

Analýza nákladů a užitků investičního projektu Zateplení Mateřské školy Vojanova v Ústí nad Labem

Abstrakt

Předmětem bakalářské práce je analýza nákladů a užitků investičního projektu „Zateplení mateřské školy Vojanova v Ústí nad Labem“. První praktická část se zaměřuje na charakteristiku a typy investic a charakteristiku analýzy nákladů a přínosů. Samotná analýza se zaměřuje nejen na ocenitelné náklady a přínosy, ale i na neocenitelné náklady a přínosy. Součástí analýzy je zhodnocení dopadu realizace daného investičního projektu.



Fotografie Mateřské školy Vojanova v Ústí nad Labem před rekonstrukcí a po rekonstrukci.

Současná čistá hodnota je jeden z nejdůležitějších ukazatelů pro návratnost investic v soukromém i veřejném sektoru. V rámci výpočtů obsažených v bakalářské práci došlo k výpočtu čisté současné hodnoty před a po zahrnutí externalit podle následujícího vzorce:

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

Při výpočtu NPV je zohledněn roční peněžní tok investice (CF) i diskontní sazba (r). Písmeno t označuje rok, přičemž n je celková životnost investičního projektu.

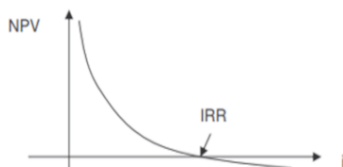
Rok	0	1	2	3	4	5	10	15	20
Příjmy	0	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
Výdaje	6 306 770	12 705	0	0	0	0	0	0	0
Sn	-6 306 770	112 784	120 192	115 570	111 125	106 851	87 823	72 184	59 330
Diskontní sazba	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
NPV									-4 552 244

Tabulka pro výpočet čisté současné hodnoty před zohledněním externalit

Rok	0	1	2	3	4	5	10	15	20
Příjmy	0	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
Výdaje	5 744 089	12 705	0	0	0	0	0	0	0
Diskontní sazba	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
NPV									-3 989 563

Tabulka pro výpočet čisté současné hodnoty po zohlednění externalit

Dalším ukazatelem návratnosti investice po současné čisté hodnotě je vnitřní výnosové procento, které se vypočte ze vzorce NPV rovno nule. Jestliže je současná čistá hodnota záporná, pak bude záporné i vnitřní výnosové procento investice. Vnitřní výnosové procento je znázorněno v následujícím grafu:



Přestože investice nevykazuje návratnost ani po zhodnocení vyčíslitelných externalit, je hodnota projektu neocenitelná. Projekt Zateplení mateřské školy Vojanova v Ústí nad Labem je velmi přínosný pro společnost i Statutární město Ústí nad Labem, protože zajišťuje úsporu energií, snížení emisí oxidu uhličitého a zlepšení celkového vzhledu města.

Analýza nákladů a užitků tedy ukazuje, že pro veřejné investiční projekty nestojí finanční návratnost na prvním místě.

English Summary:

Main subject of the Thesis is to analyse costs and benefits of „Insulation installation to Nursery School Vojanova in Ústí nad Labem“ investment project. First theoretical part focuses on characteristics of investment projects and their types. The whole analysis focuses on costs and benefits both measurable and unmeasurable by financial assets. In the end the Thesis shows that the financial return of investments is not the main