

Stanovení hodnoty společnosti YZ, a. s.

Student: Bc. Andrea Vítková

Vedoucí práce: doc. RNDr. Ing. Hana Scholleová, Ph.D.

Akademický rok: 2018/2019



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE, MASARYKŮV ÚSTAV VYŠŠÍCH STUDIÍ

ABSTRAKT

V diplomové práci je obsažena teoretická a praktická část. V teoretické části jsou popsány a vysvětleny základní pojmy spojené s makroekonomickou a mikroekonomickou analýzou podniku. Dále jsou zde popsány různé metody pro stanovení hodnoty společnosti. Na teoretickou část je navázána část praktická, která analyzuje vybraný podnik YZ. Praktická část obsahuje stanovení hodnoty společnosti různými výnosovými metodami. V závěru práce jsou popsána doporučení pro oceněnou společnost.

ABSTRACT

The diploma thesis contains theoretical and practical part. The theoretical part describes and explains the basic concepts associated with the macroeconomic and microeconomic analysis of the company. There are also described various methods for determining the value of the company. The theoretical part is connected with the practical part, which analyzes the selected company YZ. The practical part contains the determination of the company value by different yield methods. In conclusion, the recommendations for the awarded company are described.

Cíl práce

Cílem práce je finanční analýza vybrané společnosti, na základě které se vytvoří komplexní plán tržeb a ocení se dle vybraných metod.

Přínos práce

Přínosem práce je stanovení hodnoty společnosti pro interní účely.

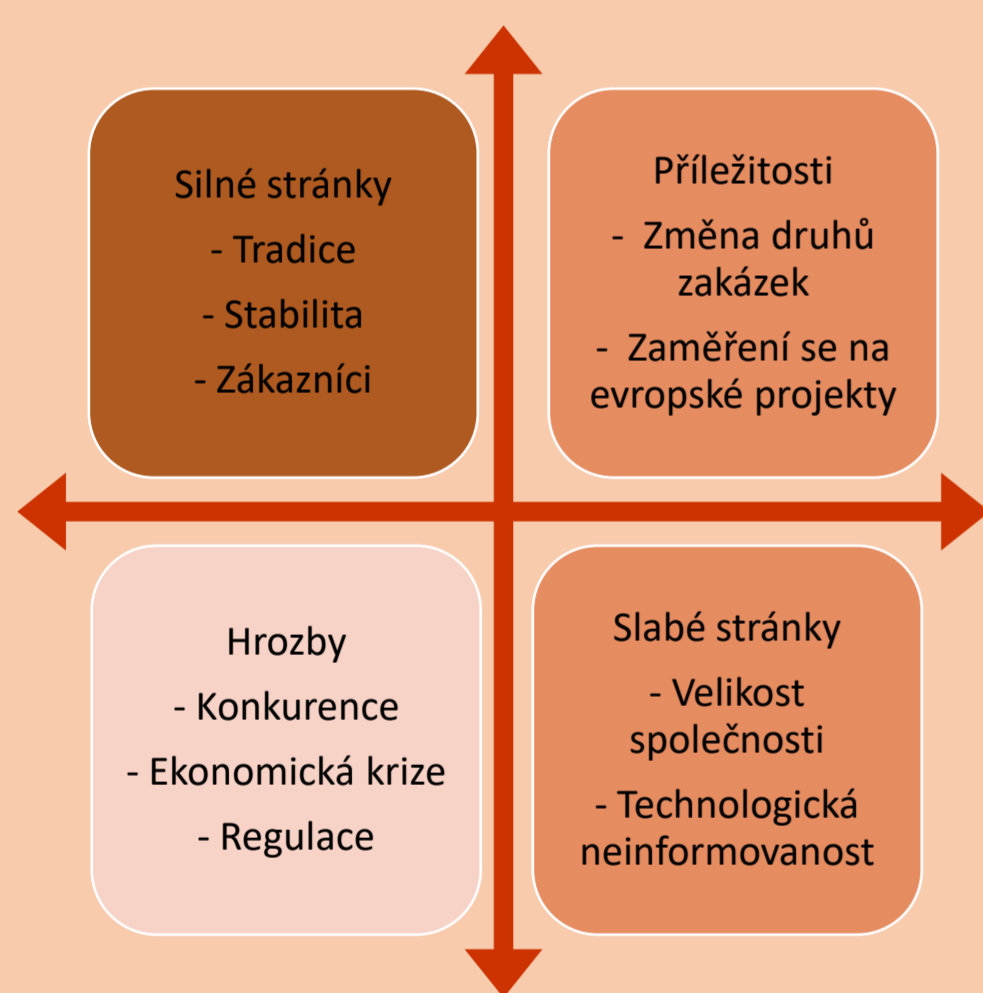
SPOLEČNOST YZ, A. S.

