké školy chemickotechnologické a Kloknerův ústav. Ústřední budova ČVUT, úhelný kámen Engelova plánu, nikdy nevznikla. Jedinou realizací v půlkruhové části náměstí se stalo sídlo Generálního štábu AČR. Naopak v „pravoúhlé“ části všechny navržené činžovní domy postaveny byly.

1948 Vznikl požadavek na novou zastavovací studii. Nové návrhy ukázaly možnost ne úplně striktního dodržení původního generálního plánu, což bylo hodnoceno jako výrazné zlepšení.

1954 Byla vypsána soutěž na Ústřední dům Československé armády na



místě dnešních volných pozemků v čele náměstí. Téměř všechny návrhy počítaly s výraznou výškovou dominantou. Ani jeden z návrhů nebyl realizován.

1957 Pozemky přechodně využívané armádou se vrátily vysoké škole a tak bylo rozhodnuto o místě výstavby. První místo v soutěži získal návrh F. Čermáka, G. Paul, V. Hladíka a J. Liberského. Na základě tohoto návrhu byla realizována 1. etapa – hřebínková stavba monobloku fakulty strojní a fakulty elektrotechnické. Severozápadní kvadrant spojující Vítězné náměstí s vysokoškolským areálem však zůstal nezastavěný.

1964 Dalším zásahem do Engelova plánu byla výstavba fakulty stavební a fakulty architektury, které neplní roli pohledové dominanty na konci univerzitní třídy, jak Engel zamýšlel.

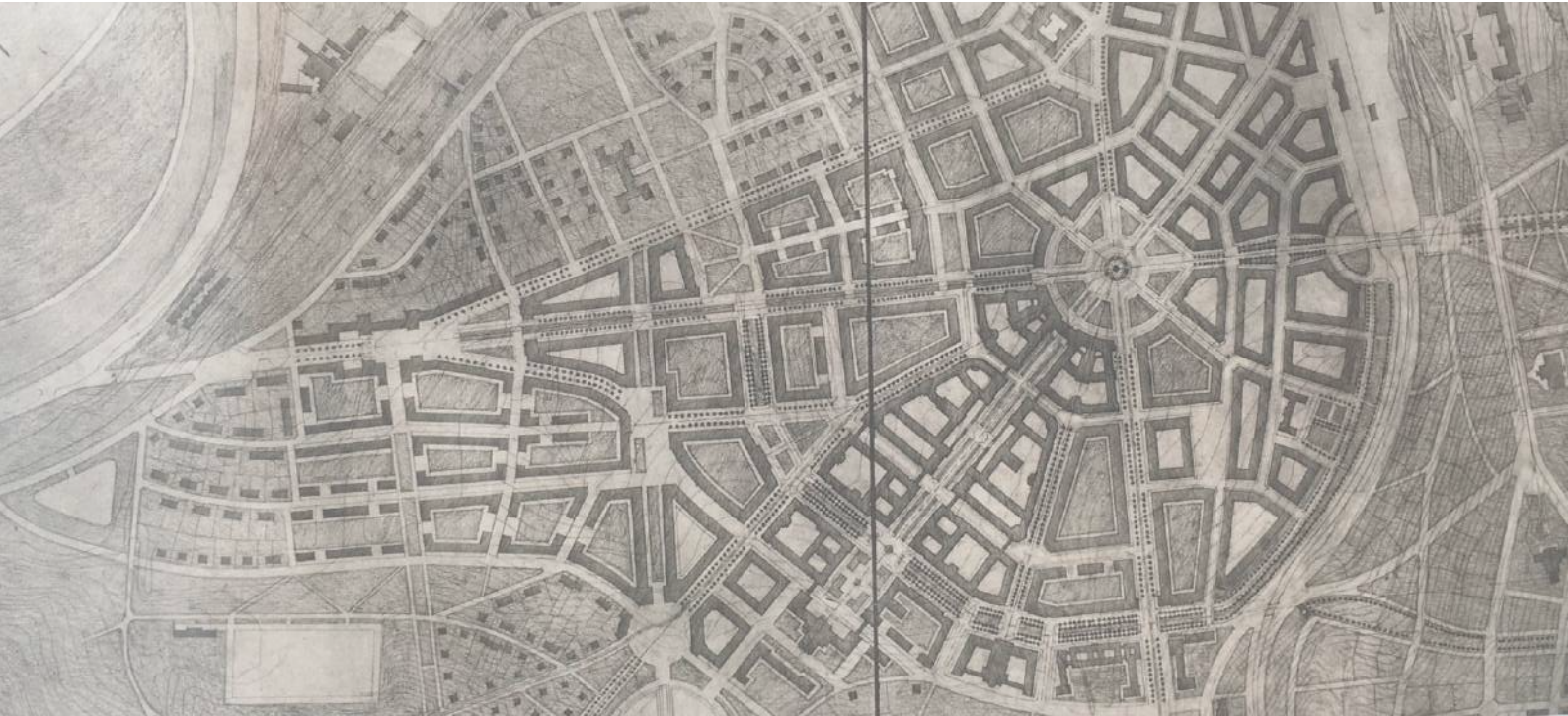
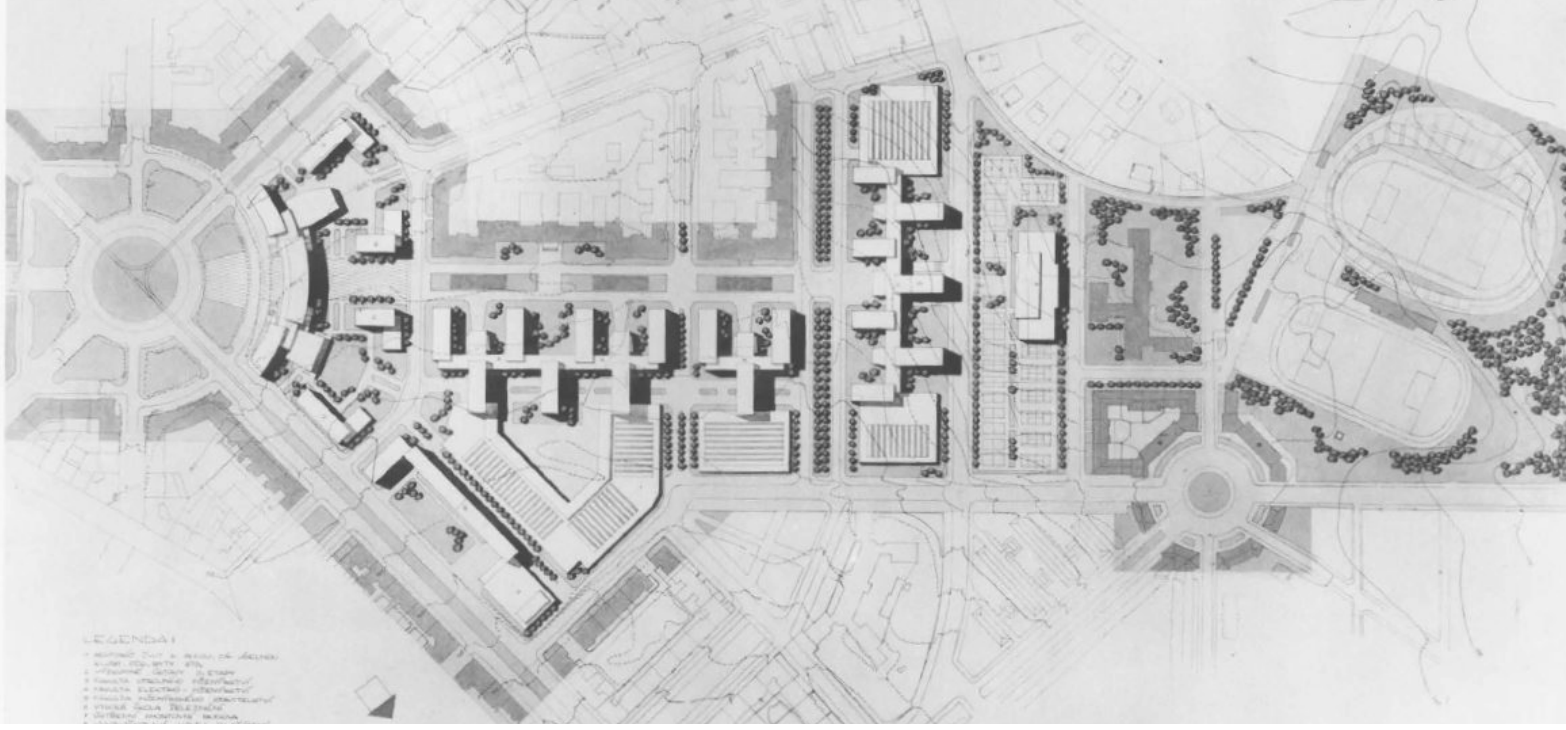
1990 V nových politických poměrech proběhla mezinárodní urbanisticko-dopravní soutěž na dostavbu Vítězného náměstí, jejímž pořadatelem byla MČ Praha 6. První místo obsadili architekti Luboš Pata a Václav Frydecký, kteří představili projekt „Vítězné náměstí a úřednická kolonie“. Ten se stal směrodatným pro vývoj v následujících dvaceti letech a městská část z něj vychází dodnes.

1999 Aktualizace zásad regulace, byť jen pro oblast Vítězného náměstí. Došlo přitom k jejich projednání, ovšem nikoli ke schválení závěrečného závazného dokumentu. Jedinou platnou regulací pro prostor Vítězného náměstí je tak platný územní plán.

ENGELŮV PLÁN. UCHOPENÍ

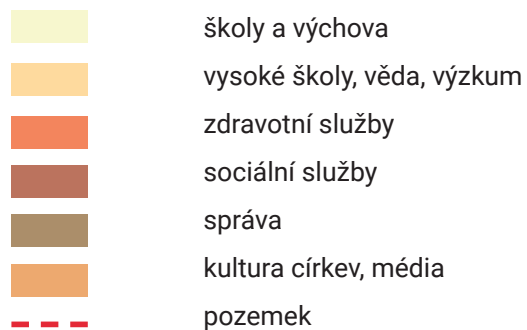
Architekt Antonín Engel se stal vítězem urbanistické soutěže Dejvic. Částečně se Engelovy plány dodržely, na mnohé nezbyly finance, některé části byly příliš troufalé. Určily charakter celé městské části.

Rozhodli jsme se naším návrhem navázat na stávající strukturu a některými principy doplnit chybějící kus města. Vzali jsme si příklad z tvorby veřejných prostorů a kompaktní blokové zástavby. Není cílem doslovně kopírovat Engelův plán, ale pojmout ho jako nástroj k pochopení Dejvic.



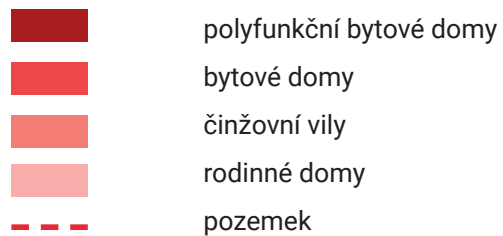
ANALÝZY.

VEŘEJNÁ VYBAVENOST



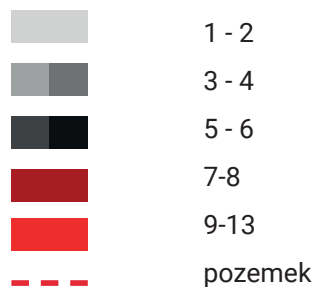
BYDLENÍ

Bohatá škála typů bydlení.






PODLAŽNOST

Nejčastější zástavbou jsou 5-6 podlažní domy.



VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ




Kromě Vítězného náměstí jsou zde četná podružná náměstí důležitá pro lokální sdružování.

-  uliční síť
-  náměstí
-  pozemek



PARTER A MHD




Aktivní parter se v této lokalitě nachází především tam, kde je funkce bydlení. Na území naší vytipované lokality je však nedostatečný.

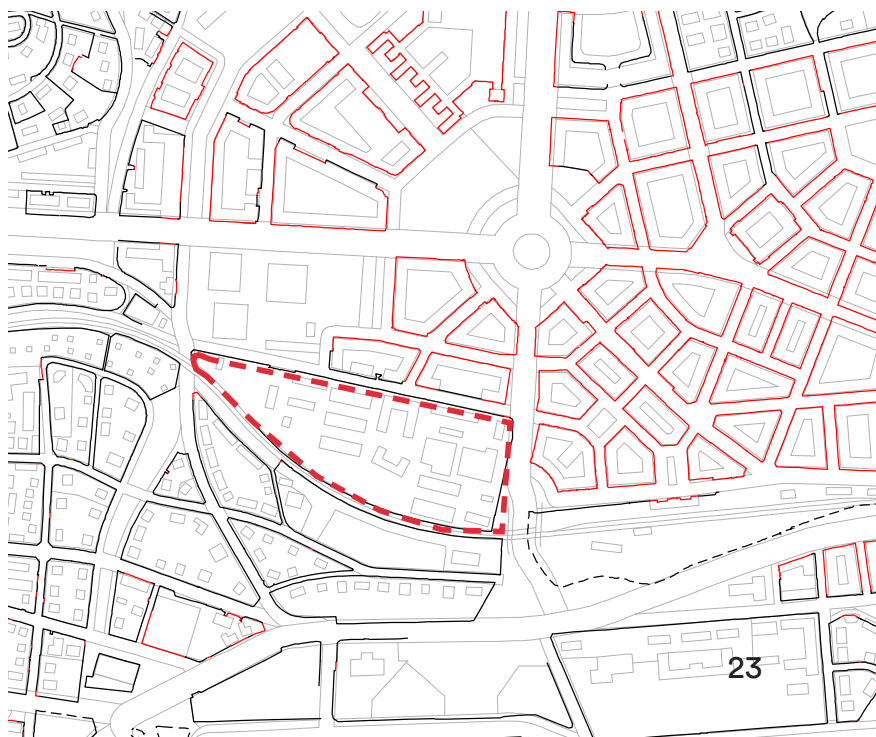
-  parter v ulici
-  parter ve vnitrobloku
-  pozemek



PLOTY A BARIÉRY

Aktivní parter se v této lokalitě nachází především tam, kde je funkce bydlení. Na území naší vytipované lokality je však nedostatečný

-  plot
-  hrana tvořená fasádou
-  pozemek



TYOLOGIE ÚZEMÍ.

CHARAKTER.

Charakter území centrální části Dejvic je definován Vítězným náměstím. Dále ulice Evropská, Svatovítská, Jugoslávských partizánů a Československé armády území rozdělují na čtyři diferenciované části, viz. obr. 1

- **ČÁST I** je charakterizována převážně areálem ČVUT, který urbanisticky nenavazuje na plán Engela. Toto se děje kvůli změně způsobu vyučování a jinými nároky na prostory. Areál nenásleduje blokový typ zástavby, ale rozvolňuje ho.

- **ČÁST II** je ve velké míře podobná svým charakterem části I. Engelův plán zde nebyl zcela realizován, výjimku tvoří čtyři bloky. Zbytek je využíván jinou funkcí než bydlení, pro které je blokovaná zástavba spíše omezením.

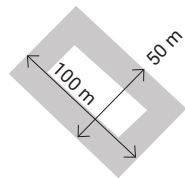
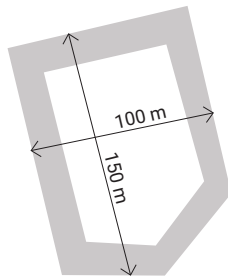
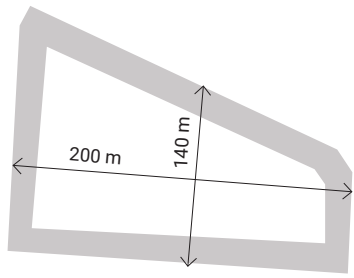
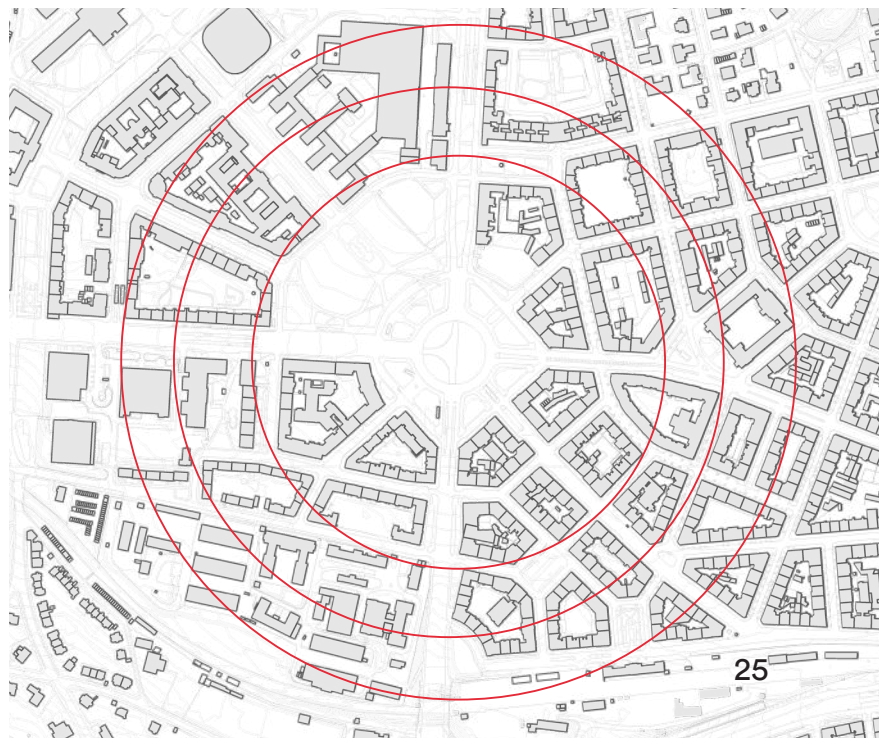
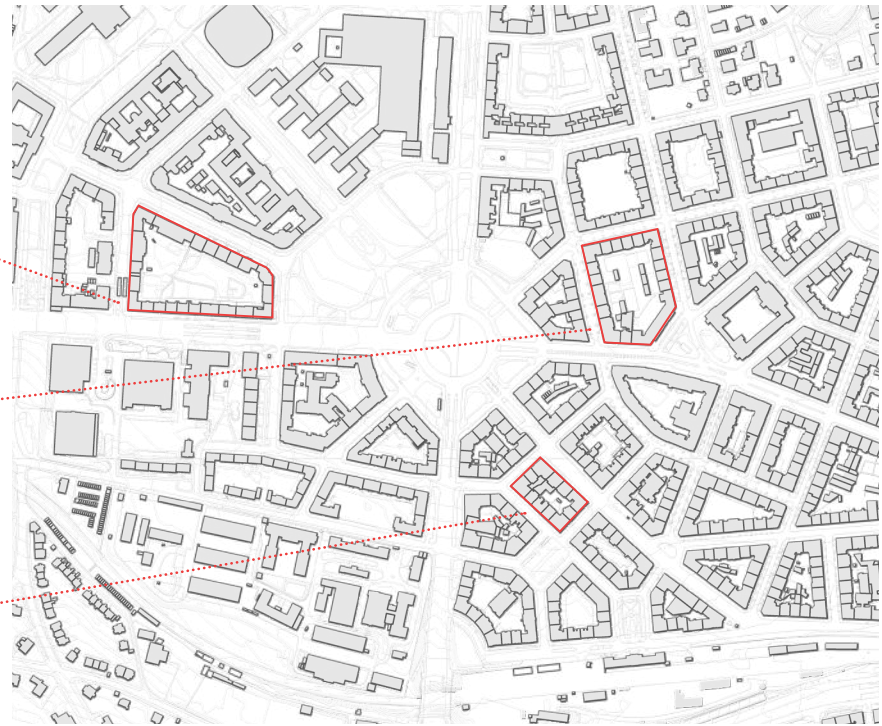
- **ČÁST III A IV** jsou čistě residenční lokalitou s převládající obytnou funkcí a doplňkovou občanskou vybaveností. Zde byl Engelův plán zcela zrealizován.

TYPICKÉ BLOKY.

K analýze území byly vybrány tři typologické bloky, které určují charakter území. Na základě jejich velikosti, charakteru vnitrobloků a hranice uliční čáry byly formovány bloky v našem urbanistickém návrhu.

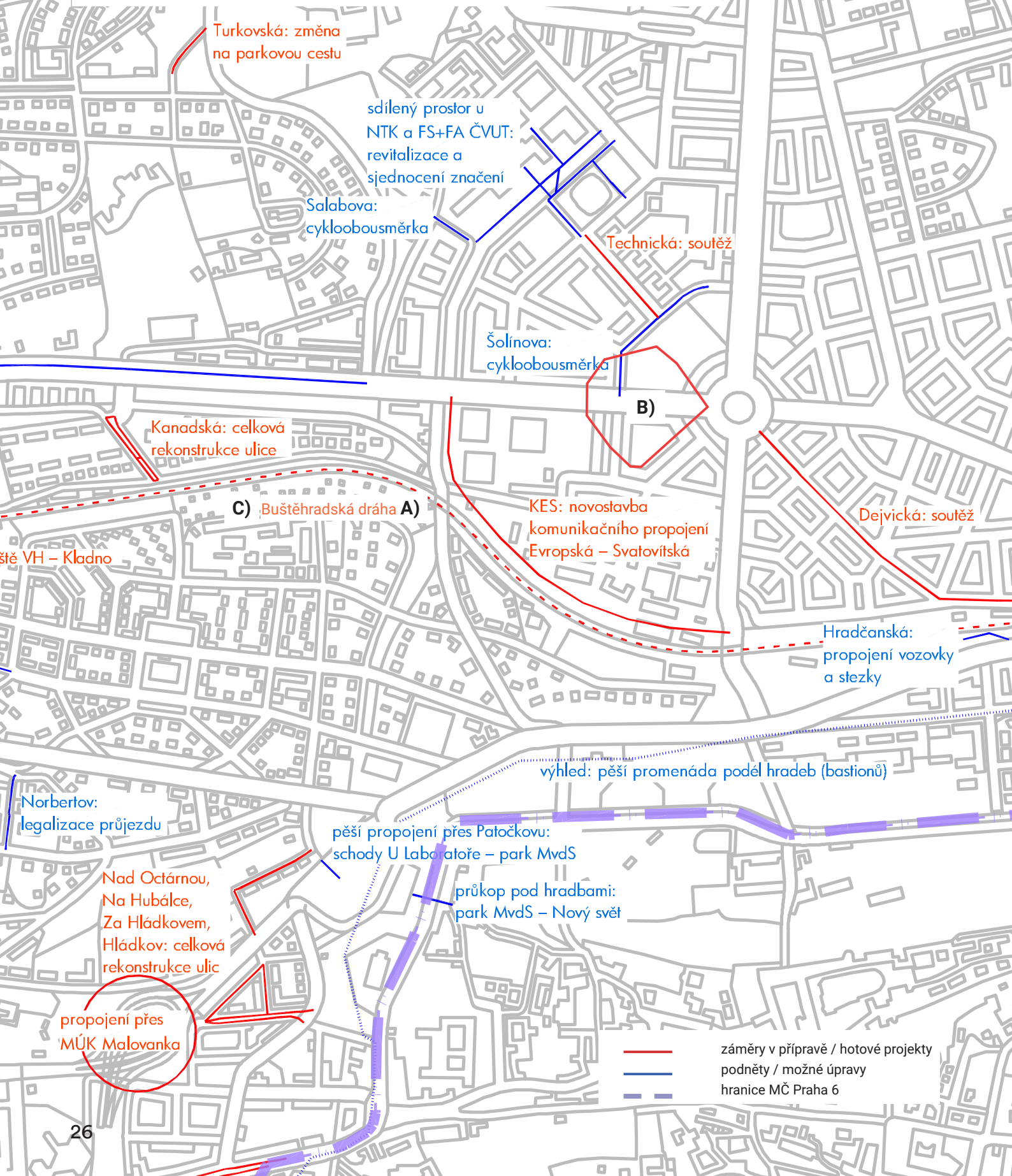
CENTRÁLNÍ SÍŤ.

