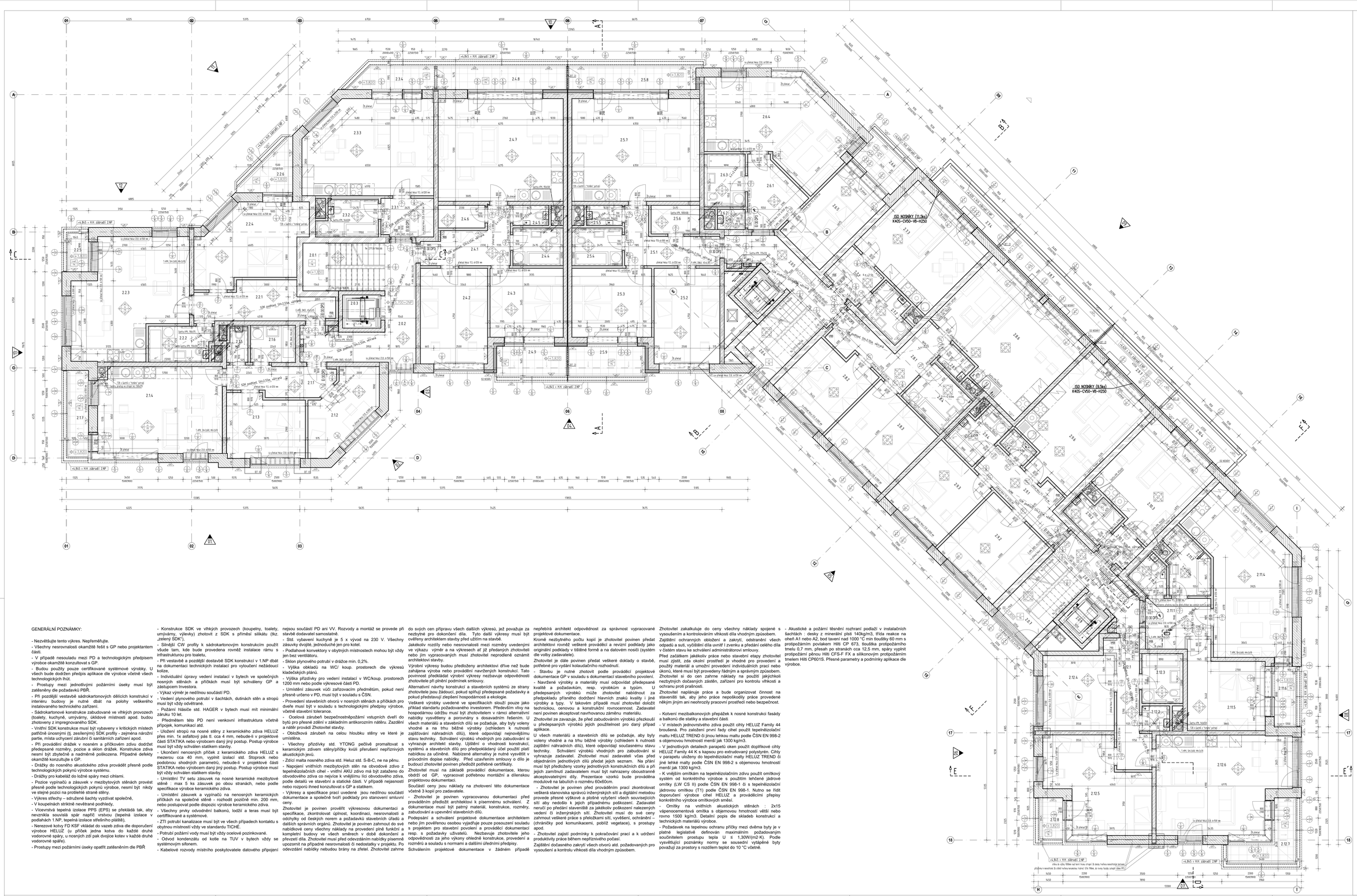

ARCHIDE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- HELUZ 44 FAMILY
- HELUZ 30 AKU
- HELUZ 11,5 AKU
- HELUZ 8,0
- YTONG P6 75 - 150mm
- TEPELNÁ IZOLACE
- +4,750 VÝŠKOVÁ KÓTA
- 01 ČÍSLO POHLEDU
- KOTEL SE ZÁSOBNÍKEM
- SDK příčka, tl.75, Knauf W111
- SDK příčka, tl.100, Knauf W112
- SDK příčka, tl.125, Knauf W112

