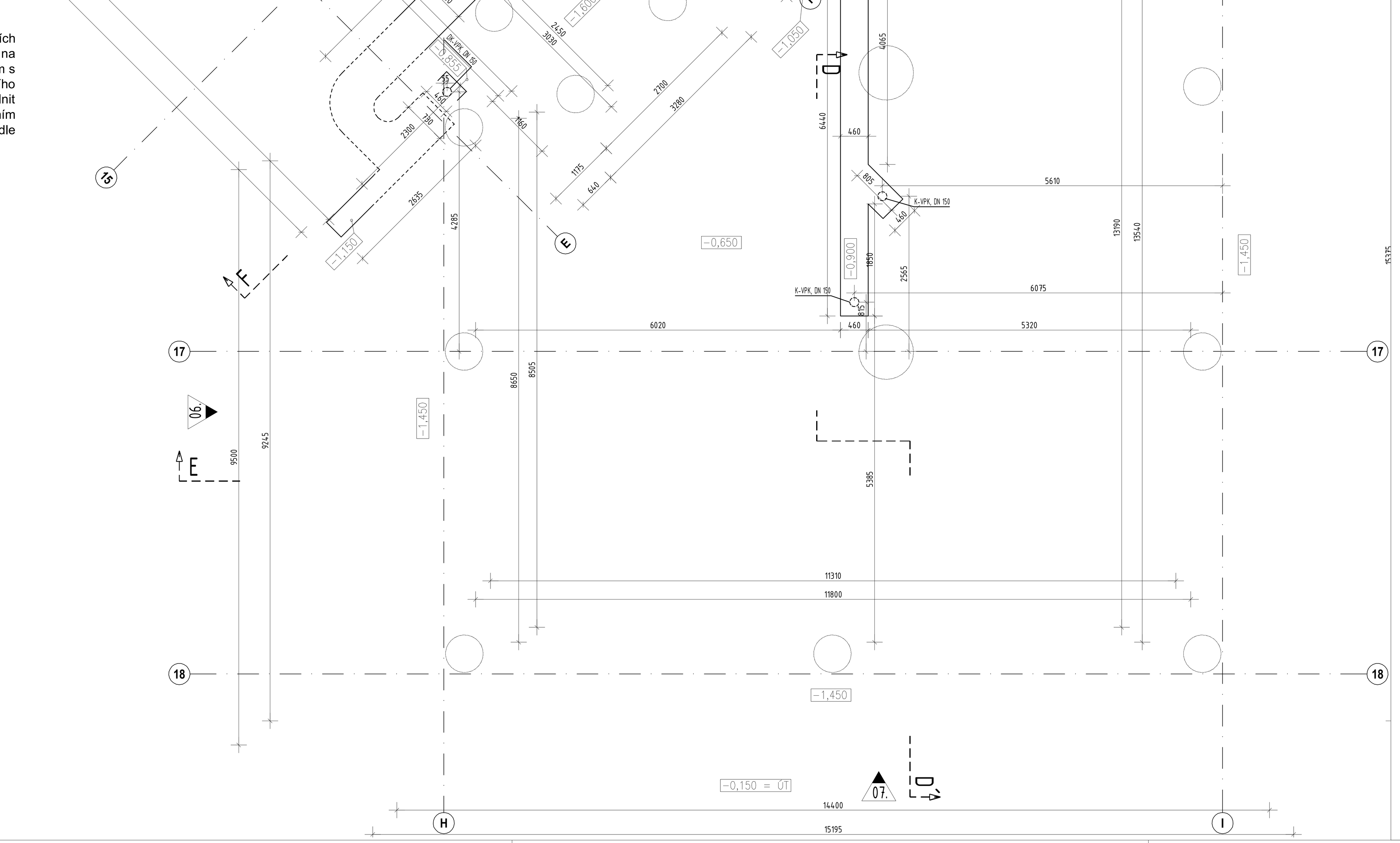

GENERÁLNÍ POZNÁMKY:

- Nezvětšujte tento výkres. Nepřeměřujte.
- Všechny nesrovnalosti okamžitě řešit s GP nebo projektantem části.
- V případě nesouladu mezi PD a technologickým předpisem výrobce okamžitě konzultovat s GP.
- Budou použity pouze certifikované systémové výrobky. U všech bude dodržen předpis aplikace dle výrobce včetně všech technologických lhůt.
- Prostupy mezi jednotlivými požárními úseky musí být zatěsněny dle požadavků PBŘ.
- Při pozdější vestavbě sádrokartonových dělících konstrukcí v interiéru budovy je nutné dbát na polohy veškerého instalovaného technického zařízení.
- Sádrokartonové konstrukce zabudované ve vlhkých provozech (toalety, kuchyně, umývárny, úklidové místnosti apod. budou zhotoveny z impregnovaného SDK.
- Vnitřní SDK konstrukce musí být vybaveny v kritických místech patřičně únosnými (tj. zesílenými) SDK profily - zejména nárožní partie, místa uchycení zárubní či sanitárních zařízení apod.
- Při provádění drážek v nosném a příčkovém zdivu dodržet předepsané rozměry, pozice a sklon drážek. Konstrukce zdiva nesmí být zbytečně a nadměrně poškozena. Případné defekty okamžitě konzultujte s GP.
- Drážky do nosného akustického zdiva provádět přesně podle technologických pokynů výrobce systému.
- Drážky pro kabeláž do ložné spáry mezi cihlami.
- Pozice vypínačů a zásuvek v mezibytových stěnách provést přesně podle technologických pokynů výrobce, nesmí být nikdy ve stejné pozici na protilehlé straně stěny.
- Výkres střechy – sdružené šachty vyzdívat společně,
- V koupelnách striktně nevětrané podhledy,
- Vícevrstvá tepelná izolace PPS (EPS) se překládá tak, aby nevznikla souvislá spár napříč vrstvou (tepelná izolace v podlahách 1.NP, tepelná izolace střešního pláště),
- Nerezové kotvy FD KSF vkládat do vazeb zdiva dle doporučení výrobce HELUZ (u příček jedna kotva do každé druhé vodorovné spáry, u nosných zdí pak dvojice kotev v každé druhé vodorovné spáře).
- Prostupy mezi požárními úseky opatřit zatěsněním dle PBŘ
- Konstrukce SDK ve vlhkých provozech (koupelny, toalety, umývárny, výlevky) zhotovit z SDK s příměsí silikátu (tkz. „zelený SDK"),
- Silnější CW profily k sádrokartonovým konstrukcím použít všude tam, kde bude provedena rovněž instalace rámu s infrastrukturou pro toaletu,
- Při vestavbě a pozdější dostavbě SDK konstrukcí v 1.NP dbát na dokumentaci technických instalací pro vyloučení nežádoucí kolize,
- Individuální úpravy vedení instalací v bytech ve společných nosných stěnách a příčkách musí být schváleny GP a zástupcem Investora.
- Výkaz výměr je nedílnou součástí PD.
- Vedení plynového potrubí v šachtách, dutinách stěn a stropů musí být vždy odvětrané.
- Požární hlásiče std. HAGER v bytech musí mít minimální záruku 10 let.
- Předmětem této PD není venkovní infrastruktura včetně přípojek, komunikací atd.
- Uložení stropů na nosné stěny z keramického zdiva HELUZ přes min. 1x asfaltový pás tl. cca 4 mm, nebude-li v projektové části STATIKA nebo výrobcem daný jiný postup. Postup výrobce musí být vždy schválen statikem stavby.
- Ukončení nenosných příček z keramického zdiva HELUZ s mezerou cca 40 mm, vyplnit izolací std. Stoprock nebo podobnou shodných parametrů, nebude-li v projektové části STATIKA nebo výrobcem daný jiný postup. Postup výrobce musí být vždy schválen statikem stavby.
- Umístění TV setu zásuvek na nosné keramické mezibytové stěně : max 5 ks zásuvek po obou stranách, nebo podle specifikace výrobce keramického zdiva.
- Umístění zásuvek a vypínačů na nenosných keramických příčkách na společné stěně - rozhodit pozičně min. 200 mm, nebo postupovat podle dispozic výrobce keramického zdiva.
- Všechny prvky odvodnění balkonů, lodžií a teras musí být certiffikované a systémové.
- ZTI potrubí kanalizace musí být ve všech případech kontaktu s obytnou místností vždy ve standardu TICHÉ.
- Potrubí požární vody musí být vždy ocelové pozinkované.
- Odvod kondenzátu od kotle na TUV v bytech vždy se systémovým sifonem.
- Kabelové rozvody místního poskytovatele datového připojení nejsou součástí PD ani VV. Rozvody a montáž se provede při stavbě dodavatel samostatně.
- Std. vybavení kuchyně je 5 x vývod na 230 V. Všechny zásuvky dvojité, jednoduché jen pro kotel.
- Podlahové konvektory v obytných místnostech mohou být vždy jen bez ventilátoru.
- Sklon plynového potrubí v drážce min. 0,2%.
- Výška obkladů na WC/ koup. prostorech dle výkresů kladečských plánů.
- Výška přizdívky pro vedení instalací v WC/koup. prostorech 1200 mm nebo podle výkresové části PD.
- Umístění zásuvek vůči zařizovacím předmětům, pokud není přesně určeno v PD, musí být v souladu s ČSN.
- Provedení stavebních otvorů v nosných stěnách a příčkách pro dveře musí být v souladu s technologickými předpisy výrobce, včetně stavební tolerance.
- Ocelová zárubeň bezpečnostněpožární vstupních dveří do bytů pro přesné zdění v základním antikorozním nátěru. Zazdění a nátěr provádí Zhotovitel stavby.
- Obložková zárubeň na celou hloubku stěny ve které je umístěna.
- Všechny přizdívky std. YTONG pečlivě promaltovat s keramickým zdivem stěny/příčky kvůli přerušení nepříznivých akustických jevů.
- Zdící malta nosného zdiva std. Heluz std. S-B-C, ne na pěnu.
- Napojení vnitřních mezibytových stěn na obvodové zdivo z tepelněizolačních cihel - vnitřní AKU zdivo má být zataženo do obvodového zdiva co nejvíce k vnějšímu líci obvodového zdiva, podle detailů ve stavební a statické části. V případě nejasností nebo rozporů ihned konzultovat s GP a statikem.
- Výkresy a specifikace prací uvedené jsou nedílnou součástí dokumentace a společně tvoří podklady pro stanovení smluvní ceny.