Vítězné náměstí funguje jako centrum Dejvic, jeho srdce. Je to nejen dopravní uzel, ale nachází se tu i většina občanského vybavení v nejbližší pěší vzdálenosti.



PLÁNOVANÉ ZÁMĚRY.

V okolí pozemku, kam navrhujeme studentské bydlení, proběhla v nedávné době řada architektonických soutěží a studií. Některé záměry jsou již zrealizovány a některé budoucí vize schválené. Zmíněné projekty bereme za podstatné v rámci našeho návrhu.



A) KES

PROPOJENÍ KOMUNIKACE EVROPSKÁ-SVATOVÍTSKÁ

Plánovaný okruh Evropská - Svatovítská by měl ulehčit intenzivní dopravě v oblasti Vítězného náměstí a zjednodušit automobilový pohyb v této lokalitě. V návrhu se počítá s pokračováním aleje ze směru ze studentského kampusu a zabrání části pozemku v areálu Agentury služeb Ministerstva obrany.



B) VÍTEŽNÉ NÁMĚSTÍ

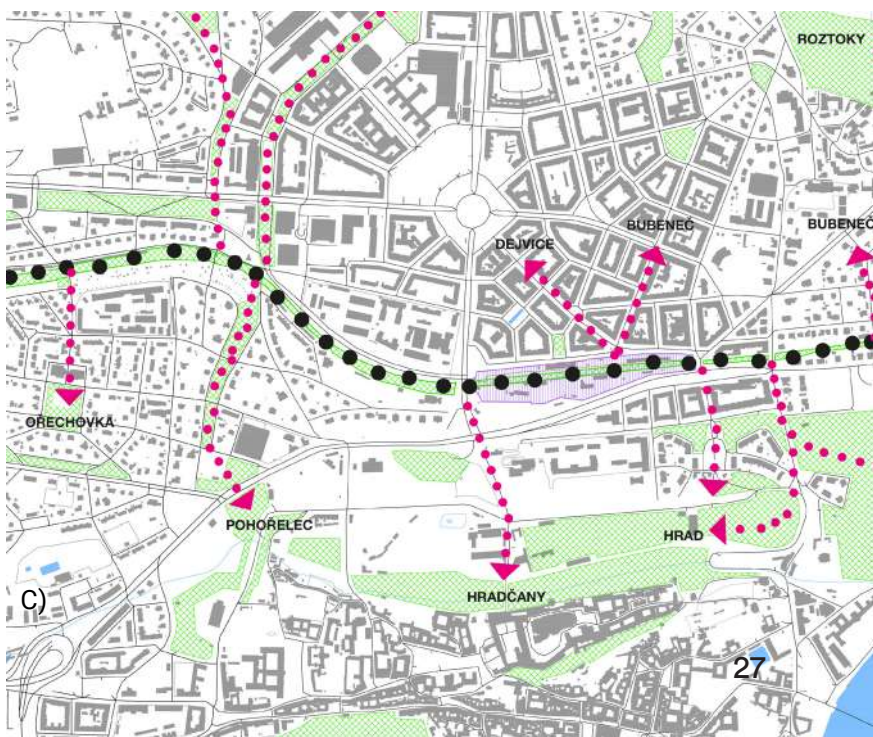
PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O. / 2018

Architektonickou soutěž o budoucím vzhledu Vítězného náměstí získali Pavel Hnilička architekti s.r.o., kteří vychází z odkazu Prof. Engela. Základní myšlenkou návrhu úprav dosud nedostavěného náměstí je uvolnění jeho středu odsunutím tramvaje a automobilového provozu. Volný střed může být naplněn mnoha různými aktivitami, jako jsou trhy, veřejná shromáždění, start a cíl závodu apod. Hodnota veřejného prostoru spočívá v jeho universalitě.



C) BUŠTĚHRADSKÁ DRÁHA

Důležitost budoucího využití drážního tělesa Buštěhradské dráhy jako zelený koridor pro pěší i cyklistickou stezku ukazují směry napojení stezek. Při realizaci veřejného prostoru na povrchu dráhy vznikne důležitá páteř bezmotorové dopravy na Praze 6 s pozitivním dopadem na celou Prahu. Tento koridor nemá v České republice obdoby a vznikne národní unikát.



STÁVAJÍCÍ BUDOVY.

V současné době slouží pozemek pro Armádu České Republiky. Konkrétněji pak pro Agenturu služeb Ministerstva obrany. Vývoj lokality je datován od roku 1899 až 1914, kdy sem byly přesunuty vojenské pekárny a zásobárny mouky z ulice Hyberské, ze Senovážného náměstí, z Klárova a dalších vojenských skladů, které byly tehdy po Praze nepravidelně roztroušené. V letech 1918-1939 (druhá světová válka a nacistická okupace) se zde vyskytoval dnes již zdemolovaný Divizní sklad číslo 1, který byl navrhnut architektem Josefem Bertlem.

Návrh počítá s přeměnou na polyfunkční smíšené území s důležitými vazbami pro komunikační propojení Evropské třídy s Městským okruhem. Areál je veřejnosti nepřístupný, pouze na povolení Ministerstva obrany. V tomto areálu se nachází řídicí budovy s kancelářemi, vrátnice, garáže dopravních prostředků a mnoho skladů. Budovy však nejsou v dobrém technickém stavu a v rámci nového urbanistického návrhu jsme se rozhodli s nimi nepočítat.

VÝPIS BUDOV

01. kulturní centrum Klubovna
02. sklady
03. sklady
04. sklady
05. sklady
06. garáže
07. garáže
08. garáže
09. kancelářské prostory
10. kanceláře
11. ústav leteckého zdravotnictví
12. sklady
13. telekomunikační budova
14. sklady
15. sklady
16. kancelářské prostory
17. sklady
18. sklady
19. sklady

DEJVICE. C. a k. vojenské zásobárny.



CHARAKTER MÍSTA.

Dejvice jsou nepochybně velmi charakteristickou pražskou čtvrtí. Ačkoliv je tato práce zaměřená na nově vzniklý blok v rámci navrženého urbanismu, důležitým tématem je také udržení ochrany urbanistické struktury. Památková ochrana je zaměřená na existující hmotné stavby, ale není schopna posoudit důležitost urbanistické struktury. Ta je důležitá pro určení ducha místa. Je tvořena abstraktnějšími prvky: měřítko, poměry, kompozice. Při kvalitní ochraně urbanistické struktury lze libovolně změnit elementární prvky a zároveň zachovat povahu místa.

Můj návrh se snaží sledovat tuto tematiku a následující fotografie jsou nezbytné k pochopení kontextu.





3. NÁVRH.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

KONCEPT

AUTORSKÁ ZPRÁVA

MĚSTSKÝ BLOK

ŘEZOPOHLED BLOKU 1:500

SITUACE BLOKU 1:500

PŮDORYSY BLOKU 1:300

POHLEDY 1:200

MEZONETOVÝ DŮM

AXONOMETRIE 1:200

PŮDORYSY 1:200

VIZUALIZACE

ČINŽOVNÍ DŮM

AXONOMETRIE 1:200

PŮDORYSY 1:200

VIZUALIZACE

STUDENTSKÉ KOLEJE

AXONOMETRIE 1:200

PŮDORYSY 1:200

VIZUALIZACE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ.

KONTEXT.

Dejvice jsou velmi kompaktní zástavbou s jasně danou blokovou strukturou. Areál Kasáren Generála Píky je však územím, které se do této struktury nezačleňuje a nikdy nebyl zakomponován do rozvojového plánu. Chová se jako uzavřený, střežený arál, oplocený na celém svém obvodu a je tedy neprůchozím, bariérovým.

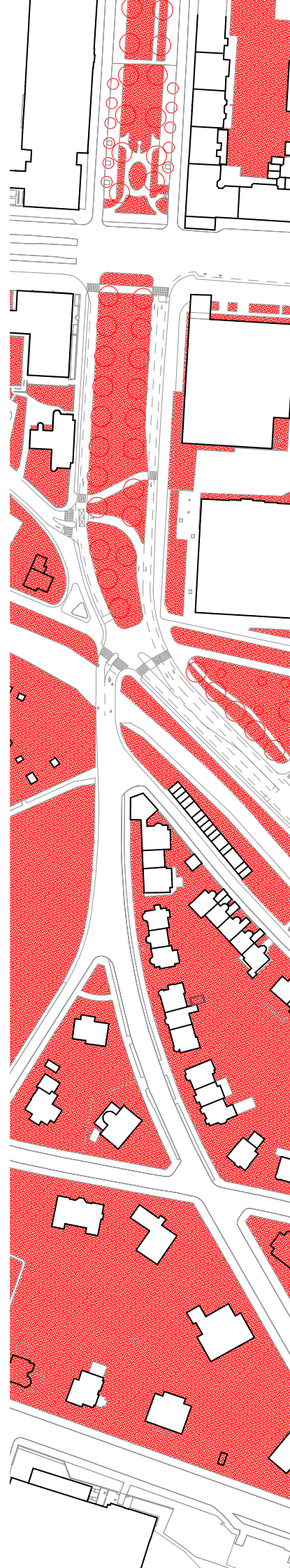
Vzhledem k nevyžívaným budovám, prázdným skladům a radikální změně provozu Armády ČR, areál ztrácí svůj smysl a mář potenciál lokality. Městská část Prahy 6 již dlouho přemýšlí nad novým konceptem tohoto území a Armáda ČR je nakloněna návrhu lepšího využití a výstavby nové, administrativní části.

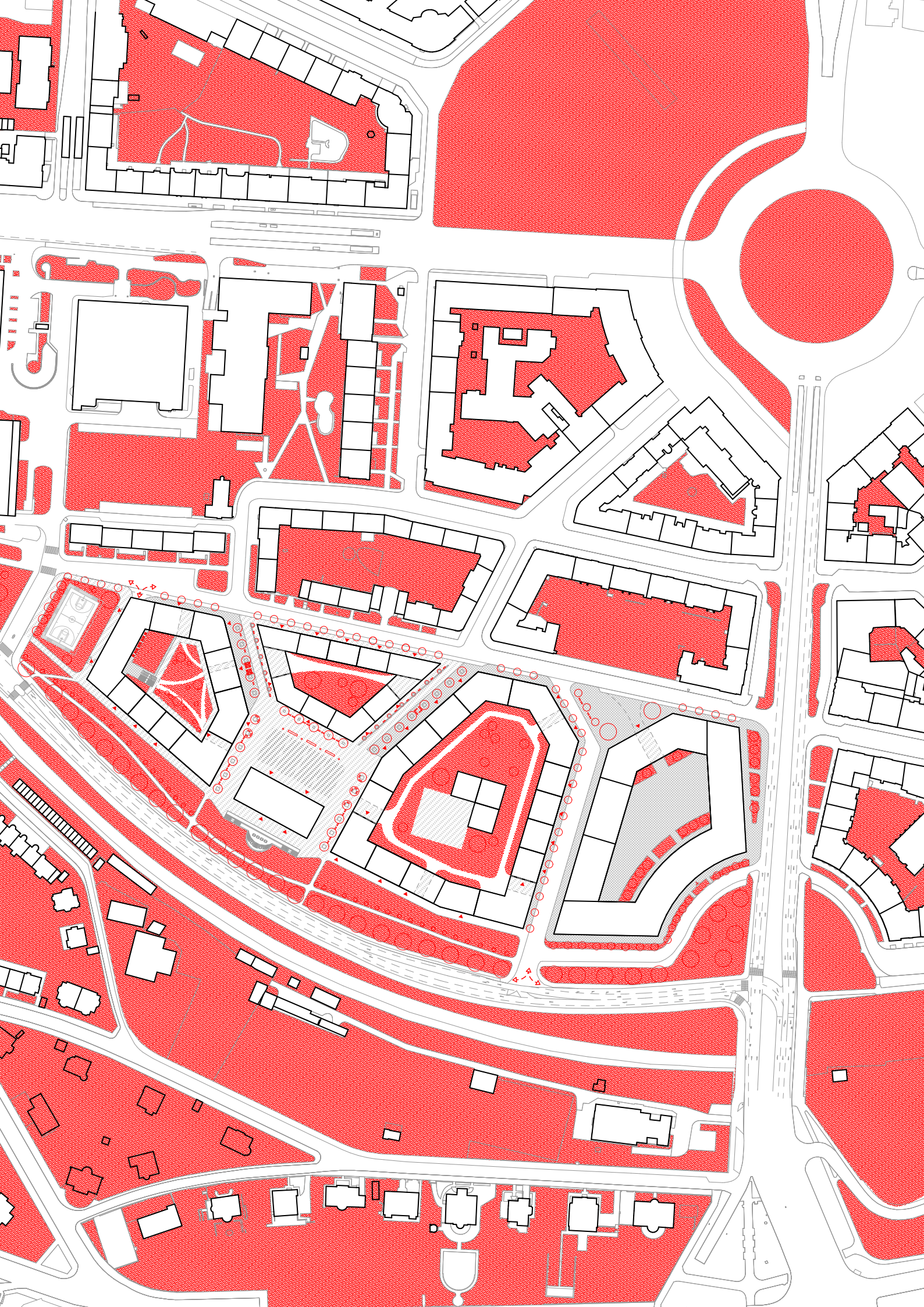
Díky těsné blízkosti kampusů ČVUT a VŠCHT se nabízí nové využití areálu pro vytvoření studentského městečka, doplnění občanské vybavenosti a vznik nové budovy pro Armádu ČR.

NÁVRH.

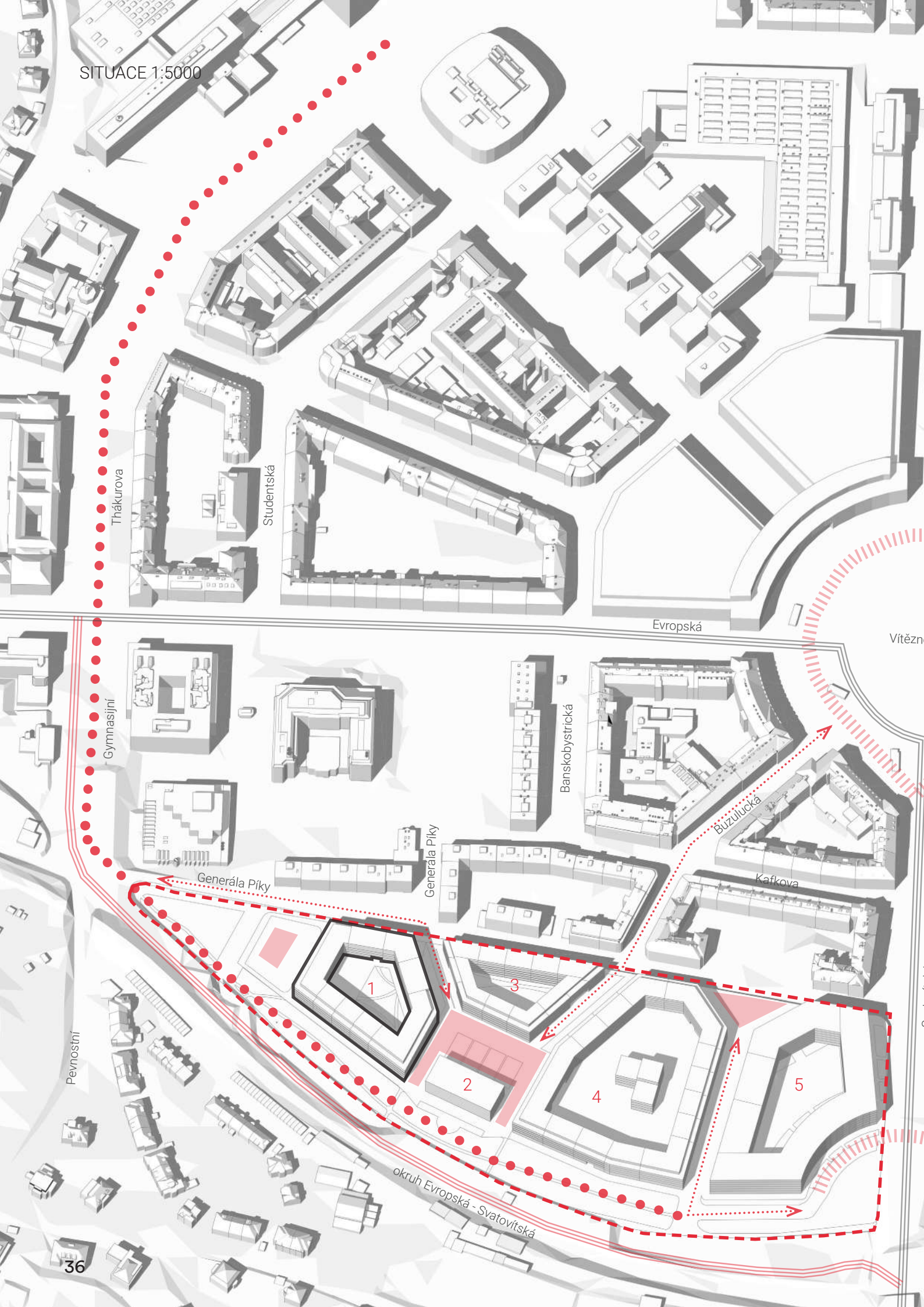
Na základě urbanistické analýzy a rozboru stávajících objektů v areálu jsme se rozhodli pro přístup zcela nového urbanistického návrhu a předpokladu demolice stávajících budov. Nová koncepce reaguje na stávající zástavbu Dejvic a počítá s budoucími vizemi v okolí Vítězného náměstí. Důležitým faktorem návrhu je navázání na myšlenku odlehčení ulice Evropské a vybudování plánovaného okruhu Evropská - Svatovítská, který lemují jižní stranu pozemku. S tím se pojí výstavba zeleného pásu pro pěší, navazující na dejvický vysokoškolský kampus.

Areál navazuje na okolní zástavbu a prodlužuje ulice Buzulucká a Generála Píky, které se soustřeďují do nově vzniklého náměstí s dominantní stavbou - studentským domem. Dále vznikají 4 nové bloky, měřítkově zapadající do dejvické zástavby. Každý blok je specifický a má svůj charakter. Západní blok u ulice Svatovítské má reprezentativní charakter a je určen pro novou administrativní budovu Armády ČR. Společně s protilehlým stávajícím blokem dotváří „bránu“ do Dejvic a navazuje na ideový návrh Antonína Engela. Ostatní bloky mají funkci obytnou, s živým parterem, potřebnou občanskou vybaveností a každý má specifickou podružnou náplň - kulturní a sportovní.





SITUACE 1:5000



Thákurova

Studentská

Evropská

Vítězná

Gymnasijní

Banskobystrická

Buzulucká

Generála Píky

Generála Píky

Kafkova

Pevnostní

okruh Evropská - Svatovítská



é náměstí

Svatovítska

- 1 blok se studentskými kolejemi, startovními byty a sportovním zázemím
- 2 blok se studentskými kolejemi
- 3 studentský dům
- 4 blok se studentskými kolejemi a kulturním zázemím
- 5 administrativní budova Armády ČR

- ● ● ● zelený pruh KES / alej
- ≡≡≡≡ okruh Evropská - Svatovítská
- ◀...▶ návaznost nově vzniklých ulic
- ▬ nově vzniklá náměstí
- ||||| návaznost na stávající zástavbu
- - - - - pozemek areálu
- řešený blok

AUTORSKÁ ZPRÁVA.

ÚDAJE O STAVBĚ.

stavba: městský blok se studentskými kolejemi, startovním bydlením a sportovním zázemím

lokalita: Praha 6 - Dejvice

vymezené území: ulice Generála Píky, Svatovítská, plánovaný okruh Evropská - Svatovítská

plocha území: 8.5 ha

zastavěná plocha / blok: 4 576 m²

Můj návrh se zaměřuje na nově navržený blok na východním cípu pozemku. Urbanistický koncept vznikl společně se spolužáky Markem Ungerem a Janou Věnečkovou. Každý se zaměřujeme na trochu jinou tematiku v rámci studentského městečka v Dejvicích.

KONCEPT.

Cílem je navrhnout městský blok, který respektuje urbanistickou strukturu i charakter fasád Dejvic. Základní charakteristikou bloku by měla být hra vnější ucelenosti a vnitřní rozvolněnosti. Náplní jsou studentské koleje, startovní a nájemní byty a sportovní zázemí. Z toho vyplývá koncept využití bloku. Všechny typy bydlení spolu komunikují v rámci hierarchizovaných prostorů. Důležitá je interakce mezi jednotlivými sociálními skupinami, jednotlivými domy a veřejným prostranstvím.

NÁVRH.

Náplní mého bloku je studentské bydlení, startovní byty, společenské prostory, živý parter s obchodní vybaveností a sportovní zázemí. Blok reaguje na nově vzniklé urbanistické konexe, navazuje na náměstí se studentským domem a doplňuje potřebnou vybavenost.

Blok má jasně definované uliční čáry. Z vnějšího obvodu je stavební čára nepřekročitelná, v vnitřního obvodu je otevřená. Mělo by tak dojít k posílení charakteru dejvické zástavby navenek, přičemž vnitrobloky jsou pojaty hravěji s četnými odskoky, balkony a terasami. Urbanistické koeficienty (KPP a KZP) blok splňuje. Výškově navazuje na okolní domy s počtem 6ti podlaží, kdy šesté podlaží je v části bloku uskočené.

Vnitroblok je důležitým tématem této práce. Je pojat jako veřejný a lze se do něj dostat pomocí 3 průchodů - z náměstí, z hlavní ulice a vedlejší ulice. Průchody by měly posílit pohyb a děje uvnitř bloku. Vnitroblok je dělený na dvě výškové úrovně (stejně jako samotné přístupy do bloku). Zvýšená úroveň tvoří plochu pro setkávání, odpočinek a je klidovou zónou. Spodní úroveň navazuje na zmíněné 3 průchody do veřejného prostranství a je zónou živou, kam ústí vstupy do aktivního parteru a kde je možné pořádat společenské akce. Tyto dvě úrovně jsou propojeny pobytovými schody.

Vzhledem k velkému rozsahu bloku je koncipovaná tato diplomová práce jako možné řešení dělení na jednotlivé bytové domy a na veřejné vybavení. Je důležité podotknout, že ačkoliv je každý bytový dům jiný, sdílí celý blok určitá pravidla a slušelo by mu, kdyby

každý bytový dům navrhl jiný architekt s tím, že by respektoval dané regulace a předem stanovené dispozice. Podmínkou by bylo udržení charakteru dejvických činžovních domů, které mají nepopřetelnou kvalitu.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.

BYDLENÍ.

V bloku se nacházejí 3 základní skupiny různorodého bydlení.

a) Studentské koleje jsou pojaty efektivním způsobem chodbového uspořádání, kde na každé ze stran chodby jsou umístěné jednotlivé pokoje pro 1-4 studenty. Na každém patře se nacházejí kuchyňky a sociální zařízení. Dalším zázemím jsou studovny, prádelny, kolárny, relaxační zóny, společné balkony a terasy, klubovna a bar, střídajících se po jednotlivých patrech. To podporuje studenty nevztahovat se pouze na svůj pokoj, své patro, ale na celou budovu s větší možností interakce.

b) Startovní bydlení je přidruženo bohaté malometrážních škále bytů. Ve většině případů se jedná o garsoniéry pro 1-2 nájemníky, nebo o byty 2 - 3 + kk. Objevují se i mezonetové byty, které mohou být koncipovány buď jako studentské bydlení se společenským zázemím ve spodním patře a ložnicemi v horním podlaží / nájemní prostory. Přidruženy jim jsou polosoukromé balkóny, kde se mohou potkávat nájemníci v rámci patra a tím utužovat sousedské společenství. Tyto bytové domy mají samostatné vchody a v parteru obchodní parter.

c) Nájemní domy činžovního typu navazují na obvyklou typologii Dejvic. Poskytují vlastní přístupy do podzemních garáží, sklepy a soukromější terasy.