Společnost, která je ohodnocena, vznikla jako akciová společnost v roce 1991, jako jedna z prvních společností, které byly založeny po skončení socialismu. Jedná se o akciovou společnost s akciemi na jméno. Základní kapitál společnosti je 11 000 000,- Kč. Společnost disponuje 275 kusy kmenových akcií na jméno v nominální hodnotě 40.000,- Kč. Během její dlouhodobé působnosti prošla mnoha změnami. Sídlo společnosti je na Praze 10, kde působí od svého vzniku.

Předmětem podnikání jsou:

- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Truhlářství, podlahářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

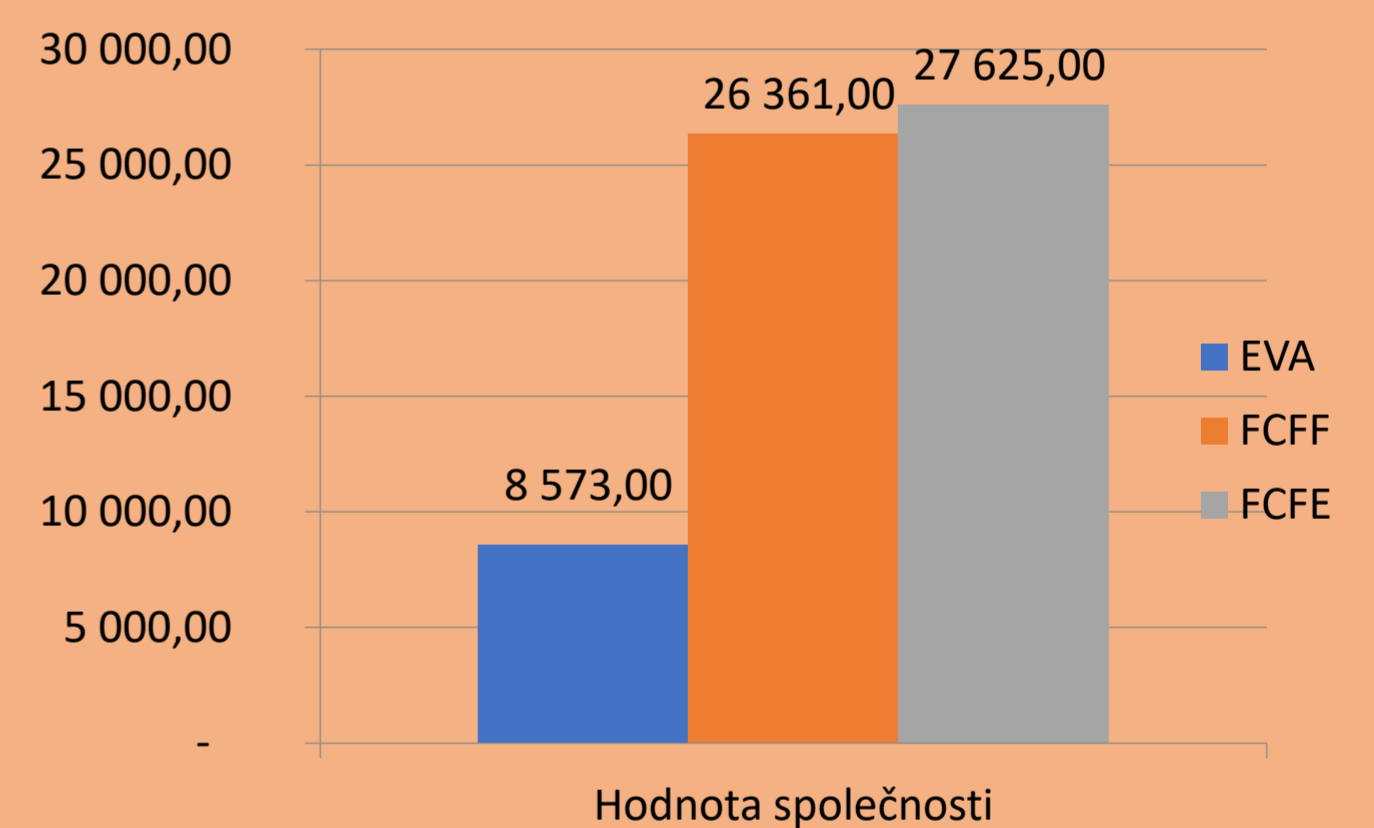
SWOT Analýza



STANOVENÍ HODNOTY SPOLEČNOSTI

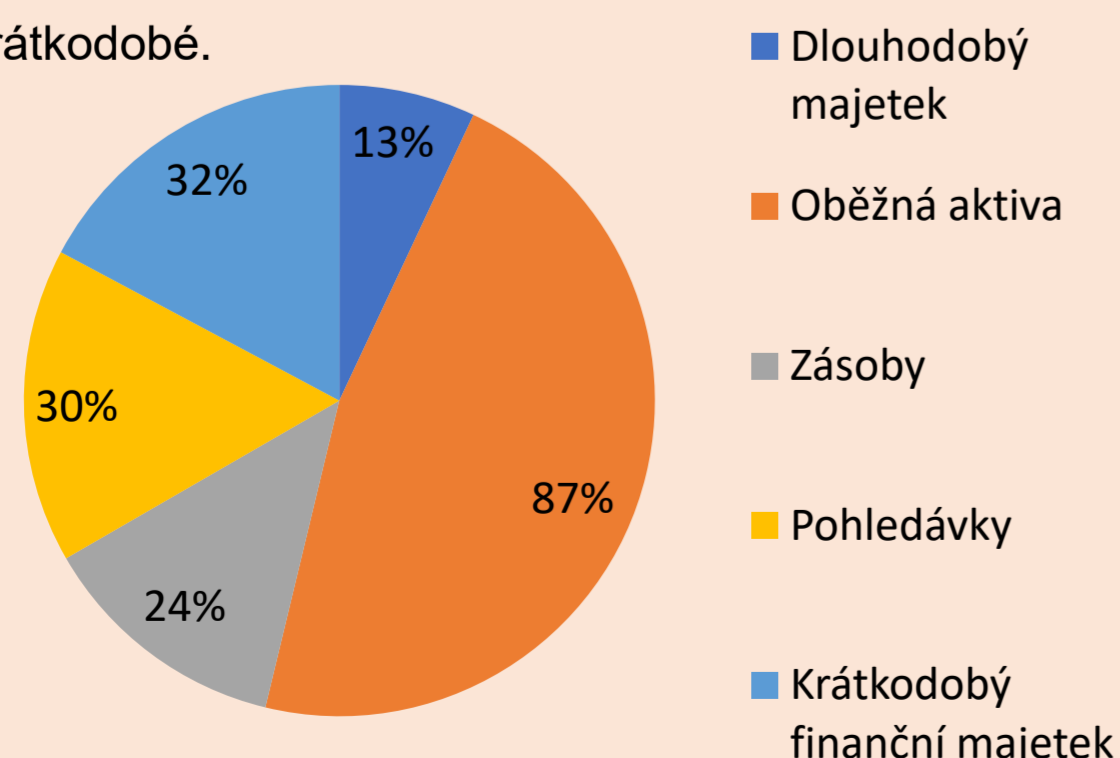
Vzhledem k výsledkům, které při stanovování hodnoty společnosti YZ, a. s. vyšly, doporučuji společnosti dvě možnosti:

- Rozprodat veškerý majetek, kterým společnost disponuje a následně rozdělit poměrem mezi jednotlivé členy a ukončit působení akciové společnosti
- Investovat do rozvoje a analýzy možností expanze do jiných měst, rozšíření působnosti a okruhu nabízených služeb. Snažit se vložit majetek do hodnotných investic, které by zdroje zúročili, a zvýšily by tím zisk společnosti.