Zhotovitel je povinen prověřit výkresovou dokumentaci a specifikace, zkontrolovat úplnost, koordinaci, nesrovnalosti a odchylky od českých norem a požadavků stavebních úřadů a dalších správních orgánů. Zhotovitel je povinen zahrnout do své nabídkové ceny všechny náklady na provedení plně funkční a kompletní budovy ve všech směrech v době dokončení a převzetí díla. Zhotovitel musí před odevzdáním nabídky písemně upozornit na případné nesrovnalosti či nedostatky v projektu. Po odevzdání nabídky nebudou brány na zřetel. Zhotovitel zahrne do svých cen přípravu všech dalších výkresů, jež považuje za nezbytné pro dokončení díla. Tyto další výkresy musí být ověřeny architektem stavby před užitím na stavbě.

Jakékoliv rozdíly nebo nesrovnalosti mezi rozměry uvedenými ve výkazu výměr a na výkresech ať již předaných zhotoviteli nebo jím vypracovaných musí zhotovitel neprodleně oznámit architektovi stavby.

Výrobní výkresy budou předloženy architektovi dříve než bude zahájena výroba nebo provádění navržených konstrukcí. Tato povinnost předkládat výrobní výkresy nezbavuje odpovědnosti zhotovitele při plnění podmínek smlouvy.

Alternativní návrhy konstrukcí a stavebních systémů ze strany zhotovitele jsou žádoucí, pokud splňují předepsané požadavky a pokud představují zlepšení hospodárnosti a ekologie.