- 2.10.01 VÝŠKOVÁ KÓTA / ELEVATION MARK
- TLAČÍTKOVÝ HLÁSIČ EPS, VIZ. PD PBŘ / FIRE ALARM
- DH 30/20 POŽÁRNÍ DVEŘE, VIZ. PD PBŘ / FIRE DOOR
- HYDRANT, VIZ. PD PBŘ
- HASÍCÍ PŘÍSTROJ, VIZ. PD PBŘ / FIRE EXTINGUISHER
- LEGENDA POVRCHŮ / SURFACES LEGEND
- 0.4PK 24.0.00 96.C.025 HORIZONTÁLNÍ PROTIÚP KONSTRUKCÍ, SPODNÍ HRANA, HORNÍ HRANA
- 0.4PK 24.0.00 96.C.025 VERTIKÁLNÍ PROTIÚP KONSTRUKCÍ, SPODNÍ HRANA, HORNÍ HRANA
- SKLADBY KCÍ R-STŘECHY / F-FOOLAHY/ ROOFING / FLOOR
- SKLADBY KCÍ W-ZDIVO/ C-PODHLEDY / CEILING
- TABULKY DVEŘÍ (LEVÉ/PRAVÉ) / DOORS
- TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ / TINSMITH
- TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ / LOCKSMITH
- TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ / CERPENTER
- TABULKY RŮZNÝCH VÝROBKŮ / EXTRAS
- TABULKY OKEN / WINDOW

POZNÁMKA

CELKOVÝ SYSTEM OKEN
Vůt, venkovního parapetu a žaluzie.
VIZ. DOKUMENTACE VÝROBCE

±0,000=277,60m.n.m. - 1.NP

TABULKA MĚTNOSTÍ		POZNÁMKY
číslo místnosti	název místnosti	výška
2.1.1	CHODBA	2,700
2.1.2	SCHODIŠTĚ	2,700
2.1.3	CHODBA	2,700
2.1.4	ZÁSOBOVACÍ MÍSTNOST	2,700
2.1.5	ZÁSOBOVACÍ MÍSTNOST	2,700
2.1.7	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,700
2.1.8	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,700
2.1.11	SCHODIŠTĚ	2,700
2.1.12	CHODBA	2,700
2.1.13	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.14	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.15	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.16	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.17	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.1	SCHODIŠTĚ	2,700
2.2.2	CHODBA	2,700
2.2.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.3.1	CHODBA	2,700
2.3.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.3.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.3.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.1	CHODBA	2,700
2.4.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.7	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.8	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.9	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.1	CHODBA	2,700
2.5.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.7	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.8	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.9	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.1	CHODBA	2,700
2.6.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.7	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.8	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.9	ZÁZEMÍ	2,700

TABULKA MĚTNOSTÍ		POZNÁMKY
číslo místnosti	název místnosti	výška
2.1.1	CHODBA	2,700
2.1.2	SCHODIŠTĚ	2,700
2.1.3	CHODBA	2,700
2.1.4	ZÁSOBOVACÍ MÍSTNOST	2,700
2.1.5	ZÁSOBOVACÍ MÍSTNOST	2,700
2.1.7	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,700
2.1.8	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,700
2.1.11	SCHODIŠTĚ	2,700
2.1.12	CHODBA	2,700
2.1.13	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.14	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.15	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.16	ZÁZEMÍ	2,700
2.1.17	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.1	SCHODIŠTĚ	2,700
2.2.2	CHODBA	2,700
2.2.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.2.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.3.1	CHODBA	2,700
2.3.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.3.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.3.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.1	CHODBA	2,700
2.4.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.7	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.8	ZÁZEMÍ	2,700
2.4.9	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.1	CHODBA	2,700
2.5.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.7	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.8	ZÁZEMÍ	2,700
2.5.9	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.1	CHODBA	2,700
2.6.2	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.3	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.4	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.5	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.6	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.7	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.8	ZÁZEMÍ	2,700
2.6.9	ZÁZEMÍ	2,700

GENERÁLNÍ POZNÁMKY:

- Nezvětšujte tento výkres. Nepřeměřujte.
- Všechny nesrovnalosti okamžitě řešit s GP nebo projektantem části.
- V případě nesouladu mezi PD a technologickým předpisem výrobce okamžitě konzultovat s GP.
- Budou použity pouze certifikované systémové výrobky. U všech bude dodržen předpis aplikace dle výrobce včetně všech technologických lhůt.
- Prostupy mezi jednotlivými požárními úseky musí být zatěsněny dle požadavků PBŘ.
- Při pozdější vestavbě sádrokartonových dělicích konstrukcí v interiéru budovy je nutné dbát na polohy veškerého instalovaného technického zařízení.
- Sádrokartonové konstrukce zabudované ve vlhkých provozech (toalety, kuchyně, umývárny, úklidové místnosti apod. budou zhotoveny z impregnovaného SDK.
- Vnitřní SDK konstrukce musí být vybaveny v kritických místech patřičné únosnými (tj. zesílenými) SDK profily - zejména nárožní partie, místa uchycení zátěrní či sanitárních zařízení apod.
- Při provádění drážek v nosném a příčkovém zdivu dodržet předepsané rozměry, pozice a sklon drážek. Konstrukce zdiva nesmí být zbytečně a nadměrně poškozena. Případné defekty okamžitě konzultujte s GP.
- Drážky do nosného akustického zdiva provádět přesně podle technologických pokynů výrobce systému.
- Drážky pro kabeláž do lodné spáry mezi cihlami.
- Pozice vypínačů a zásuvek v mezibytových stěnách provést přesně podle technologických pokynů výrobce, nesmí být nikdy ve stejné pozici na protilehlé straně stěny.
- Výkres střechy – sdružené šachty vyzdívat společně.
- V koupelnách striktně nevětrané podhledy.
- Viceversová tepelná izolace PPS (EPS) se překládá tak, aby nevznikla souvislá spár napříč vrstvou (tepelná izolace v podlahách 1.NP, tepelná izolace střešního pláště).
- Nerezové kotvy FD KSF vkládat do vazeb zdiva dle doporučení výrobce HELUZ (u příček jedna kotva do každé druhé vodorovné spáry, u nosných zdí pak dvojice kotev v každé druhé vodorovné spáře).
- Prostupy mezi požárními úseky opatřit zatěsněním dle PBŘ
- Konstrukce SDK ve vlhkých provozech (koupelny, toalety, umývárny, výlevky) zhotovit z SDK s příměsí silikátu (tkz. „zelený SDK").
- Slinějící CW profily k sádrokartonovým konstrukcím použít všude tam, kde bude provedena rovněž instalace rámu s infrastrukturou pro toaletu.
- Při vestavbě a pozdější dostavbě SDK konstrukcí v 1.NP dbát na dokumentaci technických instalací pro vyloučení nežádoucí kolize.
- Individuální úpravy vedení instalací v bytech ve společných nosných stěnách a příčkách musí být schváleny GP a zástupcem Investora.
- Výkaz výměr je nedílnou součástí PD.
- Vedení plynového potrubí v šachtách, dutinách stěn a stropů musí být vždy odvětrané.
- Požární hlásiče std. HAGER v bytech musí mít minimální záruku 10 let.
- Předmětem této PD není venkovní infrastruktura včetně přípojek, komunikací atd.
- Uložení stropů na nosné stěny z keramického zdiva HELUZ přes min. 1x asfaltový pás tl. cca 4 mm, nebude-li v projektové části STATIKA nebo výrobcem daný jiný postup. Postup výrobce musí být vždy schválen statikem stavby.
- Ukončení nenosných příček z keramického zdiva HELUZ s mezerou cca 40 mm, vyplnit izolací std. Stoprock nebo podobnou shodných parametrů, nebude-li v projektové části STATIKA nebo výrobcem daný jiný postup. Postup výrobce musí být vždy schválen statikem stavby.
- Umístění TV setu zásuvek na nosné keramické mezibytové stěně : max 5 ks zásuvek po obou stranách, nebo podle specifikace výrobce keramického zdiva.
- Umístění zásuvek a vypínačů na nenosných keramických příčkách na společné stěně - rozhodit pozičně min. 200 mm, nebo postupovat podle dispozic výrobce keramického zdiva.
- Všechny prvky odvodnění balkonů, lodžií a teras musí být certifikované a systémové.
- ZTI potrubí kanalizace musí být ve všech případech kontaktu s obytnou místností vždy ve standardu TICHÉ.
- Potrubí požární vody musí být vždy ocelové pozinkované.
- Odvod kondenzátu od kotle na TUV v bytech vždy se systémovým sifonem.
- Kabelové rozvody místního poskytovatele datového připojení nejsou součástí PD ani VV. Rozvody a montáž se provede při stavbě dodavatel samostatně.
- Std. vybavení kuchyně je 5 x vývod na 230 V. Všechny zásuvky dvojité, jednoduché jen pro kotel.
- Podlahové konvektory v obytných místnostech mohou být vždy jen bez ventilátoru.
- Sklon plynového potrubí v drážce min. 0,2%.
- Výška obkladů na WC/ koup. prostorech dle výkresů kladečských plánů.
- Výška přizdívky pro vedení instalací v WC/koup. prostorech 1200 mm nebo podle výkresové část PD.
- Umístění zásuvek vůči zařizovacím předmětům, pokud není přesně určeno v PD, musí být v souladu s ČSN.
- Provedení stavebních otvorů v nosných stěnách a příčkách pro dveře musí být v souladu s technologickými předpisy výrobce, včetně stavební tolerance.
- Ocelová zárubeň bezpečnostněpožární vstupních dveří do bytů pro přesné zdění v základním antikorozním nátěru. Zazdění a nálitě provádí Zhotovitel stavby.
- Obložková zárubeň na celou hloubku stěny ve které je umístěna.
- Všechny přizdívky std. YTONG pečlivě promaltovat s keramickým zdivem stěny/příčky kvůli přerušení nepřízivých akustických jevů.
- Zčisti malta nosného zdiva std. Heluz std. S-B-C, ne na pěnu.
- Napojení vnitřních mezibytových stěn na obvodové zdivo z tepelněizolačních cihel - vnitřní AKU zdivo má být zataženo do obvodového zdiva co nejvíce k vnějšímu líci obvodového zdiva, podle detailů ve stavební a statické části. V případě nejasností nebo rozporů ihned konzultovat s GP a statikem.
- Výkresy a specifikace prací uvedené jsou nedílnou součástí dokumentace a společně tvoří podklady pro stanovení smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen prověřit výkresovou dokumentaci a specifikace, zkontrolovat úplnost, koordinaci, nesrovnalosti a odchylky od českých norem a požadavků stavebních úřadů a dalších správních orgánů. Zhotovitel je povinen zahrnout do své nabídkové ceny všechny náklady na provedení plné funkční a kompletní budovy ve všech směrech v době dokončení a převzetí díla. Zhotovitel musí před odevzdáním nabídky písemně upozornit na případné nesrovnalosti či nedostatky v projektu. Po odevzdání nabídky nebudou brány na zřetel. Zhotovitel zahrne do svých cen přípravu všech dalších výkresů, jež považuje za nezbytné pro dokončení díla. Tyto další výkresy musí být ověřeny architektem stavby před uložím na stavbě.