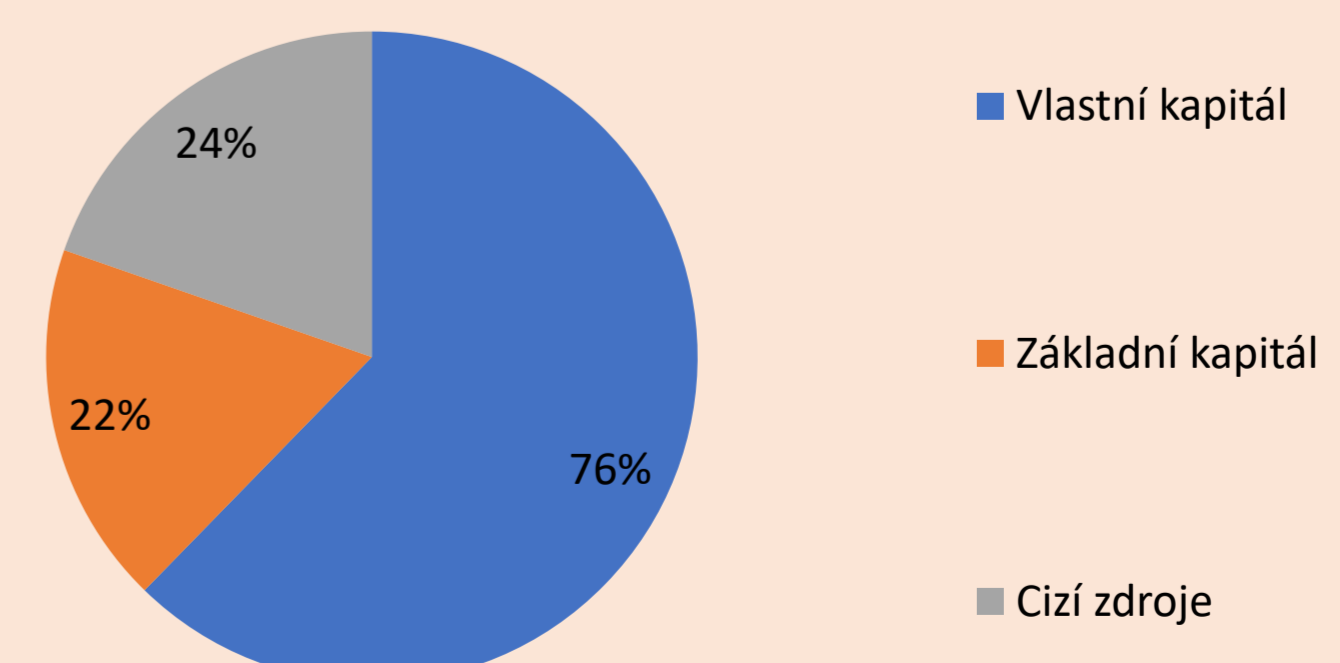
AKTIVA

Z rozvah jednotlivých let je zřejmé, že aktiva společnosti se z velké, ¾ části, skládají z oběžných aktiv, kde nejvyšší položkou je krátkodobý finanční majetek. Pro společnost to znamená, že zadržuje mnoho peněz na bankovních účtech. Zároveň lze vidět již zmíněný rozprodej majetku. Od roku 2014 se snížil poměr dlouhodobého majetku na aktiva o 10 %. Rostou zde pohledávky, především krátkodobé.



PASIVA

Společnost je z velké části financována vlastními kapitálem. I přes zvyšující se závazky se hodnota podílu cizího kapitálu pohybuje pouze na ¼ celkových pasiv. Zbytek pasiv je ve vlastním kapitálu. To zrcadlí skutečnost, že společnost má ze 75 % krátkodobé finanční prostředky.



Bibliografie

1. KISLINGEROVÁ, Eva. Finanční analýza: krok za krokem. Praha: C.H. Beck, 2005. C.H. Beck pro praxi. ISBN 8071793213.
2. SCHOLLEOVÁ, Hana. Ekonomické a finanční řízení pro neekonomy. Praha: Grada, 2008. Expert (Grada). ISBN 9788024724249.
3. MAŘÍK, Miloš. Metody oceňování podniku pro pokročilé: hlubší pohled na vybrané problémy. Praha: Ekopress, 2011. ISBN 9788086929804.