Veškeré výrobky uvedené ve specifikacích slouží pouze jako příklad standartu požadovaného investorem. Především vlivy na hospodárnou údržbu musí být zhotovitelem v rámci alternativní nabídky vysvětleny a porovnány s dosavadním řešením. U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajišťování náhradních dílů), které odpovídají nejnovějšímu stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje architekt stavby. Ujištění o vhodnosti konstrukcí, systémů a stavebních dílů pro předpokládaný účel použití platí nabídkou za učiněné. Nabízené alternativy je nutné vysvětlit v průvodním dopise nabídky. Před uzavřením smlouvy o dílo je budoucí zhotovitel povinen předložit potřebné certifikáty.

Zhotovitel musí na základě prováděcí dokumentace, kterou obdrží od GP, vypracovat potřebnou montážní a dílenskou projektovou dokumentaci.

Součástí ceny jsou náklady na zhotovení této dokumentace včetně 3 kopií pro zadavatele.

- Zhotovitel je povinen vypracovanou dokumentaci před prováděním předložit architektovi k písemnému schválení. Z dokumentace musí být patrný materiál, konstrukce, rozměry, zabudování a upevnění stavebních dílů.

Podepsání a schválení projektové dokumentace architektem nebo jím pověřenou osobou vyjadřuje pouze posouzení souladu s projektem pro stavební povolení a prováděcí dokumentací resp. s požadavky uživatelů. Nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jeho výkony ohledně konstrukce, provedení a rozměrů a souladu s normami a dalšími úředními předpisy.

Schválením projektové dokumentace v žádném případě nepřebírá architekt odpovědnost za správnost vypracované projektové dokumentace.

Kromě nezbytného počtu kopií je zhotovitel povinen předat architektovi rovněž veškeré prováděcí a revizní podklady jako originální podklady v tištěné formě a na datovém nosiči (systém dle volby zadavatele).

Zhotovitel je dále povinen předat veškeré doklady o stavbě, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

- Stavbu je nutné zhotovit podle prováděcí projektové dokumentace GP v souladu s dokumentací stavebního povolení.
- Navržené výrobky a materiály musí odpovídat předepsané kvalitě a požadavkům, resp. výrobkům a typům. U předepsaných výrobků může zhotovitel nabídnout za předpokladu přísného dodržení hlavních znaků kvality i jiné výrobky a typy. V takovém případě musí zhotovitel doložit technickou, cenovou a konstrukční rovnocennost. Zadavatel není povinen akceptovat navrhovanou záměnu materiálu.

Zhotovitel ze zavazuje, že před zabudováním výrobků přezkouší u předepsaných výrobků jejich použitelnost pro daný případ aplikace.

U všech materiálů a stavebních dílů se požaduje, aby byly voleny vhodné a na trhu běžné výrobky (vzhledem k nutnosti zajištění náhradních dílů), které odpovídají současnému stavu techniky. Schválení výrobků vhodných pro zabudování si vyhrazuje zadavatel. Zhotovitel musí zadavateli včas před objednáním jednotlivých dílů předat jejich seznam. Na přání musí být předloženy vzorky jednotlivých konstrukčních dílů a při jejich zamítnutí zadavatelem musí být nahrazeny oboustranně akceptovatelnými díly. Prezentace vzorků bude prováděna modulově na tabulích o rozměru 60x60cm.

- Zhotovitel je povinen před prováděním prací zkontrolovat veškerá stanoviska správců inženýrských sítí a digitální metodou provede přesné výškové a plošné vytyčení všech souvisejících sítí aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zadavatel neručí po předání staveniště za jakékoliv poškození nalezených vedení či inženýrských sítí. Zhotovitel musí do své ceny zahrnout veškeré práce s přeložkami sítí, vyvěšení, ochránění – (chráničky pod komunikacemi, poblíž vegetace), s prostupy apod.
- Zhotovitel zajistí podmínky k pokračování prací a k udržení produktivity práce během nepříznivého počasí.

Zajištění dočasného zakrytí všech otvorů atd. požadovaných pro vysoušení a kontrolu vlhkosti díla vhodným způsobem.

Zhotovitel zakalkuluje do ceny všechny náklady spojené s vysoušením a kontrolováním vlhkosti díla vhodným způsobem.

Zajištění ochranných obložení a zakrytí, odstranění všech odpadů a suti, vyčištění díla uvnitř I zvenku a předání celého díla v čistém stavu ke schválení administrátorovi smlouvy.