AKTIVNÍ PARTER.

Nová bytová výstavba si žádá i dostatečné občanské vybavení. V celém parteru je prostor pro nové obchody a služby lokálního charakteru a odpovídající potřebám studentů a nových nájemníků. Vzniká zde kavárna a bisto, klub, potraviny, kadeřnictví, papírnictví, knihkupectví a další pronajimatelné prostory.

SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ.

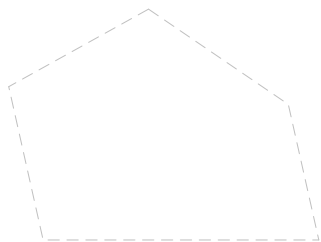
Sportovní zázemí tvoří nedílnou složku studentského života a zdravého životního stylu. V parteru navrhovaného bloku je tedy velkorysá posilovna, krytý sál, boulder a venkovní víceúčelové sportovní hřiště.

GARÁŽE.

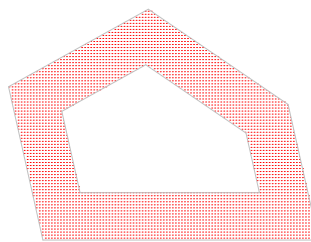
Pod celým blokem je jedno patro podzemních garáží, kam se vjíždí z ulice Generála Píky. Parkovací stání jsou dimenzována na dostatečný počet jak pro samotný blok, tak pro studentský dům na náměstí.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.

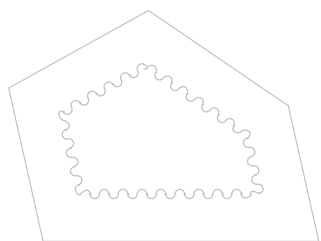
Podzemní garáže a sportovní zázemí využívají sloupového nosného systému, ve zbytku bloku převažuje stěnový konstrukční systém. Konstrukce základů, sloupů, stěn a stropních desek je železobetonová. Fasády jsou kontaktní, zateplené, omítnuté, nebo z režných cihel.



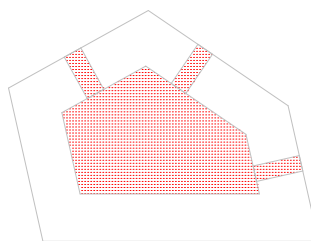
hranice pozemku



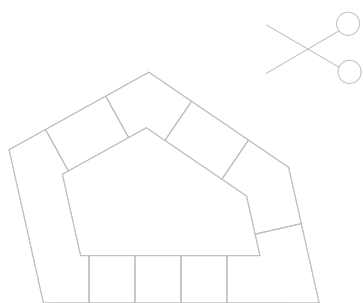
kompaktní městský blok



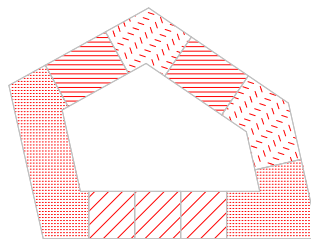
vnější dodržení hrany
vs. rozvolnění vnitřní hrany



průchody do vnitrobloku



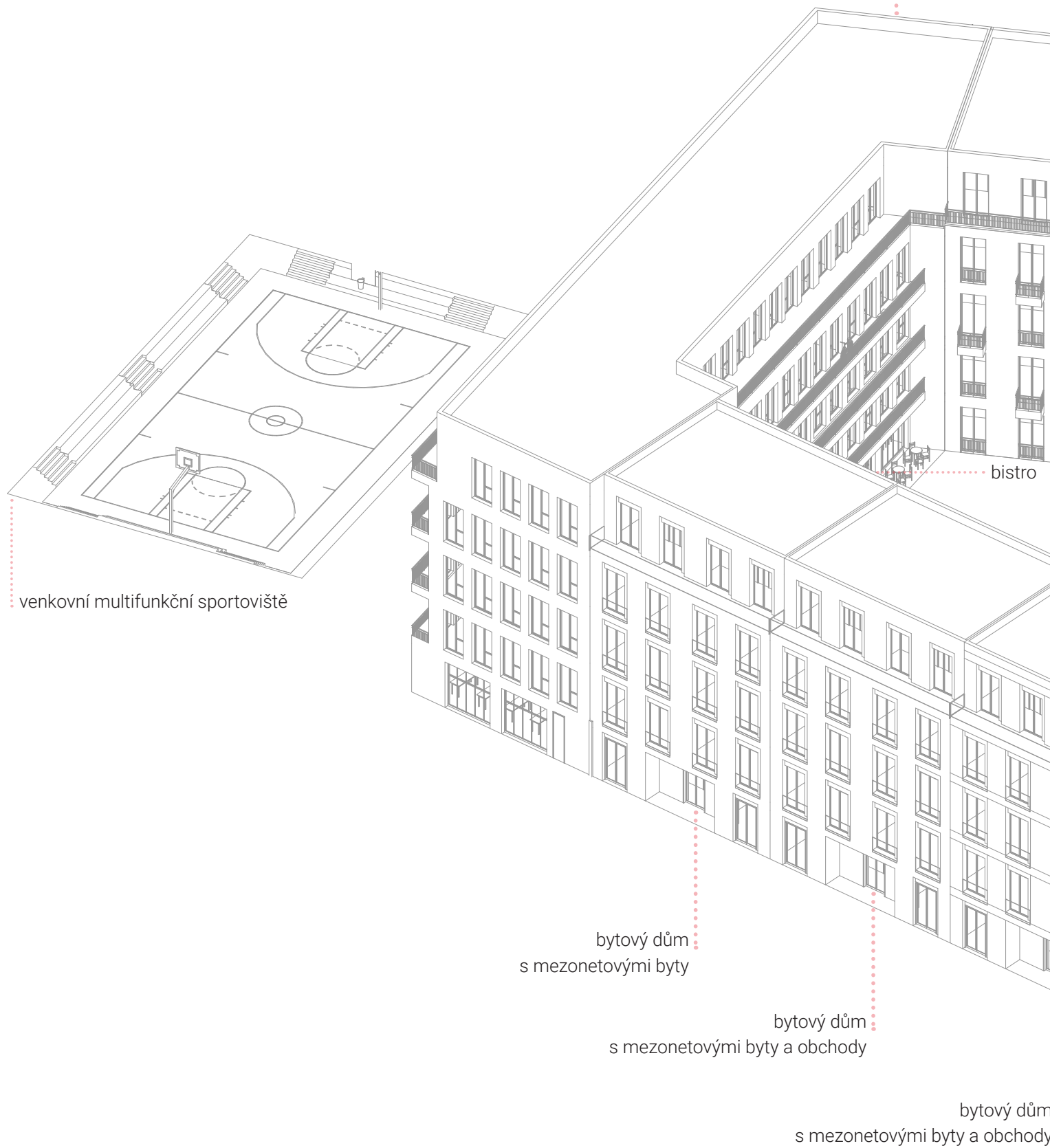
parcelace



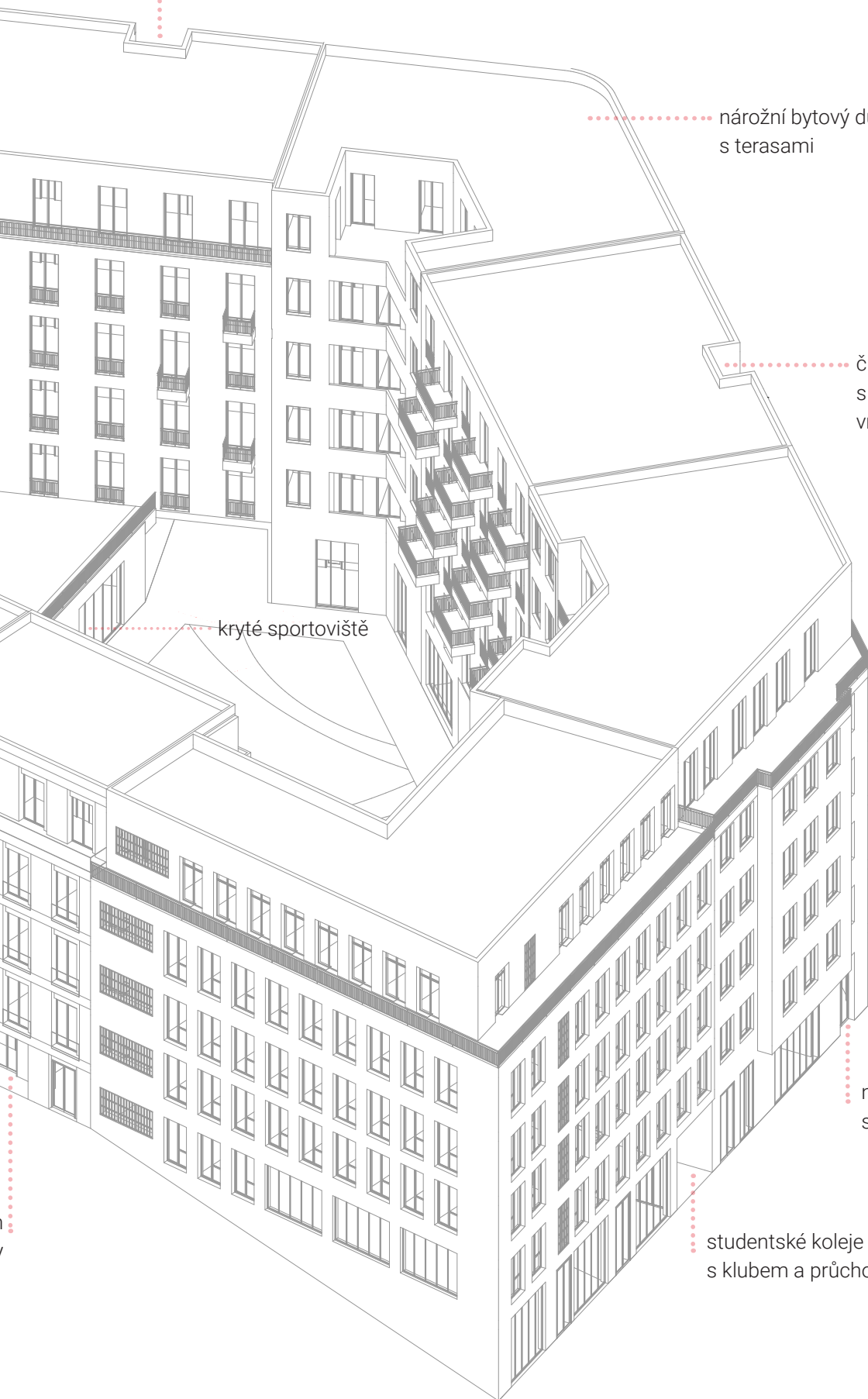
rozdílnost domů

AXONOMETRIE BLOKU.

studentské koleje
s klubovnou



• činžovní dům
• s malometrážními byty a průchodem do
• vnitrobloku



• nárožní bytový dům
• s terasami

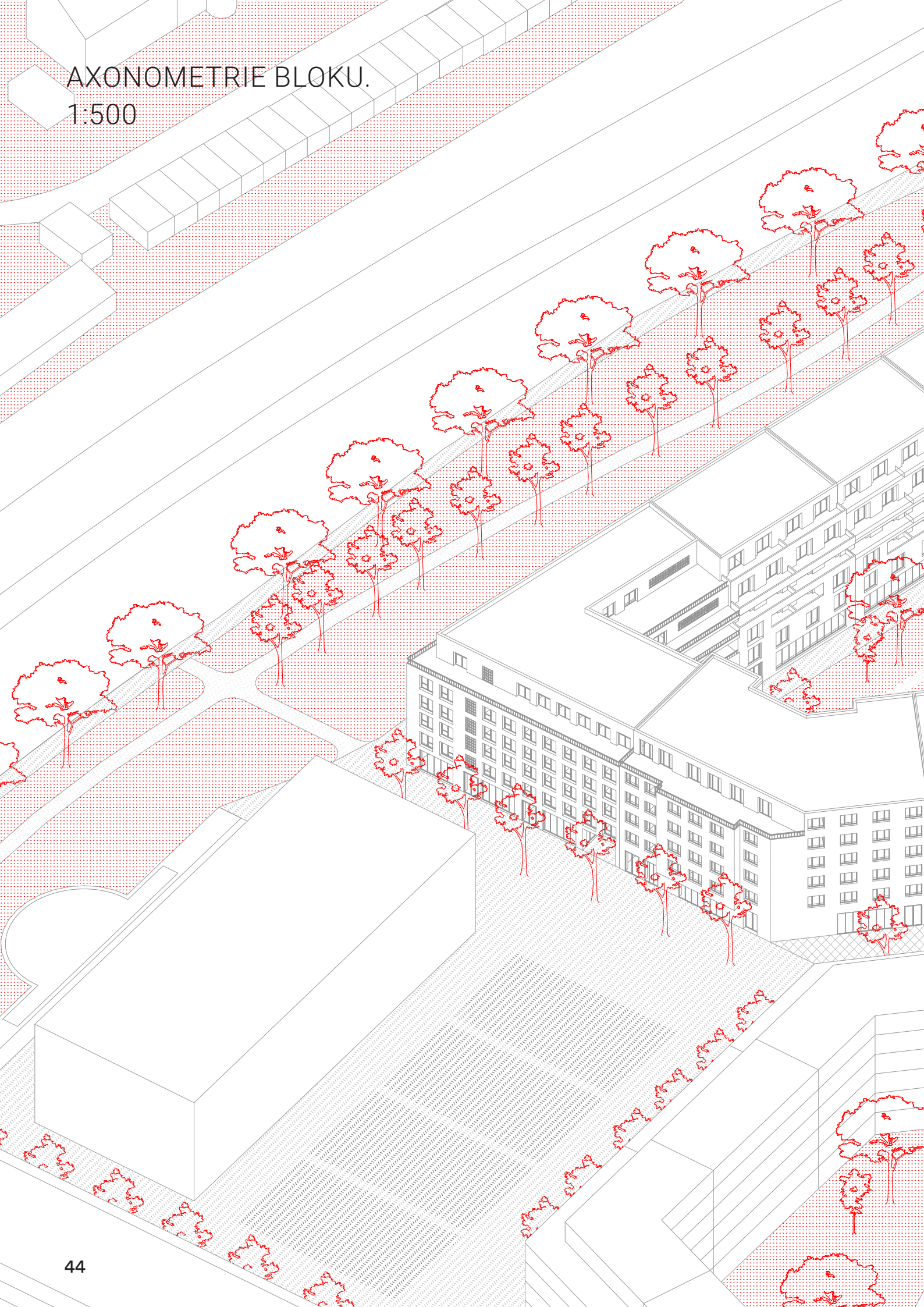
• činžovní dům
• s malometrážními byty a průchodem do
• vnitrobloku

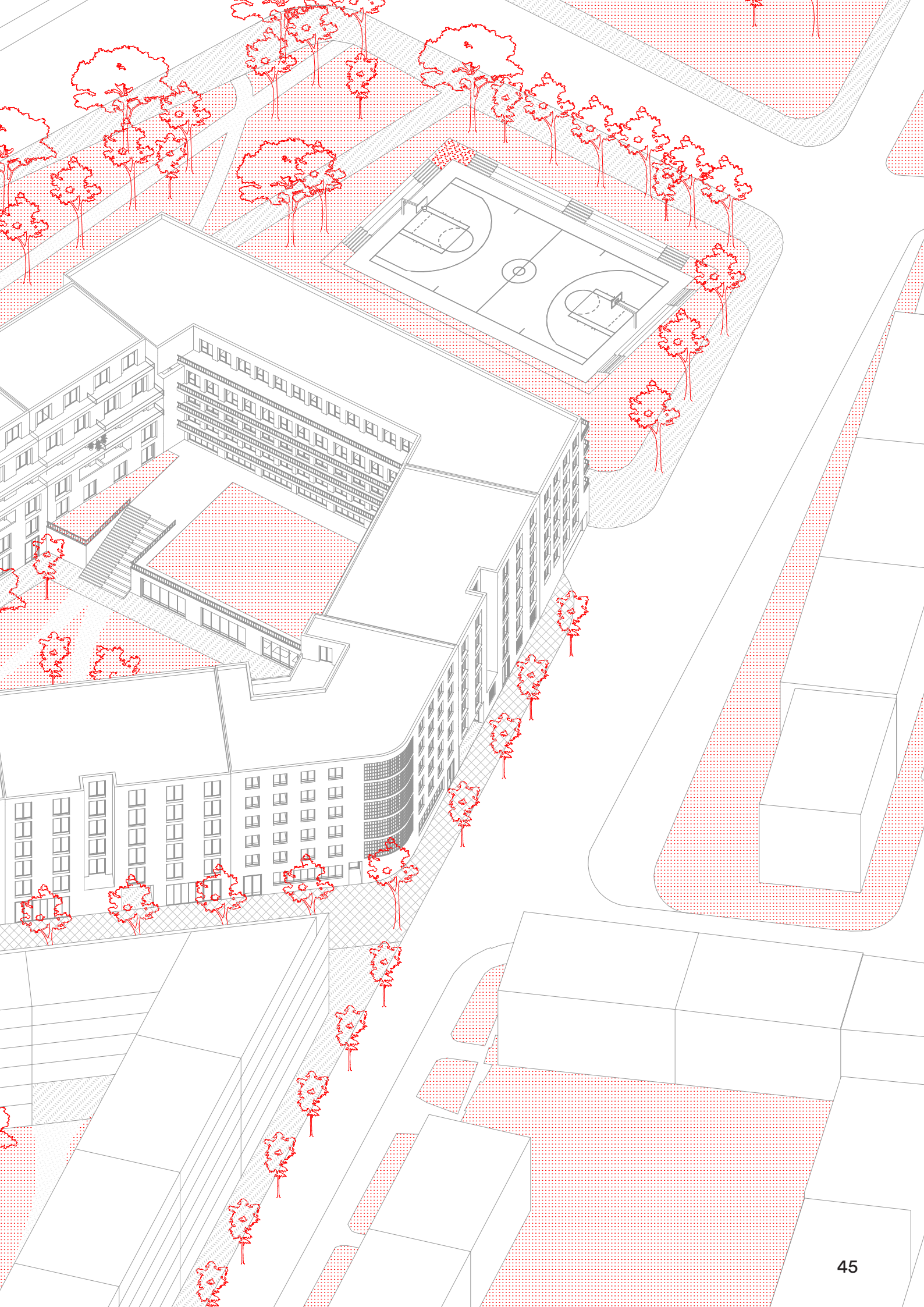
• kryté sportoviště

• nárožní bytový dům
• s obchody

• studentské koleje
• s klubem a průchodem do vnitrobloku

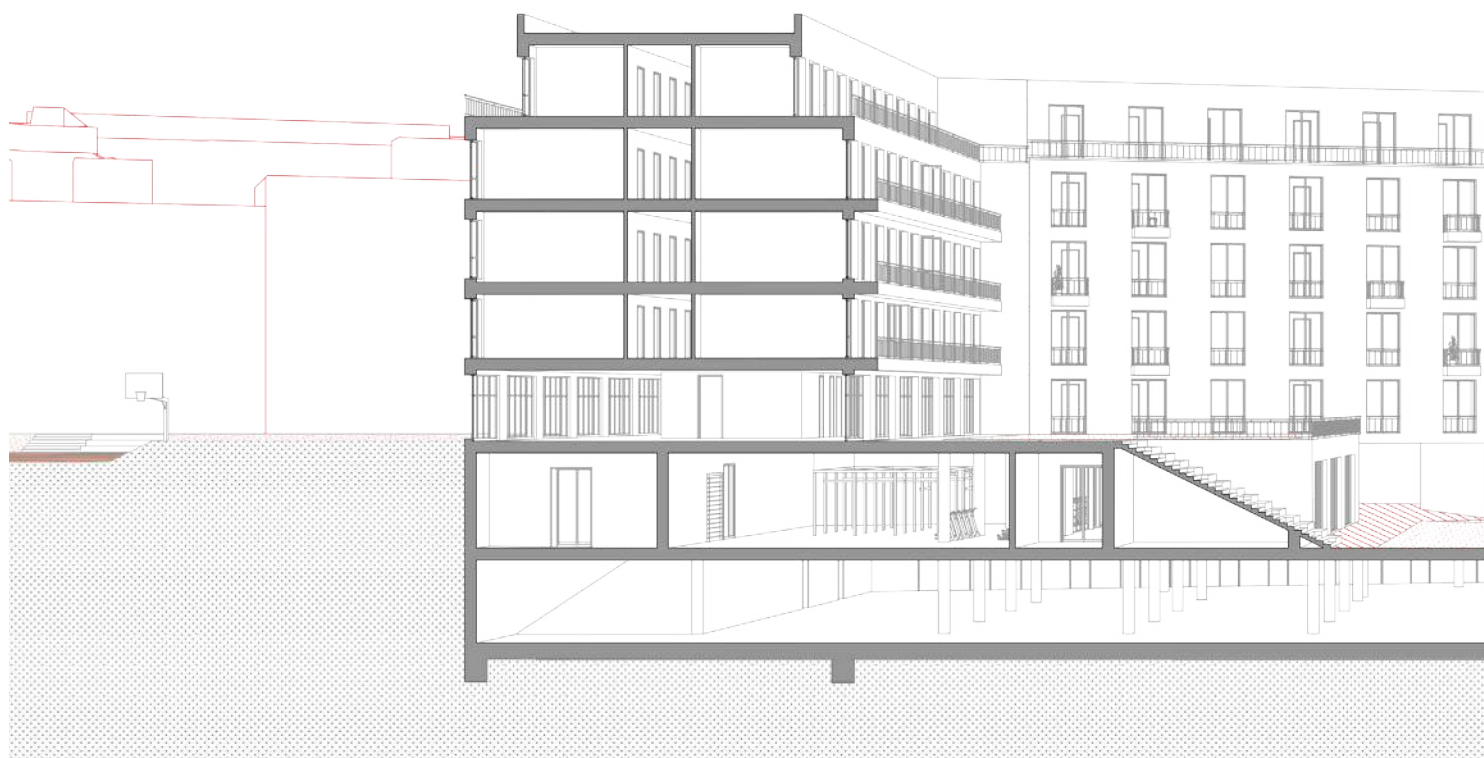
AXONOMETRIE BLOKU.
1:500

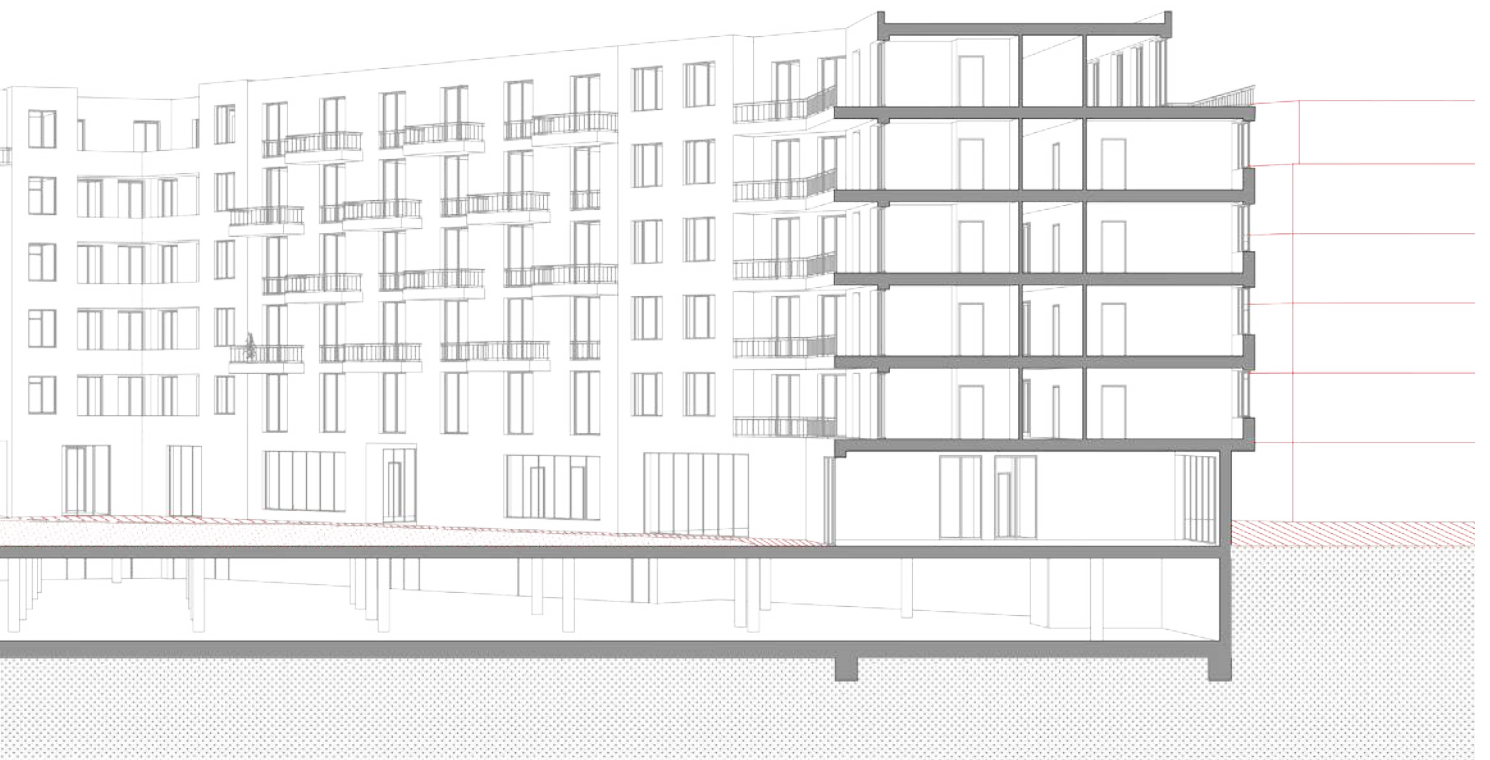




ŘEZPOHLED BLOKU.