Jakékoliv rozdíly nebo nesrovnalosti mezi rozměry uvedenými ve výkazu výměr a na výkresech ať již předaných zhotovitel nebo jím vypracovaných musí zhotovitel neprodleně oznámit architektovi stavby.

Výrobní výkresy budou předloženy architektovi dříve než bude zahájena výroba nebo provádění navržených konstrukcí. Tato povinnost předkládat výrobní výkresy nezbavuje odpovědnosti zhotovitele při plnění podmínek smlouvy.

Alternativní návrhy konstrukcí a stavebních systémů ze strany zhotovitele jsou žádoucí, pokud splňují předepsané požadavky a pokud představují zlepšení hospodárnosti a ekologie.

Veškeré výrobky uvedené ve specifikacích slouží pouze jako příklad standardu požadovaného investorem. Především vlivy na hospodárnou údržbu musí být zhotovitelem v rámci alternativní nabídky vysvětleny a porovnány s dosavadním řešením. U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajišťování náhradních dílů), které odpovídají nejnovějšímu stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje architekt stavby. Ujištění o vhodnosti konstrukcí systémů a stavebních dílů pro předpokládaný účel použití platí nabídkou za učiněné. Nabízené alternativy je nutné vysvětlit v průvodním dopise nabídky. Před uzavřením smlouvy o dílo je budoucí zhotovitel povinen předložit potřebné certifikáty.

Zhotovitel musí na základě prováděcí dokumentace, kterou obdrží od GP, vypracovat potřebnou montážní a dílenskou projektovou dokumentaci.

Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně 3 kopií pro zadavatele.

- Zhotovitel je povinen vypracovanou dokumentaci před provádějním předložit architektovi k písemnému schválení. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů.