Před začátkem jakékoliv práce nebo stavební etapy zhotovitel musí zjistit, zda okolní prostředí je vhodné pro provedení a použitý materiál a umožní provedení individuálních prací nebo úkonů, které musí být provedeny řádným a správným způsobem. Zhotovitel si do cen zahrne náklady na použití jakýchkoli nezbytných dočasných zástěn, zařízení pro kontrolu vlhkosti a ochranu proti prašnosti.

Zhotovitel naplánuje práce a bude organizovat činnost na staveništi tak, aby jeho práce nepoškodily práce provedené někým jiným ani neohrozily pracovní prostředí nebo bezpečnost.

- Kotvení mezibalkonových přepážek k nosné konstrukci fasády a balkonů dle statiky a stavební části
- V místech jednovrstvého zdiva použít cihly HELUZ Family 44 broušená. Pro založení první řady cihel použít tepelněizolační maltu HELUZ TREND či jinou lehkou maltu podle ČSN EN 998-2 s objemovou hmotností menší jak 1300 kg/m3.
- V jednotlivých detailech parapetů oken použít doplňkové cihly HELUZ Family 44 K s kapsou pro extrudovaný polystyrén. Cihly v parapetu uloženy do tepelněizolační malty HELUZ TREND či jiné lehké malty podle ČSN EN 998-2 s objemovou hmotností menší jak 1300 kg/m3.
- K vnějším omítkám na tepelněizolačním zdivu použít omítkový systém od konkrétního výrobce s použitím lehčené jádrové omítky (LW CS II) podle ČSN EN 998-1 či s tepelněizolační jádrovou omítkou (T1) podle ČSN EN 998-1. Nutno se řídit doporučení výrobce cihel HELUZ a prováděcími přepisy konkrétního výrobce omítkových směsí.
- Omítky na vnitřních akustických stěnách : 2x15 vápenocementová omítka s objemovou hmotností větší nebo rovno 1500 kg/m3. Detailní popis dle skladeb konstrukcí a technických materiálů výrobce.
- Požadavek na tepelnou ochranu příčky mezi dvěma byty je v platné legislativě definován maximálním požadovaným součinitelem prostupu tepla U ≤ 1,30W/(m2·K). Podle vysvětlující poznámky normy se sousední vytápěné byty považují za prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně.
- Akustické a požární těsnění rozhraní podlaží v instalačních šachtách : desky z minerální plsti 140kg/m3, třída reakce na oheň A1 nebo A2, bod tavení nad 1000 °C min tloušťky 60 mm s protipožárním povlakem Hilti CP 673, tloušťka protipožárního tmelu 0,7 mm, přesah po stranách cca 12,5 mm, spáry vyplnit protipožární pěnou Hilti CFS-F FX a silikonovým protipožárním tmelem Hilti CP601S. Přesné parametry a podmínky aplikace dle výrobce.

ARCHIDE

LEGENDA:

+4.730 VÝŠKOVÁ KÓTA

01. ČÍSLO POHLEDU

±0,000=277,60m.n.m. - 1.NP
-0,150=277,45m.n.m. - lokální úr. uprav. terénu

TABULKA MÍSTNOSTÍ:			POZNÁMKY
BUDOVA	OBJEKT A	m2	
PODLAŽÍ	1 NP		
PROSTORY PRO MĚSTO			
1.2.1	zádveří	12,65	
1.2.2	-	0,74	
1.2.3	-	1,65	
1.2.4	-	1,00	
1.2.5	knihovna - inernet point	51,92	
1.2.6	univerzální společenský prostor	121,93	
1.2.7	kancelář	19,74	
1.2.8	čajová kuchyň	8,86	
1.2.9	soc. vybavení	2,44	
1.2.10	WC kabina	2,20	
1.2.11	kancelář	25,77	
1.2.12	chodba	11,04	
1.2.13	WC umyvárna - muži	1,68	
1.2.14	pisoár - muži	1,14	
1.2.15	WC kabina - muži	1,69	
1.2.16	WC umyvárna - ženy	1,77	
1.2.17	WC kabina - ženy	1,69	
1.2.18	úklidová místnost	2,08	
1.2.19	sklad	8,53	
1.2.20	WC pro postižené	6,24	
1.2.21	kotelna	1,47	
1.2.22	VZT	3,37	
	celková podlahová plocha	289,60	(303,2 m2 - bez kce)
PROSTORY K PRONÁJMU			
1.1.1	obchod	62,18	
1.1.2	čajová kuchyňka	3,26	
1.1.3	úklidová místnost	2,04	
1.1.4	umyvárna	1,87	
1.1.5	wc	1,22	
1.1.6	wc	0,98	
1.1.7	umyvárna	1,37	
1.1.8	obchod	28,14	
1.3.1	obchod	122,37	
1.3.2	wc	1,39	
1.3.3	úklidová místnost	1,83	
1.4.1	obchod	137,16	
1.4.2	chodba toalety	2,15	
1.4.3	toaleta - M	1,70	
1.4.4	toaleta - Ž	1,70	
1.4.5	úklidová místnost	2,03	
1.4.6	VZT	2,54	
	celková podlahová plocha	373,93	
SPOLEČNÉ A KOMUNIKAČNÍ PROSTORY BYTŮ			
1.0.1	zádveří	6,55	
1.0.1.a	chodba RE + RSS + ESL	4,53	
1.0.1.b	komora	1,48	
1.0.2	chodba	2,73	
1.0.3	schodiště	9,67	
1.0.4	výtah V1	3,17	
1.0.5	sklepní kóje, chodba	44,35	
1.0.6	technická místnost	10,91	
1.0.7	kolárna + technická místnost	4,06	
1.0.8	zádveří	10,33	
1.0.9	kolárna	6,28	
1.0.10	technická místnost	3,86	
1.0.11	sklepní kóje, chodba	29,50	
1.0.12	chodba	6,84	
1.0.13	schodiště	9,44	
1.0.14	výtah V2	3,13	
1.0.15	zádveří	10,36	
1.0.16	chodba	7,56	
1.0.17	schodiště	9,44	
1.0.18	výtah V3	3,13	
1.0.19	sklepní kóje, chodba	26,47	
1.0.20	technická místnost	7,32	
1.0.21	místnost zrušena		
1.0.22	kolárna	8,59	
1.0.23	RTZB	0,98	
1.0.24	kotelna	1,55	
	celková podlahová plocha	235,30	

REVIZE	DATUM	POPIS
-	-	-

STAVBA
Bytový soubor Zlatý kopec
BYTOVÝ DŮM A
parc.č. 89/84 k.ú.Přezletice

INVESTOR
BENUGA s.r.o.,
Vinohradská 2279/164,
Vinohrady, 13000 Praha 3

RAZÍTKO

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
ARCHIDE CZ s.r.o.
Hvožďanská 3, Praha 4, 148 01
T: +420 271 192 180
mail@archide.cz, www.archide.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259

VÝKRES VYPRACOVAL
Ing. arch. Radim Palkovský, ČKA 03 259

ČÁST	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO
stavební	DPS	10/2018	1:50

STATIKA
První statická s.r.o., Mirošovice, Horní 309, Praha-východ, 251 66, T: + 420 212 230 316

POŽÁRNÍ OCHRANA
Ing. Michal Hlavačka, Křižkovského 18, Praha 3, 130 00, T: + 420 603 789 143

ZDRAVOTNÍ INSTALACE - VODA, KANALIZACE, PLYN
TZB ATELIÉR, s.r.o., David Sýkora, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 777 563 561

VZT, VĚTRÁNÍ
Ing. Jan Šťastný, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 724 331 049

TEPELNÁ TECHNIKA
Ing. Jan Šťastný, Markupova 2854/2a, Praha 9, 193 00, T: +420 724 331 049

ELEKTRO SILNOPROUD, SLABOPROUD, MaR
Ing. Jiří Bláha, Polní 75, Veleň, 250 63, T: +420 235 352 835, F: +420 777 343 632

ČÍSLO VÝKRESU ZK-A-A4-100

NÁZEV VÝKRESU VÝKRES ZÁKLADŮ

INDEX REVIZE