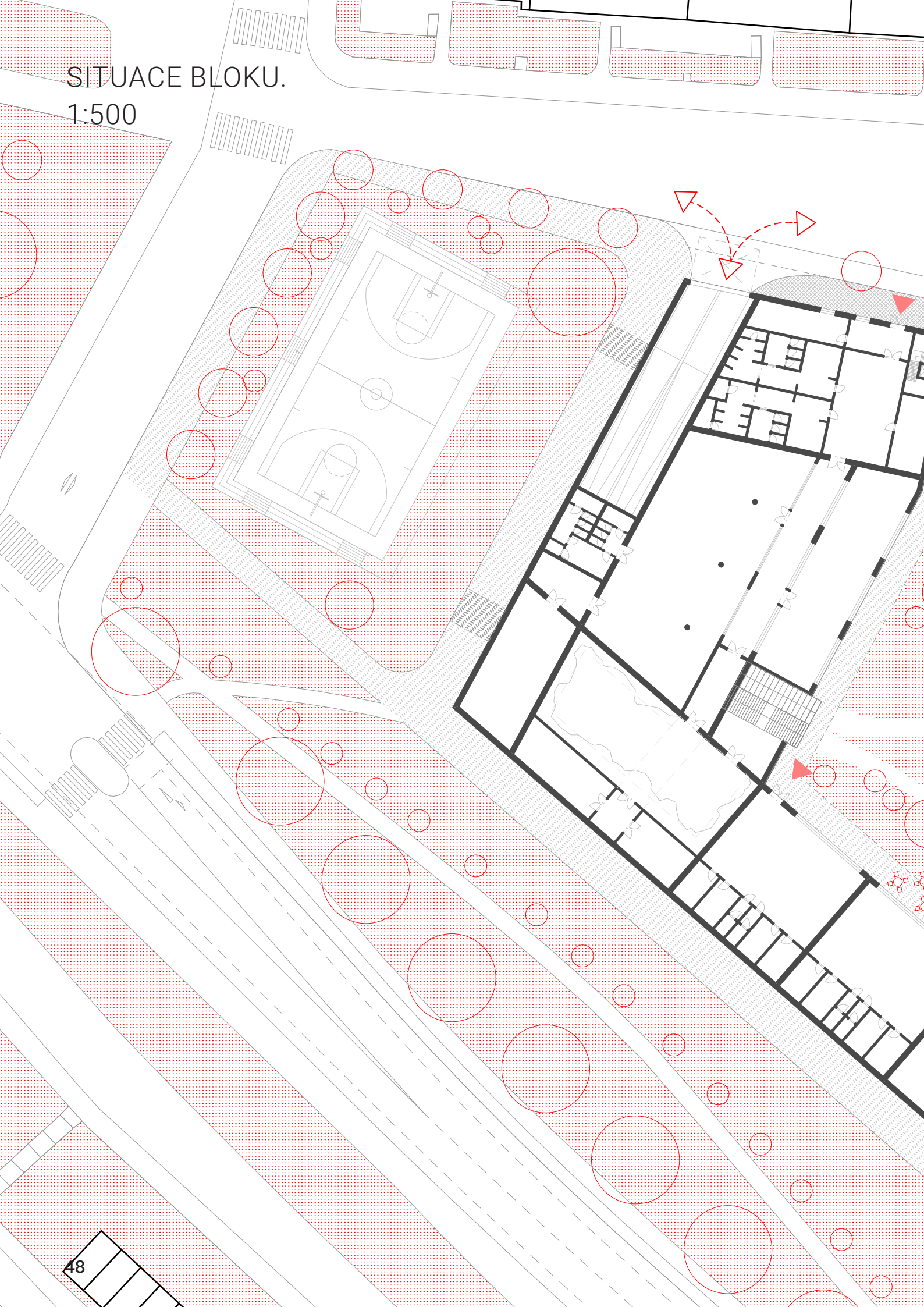
1:500





SITUACE BLOKU.

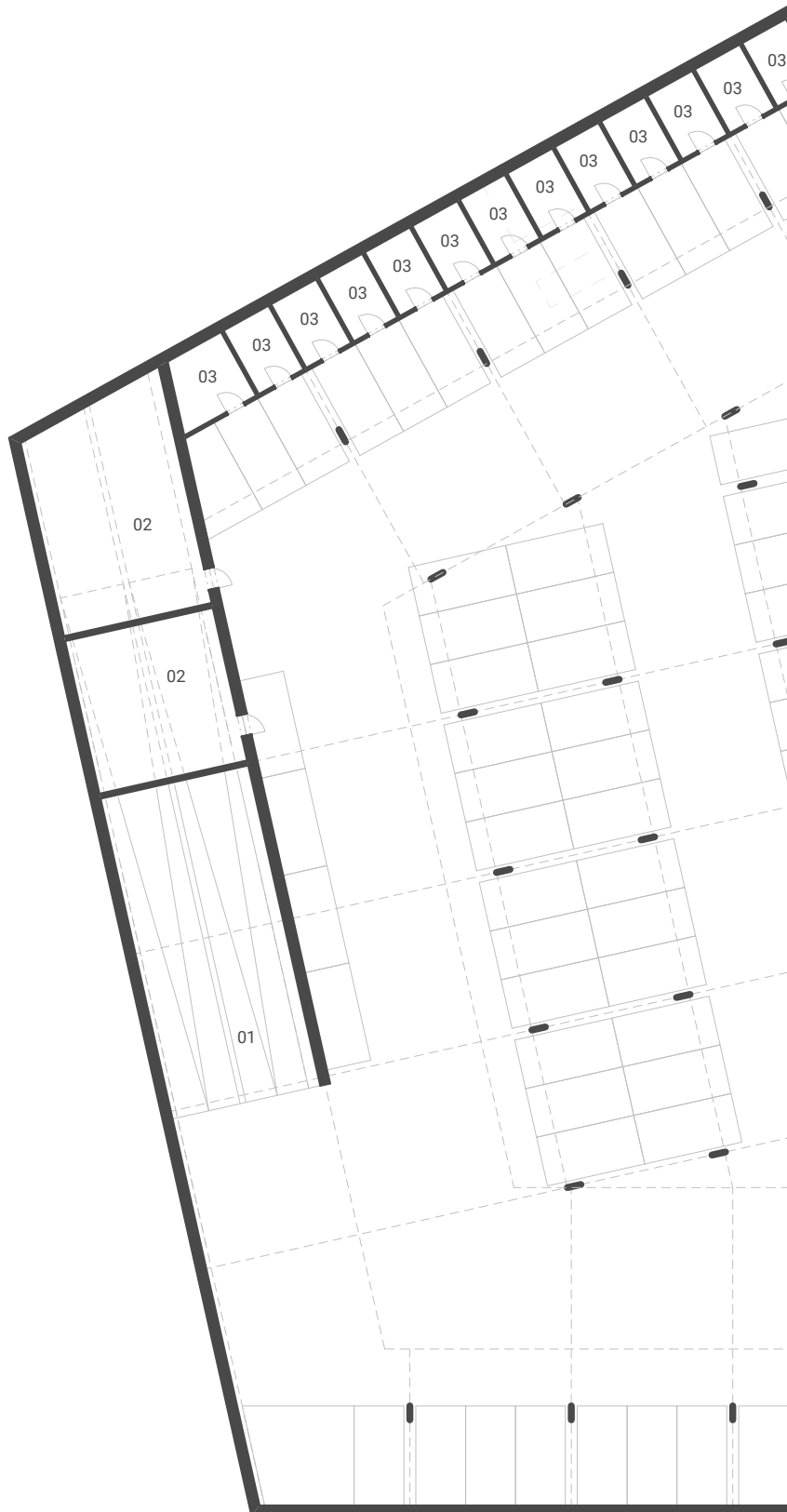
1:500





1.PP / - 4.500 / 1:300

- 01 rampa do / z garáží
- 02 technické zázemí
- 03 sklad
- 04 vchod do nadzemního patra



BILANCE PARKOVÁNÍ

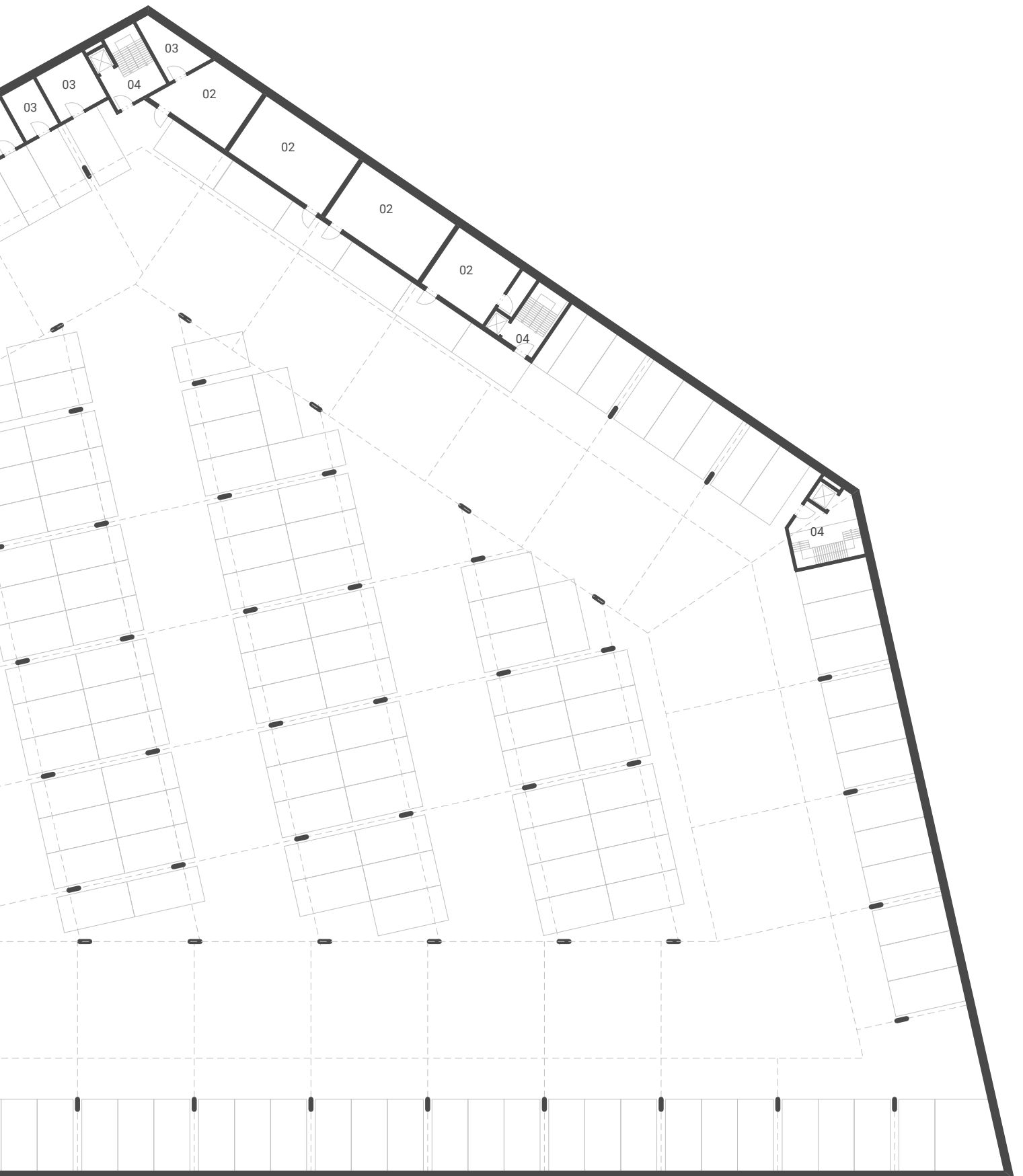
dle PSP

| | |
|-----------------|------|
| pro byty | 77 x |
| pro obchody | 43 x |
| pro sportoviště | 35 x |
| pro koleje | 7 x |
| studentský dům | 25 x |

Návrh dimenzí parkování počítá i s parkovacím zázemím pro studentský dům na nově navrženém náměstí, jehož kapacita čítá 25 parkovacích stání.

| | |
|-------------------------|-------|
| minimální počet | 127 x |
| parkovací stání celkem. | 177 x |
| sklepy celkem. | 15x |





1.NP / ±0.000 / 1:300

- 01 vjezd do podzemních garáží
- 02 zádveří
- 03 vstupní hala sportovního komplexu
- 04 zázemí
- 05 sociální zařízení / šatny
- 06 sportovní sál
- 07 posilovna
- 08 boulder
- 09 boulder gym
- 10 obchodní /
pronajímatelný prostor
- 11 vstup do bytového domu
- 12 zázemí bytového domu
- 13 technické zázemí

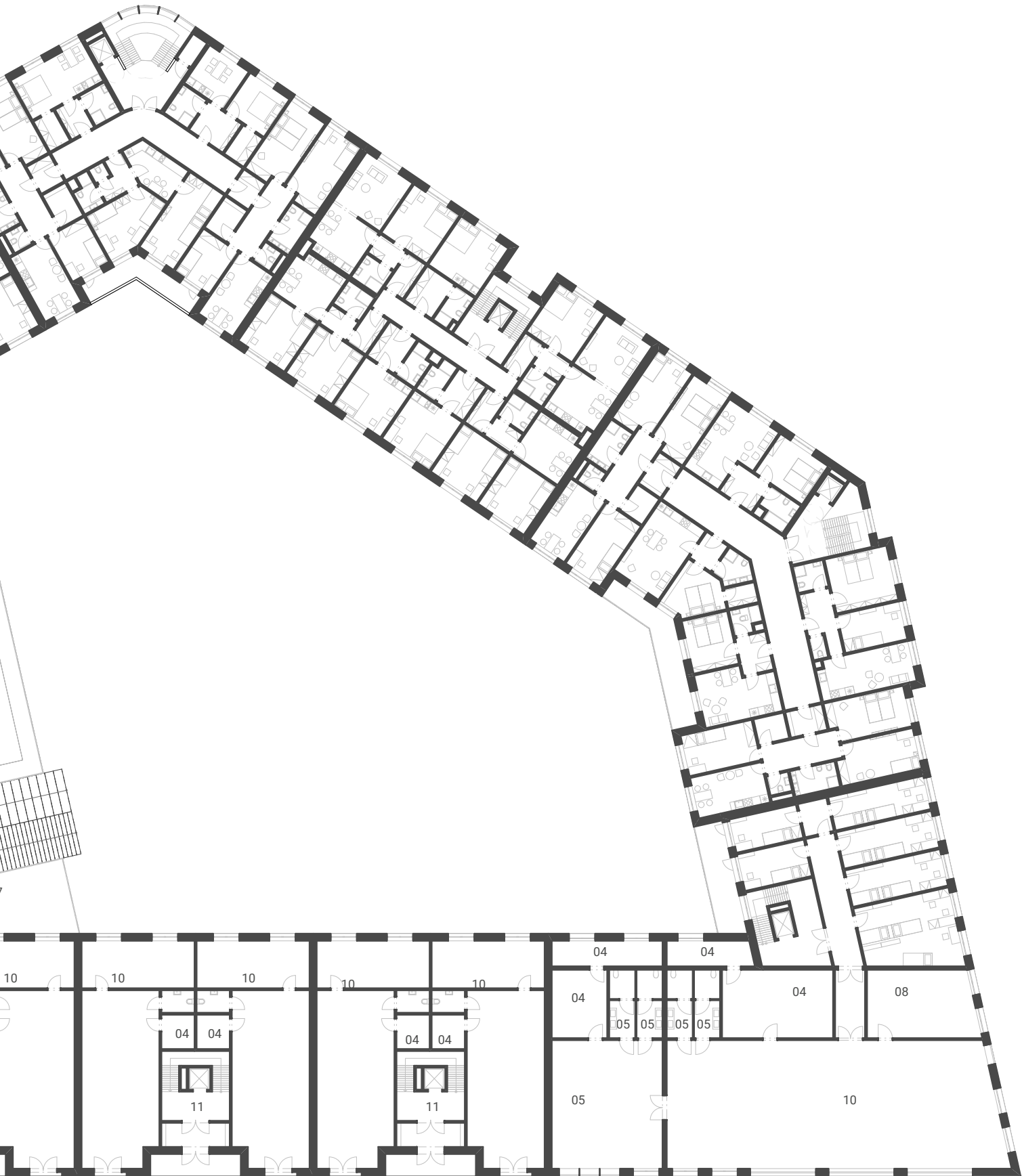




2.NP / + 4.500 / 1:300

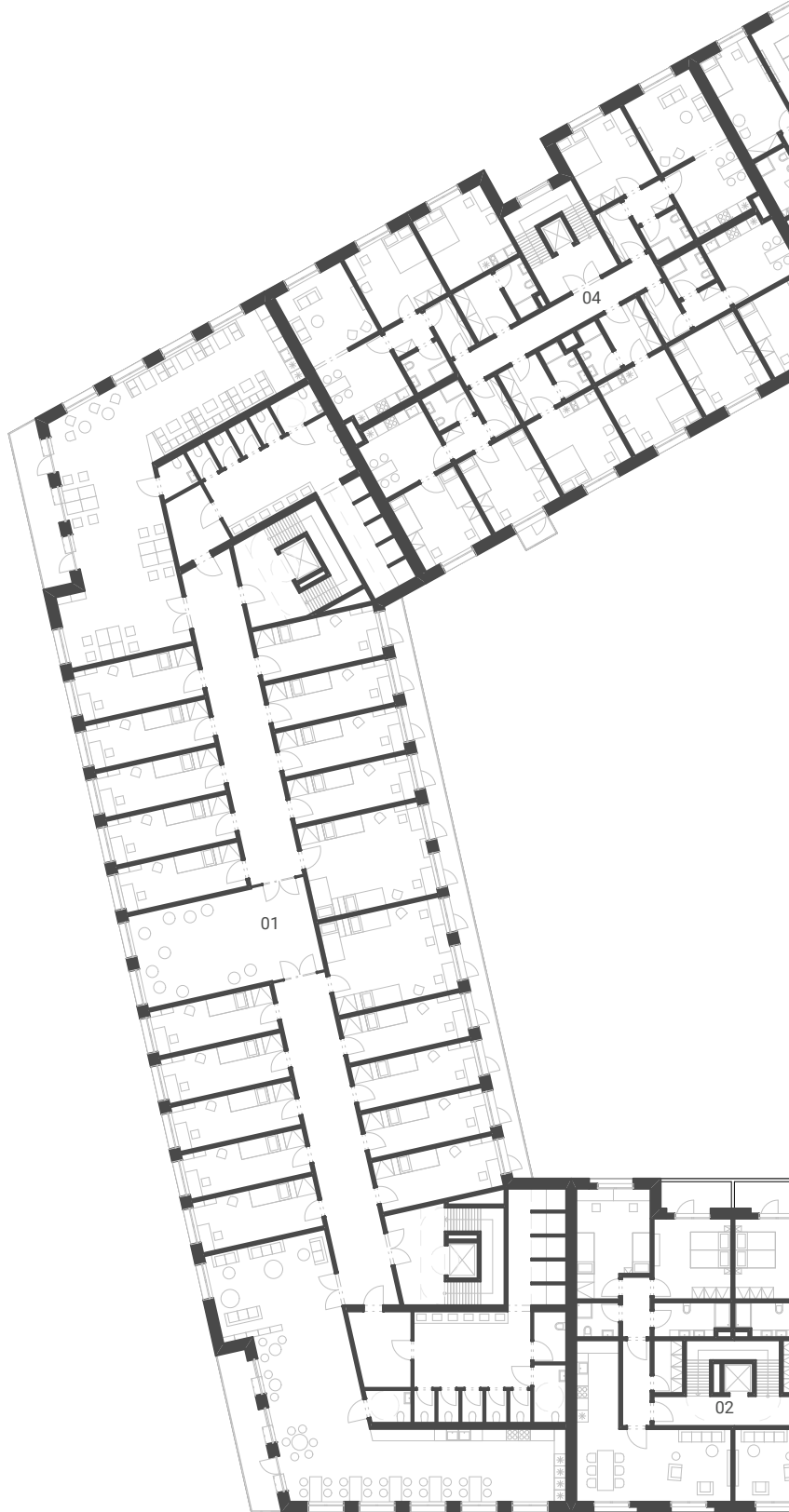
- 01 pobytové schy
- 02 bistro a kavárna
- 03 klubovna
- 04 zázemí
- 05 sociální zařízení
- 06 venkovní terasa
- 07 zatravněná pochozí střecha
- 08 pokladna / šatna klubu
- 09 klub
- 10 obchodní / pronajímatelný prostor
- 11 vstup do bytového domu
- 12 zázemí bytového domu
- 13 technické zázemí
- 14 komunitní dílna