Podepsání a schválení projektové dokumentace architektem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem pro stavební povolení a provádějící dokumentaci resp. s požadavky uživatelů. Nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměru a souladu s normami a dalšími úředními předpisy.

Schválením projektové dokumentace v žádném případě nepřebírá architekt odpovědnost za správnost vypracované projektové dokumentace.

Kromě nezbytného počtu kopií je zhotovitel povinen předat architektovi rovněž veškeré prováděcí a revizní podklady jako originální podklady v tištěné formě a na datovém nosiči (systém dle volby zadavatele).

Zhotovitel je dále povinen předat veškeré doklady o stavbě, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Stavbu je nutné zhotovit podle projektové prováděcí dokumentace GP v souladu s dokumentací stavebního povolení.
- Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. U předepsaných výrobků může zhotovitel nabídnout za předpokladu přísného dodržení hlavních znaků kvality i jiné výrobky a typy. V takovém případě musí zhotovitel doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Zadavatel není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálu.

Zhotovitel ze zavazuje, že před zabudováním výrobků přezkoušení u předepsaných výrobků jejich použitelnost pro daný případ aplikace.

U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají současnému stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje zadavatel. Zhotovitel musí zadavateli včas před objednáním jednotlivých dílů předat jejich seznam. Na přání budoucí zhotovitel povinen předložit potřebné certifikáty.

Zhotovitel musí na základě prováděcí dokumentace, kterou obdrží od GP, vypracovat potřebnou montážní a dílenskou projektovou dokumentaci.

Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně 3 kopií pro zadavatele.

- Zhotovitel je povinen vypracovanou dokumentaci před provádějním předložit architektovi k písemnému schválení. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů.

Podepsání a schválení projektové dokumentace architektem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci resp. s požadavky uživatelů. Nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměru a souladu s normami a dalšími úředními předpisy.

Schválením projektové dokumentace v žádném případě nepřebírá architekt odpovědnost za správnost vypracované projektové dokumentace.

Kromě nezbytného počtu kopií je zhotovitel povinen předat architektovi rovněž veškeré prováděcí a revizní podklady jako originální podklady v tištěné formě a na datovém nosiči (systém dle volby zadavatele).

Zhotovitel je dále povinen předat veškeré doklady o stavbě, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Stavbu je nutné zhotovit podle projektové prováděcí dokumentace GP v souladu s dokumentací stavebního povolení.
- Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. U předepsaných výrobků může zhotovitel nabídnout za předpokladu přísného dodržení hlavních znaků kvality i jiné výrobky a typy. V takovém případě musí zhotovitel doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Zadavatel není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálu.

Zhotovitel ze zavazuje, že před zabudováním výrobků přezkoušení u předepsaných výrobků jejich použitelnost pro daný případ aplikace.

U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají současnému stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje zadavatel. Zhotovitel musí zadavateli včas před objednáním jednotlivých dílů předat jejich seznam. Na přání budoucí zhotovitel povinen předložit potřebné certifikáty.

Zhotovitel musí na základě prováděcí dokumentace, kterou obdrží od GP, vypracovat potřebnou montážní a dílenskou projektovou dokumentaci.

Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně 3 kopií pro zadavatele.

- Zhotovitel je povinen vypracovanou dokumentaci před provádějním předložit architektovi k písemnému schválení. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů.

Podepsání a schválení projektové dokumentace architektem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci resp. s požadavky uživatelů. Nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměru a souladu s normami a dalšími úředními předpisy.

Schválením projektové dokumentace v žádném případě nepřebírá architekt odpovědnost za správnost vypracované projektové dokumentace.

Kromě nezbytného počtu kopií je zhotovitel povinen předat architektovi rovněž veškeré prováděcí a revizní podklady jako originální podklady v tištěné formě a na datovém nosiči (systém dle volby zadavatele).

Zhotovitel je dále povinen předat veškeré doklady o stavbě, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Stavbu je nutné zhotovit podle projektové prováděcí dokumentace GP v souladu s dokumentací stavebního povolení.
- Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. U předepsaných výrobků může zhotovitel nabídnout za předpokladu přísného dodržení hlavních znaků kvality i jiné výrobky a typy. V takovém případě musí zhotovitel doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Zadavatel není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálu.

Zhotovitel ze zavazuje, že před zabudováním výrobků přezkoušení u předepsaných výrobků jejich použitelnost pro daný případ aplikace.

U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají nejnovějšímu