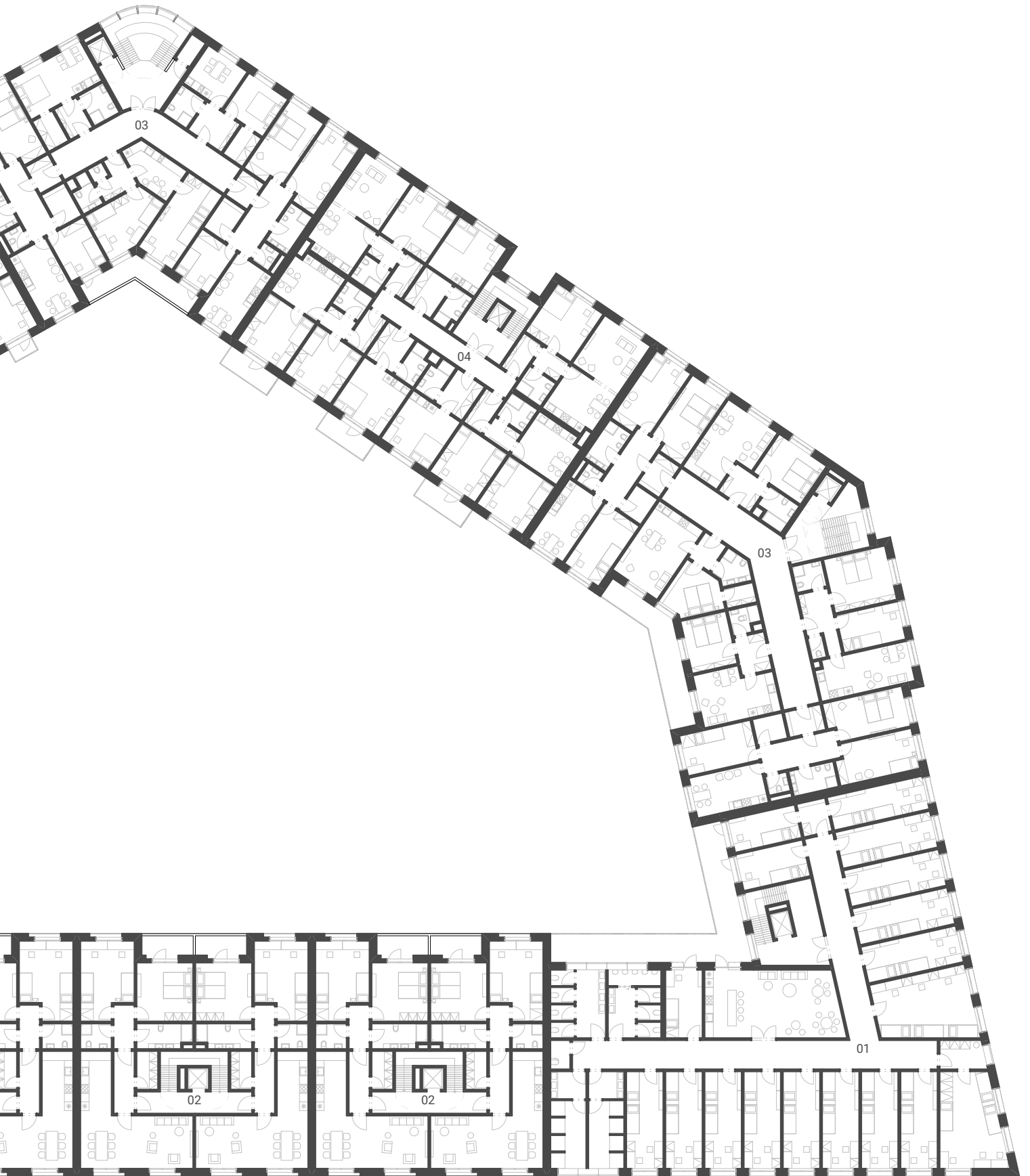




3.NP (typické) / + 8.000 / 1:300

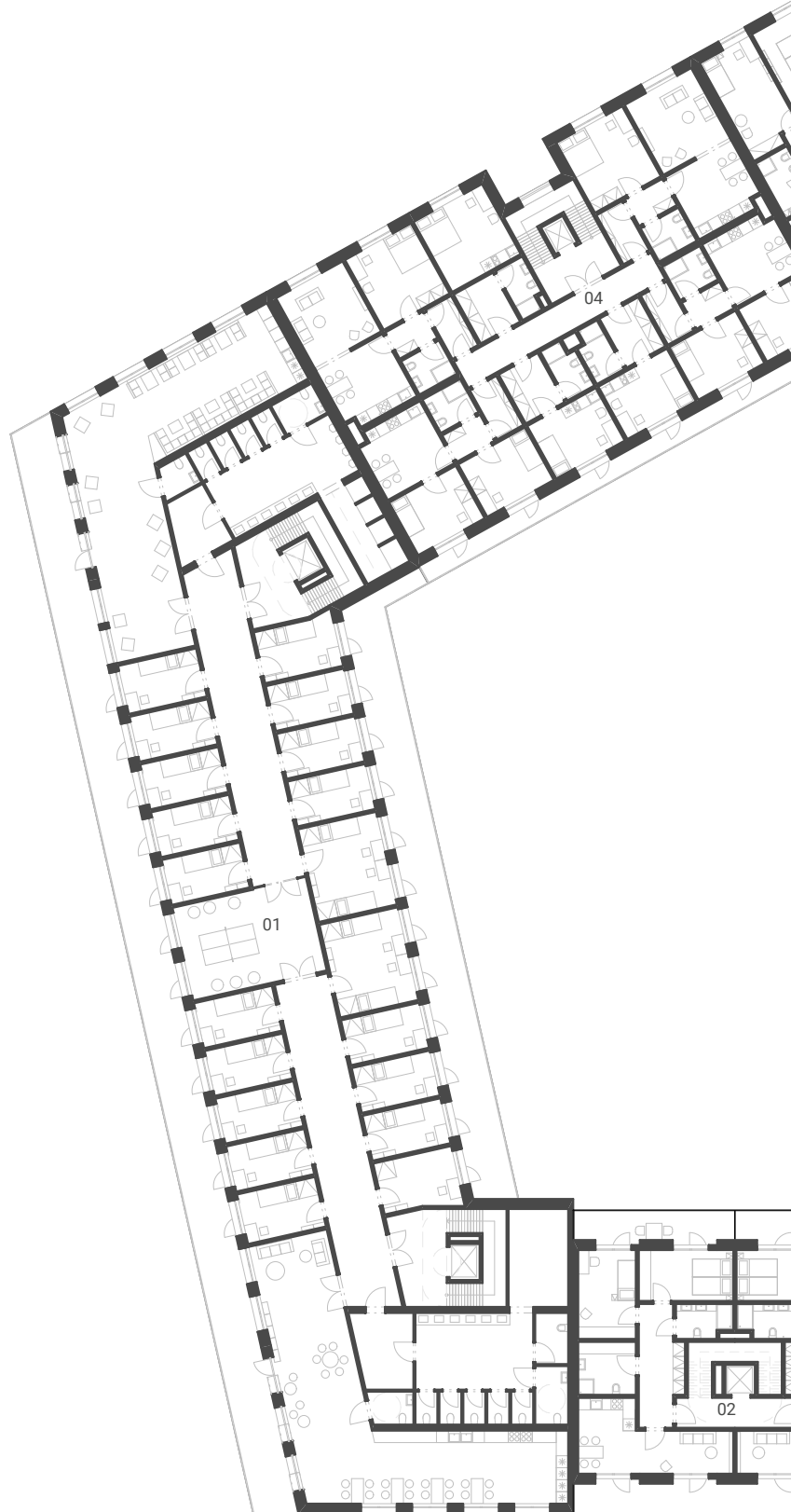
- 01 budova studenckých kolejí
- 02 bytový dům s mezonetovými byty
- 03 nárožní bytový dům
- 04 činžovní bytový dům





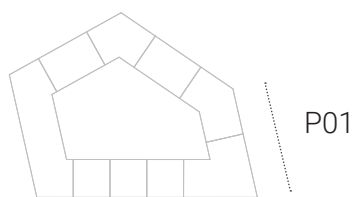
6.NP / + 18.500 / 1:300

- 01 budova studenckých kolejí
- 02 bytový dům s mezonetovými byty
- 03 nárožní bytový dům
- 04 činžovní bytový dům

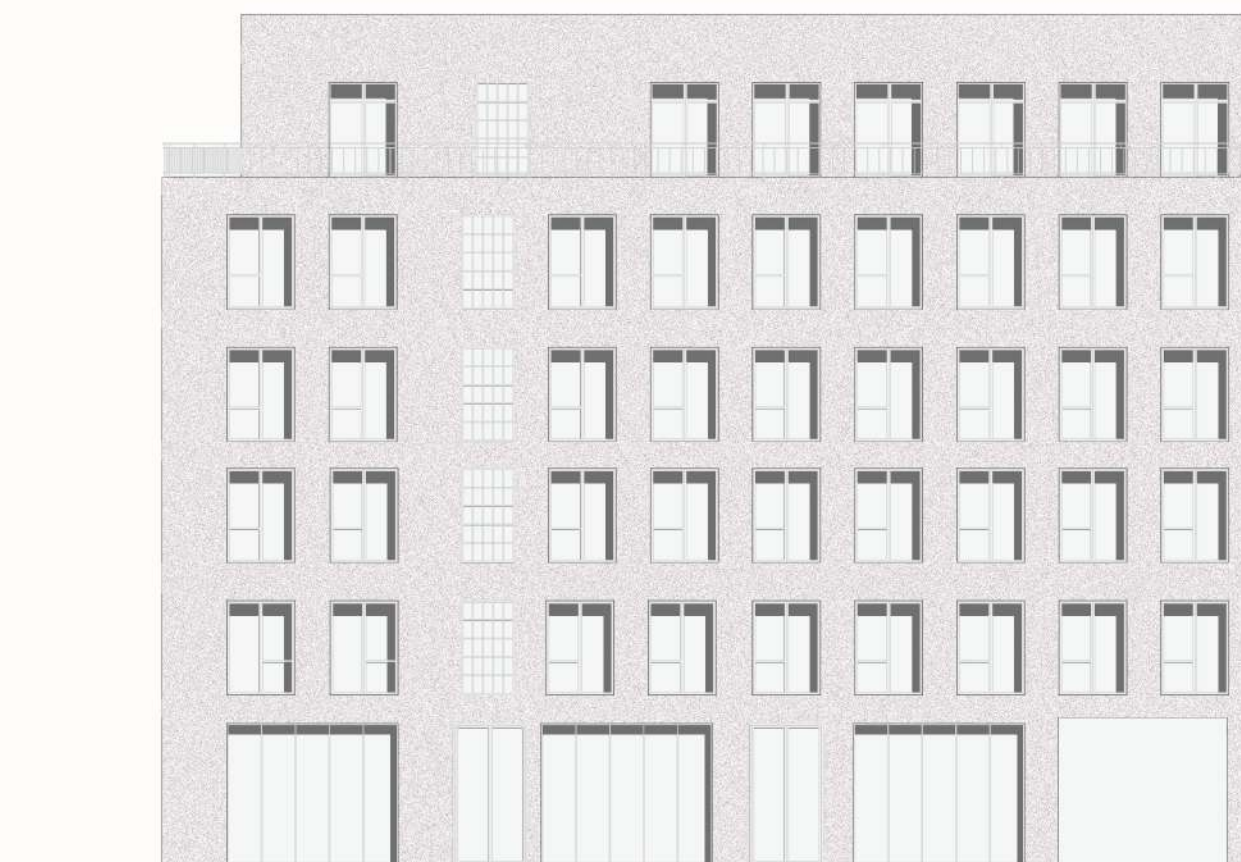


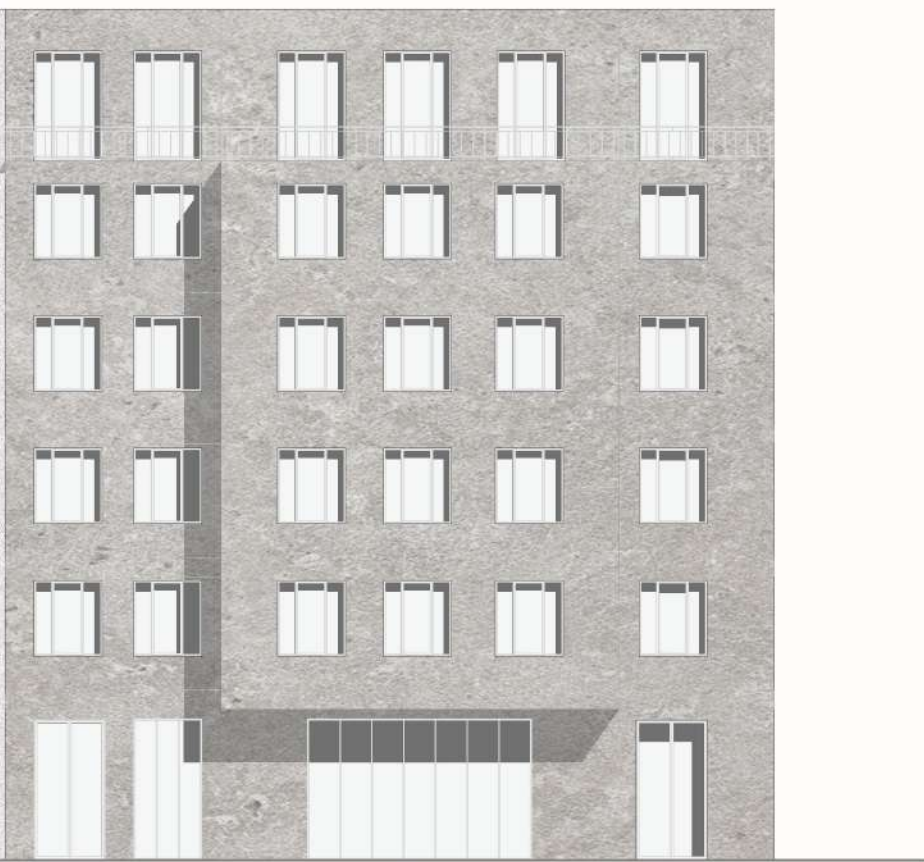


POHLED P01 / z náměstí



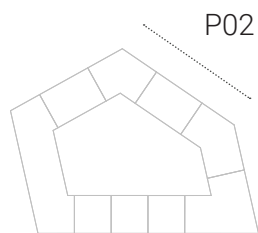
+ 22.600
+ 17.600
+ 14.400
+ 11.200
+ 7.700
+ 4.500
±0.000





+ 22.600
+ 18.500
+ 15.000
+ 11.500
+ 8.000
+ 4.500
± 0.000

POHLED P02 / z nově vzniklé ulice



+ 22.600

+ 18.500

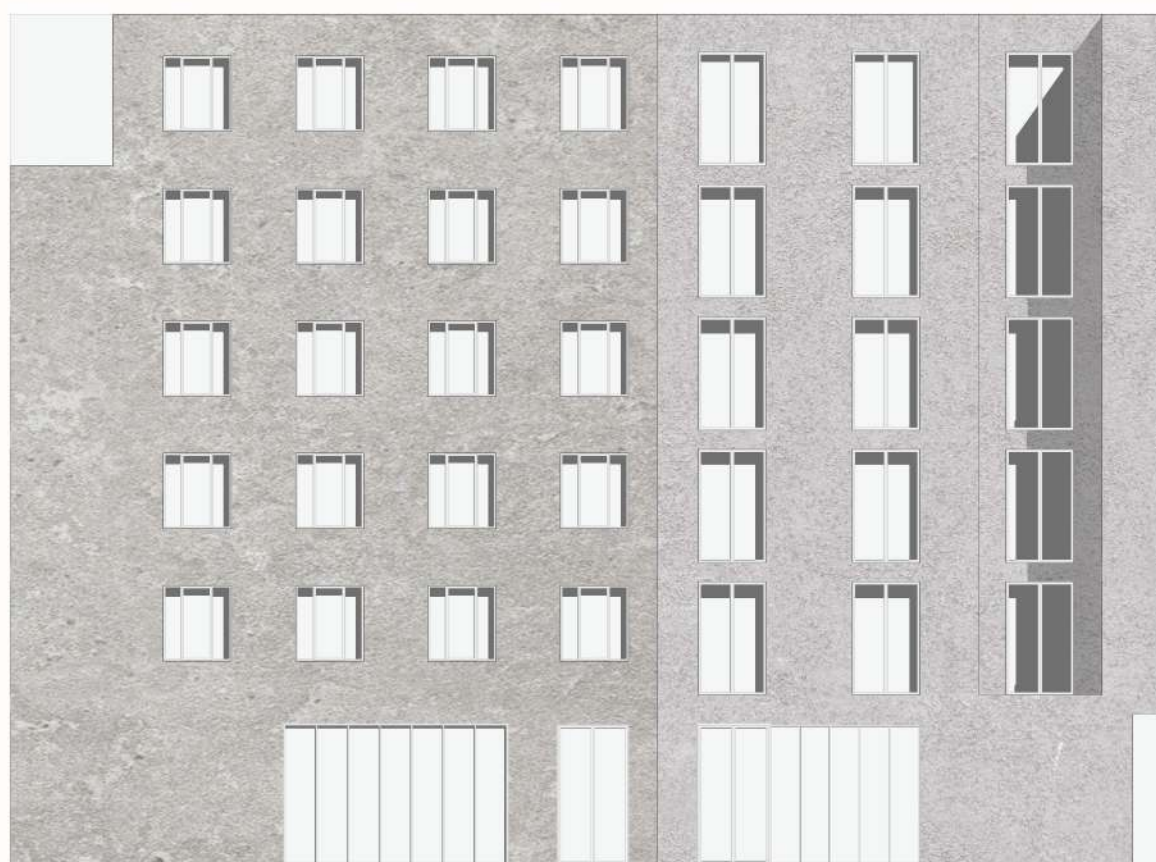
+ 15.000

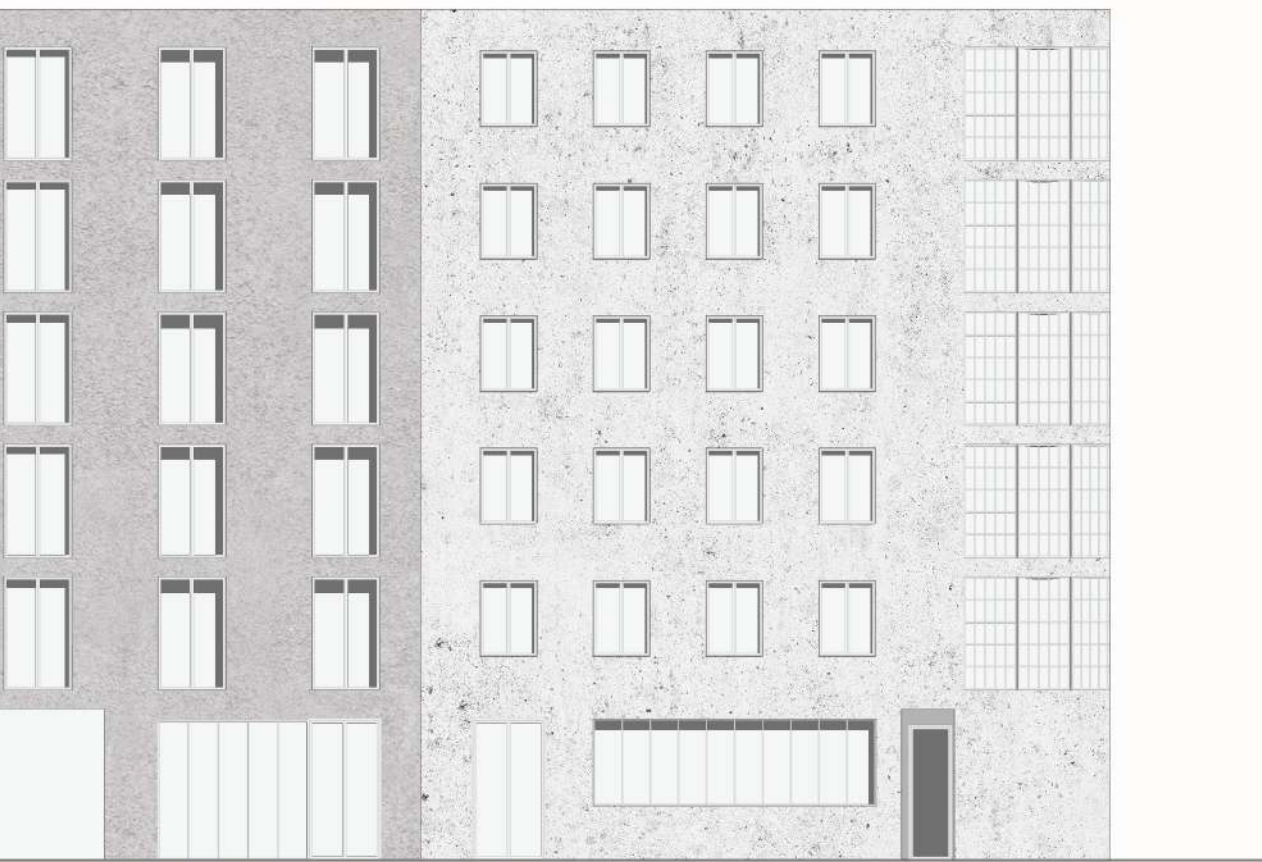
+ 11.500

+ 8.000

+ 4.500

± 0.000





+22.600

+18.500

+15.000

+11.500

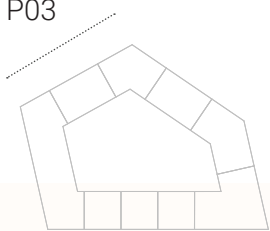
+8.000

+4.500

±0.000

POHLED P03 / z ulice Generála Píky

P03



+ 22.600

+ 18.500

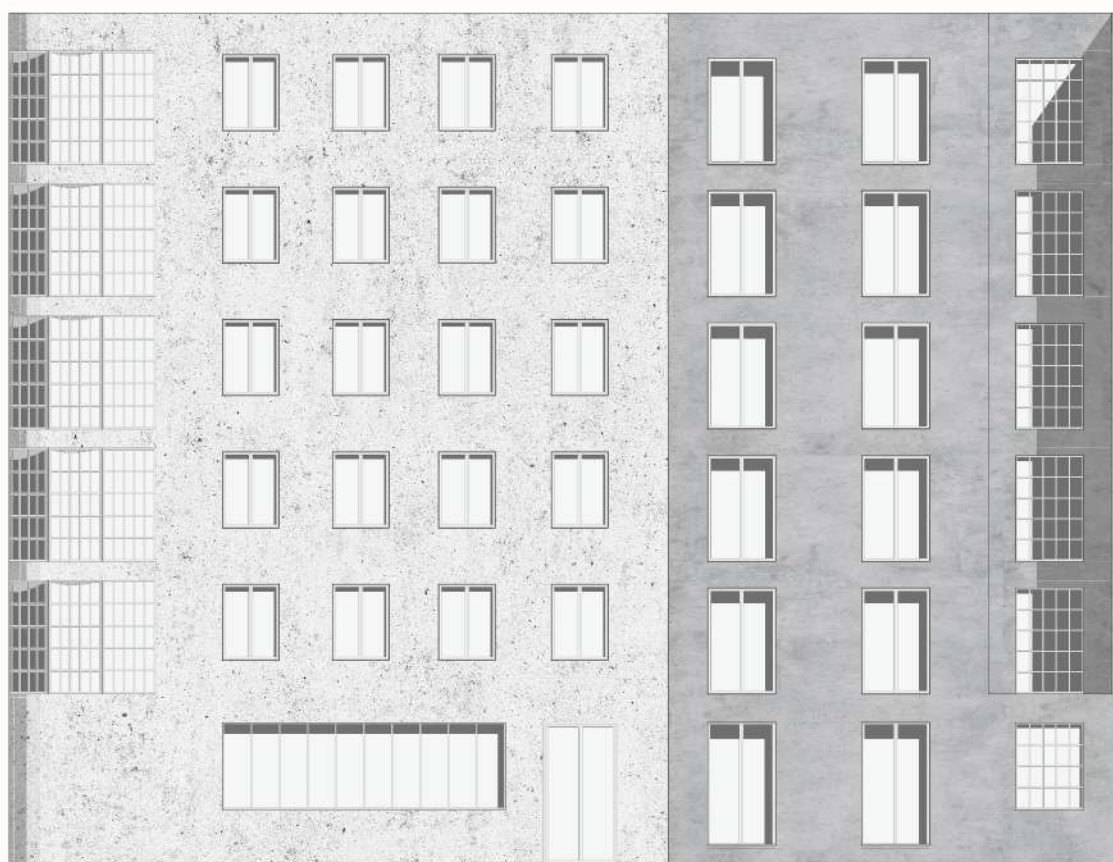
+ 15.000

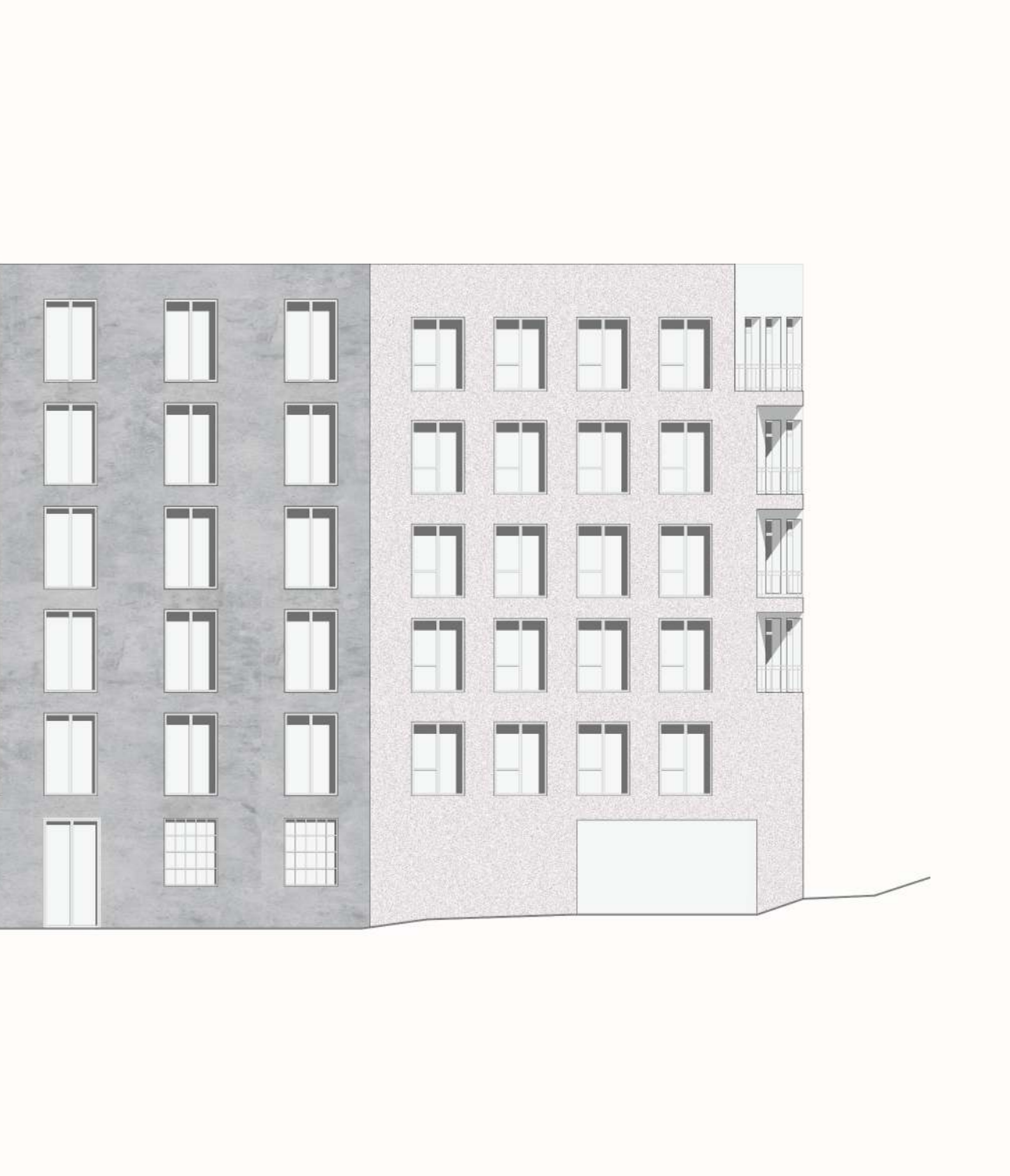
+ 11.500

+ 8.000

+ 4.500

± 0.000





+ 22.600

+ 17.600

+ 14.400

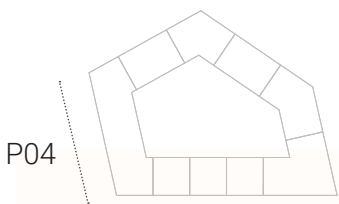
+ 11.200

+ 7.700

+ 4.500

+ 1.500

POHLED P04 / od venkovního sportoviště



+ 22.600

+ 17.600

+ 14.400

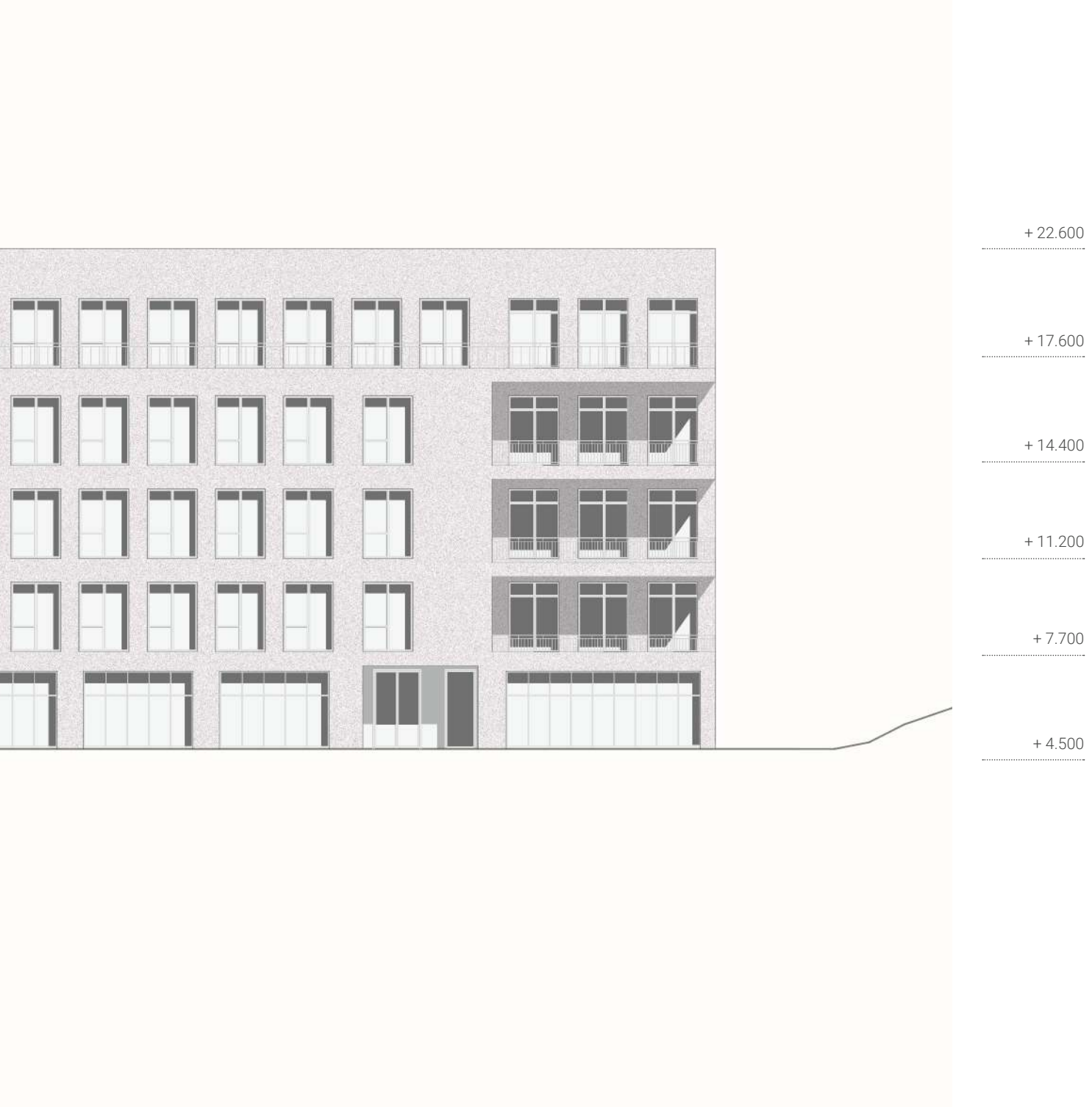
+ 11.200

+ 7.700

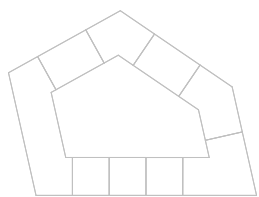
+ 4.500

+ 1.500



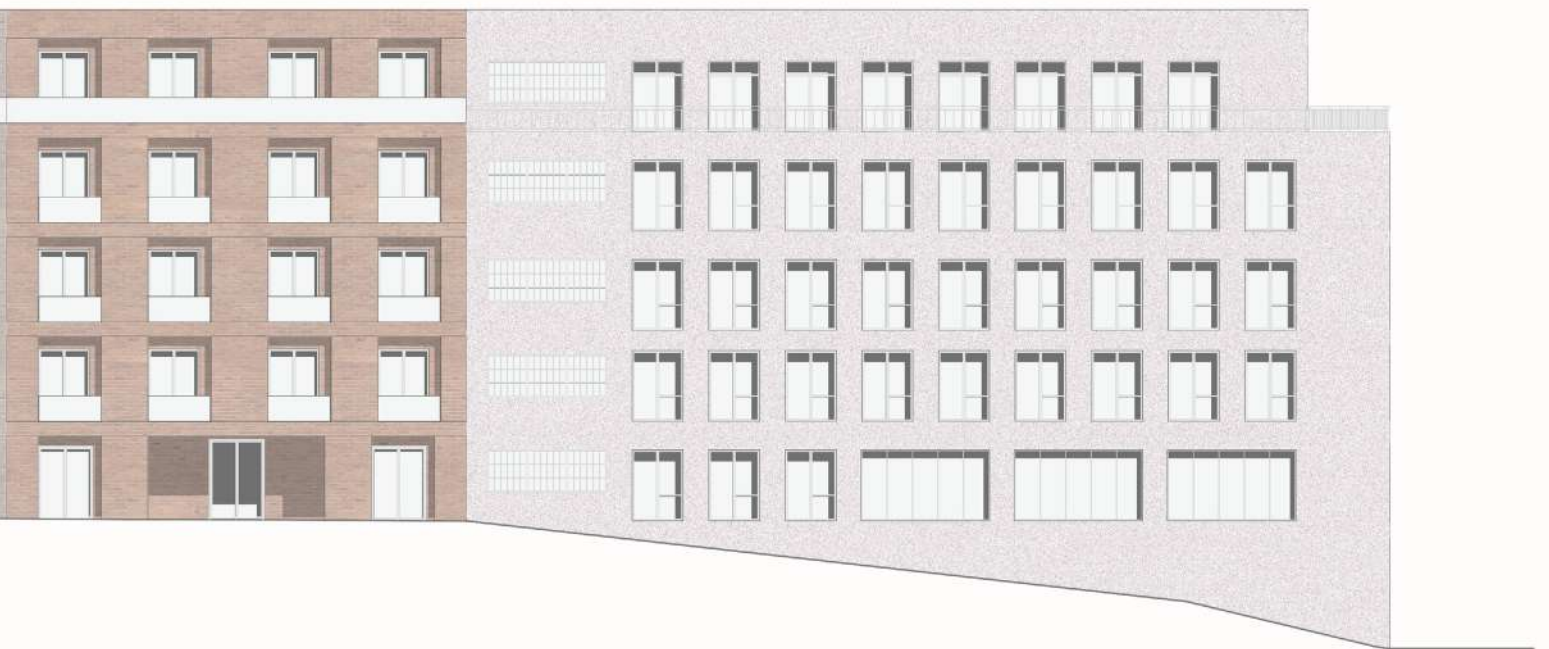


POHLED P05 / od zeleného pásu



P05



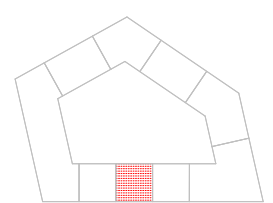
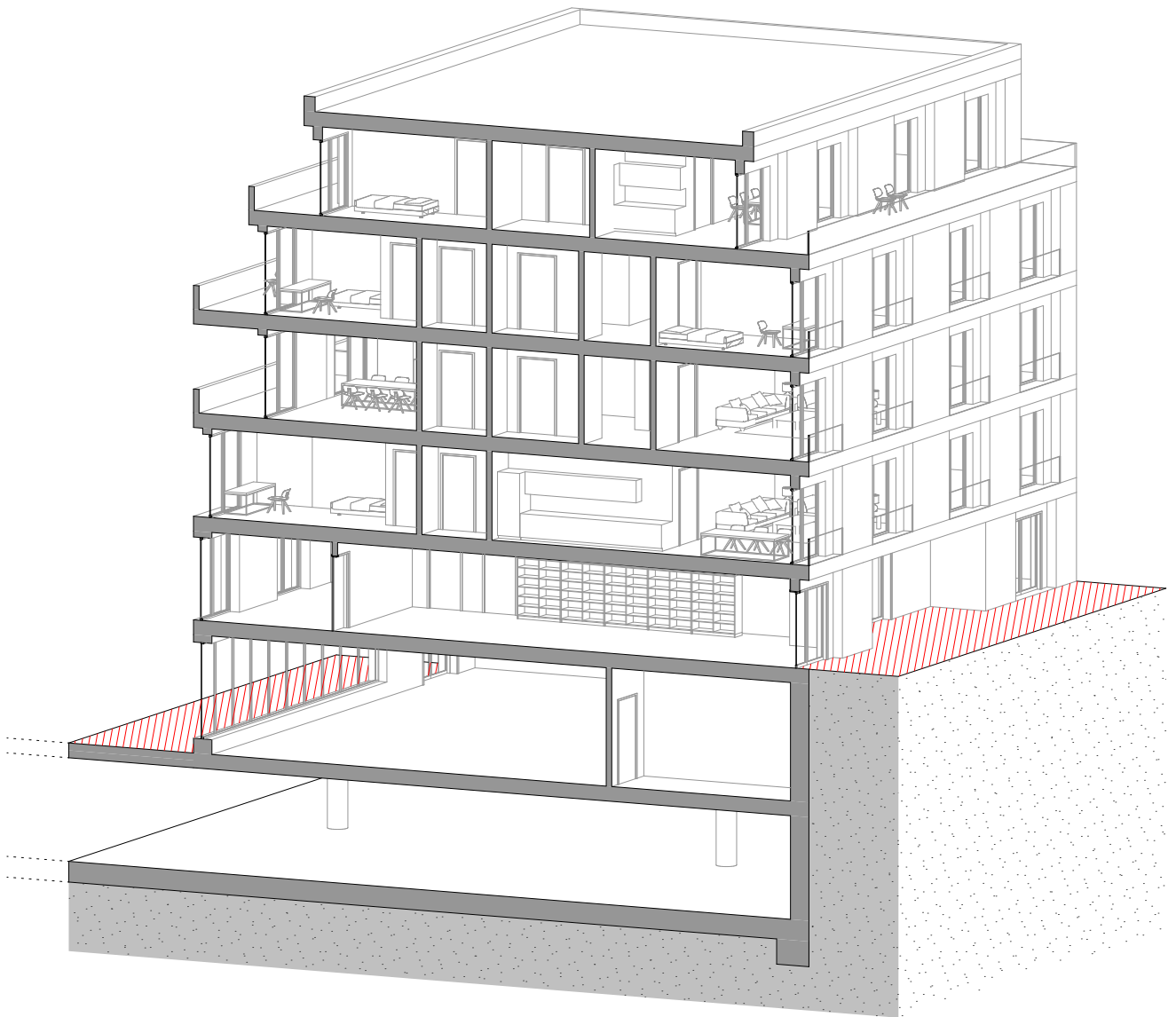


MEZONETOVÝ DŮM.

Startovní bydlení je přidruženo bohaté malometrážních škále bytů. Ve většině případů se jedná o garsoniéry pro 1-2 nájemíky, nebo o byty 2 - 3 + kk. Objevují se i mezonetové byty, které mohou být koncipovány buď jako studentské bydlení se společenským zázemím ve spodním patře a ložnicemi v horním podlaží / nájemní prostory. Přidruženy jim jsou polosoukromé balkóny, kde se mohou potkávat nájemníci v rámci patra a tím utužovat sousedské společenství. Tyto bytové domy mají samostatné vchody a v parteru obchodní parter.

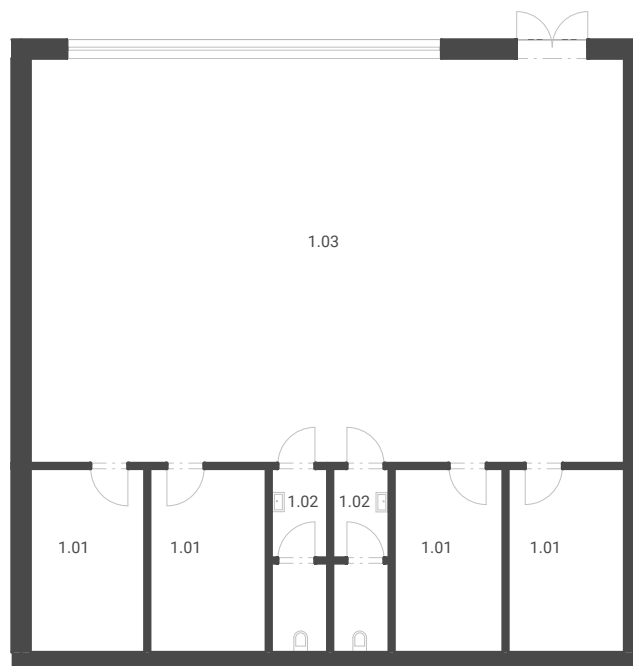
BILANCE DOMU

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 3+kk = 96 m ² | 2 x |
| 3+kk = 75 m ² | 2 x |
| 5 + 1 = 180 m ² | 2 x |
| HPP | 1 464 m ² |
| potřeba parkovacích stání. | 16 x |
| byty celkem. | 760 m ² |
| nebytové a nekomerční plochy. | 440 m ² |
| komerční / pronajímatelné prostory. | 477 m ² |



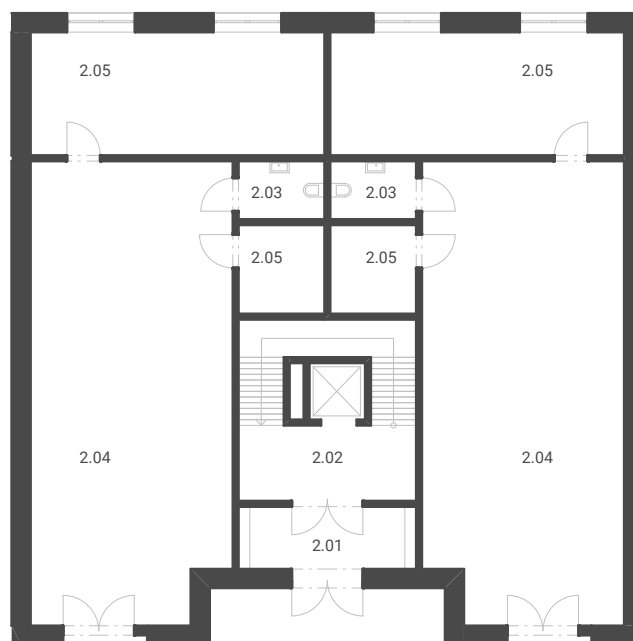
1.NP / +/- 0.000

- 1.01 zázemí
- 1.02 sociální zařízení
- 1.03 pronajímatelný prostor



2.NP / + 4.500

- 2.01 zádveří
- 2.02 komunikační jádro
- 2.03 sociální zařízení
- 2.04 pronajímatelný prostor
- 2.05 zázemí

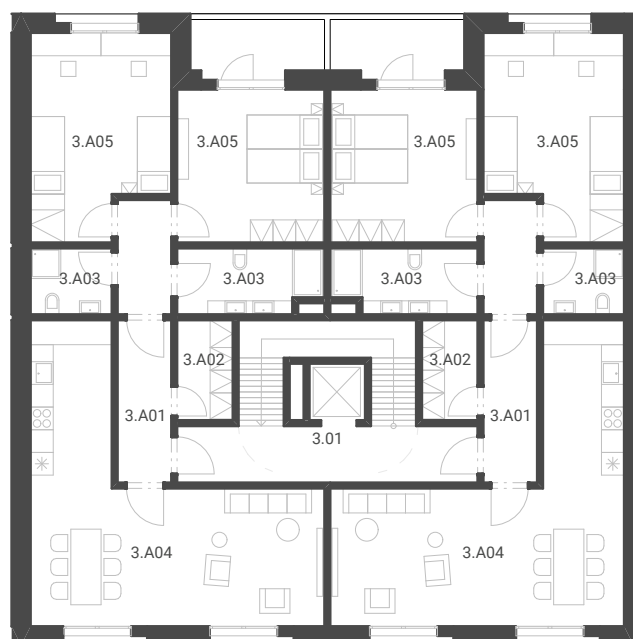


3.NP / + 8.000

- 3.01 komunikační jádro

BYT A / 3 + kk / 96 m²

- 3.A01 vstupní chodba
- 3.A02 šatna
- 3.A03 koupelna
- 3.A04 obývací pokoj a kuchyně
- 3.A05 pokoj



4.NP / + 11.500

4.01 komunikační jádro

BYT B / mezonetový byt 5 + 1 / 180 m²

4.B01 vstupní chodba

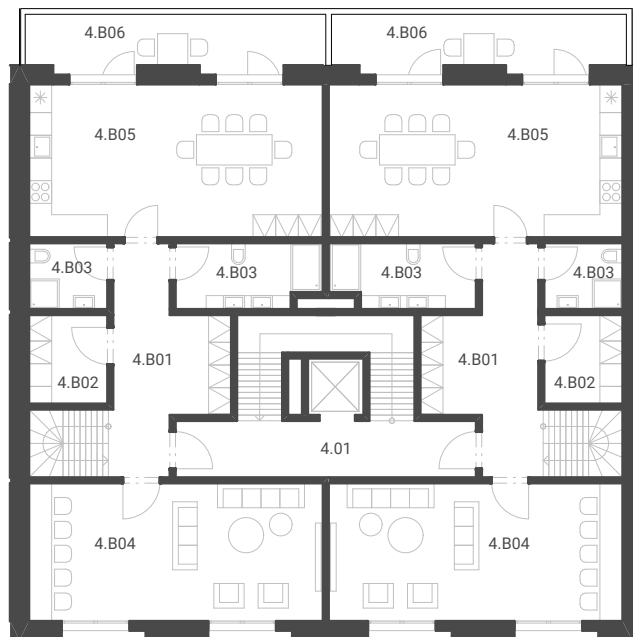
4.B02 šatna

4.B03 koupelna

4.B04 obývací pokoj, studovna

4.B05 kuchyně, jídelna

4.B06 balkon



5.B01 chodba

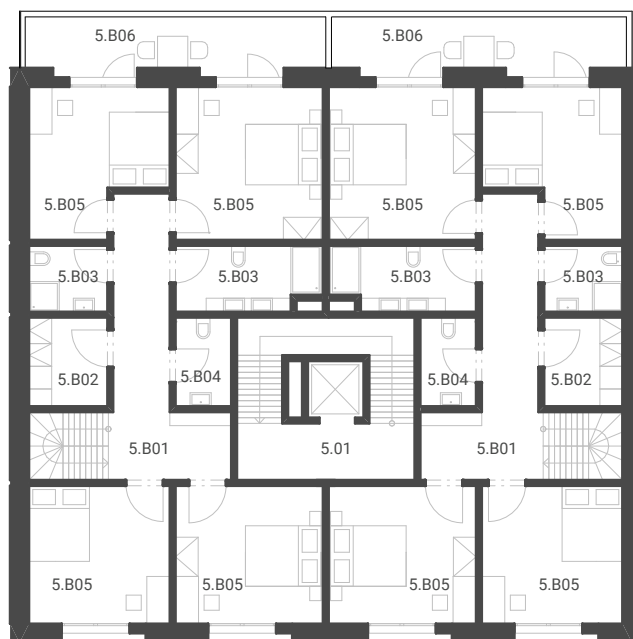
5.B02 šatna, prádelna

5.B03 koupelna

5.B04 WC

5.B05 pokoj

5.B06 balkon



6.NP / + 18.500

6.01 komunikační jádro

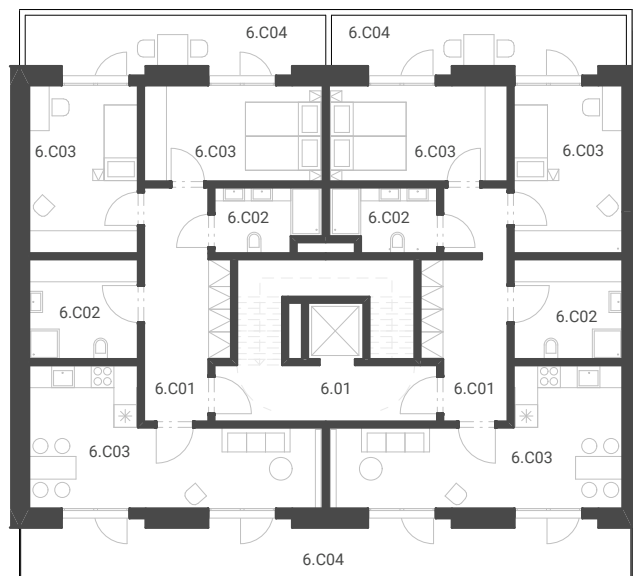
BYT C / 3 + kk / 75 m²

6.C01 vstupní chodba

3.C02 koupelna

3.C03 pokoj

3.C04 terasa



1 5 10



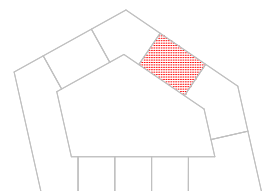
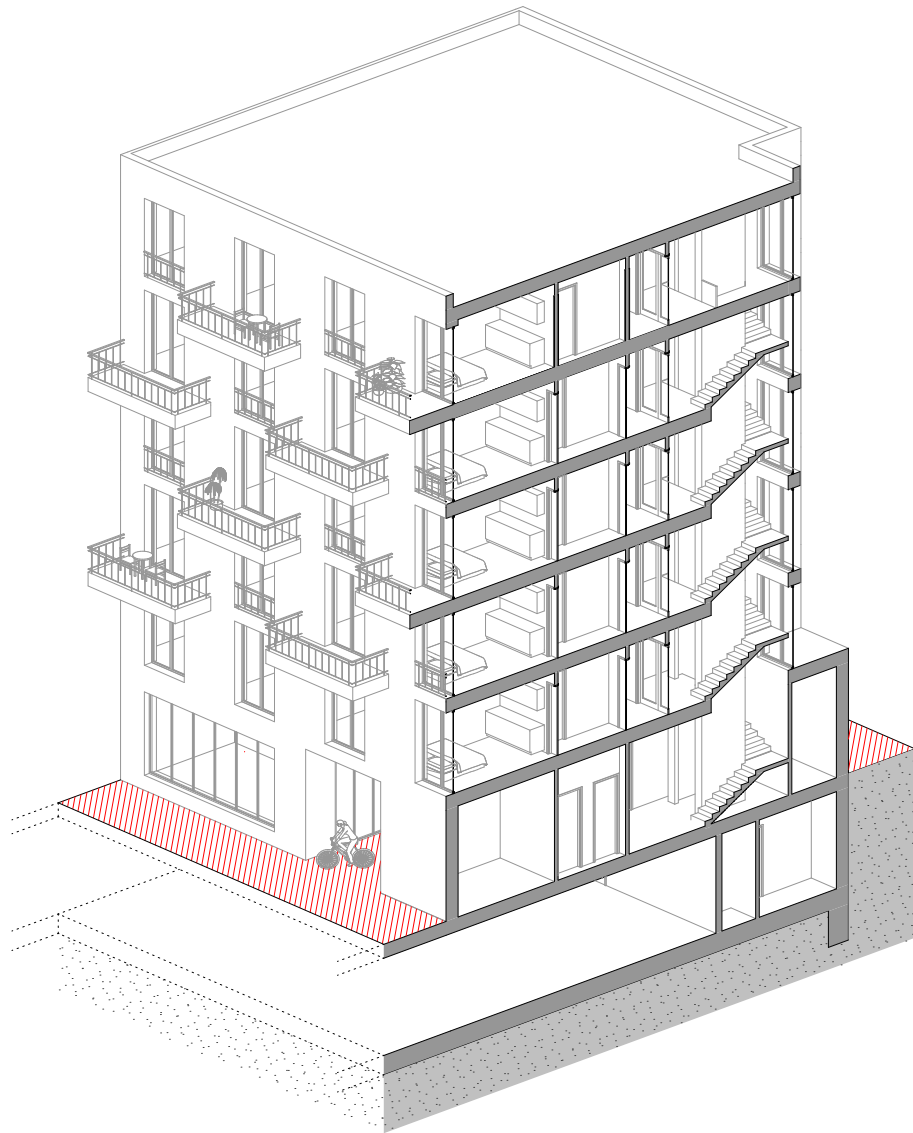


ČINŽOVNÍ DŮM.

Činžovní dům je koncipován pro startovní bydlení s převážnou většinou malometrážních bytů. Ve většině případů se jedná o garsoniéry pro 1-2 nájemíky, nebo o byty 2 + kk. Dispozice jsou vymyšleny tak, aby se daly spojit garsoniéry a mohl tak v případě potřeby vzniknout větší byt. Byty mají balkony orientované do vnitrobloku. V parteru se nacházejí dva pronajímatelné prostory a průchod z nově vzniklé ulice směrem do vnitrobloku.

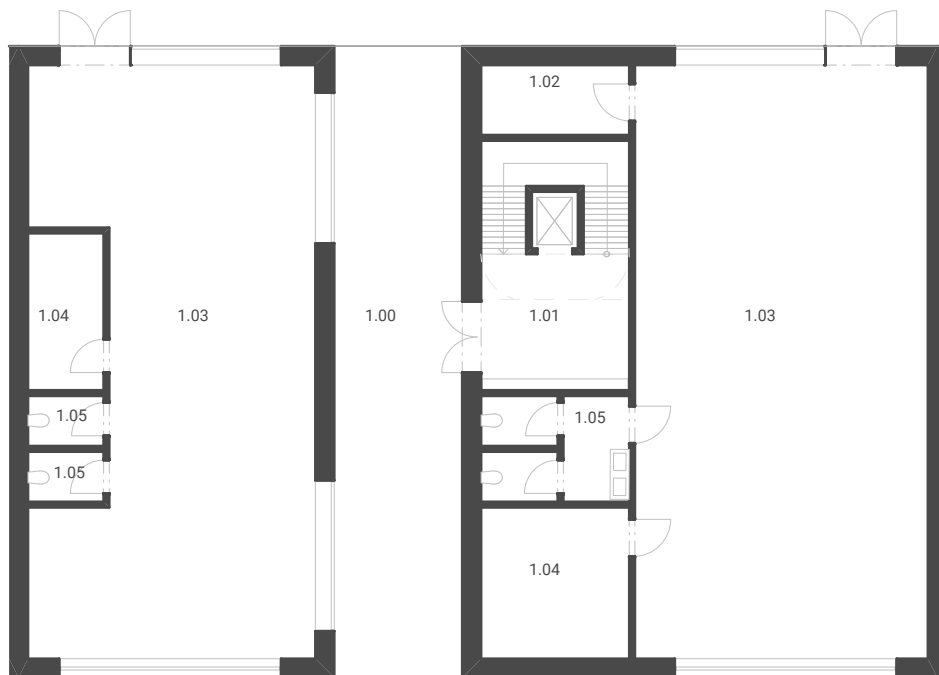
BILANCE DOMU

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1+kk = 28 m ² | 11 x |
| 2+kk = 56 m ² | 2 x |
| 2+1 = 58 m ² | 10 x |
| HPP | 2450 m ² |
| potřeba parkovacích stání. | 16 x |
| byty celkem. | 1 000 m ² |
| nebytové a nekomerční plochy. | 440 m ² |
| komerční / pronajímatelné prostory. | 270 m ² |



1.NP / +-0.000

- 1.00 průchod domem
- 1.01 vstup do domu
- 1.02 technické zázemí
- 1.03 pronajímatelný prostor
- 1.04 zázemí
- 1.05 sociální zařízení



2.NP / +4.500

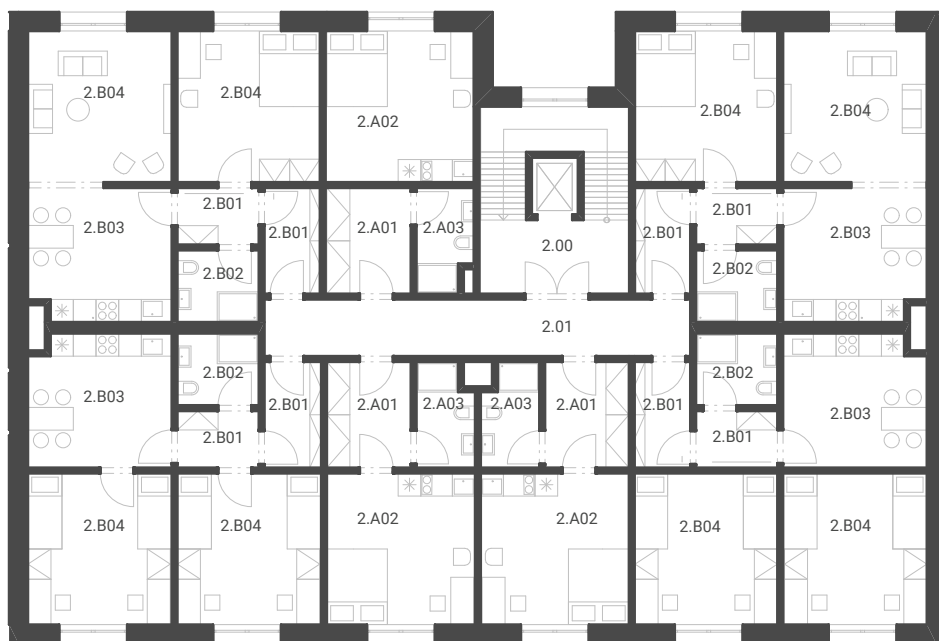
- 2.00 komunikační jádro
- 2.01 chodba

BYT A / garsoniera / 28 m²

- 2.A01 vstupní chodba
- 2.A02 koupelna a WC
- 2.A03 pokoj a kk

BYT B / 2 + 1 / 58 m²

- 2.B01 vstupní chodba
- 2.B02 koupelna a WC
- 2.B03 kuchyně
- 2.B04 pokoj



3.NP / typické / + 8.000

3.00 komunikační jádro

3.01 chodba

BYT A / garsoniera / 28 m²

3.A01 vstupní chodba

3.A02 koupelna a WC

3.A03 pokoj a kk

3.A04 balkon

BYT B / 2 + 1 / 58 m²

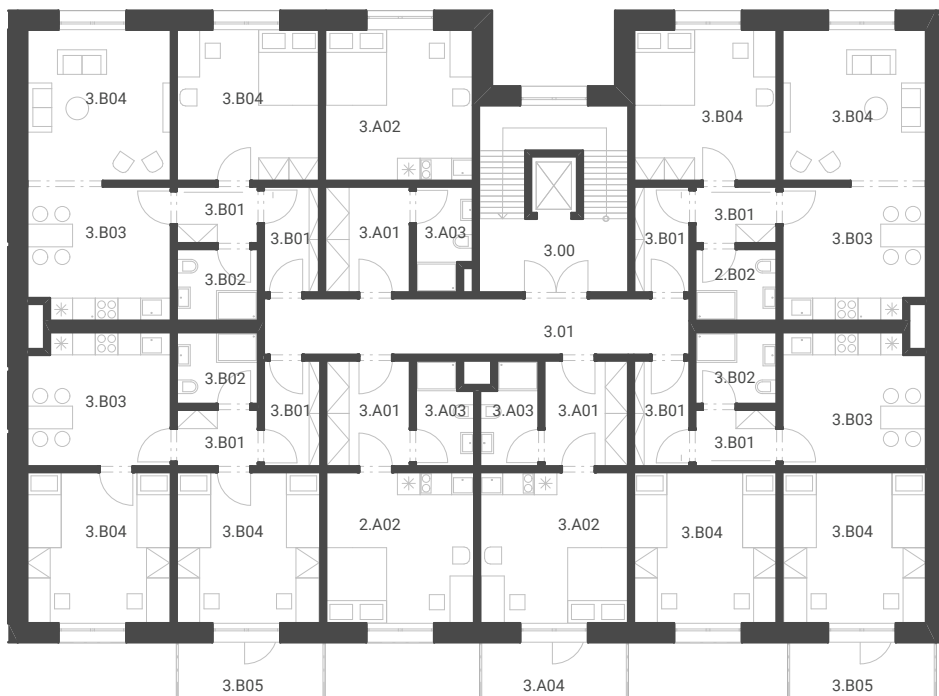
3.B01 vstupní chodba

3.B02 koupelna a WC

3.B03 kuchyně

3.B04 pokoj

3.B05 balkon



4.NP / +11.500

4.00 komunikační jádro

4.01 chodba

BYT A / garsoniera / 28 m²

4.A01 vstupní chodba

4.A02 koupelna a WC

4.A03 pokoj a kk

4.A04 balkon

BYT B / 2 + 1 / 58 m²

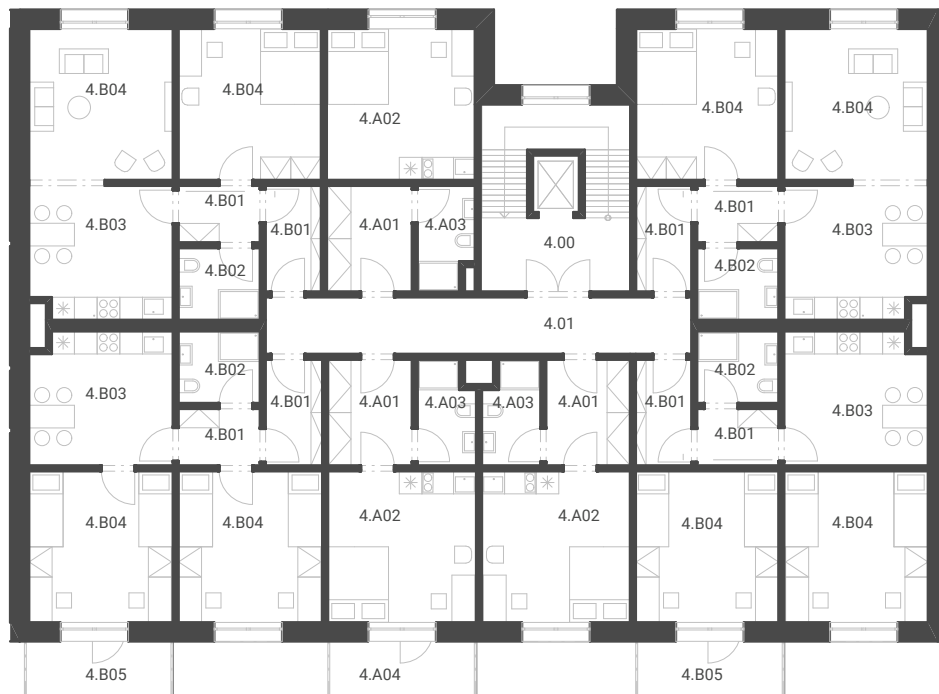
4.B01 vstupní chodba

4.B02 koupelna a WC

4.B03 kuchyně

4.B04 pokoj

4.B05 balkon



1 5 10





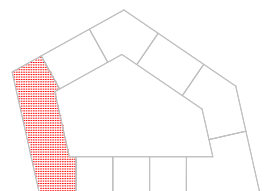
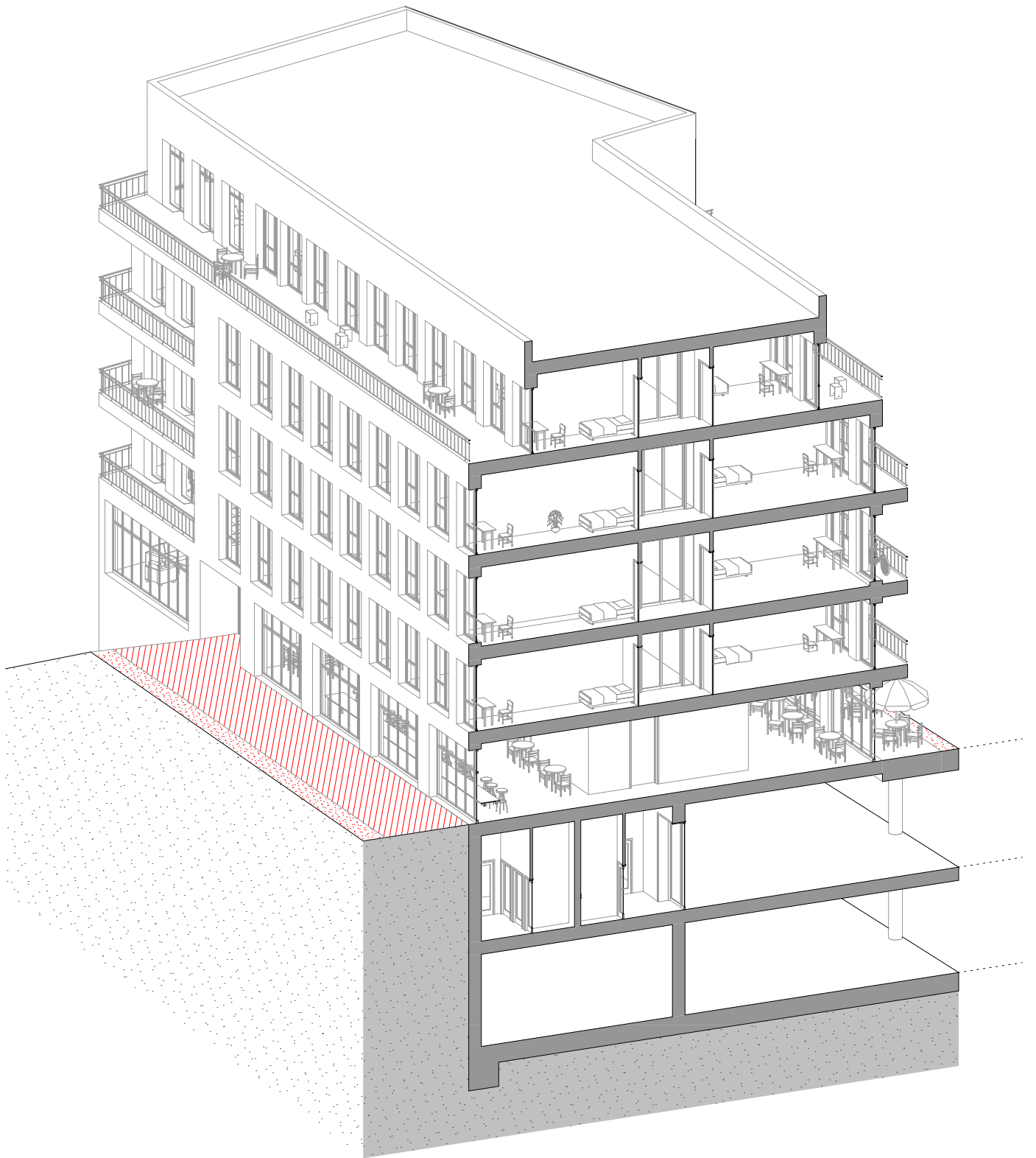
STUDENTSKÉ KOLEJE.

Studentské koleje jsou pojaty efektivním způsobem chodbového uspořádání, kde na každé ze stran chodby jsou umístěné jednotlivé pokoje pro 1-3 studenty. Konstrukční výška je nižší než u zbytku domů v bloku. Na každém patře se nacházejí kuchyňky a sociální zařízení. Dalším zázemím jsou studovny, prádelny, kolárny, relaxační zóny, společné balkony a terasy, klubovna a bar, střídajících se po jednotlivých patrech. To podporuje studenty nevztahovat se pouze na svůj pokoj, své patro, ale na celou budovu s větší možností interakce.

Koleje mají v parteru sportovní zázemí - posilovnu, sportovní sál, boulder, a venkovní multifunkční hřiště, které slouží nejen studentům, ale i široké veřejnosti. Nachází se zde i vjezd do podzemních garáží, které se rozprostírají pod celým blokem.

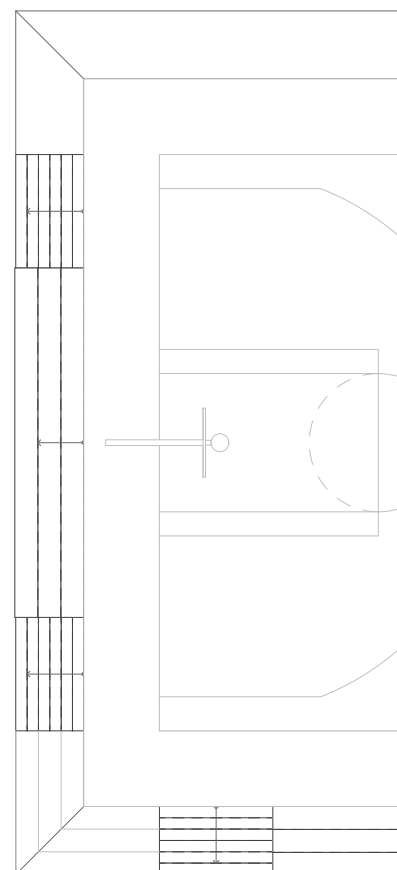
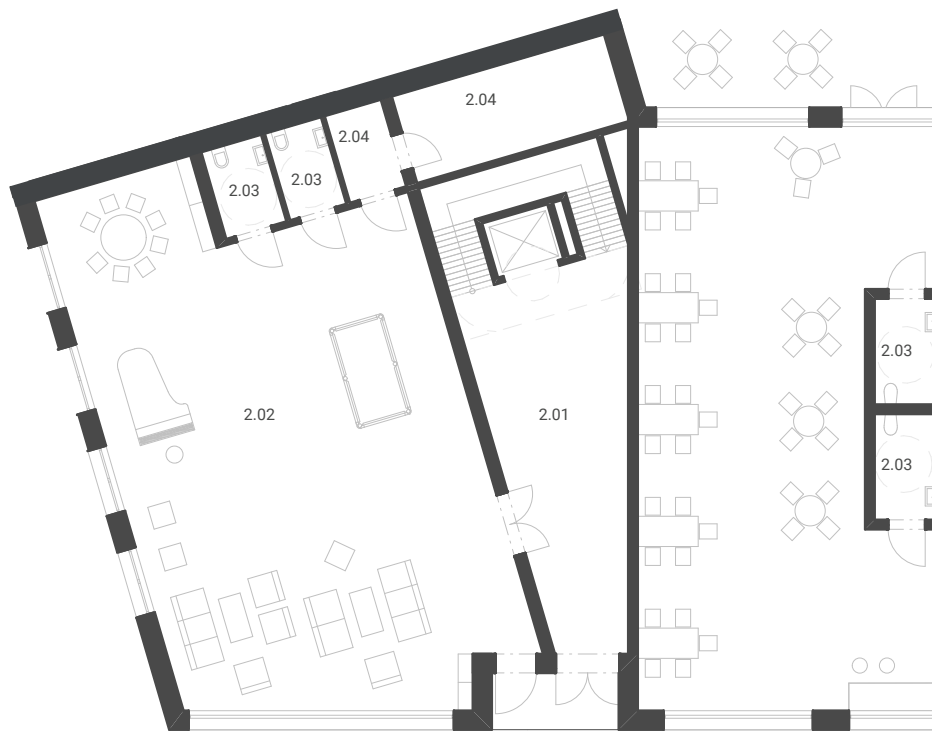
BILANCE DOMU

| | |
|--|-----------------------------|
| pokoj pro jednoho = 9,5 m ² | 18 x |
| pokoj pro jednoho = 14 m ² | 54 x |
| pokoj pro dva = 19 m ² | 2 x |
| pokoj pro tři = 30 m ² | 6 x |
| HPP. | 4 665 m ² |
| potřeba parkovacích stání. | 15 x |
| pokoje celkem. | 80 x / 1 145 m ² |
| nebytové a nekomerční plochy. | 959 m ² |
| komerční / pronajímatelné prostory. | 761 m ² |

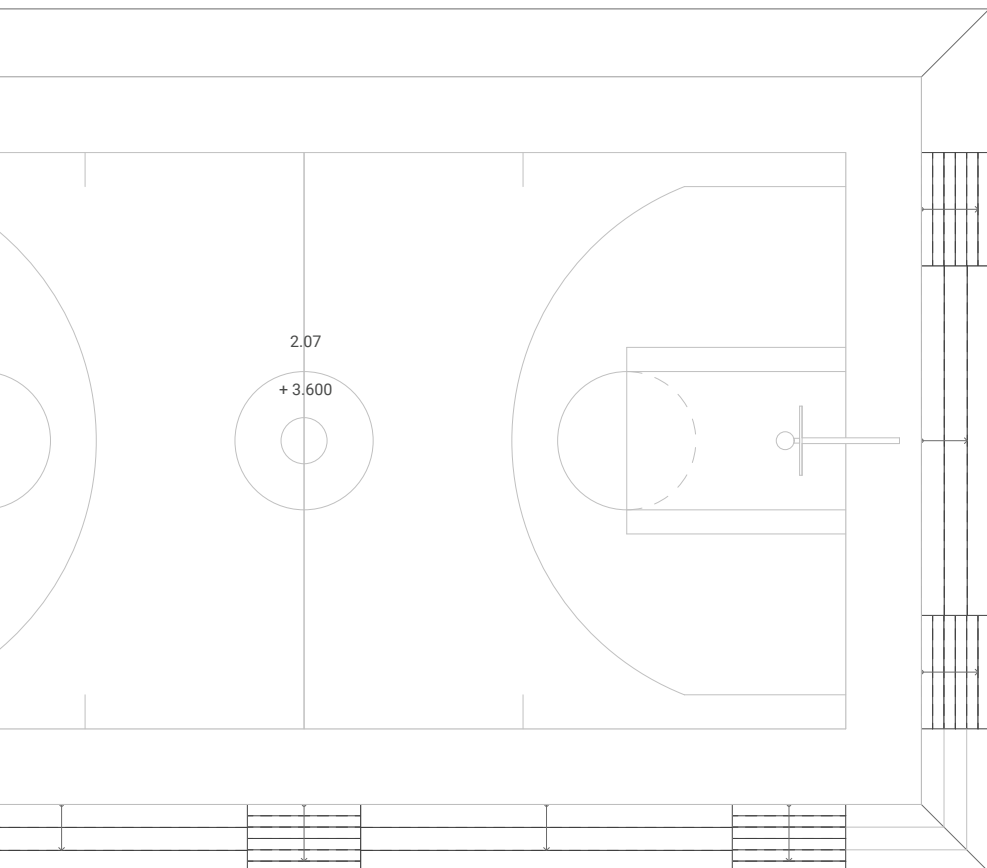
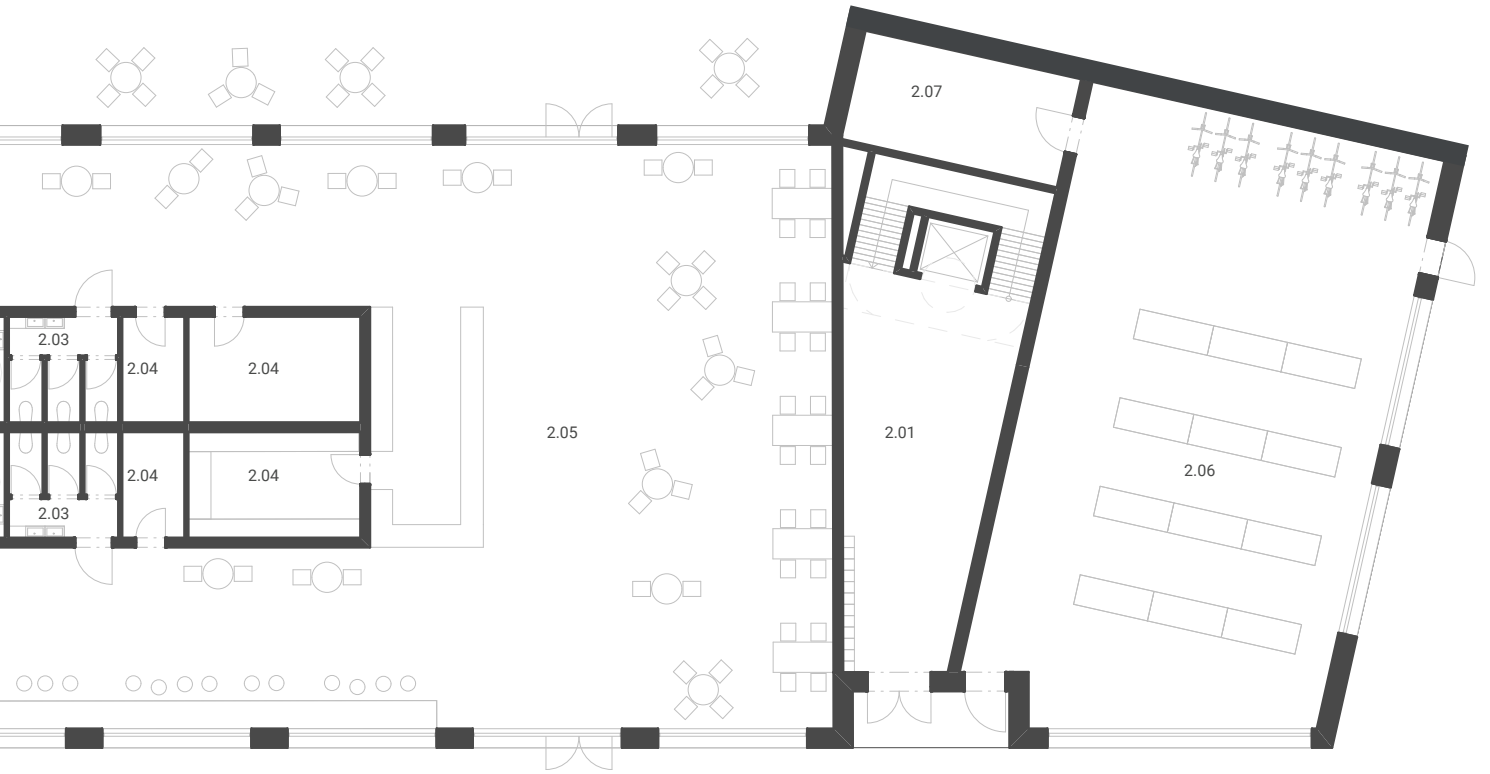


2.NP / +4.500

- 2.01 vstup do bytového domu
- 2.02 klubovna
- 2.03 sociální zařízení
- 2.04 zázemí
- 2.05 kavárna / bistro
- 2.06 komunitní dílna
- 2.07 multifunkční sportovní hřiště

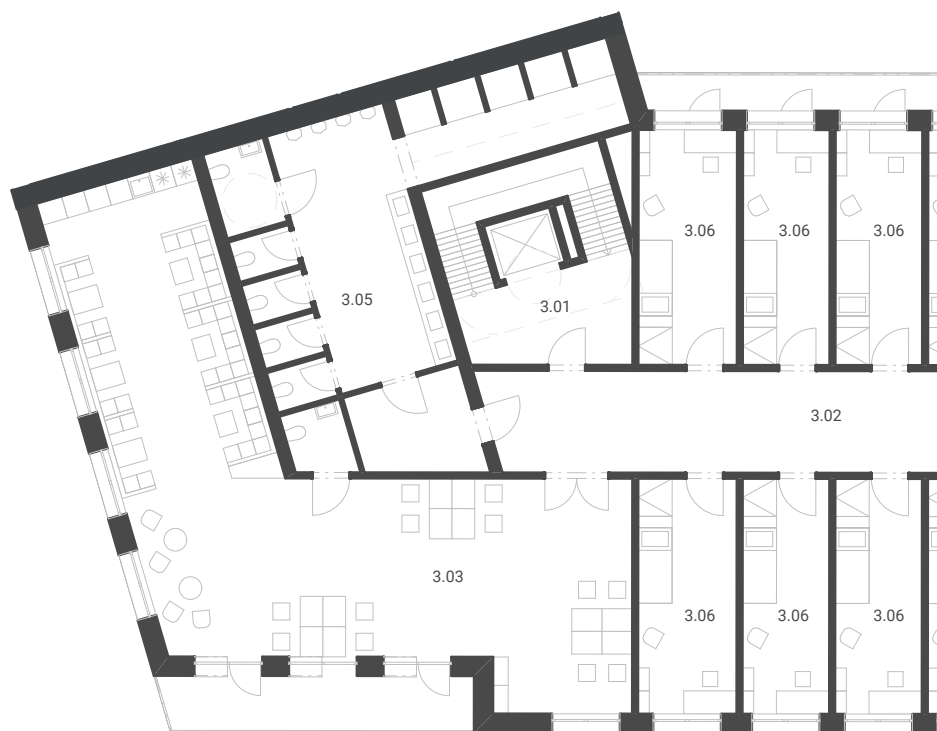


1 5 10



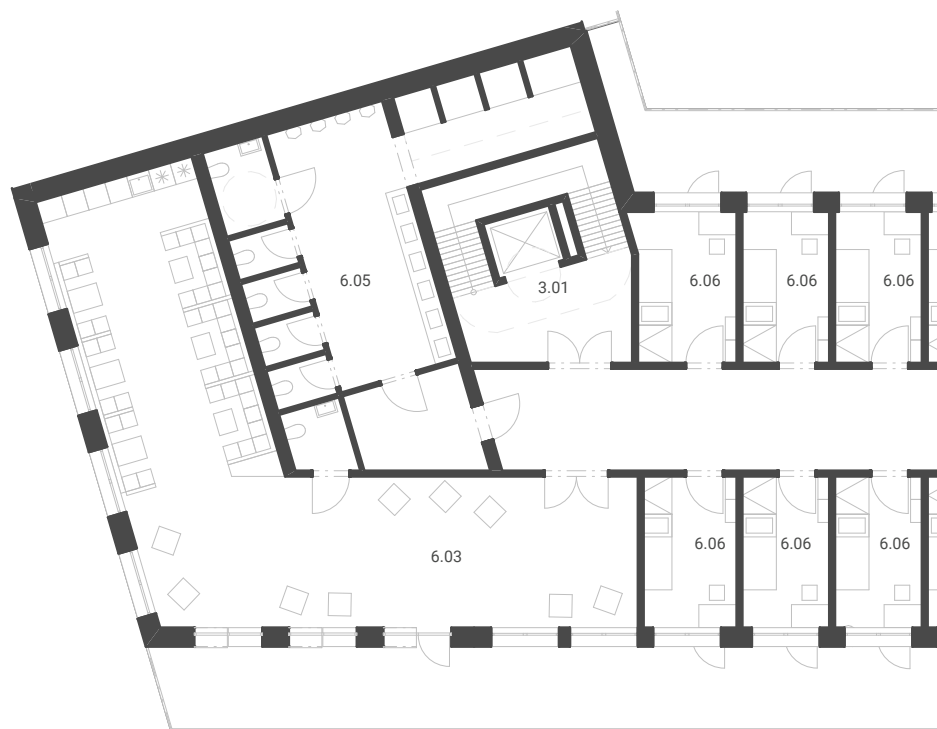
3.NP / typické podlaží / + 7.700

- 3.01 komunikační jádro
- 3.02 chodba
- 3.03 kuchyně, jídelna
- 3.04 studovna a kk
- 3.05 sociální zařízení
- 3.06 pokoj
- 3.07 lounge
- 3.08 balkon

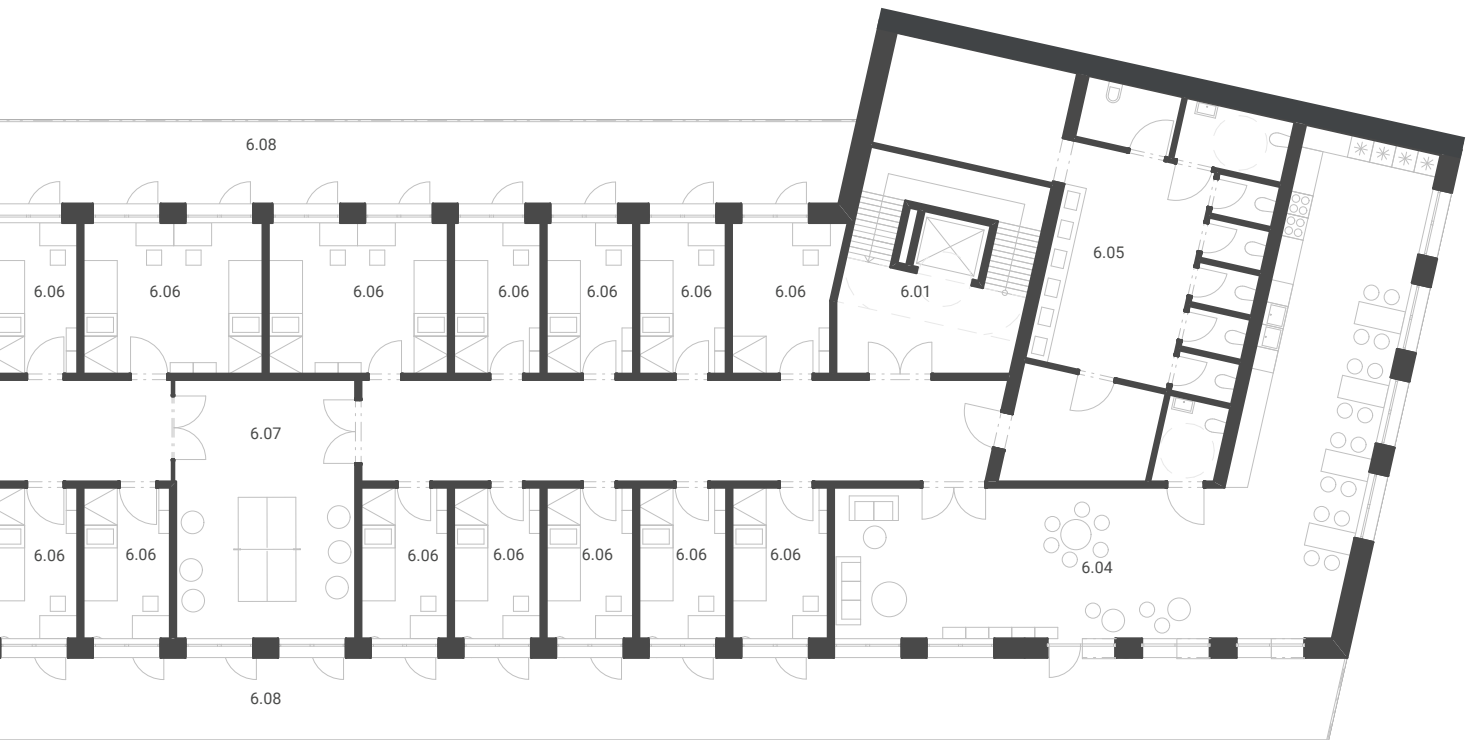
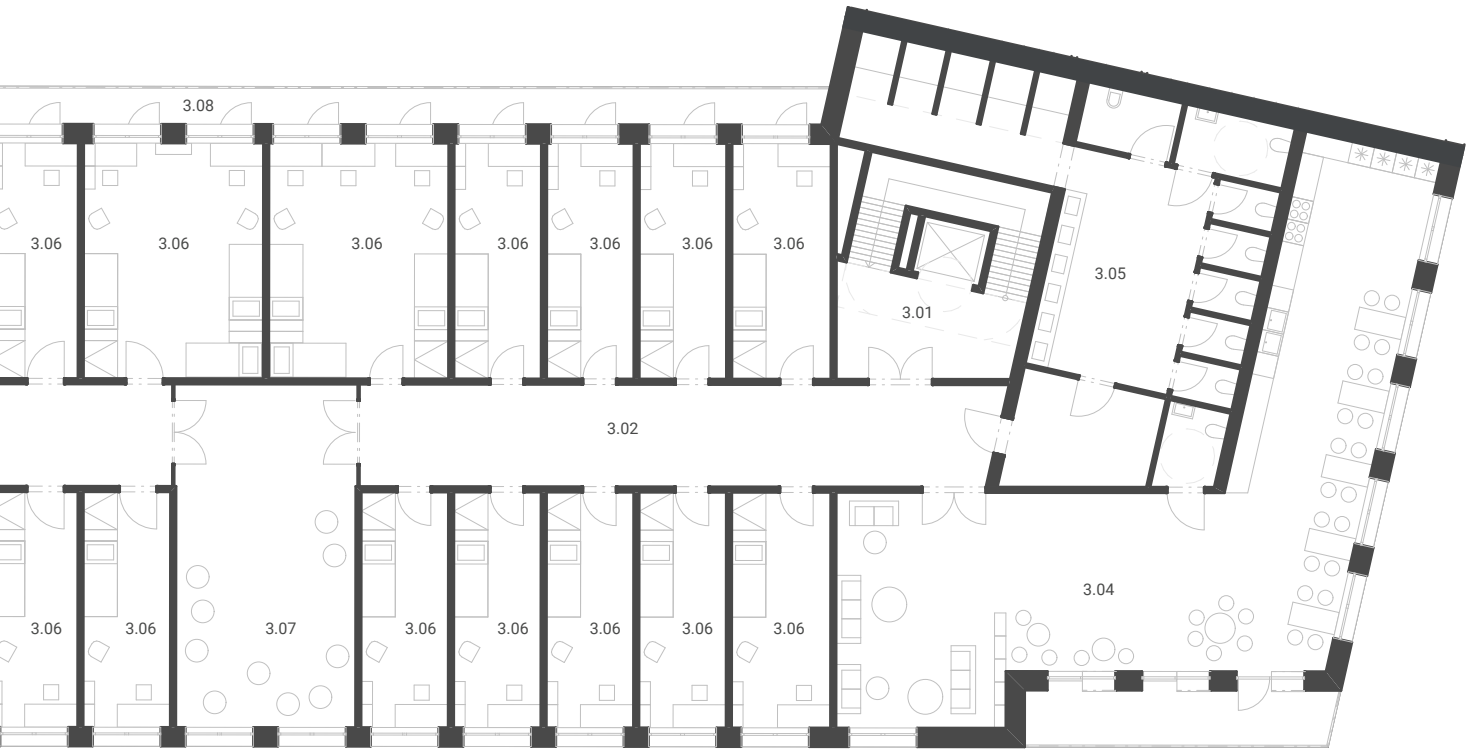


6.NP / + 17.300

- 6.01 komunikační jádro
- 6.02 chodba
- 6.03 kuchyně, jídelna
- 6.04 společenská místnost a kk
- 6.05 sociální zařízení
- 6.06 pokoj
- 6.07 herna
- 6.08 balkon



1 5 10







4. BIBLIOGRAFIE.

Burcin a kol. 2014. Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy v Praze

BURCIN, B., ČERMÁK, Z., KUČERA, T., ŠÍDLO, L. (2014): Analýza a prognóza populačního vývoje Prahy a jejích správních obvodů: metodické poznámky a dílčí výsledky. Seminář Perspektivy demografického vývoje Prahy a jeho význam pro kvalitu života a správu města, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 29. 5. 2014.

ČVUT, výroční zpráva 2017.

Dostupné na: <https://www.cvut.cz/sites/default/files/content/122d-cbcf-3b4a-4188-913e-5a0dd25f3d6e/cs/20180911-vyrocní-zprava-o-cinnosti-cvut-2017.pdf>

IPR, 2015 - Demografie, bydlení a veřejná vybavenost: Vysoké školy. Institut plánování a rozvoje v Praze (IPR).

Dostupné na: http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/Demografie/3_bydleni_2015_06_29_final.pdf

IPR Praha, Pražské stavební předpisy.

Dostupné z http://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/otpp/psp/final/01_psp_uplne-zneni_text_priloha1-a-2.pdf

IPR Praha - podklady k mezinárodní urbanisticko–architektonické soutěži na celkové řešení Vítězného náměstí.

Dostupné na: <http://www.iprpraha.cz/viteznenamesti>

Plánované architektonické záměry v Paze 6.

Dostupné na: vizenejenproprahu6.eu, iprpraha.cz, praha6.cz

MELKOVÁ, Pavla. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního měst Prahy.

Praha: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2014. ISBN 97880-87931-09-7.

ZÁVĚR.

Tato práce je věnovaná vybrané lokalitě od nejšířšího urbánního měřítka - odměsta, městské části, oblasti, areálu, bloku, bytových domů až po bytové jednotky. Důraz byl kladen jak na okolní veřejný prostor, tak na blok z hlediska sociálního činitele. Daným návrhem jsem chtěla posílit sociální vazby v rámci komunity, v rámci sousedství a posílit diverzitu lidí na jednom místě.

PODĚKOVÁNÍ.

Děkuji celé mé rodině za obrovskou podporu během celého studia, přátelům za věrnou společnost a cenné rady, Janovi za trpělivost a pochopení, panu docentu Rothbauerovi za vedení diplomové práce a FA ČVUT za to, že mi umožnila potkat mnoho skvělých kantorů, architektů, inženýrů a kamarádů.

AUTOR.

Bc. Tereza Houdková

VEDOUCÍ PRÁCE.

doc. Ing. arch. Zdeněk Rothbauer

Ing. arch. Vojtěch Sosna

Ing. arch. Karel Filsak

AKADEMICKÁ PŮDA.

Fakulta architektury

České vysoké učení technické v Praze

LS 2018/2019